

简单商铺经营权转让合同(汇总8篇)

借款合同是一种法律文件，用于明确贷款人和出借人之间的借款关系。以下是从法律角度出发为大家提供的合同协议模板，希望对大家起到一定的帮助。

简单商铺经营权转让合同篇一

转让方(甲方)：陈立叁身份证号码：

顶让方(乙方)：身份证号码：

甲、乙双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、甲方同意将位于永嘉县瓯北镇阳光大道公园管理房一幢转让给乙方使用，建筑面积为200平方米。

二、租期为三年□xx年3月10日至3月9日止，乙方一次性支付甲方租金为35万元人民币(大写：叁拾伍万元)。店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方向房东履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且每年定期交纳该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让后店铺现有的装修、装饰归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归甲方所有，任何东西不得破坏。如房屋需要装修，房屋外不得有任何改动，如进行改动造成所有损失全面由乙方承担。

四、乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后在租赁期内的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

五、在租赁期内乙方不得将店铺转让给他人。发现转让给他人，甲方立即收回，造成的损失由乙方承担。

六、由于该店铺产权属于瓯北镇人民政府这以特殊产权的原因，乙方租赁后对外不得讲该店由甲方转让使用，要讲乙方与甲方共同经营，避免造成不必要的麻烦和解释。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，甲方退还实际租赁天数的租金，其它损失由乙方自己承担，与甲方无关。

八、乙方必须如实向甲方讲明经营项目，如超经营项目或经营过程中出现违法行为或造成不良后果，政府部分出面要求停止经营的，甲方立即收回经营权，造成的损失全部有乙方责任。

九、本合同一式二份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方签字：

日期：

乙方签字：

日期：

立契约书人赵钱即兴国商行(以下简称甲方)孙李(以下简称乙方)，双方兹就营业转让事宜，订立本契约，条件如下：

一、转让标的：甲方愿将独资设立，坐落xx市x路x号的兴国商行，转让予乙方经营。

二、本件转让价格及其计算标准：

(一)兴国商行全部生财器具，存货作价为人民币xx万元。生财器具及存货另列清册交分别标明价格。

(二)上列生财器具，存货经盘点如有增减变化数量，则依清册所记载价格，增减给付现金。

(三)甲方应收未收款约计x万元(详移交清册)，悉数由乙方承受，不另计价。惟乙方应承受甲方对外所欠一切债务(详移交清册)。

三、付款办法：于签订本契约的同时，乙方交付甲方x万元；其余款于点交完讫之日一次付清。

四、点交日期及地点：双方订定xxxx年x月x日为点交日期，并定于商行现场为点交地点。

五、特约事项：

(一)本件点交以前，所有甲方对外所欠一切债务，概由乙方承受教育，并由乙方将营业承受承担债务的情况通知各债权人。点交前所积欠一切税捐、水电费用、房租、员工薪资亦同。

(二)商号名称或延用原名称，或变更名称，悉依乙方自便，甲方不得置同。甲方并应协同乙方办理商号变更登记手续，不得借故推辞。

(三)商号现承租坐落xx市x路x号的租赁权，由甲方让与乙方，并由甲方负责出租人与乙方办理续租x年，与乙方另行换立租约，如出租人不允许续租或要求增加租金或提出其他条件，致乙方受害时，甲方应负赔偿责任。

六、违约处罚：任何一方违反本契所列各条情形之一，即视违约论，对方有权解除契约。如系乙方违约，愿将已付款项，

任由甲方没收;若系甲方违约,则应按所收的款项加倍返还以为违约处罚。若有其它损害,仍得请求赔偿。

七、甲乙双方应各觅保证人,对甲乙双方的违约对他方应负赔偿责任,愿各负连带赔偿之责,并均抛弃先诉抗辩权。

八、本契约一式四份,由甲乙双方及保证人各执一份为凭。

立契约书人

甲方:赵钱

保证人:

乙方:孙李

保证人:

XXXX年X月X日

简单商铺经营权转让合同篇二

9.1经双方协商一致,可以以书面形式变更或者解除本合同;

9.2乙方有下列情形之一的,甲方有权单方通知乙方终止合同。终止合同的通知方式为甲方直接送达书面通知或其他法律允许的方式,包括在商城内张贴公告的方式,通知自送达之日起生效;自送达之日起,甲方有权收回商铺,另行出租。

9.2.1违反国家有关法律、法规、政策,非法经营的;

9.2.2违反本合同的约定,以承租商铺设立第三人权益的;

9.2.3擅自转让、转租商铺不办理相关手续的;

