

2023年出租房租房合同样本 各类合同样本 (通用17篇)

合同协议应该依法签署，遵守合同法的相关规定。希望以下赠与合同范文可以帮助到您，为您的赠与行为提供一定的指导。

出租房租房合同样本篇一

电话：_____，联系人：_____，

承运人：（以下简称乙方）_____，地址：_____，

电话：_____，联系人：_____，

收货人：_____，电话：_____，

根据国家有关运输规定，经过双方充分协商，订立如下条款，双方共同遵守。

第一条货物名称：_____，规格：_____，数量：_____，重公斤，价值：人民币元。

第二条货物起运地点□xx市街号

货物到达地点：市街号

第三条货物承运日期□xx年月日，货物运到期限□xx年6月日前。

第四条运输质量及安全要求：承运人必须保证货物无灭失、短少、变质、污染、损坏等。

第五条货物装卸责任和方法：货物起运及到达后的装卸均由承运人负责，承运人应在托运人指定的地点完成货物装卸。

第六条收货人领取货物及验收办法：货物运达后承运人应立即通知收货人，由收货人指定卸货地点，在卸货地当场进行验收，并对货物是否完好等情况开具验收单(一式两份，一份交承运人，一份交托运人存底)。

第七条运输费用、结算方式：本次运输运费元，本合同签订后托运人预付定金元，货物到达卸货并由收货人确认货物完好无损后7日内支付剩余的费用。

第八条货物托运后，托运人需要变更到货地点或收货人，或者取消托运时，有权向承运人提出变更合同的内容或解除合同的要求，但必须在货物未运到目的地之前通知承运人，并按有关规定付给承运人所需费用。

第九条违约责任

1、托运人未按合同规定的时间和要求提供托运的货物，托运人应按其价值的5%偿付给承运人违约金。

2、承运人如将货物错运到货地点或接货人，应无偿运至合同规定的到货地点或接货人，并且不能超过本合同第三条约定的货物运到期限。如造成货物逾期到达的，承运人应偿付托运人违约金元。

3、运输过程中货物发生灭失、短少、变质、污染、损坏等任何情况，承运人应按货物的实际损失(包括包装费、运杂费)赔偿托运人，并向托运人支付违约金元。

第十条本合同如在履行过程中发生争议，双方友好协商，协商不成，交由合同签订地法院裁决。

第十一条本合同一式二份，双方各执一份，合同自双方签字盖章后生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

出租租房合同样本篇二

小周在苏州市某企业打工已两年多，干活卖力也较讨老板喜欢，但老板却一直没跟他签订劳动合同，小周虽然想签，但也不敢声张，苏州市劳动合同。小周总对自己说：老板每月所给的工资“还可以”，不签就不签吧，不缴养老金也就不缴吧。

没想到的是，今年年初，老板主动来找小周了，一下子就与他签了三年劳动合同，社保待遇也一个不落；并向小周承诺：社保缴费全部由企业“算好了”来支付。虽然今年小周的实际收入没有多少增长，但在所享的劳动保障待遇上，却是“加了好几级工资”。

上周末，国务院颁布了《劳动合同法实施条例》，进一步完善《劳动合同法》。事实上在苏州，《劳动合同法》实施半年多时间已经改变了很多，小周就是最好的例证。半年来，不仅“进库有效劳动合同”增长36%，而且有效推进了企业的用工规范化，促进了***劳动关系的构建。

记者了解到，自去年底开始全面学习贯彻《劳动合同法》后，我市的劳动合同签订率明显上升，合同期限也明显延长。据苏州市劳动合同书面报告数据库统计，截至今年上半年，苏州“进库有效劳动合同数”为261.7万份，比去年196.32万份增

长36.26%。与此同时，一年(含一年)以下劳动合同数为32.34万份，比去年同期68.8万份下降52.99%；一年以上三年(含三年)以下劳动合同数为102.36万份，比去年同期89.1万份增长14.88%；三年以上较长固定期限劳动合同数为110.55万份，比去年同期64.36万份增长71.77%，无固定期限劳动合同数16.45万份，比去年同期10.8万份增长了52.31%，《劳动合同法》的实施，巩固了我市的劳动合同制度，改变了劳动合同短期化现象。

面对劳动合同法的实施，苏州各大企业也都采取了积极应对的策略；许多企业重新修订、完善企业规章制度，并依法履行***程序。对关系职工切身利益的事项决定，不少企业都实行了“共同协商”。张家港的“浦项不锈钢”，去年签订无固定劳动合同是93人，今年达到了230人，增长了147%；吴江的“菀坪缝纫机”，实现三个100%——签订劳动合同100%，缴纳社会保险100%，干部员工工资分配标准100%一样。在苏州丝绸进出口公司，始终坚持的一个经营理念是：“除了人才，其他没有竞争力”；员工工资每年都保持增长，现职工年工资已突破5万。此外，他们与“浦项不锈钢”等不少在苏企业一样，都将老员工当成了不可多得的宝贵财富，坚持为企业老员工颁发“金银牌”。如：在企业里服务满5年的中层以上干部可获得一个17.75克重的纯金奖牌，在企业里服务满5年的员工可奖一个125克重的纯银奖牌，老员工成企业制胜的法宝，使这些企业内的劳资关系越来越呈现***景象。

苏州劳动保障部门最新调查统计显示，《劳动合同法》实施后，苏州企业人工成本增长有所上升。今年上半年，我市企业人工成本较上年同期增长了28%。其中，职工工资增长25.1%，企业缴纳的社会保险费数额增加42%，企业支付的解除或终止劳动合同经济补偿金数额增加63%。

也就是说，新的法律规范提高了企业不依法参保的违法责任，使企业不得不改变原来对社会保险参保能少则少、能避则避的做法，依法及时足额申报缴纳社会保险费的企业进一步增

加。而在《劳动合同法》新增加的“劳动合同到期终止须支付经济补偿”等规定上，对企业人工成本影响极小；今年前6个月，这部分费用仅占人工成本总数的0.39%。

数据同样显示，经严格考核的苏州市“劳动关系***企业”近年得到快速增长，已从20xx年的49家，发展到目前的313家，两年间就激增了264家。

出租房租房合同样本篇三

依据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律法规的规定，双方经友好协商，本着自愿平等互利的原则，订立本合同。

第一条：产品名称、规格型号、计量单位、数量、生产厂家、总金额及交（提）货时间：

产品名称

规格型号

生产厂家

计量单位

数量

总金额

交（提）货时间

第二条：质量要求及技术标准：按供需双方确定的样衣及包装验收。

第三条：包装方式及回收处理：按各型号，分类包装。

第四条：交（提）货地点、方式：由供方送货到需方厂仓库。

第五条：运输方式及运费承担：运费由供方负担。

第六条：验收标准：按原质量验收。

第七条：结算方式及期限：货到验收合格后一次性付清货款。

第八条：违约责任：供方交付货物不符合本合同第二条规定的，需方有权将货物退回，退回费用由供方负担，如对需方造成损失的，供方应承担全部费用及连带责任；供方逾期交付，每延期一天，供方应承担总货款1%的违约金。

第九条：解决合同争议的方式：双方友好协商，协商不成，可向需方所在地人民法院提起诉讼解决。

3、合同未尽事宜，双方友好协商，做出补充协议，补充协议与本合同具有同等效力；

4、本合同一式 份，双方各执 份。合同有效期 年 月 日至 年 月 日。

供方 需方

单位： 单位：

地址： 地址：

法定代理人： 法定代理人：

税号： 税号：

开户行及账号 开户行及账号

邮编： 邮编：

联系人： 联系人：

电话及传真： 电话及传真：

出租房租房合同样本篇四

单位名称： _____ 姓名： _____

法定代表人： _____ 性别： _____

委托代理人： _____ 出生年月： _____

厂址： _____ 家庭住址： _____

所属区： _____

根据□xxx厂实行全员劳动合同制暂行规定》(以下简称《暂行规定》)和xxx劳动局《本市全民所有制企业实行全员劳动合同制试行办法》的有关规定：在平等自愿、协商一致的原则下，双方订立合同如下：

