

店铺转租经营的合同(模板7篇)

合伙协议应包含合伙期限、利润分配、权力、责任等重要内容。这是一份关于离婚协议的典型案例，希望对您协商中有所帮助。

店铺转租经营的合同篇一

身份证号：

承租方(以下简称乙方)：

身份证号：

第一条 商铺基本情况

甲方将坐落于_____，占地面积_____平方米，另配套设施有_____的商铺出租给乙方。用途_____ (以乙方营业执照核准的经营为准)。于本合同生效之日起_____日内将商铺及其相关设施交付乙方验收使用。

第二条 租期

租期共_____年，即自_____年_____月_____日零时起至_____年_____月_____日24时止。

第三条 租金和租金交纳期及条件

1. 租金：共_____元。租赁期间，甲方不得以任何理由任意调整租金。

2. 支付时间、方式：租金每_____个月交一次，第一次租金于合同生效后_____天内交给出租人，第二次租金

于_____交清，以后交付方式以此类推。

3. 乙方必须按照约定向甲方缴纳租金。如无故拖欠租金，甲方给予乙方_____天的宽限期，从第_____天开始甲方有权向乙方每天按实欠租金_____%加收滞纳金。

4. 在签署本合同时，乙方向甲方交纳_____元的押金。合同期满或终止，在乙方交清租金、水电费、物业管理费和违约金等相关费用并对有损失的部分进行赔偿后，甲方即可无息退还乙方押金。

第四条 租赁期间商铺的修缮

由甲方维修的，甲方在接到乙方通知后_____日内维修好。如甲方未尽维修义务，乙方可自行维修，维修费用由甲方负担。

由乙方维修的，修理费由_____负担。

甲方(是/否)允许承租人对商铺进行改善或增设他物。合同期满，柜台的改善或增设他物的处理是：_____。

第五条 各项费用的缴纳

1. 物业管理费：乙方自行向物业管理公司交纳；

2. 水电费：由乙方自行缴纳；(水表表底数为_____度，电表表底数为_____度，此度数以后的费用由乙方承担，直至合同期满)。

3. 使用该商铺进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方缴纳(其中包括乙方自己申请按装电话、宽带、有线电视等设备的费用)。

4. 甲方、乙方必须按有关税收规定，按期交付各自所依法负

担的纳税金额。

第六条甲方的权利、义务

1. 甲方有权要求乙方按期交付租金。
2. 甲方有权要求乙方上报各种报表，有权对乙方的经营活动是否合法、是否遵守相关纪律和有关规章制度等进行监督。
3. 乙方有下列情形之一时，甲方有权解除合同：
 - (1) 擅自改变商铺的使用性质；
 - (2) 擅自转租、转让商铺或利用商铺从事非法经营活动；
 - (3) 逾期交纳租金，经甲方限期交纳后仍拒不交纳者；
 - (4) 乙方严重违反相关纪律的有关规章制度不听规劝者。
4. 甲方必须尊重乙方的经营权利，不得以监督为名干涉乙方的正当经营活动。
5. 甲方必须给予乙方以同本店商铺平等的一切经营条件，为乙方的经营活动提供方便。

第七条乙方的权利、义务

1. 乙方在经营范围所从事的经营活动，不受甲方干预。
2. 乙方有权要求甲方提供一切开展正常营业活动所必需的条件。
3. 乙方对于租用的商铺只有使用权，没有所有权，不准以任何形式进行转租，转让(个体工商户的承租经营人员必须是营业执照上核准的人员)。

4. 乙方不得利用商铺从事非法经营，其经营活动不得超出其营业执照规定的经营范围，也不得超出甲方的经营范围。
5. 乙方不得以甲方的名义从事经营活动，必须亮证经营。乙方的商品销售活动必须实行现货交易，不准开展预收款式的预售或代购、代销业务。
6. 乙方必须爱护商铺设备，在租赁期间如损坏所租赁商铺设备，必须承担修复或赔偿责任。
7. 乙方必须遵守甲方的店堂纪律，端正经营态度，文明经商，礼貌待客，遵守安全消防规则，维护店容卫生。

第八条担保方的权利、义务

1. 担保方有权对乙方的经营情况进行了解，有权要求乙方依法经营和遵守相关纪律、规章制度，要求乙方按期向甲方交纳租金。
2. 乙方如不按期、按规定数量交纳租金，并经甲方催交仍拒不交纳时，甲方有权要求担保方代为交纳租金。担保方对此承担连带经济责任。担保方代交后，有权要求乙方偿付代交租金。

第九条合同的变更与解除

1. 租赁期满未能续租或合同因解除等原因提前终止的，乙方应当于租赁期满或合同终止后_____日内将租赁的商铺及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方拒不交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。
2. 乙方在租赁期内确需中途退租，应提前一个月向甲方提出书面申请，经甲方同意后，乙方须缴清应缴费用，乙方所交

保证金无偿归甲方。

第十条续租

1. 乙方若要求在租赁期满后继续租赁该处商铺的，应当在租赁期满前_____日书面通知甲方，甲方应当在租赁期满前对是否同意续租作出书面答复。如甲方同意续租的，双方应当重新订立租赁合同。租赁期满前甲方未作出书面答复的，视为甲方同意续租，租期为不定期，租金同本合同。
2. 租赁期满乙方如无违约行为的，则享有同等条件下对商铺的优先租赁权。