9.2.4擅自变更经营品种或经营与商铺所处位置规定的经营品种不符的；

9.2.5严重违反甲方统一管理制度的；

9.2.5拖欠租金或其他费用时间累计达一个月；

9.2.8利用商铺存放危险、违禁物品或进行其他违法活动的；

9.2.9擅自拆改商铺结构，情形严重的或改变商铺用途的；

9.2.10销售假冒伪劣、仿冒产品情节严重的；

9.2.11销售存在明显的质量缺陷的产品，给消费者生命健康造成伤害的。

十、合同续签及合同期满财产的处理

10.1合同期满前，如甲方决定继续出租商铺，甲方将以公告形式公示办理续租事项的时间，若乙方未在公告规定时限内提出续租申请，视为乙方不再续租，甲方有权另行出租该商铺。

10.2租赁期满或提前终止合同时，乙方必须在三日内将商铺内的物品全部搬出。逾期商铺内如有余物，视为乙方放弃所有权，甲方可自行处理。

十一、特别约定事项

11.1如因国家法律、法规和地方性法规变化或政府的行政行为，及发生不可抗力事件，导致本合同不能继续履行时，甲方不负任何赔偿责任；需拆除该商铺时，乙方应在规定的时间内无条件撤出，甲方已收取的租金和管理费按乙方实际租赁的时间折算，剩余部分退还乙方。

11.2甲方按乙方在本合同上填写的通信联络地址及方法向乙方发出的有关通知，均视为有效通知。乙方对甲方在商城内所发布的公告负有充分注意的义务。乙方如未履行本项注意义务而造成的任何损失，均与甲方无关。

11.3本合同签订时，乙方须向甲方提交相关有效证件。个人须提交公民身份证复印件。单位须提供法人代表身份证明和授权委托书原件，以及企业(法人)营业执照、组织机构代码证、税务登记证法人代表身份证等证件的复印件。乙方对所提供证件的真实性承担全部法律责任。

11.4本合同履行的过程中，对本合同进行的任何变更、修改、补充或终止，均须由双方以书面方式作出，并在加盖甲方合同专用章后方能生效；如仅由任何个人签署和/或加盖甲方部门印章，均视为未获得甲方的授权，属无效协议或文件，甲方对此不承担法律责任。

11.5甲方不允许甲方的管理或业务人员向乙方借款、借物、承诺降低费用标准等，如发生此类情况，均属个人行为，甲方对此不承担任何责任。

十二、违约责任

12.1乙方必须按照甲方对商城经营品种的区域统一规划上货经营；否则，甲方有权责令乙方限期整改，整改后仍不符合规定者，视为违约，每天向甲方支付违约金500元，直至整改符合规定为止。自甲方规定的整改期满之日起7天，乙方所经营的品种仍不符合规定的，甲方有权解除本合同。

12.2乙方如未按时向甲方缴纳租金、管理费和/或其他费用的，除补交拖欠的租金、管理费及其他费用外，还应按所欠租金、管理费及其他费用总额，按每日1%的标准向甲方支付违约金，违约金累计计算至拖欠的租金及管理费、其他费用和违约金全部付清之日。

12.3在合同履行期内，如乙方单方面终止合同或出现本合同9.2款、12.1款所列情形之一，甲方决定解除本合同的，乙方已交付的租金、管理费及商铺经营权转让费等费用和履约保证金等不予退还；给甲方造成损失的由乙方负责赔偿。

12.4乙方毁坏、损坏商铺设施或擅自改变商铺结构的，应按甲方修缮商铺总支出费用的两倍向甲方赔偿损失，修缮期间不停止租金的支付。

12.5乙方擅自歇业的，每歇业一日应向甲方支付违约金500元；擅自歇业累计30天以上的，视为乙方放弃一切权利，甲方有权单方清理商铺内的物品，收回商铺并另行出租。

十三、争议解决方式

双方因履行本合同而产生的任何争议，应通过友好协商加以解决；协商不能解决的，任何一方均有权向甲方所在地的人民法院起诉。

十四、合同生效及其他

14.1本合同自甲方法定代表人或委托代理人和乙方签字并加盖甲方合同专用章之日起生效。乙方如为单位，应加盖单位公章或合同专用章。

14.2《商城综合管理规定》、《商城防火安全责任书》、《商城治安互防协议书》、《商城经营商品质量保证承诺书》为本合同的附件，附件是本合同不可分割的组成部分。

14.3本合同正本一式肆份，甲方执叁份，乙方执壹份。

出租方：承租方：

委托代理人：身份证号：

电话：电话：

通信地址：

邮政编码：

通信地址： 邮政编码： 签订日期：

简单商铺经营权转让合同篇三

甲方：

乙方：

产权方：

甲乙双方经友好协商，就店铺转让达成下列协议，并共同遵守：

甲方于年月日前将位于_____店铺(面积为__平方米)转让给乙方使用乙方作经营床上用品营业使用。

该店铺的所有权证号码为_____，产权方。产权方与甲方签订了租赁合同，租期到_____，年租金为_____人民币。店铺交给乙方后，乙同意代替甲向产权方履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。

