

# 2023年房屋协议买卖有法律效力吗 房屋 买卖协议(实用19篇)

梦想是每个人内心深处最真实的愿望和期待。梦想的实现需要不断学习、积累和成长。梦想的实现需要具备一定的能力和技能，以下是一些关于自我提升和成长的建议。

## 房屋协议买卖有法律效力吗篇一

(受让方)：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

卖方(转让方)：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

甲、乙双方经共同协商，本着平等互利、自愿的原则，就房屋买卖有关事项订立本合同。

一、房屋具体情况：

1. 位置：\_\_\_\_\_ 区

2. 房屋套型\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_平方米，结构楼层\_\_\_\_\_，用途\_\_\_\_\_。

3. 该房屋的销售价格为每平方米\_\_\_\_\_元人民币，总计房价\_\_\_\_\_元整。

二、乙方销售该房屋应具备合法的《房屋所有权证》，如买卖该房屋引发产权纠纷，概由乙方负责处理。《房屋所有权证》书证号：

四、本合同经甲、乙双方签章，交成都市房地产交易中心登记后，由甲方一次性向乙方支付总房价款的' %，计元的定金或元的预付款，其余\_\_\_\_\_ %，计元价款则交成都市

房地产交易中心代存，代办完房屋产权过户手续乙方将房屋腾空并连同该房屋有关图纸、资料、房屋钥匙等交给甲方后，甲、乙双方同时到房地产交易中心由乙方凭甲方出具的书面证明领取售房余款。

五、甲、乙双方互相监督，不得隐瞒买卖成交价额。甲方协助乙方办理产权过户手续，其税费按规定各自交纳。

六、本合同甲、乙双方签章并由成都市房地产交易中心登记。双方均不得违约。如甲签章违约，乙方不退还定金；乙方违约，则双倍退还甲方定金；违约方还应承担产权转回已缴和应缴纳的税费和造成的经济损失。

七、乙方卖给甲方的房屋，在办理过户手续期间，如因不可抗力原因而不能进行交易的，

甲方提出撤消合同时，乙方应当同意，并如数退还甲方定金。

八、其他决定事项：

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_

4. \_\_\_\_\_

九、本协议一式 份，甲方执存 份，乙方执存 份，成都市房地产交易中心执存份。

十、买卖双方情况

甲方： \_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

## 房屋协议买卖有法律效力吗篇二

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房地产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条 合同标的：乙方同意购买甲方拥有的座落在\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_拥有的房地产(住宅)，该房地产建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。

第二条 上述标的房地产的交易价格为：单价：人民币\_\_\_\_\_元/平方米，总价：人民币\_\_\_\_\_元整(大写：\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整)

第三条 付款时间与办法：

(一)甲乙双方同意以一次性付款方式付款，本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币\_\_\_\_\_元整，作为购房定金。并约定在本合同签订之日起\_\_\_\_\_日内支付首付款(含定金)人民币\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整给甲方，剩余房款人民币\_\_\_\_\_元整于产权交割完毕当日付给甲方。

(二)甲方应于拿到房产证之日起\_\_\_\_\_天内和乙方办理房屋产权过户手续，并应在产权过户手续办完当日将\_\_\_\_\_等费用结清。

(三)税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，一切交易税费由\_\_\_\_\_方承担。

第四条 交房：

第五条 违约责任：

甲、乙双方合同签订后，若乙方中途违约二手房居间合同范本，应书面通知甲方，甲方应在\_\_\_\_日内将乙方的已付款(不记利息)返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约二手房买卖协议范本，应书面通知乙方，并自违约之日起\_\_\_\_日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第五条 本合同主体

1. 甲方是\_\_\_\_\_共\_\_\_\_\_人。

2. 乙方是\_\_\_\_\_共\_\_\_\_\_人。

第六条、本合同一式两份，甲乙双方各一份。

第七条 本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第八条 本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第九条、本房屋产权过户只能是甲方和乙方之间过户，否则乙方将另加\_\_\_\_\_万元的费用给甲方，即总房款为\_\_\_\_\_万元。

电 话： \_\_\_\_\_ ；

电 话： \_\_\_\_\_

鉴证日期： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房

地产管理法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方遵循平等、自愿、公平、诚实信用、守法的原则，经协商一致，达成如下条款：

## 第一条 商品房情况

该商品房销售许可证号：\_\_\_\_\_ 商品房座落：\_\_\_\_\_区、县\_\_\_\_\_路、道、街\_\_\_\_\_。设计用途\_\_\_\_\_，建筑结构\_\_\_\_\_，建筑层数为\_\_\_\_\_层。建筑面积\_\_\_\_\_平方米，其中：套内建筑面积\_\_\_\_\_平方米，公共部分分摊建筑面积\_\_\_\_\_平方米。

商品房平面图见附件一，商品房抵押、租赁等情况见附件二。

商品房土地来源为：\_\_\_\_\_。以出让方式取得土地使用权的，土地使用年限为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

## 第二条 商品房价款

商品房销售按建筑面积计算，每平方米价格为\_\_\_\_\_元(币种：\_\_\_)，价款为\_\_\_\_\_元，计\_\_\_\_\_ (大写)。

## 第三条 商品房交付日期

商品房竣工，经验收合格后，方可交付；未经验收或验收不合格的，不得交付。

甲方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前，将商品房交付乙方。如遇不可抗力，不能履行合同，双方同意按下列第\_\_\_\_\_种方式处理：

- 1、 变更合同
- 2、 解除合同

3□ \_\_\_\_\_ □

#### 第四条 乙方付款形式及付款时间

乙方按下列第种形式付款：

- 1、一次性付款。
- 2、分期付款。
- 3、其他方式。

#### 第五条 甲方逾期交付商品房的处理

除遇不可抗力外，甲方如未按本合同第三条约定日期交付商品房，逾期在\_\_\_\_日内的，乙方有权向甲方追究已付款利息，利息自合同约定甲方应交付商品房之日次日起至实际交付商品房之日止，按银行同期贷款利率计算。

