

# 股权抵押借款协议(大全9篇)

公益项目可以通过善款筹集和志愿者的参与来实现，达到帮助他人的目的。编写公益总结时可以通过配图和案例的呈现，增加文章的可读性和说服力。以下是小编为大家收集的公益总结范文，仅供参考，大家一起来了解一下吧。

## 股权抵押借款协议篇一

立契约书人债权人（以下简称甲方）债务人（以下简称乙方），兹因土地抵押借款事宜，经双方同意订立各条款如下：

第一条 乙方所有下列土地提向甲方抵押借款。

第二条 本约抵押借款金额人民币 万元。

第三条 本约抵押借款期间，自 年 月 日起，至 年 月 日止，共计 年。期限届满之日清偿。

第四条 本约抵押借款利息，依xx银行核定的放款利率计算，并于每月一日计提利息。

第五条 本约抵押借款的土地应提向政府主管机关办理抵押权设定登记，并于办妥抵押权设定时，甲方应将全部借款一次交付与乙方。

第六条 本约办妥抵押权设定登记后，其土地所有权、他项权利证明书及设定契约书均由甲方收执。

第七条 本约办理抵押权设定登记，所需的印花税、登记费及代办费均由乙方负担。

第八条 本约期限届满前后，若乙方还清借款时，甲方应会同办理抵押权涂销登记，不得借词刁难或故意拖延，若乙方届

满不清偿，甲方得依法申请法院拍卖抵押的不动产土地。

第九条 本约自签订日下生效。

第十条 本契约书一式两份，双方各执一份为凭。

立契约书人：

甲方：

住址：

身份证号码：

乙方：

住址：

身份证号码：

年 月 日

## 股权抵押借款协议篇二

一、由于抵押人资金确实紧张，出借人与抵押人协商一致，同意借部分资金给抵押人。金额为人民币10000元(大写壹万元正)

二、上述借款用于：

抵押人交纳夜大学费

三、借款期限：

自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

#### 四、利息：

以每月\_\_\_\_元为标准，截止赔款日期，利息合计为人民币1800元(大写壹仟捌佰元正)

#### 五、赔款方式：

期一次性连本带息偿还。如需提前赔偿，利息相应扣减；如到期借款未赔付，将按每天5计息，出借人可以随时向昆明市五华区人民法院提起诉讼。抵押人应承担出借人追讨该款的一切费用。

六、本借款协议书一经成立，即独立于有关合同。抵押人不管任何原因都必须按约定时间归还借款和资金占用费(利息)

七、本协议一式叁份，双方盖章生效。

附件：抵押人借款申请书、抵押人、保证人身份证复印件

借款人(签章)\_\_\_\_\_

出借人(签章)\_\_\_\_\_

保证人(签章)\_\_\_\_\_

合同签订地：\_\_\_\_\_

合同签署日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

### 股权抵押借款协议篇三

第一条 乙方所有下列土地提向甲方抵押借款。

第二条 本约抵押借款金额人民币\_\_\_\_\_万元。

第三条 本约抵押借款期间，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，共计\_\_\_\_\_年。期限届满之日清偿。

第四条 本约抵押借款利息，依xx银行核定的放款利率计算，并于每月一日计提利息。

第五条 本约抵押借款的土地应提向政府主管机关办理抵押权设定登记，并于办妥抵押权设定时，甲方应将全部借款一次交付与乙方。

第六条 本约办妥抵押权设定登记后，其土地所有权、他项权利证明书及设定契约书均由甲方收执。

第七条 本约办理抵押权设定登记，所需的印花税、登记费及代办费均由乙方负担。

第八条 本约期限届满前后，若乙方还清借款时，甲方应会同办理抵押权涂销登记，不得借词刁难或故意拖延，若乙方届满不清偿，甲方得依法申请法院拍卖抵押的不动产土地。

第九条 本约自签订日下生效。

第十条 本契约书一式两份，双方各执一份为凭。

立契约书人：\_\_\_\_\_

甲方：\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 股权抵押借款合同协议篇四

立抵押契约人\_\_\_\_\_（以下简称甲方）、\_\_\_\_\_（以下简称乙方），因抵押借款事宜，双方议定条款如下：

一、乙方将坐落\_\_\_\_\_面积\_\_\_\_\_平方米工地及其地上建筑物即\_\_\_\_\_号平房一栋，设定抵押权与甲方，向甲方借款人民币\_\_\_\_\_万元。

二、利息按月利率\_\_\_\_\_分计算，于每月一日支付。

三、本借款期限二年，即自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，期满应一次还清。但如果乙方不按第二款规定按时付息累积达两期的，甲方于期限届满前，可请求返还借款。

