

最新门市转让协议书(汇总15篇)

辩论可以帮助人们理清逻辑关系，分析问题的各个方面，并形成自己独立的观点和判断。在总结辩论时，我们可以对参与者的观点和论据进行比较和对比，以展现对辩题的深入思考和权衡不同观点的能力。我们整理了一些经典的辩论实例，希望能够给大家提供一些借鉴和启发。

门市转让协议书篇一

兹有甲房房屋一套地址团结村栋号户型门面房自愿租给乙方使用双方友好协商达成如下协议：

一、租期暂定期即从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止先付后住。

二、租期内房租每月_____人民币元整，由乙方按_____付给甲方不得拖欠。乙方不得转租，如转租必须提前通知甲方。甲方同意，方可转租。如不同意，乙方无权转租。租期内如乙方拖欠房租，过期_____天不交，甲方有权终止合同，收回出租房后果乙方自负。

三、租期内甲方不得以任何理由随意加价，并将_____年_____月_____日以前水电等房屋费用一次结清，乙方概不承担。租期内水电等一切费用由乙方自付，并按时交纳。按时不交拖欠，甲方有权终止合同后收回房子。

四、甲方必须出示房产证和身份证以证明房屋的所有权。如发生房屋纠纷事件，由甲方解决。乙方概不负责。因此给乙方造成的经济损失的由甲方承担。乙方必须提供身份证的复印件。

五、甲乙双方如不租或续租都应提前壹个月通知，对方在同等条件下乙方有优先续租权。

六、乙方不得损坏房屋结构，如须装璜需经得甲方同意。

七、租期内甲方应帮助乙方协调水电等的供应问题保证正常畅通当面检查一切正常交给乙方使用租期内的安全有乙方自付。

八、租房押金_____元。如甲方违约赔偿乙方经济损失人民币_____元。如乙方违约赔偿甲方人民币_____元。乙方到期不租费用结清甲方应将押金退还给乙方。

九、租期内乙方如发生火灾造成经济损失，应有乙方按价赔偿给甲方。不可抗拒的自然灾害乙方不承担赔偿责任。

十、其它未尽事宜双方协商解决。本协议一式二份。甲乙双方各执一份自签字之日起生效。甲乙双方共同遵守不得违约。

十一、租期内如发生争议甲乙双方应协商解决如协商不成可向法院起诉。

十二、房租费和押金以收据为准。

十三、水表底数吨电表底数度。

门市转让协议书篇二

乙方：

经甲乙双方共同协商，甲方同意将位于屯的土地租赁给乙方使用，双方具体协商如下。

一、乙方在甲方土地面积，面积位置在村北大道东一块土地，共10000平方米。

二、租赁时间为40年。即自20xx年5月1日起至2044年5月1日

止， 交款方式： 合同签订之日起全部一次性付清。

三、土地租赁费按每平方米6元计算， 总额为陆万元整。如果乙方改变用途， 需要办理各种手续， 甲方反出手续乙方承担费用。

四、土地租赁期间， 可自由的选择经营项目， 但不影响东面耕地， 乙方所经营的项目必须向国家交税（必须在本镇交纳）。

五、租赁期内， 甲方人事等其他任何变动不会影响此协议的执行， 任何一方不得以任何借口影响协议的执行， 否则造成的一切经济损失由造成方负责全部责任， 乙方在经营期内可同他人联营， 可转租他人经营， 但租赁期不超过协议期限。

六、租赁期满后， 土地归村集体所有， 此合同自行作废， 不发生法律效益， 若乙方需继续租赁， 甲方优先于乙方， 如不租乙方投入的资产甲乙双方按国家法律处理。

七、其他未尽事宜及国家政策变化需做调整的由双方协商解决。 以上协议在双方签订之日起生效， 任何一方不得违反， 否则后果由造成方负责。

甲方： 乙方： 年月日：

门市转让协议书篇三

甲方： ， 男， 身份证号码： ， 住所地： 。

乙方： ， 女， 身份证号码： ， 住所地： 。

甲、乙双方于 年 月 日结婚， 结婚证号： 结 字第 号。 年 月 日生子某， 年 月 日生子 某。 由于双方长期以来志趣不同， 性格不合， 经慎重考虑， 双方自愿离婚， 并达成如下协

议：

一、婚姻关系

双方一致同意离婚，本协议签订后前往婚姻登记机关办理离婚登记手续。

二、子女抚养

婚生子女随女方生活，男方自愿承担子女的抚养费教育费。抚养费具体金额

探视：乙方可随时探视女儿，甲方应予以积极配合，不得以任何理由拒绝。

三、财产分割

1、房屋

厦门市 路 号之一 室的房子系双方共有房产，双方确认归男方所有。双方在办完离婚手续后，立即到厦门市国土资源与房产管理局办理产权变更登记手续。有关产权变更登记手续费用由男方承担。

