

2023年个人签的土地租赁合同有没有法律 个人土地租赁合同(优质10篇)

和解协议是一种通过妥善沟通和协商，达成共识的方式，旨在构建和谐合作关系。下文为婚前协议示范，供您参考，帮助您了解婚前协议中各项内容的书写方式和要求。

个人签的土地租赁合同有没有法律篇一

出租方：_____ (简称甲方)

承租方：_____ (简称乙方)

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国土地管理法实施条例》等有关法律、法规和国家政策的规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，订立本合同。

一、甲方将位于，租赁给乙方使用，四至范围以测绘详图为准。

二、乙方租赁使用甲方该宗土地进行厂建设，租金形式按年度定时支付。

三、租赁期年，即：_____自年月日起至年月日至。

四、租金及兑付方法：_____

本合同项下的土地租金为每亩元，计人民币元。本合同签字后，乙方一次性交清一年租金元，以后乙方应于每年月日按时缴纳租金，逾期不交的，每日加收3‰的滞纳金。

五、甲方土地上的建筑物、构筑物等附着物，由乙方按有关

规定给予一次性折价补偿。

六、双方的权利和义务

- 1、本合同项下的土地使用权，未经甲方同意，不得擅自转让和出租。如确需转让和出租，须经甲方批准。
- 2、甲乙双方不得擅自提前终止合同，如乙方放弃承租权，其使用权为乙方所有。
- 3、本合同下的土地使用权如因社会公共利益的需要，甲乙双方均应服从国家需要。
- 4、本合同期内如遇不可抗拒的自然灾害造成的损失，双方互不承担责任。

七、土地租赁期限届满，乙方需要急需使用土地的，须再重新办理有关手续。如到期不再继续使用的，乙方应到期将土地使用权无偿交付甲方。

八、本合同履行期间，如发生争议，由争议双方协商解决。

九、本合同未尽事宜，由双方约定后作为合同附件，与本合同具有同等法律效力。十、本合同经甲乙双方签字盖章后生效。本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：_____ (盖章)

乙方：_____ (盖章)

____年 ____月 ____日

个人签的土地租赁合同有没有法律篇二

甲方：

乙方：

就乙方向甲方意向租用位_____平方米土地，用于经营_____项目事宜，甲、乙双方本着平等、互利的原则经友好协商达成如下意向：

三、甲方负责办理好与土地使用权转租的一切手续关系；

四、甲方同意乙方优先购置此地块，土地价格优惠；

五、本意向书在签字3个月后，若乙方无任何进展，则本意向书自行终止；

六、本意向书一式贰份，甲、乙双方各执一份。

甲方代表：

乙方代表：

____年__月__日

个人签的土地租赁合同有没有法律篇三

乙方：(以下简称乙方)_____

乙方为了经营农作物，甲方同意将自己的承包地出租给乙方使用。根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同守信。

一、土地的面积、位置

甲方将位于亩出租给乙方使用。

二、土地作用为农作物种植

三、土地的租赁经营期限

该地租赁经营期限为年，自____年____月____日至____年____月____日止。

四、租金及交付方式

2、每年春节前，乙方向甲方全额交纳下一年度的租金。

五、甲乙双方的权利和义务

(一) 甲方的权利和义务

- 1、对土地开发利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用。
- 2、保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。

(二) 乙方的权利和义务

- 1、按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所租赁的土地。
- 2、享有土地上的收益权和按照合同约定兴建、购置财产的所有权。
- 3、享有国家规定的优惠政策。
- 4、保护自然资源、搞好水土保持，合理利用土地。

六、合同的变更和解除

- 1、本合同一经签订，即具有法律约束力，任何人不得随意变

更或者解除。经甲方双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。

2、本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，本合同可以变更或解除，双方互不承担责任。

3、本合同履行期间，如遇国家或大型建设征用该土地，地上附属物归乙方所有，与甲方无关。

4、本合同期满，如继续租赁，乙方享有优先权，双方应于本合同期满前半年签订未来租赁合同。

七、违约责任

在合同履行期间，任何一方违反本合同的约定，视为违约。违约方应按土地利用的实际总投资额支付对方违约金，并赔偿对方因违约造成的实际损失。

八、本合同经甲乙双方签章后生效。

九、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议。

十、本合同一式两份。甲乙双方各一份。

发包方：(盖章)_____

甲方：(签字)_____乙方：(签字)_____

20__年__月__日20__年__月__日

个人签的土地租赁合同有没有法律篇四

出租方：(以下简称“甲方”)承租方：(以下简称“乙方”)