一、合同类别和合同期限

第一条本合同期限经双方协商一致，采取下列第_____种形式：

(一)固定期限：自_____年___月___日起至_____年___月___日止。其中，试用期自_____年___月___日起至_____年___月___日。

(二)无固定期限：自_____年___月___日起。其中，试用期自_____年___月___日起至_____年___月___。

(三)以完成一定工作任务为期限：自_____年____月____日起至_____时止。

二、工作岗位

1. 甲方根据生产和工作的需要，并参照乙方的工作技能或特长，经考核后择优上岗或安排适当的工作。上岗前应按照《□xxx厂岗位聘用实施办法》与所在部门签订上岗聘约。上岗聘约为本合同附件。
2. 甲方因生产和工作需要或根据乙方的工作能力和表现情况，可调动乙方的工作部门工作岗位，在征求乙方意见时，如无特殊情况，乙方应以服从为原则。
3. 双方有关岗位聘用、解聘等事按《□xxx厂岗位聘用实施办法》和《□xxx厂职工下岗待聘的暂行规定》办理。

三、双方的责任和义务

1. 甲方应根据国家有关劳动保护、安全生产的法规制度，采取有效措施，为乙方提供良好的劳动环境和工作条件，加强对职工的安全、卫生和劳动保护，并根据生产和实际工作需要发给乙方必要的劳防用品和保健营养待遇。同时，对女职工应酌情实行特殊保护。
2. 甲方根据企业生产和经济发展情况，不断提高和改善职工生活福利待遇，并提供必要的集体生活设施和娱乐场所。
3. 甲方根据生产和工作需要，对职工提供必要的专业技术培训和业务进修条件，并进行政治文件学习、安全生产和厂规厂纪教育等。
4. 乙方有参加甲方民主管理，获得政治荣誉和物质奖励的权利。

5. 乙方上岗后应按照甲方的生产和工作要求，掌握本岗位的工作技能和操作规程，按质按量地完成各项规定的生产和工作任务，并接受甲方职能部门的有关考核。

6. 乙方在合同期内，应树有良好的职业道德和主人翁精神风貌，维护企业声誉，爱护集体财产。

四、劳动报酬

1. 甲方实行该企业的内部工资分配形式并根据“按劳分配”的原则，按照岗位的劳动技能高低、工作责任大小、劳动强度和劳动条件优劣情况，确定不同工种的劳动报酬，随着生产经营发展和经济效益增长情况，逐步提高乙方劳动报酬和有关福利待遇。

2. 乙方工资、奖金、浮动工资、岗位工资、加班工资和相应的福利津贴等，仍按甲方现行的规定按月发放。

3. 乙方在生产或工作中有突出贡献或特殊成绩的，甲方可给予必要的精神鼓励和物质鼓励或晋级工资。

五、福利待遇和劳动保险

1. 在劳动合同期间，乙方仍享受统一规定的有关津贴，物价补贴、计划生育、住房补贴、养老保险、独生子女费以及法定的公休节假日、探亲假、婚丧假、产假和甲方规定的职工休假等。

2. 在劳动合同期间内，乙方因工或非因工死亡的待遇以及家属劳保待遇等仍按国家现行政策规定执行。

3. 劳动合同期间，乙方患病或非因工负伤期间的有关待遇仍按国家现行的有关政策和本单位规章制度执行。对乙方的停工医疗期按《xxx厂实行全员劳动合同制的暂行规定》中的有

关条款执行。

4. 被列入下岗待聘范围的人员，其各种待遇按照《xxx厂下岗待聘的暂行规定》执行。

5. 乙方到达离退休年龄，其离退休待遇仍按国家现行政策规定执行。

六、劳动纪律

乙方在劳动合同期间内必须自觉地遵守国家的有关法规法纪、遵守劳动纪律和甲方制定的各种规章制度，如有违纪违章行为，甲方有权按有关厂规厂纪规定给予必要的处罚。

七、合同的变更、终止和解除

1. 凡有固定期限的劳动合同，期限届满时即为终止，甲乙双方经协商后可续订劳动合同。

2. 合同双方在履行劳动合同过程中，如发生特殊情况，无法履行劳动合同的有关内容，经双方协商一致后，可变更劳动合同的有关内容，但必须办理变更手续。

3. 职工到达规定的离退休年龄或因病丧失劳动能力提前退休时，劳动合同自然终止。

4. 在劳动合同期间，任何一方要求解除劳动合同，除属《上海竟成印刷厂实行全员劳动合同制暂行规定》中的第十六条第一、二、三、四款之外，必须提前一个月以书面形式通知对方，方可办理解除劳动合同的手续。

5. 在劳动合同期限内，乙方如属《暂行规定》中第十六条规定之一的，甲方可以解除劳动合同。

6. 乙方在劳动合同期限内，如遇有《暂行规定》第十八条规定之一的，甲方不得解除劳动合同。

7. 乙方在劳动合同期限内，如遇有《暂行规定》第十七条规定之一的，可向甲方提出解除劳动合同。

8. 被解除劳动合同的乙方人员，甲方根据《暂行规定》的有关条款办理有关手续。

八、违约责任

1. 在合同期内，甲方除《暂行规定》第十六条、第十九条、乙方除《暂行规定》第十七条规定的条件外，均不得解除合同或自行离职，否则应支付违约金500元。

2. 甲乙双方必须严格履行劳动合同，除遇有特殊情况，经双方协商一致不能履行劳动合同的有关内容外，任何一方违反合同给对方造成经济损失的，应根据其后果和责任大小，给对方赔偿经济损失。赔偿金额按有关规定或实际情况确定。

3. 凡由甲方出资对乙方进行培训、学历学习、进修或分房的人员，其有离职、调动或违约时，均按《上海竟成印刷厂关于职工在服务期内离岗及违约赔偿办法》有关规定执行。

九、双方需要约定的有关条款

1. 本合同未尽事宜，均按《暂行规定》的有关规定办理。

2. 本合同的有关规定在执行过程中，如与国家新颁布的有关规定相抵触时，应按国家规定执行。甲乙双方需要修订或补充的，可协商修订补充。

十、劳动争议的调解、仲裁

因履行劳动合同发生争议，当事人应当从知道或应当知道其

权利被侵害之日起六个月内向企业劳动争议调解委员会申请调解，也可在争议发生之日起六个月内或企业调解不成三十日内，按规定向虹口区劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

本劳动合同依法成立，具有法律效力，经甲乙双方签字后生效。此合同一式两份。企业和劳动者各执一份。

鉴证单位：_____

鉴证日期：_____

出租房租房合同样本篇五

甲方：上海祺天实业有限公司 代表人： 乙方：山东省青州市金融办公室 代表人： 鉴于：

甲方系一家经上海市自由贸易试验区工商局核准注册，主营业务为资产管理、项目投资、投资管理、投资咨询，票据代理业务，贸易，互联网金融产品等合法公司，秉承“诚信、共赢、联合、创新”的理念，依托公司管理团队拥有的丰富社会资源和专业投资优势，开拓广泛的投资渠道，构建社会资本与产业结合的直接高效投资平台。公司具有强大的专业资产管理和业务创新能力，与银行、信托公司、租赁公司、证券公司、基金公司等金融机构金融机构合作密切，联合发行与管理众多金融产品。乙方系一家地方金融办公室，属于地方金融职能部门，负责本地区金融法规及产品宣传、引导、协调、执行等工作的政府金融机构。解决企业融资困难，帮助企业理顺银企对接合作，为企业投融资出谋划策，帮助企业降低融资成本，帮助企业及时掌握国家各项法规政策的地方金融监管职能部门，经甲、乙双方友好协商，就双方长期深入合作达成如下协议：

1、甲乙双方本着“加强合作、优势互补、共同发展、双赢互利”