如超过上述约定期限的，乙方有权按照下述的第\_\_\_\_\_种约定，追究甲方违约责任：

- 1、合同继续履行。甲方应支付乙方已付款利息，利息自合同约定甲方应交付商品房之日次日起至实际交付商品房之日止，按银行同期贷款利率计算。此外，甲方还应每日按商品房价款的万分之\_\_\_\_向乙方支付违约金。
- 2、解除合同。甲方应退还乙方已付款、支付已付款利息，利息自合同约定甲方应交付商品房之日次日起至甲方退还乙方已付款之日止，按银行同期贷款利率计算。此外，甲方还应每日按商品房价款的万分之\_\_\_\_向乙方支付违约金。乙方的实际损失超过甲方支付的违约金时，甲方还应承担赔偿责任。

3□ \_\_\_\_\_

□

## 第六条 乙方逾期付款的处理

乙方如未按本合同第四条约定日期付款，逾期在\_\_\_\_\_日内的，甲方有权追究乙方逾期付款及其利息，利息自合同约定乙方应付款之日次日起至实际付款之日止，按银行同期贷款利率计算。

如超过上述约定期限的，甲方有权按照下述的第\_\_\_\_\_种约定，追究乙方违约责任：

1、合同继续履行。乙方应支付逾期付款及其利息，利息自合同约定乙方应付款之日次日起至实际付款之日止，按银行同期贷款利率计算。此外，乙方还应每日按商品房价款的万分之\_\_\_\_\_向甲方支付违约金。

2、解除合同。乙方应按商品房价款的万分之\_\_\_\_\_向甲方支付违约金。

## 第七条 商品房建筑面积与销售建筑面积差异的处理

商品房建筑面积以房屋所有权证记载面积为法定依据。商品房建筑面积与甲方销售面积差异不超过3%(包括3%)的，每平方米价格保持不变，商品房价款按商品房建筑面积与销售面积的差异多退少补。

面积差异超过3%的，双方约定如下：

## 第八条 商品房质量及保修责任

甲方交付的商品房的质量和设备及应符合国家有关规定和甲方的承诺(见附件三)，未达到国家规定标准和承诺的，甲方应承担违约责任。

在乙方正常情况下，甲方应按照《\*\*市商品房住宅质量保证书》的规定履行保修责任。因乙方擅自拆改造成损坏的，甲方不承担责任。

## 第九条 商品房配套设施运行的约定

下列配套设施运行日期约定如下：

- 1、上水\_\_\_\_\_。
- 2、下水\_\_\_\_\_。
- 3、供电\_\_\_\_\_。
- 4、燃气(气源种类)\_\_\_\_\_。
- 5、暖气\_\_\_\_\_。
- 6□ \_\_\_\_\_□

上述配套设施未按约定日期运行的，甲方应在日内采取补救措施，并赔偿乙方损失；超过上述约定期限的，甲方应赔偿损失，并且每项还应按商品房价款的\_\_\_\_\_ %向乙方支付违约金。

## 第十条 商品房设计变更的约定

甲方未征得乙方同意，不得擅自变更商品房的房屋设计和环境布局(见附件四)。确需变更的，甲方应自设计变更方案确定之日起\_\_\_\_\_日内与乙方协商。

乙方同意变更的，双方订立补充合同。

乙方不同意变更，或甲方擅自变更的，乙方有权解除合同。解除合同的，甲方应退还乙方已付款、支付已付款的利息，



利息自乙方付款之外，甲方还应按商品房价款的\_\_\_\_\_ %向乙方支付违约金。

## 第十一条 商品房交接

商品房交付时，甲方应书面通知乙方办理商品房交接手续，提供《天津市商品住宅质量保证书》和《天津市商品住宅使用说明书》，交接房屋钥匙。

## 第十二条 商品房产权登记

商品房竣工验收合格后，甲方须在30日内办理房屋所有权初始登记。初始登记完毕后，甲方应协助乙方办理房屋所有权转移登记。

甲方未按时办理房屋所有权初始登记或未协助乙方办理房屋所有权转移登记，给乙方造成损失的，甲方应承担赔偿责任。

## 第十三条 物业管理

关于物业管理的服务内容和收费标准等，按有关规定由乙方与物业管理企业订立物业管理合同。

## 第十四条 产权纠纷和债权债务纠纷的约定

甲方保证在交付商品房时，无产权纠纷和债权债务纠纷。如存在产权纠纷和债权债务纠纷，由甲方承担全部责任。

## 第十五条 争议处理

本合同发生争议，甲乙双方应协商解决。协商不成时，按下列第\_\_\_\_种方式处理：

1、向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁；

2、向人民法院提起诉讼。

## 第十六条 合同附件

本合同未尽事宜，甲乙双方另行订立补充合同(见附件五)。

附件一至附件五均为本合同不可分割的部分，具有同等效力。

## 第十七条 合同份数

本合同连同附件共\_\_\_\_\_，一式五份，甲、乙双方各执一份，备案机关存留一份，其他二份备用，具有同等效力。

## 第十八条 合同生效

本合同自甲乙双方签字或盖章之日起生效。当事人另有约定的，按照其约定。

甲方：

乙方：

年 月 日

年 月 日

委托代理人：

委托代理人：

年 月 日

年 月 日

## 房屋协议买卖有法律效力吗篇三

乙方：\_\_\_\_\_

经甲、乙双方合意，于\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日订购合肥市滨湖新区\_\_\_\_小区\_\_\_\_幢\_\_\_\_室房产一处，总价款500000.00元。首付款150000.00元，全部为甲方个人出资，约定支付日期\_\_\_\_\_年\_\_月28日。余款350000.00元，全部以乙方名义办理个人住房按揭贷款。其中\_\_\_\_\_元为公积金贷款，贷款期\_\_\_\_\_年；150000.00元为商业贷款，贷款期\_\_\_\_\_年。房地产权证书以乙方名义办理，甲方登记为共有人。（此段写清购房的基本情况）

双方协商对该房屋的出资及产权归属约定如下：

该房产属甲乙双方按份共有财产，各自所拥有份额按各自实际出资比例享有。（包括首付款、偿还贷款）未清偿贷款在共有期间对内属双方共同债务，由双方共同偿还，各自偿还的贷款额算作各自出资。（甲方偿还的贷款，不能取得银行的还款凭证，可要求乙方出具收条）