四、本契约签订之日，乙方应将抵押物有关的所有权书及其他有关文件交付甲方收执，并协同办理抵押权登记。

五、抵押期限内抵押物应付的一切税捐，应由乙方依法按期缴纳。

六、本契约自订立时生效，双方各执一份为凭。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_

身份证号码： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方（签字）： \_\_\_\_\_

住址： \_\_\_\_\_

身份证号码： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 股权抵押借款合同协议篇五

抵押人姓名： \_\_\_\_\_

身份证号码： \_\_\_\_\_

保证人： \_\_\_\_\_

身份证件号码： \_\_\_\_\_

特别提示：借款人、保证人、抵押人请认真阅读本合同项下的全部条款，尤其是用黑体字表明的条款，对于不理解的条款，可以向贷款人征询，贷款人将进行解释。借款人、保证人、抵押人一旦签订本合同，即认为借款人、保证人、抵押人已理解并同意本合同的所有条款。

本合同各方根据有关法律、法规，在平等、自愿的基础上，为明确责任、恪守信用，经充分协商一致签订本合同，并保证共同遵守执行。

## 股权抵押借款合同协议篇六

债权人：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

债务人：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

兹因土地抵押借款事宜，经双方同意订立各条款如下：

乙方所有下列土地提向甲方抵押借款。

本约抵押借款金额人民币\_\_\_\_\_万元。

本约抵押借款期间，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，共计\_\_\_\_\_年。期限届满之日清偿。

本约抵押借款利息，依国家银行核定的放款利率计算，并于每月一日计提利息。

本约抵押借款的土地应提向政府主管机关办理抵押权设定登记，并于办妥抵押权设定时，甲方应将全部借款一次交付与乙方。

本约办妥抵押权设定登记后，其土地所有权、他项权利证明书及设定契约书均由甲方收执。

本约办理抵押权设定登记，所需的印花税、登记费及代办费均由乙方负担。

本约期限届满前后，若乙方还清借款时，甲方应会同办理抵押权涂销登记，不得借词刁难或故意拖延，若乙方届满不清偿，甲方得依法申请法院拍卖抵押的不动产土地。

本约自签订日下生效。

本契约书一式两份，双方各执一份为凭。

## 股权抵押借款协议篇七

债权人\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

债务人\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

兹因土地抵押借款事宜，经双方同意订立各条款如下：

第一条 乙方所有下列土地提向甲方抵押借款。

第二条 本合同抵押借款金额人民币\_\_\_\_\_万元。

第三条 本合同抵押借款期间，自\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起，至\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止，共计\_\_年。期限届满之日清偿。

第四条 本合同抵押借款利息，依国家银行核定的放款利率计算，并于每月一日计提利息。

第五条 本合同抵押借款的土地应提向政府主管机关办理抵押权设定登记，并于办妥抵押权设定时，甲方应将全部借款一次交付与乙方。

第六条 本合同办妥抵押权设定登记后，其土地所有权、他项权利证明书及设定合同书均由甲方收执。

第七条 本合同办理抵押权设定登记，所需的印花税、登记费及代办费均由乙方负担。

第八条 本合同期限届满前后，若乙方还清借款时，甲方应会同办理抵押权涂销登记，不得借词刁难或故意拖延，若乙方届满不清偿，甲方得依法申请法院拍卖抵押的不动产土地。



第九条 本合同自签订日下生效。

住址：

身份证统一号码：

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 股权抵押借款协议篇八

借方： 贷方：

(为抵押方，以下简称借款人)向(为受押方，以下简称放款人)借入外汇人民币经双方协商，借款人同意将其抵押给放款人，双方确认财产抵押的条件如下：

一、借款人同意将全部(或部分)抵押给放款人。在贷款期间(指贷款本息未全部清偿前，下同)抵押品归放款人所有，借款人只能在正常营业下，运用抵押品进行经营管理，无权对抵押品进行出售和转让。借款人在运用抵押品的过程中，应注意维修和爱护使用，避免不应有的损失。

二、借款人在贷款期间，抵押财产必须全部向中国人民公司投保财产险，抵押品的保险单的受益人应转让给放款人(保险单应交放款人保管)。借款人同意在贷款本息清偿前，对抵押品按期续保，保险费由借款人负担。一旦发生险灾，保险赔款应先归还放款人的贷款本息(包括逾期)。