的原则，通过双方的共同努力，优质、高效为当地企业服务。降低企业投融资成本，始终坚持服务企业的原则。

2、甲乙双方建立合作新模式，实现地方金融办，金融机构平台，企业三方互通机制，乙方为甲方提供具有金融产品需求的企业，甲方在金融办督导协调过程中给企业优质服务，甲方所服务的企业信息及时反馈给金融办，同时企业也积极反馈甲方的服务信息，金融办及时建立信息档案综合评价甲方服务水平，及时提出合理化建议，保证服务质量，提高服务的水平。

3、甲方可以通过自身的p2p金融服务平台，金融机构与企业实现无缝对接，降低融资成本。积极推进本地区各项产业的大数据化，数据产业化进程，提高当地金融办创新服务能力。

4、甲方服务内容包括纸质银行承兑汇票贴现，电子银行承兑汇票贴现，银行承兑汇票保证金，过桥，信用证议付□p2p,众筹股权，融资租赁，抵押贷款，股权投资，新三板，企业债，城投债，私募债，资管计划等金融产品。

5、乙方向甲方推荐资信良好、履约能力较强的企业，甲方将根据有关法律、法规、金融政策以及内部信贷审批制度的规定，对乙方推荐的企业进行审查，并对审查合格的企业提供融资方案，积极对接金融机构，协助企业完成各项需求。

稳定性和成长性方面的动态信息。

7、为保证甲、乙双方更稳定的合作关系，甲方每月及时将最新金融产品信息传递给乙方，包括服务企业融资信息，双方在约定时间内召开联席会制度，及时查找自身的优缺点，更好的服务企业。

8、甲、乙双方对在本协议签订及履行过程中所获得的双方的商业信息负有保密义务。

9、本协议一式贰份，经双方代表签字或加盖公章后生效。如有其它可以补充协议。

甲方代表： 乙方代表： （盖章） （盖章）

年 月 日 年 月 日

出租房租房合同样本篇六

甲方： （定作方）

地址：×××工业城

法定代表人：

营业执照证号：

乙方： （承揽方）

地址：

法定代表人：

营业执照证号：

合同编号： 合同签订地： ×××工业城内

乙方是为甲方加工 _____ 所需零部件的生产厂家，双方本着互惠互利，友好合作的原则，为明确双方权利和义务，特订立本合同。

一、 本合同所指加工行为是：

甲方向乙方下达加工订单，由乙方按照甲方提供之加工图纸、技术指标、质量标准、验收标准及其它约定条件，加工产品

并送货至甲方指定地点，经甲方验收合格后，甲方支付加工费给乙方的行为。

二、 本合同所指加工之零部件见下表：

甲方企业物料代码 产品品名 、规格 单位 单价 备注

1. 根据生产实际情况，增加上表以外的同类型零部件加工，双方可签订补充协议。

2. 本合同所指加工之零部件以下简称“加工零部件”

三、 加工零部件的技术标准（包括质量要求）：

甲方企业物料代码 产品品名 规格 技术标准或要求

备注

四、 加工零部件价格及加工费的确定：

1. 乙方加工零部件的价格，由双方依据《报价核算表》确认，该价格自确认之日起生效。因市场价格的变动或其它原因，需要调整价格的，按该程序重新确认，之前仍按原价格执行。

2. 为确保甲乙双方长期有效的合作关系，乙方提供给甲方的加工零部件必须最具市场竞争力。如乙方销售与加工零部件类似的产品给其它客户，则乙方必须保证加工零部件与这些类似产品相比价格最低；在其它厂家能以比乙方更低的价格提供相同质量的加工零部件时，甲方有权要求乙方在保证质量的前提下，将价格调整到与其它厂家相同或更低。乙方在甲方提出要求之日起15天内不予调整价格也不能合理说明原因的，甲方可以终止本合同的履行。

3. 加工费计算方法：

(1) 对甲方提供的原材料、零部件，应在核定加工零部件价格基础上，扣除甲方提供之原材料、零部件价格，余额为乙方的加工费。

(2) 由甲方提供原材料、零部件的，乙方必须按照甲方规定的程序到甲方指定仓库办理领料手续，领取物料并按照甲方规定之原材料、零部件损耗标准进行加工，超过规定标准，造成甲方原材料、零部件损失的，甲方有权直接从乙方加工费中扣除。

五、 加工订货：

1. 甲方向乙方下达订单，乙方接受：

(1) 甲方以传真或电脑下单（下同）的形式向乙方发出《委外加工生产通知单》订货，乙方确认订单的具体要求后回传，该订单作为甲方向乙方订货的依据。

(2) 电话通知订货。但订购的货值或甲方提供给乙方加工的材料货值必须在5000元人民币以下，同时，甲方必须填写《电话通知订货记录》，作为电话订货或更改订单的原始记录凭证。

2. 因甲方的生产计划变动，要求更改订货时，乙方接受：

(1) 甲方向乙方发出《加工订单更改通知单》或取消原《委外加工生产通知单》从新发出《委外加工生产通知单》，乙方确认后回传。

(2) 电话通知更改。但更改的货值必须在5000元人民币以下。

3. 如甲方通知取消订单：

(1) 订货当天通知取消的，订单取消。

(2) 在一个货期段内（非订货当天）通知取消的，乙方在接到通知时应立刻停止该订单的生产，并将已生产数量如实反映甲方，经核实是在乙方生产范围内的数量，甲方仅负责安排此数量已生产的加工零部件的使用，协助乙方消化为该订单生产的正常备料。

4. 乙方需领用甲方提供的原材料、零部件，于订单下达之日，凭甲方订单按本合同第三条规定办理领料手续。

六、 加工零部件的包装、运输与交货：

3. 如某加工零部件没有甲方的企业技术规定则按国家有关规定或采用适宜运输与保证质量的包装。

4. 乙方必须按合同及订货单的要求将加工零部件送至甲方指定仓库，运输、装卸费用自负。送货时应包装完整，标识明确，规格统一，并在送货单上注明甲方制订的物料码、名称规格、数量、单位及生产厂的合格证。

5. 甲方收到乙方的加工零部件时，经检验合格开具合格检验报告后，开具《收料单》。

6. 甲方负责乙方要求回收的加工零部件包装物的保护并统一地点存放。乙方应在七（7）天内将加工零部件的包装物运走，否则，对包装物的任何问题甲方不负责。

七、 双方就合同产品所需模具，约定如下：

1. 图纸的设计与提供：乙方进行图纸的设计开发，图纸及技术资料需经甲方确认，费用由乙方承担。

2. 模具的制造及其费用承担：由乙方承担；

3. 模具的验收及其标准：由甲方或甲方确认的图纸及零件检

验标准确定。

4. 模具的使用、维修、保养及费用承担：由乙方承担；
5. 模具的知识产权：甲方所有；
6. 模具的所有权：甲方所有。

八、知识产权保护

1. 按照双方签订的《知识产权保护协议》规定执行，有商标许可的，还须签订《商标使用许可合同》。

九、产品技术、质量标准与控制

1. 合同生效后 日内，甲方应向乙方提供相关图纸、检验标准及下列文件、资料：

(1)

(2)

(3)

2. 产品质量控制：

(1) 乙方须先按甲方提供的相关资料、首样等要求，制作样品，并经甲方检验合格后，进行小批量生产。小批量产品质量经甲方检测合格确认后，才能进入批量生产。

(2) 甲方有权向乙方派驻技术管理人员并对乙方的产品、材料、零部件及生产装配过程随时进行抽检；乙方应予配合，并免费安排住宿。甲方及时将每次抽检、验收结果通报乙方，以帮助乙方解决质量问题。

(3) 甲方原则上每年一次派具内审资格人员对乙方的质保体系进行检查评审，并出具由甲方管理者代表签发的审厂报告，乙方有责任按照质保体系要求配合甲方进行工厂审查，并对甲方提出的不合格项目及时进行整改。甲方针对乙方质保体系中的不合格项进行二次评审，如仍未达到要求，则可中止或终止本合同。

(4) 乙方同意将加工零部件之主要原材料及关键零配件供应商名单及价格之详细书面资料送甲方备案，乙方更改零配件及其供应商前必须经甲方书面确认并报甲方备案。乙方已通过3c认证的产品品种，零部件不得更改。