本协议自双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方签字：\_\_\_\_\_乙方签字：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 房屋协议买卖有法律效力吗篇四

卖方：\_\_\_\_\_（简称甲方）

买方：\_\_\_\_\_（简称乙方）

甲方自愿将自己购买现国土局集资楼四楼房屋一套，面积壹佰陆拾玖点贰伍平方米卖与乙方，经甲乙双方共同协商一致，达成以下协议：

一、价格：房屋框架及装修总计价款壹拾壹万肆仟元正。

二、两证办理：房屋产权证、国有土地使用证由甲方负责办理填有乙方名字的证件交给乙方。

三、付款方式：

1、签合同同时交订金伍仟元。

2、留伍仟元用于办证押金。

3、其余壹拾万零肆仟元在七月底前付清（如甲方买房子时立即付款）。

4、留作押金的.伍仟元交付“两证”时交清。

四、甲方必须在7月底前将房屋交与乙方使用，并交钥匙。

五、此房屋如与国土局或第三者发生的经济纠纷，完全由甲方负责。

此协议一式两份，甲乙双方各执一份，自签字之日生效。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

# 房屋协议买卖有法律效力吗篇五

甲方(卖方):

乙方(买方):

丙方(中介方): 房地产置业服务处

一、甲方自愿将坐落在 区 里 号的房屋, 建筑面积 平方米, 出售给乙方。

二、甲、乙双方议定的上述房屋成交价格为人民币(大写)元(元), 乙方由二00二年 月 日前, 一次付给甲方。

三、双方同意于二00三年 月 日由甲方将上述房屋交付给乙方所有。

四、甲方保证上述房屋产权清楚, 若发生与甲方有关的. 产权纠纷, 由甲方责任。

五、办理房屋过户手续所缴纳的税费, 由甲、乙方负担。

六、本协议经双方谁盖章后, 经房地产交易主管机关审核, 上述房屋产权归乙方所有。

七、甲、乙双方同意委托丙方承办此件代理服务。

八、本协议一式三份, 甲、乙、丙各执一份。

甲方(签字): 章

乙方(签字): 章

二00三年 月 日

## 房屋协议买卖有法律效力吗篇六

甲方(卖方): \_\_\_\_\_

乙方(买方): \_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋买卖事项,经协商一致,达成以下合同条款:

一、甲方自愿将坐落于上海市\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_幢\_\_\_\_\_室房屋出卖给乙方,(附房产证复印件及该房产位置图)。

二、双方商定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币大写元;即人民币小写\_\_\_\_\_。

三、乙方在签署本合同时向甲方支付合同价款人民币\_\_\_\_\_元。

四、甲方保证拥有该房产完全、合法的产权,同时权属清楚、有合法的土地使用权(已交纳土地出让金)。

五、从甲方名下直接办理房产证到乙方名下的手续所产生的有关税费甲、乙双方各自负担。

六、乙方支付首付款后,甲方应在国家限制的`交易期结束后30天内积极配合乙方办理有关房屋产权过户手续。待房产过户到乙方名下之时,乙方向甲方付清全部房款余额\_\_\_\_\_元。

七、本合同签订后甲方应保证该房产至甲、乙交易结束(产权过户)期间无任何担保、抵押、户口及房屋质量瑕疵,同时交付之前该房屋的电话费、水电费、物业管理费、入网费、有线电视费等所有费用均由甲方承担。

八、本合同签订后，甲方未在国家规定的交易限制期结束后30天内积极配合乙方办理过户手续则视为违约。同时应向甲方支付违约时房屋总价款的20%即\_\_\_\_\_元作为违约金。

九、交付该房产时甲方应当将本房屋所属的维修基金等专属款项所有权一并转为乙方所有，同时积极配合乙方办理相关手续。

十、本合同一期款人民币\_\_\_\_\_元，已在合同签订时当场支付给甲方，同时甲方应于合同签订之日起一周之内将房屋交付乙方使用，若有逾期则每天按照合同总价款的2%支付违约金。

十一、甲、乙双方均认真阅读本合同条款并承诺自愿遵守本合同。

十二、本协议一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之日成立，待交易限制期结束后，甲方积极配合乙方完成产权过户。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_

## 房屋协议买卖有法律效力吗篇七

乙方（购买方）：\_\_\_\_\_

甲乙双方在自愿平等，互惠互利的原则下经友好协商就乙方购买

甲方房屋，并委托中介方办理过户事宜达成协议如下：

一、甲方自愿将其座落于\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_路

\_\_\_\_\_号小区 \_\_\_\_\_号楼号，建筑面积  
\_\_\_\_\_平方米（地下室平方米）， 结构房屋及其附属  
设施、设备出售给乙方。乙方已对该房地产作了充分了解并  
同意购买。

二、甲乙双方议定上述房地产成交价格为人民  
币\_\_\_\_\_元

（大写：\_\_\_\_\_元），乙方于本合同签订之日起3日  
内将全额购房款以 现金方式一次性支付给甲方。甲乙双方共  
同委托中介方办理过户手续，甲乙双方应予以积极协助。

三、甲方保证上述房地产权属清晰，无争议；未被判决、裁  
定限制出售，也未设置抵押，不在建设拆迁范围内；已取得  
其他共有人书面同意；协议有效期内，甲方不得将该房产另  
行出售给第三人。若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务，  
概由甲方负责清理，并承担民事责任，因此给乙方造成的经  
济损失，甲方负责赔偿。

四、该房屋在办理过户手续过程中所需缴纳的税费由乙方承  
担。

五、违约责任：

（一）甲方不能如期签订《房地产买卖合同》，或者甲方在  
办理过户过程中违约，并导致最终不能办理过户手续的；在  
得到确认后，甲方退还乙方所交的购房款。对已办理完的过  
户手续所产生的费用，甲方应全部承担。并向乙方支付总房  
款10%的违约金。

