

# 最新简单房产转让协议书 房产转让简单协议书(模板8篇)

运动会是汇聚学生活力和激情的盛会，我们需要一个生动鲜明的宣传语来传递这种能量。如何让运动会更加精彩呢？让我们一起制定宣传方案，吸引更多同学积极参与，共同创造一场难忘的运动盛宴！这里分享了一些经典而有创意的运动会宣传语，或许能为你带来一些灵感。

## 简单房产转让协议书篇一

甲方（卖方）： 身份证号：

乙方（买方）： 身份证号：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规，甲乙双方本着自愿平等、公平诚信等原则，就房产转让相关事项协商一致，订立本合同，以期共同遵守。

### 一、转让

甲方自愿将坐落在 地段的房产，占地面积 平方米，建筑面积 平方米，房产证土地证连同房产内的固定装饰一并转让给乙方。

### 二、付款方式

上述房产转让总价为人民币 拾 \_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整，乙方应于本合同生效之日起\_\_\_\_\_日内向甲方支付转让价人民币拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整，具体付款方式可由双方另行约定。

### 三、过户期限

甲方应于本合同生效之日起\_\_\_\_\_月内，将该房产过户所需的一切资料备齐移交给乙方，并协助乙方办理房产证土地证过户手续。并应于合同生效之日起收\_\_\_\_\_日内，将该房产交付给乙方。

#### 四、乙方逾期付款的违约责任

乙方如未按本合同规定的时间付款，甲方对乙方的逾期应付款有权追究违约利息。自本合同规定的应付款限期之第二天起至实际付款之日止月利息按银行贷款利率计算。逾期超过\_\_\_\_\_月后，即视为乙方不履行本合同。甲方有权追究乙方的违约责任。乙方按累计应付款的5%向甲方支付违约金，合同继续履行。

#### 五、甲方逾期过户房产的违约责任

甲方如未按本合同规定的期限将该房产房产证土地证过户乙方，乙方有权按已交付的转让款向甲方追究违约利息。自本合同规定的过户期限之第二天起月利息按银行贷款利率计算，逾期超过\_\_\_\_\_个月，则视为甲方不履行本合同，乙方有权追究甲方的违约责任，终止合同，甲方愿意赔付乙方全部转让款，甲方按乙方累计已付款的5%向乙方支付违约金。

#### 六、关于产权登记的约定

甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权。并已经取得全部共有人的一致同意。若因产权、使用权或其他产权原因而导致乙方无法正常使用，甲方愿意赔付乙方全部转让款、房产的改造、建造、装修等费用及土地增值部分。如因政府原因确实无法办理产权过户手续，甲方须把相关证件交乙方保存。如遇政府征地，该房产的利益（包括补偿款、回迁房等）全部归乙方所有。

#### 七、甲方保证在交易时该房产没有产权纠纷、按揭、抵押债

务等，甲方均在交易前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

八、本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

九、本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

十、本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由人民法院仲裁。

十一、本合同（经甲、乙双方签字）之日起生效。

十二、本合同连同附表共2页，一式贰份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 简单房产转让协议书篇二

卖方：(以下简称甲方)

买方：(以下简称乙方)

甲乙双方经友好协商，就甲方向乙方转让甲方私人房产一事达成以下条款：

第一条甲方同意将位于\_\_\_\_\_的一套商品房出售给乙方。

第二条双方同意房产售价为人民币\_\_\_\_\_元。(大写\_\_\_\_\_元整)

第三条乙方应在签订本协议之日支付甲方\_\_\_\_\_元(\_\_\_\_\_万元整)定金。其余房款乙方在办理完房产所有的过户手续后三日内一次性付清。三日内无故不付清视为违约。乙方在签订本协议之日起15日内办理过户手续，逾期无故不办理视为违约。

第四条关于产权办理的约定，本协议签订后，甲、乙双方应向房产所在地房地产交易所申请办理房产买卖过户手续，并按有关规定申领房产所有权证，办理上述手续时产生的税费及相关费用，由乙方承担。甲方应协助乙方办理相关手续，无故不协助视为违约。