(5) 一般情况下，乙方可在甲方推荐的供应商范围内选择，也可选择符合甲方质量要求的其它供应商，但应向甲方提供该供应商生产的关键零配件足够检验数量的样品，经甲方检测合格并书面确认、封样交甲方后，方可采购并投入生产。

(6) 虽然甲方根据经验或样品检测结果向乙方推荐供应商，或者同意了乙方选定的供应商，或者借甲方名义采购原材料、零配件后向乙方提供，或对加工零部件进行了检验。但是甲方的认可或受托购买行为并不代表乙方进货质量控制责任的免除，由乙方对所采购零配部件的质量承担责任。虽然甲方进行了上述质量检验与控制活动，但甲方不对加工零部件的质量承担任何责任，由乙方承担全部的产品质量责任。

3. 质量整改

(1) 同一型号的加工零部件，乙方若连续出现二次不合格，甲方可发出整改通知书，并可应乙方要求，派出技术检验人员予以帮助，但其费用由乙方支出，经整改仍不合格的，甲方有权终止与乙方之间的合同履行。

4. 产品技术、质量与控制，不合格品与产品质量事故的处理适用双方签订的《质量保证协议书》。

十、 加工费的结算

1. 加工费的结算方式为：每月二十五（25）日前结清截止上月二十五（25）日检验合格的加工零部件之加工费，扣除加工费_____作为质量保证金，乙方根据余额开具发票，甲方以三（3）个月承兑汇票的方式支付加工费（乙方如要求将承兑方式改为现汇支付，由乙方不低于月息0.28%贴息给甲方）。

2. 质量保证金于双方终止业务来往的 年内结清。第一年结算_____%，第二年结算_____%，第三年结算_____%。

十一、 验收方法

1. 甲方自合同物料入库之日起七个工作日内完成验收，验收标准与手段按照本合同第三条的规定或行业通行标准或国家标准执行。双方如对质量问题产生争议的，按甲方所在地质量监督检查机关检测结果为准。

十二、 对加工零部件提出异议的时间和办法

1. 甲方在验收过程中，如果发现加工零部件的品种、型号、规格、花色和质量不符合规定，应妥为保管并在 天内向乙方提出书面异议。书面异议中，应说明合同号、运单号、车或船只、发货和到货日期；不符合规定的加工零部件的名称、型号、规格、花色、标志、牌号、批号、合格证或质量保证书号、数量、包装、检验方法和检验情况；提出不符合规定的加工零部件的处理意见。在付款期内，甲方有权拒付不符合合同规定部分的货款。

2. 乙方在接到需方书面异议后，应在_____天内负责处理，否则即视为默认甲方提出的异议和处理意见。

3. 加工零部件在用于甲方生产的过程中出现质量问题，乙方应对此负全部责任，甲方负责协助。造成甲方无法正常使用的加工零部件，乙方应负责退、换。由此引起所涉及之加工费无法按时付款的，甲方不承担任何责任，但由此造成甲方不能生产或延误的，其损失由乙方承担赔偿责任。

4. 加工零部件出现售后质量问题的，由甲方将存在问题的产品提交甲方所在地质量监督检查机关检测，报告确认属乙方责任的，由乙方承担全部责任。

十三、 乙方违约责任：

1. 乙方不能按时、按质、按量交货的，根据不同情况进行处理，具体如下：

(1) 因质量问题批次检验不合格退货的，扣罚当批货值的5%，但不低于500元，不高于5000元；在甲方通知乙方后，乙方做出返工、挑选、重新生产或其它手段在原订单要求的交货期内重新提交合格之加工零部件；不能在原订单要求的交货期内重新提交合格之加工零部件的，应及时知会甲方，并按第（4）条接受扣罚。

(2) 因质量问题批次检验不合格让步接收的，扣除当批货值的10%；

(4) 未能按期、按量交货或不合格造成计划调整的，扣罚违约金3000元/次；

(8) 送货实物数量或重量不足，扣除欠货价值10~100倍的违约金；

2. 乙方所交的加工零部件品种、型号、规格、花色、质量不符合合同规定的，除按以上进行扣罚，乙方还必须负责包换或包修，并承担修理、调换或退货而支付的实际费用。乙方

不能修理或者不能调换的按不能交货处理。

3. 乙方因加工零部件的包装不符合合同规定，除按以上进行扣罚，乙方必须返修或重新包装的，乙方应负责返修或重新包装，并承担支付的费用。甲方不要求返修或重新包装而要求赔偿损失的，乙方应当偿付甲方该不合格包装物低于合格包装物的价值部分。因包装不符合规定造成加工零部件损坏或灭失的，乙方应当负责赔偿。

4. 乙方提前交货的、多交的和品种、型号、规格、花色、质量不符合合同规定的加工零部件，甲方在代保管期内实际支付的保管、保养等费用以及非因甲方保管不善而发生的损失，由乙方承担。

5. 乙方提前交货的，甲方接货后，仍可按合同规定的交货时间付款；合同规定自提的，甲方可拒绝提货。乙方逾期交货的，乙方应在发货前与甲方协商的，甲方仍需要的，乙方应照数补交，并负逾期交货责任；甲方不再需要的，应当在接到乙方通知后15天内通知乙方，并自动解除乙方未按时完成部份的订购计划。

6. 加工零部件错发到货地点或接货人的，乙方除负责应运交合同规定的到货地点或接货人外，还应承担甲方因此多支付的一切实际费用和逾期交货的违约金，并承担由此增加的费用。

十四、 甲方的违约责任

1. 甲方逾期付款的，应按照中国人民银行有关延期付款的规定向乙方偿付逾期付款的利息。

2. 甲方无正当理由拒绝接货的，应当承担由此造成的损失；甲方如错填到货地点或接货人，应当承担乙方因此所受的损失。

十五、 合同的变更、解除：

1. 合同期内，甲乙任何一方经协商一致均可变更或解除本合同。如有《合同法》第94条规定的解除合同条件的情况出现，均可解除合同。
2. 乙方连续或累计二个月未能按时交货的，或生产的合同产品发生重大质量事故的，甲方有权解除本合同，并有权要求乙方赔偿由此给甲方造成的损失。
3. 合同因任何原因而解除，乙方应在30天内将甲方所有为履行本合同而提供乙方使用的物品和材料，包括但不限于模具、商标标识、技术资料、供应商名单等，归还甲方。

十六、 不可抗力

1. 甲乙双方的任何一方由于不可抗力的原因不能履行合同时，应及时向对方通报不能履行或不能完全履行的理由，在取得有关主管机关证明以后，允许延期履行、部分履行或者不履行合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

十七、 其他

1. 按本合同规定应该偿付的违约金、赔偿金、保管保养费和各种经济损失，应当在明确责任后十天内，按银行规定的结算办法付清，否则按逾期付款处理。但任何一方不得自行扣发加工零部件或其他货物来充抵。
2. 本合同一式叁份，甲方二份，乙方一份。经双方签字并加盖合同专用章后生效，有效期自____年__月__日到____年__月__日，或终止于合同完全履行或其他解除事由出现时。
3. 执行本合同发生争议，由双方协商解决。协商不成，双方

同意由甲方所在地人民法院管辖。

4. 双方签订的《质量保证协议》、《业务交往若干问题备忘录》、《商标使用管理合同》、《知识产权保护协议》为本合同的附件。

十八、 其他需约定事项：

甲方： 乙方：

授权代表： 授权代表：

日期： ____年____月____日 日期： ____年____月____日

出租房租房合同样本篇七

甲方全称：

企业性质：

单位地址：

乙方姓名：

身份证号：

家庭住址：

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

聘用合同

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX(以下简称甲方)因工作需要，聘用同志
(以下简称乙方)为XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX(职务)。双方在平