购房款项。但对已办理完的过户手续所产生的费用，乙方应  
全部承担。并向甲方支付总房款10%的违约金。

六、在合同期限内，如因洪水、地震、火灾和政府政策等不



可抗力因素造成合同不能履行，合同方均不承担违约责任，本合同自动终止。

七、若对其它事项有异议的可协议补充在以下约定条款中，若约定条款与前条款有异议，以约定条款为主，约定条款具有优先效力。

八、其他约定事项：

九、本协议经双方签字后生效，一式两份，每份共两页，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 房屋协议买卖有法律效力吗篇八

买方：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及相关法律、法规的规定，甲、乙双方就房屋买卖事项经过友好协商，一致同意签订如下房屋买卖协议，共同遵守。

一、甲方自愿将坐落于\_\_\_\_\_，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米的自有住宅，以及挂户房拆迁后补偿的安置房出售给乙方。

二、经双方约定挂户房房屋总价，共计人民币：\_\_\_\_\_元整。购买安置房价格以政府出台的`为准，挂户房拆迁后政府安置房房屋一切费用由乙方支付。

三、所有拆迁补偿均属乙方拥有。

四、双方约定，本协议签订之日，乙方一次性交清拆迁挂户

房费给甲方待交付安置房时，乙方按自己需要的面积支付安置房房款。安置房领取时，甲方需将安置房房屋钥匙、及相应信息交给乙方，乙方拿到后写个收单。

五、甲方必须保证其出卖给乙方的安置房，产权为交易本人，绝无他项权利设定或其他纠纷或产权亲属关系。

六、甲方所出售的房屋为拆迁安置房房产所有权，乙方通知甲方在能办理房屋产权时，甲方应该及时办理产权登记，甲方办理完产权登记后把相关信息交给乙方，乙方在了解到能办理产权过户手续时。通知甲方立即协助办理房屋产权过户，甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费，交易税费由乙方承担。

七、在办理房屋产权转移过户登记时，甲方应予全力协助乙方。如因甲方的延误，致使影响产权过户登记，因而使乙方遭受损失的，由甲方负赔偿责任。

八、双方签订本合同后，双方应该共同遵守。甲方不得将房屋以任何形式占有、抵押、转让给他人，如若违约本约定应赔偿房屋总价外，还需要赔付安置房房屋总价款50%的违约金给乙方。

九、乙方不得以任何形式拒绝购买甲方房屋，如若违约乙方应赔偿给甲方安置房房屋总价款50%的违约金。

十、合同生效后，房屋升值与甲方无关。

十一、在本协议履行过程中，双方发生分歧应该协商解决，可以签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。协商不成，任一方均可起诉至房屋所在地人民法院仲裁。

十二、本协议一式两份，双方各执一份为凭。附双方身份证复印件。

十三、本协议自双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 房屋协议买卖有法律效力吗篇九

购房人：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）身份证号：  
号：\_\_\_\_\_

根据国家有关房产的规定，甲乙双方经协商一致，签订本协议，以资共同信守执行。

### 第一条：房屋基本情况

1、甲方自愿将坐落在天津市的房屋（以下简称该房屋）出售给乙方。乙方对该房屋已做充分了解并实地看房，对该房屋现状无异议，愿意购买该房屋。甲方保证房屋无任何质量问题，且在协议签订后的状况和看房时状况一致。

2、该房屋基本情况如下：

房屋性质所有权人：\_\_\_\_\_建筑面积：\_\_\_\_\_房  
型：\_\_\_\_\_

### 第二条：成交价格

甲、乙双方协商后的实际成交价格为：币万元（大写），该房屋产权过户需缴纳的相关费用由乙方承担，其中个人所得税由甲方自行承担。（该房屋产权过户费用、营业税、个人所得税以房管局实际征收为准）。

### 第三条：定金及房款交接约定

1、乙方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日交付甲方定金币\_\_\_\_\_元（大写），该定金将在双方办理过户手续同时自动转为第一部分房款。

甲方收到定金后立即还清以该房屋为抵押物的所有贷款，保证该房屋在交易前产权完全归甲方所有，甲方有权对此房屋进行买卖。

2、乙方按下述方式付款：银行贷款：按揭贷款。乙方于甲方清理完贷款后三日内将首付款交于产权交易部门指定的资金托管机构，并办理房屋贷款，实际贷款金额与年限以银行实际放贷为准。

### 第四条：相关事宜

甲方承诺于腾空该房屋，将该房屋钥匙交于乙方，甲方应于腾房时结清所有水、电、煤气、暖气、有线电视、物业管理费，积极配合乙方完成户口迁移等相关事宜。

### 第五条：违约责任

1、甲方须保证该房屋权属无争议，若发生与甲方有关的权属纠纷或债务纠纷，由甲方负责解决并承担一切后果及违约责任。

2、甲、乙双方须保证该房屋结构无拆改或拆改得到相关管理部门的同意及持有合法、有效证件，若因此影响办理过户手

续，产生的一切后果及违约责任有责任方负责。

3、甲方认可乙方贷款方式付款时：

1) 甲方有义务配合乙方的贷款手续，以便乙方贷款时候的顺利办理。

2) 贷款过程中，乙方提出终止贷款行为，则乙方须补齐所差房款，继续履行该协议，并承担由此引起的经济损失。

3) 乙方须保证所提供的各种材料与证明的真实、可靠。如因证明不属实或其资信度不够造成的. 贷款未果，乙方承担相应责任及经济损失。

4) 甲、乙方须依照约定按时到指定银行办理贷款手续，否则贷款延期责任由责任方承担。

4、如甲、乙方任何一方拒绝履行协议或解除协议，或发生本条1、2、3违约责任，均由违约方向另外一方支付本协议第二条确定的房屋实际成交价格的10%作为违约金。实际损失超过违约金总额的，责任方应据实赔偿。

## 第六条免责条款

如因洪水、地震、火灾和法律、政策变化等不可抗力原因，导致本协议不能全面履行的，甲、乙双方不承担违约责任。

## 第七条约定其他事宜

乙方保留甲方房屋所有权证和国有土地使用证。办理贷款相关手续。

## 第八条其他

1、本协议在履行中若发生争议，甲、乙双方协商解决。协商

不成，任何一方可向该房屋所在地提起诉讼。

2、本协议经甲、乙双方签字盖章后生效，一式两份，甲、乙双方各持一份，各种手续交接清楚，本协议自动作废。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_、