第五条甲、乙双方合同签订后，甲方在房产过户手续办理完毕后的15日内将房产交付给乙方，并保证房产的'完整性，不得有意损毁。逾期无故不交付视为违约。

第六条甲、乙双方合同签订后，乙方中途悔约，应书面通知甲方，甲方应在3个工作日内，将乙方的已付款(不计利息)返还乙方，但乙方应支付壹万元违约金给甲方。甲方中途悔约，应书面通知乙方，但甲方应支付壹万元违约金给乙方。

第七条生效说明本协议一式二份，甲乙双方各执一份。

第八条本协议签订前该房产集资、购房贷款、水电费、物业管理费及其他应当交纳的费用已全部交清，如有尚未交纳或拖欠的费用，由甲方全部承担。

## 简单房产转让协议书篇三

根据房产交易管理有关规定，甲乙双方在平等自愿的基础上，就房产转让相关事宜达成一致，订立本协议，共同履行。

第一条甲方同意将本人坐落在\_\_\_\_\_房\_\_\_\_\_屋转让给乙方。房产建筑面积\_\_\_\_\_平米，房产所有权证在办理中，乙方对上述房产已经充分了解，同意购买上述房产。

第二条经双方协商同意，房产成交价格为人民币\_\_\_\_\_元，（大写：\_\_\_\_\_）

第三条付款形式：一次性付清所有房款，以购房款收据作为付款凭证。

第四条房产权属交易登记手续，由甲乙双方共同配合办理。相关税费各自承担自己相应承担的部分。

第五条本房产出售之前无抵押及出租等相关问题，否则一切责任由甲方负责处理。

第六条其它约定事项：\_\_\_\_\_。

第七条本协议一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_份。

第八条本协议一经签字生效，如有违约，付守约方违约金\_\_\_\_\_元。

## 简单房产转让协议书篇四

经自愿协商达成一致，甲方将自己合法拥有的一套房产转让给乙方，双方就房产转让相关事宜达成以下合同条款，以资共同遵守：

## 第一条转让房产的基本情况

转让房产（以下简称该房产）位于\_\_\_\_市\_\_\_\_区\_\_\_\_路\_\_\_\_号\_\_\_\_单元\_\_\_\_层\_\_\_\_室，房产结构为\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_平方米（包括卧室、客厅、卫生间、厨房、阳台、及其附属设施），实际使用面积\_\_\_\_平方米，还有地下室一间。

## 第二条转让价格

双方商定该房产转让价格为（人民币）\_\_\_\_元整，大写\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整（人民币）

## 第三条付款方式

双方一致同意购房款由乙方一次性支付。在交付乙方房产证的同时由乙方全部支付。甲方在收款时应向乙方出具收据。

## 第四条房产交付

甲方应于本合同生效之日起日内，将上述房产的全部钥匙交付乙方，并在双方在场的情况下由乙方对房产进行验收，乙方如无任何异议，视为该房产情况符合本合同约定，甲方完成房产交付，上述房产的占有、使用、收益、处分权归乙方行使。

## 第五条房产过户

房产交付乙方后，甲方应当在\_\_\_\_时间内办理该房产的过户手续，将该房产的产权证办理到乙方名下，办理产权证相关费用由\_\_\_\_承担。

## 第六条甲方的承诺保证

第七条本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，

补充协议和本合同具有同等法律效力。

第八条本合同在履行过程中发生争议，由双方协商解决。

第九条本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十条本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 简单房产转让协议书篇五

本协议双方当事人：

经自愿协商达成一致，甲方将自己合法拥有的一套房产转让给乙方，双方就房产转让相关事宜达成以下合同条款，以资共同遵守：

### 第一条转让房产的基本情况

转让房产（以下简称该房产）位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区（县）\_\_\_\_\_，房产结构为\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_平方米，实际使用面积\_\_\_\_\_平方米。

### 第二条转让价格

双方商定该房产转让价格为人民币\_\_\_\_\_元整（大

写\_\_\_\_\_ ) 。

### 第三条付款方式

双方一致同意购房款由乙方分期支付。在甲方向乙方交付房产全部钥匙同时，乙方应支付购房款\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_）；剩余房款\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_）在甲方将房产产权证过户到乙方名下后，在交付乙方房产证同时由乙方全部支付。甲方在收款时应向乙方出具收据。