三、就上述房子问题，男方应自双方办理离婚手续之日起一个月内一次性补偿女方人民币 万元。如果男方没有在上述期限内付清款项，应自逾期之日起，每天按逾期金额的千分之一向女方支付逾期违约金。

如果男方以厦门市 路 号之一 的房子作为抵押向银行申请贷款，相关款项应打入女方指定帐户，贷款超过 万元部分，女方应退还男方，不足部分，男方应立即补足女方。相关办理抵押贷款费用均由男方承担。

2、汽车

现登记在男方名下的 闽d 号车系男方个人财产，女方不主张任何权利。

3、现金、银行卡、股票、股权

女方在厦门 公司所享有的股份和收益归女方所有，相关债务也由女方履行或承担，男方不主张任何权利，也不承担任何义务。

4、企业、公司

5、动产如家具、家电等

6、知识产权

四、共同债务承担

婚姻关系存续期间以各自名义形成的债权债务归各自享有和承担。

五、其他

乙方应当在 年 日前把户口从厦门市 迁出。

六、协议生效

本协议一式三份，由甲、乙双方签字后生效，双方各执一份，由办理离婚手续的部门留存一份，具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

申请人：王×× 男 1980年6月2日出生 身份证号：

身份证号：

住址：天津市红桥区西沽街道××街15号 双方于2015年相识，于2015年5月20日依法在天津市南开区民政局婚姻登记处办理结婚登记，婚后无生育子女。双方认为感情已彻底破裂，经协商一致，达成协议条款如下：

一、 双方自愿办理离婚协议手续；

二、 财产安排：婚前双方各自的财产归各自所有。双方有夫妻共同财产座落于××路××小区××室商品房一套，价值人民币165万元，现协商归女方所有，由女方一次性给付男方现金75万元，现金在本协议签订后的第二天付清；此房内的家用电器及家俱归女方所有；一汽大众牌小车（车牌：津fXXXX□）归男方所有。双方婚后无其他共同财产。

三、 双方婚后无共同债权债务，各自名下债权债务由各自承担，与对方无关。

以上协议双方自愿订立，共同遵守，协议书一式三份，双方申请人各持一份，天津市南开区民政局婚姻登记处存档一份。

男方：_____，男，汉族，____年__月__日生，身份证号码：_____
女方：_____，女，汉族，____年__月__日生，身份证号码：_____ 双方于____年__月__日认识，于____年__月__日在_____登记结婚，婚后于____年__月__日生育一个儿子(女儿)，名_____。现夫妻感情已经完全破裂，没有和好可能，经双方协商达成一致意见，订立离婚协议如下：

一、 男女双方自愿离婚。

二、 子女抚养、抚养费及探望权：

儿子(女儿)_____由__方抚养，随同__方生活，抚养费（含

抚养费、教育费、医疗费等)由对方全部负责,对方应于____年__月__日前一次性支付____元给__方作为儿子(女儿)的抚养费(____方每月支付抚养费__元,____方应于每月的1--5日之间交到__手中或转入指定的_____银行,账号:_____)。

在不影响孩子学习、生活的情况下,____方可随时探望对方抚养的孩子(/男方每月可探望儿子(女儿)一次或带孩子外出游玩,但应提前通知抚养孩子一方,抚养孩子一方应保证另一方每月探望孩子的时间不少于一天。)。

三、夫妻共同财产的处理:

(1)存款:双方名下现有银行存款共_____元,双方各分一半,为_____元。分配方式:各自名下的存款保持不变,但男方(女方)应于____年__月__日前一次性支付____元给女方(男方)。

(2)房屋:夫妻共同所有的位于_____的'房地产所有权归__方所有,过户费有__方负责;取得房屋所有权的一方应补偿另一方____元,于签订协议后__个月内付清。

(3)车:夫妻共同所有的一辆汽车归__方所有,取得汽车所有权的一方应补偿另一方____元,于签订协议后__个月内付清。

(4)生意:以__方为法人的商业活动,由__方全权处理,任何盈利与债务都与另一方无关。

(5)其他财产:婚前双方各自的财产归各自所有,男女双方各自的私人生活用品及首饰归各自所有(附清单)。

四、债权与债务的处理:

双方确认在婚姻关系存续期间没有发生任何共同债务，任何一方如对外负有债务的，由负债方自行承担。（__方于____年__月__日向____所借债务____元由__方自行承担）

五、一方隐瞒或转移夫妻共同财产的责任：

双方确认夫妻共同财产在上述第三条已作出明确列明。除上述房屋、家具、家电及银行存款外，并无其他财产，任何一方应保证以上所列婚内全部共同财产的真实性。

本协议财产分割基于上列财产为基础，任何一方不得隐瞒、虚报、转移婚内共同财产或婚前财产。如任何一方有隐瞒、虚报、转移除上述所列财产之外的财产，或在签订本协议之前__个月有隐瞒、虚报、转移的，另一方发现后有权取得对方所隐瞒、虚报、转移财产的全部份额，并追究相关法律责任，且隐瞒、虚报、转移财产的一方无权分割该部分财产。

六、违约责任的约定

任何一方不按本协议约定期限旅行支付款项义务的，应付违约金____元，于知道违约事实后一个月内付清。

七、经济帮助及精神赔偿：

因女方（男方）生活困难，男方（女方）同意一次性支付补偿经济帮助金__元给对方。鉴于____方要求离婚的原因，____方应一次性补偿对方精神损害费____元。上述男方（女方）应支付的款项，均应于____年__月__日前支付完毕。

八、本协议一式三份，男、女双方各执一份，婚姻登记机关存档一份，自婚姻登记机关颁发《离婚证》之日起生效。

九、如本协议生效后在执行中发生争议的，双方应协商解决，协商不成，任何一方均可向相关人民法院起诉。

男方： 女方：

____年__月__日 ____年__月__日

协议人：某， 男， ××年×月×日出生， 汉族， 住××市×××路×××号。

协议人：王 某， 女， 年×月×日出生， 汉族， 住××市×××路×××号

协议人双方于××年 月 日在 区人民政府办理结婚登记手续。因双方性格不合无法共同生活， 夫妻感情已完全破裂， 现双方就自愿离婚一事达成如下协议：

一、 ww与zz自愿离婚。

二、 儿子xx由女方抚养， 由男方每月给付抚养费500元， 在每月10号前付清； 直至付到18周岁止， 18周岁之后的有关费用双方日后重新协商。

三、 夫妻有座落在x路 x号的 x楼房一套， 价值人民币6万元， 现协商归女方所有， 由女方一次性给付男方现金 3万元。 房内的家用电器及家俱等等（见清单）， 双方同意作价2万元， 归女方所有， 女方向男方支付1万元。

四、 夫妻无共同债权及债务。

五、 张某可在每月的第一个星期六早上八点接儿子到其居住地， 于星期日早上九点送回王某居住地， 如临时或春节探望， 可提前一天与王某协商， 达成一致后可按协商的办法进行探望。

本协议一式叁份， 双方各执一份， 婚姻登记机关存档一份， 在双方签字， 并经婚姻登记机关办理相应手续后生效。

协议人： 协议人：

年 月 日

男方：民族： 出生：年月日 女方：民族： 出生：年月日

男女双方于2015年3月10日结婚。并在2015年7月23日生下男孩一胎。几年来由于性格不合致使双方感情破裂，暂时且无任何和好的可能，现双方自愿协商达成一致意见，订立离婚协议如下：

一、男女双方均自愿离婚

二、子女抚养

1、儿子，由男方一起生活（包括生活费、教育费和医疗费）。

2、由于方生活暂时困难，孩子教育费、医疗费用）不由方承担。

三、子女探望权

1、在不影响孩子生活规律及秩序，学习规律及秩序的情况下随时预约到抚养人处探望。

2、接出探望、抚养人或监护人同意，抚养人委托监护人，时间允许的情况下，抚养人或抚养人的监护人一齐陪同可接出探望。

四、夫妻共同财产处理：无任何财产处理。

五、夫妻共同债权债务的处理：无任何债权债务处理。

六、经济补偿

因 方生活暂困难， 方同意一次性补经济人民币 万 千 佰 拾 元给 方。上述一次性补偿人民币应 年 月 日一次性补助完毕。（即领到离婚证当日方帐号后，双方不得反悔）。

男方签名盖指母 2015年 月 日

女方签名盖指母 2015年 月 日

门市转让协议书篇四

承租方(乙方)：_____

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律法规，甲、乙双方在“平等、自愿、互利”的基础上，就甲方将其合法拥有的门面出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜订立本合同。