签订日期□20xx年xx月xx日

乙方（签章）：\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

签订日期□20xx年xx月xx日

## 房屋协议买卖有法律效力吗篇十

甲方(卖方)： 身份证号：

乙方(买方)： 身份证号：

一、甲方自愿将坐落在 市 镇 村 号(自建住宅)的.房屋，东至 南至 西至 北至 建筑面积 平方米，出售给乙方。

二、甲、乙双方议定的上述房屋成交价格为人民币(大写)共 万 仟 佰 元(小写 元)，乙方在 年 月 日 前，一次付给甲方。

三、双方同意于 年 月 日由甲方将上述房屋交付给乙方所有。

四、甲方保证上述房屋产权清楚，若发生与甲方有关的产权纠纷，由甲方责任。甲方应协助乙方办好过户手续。

五、办理房屋过户手续所缴纳的税费，由 方负担。

六、本协议经双方盖章后，经房地产交易主管机关审核后，上述房屋产权归乙方所有。

七、甲、乙双方同意上述协议，各无异议，不得反悔。

八、本协议一式三份，甲、乙、中证人各执一份。

甲方(签字)： 章

乙方(签字)： 章

中证人(签字)： 章

年 月 日

## 房屋协议买卖有法律效力吗篇十一

甲方：姓名：

住址：

乙方：姓名：

住址：

鉴于：

1、 甲方通过集资建设楼房， 在吉埠新村返迁地拥有住房一

栋。

2、 甲方愿意把其通过乙方现金方式集资建房取得的. 房屋第四层左边一套(面积为壹佰伍拾平方米, 包括楼梯间)所有 权 归于乙方。

3、 甲方确定乙方取得的本处集资房第六层右边一套(601)房 产权完全属于乙方所有。

4、 自签订本合同之日起到房屋产权乙方名下期间, 乙方为 此房屋的实际产权人, 拥有对该房屋的所有权益。

为明确双方的权利和义务, 以达上述目的, 双方在平等、 自 愿、 协商一致的基础上就乙方取得位于吉埠新村(自建 房 5 栋)的房屋产权特签订以下合同:

第一条、 集资房的基本情况 & 产权实际人约定 身份证号码: 联系电话: 身份证号码 联系电话: 1、 甲方集资房屋坐落 于吉埠新村返迁地一梯 2 户九层。

2、 自本合同签订之日起, 乙方即为上述鉴于第二条约定房 屋的实际产权人。

3、 整栋楼梯间为甲乙双方共同通道。 第二条、 集资房交付、 产权的办理与取得 (一) 房屋交付 自本合同签订之日起, 甲 方将该房屋直接交付予乙方。 乙方即可行使实际产权人权力 对该房屋的所有权益。

(二) 产权证的办理和取得 1、 甲方应在取得该房屋产权证 书后, 在可以过户之日起 3 个 月内, 将自建房 5 栋第六层 右边全套(601)壹佰伍拾平方 米的房屋产权证、 土地使用权 证协助乙方过户至乙方名下 (过户所需费用由乙方给付) 。

2、 无论出于何种原因, 至该房屋权暂时或永久无法办理至



乙方名义下，乙方为实际产权人享有对该房屋的所有权益，甲方不得就此主张任何异议和纠纷。

第三条、除集资款的费用承担 本合同履行中，甲方除收取本套集资房的房款和报酬 \_\_\_\_\_外。

不再向乙方收取任何额外的费用。

第四条、违约责任 甲方：

乙方：

证明人：

甲方不履行或不完全履行本合同，除应全部退还乙方付给甲方的集资款外，还应向乙方承担违约当时房屋市场价值数额相等的违约金。 第五条、声明及保证 鉴于本合同履行中，若由于甲方原因致生障碍，对乙方权益影响重大，甲方承诺签署本合同时，对此合同的签署 取得了其家庭所有成员，共同权人的同意，甲方及其家庭成员保证：放弃所有不利于合同履行的主张和权利。

第六条、该合同签订，代表甲方签订人及其家庭所有成员、共同权人的意愿。签订后，无论发生任何情况，甲方家庭所有成员、共同权人不能损害乙方的权益。

第七条、附加条件 如果乙方要转让，在同等条件下，优先甲方。

第八条、合同效力 1、 本合同自双方签字之日起生效。

2、 本合同共 3 页，一式两份，甲、乙双方各一份，具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

证明人：

20xx 年 月 日

## 房屋协议买卖有法律效力吗篇十二

1、甲方所售房屋所有权证号为\_\_\_\_\_，房屋土地使用权证号为\_\_\_\_\_；

3、甲方所售房屋建筑面积\_\_\_\_\_平方米；

4、该房屋为清水房。随该房屋同时转让的房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品清单等具体情况见附件一。

上述房屋价格包括了该房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品和其他与该房屋相关的所有权利。

2、甲、乙双方达成一致意见，本合同的一切交易税费由乙方全部负担，乙方缴清一切交易税费后不得以任何理由要求甲方补偿。

本合同签订后，乙方于 日内（即20xx年\_\_月\_\_日前）向甲方支付全部购房款\_\_\_\_\_圆整（大写\_\_\_\_\_元整）。甲方收到购房款以后，必须按照乙方要求的时间、地点配合乙方办理更名过户手续，不得以任何理由推脱。

3、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权（已交纳土地出让金）、无任何担保、抵押、房屋名下未登记户口、房产瑕疵，无人租住、使用；截止到20xx年叁月肆日电话费、水电费、物业管理费、取暖费、入网费、有线电视费等如有欠甲方补齐所以欠费及滞纳金，与乙方无关。

4、甲方在\_\_\_\_\_三十天内迁出户口，以备于乙方落户使用。

甲、乙双方在房地局交易所办理完过户手续（缴纳税费）后\_\_\_\_日内，甲方将房屋交付乙方，因不可抗力等因素造成甲方逾期交房的，则房屋交付时间可据实予以延长。

乙方未按本合同规定的付款方式付款，每逾期一日，按照逾期金额的2%支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，届时将由乙方承担此次交易中双方的全部交易税费，并向甲方支付购房款10%违约金。

