

# 最新投资协议简单(优秀5篇)

感恩是一种美德，能够使我们更加善待他人，传递温暖与关爱。多想想别人可能面临的困难和挑战，从而更加理解他人，更加真诚地感激。以下是一些感恩的例子，让我们一起看到身边那些令人感动的细节。

## 投资协议简单篇一

甲方：

身份证号码：

乙方：

身份证号码：

鉴于：

甲乙双方于年月日在市注册成立且至今合法存续的有限责任公司，注册资本人民币万元（大写：人民币元），注册证号：，法定代表人为：；并共同投资享有位于项目地块（宗地编号为：）的使用权（以下简称：目标地块）。

基于以上事实及理由，现甲乙双方经友好协商，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国民法通则》等法律规定，双方在平等、自愿的基础上就相关事宜达成如下协议内容：

第一条名称、主要经营地

名称：

注册号：

经营地址：

## 第二条合伙经营项目和范围

经营项目为：

范围包括：

## 第三条合伙期限

合伙期限为年，自年月日起，至年月日止。如项目正常运营，双方无意退出，则合同期限以年为周期自动延续。

## 第四条出资额、出资方式、出资期限

1、甲方以货币方式出资，计人民币元（大写： ），出资比例为。

乙方以货币方式出资，计人民币元（大写： ），出资比例为。

2、各合伙人的出资存入合伙人共同设立的专用账户，除经全体合伙人同意的日常经营开支外，任何一方不得挪用，否则要赔偿由此给其他投资人造成的损失。

3、合伙期间各合伙人的出资为共有财产，不得随意请求分割。

## 第五条利润分配和亏损分担办法

1、合伙的利润和亏损，由合伙人依照出资比例分配和分担。

2、合伙存续期间，如遇增加经营项目、新增设施需追加投资时，经全体合伙人决定，可以根据本协议约定的出资比例增加出资，用于扩大经营规模或者弥补亏损。

3、合伙人按其出资额占出资总额的比例分享共同投资的利润，

分担共同投资的亏损。

4、合伙人的出资形成的股份及其孳生物为共同投资人的共有财产，如遇政府征用或者拆迁，补偿款所得款项由共同投资人按其出资比例共有。

5、债务承担：如在合伙经营过程中有债务产生，先以合伙财产偿还，合伙财产不足清偿时，由各合伙人按出资比例承担。

## 第六条 入伙、退伙、出资的转让

### （一）入伙

1、新合伙人入伙，必须经全体合伙人同意；

2、新合伙人须承认并签署本合伙协议；

3、除入伙协议另有约定外，入伙的新合伙人与原合伙人享有同等权利，承担同等责任；入伙的新合伙人对入伙前合伙的债务承担连带责任。

### （二）退伙

1、合伙期间，经全体合伙人书面同意，合伙人可退伙，退伙需提前3个月告知其他合伙人。合伙人擅自退伙给合伙造成损失的，应当赔偿其他合伙人的全部损失。

### 2、除名退伙

合伙人有下列情况之一的，经其他合伙人一致同意，可以决议将其除名：

（1）未履行出资义务；

（2）因故意或重大过失造成经济损失超过元的；

- (3) 挪用、侵占合伙财产的；
- (4) 参与经营与本合伙项目相同、相似或有竞争的业务的；
- (5) 从事损害本合伙利益的其他行为。

对合伙人的除名决定应当书面通知被除名人。被除名人自接到除名通知之日起，除名生效，被除名人退伙。

### 3、退伙清算

合伙人退伙，其他合伙人应当与该退伙人按照退伙时的合伙项目财产状况进行结算，退还退伙人的财产份额。退伙人对给合伙项目造成的损失负有赔偿责任的，相应扣减其应当赔偿的数额。退伙时有未了结的合伙项目事务的，待该事务了结后进行结算。退伙人在合伙项目中财产份额的退还办法，由合伙协议约定或者由全体合伙人决定，可以退还货币，也可以退还实物。退伙人对基于其退伙前的原因发生的合伙企业债务，承担无限连带责任。合伙人退伙时，合伙企业财产少于合伙企业债务的，退伙人应当按规定分担亏损。