为保护土地出租合同双方当事人的合法权益，规范土地管理和承租方经营行为，根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规和政策规定，经公开协商讨论同意，甲乙双方本着平等、自愿、公平、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

第一条 土地出租位置和面积 甲方租赁给乙方的土地位于山东省东营市河口区 村，总面积约 平方米，四至界限方位如下：东起： ， 西至： ， 北至： ， 南至： 。具体面积、位置以合同附图为准。附图已经甲乙双方签字确认。

第二条 土地用途和承包形式 土地用途：动物养殖 。承包形式：个人承包经营 。

第三条 土地出租期限 租赁期限内土地经营使用权属乙方，所有权属甲方。土地出租期 土地出租合同 土地出租合同格式 土地出租合同注意事项 住房租赁合同 厂房出租合同 汽车租赁合同纠纷 限内如遇国家政策性调整，另行议定。如需续租，甲乙双方应重新商定续租事宜。

第四条 租赁费用和支付方式 该土地的租赁费用为人民币 元 (大写：)，分 次支付，首次 元由乙方于年 月 日前向甲方支付。支付方式为现金支付，其余租赁费用由乙方于上一费用到期日前 日内向甲方支付，支付方式为现金支付。

第五条 甲乙双方的权利和义务

(一) 甲方的权利和义务

- 1、甲方对所租土地拥有所有权，并使乙方取得土地承包经营权。
- 2、甲方有权对乙方租用的土地使用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用。

- 3、甲方有权收回乙方不按合同约定使用的土地。
- 4、甲方有权制止乙方实施的严重损害土地资源和其它资产的行为。
- 5、甲方有权依据合同的约定向乙方收取租租赁费用，在合同有效期内，甲方不得提高租赁费用。
- 6、甲方有权在租赁期限届满时提出新的租赁标准，选择确定新的承租方。
- 7、甲方应保证乙方生产生活用水、用电正常，向乙方收取的水电费用价格不应高于本村村民用水用电的价格，并保证在村内无偿使用通往承租地的道路。
- 8、甲方不得在租用期间内以任何理由干涉乙方企业合法的经营管理自主权，包括在该地上的所有收入、支出和建筑物、植被设施的使用等。
- 9、甲方不得在合同履行期内重复发包该地块，在租赁期限内，如因承包范围出现土地纠纷，由甲方负责解决，若致使乙方遭受经济损失，由甲方按国家相关规定进行赔偿。甲方必须确保乙方在承包期内不受任何干扰。
- 10、为乙方提供所在地村民的其他同等待遇。

(二) 乙方的权利和义务

- 1、乙方有权依法按照合同约定的用途和期限，合法利用和经营所承包的土地。
- 2、乙方对其所承包的土地有独立自主经营权和收益权，任何单位和个人不得干涉，所发生的一切债权债务由乙方独自享有和承担，与甲方无关。

- 3、乙方有权在其所承包的土地上建设与合同约定用途有关的生产、生活设施，甲方及其甲方所在村不收任何费用。
- 4、乙方有权在租赁期内对所租赁的土地进行基本改造，对改造形成的资产如电网、水利设施等由乙方全部投入建设的，在租赁合同到期后享有处置权。
- 5、租赁期满后，同等条件下，乙方对原租赁的土地有继续租赁的优先权。
- 6、乙方应按本合同的约定按期足额向甲方支付租赁费用，并有权拒绝交纳除合同规定租赁费用外的任何其他非国家规定之费用。
- 7、乙方的生产经营活动不得污染乙方所在村的水源，不得产生影响村民生活的其他污染。
- 8、乙方应保护自然资源，合理利用土地。