甲方未按本合同第四条规定将房屋及时交付乙方使用，每逾期一日，按照购房总价的2%支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，并向乙方支付房价10%的违约金。

甲方保证在交接时该房屋没有产权纠纷和财务纠纷，如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任。

本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方可依法向该房屋所在地人民法院起诉。

本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

本合同一式五份，甲、乙双方各执一份，其他三份交有关部门存档。

甲方（签章）： 乙方（签章）：

房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品清单等具体情况

1、供水：【自来水】

2、供电□□220v□

3、供燃气：【天然气】

4、电视馈线：【无线】【有线(数字、模拟)】：\_\_\_\_\_

6、其他：

1、【房屋钥匙】【单元门钥匙(或磁卡)】【信箱钥匙】【水门钥匙】

【电门钥匙】【暖门钥匙】【燃气门钥匙】；

3、【水ic卡】【电ic卡】【气ic卡】；

4、【有线电视交费凭证】【电话交费凭证□□adsl(上网)交费凭证】。

## 房屋协议买卖有法律效力吗篇十三

乙方（买受方）：

丙方（中介方）：某某房地产经纪有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国房地产管理法》及其他相关法律、法规之规定，甲、乙、丙三方在平等、自愿和协商一致的基础上，就甲、乙双方共同委托丙方从事房地产经纪事项达成一致意见，特订立如下协议：

## 第一条房屋信息描述

甲方自愿出售的房屋（以下简称该房屋）位于xx□该房屋用途为，建筑面积为xx平方米（以该房屋产权证标注面积为准）。该房屋已依据国家有关规定取得产权证书，所有权证号为字第号，所有权人为。乙方对该房屋已做充分了解，并愿意购买。

## 第二条房屋交易价格

甲、乙双方确认该房屋交易价格为每建筑平方米人民币xxx元，总价款合计为人民币xxx元（大写xxx元整）。

## 第三条与该房屋交易相关的费用

与该房屋交易相关的费用按国家和北京市有关规定执行，由甲、乙方承担，由丙方代收代缴。经甲、乙双方确认，具体支付费用的种类和数额见附件一。

若乙方需要向xx贷款，则乙方还应支付保险费、评估费和律师费，该费用在评估报告完成并确定后仍应由丙方代收代缴，具体支付费用的种类和数额见附件二。

## 第四条委托事项和服务费

甲、乙双方共同委托丙方为其提供促成房屋买卖、代办房屋产权过户等服务。甲、乙双方应向丙方支付相应服务费。经甲、乙双方确认，具体支付的服务费用种类和数额见附件一。

若需要从xx贷款，则乙方委托丙方为其提供代办xx贷款服务。乙方应向丙方支付相应服务费。经乙方确认，具体支付的服务费用见附件二。

## 第五条定金支付

xxx元整），甲、乙双方同意该定金自支付于丙方时起视为定金已支付。在支付定金同时，甲方应将该房屋的产权证、身份证等相关证件的原件交付于丙方。

## 第六条付款方式

甲、乙双方商定以下列第种方式付款：

（一）一次性付款

xxx元（大写xxx元整）。

（二）xx贷款

2、在xx放贷手续完成后，由丙方配合甲方持相关证件、材料办理70%的房款；

xxx元（大写xxx元整）。

## 第七条房屋交付

（一）甲方应在办理完立契过户手续之日起五个工作日内将该房屋交付给乙方。

（二）该房屋交付当日，甲、乙双方均需到场。待该房屋交付完毕后，甲、乙双方应签订《物业交割单》。

（三）该房屋交付前，因该房屋所产生的各项费用如：水、电、煤气、物业、供暖等费用，由甲方承担；该房屋交付并签订《物业交割单》后，因该房屋所产生的各项费用如：水、电、煤气、物业、供暖等，由乙方承担。该房屋交付时，甲方应提供上述费用缴纳的单据。

（三）如该房屋原产权单位要求立契过户前签订物业、供暖

协议并提前预付物业、供暖费用的，乙方应按照国家单位要求办理。

（四）甲方交付该房屋的装修、设备状况应符合国家标准。

## 第八条甲、乙、丙三方义务

### （一）甲方义务

1甲方应保证该房屋无抵押、无查封、无产权纠纷和债权债务纠纷，由此而引起的法律及经济责任由甲方自行承担。甲方承诺对该房屋权属证件的合法性、真实性和有效性负全责。

2甲方应保证该房屋交付时符合国家规定。

3甲方应及时提供该房屋办理产权过户手续过程中所需要的相关证件及材料的原件和复印件，并保证在办理过户交易手续时按时到场。

### （二）乙方义务

1签订本合同的同时交付定金。

2 提供该房屋过户交易和xx贷款时所需的相关证件及材料的原件和复印件，并保证在办理过户交易手续时按时到场。

3若乙方申请xx按揭贷款，需及时向丙方提供贷款所需资料。

### （三）丙方义务

1见证并监督本合同的执行。

2 代办该房屋过户、贷款的' 相关手续。

3代收甲、乙方支付的定金、房款，并按本合同第六条中约定

的方式向甲方支付房款。

4甲、乙双方发生违约或争执等情形时，应出面予以协商；协商无效时，应采取中立态度，并证明事实。

## 第九条违约责任

（一）乙方支付定金后，若甲方悔约，不将上述房屋出售给乙方，甲方同意按上述定金额赔偿乙方，甲方仍应支付丙方相当于该房屋成交价2.5%的违约金，丙方将乙方已付定金如数退还；若乙方违约，不购买该房屋，则无权要求返还已付定金，该定金归甲方所有，乙方仍应支付丙方相当于该房屋成交价2.5%的违约金。三方对此条款均无异议。

（二）若甲方逾期交付该房屋，则每逾期一日，甲方均应按该房屋价格的万分之五向乙方交付违约金，逾期超过十个工作日，乙方可解除本合同，甲方将乙方已付房款退还，并按本条第（一）款中的甲方悔约条款处理。

（三）若乙方逾期付款，每逾期一日，乙方均应按逾期款的万分之五向甲方支付违约金，逾期超过十个工作日，甲方可解除本合同，甲方将乙方已付房款退还，并按本条第（一）款中的乙方悔约条款处理。