店铺现有装修，装饰，设备(包括)全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归产权方所有，动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按租赁合同执行)，所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

乙方在_____前一次性向甲方支付手续费(转让费)共计人民币大写_____整(小写: _____元), 上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方的押金。

由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责, 与甲方无关。乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载企业华之声商贸有限公司的所欠一切债务由甲方负责偿还, 与乙方无关。

甲方应保证产权方同意甲方转让店铺, 如由于甲方原因导致产权方或甲方自己中途收回店铺, 按甲方不按时交付店铺承担违约责任。

1. 20xx年3月1日起甲方华之声商贸有限公司必须确保产权方业主的租赁合同转由乙方昆明峰航针纺贸易有限公司签订合同。

2. 华之声商贸有限公司确保在20xx年3月1日至20xx年2月28日期间每年房租不得高于(人民币)16万/年的租金。

3. 如果以上两点要求达不到, 华之声商贸有限公司必须在20xx年3月1日至20xx年3月31日之前, 归还乙方昆明峰航针纺贸易有限公司所一次性支付的转让费24万人民币, 及店铺装修费用, (按实际装修费用赔偿)

如遇国家征用拆迁店铺, 有关补偿必须归乙方所有。

如果合同签订期三年内政府已下令拆迁店铺, 甲方需退偿全部转让费, 赔还装修损失_____元, 并支付转让费的_____的违约金。如果合同签订之后政府明令拆迁店铺, 或者市政建设(如修, 扩路, 建天桥, 立交桥, 修地铁等)导致乙方难以经营, 乙方有权解除合同, 甲方退还剩余租期的转让费, 押金仍归乙方(前述顺延除外)。

违约责任

1. 甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿元。
2. 乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的___%，以天数计算向甲方交付违约金。
3. 甲方向乙方收取约定租金，水电使用费、和在使用期间产生的正常费以外的其他费用，乙方有权拒付。
4. 乙方擅自将该房屋转给他人使用，甲方有权责令停止其使用权行为，终止合作。同时按约定租金的___%，以天数计算由乙方向甲方支付违约金。

其他约定事宜

1. 产权方与甲方租赁合同原件复印件。
2. 华之声商贸公司证件(营业执照正副本，原件复印件加盖公司公章，地税、国税原件复印件加盖公司公章，企业法人身份证原件复印件加盖公司公章)。
3. 产权方房屋产权证及土地使用证原件复印件加盖公司公章。

本协议未尽事宜，甲乙双方可共同协商。本合同一式二份，自签字之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

简单商铺经营权转让合同篇四

甲方：

乙方：

第一条租赁场地乙方承租甲方_____（层/厅）_____号场地，面积_____平方米，用途以营业执照核准的经营范围为准；库房_____平方米，库房位置为_____。

第二条租赁期限自_____年__月__日起至_____年__月__日止，共计__年__个月；其中免租期为自_____年__月__日起至_____年__月__日。

第三条租金本合同租金实行（一年/半年/季/月）支付制，租金标准为_____；租金支付方式为（现金/支票/汇票/_____）；第一次租金的支付时间为_____年__月__日，第二次租金的支付时间为_____年__月__日至_____年__月__日。

第四条保证金保证金属于双方约定事项。

自本合同签订之日起__日内，乙方（是/否）应支付本合同约定租金总额__%；计__元的保证金，作为履行合同和提供商品服务质量的担保。乙方支付保证金的，甲方则以市场当年租金总额的2-5%作为市场整体性的对应保证金，作为履行合同的担保。保证金的交付、保管、支取、返还等事宜见合同附件。