### 第四条房产交付

甲方应于本合同生效之日起\_\_\_\_\_日内，将上述房产的全部钥匙交付乙方，并在双方在场的情况下由乙方对房产进行验收，乙方如无任何异议，视为该房产情况符合本合同约定，甲方完成房产交付，上述房产的占有、使用、收益、处分权归乙方行使。

### 第五条房产过户

房产交付乙方后，甲方应当在\_\_\_\_\_天内办理该房产的过户手续，将该房产的产权证办理到乙方名下，办理产权证相关费用由\_\_\_\_\_方承担。

### 第六条甲方的承诺保证

甲方保证自己对该转让房产拥有处分权，转让该房产不存在法律上的障碍。

甲方保证该转让房产不涉及第三方的权利，本合同签订前该房产集资、购房款、天然气管道安装费、壁挂炉安装费用、物业管理费及其他应当交纳的费用已全部交清，如有尚未交纳或拖欠的费用，由甲方全部承担。



## 第七条违约责任

甲方违反本合同约定，未能在约定时间内交付上述房产的，每逾期一日，甲方应按乙方已付购房款的\_\_\_\_\_ %承担违约责任；逾期超过\_\_\_\_\_个月时，乙方有权单方解除本合同，甲方应承担全部购房款\_\_\_\_\_ %的违约金。

乙方违反本合同约定，未能在约定时间内支付约定的购房款，每逾期一日，甲方按应付购房款的\_\_\_\_\_ %计算滞纳金，逾期超过\_\_\_\_\_个月时，甲方有权单方解除本合同，乙方应承担全部购房款\_\_\_\_\_ %的违约金。

第八条本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效力。

第九条本合同在履行过程中发生争议，由双方协商解决。协商不成时，向房产所在地人民法院提起诉讼。

第十条本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十一条本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

## 简单房产转让协议书篇六

乙方（接受方）\_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好协商，自愿订立如下协议，以便双方共同执行：

1、甲方作为原购房者，购买\_\_\_\_\_房地产开发有限公司建设的\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_栋803号房，住宅总建筑面积105平方米。

- 2、甲方将购买本协议第一条约定的房产的权利及义务一并转让给乙方。乙方一次性交给甲方转让费人民币\_\_\_\_\_元（\_\_\_\_\_万元）
- 3、甲方转让房产产权给予乙方之后，（甲方房产产权过户于乙方名下之前），房产的政策性一切补贴款，归属甲方。
- 4、甲方协助乙方办理相关购房交款手续和房地产权证书手续，及过户手续。房地产权证书和产权过户全部费用由乙方承担。
- 5、甲方转让房产产权给予乙方之后，乙方必须一次性向建房开发公司交付所有购房款，不得以甲方名义进行贷款购房。
- 6、自双方签订本协议，乙方按协议支付给甲方房产转让款之后，乙方便获得该房产的'全部产权。甲方未经乙方许可，不得将房产转让、转租、抵押、合作入股，也不能因诉讼或纠纷而被司法机关查封和执行。
- 7、若违约，应向乙方支付\_\_\_\_\_元（\_\_\_\_\_万元）的违约金。若乙方违约，甲方不予退还全部装让费。
- 8、如政府行为干预，政策上不允许房产转让，不能当作甲方违约论处。
- 9、本协议未经事宜，双方另议补充条款，具有同等法律效力。
- 10、本协议一式二份，双方各执一份，经双方签字后生效。

## 简单房产转让协议书篇七

根据《中华人民共和国合同法》以及其它有关法律法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，经充分协商，一致同意，就买卖房产达成以下条件：

1、房产坐落：\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_省(区)\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_  
小区\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_号。

2、房产结构：\_\_\_\_\_结构。

3、房产面积：共计\_\_\_\_\_平方米。

4、房产证号：\_\_\_\_\_。

大写人民币\_\_\_\_\_元(小写\_\_\_\_\_元)。

第二次付款：在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前，乙方将购房款人民币\_\_\_\_\_元整(\_\_\_\_\_元)付给甲方。