第六条 合同的转包

在本合同有效期内，乙方在不违反国家法律、行政法规强制性规定的前提下，可以自主采取转包、转让、出租等方式实现土地承包经营权流转。土地承包经营权流转取得的收入全部归乙方享有，甲方不得对此主张任何权利。本合同转包后，甲方与乙方之间仍应按原承包合同的约定行使权利和承担义务；乙方与第三方按转包合同的约定行使权利和承担义务。本合同转包后，因甲方的原因致使转包合同不能履行，给转包后的承包方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

第七条 合同的变更和解除

- 1、本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可

变更或解除本合同。

2、因不可抗力的因素，造成甲乙双方无法履行合同，或是合同确有必要变更或解除的，可以经双方协商后，按照法律程序变更或解除合同，由此造成的经济损失双方自行承担或双方协商解决。

3、如甲方重复发包该地块或擅自断电、断水、断路，致使乙方无法经营时，乙方有权解除本合同，其违约责任由甲方承担。

4、如乙方不按时足额支付租赁费用且经甲方催告仍不支付时，甲方有权解除本合同，其违约责任由乙方承担。

第八条 违约责任

1、在合同履行期内，任何一方违反本合同以上之约定，即视为违约。

2、因甲方违约导致合同解除，甲方须向乙方支付违约金 万元，并退还乙方所付的全额承包费用；因乙方违约导致合同解除，甲方不予退还乙方的承包费，并且解除此合同。因双方当事人过错导致合同解除，应当分别承担相应的违约责任。

第九条 合同纠纷的解决办法 在合同履行过程中，如发生争议，由争议双方协商解决。协商不成的，可以向上级主管部门申请调解或直接向当地人民法院起诉。

第十条 合同的生效 本合同经甲乙双方签章后生效。

第十一条 其它事项

1、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

2、本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

签订时间： 年 月 日 签订时间： 年 月 日

个人签的土地租赁合同有没有法律篇五

承租方（乙方）： _____

风险告知：在签订土地租赁合同之前务必通过产权证明等形式了解清楚出租方是否对该土地有实质处置权（涉及其他共有人问题），若出租人对土地无实质处置权或其共有人意见不一致的，该房屋租赁合同无效。

根据国家有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将其合法拥有的土地租赁给乙方使用的有关事宜，双方达成协议并签定租赁合同如下：

甲方将位于_____的一块土地以有偿的方式租赁给乙方作_____用途使用（经营项目要列明细），该土地总面积为_____平方米（具体以测量图为准），土地的性质为_____，土地证号为_____。

该土地租赁后用于：_____。

风险告知：合同双方在签订租赁合同之前承租人一方应当告知出租人该土地租赁之后的用途。本合同是一般土地租赁合同，主要用途一般是用作农事劳动，承租人一方应当不得以正规用途为租赁但行违法之事。

租赁期限为_____年，即自_____年_____月_____

日起至_____年___月___日止。

在本租赁合同生效之日起，甲方将土地按现状交付乙方使用，且乙方同意按土地的现状承租。

1、租金计算：甲、乙双方约定，该土地租赁第一年每月每平方米租金为人民币_____元（大写：_____）月租金总额为人民币_____元（大写：_____），年租金总额为人民币_____元（大写：_____）从第二年起每年租金在上一年基础上递增_____%（建议年增幅应不低于3%，或每三年递增一次，每次递增应不低于10%）各年租金详见下表：

年度租赁单价_____（元/平方）

月租金_____（元）

年租金_____（元）

2、租金支付：乙方须在每月_____号前缴交当月租金，甲方收取租金时开付村的收款收据。

3、签订合同时，乙方须付保证金人民币_____元（大写：_____）给甲方，该保证金在本合同履行期满且乙方无违约情况下由甲方无息归还给乙方。

1、乙方不得中途退租且必须按时缴交租金。如逾期缴交租金的，每逾期一天按所欠租金的_____%计罚。经甲方追收，超过当月_____日乙方仍未全额缴纳当月租金的，则视乙方单方违约，因此所产生的经济损失及纠纷由乙方自负，乙方对此不得有异议。