第五条保险

甲方负责投保的范围为：公共责任险、火灾险、_____。

乙方自行投保的范围为：_____

第六条甲方权利义务

- 1、依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。
- 2、协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿，直至单方解除合同。
- 3、应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常经营。
- 4、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。
- 5、应对市场进行商业管理，维护并改善市场的整体形象，包括：对商品品种的规划和控制、功能区域的划分、商品档次的定位、商品经营的管理及质量管理；服务质量管理；营销管理；形象设计；市场调研；公共关系协调；纠纷调解；人员培训；_____。
- 6、应对市场进行物业管理，并负责市场内的安全防范和经营设施的建设及维护，包括：建筑物（包括公共区域及租赁场地）的管理及维修保养；对乙方装修的审查和监督；水、电、气、空调、电梯、扶梯等设备、管道、线路、设施及系统的管理、维修及保养；清洁管理；保安管理并负责市场的公共安全；消防管理；内外各种通道、道路、停车场的管理；_____。
- 7、做好市场的整体广告宣传，并保证全年广告宣传费用不低于市场全年租金总额的___%。

第七条乙方权利义务

- 1、有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

2、应具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的经营范围亮证照经营。

3、应按照约定的用途开展经营活动，自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理。

4、应按期支付租金并承担因经营产生的各项税费。

5、应爱护并合理使用市场内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

6、应按照各级行政管理规定的规定，本着公平合理、诚实信用的原则合法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。

7、将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让、转借、出卖营业执照。

8、应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。

9、建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租场地范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式进行广告宣传。

第八条合同的解除乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同，乙方应按照____的标准支付违约金：

1、不具有合法经营资格的，包括因违法经营被有关行政管理部门吊销、收回经营证照的。

2、未按照约定的用途使用场地，经甲方____次书面通知未改正的。

3、利用场地加工、销售假冒伪劣商品的。

- 4、进行其他违法活动累计达__次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。
- 5、将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。
- 6、逾期__日未支付租金的。
- 7、违反保证金协议的有关约定的。
- 8、未经甲方同意连续__日未开展经营活动的。
- 9、违反甲方依法制订的规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。

_____□

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前__日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，按照_____的标准向对方支付违约金，其他手续由乙方自行办理。因甲方自身原因提前解除合同的，除按约定支付违约金外，还应减收相应的租金，并退还保证金及利息。

第九条其他违约责任

- 1、甲方未按约定提供场地或用水、用电等市场内的经营设施致使乙方不能正常经营的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。
- 2、甲方未按约定投保致使乙方相应的损失无法得到赔偿的，甲方应承担赔偿责任。
- 3、乙方未按照约定支付租金的，应每日向甲方支付迟延租金__%的. 违约金。

_____□

第十条免责条款因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。

如果场地无法复原的，本合同自动解除，应退还保证金及利息，双方互不承担违约责任。

第十一条续租本合同续租适用以下第___种方式：

1、乙方有意在租赁期满后续租的，应提前___日书面通知甲方，甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。甲方同意续租的，双方应重新签订租赁合同。

租赁期满前甲方未做出书面答复的，视为甲方同意续租，租期为不定期，租金标准同本合同。

2、租赁期满乙方如无违约行为的，则享有在同等条件下对场地的优先租赁权，如乙方无意续租的，应在租赁期满前___日内书面通知甲方；乙方有违约行为的，是否续租由甲方决定。

第十二条租赁场地的交还租赁期满未能续约或合同因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或合同终止后___日内将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方未按照约定交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

第十三条争议解决方式本合同项下发生的争议，由双方协商解决或申请有关部门调解解决，协商或调解解决不成的，按下列第___种方式解决（只能选择一种）

1、提交_____仲裁委员会仲裁；

2、依法向_____人民法院起诉。

第十四条其他约定事项

1、场地在租赁期限内所有权发生变动的，不影响本合同的效力。

_____□

第十五条本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式____份，甲方____份，乙方____份，_____。

第十六条双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方单方制订的规章制度也作为本合同的附件，规章制度的内容与合同约定相冲突的，以本合同为准，但国家法律、政策另有规定的除外。

甲方（签字盖章）

乙方（签字盖章）

签约日期：

简单商铺经营权转让合同篇五

出让方：（以下简称甲方）

受让方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，本着平等、自愿、协商一致的原则，达成本租赁合同，约定如下：

、合同标的

1、地点：

2、商铺位置：

3、商铺面积：

、商铺经营权的内容

甲方将本合同标的转让给乙方使用，并保证乙方同等享有甲方在原租赁合同中所享有的权力和义务。

、出让期限、价款及付款方式

1、出让期限：原房东与甲方签订的租赁合同，合同期限自年月日至年月日。乙方受让后，将继续代替甲方向原房东履行租赁合同。

2、甲方于年月日前，将合同约定商铺交付给乙方。出让价款：该商铺五年经营权出让价款为(大写)，(小写)。

3、乙方按照分期方式付款，乙方于年月日支付(大写)，再于年月日支付(大写)。

4、现有装修、装饰、设备(详见财产清单)在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用，租赁期满后按照租赁合同的约定履行。乙方同样不向甲方做出其他补偿。