一、租赁期限

1、甲方将位于_____对面_____旁边_____的第_____间门面租给乙方使用。

2、租赁期为_____年，从_____年_____月_____日起 至_____年_____月_____日止。

3、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋租给第三方，或改变用途。租期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，乙方如要求续租，在同等条件下乙方享有优先权，但必须在租赁期满_____个月之前告知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

二、租金、押金及支付方式

1、该门面房年租金总额为人民币_____元整，押金

为_____元整。

2、房屋租金支付方式：乙方以现金形式给甲方支付租金和押金，签定合同时乙方一次性付清所有费用。

3、乙方向甲方交付的押金不计利息，合同期满时甲方退还给乙方。

三、乙方必须按时交付租金和押金，如有拖欠，按拖欠额每日收取_____%的违约金。

四、承租期内乙方在不改变和影响房屋整体结构的前提下，可进行装修装饰；期满不续租，其装修材料由乙方自行处理，若拆除，其费用由乙方自理并恢复原貌。

五、合同期内，水、电费按月按表由乙方自行到相关部门缴纳，同时乙方应自觉遵守相关部门的管理规定，如有违反，按相关部门的管理办法处理。水、电设施出现问题，甲方可协调解决，其一切费用由乙方承担。

六、租赁期间乙方应爱护好所有的设施(含水、电、门、窗和下水道)及周围环境，如有损坏由乙方承担责任。房屋主体如因不可抗拒的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止。

七、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方因改建、扩建、出售要收回房屋，必须提前_____个月书面通知乙方，并取得乙方同意；如乙方需退还也必须提前_____个月书面通知甲方，并取得甲方同意，如甲方违约，除退还押金外另赔偿违约金_____万元；如乙方违约则不返回押金，并由乙方赔偿甲方_____万元。

八、乙方应给甲方提供有效的身份证原件(查看)和复印件(存档)。本合同在履行中若发生纠纷，应通过双方协商解决；协商不成，可诉请人民法院处理。

九、本合同未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。本合同及附件一式两份，由甲、乙双方各执壹份，双方签名生效。

甲方签名：_____乙方签名：_____

身份证号：_____身份证号：_____

联系电话：_____联系电话：_____

家庭地址：_____家庭地址：_____

签约日期：_____年_____月_____日

门市转让协议书篇五

出租方房东甲方：联系电话：

承租方房客乙方：联系电话：

兹有甲方房房屋一套，位于自愿租给乙方使用. 双方友好协商，达成如下协议：

一. 租期暂定年. 即从年月日至年月日止，租期内房租每月人民币元整，年租金:由乙方按年一次付给甲方.

二. 租房时甲方将于年月日以前水、电、物业费等房屋费用一次结清. 租期内、水. 电等一切费用由乙方自付，按时交纳.

三. 甲方必须出示房产证和身份证. 以证明房屋的所有权. 如发生房屋纠纷事件. 由甲方解决. 乙方概不负责. 因此给乙方造成的经济损失的由甲方承担.

四. 甲. 乙双方如不租或续租，都应提前1天通知对方. 在同等

条件下，乙方有优先续租权。

五. 乙方不得损坏房屋结构，登记好房内物品(电视：台，沙发：套，空调：台，洗衣机：台，热水器：台，燃气灶：台，床：张，写字台：张，衣柜：组)

六. 其它未尽事宜，双方协商解决. 本协议一式二份，甲，乙双方各执一份. 自签字之日起生效，甲. 乙双方共同遵守.

水表底数:吨，电表底数:度，天然气底数:

甲方身份证：乙方身份证：

年月日

门市转让协议书篇六

承租方（以下简称乙方）_____

根据《中华人民共和国民法典》等其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条甲方将位市房一间，租赁给乙方经营餐饮服务。租赁期限自年月日起至年月日止。该房屋租金为人民币元整，乙方需在签订协议当天一次性全额交付租金。

第二条在房屋租赁期间，该房屋以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：水费、电费、电话费、上网费、有线电视收视费、物业管理费、卫生费、取暖费等一切相关费用。

第三条乙方不得随意改变房屋结构及设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲

方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除甲、乙双方另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第四条租赁期满后，本合同即终止，本合同终止后第二天乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前一个月向甲方提出，甲方如同意继续租赁，则续签租赁合同。

第五条乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

- 1、擅自将承租房屋转租的；
- 2、擅自将承租房屋转让、转借他人；
- 3、擅自改变承租房屋结构或改变承租房屋用途的；
- 4、利用承租房屋进行违法活动的；
- 5、故意损坏承租房屋的。

第六条本合同自甲乙双方签字并乙方全额交付租金之日起生效，合同一式二份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方（签字）_____