#### (三) 出资的转让

允许合伙人转让其在合伙中的全部或部分财产份额。在同等条件下，其他合伙人有优先受让权。如向合伙人以外的第三人转让，须经全体合伙人同意，第三人应按新入伙对待，否则以退伙对待转让人。合伙人以外的第三人受让合伙中的财产份额的，经修改合伙协议即成为新的合伙人。

### 第七条 禁止行为

2、禁止合伙人参与经营与本合伙项目相同、相似或有竞争的业务；

3、合伙人不得从事损害本合伙利益的活动。

## 第八条合伙的继续

1、在退伙的情况下，其余合伙人有权继续以原合伙名义继续经营原合伙业务，也可以选择、吸收新的合伙人入伙经营。

2、在合伙人死亡或被宣告死亡的情况下，依死亡合伙人的继承人的选择，既可以退还继承人应继承的财产份额，继续经营；或者接纳该继承人为新的合伙人继续经营。

## 第九条合伙的终止和清算

（一）合伙因下列情形解散：

- 1、合伙期限届满；
- 2、全体合伙人同意终止合伙关系；
- 3、被依法撤销。

（二）合伙的清算：

- 1、合伙解散后应当进行清算，并通知债权人。
- 2、清算人由全体合伙人担任或经全体合伙人委托的合伙人担任，也可以委托律师、会计师等第三人担任清算人。清算自合伙解散后15日内进行，15日内未确定清算人的，有意清算的合伙人可自行清算。
- 3、合伙财产在支付清算费用后，按下列顺序清偿：欠招用的职工工资和劳动保险费用；合伙所欠税款；合伙债务；最后再返还合伙人的出资。
- 4、清算后如有剩余，双方按出资比例进行分配。

5、清算时合伙有亏损，合伙财产不足清偿的部分，按出资比例分担。各合伙人应承担无限连带清偿责任，合伙人由于承担连带责任，所清偿数额超过其应当承担的数额时，有权向其他合伙人追偿。

## 第十条违约责任

1、合伙人未经其他合伙人一致同意而转让其出资份额或中途撤资的，按其出资额的10%向其他合伙人支付违约金。因撤资给合伙造成的损失大于前款约定违约金的，应按实际损失予以赔偿。如果其他合伙人不愿接纳受让人为新的合伙人，可按退伙处理，转让的合伙人应赔偿其他合伙人因此而造成的全部损失。

2、合伙人私自以合伙财产对外提供担保的，其行为无效，因此给其他合伙人造成损失的，由该对外担保的合伙人承担全部赔偿责任。

3、合伙人严重违反本协议或因重大过失造成损失，应当对其他合伙人承担赔偿责任。

## 第十一条协议争议解决方式

凡因本协议或与本协议有关的一切争议，合伙人之间应共同协商解决，如协商不成，任何一方可向合伙经营地人民法院起诉。

## 第十二条其他

经协商一致，合伙人可以修改本协议或对未尽事宜进行补充；补充、修改内容与本协议相冲突的，以补充、修改后的内容为准。

1、新入伙合同可作为本协议的组成部分。

2、本协议一式两份，合伙人各执一份。

3、本协议自全体合伙人签字之日起生效。

甲方签名：我爱文学网；乙方签名：

签订日期：签订日期：

## 投资协议简单篇二

【协议书导语】为大家提供南京有限责任公司投资入股协议书，如果你有这方面的写作需求，相信本文内容能为你起到参考作用。在当今社会，人们对协议书愈发重视，协议书的法律效力与日俱增，签订协议书是减少和防止发生争议的重要措施。那么常见的协议书是什么样的呢？下面是小编给大家整理的范文，欢迎大家来阅读。，仅供参考，希望能够帮助到大家。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_