、其他费用

其他费用是指：乙方向甲方支付的出让金中，包含甲方向房东缴纳的肆万元保证金。租赁期满后，房东应将此款退给乙方。

、营业执照，卫生许可证等全部经营证照，甲方需配合乙方于最后一笔转让款支付前办理过户登记。

、违约责任

1、乙方应按合同规定经营项目经营，未经甲方同意不得改变经营范围，否则甲方有权单方面解除本合同。乙方缴纳的出让金不予退还。

2、甲方未按期向乙方移交所出让商铺时，属甲方违约，乙方有权向甲方追索拖延期间的迟延履行金500元/日。超期三十日未交付者，视为根本违约，甲方除应继续履行交付标的的义务以外，还应按照出让总价款的30%赔偿违约金。

、免责条款

1、本合同履约期间如因自然灾害、战争等不可抗力的原因而造成的一切损失，甲乙双方均无权向对方提出赔偿要求。

2、如遇到国家和政府整体性改造和商场重大改扩建须拆除该商铺时，本合同可以随即终止，甲方应将未履约完的剩余出让金(不计利息)退还乙方，并按照市场折旧酌情补偿乙方的铺位装修成本。

、其他事项

1、本合同一经签订，甲乙双方对合同约定期限的商铺经营权交易即告完成，甲方不再负责调换和退款。

2、本合同未尽事项，可由双方约定后签订补充协议;合同补充协议与本合同具有同等法律效力。

3、本合同共计四页，壹式贰份，甲乙双方各执壹份，双方签字后合同生效。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日 _____年____月____日

简单商铺经营权转让合同篇六

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定,双方就租赁场地从事经营的事宜经协商达成协议如下:

第一条租赁场地乙方承租甲方_____ (层/厅) _____号场地,面积_____平方米,用途以营业执照核准的经营范围为准;库房_____平方米,库房位置为_____。

第二条租赁期限自_____年____月____日起至_____年____月____日止,共计____年____个月;其中免租期为自_____年____月____日起至_____年____月____日。

第三条租金本合同租金实行(一年/半年/季/月)支付制,租金标准为_____ ;租金支付方式为(现金/支票/汇票/_____);第一次租金的支付时间为_____年____月____日,第二次租金的支付时间为_____年____月____日至_____年____月____日,_____。

第四条保证金保证金属于双方约定事项。

自本合同签订之日起____日内,乙方(是/否)应支付本合同约定租金总额____%计____元的保证金,作为履行合同和提供商品服务质量的担保。乙方支付保证金的,甲方则以市场当年租金总额的2-5%作为市场整体性的对应保证金,作为履行合同的担保。保证金的交付、保管、支取、返还等事宜见合同附件。

第五条保险

甲方负责投保的范围为:公共责任险、火灾险、_____。

乙方自行投保的范围为:_____

第六条甲方权利义务

1、依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。

2、协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿,直至单方解除合同。

3、应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件,保障乙方正常经营。

4、除有明确约定外,不得干涉乙方正常的经营活动。

5、应对市场进行商业管理,维护并改善市场的整体形象,包括:对商品品种的规划和控制、功能区域的划分、商品档次的定位、商品经营的管理及质量管理;服务质量管理;营销管理;形象设计;市场调研;公共关系协调;纠纷调解;人员培训;_____。

6、应对市场进行物业管理,并负责市场内的安全防范和经营设施的建设及维护,包括:建筑物(包括公共区域及租赁场地)的管理及维修保养;对乙方装修的审查和监督;水、电、气、空调、电梯、扶梯等设备、管道、线路、设施及系统的管理、维修及保养;清洁管理;保安管理并负责市场的公共安全;消防管理;内外各种通道、道路、停车场的管理;_____。

7、做好市场的整体广告宣传,并保证全年广告宣传费用不低于市场全年租金总额的___%。

第七条乙方权利义务

- 1、有权监督甲方履行合同约定的各项义务。
- 2、应具备合法的'经营资格,并按照工商行政管理部门核准的经营范围亮证照经营。
- 3、应按照约定的用途开展经营活动,自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票索证制度,服从甲方的监督管理。
- 4、应按期支付租金并承担因经营产生的各项税费。
- 5、应爱护并合理使用市场内的各项设施,如需改动应先征得甲方同意,造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。
- 6、应按照各级行政管理规定的规定,本着公平合理、诚实信用的原则合法经营,不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益,并承担因违法经营造成的一切后果。
- 7、将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的,应先征得甲方的书面同意,按规定办理相关手续,并不得出租、转让、转借、出卖营业执照。
- 8、应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。
- 9、建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租场地范围内的广告发布权归甲方所有,未经甲方同意,乙方不得以任何形式进行广告宣传。