日期：_____

乙方（签字）_____

日期：_____

门市转让协议书篇七

门市房租房协议书是为了保证双方利益的合约文书，以下由

本网提供门市房租房协议书样本相关阅读。

甲方(出租方): _____

乙方(承租方): _____

经甲、乙双方充分协商,达成如下协议:

一、甲方自愿将位于_____网点租给乙方使用(其中不包移动公司现有面积)。

二、租期为五年,自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

三、租金:年租_____ (_____元)整,乙方一次性付给甲方一年租金,乙方在经营期间不得中途转让他人经营,只租给乙方_____使用。

四、租用期间不得拆改和损坏原有设施和房屋(其中包括电视机一台),如乙方中途退房,甲方不退租金。

五、如乙方租期已满,乙方须提前一个月预付第二年的租金。

六、此协议一式两份,甲、乙双方各执一份,签字后即可生效。

甲方:

乙方:

_____年_____月_____日

门市转让协议书篇八

甲方姓名:

身份证号：

乙方姓名：

身份证号：

甲乙双方就门市房租赁一事达成如下协议：

门市房位置：_____门市

面积：_____平方米

- 1、租赁期限：租赁期为自____年____月____日至____年____月____日止，在租赁期内，如因乙方原因提前终止租赁合同，乙方所付租金不予退还。
- 2、租赁价格及付款方式：租金每年____元，乙方租赁三年，不开发票，付款方式为一年一交，上打租，乙方必须提前两个月交给甲方租金。
- 3、租赁期间由甲方负责每年交纳采暖费。乙方负责交纳物业费、水电费、卫生费，土地费，以及和营业有关的一切费用，甲方概不负责。
- 4、租赁期间，乙方不得私自将此房屋转租，营业期间不得在此房进行违法活动，如果对周围环境造成影响和干扰以至于引起的不良后果，乙方要承担全部责任，甲方概不负责。
- 5、租赁期间乙方可根据需要对房屋进行装潢，装饰，但不得擅自改变或损坏房屋结构和附属设施。如须改变，必须经物业管理人员和甲方同意后，方可进行。否则造成经济损失，乙方要实际损失进行赔偿。
- 6、租赁期间乙方要注意防火，防盗，保卫安全，以及门前三包，如乙方原因引发火灾，盗窃，造成损失，由乙方负责赔

偿全部的经济损失。

7、房屋租赁合同期满以后，室内装潢可移动的装饰材料乙方可以拿走，甲方已装修的如（门窗，地砖，墙砖，卫浴）等有所损坏，乙方应按现有市场价格赔偿给甲方，或以乙方负责修复。

8、违约条款：如乙方有在合同约定期间内拖欠房租；或私自将房屋转租，则甲方有权收回房屋，所付房租不予退还，并且乙方还须向甲方支付年租金的20%为违约金。

11、本合同签订后，乙方向甲方交纳____元人民币作为押金，防止乙方对水电、物业费拖欠及主要设施损坏。如乙方无以上事情发生，甲方应把____元退还给乙方。

12、本合同签字前甲乙双方各自核对对方证件，签字后生效。

13、此合同一式两份，甲乙双方各持一份，以此为证。

甲方：

乙方：

年月日

门市转让协议书篇九

出租方(下称甲方)：

(身份证号：联系电话：)

承租方(下称乙方)：

(身份证号：联系电话：)

乙方因工作需要，向甲方承租住房一套，经双方协商，甲方同意将坐落在xx县武康镇小区幢单元室住房一套按现状出租给乙方，具体商定如下：

一、租期：年月日至__年月__日。

二、租金：月租金元，租房押金元

三、租金支付方式：住房租金以现金支付，每(半)年(季度)一付，首期租金和押金在协议签定时支付给甲方，下期租金提前一个月支付。

四、住房交付：水表为度，电表为度，管道煤气为m³租期内水电、闭路电视、小区管理等相关费用由乙方支付。

五、甲方的权利和义务

- 1、甲方有权按约定收取租赁费用及乙方应承担的费用；
- 2、甲方应按约定条件及时将租赁房屋交乙方合理使用；

六、乙方的权利和义务

- 1、乙方应按约定用途使用所租用的房屋并及时给付租金及其他应承担的费用。
- 2、乙方对房屋进行任何装修或增设他物可能影响甲方房屋结构或安全的，应事先征得甲方的同意，并不得破坏房屋结构。
- 3、乙方应尽善良管理职责，合理使用甲方的房屋、附属设施及有关财产。
- 4、乙方不得转让，亦不得以甲方财产为他人提供担保。