三、放款人对借款人来说是第一人，未经放款人同意，借款人不能将抵押品再抵押给第三者，或将抵押品转让、变买处理，也不得将放款人的应收款和任何物抵押给第三者。

四、借款人如果未能按期偿还贷款本息及逾期罚息，或因违反贷款协议及财产抵押契约的各项规定，给放款人造成经济

损失，放款人有权不必征询借款人的意见，可以自行处理抵押品，包括将抵押品再抵押出去，或将抵押品变卖处理，抵押品价值原则上按原值的%作价，但为照顾到借款人的利益，经放款人同意，借款人可自行变买抵押品，处理抵押品的收入，优先归还贷款的本息及逾期罚息，剩余部分交借款人处理。

五、本契约的各项抵押条件是连续的，在贷款未清偿前一直有效。在此期间如借款人地址、名称、机构等发生变化，本契约应继续执行。

六、在执行本契约的过程中如双方发生争执，经友好协商不能解决的，根据中华人民共和国经济的规定，双方均可向国家规定的合同管理机关申请调解或仲裁，也可向人民法院起诉。

七、本契约由双方法定代表报经借款人所在地公证机构公证(公证费由借款人负责)后生效，成为对双方约束力的法律文件。

八、从放款人收回全部贷款本息(包括逾期罚息)之日起，本财产抵押契约即告失效，原移交给放款人的财产保险单应退还借款人。

九、本契约一式三份，借款人、放款人及公证机关各执一份。

借款单位放款单位

代表法人代表

公证机关

日期

## 股权抵押借款协议篇九

甲方：

身份证号：

住所：

乙方：

身份证号：

住所：

兹因土地抵押借款事宜，经双方同意订立各条款如下：

一、甲方于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日向乙方借款\_\_\_\_\_元。

风险提示：

借款数额肯定要写的，大家也都会写，只是要注意数额应该用大写，并标上币种。在大写的旁边再附注小写，并写上小数点。这样做主要是防止数额被更改。写清楚了，如果你是借款人，你不用担心数额被修改。如果你是出借人，不用担心借款人说数额被你改过。

借款期限年，从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起到\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

价款利率为月\_\_\_\_\_%，乙方在每月日前支付当月利息，利息一月一结。

利息可以由双方自行约定，但如最终引发纠纷，对于未支付的部分利息，只要未超过年利率24%，人民法院会给予保护；

约定的利率超过年利率36%，超过部分的利息约定无效。但如果约定的年利率为24% - 36%，借款人已经支付的部分利息，出借人可不予返还。

二、乙方同意用的土地使用权做该笔借款的抵押。

土地使用权证号为：

使用权人为：

双方在本协议签订之日内办理完毕抵押登记手续，登记费用由\_\_\_\_\_方承担。

三、乙方应按甲方的要求妥善保管抵押财产，如有政府征用等情况，甲方有权对补偿款予以提存或者乙方提前偿还全部价款。

四、出现主合同约定的还款期限已到，乙方未依约归还甲方借款及利息的，甲方有权依法定方式处分乙方担保抵押财产，甲方处理抵押物所得价款，不足以偿还借款本息的，甲方有权另行向乙方追索。

五、乙方未返还甲方借款或不能按时支付利息前，该抵押具有不可撤销性。乙方自愿放弃抗辩权、诉讼权、仲裁权，自愿接受有管辖权的人民法院执行局的强制执行，这是乙方的真实意思表示、承诺。

六、本合同自甲、乙双方签字之日起生效，自合同生效之日乙方无权变卖、转移、转赠、转卖、抵押资产。

七、在抵押合同期限内，乙方抵押财产因其保管不善造成损毁，甲方有权要求乙方恢复抵押财产原状，或要求乙方重新提供甲方认可的抵押财产。

八、乙方违反合同约定，擅自处分抵押财产的其行为无效。

甲方可以要求乙方恢复原状，并提前收回主合同项下的借款，并可以要求乙方支付借款总额10%的违约金。

风险提示：

除违约金的约定外，为了保障款项的回收，还可以就借款设置抵押。

需要注意，借款的抵押如果涉及不动产，要到相关部门办理登记手续，才能对抗第三人。

九、乙方因隐瞒抵押财产存在共有、争议、被查封、被扣押或已经设定过抵押权等情况，给甲方造成经济损失的应给甲方赔偿，并赔偿甲方主合同借款总额10%的违约金。

十、本合同生效之日起\_\_\_\_日内甲乙双方办理抵押财产的登记手续，乙方不得无故拖延。

十一、本合同未尽事宜，甲乙双方协商可签订补充协议。

十二、本合同生效后，任何一方不得变更或解除合同。

十三、本合同一式三份，甲、乙双方各持一份，主管部门备案一份。

甲方：

日期：

乙方：

日期：