第八条合同的解除乙方有下列情形之一的,甲方有权解除合同,乙方应按照____的标准支付违约金:

- 1、不具有合法经营资格的,包括因违法经营被有关行政管理部门吊销、收回经营证照的。

- 2、未按照约定的用途使用场地,经甲方___次书面通知未改正的。
- 3、利用场地加工、销售假冒伪劣商品的。
- 4、进行其他违法活动累计达__次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。
- 5、将场地擅自转租、转让、转借给第三人,或和其他租户交换场地的。
- 6、逾期___日未支付租金的。
- 7、违反保证金协议的有关约定的。
- 8、未经甲方同意连续___日未开展经营活动的。
- 9、违反甲方依法制订的规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的,应提前___日书面通知对方,经协商一致后办理解除租赁手续,按照_____的标准向对方支付违约金,其他手续由乙方自行办理。因甲方自身原因提前解除合同的,除按约定支付违约金外,还应减收相应的租金,并退还保证金及利息。

第九条其他违约责任

- 1、甲方未按约定提供场地或用水、用电等市场内的经营设施致使乙方不能正常经营的,应减收相应租金,乙方有权要求甲方继续履行或解除合同,并要求甲方赔偿相应的损失。
- 2、甲方未按约定投保致使乙方相应的损失无法得到赔偿的,甲方应承担赔偿责任。

3、乙方未按照约定支付租金的,应每日向甲方支付迟延租金___%的违约金。_____。

第十条免责条款因不可抗力或其他不可归责于双方的原因,使场地不适于使用或租用时,甲方应减收相应的租金。

如果场地无法复原的,本合同自动解除,应退还保证金及利息,双方互不承担违约责任。

第十一条续租本合同续租适用以下第___种方式:

1、乙方有意在租赁期满后续租的,应提前___日书面通知甲方,甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。甲方同意续租的,双方应重新签订租赁合同。

租赁期满前甲方未做出书面答复的,视为甲方同意续租,租期为不定期,租金标准同本合同。

2、租赁期满乙方如无违约行为的,则享有在同等条件下对场地的优先租赁权,如乙方无意续租的,应在租赁期满前___日内书面通知甲方;乙方有违约行为的,是否续租由甲方决定。

第十二条租赁场地的交还租赁期满未能续约或合同因解除等原因提前终止的,乙方应于租赁期满或合同终止后___日内将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方未按照约定交还的,甲方有权采取必要措施予以收回,由此造成的损失由乙方承担。

第十三条争议解决方式本合同项下发生的争议,由双方协商解决或申请有关部门调解解决,协商或调解解决不成的,按下列第___种方式解决(只能选择一种):

1、提交北京仲裁委员会仲裁;

2、依法向_____人民法院起诉。

第十四条其他约定事项

1、场地在租赁期限内所有权发生变动的,不影响本合同的效力。

第十五条本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式__份,甲方__份,乙方__份,____。第十六条双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式,并由双方签字盖章作为合同附件,附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方单方制订的规章制度也作为本合同的附件,规章制度的内容与合同约定相冲突的,以本合同为准,但国家法律、政策另有规定的除外。

甲方(签字盖章)

乙方(签字盖章)

简单商铺经营权转让合同篇七

7.1乙方经营商铺所需的营业执照、税务登记等相关手续由乙方自行到工商、税务等部门申请办理,并自行承担一切费用。

7.2乙方应在本合同生效后三日内,按不低于所承租商铺内全部财产价值的标准向保险公司投保财产险,并将保险单复印件报甲方备案。否则因意外事件或第三人原因造成的乙方财产的任何损失,甲方不负任何赔偿责任。

7.3乙方商铺内应配设的消防器材由甲方统一配备,费用由乙方承担。

八、商铺改造

8.1合同期内，由于甲方统一规划、消防及其它重要设施的建设或执行政府有关部门的规定，需要改造商铺时，乙方必须无条件地服从甲方安排，改造商铺停业期间，甲方免收租金和管理费。