七、协议的解除、终止及违约责任

本协议书约定的租赁期限届满时，本协议书自行终止。若经双方协商同意延期的，缴纳相关租金费用后按本协议条款自动延期。

本协议书履行过程中，双方一致同意提前终止履行协议的，本协议书提前解除。

八、其他未尽事宜，双方协商解决。协议终止时，甲方按实(结清已产生的费用)返还押金给乙方。

九、本协议书一式两份签字生效，双方各执一份，协议条款共同遵守。

甲方： 乙方：

日期： 年月日 日期： 年月日

签约日期：

出租人(以下简称甲方)：

身份证(护照)号：

电话：

通讯地址：

承租人(以下简称乙方)：

身份证(护照)号：

电话：

通讯地址：

门市

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

点击下载文档

搜索文档

门市转让协议书篇十

甲方姓名： 乙方姓名：

身份证号： 身份证号：

1、租赁期限：租赁期为自 年 月 日至 年 月 日止，在租赁期内，如因乙方原因提前终止租赁合同，乙方所付租金不予退还。

2、租赁价格及付款方式：租金每年 元，乙方租赁三年，不开发票，付款方式为一年一交。

3、租赁期间由 负责每年交纳采暖费。乙方负责交水电费，以及和营业有关的一切费用，甲方概不负责。

4、租赁期间，乙方不得私自将此房屋转租，营业期间不得在此房进行违法活动，如果对周围环境造成影响和干扰以至于引起的不良后果，乙方要承担全部责任，甲方概不负责。

5、租赁期间乙方可根据需要对房屋进行装潢，装饰，但不得擅自改变或损坏房屋结构和附属设施。如须改变，必须经物业管理人员和甲方同意后，方可进行。否则造成经济损失，乙方要实际损失进行赔偿。

6、租赁期间乙方要注意防火，防盗，保卫安全，以及门前三包，如乙方原因引发火灾，盗窃，造成损失，由乙方负责赔偿全部的经济损失。

7、房屋租赁合同期满以后，室内装潢可移动的装饰材料乙方可以拿走，甲方已装修的如(门窗，地砖，墙砖，卫浴)等有所损坏，乙方应按现有市场价格赔偿给甲方，或以乙方负责修复。

8、违约条款：如乙方有在合同约定期间内拖欠房租；或私自将房屋转租，则甲方有权收回房屋，所付房租不予退还，并且乙方还。

11、本合同签字前甲乙双方各自核对对方证件，签字后生效。

12、此合同一式两份，甲乙双方各持一份，以此为证。 甲方： 电 话：

乙方： 电 话：

年 月 日

门市转让协议书篇十一

一、甲乙双方商定达成如下协议，甲方将位于市区 路号使用

面积 平方米的房屋租给乙方使用，期限自年月日至 年月日，租用期为年。用途：不得擅自改变。

三、承租期内甲方保证出租房屋无任何抵押债务纠纷，甲方只负责包烧费和物业费的支付。房屋所涉及的水、电、煤气、卫生治安费、有线电视、租赁费税等，经营中所发生的费用均由乙方支付。

四、乙方交给甲方水电房屋设施等费用押金为人民币元。还房时多退少补，乙方欠费也可从押金中扣出，剩余款全部返还乙方。

五、乙方在承租期内要自觉遵守社会公德，不得扰民，应爱护房内一切设施，不得从事法律法规禁止的违法违纪活动否则乙方负全责。未经甲方同意，不得转租、转借、转卖、改变房屋结构，如因管理不善发生水灾、火灾及人为损坏等或违法违纪以及危及人身安全等行为，法律责任及经济损失由乙方承担，此时甲方有权收回房屋。

六、租金期已满，续不续租都应提前三个月通知甲方，甲方告知乙方下年租金，乙方应提前一个月付下年租金。否则乙方应主动搬出交房，如果乙方既没说明续租也没签约，仍然占房不交，长期锁门，甲方打开门收回此房，如遇此房有乙方物品，甲方不负责保管，一切后果及经济损失乙方自负。

七、房屋装修费用及设施等均由甲方出资，交房时损坏和拆除房屋装修设施按现价赔偿。

八、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，签字起生效，具有同等法律效力，并附甲乙双方身份证复印件。