等、自愿的原则下，经充分协商，签订本合同，以便共同遵守履行：

一、聘用期限

聘用期限为 年，自 年月日起至 年月日止，其中试用期为 个月。

合同期满，本合同终止。如双方同意继续合作，须另行签订聘用合同。

二、工资待遇

甲方每月向乙方支付底薪元，其中试用期每月底薪 元，根据任职岗位及完成任务情况，还可享受提成或奖金。

乙方在聘用期内因岗位、薪级发生变动，工资标准将按甲方政策规定随之变动。

甲方依据年度目标及对该岗位的要求制定考核方案并根据生产经营情况及时调整，作为对乙方考核和奖惩的依据；甲方视考核结果调整乙方岗位和薪资。

三、工作内容和工作地点

工作内容和地点详见岗位说明书（见附件）。

四、乙方工作条件和职业病保护

1、甲方应当按照国家和省有关规定建立健全劳动安全卫生制度，严格执行劳动安全卫生规程和标准，对乙方进行劳动安全卫生教育，为乙方提供符合规定的劳动安全卫生条件和必要的劳动保护用品。

2、甲方安排乙方从事有职业危害作业的，应当按照国家和省

有关规定，定期对乙方进行健康检查。

□

3、乙方为女职工或者未成年工的，甲方应当按照国家和省有关规定对其实行特殊劳动保护。

4、乙方在劳动过程中，必须严格遵守安全操作规程，对甲方管理人员违章指挥、强令冒险作业的，有权拒绝执行，并及时向上级或相关部门反映。

五、工作时间和休息休假

工作时间和休息办法按照有关规定执行。

六、乙方职责

- 1、必须遵守国家有关法律、法规；
- 2、必须遵守甲方的各项管理规定，执行甲方的相关政策；
- 3、必须履行本岗位工作职责，做好本职业务；
- 4、保守公司秘密。

七、合同变更、解除及终止

（一）经甲、乙双方协商一致，可以书面形式变更聘用合同约定的内容。

（二）甲乙双方协商一致，可以解除聘用合同。乙方在试用期内提前三日通知甲方，可以解除聘用合同；在试用期外转正后，乙方提前三十日以书面形式通知甲方，可以解除聘用合同；但乙方必须做好工作的正常移交，自接到变动交接通知之日起一个月内处理完遗留的业务，并结清与甲方的财务

帐目，乙方薪金自离岗之日停止。否则，甲方有权根据责任和造成的后果，追究乙方的法律责任。

（三）甲方有下列情形之一的，乙方可以解除聘用合同：

- 1、未按照劳动合同约定提供劳动保护或者劳动条件的；
- 2、未及时足额支付劳动报酬的；
- 3、法律、行政法规规定乙方可以解除劳动合同的其他情形。

（四）乙方有下列情形之一的，甲方可以解除聘用合同：

- 1、试用期间被证明不符合录用条件的；
-
- 2、严重违反劳动纪律或者规章制度的；
- 3、严重失职、营私舞弊，对甲方利益造成重大损害的；
- 4、被依法追究刑事责任的；
- 5、未经甲方许可，乙方同时与其他用人单位建立劳动关系的；
- 6、入职时隐瞒传染病史并尚未治愈的；
- 7、规章制度中明确规定给予解聘处理的；
- 8、法律法规中规定的其他情况。

（五）甲方中止合同

- 1、乙方在甲方工作期间，因职务犯罪，自甲方要求乙方停职配合甲方或公安司法机关调查时，甲方可中止本合同，最终

乙方职务犯罪不成立且无违反甲方劳动纪律的，补发合同中止期间的基本工资，劳动关系恢复。

2、除上条外，乙方如有其他犯罪行为，自乙方被采取强制措施之日起，甲方可中止本合同。

3、乙方不辞而别，或非因意外事故下落不明的，甲方可中止本合同，自中止合同之日起十五日内，乙方仍不到公司报到的，甲方可以对乙方作除名处理，乙方并应当赔偿因此给甲方造成的损失。

（六）有下列情形之一的，甲方提前三十日以书面形式通知乙方，可以解除聘用合同：

2、乙方不能胜任工作，经过培训或者调整工作岗位，仍不能胜任工作的；

3、聘用合同订立时所依据的客观情况发生重大变化，致使聘用合同无法履行，经甲乙双方协商，未能就变更聘用合同内容达成协议的。

（七）聘用合同终止按照《劳动合同法》的规定执行。

八、社会保险和福利待遇

□

1、双方应当按照国家和省以及地方社会保险的有关规定，按时足额缴纳社会保险费用。

2、乙方因工负伤或者患职业病的待遇，按照国家和省有关规定执行；

3、甲方应当按照国家和省以及地方的有关规定，保障乙方享

有其他福利待遇。

九、其他

1、如乙方未经解除合同而去竞争单位（用人单位）工作，甲方将依法追究乙方及竞争单位（用人单位）连带的法律责任。如乙方强行辞职，应赔偿甲方下列损失：

甲方招收录用其的费用；

甲方为其支付的培训费用；

对生产、经营和工作造成的直接经济损失。

2、乙方离职后，不得再以甲方名义办理任何业务，一经发现甲方将根据情节，诉诸法律追究其法律责任。

十、岗位说明书、员工手册及公司相关规章制度是本合同的组成部分，与本合同条款具有同等法律效力。

十一、本合同履行过程中，未尽事宜，双方协商解决；如协商不成，发生争议，可以申请劳动仲裁或提交人民法院裁决。

十二、本合同一式两份，双方各执一份，双方签字或盖章后，自乙方上岗之日起生效。

甲方□XXXXXXXXXXXXXXXXXX

委托代理人：

乙方：

签订日期： 年 月 日

出租房租房合同样本篇八

xx市劳动和社会保障局监制根据《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国劳动合同法》和有关法律、法规，甲乙双方经平等自愿、协商一致签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

1、劳动合同双方当事人基本情况第1条 甲方法定代表人(主要负责人)或委托代理人注册地址经营地址第2条 乙方 性别 户籍类型(非农业、农业)

居民身份证号码或者其他有效证件名称 证件号码在甲方工作起始时间 年 月 日家庭住址 邮政编码在京居住地址邮政编码户口所在地 省(市) 区(县) 街道(乡镇)

2、劳动合同期限第3条 本合同为固定期限劳动合同。

本合同于 年 月 日生效，其中试用期至年 月 日止。本合同于 年 月 日终止。

3、工作内容和工作地点第4条 乙方同意根据甲方工作需要，担任 岗位(工种)工作。

第5条 根据甲方的岗位(工种)作业特点，乙方的工作区域或工作地点为第6条 乙方工作应达到 标准。

4、工作时间和休息休假第7条 甲方安排乙方执行 工时制度。

执行标准工时制度的，乙方每天工作时间不超过8小时，每周工作不超过40小时。每周休息日为甲方安排乙方执行综合计算工时工作制度或者不定时工作制度的，应当事先取得劳动行政部门特殊工时制度的行政许可决定。

第8条 甲方对乙方实行的休假制度有

5、劳动报酬第9条 甲方每月 日前以货币形式支付乙方工资，月工资为 元或按执行。

乙方在试用期期间的工资为 元。

甲乙双方对工资的其他约定第10条 甲方生产工作任务不足使乙方待工的，甲方支付乙方的月生活费为元或按 执行。

6、社会保险及其他保险福利待遇第101条 甲乙双方按国家和xx市的规定参加社会保险。甲方为乙方办理有关社会保险手续，并承担相应社会保险义务。

第102条 乙方患病或非因工负伤的医疗待遇按国家[]xx市有关规定执行。甲方按支付乙方病假工资。

使用 说 明

1、本合同书可作为用人单位与职工签订劳动合同时使用。

2、用人单位与职工使用本合同书签订劳动合同时，凡需要双方协商约定的内容，协商1致后填写在相应的空格内。

签订劳动合同，甲方应加盖公章；法定代表人或主要负责人应本人签字或盖章。

3、经当事人双方协商需要增加的条款，在本合同书中第2101条中写明。

4、当事人约定的其他内容，劳动合同的变更等内容在本合同内填写不下时，可另附纸。

5、本合同应使钢笔或签字笔填写，字迹清楚，文字简练、准确，不得涂改。

6、本合同1式两份，甲乙双方各持1份，交乙方的不得由甲方代为保管。

甲 方：

乙 方：

签订日期： 年 月 日

出租租房合同样本篇九

签约须知

1. 劳动合同期限三个月以上不满一年的，试用期不得超过一个月；劳动合同期限一年以上不满三年的，试用期不得超过二个月；三年以上固定期限和无固定期限的劳动合同，试用期不得超过六个月，青岛市劳动合同样本。以完成一定工作任务为期限的劳动合同或者劳动合同期限不满三个月的，不得约定试用期。试用期包含在劳动合同期限内。劳动合同仅约定试用期的，试用期不成立，该期限为劳动合同期限。