2、在租赁期内乙方不得将土地出卖、抵押给第三方。未经甲方书面同意，不得转租。否则，即属乙方违约。

风险告知：关于上述条款所说的的转租注意事项，这里补充明确的是：承租人转租所租赁土地的，应当经出租人书面同意。如果承租人未经出租人书面同意转租的，出租人可以解除租赁合同，收回租赁土地并要求承租人赔偿损失。至于第二承租人的损失，则由承租人根据其余第二承租人之间的合同进行赔偿。

3、租赁期内乙方如需建设的，必须征得甲方及有关部门的同意并办理一切审批手续，建设相关费用全部由乙方承担。如乙方符合法律及政策的有关要求及条件的，甲方有义务协助乙方办理有关该地块的相关手续（包括报建、水电、消防、开户、营业执照等），但所需的一切费用由乙方承担。

4、乙方必须依法经营，租赁期内必须遵守中华人民共和国的各项法律法规。在该土地内所产生的任何税费（包括国家或地方政府征收的`土地使用税及房产税等）由乙方负责支付。同时，乙方应严格按照政府有关管理要求做好安全、环保、消防、防噪音等工作，因工作措施不到位而产生责任事故的，该事故责任及经济损失（包括第三方的经济责任）由乙方负责，与甲方无关。

5、租赁期内如政府规划需要征用该土地的，不属甲方违约，甲方需提前3个月书面通知乙方做好搬迁工作，同时甲方无息退还保证金给乙方。乙方应积极配合，并无条件做好清拆、搬迁工作。合同终止时间为乙方配合政府征收（征用）之日。

1、合同期满，乙方在该地块上所建的所有建筑物及配套固定设施、固定装修等（包括房屋、门窗、水电、排污、各种线路及管道等电源线路等）均无偿归甲方所有，乙方不得有异议。