九、补充协议：

室内原有物品：

甲方签字： 乙方签字：

签订日期： 年 月 日

门市转让协议书篇十二

甲方姓名： 乙方姓名：

甲乙双方就门市房租赁一事达成如下协议：

甲方将自己拥有完全所有权的商业用门市房租赁给乙方使用：

门市房位置：

1、租赁期限：租赁期为自 年 月 日至 年 月 日止。

年 月 日至 年 月 日房租为人民币 元(万元整)，以后每年价格随市场行情定价，在租赁期内，如因乙方原因提前终止租赁合同，乙方所付租金不予退还。

2、付款方式为一年一交，不开发票，上打租，必须提前一个月交租金。

3、租赁期间乙方负责每年交纳采暖费，物业费、水电费、卫生费以及和营业有关的一切费用，甲方概不负责。

4、租赁期间，乙方不得私自将此房屋转租，营业期间不得在此房进行违法活动，如果对周围环境造成影响和干扰以至于引起的不良后果，乙方要承担全部责任，甲方概不负责。

5、租赁期间乙方可根据需要对房屋进行装潢，装饰，但不得擅自改变或损坏房屋结构和附属设施。如须改变，必须经物业管理人员和甲方同意后，方可进行。否则造成经济损失，乙方要实际损失进行赔偿。

6、租赁期间乙方要注意防火安全，如乙方原因引发火灾造成损失，由乙方负责赔偿全部的经济损失。

7、房屋租赁合同期满以后，室内装潢可移动的装饰材料乙方可以拿走，移动有损价值的(如地砖、墙砖等)装饰材料归甲方所有。租期届满后，乙方如果想续租，同等价格乙方有优先承租权，租金价格调整可参照市场房屋租金价格。

8、违约条款：如乙方有在合同约定期间内拖欠房租;或私自将房屋转租，则甲方有权收回房屋，所付房租不予退还，并且乙方还须向甲方支付年租金的30%为违约金。

9、乙方如经营不善，必须经由甲方同意之后可将房屋转租他人。

10、乙方在合同履行期限内的正常活动，甲方不得干涉。

11、本合同签订后，乙方向甲方交纳元人民币作为押金，防止乙方对水电、物业费拖欠及主要设施损坏。如乙方无以上事情发生，甲方应把元退还给乙方。

12、本合同签字前甲乙双方各自核对对方证件，签字后生效。

13、此合同一式两份，甲乙双方各持一份，以此为证。

甲 方： 乙 方：

电 话： 电 话：

年 月 日

门市转让协议书篇十三

承租方(以下简称乙方)： _____

根据《中华人民共和国合同法》等其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

甲方将位 市房一间，租赁给乙方经营餐饮服务。租赁期限自 年 月 日起至 年 月 日止。该房屋租金为人民币 元整，乙方需在签订协议当天一次性全额交付租金。

在房屋租赁期间，该房屋以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：水费、电费、电话费、上网费、光缆电视收视费、物业管理费、卫生费、取暖费等一切相关费用。

乙方不得随意改变房屋结构及设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除甲、乙双方另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第四条 租赁期满后，本合同即终止，本合同终止后第二天乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前一个月向甲方提出，甲方如同意继续租赁，则续签租赁合同。

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：1. 擅自将承租房屋转租的；2. 擅自将承租房屋转让、转借他人；3. 擅自改变承租房屋结构或改变承租房屋用途的；4. 利用承租房屋进行违法活动的；5. 故意损坏承租房屋的。

本合同自甲乙双方签字并乙方全额交付租金之日起生效，合同一式二份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

签订日期： 年 月 日

门市转让协议书篇十四

乙方：徐，汉族，出生于1979年6月1日，住四川省大竹县文星镇街道星竹街号，身份证号：

鉴于甲方系门市出租方，乙方系门市承租方，甲方自愿将大竹县庙坝镇街道10号两间门市出租给乙方，乙方自愿承租甲方的门市，为了明确甲乙双方的权利义务，根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，就门市出租达成如下协议：