（四）在办理立契过户和xx按揭贷款过程中，若因甲、乙任何一方单方延误而致使其他方遭受损失，则视为延误方违约，按本条第（二）款和第（三）款处理。

## 第十条合同的终止与解除

本协议履行期间，因不可抗力或国家政策调整，致使本合同无法履行或虽能履行已无实际意义时，本协议自行终止，三方互不承担责任，甲方在本协议终止后三个工作日内将已收房款全额退还，丙方则应将甲、乙双方提交的所有证件及相



关资料退还。

## 第十一条解决争议的方式

本合同在履行过程中发生争议的，双方应协商解决；协商不成的，双方同意按以下第种方式解决：

（一）提交仲裁；

（二）任何一方均可向房屋所在地人民法院提起诉讼。

第十二条本合同附件作为本合同不可分割的部分，具有同等法律效力。

第十三条对于未尽事宜，甲、乙、丙三方可签订补充协议。

第十四条本合同一式三份，三方各持一份。

甲方： 乙方： 丙方：

身份证号： 身份证号： 身份证号：

通信地址： 通信地址： 通信地址：

xx编码□xx编码□xx编码：

联系电话： 联系电话： 联系电话：

委托代理人： 委托代理人： 委托代理人：

联系电话： 联系电话： 联系电话：

签字日期： 签字日期： 签字日期：

## 房屋协议买卖有法律效力吗篇十四

出卖人：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

买受人：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

甲、乙双方就房屋买卖事项经过协商，一致同意订立合同条款如下，以资共同信守执行：

一、甲方愿将位于本溪市明山区\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_楼的住宅壹套出售给乙方，其建筑面积为\_\_\_\_\_平方米，实用面积为\_\_\_\_\_平方米。

二、上述住宅的出售价为人民币十五万八仟元整。此价格自甲乙双方签订协议书之日起不得变更。

三、房屋价款乙方分二期付给甲方。第一期，在房屋产权批准过户登记之日付\_\_\_\_\_人民币元；第二期，在20xxx年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前付清。甲方收到后出具收据并交付房屋。

四、上述住宅的交易金额（人民币十五万八仟元整）不包括售房应缴税费及办理住宅所有权过户手续费等各种税费，此项税费由乙方承担。甲方不予支付。

五、甲方如不按合同规定的日期交付房屋，每逾期1天按房价的总额千分之十计算违约金给与乙方。逾期超过1个月时，乙方得解除本合同。解约时，甲方除将已收的房价款全部退还乙方外，并应赔偿所付房价款同额的赔偿金给乙方。

六、乙方全部或部分不履行本合同第三条规定的日期给付房价款时，其逾期部分，乙方应加付按日以房价的总额千分之十计算的违约金给与甲方。逾期超过1个月时，甲方得

解除本合同。 解约时， 乙方已付的房价款作为赔偿金归甲方所有。

七、本合同的附件与合同有同等效力。

八、本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_份，另\_\_\_\_\_份分别送 交房产和土地管理机关办理产权过户登记手续。

甲方（签字）： 乙方（签字）：

联系电话： 联系电话：

家庭住址： 家庭住址：

身份证复印件： 身份证复印件：

## 房屋协议买卖有法律效力吗篇十五

甲方（卖方）：

身份证号码：

电话：

乙方（买方）：

身份证号码：

电话：

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下协议条款：

1、甲方自愿将坐落在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_

区\_\_\_\_\_楼房出卖给乙方。

2、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币（大写）  
\_\_\_\_\_，即人民币（小  
写）\_\_\_\_\_。

3、乙方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日向甲方支付定金：人民币  
（大写）\_\_\_\_\_，即人民币（小  
写）\_\_\_\_\_。

4、乙方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日第二次付款：人民币（大  
写）\_\_\_\_\_，即人民币（小  
写）\_\_\_\_\_。

5、经甲乙双方同意，甲方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日将该楼  
房购房合同及楼房一并交付给乙方所有，乙方届时将剩余款  
项一并付给乙方（乙方在付款时，为确保在以后的房产过户  
顺利，将暂时暂扣购房款人民币（大写）\_\_\_\_\_，  
即人民币（小写）\_\_\_\_\_，待该楼房的房产证顺利过  
户给乙方时，乙方再把此款项付给甲方）。

6、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权  
（已交纳土地出让金）。甲方保证在该楼过户时积极提供协  
助，若因甲方原因造成产权不能过户的，产生的一切费用及  
法律后果由甲方承担。

7、办理房产证手续所产生的有关税费由乙方承担。甲方应  
在\_\_\_\_\_将该房产交付乙方。届时  
该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵，无人租住、使用，  
无欠账，如电话费、水电费、物业管理费、取暖费、网费、  
有线电视费等。

8、经双方确认，\_\_\_\_\_乙方把剩  
余购房款一次性付给甲方时，甲方届时应将该楼房及全部楼

房钥匙和此楼购楼的售楼合同及购楼收据全部一并交给乙方。交付该房产时甲方不得损坏该房产的结构、地面和墙壁及不适移动的物件。

9、双方违约责任如下：甲方如违反本协议，则双倍返还乙方所付购楼房款项。乙方如违反本协议，返还乙方所付购楼房款项，则甲方不予退还购楼房订金。

甲方（卖方）：

身份证号：

电话：

住址：

乙方（买方）：

身份证号：

电话：

住址：

签定日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 房屋协议买卖有法律效力吗篇十六

买方：\_\_\_\_\_（以下简称甲方） 卖方：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

建筑面积共\_\_\_\_\_平方米。

经双方设立条件如下：\_\_\_\_\_

第一条上述房屋由乙方售给甲方，全部价款共计人民币：\_\_\_\_\_元。

第二条本协议签订之日起内，甲方应将上列价款付与乙方，乙方收到全部价款后，应将房屋在一个星期内腾出交给甲方。

第三条本协议签订后，甲方应向房屋主管部门申请办理房屋所有权登记，所需费用由甲方承担，在取得房屋所有权证后，产权归甲方所有。

第四条甲方应遵守国家和本市有关房屋管理的政策和规定，未经市有关部门及乙方同意，不得对上述房屋加层和改建。

第五条房屋基地及底层独用园地属国家所有，仅供甲方使用。甲方应遵守国家和本市有关土地管理的政策和规定。从发给产权证之日起，甲方按国家规定向有关部门缴付房产税（土地使用税）。