2、租赁期满，如乙方要求续租的，在同等条件下，乙方可优先续租，并重新签订土地租赁合同书。

1、甲方违约，保证金双倍退还给乙方，本合同终止。

2、乙方违约，甲方有权单方解除本合同，没收保证金，同时乙方在该地块上所建的所有建筑物及配套固定设施、固定装修等（不包括生产设备）全部无偿归甲方所有。

本合同在履行中如发生争议，双方首先应本着平等互利的原则协商解决，若协商不成，任何一方可向中山市人民法院起诉，通过诉讼途径解决。

合同自双方签字、盖章后生效。本合同一式__份，甲方____份乙方一份，各份合同具有同等法律效力。

甲方（盖章）：_____

乙方（盖章）：_____

_____年____月____日

个人签的土地租赁合同有没有法律篇六

甲方：_____（以下简称甲方）

乙方：_____（以下简称乙方）

为明确甲乙双方的权利和义务，经甲乙双方协商，本着互惠互利的原则达成以下协议：

1、租赁范围和用途

甲方将户县五竹乡周贵__村所属土地约_____亩的土地出租给乙方使用（租地面积以实际丈量为准）。

乙方租赁土地的用途为__。

租地界址__。

2、租赁期限、租赁金额及支付办法：

(1) 租赁期限为年，从_____年_____
月_____日至_____年_____
月_____日。

(2) 租用该地的面积、金额：该土地面积为_____亩。每亩
年租金为1000元/亩，壹年的租金总额为_____元。

(3) 付款方式：租金的交纳采取按年支付的方式，由乙方于
每年的_____月_____日交纳给甲方。

3、甲方权利义务：

(1) 甲方有权按照本协议约定向乙方收取租金。

(2) 合同签订后，甲方应在五天内将乙方租用土地的界址范
围划定，将地上附着物清理干净，达到乙方使用要求。

(3) 租赁期限内，甲方不得将该土地再次出租给第三方使用。

(4) 如因乙方开发该块土地而引起的村民纠纷和相邻权等问
题由甲方负责解决。

(5) 如果乙方改变土地用途，需要办理各种手续，由甲方负
责办理相关手续并承担费用。

(6) 租赁期内，甲方人事等其他任何变动不会影响此协议
的执行，甲方不得以任何理由影响协议的执行。

4、乙方权利义务：

(1) 乙方应按照本协议约定向甲方交纳租金。

(2) 乙方在承租期间，拥有该地的. 使用权，甲方不得干涉乙方经营策划。

(3) 乙方在承租期间内，可同他人联营，可转租他人经营，但租赁期不超过协议期限。

(4) 甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

(5) 承租期满乙方有意续租，在同等条件下乙方享有优先权。

5、违约责任

(1) 乙方应按照规定向甲方交纳租金。如逾期交纳租金30日以内，乙方除应补交所欠租金外还应按日向甲方支付年租金千分之一的违约金。如逾期超过30日，甲方有权解除合同，乙方应甲方支付年租金百分之十五的违约金。

(2) 甲方不得擅自解除合同或以任何理由影响该协议的执行。否则，乙方有权拒付租金并不承担违约责任。由此给乙方造成的一切损失，由甲方承担赔偿责任。

(3) 乙方在开发该土地过程中引起的村民纠纷和相邻权等问题由甲方负责解决。在问题解决前，乙方有权延付租金并且不承担违约责任。如果因此导致合同不能履行或合同目的不能实现，乙方有权解除合同并且不承担违约责任。由此给甲方造成的一切损失，由乙方承担赔偿责任。

(4) 如果因国家政策调整或其他不可抗力，导致合同不能履行或合同目的不能实现的，双方均可解除合同，并且不承担违约责任。

6、本合同一式四份，双方各执两份，具有同等法律效力。本合同自双方签字盖章之日起生效。

甲方：_____

乙方：_____

负责人：_____

法定代表人：_____

电话：_____

电话：_____

个人签的土地租赁合同有没有法律篇七

甲方：户县__乡周贵__村(以下简称甲方)

乙方：西安__房地产开发有限公司(以下简称乙方)

为明确甲乙双方的权利和义务，经甲乙双方协商，本着互惠互利的原则达成以下协议：

一、租赁范围和用途

甲方将户县五竹乡周贵__村所属土地约亩的土地出租给乙方使用(租地面积以实际丈量为准)。

乙方租赁土地的用途为。

租地界址。

二、租赁期限、租赁金额及支付办法：

1、租赁期限为年，从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

2、租用该地的面积、金额：该土地面积为亩；每亩年租金为1000元/亩，壹年的租金总额为_____元。

3、付款方式：租金的交纳采取按年支付的方式，由乙方于每年的_____月_____日交纳给甲方。

三、甲方权利义务：

1、甲方有权按照本协议约定向乙方收取租金。

2、合同签订后，甲方应在五天内将乙方租用土地的界址范围划定，将地上附着物清理干净，达到乙方使用要求。

3、租赁期限内，甲方不得将该土地再次出租给第三方使用。

4、如因乙方开发该块土地而引起的村民纠纷和相邻权等问题由甲方负责解决。

5、如果乙方改变土地用途，需要办理各种手续，由甲方负责办理相关手续并承担费用。。

7、租赁期内，甲方人事等其他任何变动不会影响此协议的执行，甲方不得以任何理由影响协议的执行。

四、乙方权利义务：

1、乙方应按照本协议约定向甲方交纳租金。

2、乙方在承租期间，拥有该地的使用权，甲方不得干涉乙方经营策划。

3、乙方在承租期间内，可同他人联营，可转租他人经营，但租赁期不超过协议期限。

4、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

5、承租期满乙方有意续租，在同等条件下乙方享有优先权。

五、违约责任

1、乙方应按照规定向甲方交纳租金。如逾期交纳租金30日以内，乙方除应补交所欠租金外还应按日向甲方支付年租金千分之一的违约金；如逾期超过30日，甲方有权解除合同，乙方应甲方支付年租金百分之十五的违约金。

2、甲方不得擅自解除合同或以任何理由影响该协议的执行。否则，乙方有权拒付租金并不承担违约责任。由此给乙方造成的一切损失，由甲方承担赔偿责任。

3、乙方在开发该土地过程中引起的村民纠纷和相邻权等问题由甲方负责解决。在问题解决前，乙方有权延付租金并且不承担违约责任；如果因此导致合同不能履行或合同目的不能实现，乙方有权解除合同并且不承担违约责任。由此给甲方造成的一切损失，由乙方承担赔偿责任。