第一条、甲方自愿将自己所有的位于大竹县庙坝镇街道10号两间门市出租给乙方，乙方自愿承租。

第二条、甲方出租给乙方的门市为两间，门市为简装。

第三条、租赁期限

1、该房屋租赁期为三年。自20__年8月10日起至20__年8月10日止。

第四条、租金、支付方式及押金

1、两间门市的租金为：三年租期租金总共100000元，大写：拾万元。

2、乙方在本协议签订时，一次性支付甲方100000元，大写：拾万元。

3、20__年8月乙方交付了甲方1000元，该1000元押金转为本次租赁的押金。

第五条、租赁期间相关费用的承担

1、乙方租赁期间应承担水电气费，水、电、气费由乙方负责交纳，费用由乙方承担。

第六条、房屋修缮与使用

1、甲方应保证所出租的两间门市能够正常使用，如非乙方的原因导致两间门市不能正常使用的应负责修理。

第七条、门市的转让与转租

1、乙方在租赁期间，乙方可以转租所承租的门市。

2、该门市在租赁期间，甲方不得转让该门市，如需要转让，应提前三个月通知乙方，乙方在同等条件下，具有优先购买权。

第八条、合同的变更、解除与终止

1、双方可以协商变更或终止本合同。

2、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

(1) 不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。

(2) 甲方未尽房屋修缮义务，严重影响使用的。

第九条、甲方出租给乙方的两间门市，在租赁期内，如甲方需要修建所出租的门市，应提前半年通知乙方，在租赁期限没有履行完毕的部分，待甲方将所出租的门市修建完成后，继续履行未履行完毕的租赁期限，未履行完毕的期限具体以乙方搬出该门市为起点。

第十条、违约责任

1、甲乙双方必须按照本协议履行，甲乙双方任何一方，有下列情形之一，视为违约：

(1)、如甲方需要修建所承租的门市，没有提前六个月通知；

(2)、如甲方将所出租的门市用于贷款，导致本协议不能履行的。

(3)、本协议约定的其他情形；

2、如甲方违背上述情形，应承担的违约责任具体如下：

(2) 如甲方将所出租的门市用于贷款，导致本协议不能履行的，甲方应当将未到期部分的租金退还给乙方，并承担违约责任20000元，大写：贰万元。

(3)、甲乙双方违背本协议约定的其它情形，违约方应赔偿守约方10000元，大写：壹万元，(其它情形是指上述(1)、(2)点之外的情形)

第十一条、该门市在租赁期满后，如乙方需要继续租赁该门市，在同等条件下，乙方具有优先租赁该门市的权利，且应当提前一个月通知甲方。

第十二条、本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十三条、本合同及附件一式二份，由甲、乙双方各执一份。每份具有同等法律效力。

第十四条、本协议自甲乙双方签字之日起生效。

男方： 女方：

x年x月xx日 x年xx月xx日

门市转让协议书篇十五

甲方(出租方):

乙方(承租方):

甲方将产权属于自己的门面房出租给乙方,为明确甲乙双方的权利和义务关系,经双方平等协商,特订立如下合同:

1、甲方出租给乙方的房屋位于

2、出租房屋面积共_____平方米(建筑面积)

自 年 月 日起至 年月 日止,租期 年。乙方如要求续租,则必须在租赁期满___个月之前书面通知甲方并协商好租金等相关事宜,经甲方同意后,重新签订租赁合同。

1、乙方以年租一次性付清人民币 元(大写),押金人民币 元(大写),经营甲方店铺。该门面房租金_____年内不变。自第_____年起,双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由甲、乙双方在补充条款中约定。

2、押金在租赁期满且未签约续租合同后,由甲方一次性返还押金。

1、乙方拥有店铺经营、管理和使用权,任何单位和个人不得干涉和侵犯。

2、乙方经营店铺的一切费用(包括投资成本、水电费、店铺装修、税费及一切债务等)概由乙方负责。

3、乙方必须遵守交通和公共秩序,保持店铺门前畅通和落实

门前“三包”，如有违反，所造成的一切损失概由乙方负责。

4、乙方应在国家法律政策允许的内经营，遵纪守法，服从有关部门的监督管理，不得搞非法经营，否则造成后果由乙方负责。

5、租赁期满，乙方必须提前一个月书面通知甲方商讨续租或解除合同事宜。

6、租赁期间，乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，乙方如因故意或过失造成租用房屋和设施的毁损，应负责恢复原状或赔偿经济损失，乙方如需装修墙窗，须事先征得甲方同意。如拒不修缮和赔偿，将在安全抵押金中扣除，由甲方代其修缮，所产生的修缮费用由乙方全部承担。

7、租赁期满或合同解除，乙方必须按时搬出全部物件。搬迁后日内房屋里如仍有余物，视为乙方放弃所有权，由甲方处理。

1、在租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用的，每逾期一天，则应按上述费用总额的每天 %支付甲方滞纳金。

2、在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应该按合同总租金每天%的额度向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

3、乙方如逾期支付租金，每逾期一日，则乙方须按日租金的两倍支付滞纳金。

4、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金 两 倍的滞纳金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

5、因不可抗力原因或政府拆迁致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应协商解决；协商解决的，任何一方可以向甲方所在地人民法院起诉。

1、本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。本合同补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，本合同及其补充条款和附件内空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

2、本合同一式两份，双方各执一份，合同经盖章签字后生效。

甲方(盖章)： 乙方：

年 月 日 年 月 日