8.2乙方如需对商铺进行装饰、装修、改造，须事先取得甲方的书面同意。办理消防、建设等审批手续时，政府相关部门收取的各项费用由乙方全部承担。因改造或装修而新增的固定设施(难以移动，拆卸时可能损毁的设施)，租赁期满后无偿归甲方所有。乙方装修期间应照常交纳租金和管理费。

九、合同的变更与解除

9.1经双方协商一致，可以以书面形式变更或者解除本合同；

9.2乙方有下列情形之一的，甲方有权单方通知乙方终止合同。终止合同的通知方式为甲方直接送达书面通知或其他法律允许的方式，包括在商城内张贴公告的方式，通知自送达之日起生效；自送达之日起，甲方有权收回商铺，另行出租。

9.2.1违反国家有关法律、法规、政策，非法经营的；

9.2.2违反本合同的约定，以承租商铺设立第三人权益的；

9.2.3擅自转让、转租商铺不办理相关手续的；

9.2.4擅自变更经营品种或经营与商铺所处位置规定的经营品种不符的；

9.2.5严重违反甲方统一管理制度的；

9.2.5拖欠租金或其他费用时间累计达一个月；

9.2.8利用商铺存放危险、违禁物品或进行其他违法活动的；

9.2.9擅自拆改商铺结构，情形严重的或改变商铺用途的；

9.2.10销售假冒伪劣、仿冒产品情节严重的；

9.2.11销售存在明显的质量缺陷的产品，给消费者生命健康造成伤害的。

十、合同续签及合同期满财产的处理

10.1合同期满前，如甲方决定继续出租商铺，甲方将以公告形式公示办理续租事项的时间，若乙方未在公告规定时限内提出续租申请，视为乙方不再续租，甲方有权另行出租该商铺。

10.2租赁期满或提前终止合同时，乙方必须在三日内将商铺内的物品全部搬出。逾期商铺内如有余物，视为乙方放弃所有权，甲方可自行处理。

十一、特别约定事项

11.1如因国家法律、法规和地方性法规变化或政府的行政行为，及发生不可抗力事件，导致本合同不能继续履行时，甲方不负任何赔偿责任；需拆除该商铺时，乙方应在规定的时间内无条件撤出，甲方已收取的租金和管理费按乙方实际租赁的时间折算，剩余部分退还乙方。

11.2甲方按乙方在本合同上填写的通信联络地址及方法向乙方发出的有关通知，均视为有效通知。乙方对甲方在商城内所发布的公告负有充分注意的义务。乙方如未履行本项注意义务而造成的任何损失，均与甲方无关。

11.3本合同签订时，乙方须向甲方提交相关有效证件。个人须提交公民身份证复印件。单位须提供法人代表身份证明和授权委托书原件，以及企业(法人)营业执照、组织机构代码

证、税务登记证法人代表身份证等证件的复印件。乙方对所提供证件的真实性承担全部法律责任。

11.4本合同履行的过程中，对本合同进行的任何变更、修改、补充或终止，均须由双方以书面方式作出，并在加盖甲方合同专用章后方能生效；如仅由任何个人签署和/或加盖甲方部门印章，均视为未获得甲方的授权，属无效协议或文件，甲方对此不承担法律责任。

11.5甲方不允许甲方的管理或业务人员向乙方借款、借物、承诺降低费用标准等，如发生此类情况，均属个人行为，甲方对此不承担任何责任。

十二、违约责任

12.1乙方必须按照甲方对商城经营品种的区域统一规划上货经营；否则，甲方有权责令乙方限期整改，整改后仍不符合规定者，视为违约，每天向甲方支付违约金500元，直至整改符合规定为止。自甲方规定的整改期满之日起7天，乙方所经营的品种仍不符合规定的，甲方有权解除本合同。

12.2乙方如未按时向甲方缴纳租金、管理费和/或其他费用的，除补交拖欠的租金、管理费及其他费用外，还应按所欠租金、管理费及其他费用总额，按每日1%的标准向甲方支付违约金，违约金累计计算至拖欠的租金及管理费、其他费用和违约金全部付清之日。

12.3在合同履行期内，如乙方单方面终止合同或出现本合同9.2款、12.1款所列情形之一，甲方决定解除本合同的，乙方已交付的租金、管理费及商铺经营权转让费等费用和履约保证金等不予退还；给甲方造成损失的由乙方负责赔偿。