2. 有下列情形之一的，劳动者提出或者同意续订、订立劳动合同的，除劳动者提出订立固定期限劳动合同外，应当订立无固定期限劳动合同：（一）劳动者在用人单位连续工作满十年的；（二）用人单位初次实行劳动合同制度或者国有企业改制重新订立劳动合同时，劳动者在用人单位连续工作满十年且距法定退休年龄不足十年的；（三）连续订立二次固定期限劳动合同，且劳动者没有《劳动合同法》第三十九条和第四十条第一项、第二项规定的情形，续订劳动合同的。

3. 除用人单位与劳动者约定服务期和竞业限制条款两种情形之外，用人单位不得与劳动者约定由劳动者承担违约金。

4. 用人单位应按照双方约定支付劳动者工资，支付的工资不

得低于当地最低工资标准。

5. 劳动合同空白之处应协商一致后填写，不需协商之处可以写“无”或划掉。

6. 劳动合同用钢笔、毛笔或签字笔填写，涂改、未经合法授权代签无效。

7. 劳动合同甲乙双方应妥善保管，乙方的劳动合同不得由甲方代为保管。甲方应及时将签订的劳动合同文本交给乙方，并由乙方签收。甲方对已经解除或终止的劳动合同文本，至少保存二年备查。

甲方（用人单位） 全 称

住 所

联 系 电 话

法 定 代 表 人

（主要负责人）

乙方（劳动者） 姓 名

出 生 年 月

户 籍 所 在 地

居民身份证或其他

有效身份证件号码

现 住 址

联系电话

出租租房合同样本篇十

承租方： 以下简称乙方

为了明确甲、乙双方在土地租赁过程中的权利、义务，根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，本着平等自愿、互惠互利、诚实守信的原则，签订本合同。

一、四至界限

甲方将位于土地的使用权出租给乙方使用。该块土地的具体位置(即四至)为：东至；南至；西至；北至；共计亩(即：长米，宽米)。

二、租期

租赁期限为年，自年月日至年月日止，年租金元，租金共计元整。

三、甲方的义务

甲方承诺对本合同第一条所指土地有合法的使用权并有权出租给乙方使用，如有违反，甲方应将所收的全部租金退还，并赔偿乙方因对该块土地的投资而产生的一切经济损失。

四、乙方的义务

乙方承租本土地必须进行合法经营，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

五、乙方租用期间，有关各种收费，按有关规定由乙方各自负担。

六、乙方在租赁期间因生产经营所发生的所有事故及造成他人损害的，由乙方承担责任，甲方不承担任何责任。

七、租赁期限届满后，乙方有优先的承租权，且租金优惠同等位置地块的 %到 %。如乙方不再续约或双方协商一致解除合后 日内，乙方应向甲方办理交接手续。

八、经甲乙双方商定，租金的交纳于本合同生效后 日由乙方一次性支付给甲方，即 元。如逾期交纳租金在 日以内，乙方除应补交所欠租金外还应向甲方支付年租金日的违约金；如逾期超过日，甲方有权解除合同，乙方应甲方支付年租金百分之一一的违约金。

九、甲方保证乙方于本合同生效后——日内进驻该块土地。如因甲方原因导致乙方未能按时进入，逾期交纳租金在——日以内，甲方应向支乙方付总租金日——— 的违约金；如逾期超过——日，乙方有权解除合同，甲方应向乙方支付总租金———的违约金。

十、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

十一、在租赁期限内，因不可抗拒的原因或者因城市规划建设，致使双方解除合同，由此给乙方造成的经济损失由有关部门按照有关规定进行补偿外，甲方还应退还未到期部分的租金。

十二、争议解决方式

如双方发生争议，应协商解决。协商不成的，任何一方均可向土地所在地人民法院提起诉讼。（或如双方发生争议，应协商解决，协商不成的，任何一方均可向——仲裁委员会申请仲裁。）

十三、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合

同具有同等法律效力

十四、本合同一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方签字(签章)： 乙方签字(签章)： 联系电话： 联系电话：

年 月 日

出租房租房合同样本篇十一

甲方(转让方)： 身份证号： 住 所： 联系电话： 乙
方(受让方)： 身份证号： 住 所： 联系电话：

根据《中华人民共和国农村土地承包法》和《农村土地承包经营权流转管理办法》等法律、法规和国家有关政策的规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，就农村土地承包经营权转让事宜，经协商一致，订立本合同。

一、转让土地基本情况及用途

甲方自愿将承包的位于 乡(镇) 村 组的 亩土地(详见附表)承包经营权转让给乙方，从事 (主营项目)生产经营。

二、转让期限

土地承包经营权转让期限为 年，自 年 月 日起至 年 月 日止(转让期限不得超过土地承包期剩余期限)。

三、付款方式和时间

双方同意按下列第 种方式支付土地承包经营权转让价款： 1、货币支付：每年每亩人民币 元，合计人民币 元，(大写：元)。

2、实物支付：每年每亩 公斤（填谷子、玉米或双方议定的其他实物），合计 公斤，（大写： 公斤）。

1、在本合同签订前甲方应当向发包方提出转让申请，并经发包方同意。 2、转让合同生效后，甲方终止与发包方在该转让土地上的承包关系，变更、注销土地承包经营权证。

3、甲方交付的承包经营土地必须符合双方约定的标准。

4、乙方必须与发包方签订新的土地承包合同，需要登记的，应向县级以上地方人民政府申请登记。

5、乙方获得土地承包经营权后，不得用于非农建设；不得损坏农田水利设施；不得有造成土地永久性损害等行为。乙方依法享有该土地的使用、收益、自主组织生产经营和产品处路权。

6、乙方应按时向甲方支付约定的转让价款，同时承担与发包方签订的土地承包合同所约定的义务。

7、乙方有权享受国家和政府提供的各项支农惠农政策与服务。

8、承包土地被依法征用、占用后补偿费的分配约定：

9、其他约定： 。 五、违约责任

1、乙方不按时支付转让价款，每延迟一天，按转让价款总额的 %承担违约金。

2、甲方不按时交付转让土地，每延迟一天，按转让价款总额的 %承担违约金。

3、因不履行合同致使一方遭受损失的，应由责任方承担赔偿责任。 4、一方当事人违约，经书面通知后，30天内仍不履行的，另一方当事人可以解除合同。

六、不可抗力

由于战争、地震、水灾或其他不可抗力原因造成不能履行合同的一方不承担违约责任。但应及时书面通知对方。

七、争议的解决

本合同履行中发生争议，双方可协商解决。协商不成，可以请求村民委员会、乡(镇)人民政府等调解。不愿调解或调解不成的，可以向农村土地承包仲裁机构申请仲裁，也可以直接向人民法院起诉。

八、其他约定

1、经发包方同意，本合同自双方签订之日起生效。

2、经协商，决定（需或否）提交乡(镇)人民政府农村土地承包管理部门鉴证。未尽事宜，双方可订立补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