第一条拟设立的公司名称、经营范围、注册资本、法定地址、法定代表人

1、公司名称：

2、经营范围：

3、注册资本：人民币\_\_\_\_\_万元

4、法定地址：

## 5、法定代表人：

### 第二条投资各方的出资方式、出资额和占股比例

甲方以土地的30年承包权

### 第三条本协议各方的权利和义务

1、根据公司法的规定组成股东大会及董事会，投资各方承诺公司的机构及其产生办法、职权、议事规则、法定代表人的担任和财务会计按照《公司法》等国家相关法律规定制定。

具体内容见公司章程。

2、投资各方的责任以其投入资金比例为限，各方的责任以各自对注册资本的出资为限。

公司的税后利润，在优先各方的现金投资后，按各方对注册资本出资的比例由各方分享(即在各方投资的\_\_\_\_\_万元现金收回投资前，土地承包权所占的50%股份暂不参与利润分配)。

3、投资各方须在本协议签字生效三日内以全部出资金额现金或转账等方式将存入下列账户：

4、本协议各方未经其他各方书面同意不得擅自泄露本协议内容(为本协议服务人员和各方授权从事与本协议有关事项人员以及按照法律规定必须得知人员除外)。

### 第四条投资各方认为需要约定的其他事项

2、出任法人代表的股东方先行垫付筹办费用，公司设立后该费用由公司承担；

4、其他约定：

## 第五条 本协议的修改、变更和终止

- 1、本协议一经签订，投资各方不得中途撤股、撤资，但允许投资各方之间或与其他投资股东实行购买、转让、合并等。
- 2、对本协议及其补充协议所作的任何修改、变更，须经投资各方共同在书面协议上签字方能生效。

## 第六条 违约责任

- 1、投资各方如有不按期履行本协议约定的出资义务的，则视作违约方单方终止本协议，其他守约方有权共同书面决定取消违约方的股东资格，违约方所出的投资金额将作为违约金赔偿给守约方；违约方未出资的，其他守约方有权共同书面决定取消违约方的股东资格，并有权按照违约方应当出资额追究违约方的违约责任。
- 2、投资各方如有违反本协议其他约定的，则视作违约方单方终止本协议，其他守约方有权共同书面决定取消违约方的股东资格，违约方所出的投资金额将作为违约金赔偿给守约方。

## 第七条 争议的解决

凡因执行本协议所发生的或与本协议有关的一切争议，双方应通过友好协商解决；如果协商不能解决的，则任何一方可通过仲裁委员会仲裁解决。

仲裁裁决为终局裁决。

## 第八条

本协议未尽事宜，由投资各方另行签定补充协议，补充协议为本协议的有效组成内容部分，与本协议具有同等法律效力。

本协议签定之前，各方之间所协商的任何协议内容与本协议

内容有冲突的，以本协议所规定的内容为准。

第九条本协议自投资各方签字之日起生效。

一式\_\_\_\_\_份，每方各执一份，每份具有同等法律效力。

甲方签名：\_\_\_\_\_

乙方签名：\_\_\_\_\_

丙方签名：\_\_\_\_\_

签字日期：\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_

### 投资协议简单篇三

甲方：

乙方：身

丙方：

以上三方单称时为本协议一方，合称时为本协议各方。鉴于甲方拟对\_\_\_\_\_项目与\_\_\_\_\_项目进行投资，乙丙两方意愿与甲方共同投资，以上各方经友好协商，根据法律法规的相关规定，本着互惠互利的原则，就甲乙丙三方投资份额、事务执行及利润分成等事宜达成如下协议，以共同遵守。

第一条投资项目具体情况\_\_\_\_\_项目，位于\_\_\_\_\_；\_\_\_\_\_项目，位于\_\_\_\_\_，前述两个项目甲方预计投资人民

币\_\_\_\_\_万元，具体投资额以最终结算的投资额为准。风险提示：

投资协议最重要的部分便是出资问题，因此一定要在协议中载明出资的方式，以此方式认缴的出资额是多少，确定该出资额所占的出资比例等。其中，最为重要的是，出资实际缴付的时间确定。实践中不乏有投资人在签订出资协议后，因各种原因而迟迟不予缴付出资，从而导致整个合作项目进程延缓。若未在协议中对此约定，或使迟延履行出资义务人逃脱责任。