第三次付款：在办理乙方名下的.相关手续后，乙方再将购房款人民币\_\_\_\_\_元整(\_\_\_\_\_元)付清给甲方。

1、甲方保证本房产在合同签完产权清晰无异议，绝无买卖、抵押、典当等与他人纠纷之事，否则产生一切后果由甲方承担法律责任和经济损损失。

2、甲方在本合同签定收购房款后，不得因市场涨价或政策原因等为理由，收回或反悔不出售此房产，如甲方违约，应赔偿双倍已付的购房款给乙方；乙方在本合同签定后若中途违约，甲方有权没收乙方已付的购房款。

1、本合同若有未尽事宜，双方可另行补充合同，补充合同与合同书具有同等法律效力。

2、本合同书自双方签定合同之日生效。

3、本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

# 简单房产转让协议书篇八

乙方：\_\_\_\_\_

一、本合同双方当事人均为\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_组集体成员。

二、房产情况：本合同项下的房产位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_街道，相邻为，建筑面积，北屋，东屋，西屋，南屋，院落面积为，房产登记在名下或宅基地使用权证登记在名下。

三、该交易房产由甲方全额出资建造，使用的土地为\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_组集体土地，并征得其他村民和村集体同意，可以长期占有、使用。

四、在房产交付给乙方前，甲方保证：

3、如甲方违反本保证，须向乙方支付本合同全部购房款30%的违约金。

五、本合同项下的房产交易价格为人民币\_\_\_\_\_万元，该价格包括该房产使用所占土地的费用、房产建造的费用、附属设施的价值、合理的.增值价值以及应当缴付的相关税费。

六、房款支付：自该合同双方签字之日起日，乙方一次性付清全部款项，并将该款项汇入甲方账号为的账户；如未按期交付房款，乙方需每天额外向甲方支付房款总额的违约金，如乙方在合同签订之日起天仍未付清房款，甲方不经乙方同意，可以解除本合同并享有追究乙方违约责任的权利。

七、房产交付：乙方根据第六条将全部房款汇入甲方提供的账号之日起日内，甲方须将本合同项下的房产以及包括但不限于房产宅基地使用权证、房产证等全部相关资料原件交付给乙方并负责腾空房产；如甲方未按期交付材料和房产，须

向乙方每天支付\_\_\_\_\_元的违约金，直至甲方交付全部材料和房产为止；如甲方在合同签订后一个月内，仍未交付房产，乙方不经甲方同意，可以解除本合同并追究甲方的违约责任，因乙方未付清房款的原因除外。

八、在接到乙方办理房产过户的书面通知后\_\_\_\_\_日，甲方应当根据乙方的需要，积极配合乙方办理房产产权过户的相关手续；如甲方拒绝或无故拖延，不予以配合，甲方须向乙方每日支付\_\_\_\_\_元违约金，直至协助乙方办理完房产过户为止；因不可抗力、政策性或乙方自身等其他与甲方无关的原因造成无法办理过户的，与甲方无关。

九、该房产交付给乙方后，该房产(包括土地、房产及附属设施)的所有权益归乙方所有，包括但不限于征地补偿、拆迁补偿等；如甲方得到该上述补偿款后应当将该款项全部给付乙方，如甲方无故拖延或拒绝给付乙方，除全部给付补偿款外，须向乙方支付\_\_\_\_\_元的违约金。

十、在交付房产之日起，房产的一切事宜与甲方无关，甲方不得以任何理由妨碍或侵犯乙方基于本合同约定而享有的占有、使用和处分房产的权利；甲方因包括但不限于房产买卖、个人债务等个人原因侵犯乙方的权利，造成乙方无法继续占有、使用或处分房产的，甲方除返还本合同全部购房款外，须按照发生妨碍乙方占有、使用或侵犯乙方处分房产权利的实质性影响之时的市场价格补偿乙方。

十一、在本合同签订之日起，甲方未经乙方同意，不得将该房产出卖给任何第三方；如甲方违反本约定，擅自处分房产，甲方须返还全部购房款并支付全部购房款100%的违约金。

十二、其他事项：

1、如果双方就本合同事项发生争议，双方无法协商解决时应当首先请求本村村委会、所在街道办事处协调解决。

2、双方应当请至少两名本村集体成员作为本次交易的见证人，并在本合同上签字摁手印。

3、本合同正本一式六份，双方各持三份；自双方签字摁手印之日起生效，并持续有效。