承包经营权流转服务站和修文县农村土地承包经营权流转服务中心各备案一份。

甲方(签字)： 乙方(签字)： 日期： 年 月 日 日期： 年 月 日

出租房屋租赁合同样本篇十二

一、合同双方当中人：

出让方(以下简称甲方)：

受让方(以下简称乙方)：

根据《合同法》相关规定，经甲乙双方友好协商，拟定以上合同：

二、转让公司的基本情况：

本次转让为甲方将所属的，该公司账面价值万元，评估价值元，涉及职工安置人，涉及银行债权元，该公司转让行为已经同意。

三、职工的安置

本合同公司转让时所涉及职工的安置，经甲、乙双方约定并报批复同意，按如下方式处理：

- 1、甲方转让公司的人员由甲方自行安置，与乙方无关。
- 2、甲方转让公司的人员在外发生的一切违法行为由甲方自行承担，与乙方无关。

四、债权、债务处理

- 1、因甲方转让公司遗留的一切债权、债务由甲方自行承担，与乙方无关。

五、公司转让及价款支付情况

转让价款为人民币(大写)元，双方约定在日内，乙方(1、一次、2、分期)通过指定的账号将合同价款付清：采用分期付款的，乙方以为保证条件，分次，分别在日内付清。

六、产权交割

乙方通过产权交易中心的指定账号支付合同价款或首付款后，甲方将编制好的《产权转让交割单》提交给乙方，由乙方凭此清单逐项核对与验收，核对无误、验收完毕后，由甲、乙

双方及其经办人员在该清单上盖章、签字方视为交割完成。

七、税费负担

经甲、乙双方约定，本次转让所涉及的税费按如下方式处理：

八、争议处理

在合同履行过程中，甲、乙双方发生争议，经协商无效时，当事人可以向产权交易机构申请调解，也可以依合同的约定双方选择(1、依法向所在地仲裁机构申请仲裁；2、依法向所在地人民法院起诉)

九、违约责任

1、乙方在报名受让时，通过产权交易中心交付保证金人民币(大写)元。当合同履行后，乙方交付的保证金退还给乙方或抵作价款。当乙方不履行合同的约定，则无权要求返还保证金；若甲方不履行合同的约定，应当向乙方支付相当于乙方交付保证金数额的款；若甲、乙双方要求解除合同的，保证金扣除乙方相应交易费用后退还给乙方。

2、乙方未能按期支付本合同公司的价款，或者甲方未能按期交割本合同公司，每逾期一日应按逾期部分金额的%，向对方支付违约金。

3、一方违约给另一方造成直接经济损失，且违约方支付违约金的数额不足以弥补对方的经济损失时，违约方应偿付另一方所受损失的差额部分。

十、合同的变更和解除

当发生下列情况之一时，可以变更、解除合同；

公共利益的。

2、 由于不可搞力致命本合同的条款不能履行的。

3、 由于一方在合同约定的期限内因故没有履行合同，另一方予以认同的。

甲、乙双方在交割完成后，由负责，于日内办妥权证变更事项。

十二、双方约定的其他条款：

十三、合同的生效

本合同由甲、乙双方当事人签字盖章后生效，产权交易中心凭交易合同及《产权转让交割单》出具产权成交确认书。

十四、其他

1、 本合同共页，附件件(共页)。一式份，甲、乙双方及委托的会员各执份，产权交易机构备存份。

甲方法定代表人：(签字)乙方法定代表人：(签字)

年月日

出租租房合同样本篇十三

甲方：

乙方：

按照《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同》的规定，就工程火灾自动报警系统、自动喷水灭火系统、消火栓系统工程，经双方协商，达成以下协议：

第一条：施工内容

工程火灾自动报警系统、自动喷水灭火系统、消火栓系统施工图纸内的所有内容。

第二条：承包方式

采用包工不包料方式。

第三条：造价

人工费包干价为：（包括工人工资、管理费用、材料进场后的卸车、搬运费用）。

第四条：质量标准及要求

按《建筑给排水及采暖工程施工质量验收规范》gb50242-20xx《自动喷水灭火系统施工及验收规范》gb50261-20xx《火灾自动报警系统施工与验收规范》gb50166-20xx执行, 达到合格标准.

第五条：付款方式

按进度70%付款，（预埋分项工程全部合格后，付预埋部分全款），所有项目完工经调试完毕试运行合格后，付人工费总价的10%，经消防部门验收合格后，付人工费总价的15%，留5%作为质量保证金，保修期满后（保修期二年），一个月内付清。

第六条：双方责任

（一）甲方责任：

1. 向劳务分包人提供一套施工图纸和施工组织设计。
3. 按时提供施工图纸，及时交付材料、设备。

4. 核实劳务分包人提出的材料计划，及时组织材料进场，并对材料质量负责。

(二) 乙方责任：

3. 根据总承包单位的施工进度，合理安排现场施工人员，保证施工工期。

4. 加强安全教育，认真执行安全技术规范，严格遵守安全制度，落实安全措施，确保施工安全。

5. 加强现场管理，遵守施工现场的所有规章制度，做到文明施工；否则、承担由此产生的全部责任。

6. 整个项目材料实行总量控制，甲乙双方分别统计，需经双方校核签字认可。

7. 承担自身原因造成的质量修改，返工、工期拖延、安全事故、现场脏乱造成的损失及各种罚款。

8. 材料损耗率不得超过合理损耗的6%，超过部分由劳务分包人承担费用。

9. 提前5天向工程承包人提出材料计划，材料计划必须符合工程实际需要。

10. 分部分项工程完工后，通知甲方组织验收，分部分项工程合格率100%，优良率85%。

11. 配合甲方组织所承担工程的资料整理及交工验收。

12. 对甲方提供的机械设备、材料要爱护，不得损坏、丢失，否则，按原价赔偿。

13. 承担工程竣工交接前的分部分项工程的成品保护，损失费

用由乙方自行承担。

14. 为自身现场施工人员办理有关的意外伤害保险、配备劳动保护用品等。

15. 提供进场施工人员身份证及办理意外伤害保险的单据复印件。

第七条：工期

配合土建装修工程同期完工。

第八条：其他条款

本合同自双方签字后即生效。本合同一式两份，甲乙双方各持一份。未尽事宜双方协商解决。

甲方： 乙方：

年 月 日

出租房租房合同样本篇十四

甲方(用人单位)：

名称 经济类型

法定代表人(单位负责人) 电话

地址

乙方(劳动者)：

姓名 性别 年龄 文化程度

身份证号码 就业证号码

地址

甲乙双方根据《劳动法》及相关法律法规的规定，平等自愿、协商一致，签订本次短期劳动合同。

一、合同期限

1、自年月日起至年月日止或工作(工程)结束止。

二、工作内容

甲方分配乙方在岗位担任职务(工种)。在正常情况下乙方必须完成生产(工作)任务，具体生产(工作)任务为：

三、工作时间

1、甲方实行每日不超过8小时、每周不超过40小时工作制，如实行综合计算工时或不定时工作制，由甲方报劳动保障行政部门批准后实行。

2、因生产经营需要，经协商安排乙方加班加点，甲方按照规定支付加班工资。日加班不超过3小时，月加班不超过36小时。

四、劳动报酬

1、实行计时工资制，乙方完成生产(工作)任务，每日工资元，每月工资元；

2、实行计件工资制，具体标准为。

3、乙方在法定工作时间内提供了正常劳动，甲方每月应支付给乙方不低于当地政府规定的最低工资标准的工资。

五、劳动保险

1、甲方和乙方按照当地人民政府的规定缴纳养老等社会保险费。

2、乙方患病、工伤、致残、死亡等待遇，按照国家和自治区的有关规定执行。

六、乙方的劳动保护、安全卫生及纪律奖惩等按有关法律、法规、规章执行。

七、违约责任

1、本合同具有法律效力，双方应严格履行。2、甲方克扣或者无故拖欠乙方工资的，除全额支付工资外，还需给乙方加发经济补偿金。

3、一方违反本合同，给对方造成损失的，依照国家有关规定赔偿相关损失。

八、双方约定的其他事项

九、因履行本合同发生劳动争议，双方均可向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

十、本合同未尽事宜，按照国家有关规定执行。

十一、本合同双方签订后报劳动保障行政部门鉴证，一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(章)：法定代表人(签章)：

(单位负责人)

年月日

乙方(签章):

年月日

鉴证机关(章): 鉴证人(签章):

年月日

出租房租房合同样本篇十五

甲方根据需要将食堂承包给乙方经营、管理,经双方友好协商特签订本协议,甲、乙双方共同遵守执行:

发包方: (以下简称甲方)

承包方: (以下简称乙方)

从20xx年 月 日至 年 月 日止。

1. 甲方有职工 人,其每人每天为 餐。早餐为人民币__元,午餐为人民币 元(大荤 小荤 素菜),晚餐为人民币 元(大荤 小荤 素菜),夜宵 为人民币__元(大荤 小荤 素菜),供给乙方办理伙食。
2. 甲方为乙方无偿提供厨房、厨具、餐具等。
3. 甲方总务部每天将次日用膳人数通知乙方食堂主管,乙方按此人数准备饭菜份量。
4. 甲方在乙方交接前进行盘点,所剩的粮油、副食品等由乙方作价接收,解除合约时甲方须按价接收乙方剩下粮油、副食品。
5. 乙方垫付甲方半个月伙食费。每半个月结算一次,结算时

由乙方开具半月用餐明细表与甲方核对无误后，甲方应在五个工作日内以 方式一次性付清乙方伙食费，不得拖欠。

6. 在经营期间内，双方应按照合同条款通力协作，互相配合，双方不可无缘无故，轻率行事解除合同。

1. 提供设备的维修保养。

2. 提供乙方工作人员的住宿，包括水和照明用电费。

3. 甲方无偿提供厨房所用的燃料、水、电。

4. 在承包期内，无特殊情况不得随意停止承包和随意增加收费项目。

5. 甲方必须配合乙方提前预报就餐人数，失误造成后果，由甲方负责。

1. 甲方有权对乙方进行各种行政管理，如：卫生、安全、治安、消防、综合治理、监督等，特别要禁止食物中毒事故发生，万一发生类似事故，甲方有权追究责任方的责任。

2. 乙方因食堂工作人员失职影响甲方正常工作. (如无特殊情况下)，甲方有权追究乙方的责任。

3. 甲方有权对饭菜质量数量、卫生服务等情况进行监督检查，如乙方未达到饭菜质量，甲方有权要求进行适量赔偿或终止本协议。

4. 根据食堂工作情况和员工意见甲方有权采用其他方式进行食堂管理。

5. 承包方其他方面违约时，甲方须立即告知乙方，乙方应尽快调查落实，把处理结果告知甲方。

6. 乙方除因特殊情况外，造成误餐或停餐，甲方有权对乙方给予适当的经济处罚。

1. 按甲方消防、厂规、治安等管理规定做好工作。

2. 食堂工作人员按卫生部门规定进行身体检查，费用自理。

3. 经营场所必须定期进行防鼠、灭蝇、灭蟑的措施。

4. 严格执行各项食堂管理制度，严格按食堂操作规程及卫生管理制度实施。

5. 必须确保食物的质量，把住进货渠道及进货质量关，严禁购进变质变霉的食物，保证放心肉的卫生，做到食品卫生内部以及环境卫生，经得起上级部门检查并达到合格。

6. 乙方工作人员须统一工作服装和卫生用品，费用自理。

7. 乙方必须按甲方规定时间作息，准时开餐，开餐时间由甲方规定，如有变动应事先通知乙方。

8. 乙方厨房工作人员必须遵守甲方规章制度，不得随意出入甲方区域车间及其它禁区，如违反者，甲方可将依所规处罚。

9. 甲方厨房现有之设备及餐具乙方应合理使用，妥善保管严格管理，不得人为损坏和丢失，否则折价赔偿。

10. 经营业务只限于饮食服务方面，方便服务甲方人员。

11. 乙方在运作期间材料费自理，所需食堂工作人员的劳资，劳保费用均由乙方自理。

1. 有权自主经营，自负盈亏。

2. 有权自主聘用，调用工作人员。

3. 甲方违约乙方有权提出终止承包合同，并上报法院或仲裁机关处理。

4. 如市场物价上涨过高，变成乙方在连续二个月亏损的情况下，有权向甲方提出增加伙食费用，甲方应尽快进行市场调查，若情况属实，应适当增加伙食费用。

1. 因不可抗力原因造成损失时，乙方不承担甲方房产和设施的经济损失。

2. 甲、乙双方员工应保持互相尊重，尽量不发生磨擦，更不许出现打架等事例，若有发生追究责任因此造成的`伤害由无理的壹方负责。

3. 节假日乙方照常为甲方职工服务，如需加餐乙方负责加工，甲方买菜或委托乙方采购。

4. 乙方在承包期间属甲方的厨具和餐具，在添置之前必须征得甲方同意方可购买，向甲方报销。

5. 承包结束时，乙方应将甲方提供的场地、设施、设备、工具等全部清还甲方，配合甲方完成清算工作。

6. 承包期满时是否续约或终止合同，甲、乙双方均提前一个月通知对方。

7. 本合同若有未尽事宜，将由双方代表协商处理。

8. 本合同壹式贰份，甲、乙双方各执壹份

出租房租房合同样本篇十六

甲方：

乙方：

身份证号码：

银行账号：

甲、乙双方根据中华人民共和国合同法及相关法律条例，按照公平、自愿、有偿地的原则，经过友好协商就以下条款达成协议并共同遵守：

一、乙方向甲方提供车号为 的（车辆型号）外租车辆使用，租赁期自 到 为止（若乙方不服从管理，影响甲方正常工作时，甲方有权单方面解除合同）。

二、租金为 。（其中包含车辆租赁费及驾驶员工资）甲方需在乙方车辆安全、有效完成出车任务后，及时付清租金，租金严格按合同执行。

三、乙方需保证本人为租赁物的所有权人，并在租赁物上无其它任何权属纠纷，并保证车辆清洁无异味，各项性能良好，做到安全、规范行车，保证乘坐人员的人身安全。行车过程中，产生的路桥费用及油料费由甲方承担，其余维修等事项与甲方无关，一律由乙方承担。

四、乙方在出车时间内，因自身原因违反交通规则或发生交通事故产生的罚款及其他处罚事项与甲方无关，均由乙方承担。

五、因乙方违反合同约定或非因法定及约定事由单方面解除合同，需承担已付租金总额10%的金额作为违约金，并对由此给甲方带来的一切经济损失承担责任。

六、本合同自盖章签字之日起生效，合同一式两份，甲、乙双方各持一份，如有未尽事宜，甲、乙双方通过友好协商进

行补充。

甲方(盖章): 乙方(签字):

代表人(签字): 联系电话:

日期 年 月 日 日期 年 月 日 地址: 地址:

出租房租房合同样本篇十七

根据《中华人民共和国合同法》的有关规定,为明确合同双方的权利义务,经过双方友好协商,现达成以下条款:

即:人民币:壹万贰仟贰佰壹拾柒元整

1. 甲方于收到_____产品_____日内全额支票支付乙方合同全部货款。

2. 乙方于货款入账xx日内提供甲方全额增值税发票。

1. 交货日期:合同生效后_____日内乙方交付甲方_____产品。乙方收到甲方货款后,交付甲方_____产品。

2. 交货地点:甲方指定地点。

1. 乙方所提供产品的技术指标应符合国家或部颁标准。

2. 在质保期内如果乙方提供的产品出现质量问题,乙方需要在1个工作日内给予相应

处理,3个工作日内给予处理。特殊情况需要乙方提供备机给甲方。

1. 除不可抗拒事件，任何一方不得违反本合同条款。

2. 如发生交货日期延迟，乙方每延误一天交货需按合同总额的5%向甲方支付违约金；甲方不得拖欠乙方货款，如甲方没有按期支付，每延误一天需按合同总额的5%向乙方支付违约金。违约金最多不超过合同总金额的10%。

1. 凡因执行本合同所发生的争议，或与本合同有关的一切争议，双方应通过友好协商解决。如果协商不能解决，依照《中华人民共和国合同法》，由双方认可的仲裁部门解决或向人民法院起诉。

2. 本合同一式贰份，甲乙双方各持壹份，具有同等法律效力。合同附件与本合同具有同等法律效力。

3. 本合同自甲乙双方签字盖章之日生效，传真件具有同等法律效力。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

法定代表人： _____ 法定代表人： _____