第二条共同投资人的投资额和投资方式在两项目预计总投资额中，甲方出资人民币\_\_\_\_\_万元，占出资总额的80%；乙方出资人民币\_\_\_\_\_万元，占出资总额的\_\_\_\_\_%；丙方出资人民币\_\_\_\_\_万元，占出资总额的\_\_\_\_\_%，总投资超过预计\_\_\_\_\_万元的，各方同意按出资比例同时追加出资。

第三条三方应按照项目开展进度要求，依据甲方指令按出资比例同时履行出资义务，各方出资应在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日或两项目完成前支付全部出资。一方的出资应经其他两方确认，并将资金交给甲方财务或汇入甲方指定的银行账户，出资后任何一方不得抽回投资。风险提示：

在盈余分配问题上，投资人通常不会忽略，但对于投资项目给

第三人造成损失的赔偿责任分担上，投资人往往会出现疏漏。虽然各投资人对外承担责任的范围和内容是一致的，但对投资人内部责任分担以及追偿问题很大程度上是依据协议约定确定的。若因约定不明，会使得无过错投资人要与过错投资人共同承担责任，甚至数倍于有过错投资人。

第四条利润分享和亏损分担各方按其出资额占出资总额的比例分享共同投资的利润，分担共同投资的亏损。投资项目债

务先以共有财产偿还，共有财产不足偿还时，以出资额度为依据，按比例承担。

第五条利润分配期限各方同意在两项目最终清算后，被投资项目将投资利润分配给甲方后30天内，乙丙方可要求甲方按三方出资比例分享投资利润。

## 第六条事务执行

第三方签订投资协议等法律文书；

4、甲方在执行事务时如不遵守本协议而造成其他共同投资人损失时，应承担赔偿责任；

5、以下共同投资事务须由共同投资人同意即为有效。

(1) 投资人转让共同投资项目股份；

(2) 以上述股份对外出质。

## 第七条投资的转让

1、任一方均不得向共同投资人以外的人转让其在共同投资中的全部或部分出资额；

2、各方之间转让在共同投资中的全部或部分投资额时，应当通知其他共同出资人，在同等条件下，其他共同投资人有优先受让的权利。

其次，合同中，许多当事人常约定因违约造成对方损失的，应当承担赔偿责任，但确忽略对具体违约金的确定，而在后续纠纷争议中，守约方又对损失的大小无法确切举证，而造成无法弥补全部损失，因此在设置违约责任条款时应当多费些心思。

## 第八条违约责任

- 1、投资人未按期缴纳或缴足出资的，应当赔偿由此给其他投资人造成的损失；如果逾期十天仍未缴足出资，按退出投资项目处理。
- 2、投资人私自以其在约定共同财产份额出质的，其行为无效或者作为退出投资项目处理，由此给其他投资人造成损失的，承担赔偿责任。按退出投资项目处理是指，将其已投入的出资额予以返还（具体内容各方协商）。

## 第九条其他

- 1、本协议未尽事宜由共同投资人协商一致后，另行签订补充协议。
- 2、本协议经各方签字盖章后即生效。
- 3、本协议一式\_\_\_份，甲乙丙各执\_\_\_份，\_\_\_份交甲方公司留存，均具有同等法律效力。

甲方（签字盖章）

乙方（签字盖章）

丙方（签字盖章）

日期：

## 投资协议简单篇四

委托人：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

地址：\_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

代理人： \_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

地址： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

## 第一条总则

1.1 鉴于甲方欲在中国国内外寻找投资项目，进行投资，甲方与乙方协商同意，由甲方指定乙方为全权代表，授权乙方可根据本协议所列的条款和条件，寻找投资项目，与项目融资方洽谈投资事宜。