第六条自本协议签订之日起，上述房屋的有关权利义务不论甲方住进与否均归甲方。并按照管理和维修费用分担原则，按月由甲方承担管理和维修方面的有关费用。

第七条本协议签订之日起，在两年内属于原乙方使用不当造成的质量问题，由乙方负责保修；属于人为的损坏由甲方自行负责。

第八条本协议一式三份，乙方一份，甲方两份（其中一份作产权登记附件）。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_

# 房屋协议买卖有法律效力吗篇十七

甲方(卖方):

乙方(买方):

丙方(中介方): 房地产置业服务处

一、甲方自愿将坐落在区里号的房屋, 建筑面积平方米, 出售给乙方。

二、甲、乙双方议定的上述房屋成交价格为人民币(大写)元(元), 乙方由二00二年月日前, 一次付给甲方。

三、双方同意于二00三年月日由甲方将上述房屋交付给乙方所有。

四、甲方保证上述房屋产权清楚, 若发生与甲方有关的`产权纠纷, 由甲方责任。

五、办理房屋过户手续所缴纳的税费, 由甲、乙方负担。

六、本协议经双方谁盖章后, 经房地产交易主管机关审核, 上述房屋产权归乙方所有。

七、甲、乙双方同意委托丙方承办此件代理服务。

八、本协议一式三份, 甲、乙、丙各执一份。

甲方(签字): 章

乙方(签字): 章

二00三年月日

# 房屋协议买卖有法律效力吗篇十八

乙方（预订方）：\_\_\_\_\_

为了保护房屋交易双方的合法权益，甲、乙双方遵循平等自愿和诚实信用的原则，经协商一致，就乙方购买甲方名下房屋一事达成如下协议：

第一条乙方预定甲方名下位于\_\_\_\_\_区市场沟\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_室（以下简称该房屋），屋内建筑面积\_\_\_\_\_平方米（以产权证登记面积为准），房屋单价\_\_\_\_\_元/平方米，总房款为\_\_\_\_\_元（小写），\_\_\_\_\_元（大写）。

第二条甲、乙双方商定，预订期为天，乙方于20xx年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前与甲方协商签订房屋买卖合同。

超过预订期，乙方未与甲方协商签订房屋买卖合同的，甲方有权解除本协议，定金不予返还；乙方在预订期内提出解除本协议的，无权要求甲方返还定金。

第三条定金：本协议签订时，乙方向甲方支付定金人民币\_\_\_\_\_元（小写），（大写）\_\_\_\_\_元。上述定金在甲、乙双方签订《房屋买卖合同》时，抵作该房屋的'购房款。

第四条甲乙双方签订房屋买卖合同后，本协议自行终止。本协议一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各持\_\_\_\_\_份。

第五条本协议在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，按下述第\_\_\_\_\_种方式解决：

1. 向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁。



2. 依法向人民法院起诉。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_

乙方（签章）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 房屋协议买卖有法律效力吗篇十九

1、甲方所售房屋所有权证号为\_\_\_\_\_，房屋土地使用权证号为\_\_\_\_\_；

3、甲方所售房屋建筑面积\_\_\_\_\_平方米；

4、该房屋为清水房。随该房屋同时转让的房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品清单等具体情况见附件一。

上述房屋价格包括了该房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品和其他与该房屋相关的所有权利。

2、甲、乙双方达成一致意见，本合同的一切交易税费由乙方全部负担，乙方缴清一切交易税费后不得以任何理由要求甲方补偿。

本合同签订后，乙方于日内（即20xx年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前）向甲方支付全部购房款\_\_\_\_\_圆整（大写\_\_\_\_\_元整）。甲方收到购房款以后，必须按照乙方要求的'时间、地点配合乙方办理更名过户手续，不得以任何理由推脱。

3、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用

权(已交纳土地出让金)、无任何担保、抵押、房屋名下未登记户口、房产瑕疵,无人租住、使用;截止到20xx年叁月肆日电话费、水电费、物业管理费、取暖费、入网费、有线电视费等如有欠甲方补齐所以欠费及滞纳金,与乙方无关。

4、甲方在\_\_\_\_\_三十天内迁出户口,以备于乙方落户使用。

甲、乙双方在房地局交易所办理完过户手续(缴纳税费)后\_\_\_日内,甲方将房屋交付乙方,因不可抗力等因素造成甲方逾期交房的,则房屋交付时间可据实予以延长。

乙方未按本合同规定的付款方式付款,每逾期一日,按照逾期金额的2%支付违约金,逾期达一个月以上的,即视为乙方不履行本合同,甲方有权解除合同,届时将由乙方承担此次交易中双方的全部交易税费,并向甲方支付购房款10%违约金。

甲方未按本合同第四条规定将房屋及时交付乙方使用,每逾期一日,按照购房总价的2%支付违约金,逾期达一个月以上的,即视为甲方不履行本合同,乙方有权解除合同,并向乙方支付房价10%的违约金。

甲方保证在交接时该房屋没有产权纠纷和财务纠纷,如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷,由甲方承担全部责任。

本合同未尽事宜,由甲、乙双方另行议定,并签订补充协议,补充协议与本合同具同等法律效力。

本合同在履行中发生争议,由甲、乙双方协商解决。协商不成的,甲、乙双方可依法向该房屋所在地人民法院起诉。

本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

本合同一式五份，甲、乙双方各执一份，其他三份交有关部门存档。

甲方（签章）： 乙方（签章）：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品清单等具体情况

1、供水：【自来水】

2、供电□□220v□

3、供燃气：【天然气】

4、电视馈线：【无线】【有线(数字、模拟)】：\_\_\_\_\_

6、其他：

1、【房屋钥匙】【单元门钥匙(或磁卡)】【信箱钥匙】【水门钥匙】

【电门钥匙】【暖门钥匙】【燃气门钥匙】；

3、【水ic卡】【电ic卡】【气ic卡】；

4、【有线电视交费凭证】【电话交费凭证□□adsl(上网)交费凭证】。