12.4乙方毁坏、损坏商铺设施或擅自改变商铺结构的，应按甲方修缮商铺总支出费用的两倍向甲方赔偿损失，修缮期间

不停止租金的支付。

12.5乙方擅自歇业的，每歇业一日应向甲方支付违约金500元；擅自歇业累计30天以上的，视为乙方放弃一切权利，甲方有权单方清理商铺内的物品，收回商铺并另行出租。

十 争议解决方式

双方因履行本合同而产生的任何争议，应通过友好协商加以解决；协商不能解决的，任何一方均有权向甲方所在地的人民法院起诉。

十四、合同生效及其他

14.1本合同自甲方法定代表人或委托代理人和乙方签字并加盖甲方合同专用章之日起生效。乙方如为单位，应加盖单位公章或合同专用章。

14.2《商城综合管理规定》、《商城防火安全责任书》、《商城治安互防协议书》、《商城经营商品质量保证承诺书》为本合同的附件，附件是本合同不可分割的组成部分。

14.3本合同正本一式肆份，甲方执叁份，乙方执壹份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

商铺经营权转让合同范文3

甲方：(转让方)_____

乙方：(受让方)_____

根据《合同法》，就甲方将位于_____的商铺，转让给乙方一事，经甲乙双方协商，就店面转让达成本商铺转让合同：

第一条甲方于_____年_____月_____日前将位于_____商铺(面积_____平方米)转让给乙方使用。并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

第二条该店铺产权为房东，房东与甲方签订了租赁合同，合同到期日期为_____，年租为_____人民币，店面交给乙方使用后，乙方同意代替甲方向房东履行租赁合同，每年交纳该合同约定由甲方交纳的水电费等各项费用。

第三条该店铺现有装修，装饰，工具，设备(包括_____)全部无偿归乙方使用，该合同期满后，不动产归房东所有，其他归乙方所有。

第四条乙方在一次性向甲方支付顶手费人民币大写_____万元整(小写：_____元)，甲方不得向乙方索取任何其他费用。

第五条乙方接收后，由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关，乙方接手前，该店铺的所欠一切债务及售后等事项由甲方负责，与乙方无关。

第六条乙方逾期向甲方交付转让金，甲方保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。如由甲方原因导致乙方不能正常使用或甲方自己中途收回店铺，甲方应退回乙方全部转让费，赔偿装修，添置设备损失费，并支付乙方转让费_____的违约金。

第七条 商铺转让合同范本一式二份，甲、乙各执一份，具有相同法律效力。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

_____年__月__日 _____年__月__日

简单商铺经营权转让合同篇八

立契约书人赵钱即兴国行(以下简称甲方)孙x(以下简称乙方)，双方兹就营业转让事宜，订立本契约，条件如下：

一、转让标的：甲方愿将独资设立，坐落__市路号的兴国行，转让予乙方经营。

二、本件转让价格及其计算标准：

(一)兴国行全部生财器具，存货作价为人民币__万元。生财器具及存货另列清册交分别标明价格。

(二)上列生财器具，存货经盘点如有增减变化数量，则依清册所记载价格，增减给付现金。

(三)甲方应收未收款约计万元(详移交清册)，悉数由乙方承受，不另计价。惟乙方应承受甲方对外所欠一切债务(详移交清册)。

三、付款办法：于签订本契约的同时，乙方交付甲方万元；其余款于点交完讫之日一次付清。

四、点交日期及地点：双方订定_____年__月__日为

点交日期，并定于现场为点交地点。

五、特约事项：

(一) 本件点交以前，所有甲方对外所欠一切债务，概由乙方承受教育，并由乙方将营业承受承担债务的情况通知各债权人。点交前所积欠一切税捐、水电费用、房租、员工薪资亦同。

(二) 商号名称或延用原名称，或变更名称，悉依乙方自便，甲方不得置同。甲方并应协同乙方办理商号变更登记手续，不得借故推辞。

(三) 商号现承租坐落___市路号的. 租赁权，由甲方让与乙方，并由甲方负责出租人与乙方办理续租年，与乙方另行换立租约，如出租人不允许续租或要求增加租金或提出其他条件，致乙方受害时，甲方应负赔偿责任。

六、违约处罚：任何一方违反本契所列各条情形之一，即视违约论，对方有权解除契约。如系乙方违约，愿将已付款项，任由甲方没收；若系甲方违约，则应按所收的款项加倍返还以为违约处罚。若有其它损害，仍得请求赔偿。

七、甲乙双方应各觅保证人，对甲乙双方的违约对他方应负赔偿责任，愿各负连带赔偿之责，并均抛弃先诉抗辩权。

八、本契约一式四份，由甲乙双方及保证人各执一份为凭。

立契约书人

甲方：

保证人：

乙方：

保证人：

_____年____月____日