## 第二条代理

2.1 甲方与乙方协商后，乙方作为甲方的全权代理并代表甲方与项目融资方洽谈项目投资的相关事宜，乙方同意接受甲方的委托。

2.2 在协议有效期内，甲方不得指定其他任何人或单位为其代理人洽谈该项目投资的一切相关事宜。

2.3 根据协议乙方作为甲方委托的全权代理，代表甲方引进开发项目。经乙方联系，项目方与甲方签定项目合作协议，甲方应予以承认乙方的代理行为并支付佣金。

## 第三条甲方的职责

3.1 甲方应及时满足乙方的合理要求，向乙方提供有关业务所需的信息，便于乙方与项目方洽商有关事宜。

3.2 甲方投资意向有所变动，或有其它变更时，应及时通知乙方并提供详细资料。

3.3甲方必须保证所提供的一切有关资金的信息都是真实的、确切的。

#### 第四条乙方的职责

4.1本协议期内乙方必须努力与项目方洽谈，向项目方取得的开发项目及惠的条款和条件，便于甲方及时准备投资工作。

(1)应采取确实有效的办法为甲方引进开发项目并促成甲方与项目方签订投资合作协议。

(2)尽全力为甲方的投资提供质的服务。

4.2在本协议有效期内，未经甲方书面同意，乙方不得：

(1)除甲方指定的全权代理人有关事项外，不得自命为甲方代理任何事项；

(3)不论以任何方式从甲方处所获得的信息资料，皆属秘密，仅能为引进项目，服务于甲方所用，不得泄漏。

#### 第五条佣金

5.1甲方同意支付给乙方引进项目投资总额的\_\_\_\_\_ %的佣金。佣金在投资协议签署之日\_\_\_\_\_日内以\_\_\_\_\_支付。

5.2甲乙双方同意项目方与甲方签署项目投资协议条款时，甲方应根据约定的佣金比例支付佣金，同时乙方必须按照约定收取佣金，届时甲方不得以任何借口延迟，应及时支付。

#### 第六条协议期间

6.1甲乙双方约定本协议期间为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

## 第七条终止协议

7.1按照本协议规定期满或终止对乙方的委托不论出于何种原因，均不妨碍协议各方面的权利和义务。

7.2按协议规定，乙方促成了项目方与甲方的投资谈判，如果甲方擅自私下与项目方签署投资合作协议，将视乙方代理责任完成。

## 第八条争议的解决

8.1在执行本协议所发生或与本协议有关的一切条款的争执，首先应由甲乙双方友好协商解决。

8.2若协商不能解决，可提起诉讼或提交仲裁机构仲裁。

## 第九条附则

9.1凡有关协议的通知，请求或其他通讯往来，须以文字为准，可采用电子邮件、书信、电传、电报等方式传递。本协议自双方签字日起生效，一式二份，当事人各执一份。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_

## 投资协议简单篇五

甲方：

乙方：

根据中华人民共和国相关法律法规及有关政策，经过甲、乙双方友好协商，在平等互利、诚实信用、共谋发展的基础上，达成如下协议：

银川市民生街投资皇室假日美容院，项目周期为五年。

其中：甲方投资占双方投资总额的50%，贰拾万元；乙方占双方投资总额的50%，贰拾万元。

乙方应在本投资合同生效之日起十五日内，将投资款全额汇入甲方指定的帐户上。

甲乙双方按其投资额占投资总额的比例分享投资项目的利润的。50%，分担投资项目50%，的亏损。

4.1甲方负责投资项目相关证照的办理；

4.2甲方负责投资项目的具体事务执行和管理；

4.3甲方有权按照本合同约定分配利润。

款足额汇入甲方指定的账户；

5.2乙方不得擅自干涉甲方对投资项目的运营管理，但有权对财务信息进行查询和质问；

5.3乙方有权按照本合同约定参与投资项目的利润分配。

6.1甲方违约责任

如因甲方原因，导致投资项目不能启动，乙方有权终止合同，视同甲方违约。

## 6.2 乙方违约责任

若乙方不能按时足额将投资款汇入甲方指定账户，视为乙方违约，乙方每迟延一天汇款，应按照乙方投资款总额的3‰向甲方承担违约金。

6.3 由于不可抗力或国家政策的重大调整，致使合同不能继续履行时，应在15天内书面通知对方，在取得有关证明后，允许延期履行、部分履行或者不履行，并可根据情况，部分或者全部免除违约责任。经双方协商一致，可终止本合同，双方均不承担违约责任。

甲、乙双方如因履行本合同发生争议，双方应协商解决。协商未果，双方可向有管辖权的法院提起诉讼。

第八条 本合同自双方签字盖章后生效，一式二份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

日期：