4、如果因国家政策调整或其他不可抗力，导致合同不能履行或合同目的不能实现的，双方均可解除合同，并且不承担违约责任。

六、承租期满若不再续租或双方协商一致解除合同的，乙方在该土地上投入的资产甲乙双方按国家法律处理。

八、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

九、本协议在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，双方均可向有管辖权的人民法院起诉。

十、本合同一式四份，双方各执两份，具有同等法律效力。

十一、本合同自双方签字盖章之日起生效。

20__年__月__日20__年__月__日

个人签的土地租赁合同有没有法律篇八

出租方：(简称甲方)_____

承租方：(简称乙方)_____

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国土地管理法实施条例》等有关法律、法规和国家政策的规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，订立本合同。

一、甲方将位于，租赁给乙方使用，四至范围以测绘详图为准。

二、乙方租赁使用甲方该宗土地进行厂建设，租金形式按年度定时支付。

三、租赁期年，即：自__年__月__日起至__年__月__日至。

四、租金及兑付方法：

本合同项下的土地租金为每亩__元，计人民币__元。本合同签字后，乙方一次性交清一年租金__元，以后乙方应于每年__月__日按时缴纳租金，逾期不交的，每日加收3%的滞纳金。

五、甲方土地上的建筑物、构筑物等附着物，由乙方按有关规定给予一次性折价补偿。

六、双方的权利和义务

1、本合同项下的土地使用权，未经甲方同意，不得擅自转让和出租。如确需转让和出租，须经甲方批准。

2、甲乙双方不得擅自提前终止合同，如乙方放弃承租权，其使用权为乙方所有。

3、本合同下的土地使用权如因社会公共利益的需要，甲乙双方均应服从国家需要。

4、本合同期内如遇不可抗拒的自然灾害造成的损失，双方互不承担责任。

七、土地租赁期限届满，乙方需要急需使用土地的，须再重新办理有关手续。如到期不再继续使用的，乙方应到期将土地使用权无偿交付甲方。

八、本合同履行期间，如发生争议，由争议双方协商解决。

九、本合同未尽事宜，由双方约定后作为合同附件，与本合同具有同等法律效力。

十、本合同经甲乙双方签字盖章后生效。本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

20__年__月__日 20__年__月__日

个人签的土地租赁合同有没有法律篇九

乙方：_____

一、租赁范围和用途

甲方经村委同意并报相关部门批准，将其承包的位于
乡_____村面积_____亩(租地面积以实际丈

量为准)农用集体耕地租赁给乙方使用。乙方租赁土地的用途为.

二、年限

租赁期限为年，从年月日起至年月日止，共年。

三、土地租金事项

租用土地价格为每亩元/年，每年总计元，租金的交纳采取按年支付的方式，由乙方于每年的月日交纳给甲方，租赁期间不再产生其他费用。

四、甲方的权利和义务

- 1、甲方有权按照本协议约定向乙方收取租金。
- 2、租赁期内甲方必须协助乙方处理好周边关系，积极提供各项基础服务。
- 3、甲方应保证在承租期内提供完整合法的耕地使用权。
- 4、租赁期内，甲方不得另行租赁该地块且不得因人员变更影响合同执行。

五、乙方权利与义务

- 1、乙方应按照本协议约定向甲方交纳租金。
- 2、在租赁期内，乙方从事合同约定项目的生产经营。
- 3、乙方有权使用租赁土地周边的水、电及道路等基础公用设施。
- 4、在租赁期内，乙方有权对所租赁土地进行联营，转租等行

为。

5、乙方可在该地块建设与约定用途有关的生产生活设施。

6、承租期满在同等条件下乙方享有优先承租权。

六、合同的终止，有下列情况之一的，可提前终止合同。

1、双方协商解除的；

2、如甲方基础设施如水、电、道路无法使用，或其它原因造成乙方无法正常生产的；

七、违约责任

1、乙方未按合同支付租金，甲方有权解除合同。

2、甲方中途无故终止合同，除应向乙方支付违约金外并赔偿相应经济损失。

八、其他

甲方(盖章) _____

法定代表人(签章) _____

乙方(签章) _____

____ 年 ____ 月 ____ 日

个人签的土地租赁合同有没有法律篇十

(简称甲方)

承租方： _____

(简称乙方)

甲方为发展农村经济，加快社会主义新农村建设，充分利

土地租赁补充协议书范本。双方达成协议如下：_____

一、甲方按现有场地出租给乙方，(包括钢筋制作尝生活区、办公区工棚、工地通道所占范围面积)甲方承诺该地块使用权归属官坡村民小组。

二、现有场地租赁期限为六个月，租赁费为每月壹仟伍佰

元，本协议签字后乙方一次交清所有租金人民币玖仟元整，以后如乙方继续租用应于每月三日按时缴纳租金。

三、甲方收取租金后应当按照相关规定分配和使用，如因

分配或使用不当而引起甲方与当地村民小组及村民的矛盾与乙方无关，由此影响了乙方的生产经营，甲方承担违约责任。

四、双方的权利和义务

1、本协议项下的土地使用权，未经甲方同意，乙方不

得擅自转让和出租。如确需转让和出租，须经甲方批准。

2、甲乙双方不得擅自提前终止协议，如乙方放弃承租

权，其使用权为乙方所有。任何一方不得以任何借口影响协议的执行，否则造成的一切经济损失由造成方承担全部责任。

3、本协议下的土地使用权如因社会公共利益的需要，

甲乙双方均应服从国家需要，4本协议期内如遇不可抗力的自

然灾害造成的损失，双

方互不承担责任。

5、租赁期限内甲方必须保证无其他集体或个人对乙方

所承租的土地提出任何异议，如果出现上述情况由甲方负责处理，与乙方无关，如甲方处理不当而给乙方造成了经济损失由甲方负责赔偿。

6、乙方在生产经营中需经过甲方其它土地通行时，甲

方应当积极协助和提供方便，乙方享有无偿通行权，如甲方村民干涉，由甲方负责解决。

7、乙方已在所租赁的土地上搭建临时工棚、厨房卫生

间、沐浴间、办公室、电房配套设施及材料堆场和加工等场地除按本协议约定交纳租金外，不再向甲方及村民另行交纳费用。

五、土地租赁期限届满，乙方需要继续使用土地的，须再

1、如因国家法律、法规、政策发生变化使本协议无法

履行或继续履行将影响到甲、乙双方协议目的实现的，双方均有权提出解除协议。

2、如因国家征用该土地，征地补偿按有关规定执行。

乙方租赁土地上附着物的补偿归乙方所以，其余归甲方或原土地主所有，本协议自行终止，双方互不承担责任。

3、土地转租。本协议签订之日起甲方不得转租本地块。

违反此规定者视同甲方自动退租，甲方退回所有租金并补偿乙方所有损失。

4、乙方所交租金到期后未支付的，甲方有权解除协议，乙方经济损失自负。

5、如甲方未履行或完全履行本协议约定义务，影响到乙方生产经营的，乙方有权单方解除协议。

6、租赁期满后，如乙方不再租赁，应交回租赁的土地，乙方所建固定设施由乙方自行处理，如不自行处理归甲方所有。

7、本协议到期自然终止。

七、违约责任

1、如乙方未按期交纳租金，甲方可按欠款金额每日收取千分之三的违约金。

2、如甲方违反约定义务，须向乙方每日支付千分之三的违约金；如此违约金不能弥补乙方的损失，需另行赔偿，金额由双方协商或由乙方委托有评估资质的中价机构评估，其评估结果对双方均有约束力。

八、本协议履行期间，如发生争议，双方应友好协商解决，如协商不成，双方同意当地仲裁委员会申请仲裁。

九、本协议未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，

补充协议与本协议具有同等效力。

十、本协议经甲乙双方签字盖章后生效。本协议一式二份，

甲乙双方各执一份。甲方：_____

(盖章)

乙方：_____

(盖章)

_____年_____月_____日