第十一条违约金和违约责任

1. 若甲方在乙方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为甲方违约，按甲方解除合同之日起到合同期满之间租金的_____ %作为违约金支付给乙方。
2. 若乙方拖欠租金____天以上，视为乙方违约，甲方有权终止本合同，乙方从拖欠租金的第二天起到合同期满之间租金的____ %作为违约金支付给甲方。

第十二条声明及保证

甲方：

1. 甲方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。
2. 甲方签署和履行本合同所需的一切手续均已办妥并合法有效。
3. 在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对甲方履行本合同产生重大不利影响

的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

4. 甲方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是甲方的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

乙方：

1. 乙方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。

2. 乙方签署和履行本合同所需的一切手续均已办妥并合法有效。

3. 在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对乙方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

4. 乙方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是乙方的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

第十三条 保密

双方保证对从另一方取得且无法自公开渠道获得的商业秘密(技术信息、经营信息及其他商业秘密)予以保密。未经该商业秘密的原提供方同意，一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为_____年。

一方违反上述保密义务的，应承担相应的违约责任并赔偿由此造成的损失。

第十四条 不可抗力

本合同所称不可抗力是指不能预见、不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争、**、政府行为等。

如因不可抗力或政府有关部门征用等原因，确需收回商铺时，甲方须提前一个月通知乙方。乙方应无条件按甲方要求交还商铺，所缴的保证金在扣清乙方应缴的费用后，将余额退回乙方(不计息)，如保证金不足抵缴乙方所应交的费用，则由乙方补足差额。

第十五条通知

1. 根据本合同需要发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用_____ (书信、传真、电报、当面送交等方式)传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2. 各方通讯地址如下：_____。

3. 一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起____日内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起的相应责任。

第十六条争议的处理

1. 本合同受_____国法律管辖并按其进行解释。

(1) 提交_____仲裁委员会仲裁；

(2) 依法向人民法院起诉。

第十七条解释

本合同的理解与解释应依据合同目的和文本原义进行，本合同的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本合同的解释。

第十八条补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充协议。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

第十九条合同效力

本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖公章之日起生效。有效期为_____年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。本合同正本一式_____份，双方各执_____份，具有同等法律效力；合同副本_____份，送_____留存一份。

签字日期：年月日

店铺转租经营的合同篇二

身份证号：_____

承租人（以下简称乙方）：_____

身份证号：_____

当事人就店面一部转租达成以下协议：

第一条甲方经得出租人的同意，就承租地址为_____店面，建筑面积约20平米，转租给乙方使用。

第二条 转租期限_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，计_____年。

第三条 每月租金人民币_____元，乙方每三个月交付一次店租给甲方，店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且每年定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

第四条 使用转租物的限制

- 1、未经甲方同意，乙方不得将转租店面全部或部分转租、出借、顶让，或以其他变相方法由他人使用转租店面。
- 2、乙方于转租期满应即将转租店面迁让交还，不得向甲方请求迁移费或任何费用。
- 3、转租店面不得供非法使用；或存放危险物品影响公共安全。
- 4、转租店面有改装设施的必要，乙方取得甲方的同意后得自行装设，但不得损害原有建筑。

第五条 其他特约事项

- 1、转租店面的税费由甲方负责，乙方水电费自行承担。
- 2、乙方迁出时，如遗留家具杂物不搬的，视为丢弃，可由甲方处理。
- 3、本合同转租期限未满，一方拟终止租约时，须得对方的同意。

第六条 出租人对于转租人将租赁店面一部转租与承租人的应予以同意。本合同一式贰份，甲乙双方各执一份为凭。

甲方签字：_____

乙方签字：_____

_____年____月____日

_____年____月____日

店铺转租经营的合同篇三

承租方(乙方，次承租人)：_____

住所地：_____

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规，经甲乙双方平等协商一致，就迎丰东路号门面转租赁事宜达成如下协议：

第一条乙方租用甲方承租的位于迎丰东路15号2个门面，面积约为60多平方米，用于经营眼镜及近视配镜等。

第二条合同期内，乙方可以改变房屋经营用途但不允许做餐饮。

第三条租赁期限为：自_____年____月____日起
至_____年____月____日止。

第四条年租金为：_____元整，合同到期以后，如甲方与电信合同继续续签租赁合同的情况下，甲方保证前三年租金不变。

如甲方与电信不能续签租赁合同，乙方应无条件退还门面。否则，应当向甲方赔偿直接损失、间接损失(解决争议所需要律师代理费，诉讼费用及其他为实现权利的合理开支)及预期可得利益。

第五条每年租金分二次支付，即每年的____月____日之前和____月____日之前分别一次性支付半年租金。

乙方拖欠租金15天以上的，甲方有权解除本合同并不承担违约责任，且有权要求乙方赔偿全部经济损失。

第六条乙方如需装修，应在不损坏房屋整体结构并经甲方同意的情况下进行，费用由乙方自行承担。

第七条甲方保证乙方经营场所通水电，如果发生非因乙方原因造成漏水时，乙方电话通知甲方，甲方须三天之内修缮。否则，三天后乙方有权自己修理，但费用甲方承担。

乙方安装独立电表，乙方须按月向相关部门交纳水电等费用除房产税外，一切费用由乙方自行承担。

第八条乙方经营期间所需办证及费用，由乙方自行承担。

甲方可以负责提供办证所需房屋权属相关证件。

第九条乙方租赁期间，已向甲方承诺所从事的经营和各项活动符合国家有关法律法规，否则所产生的一切责任由乙方负责。

第十条房屋出租后，乙方应严格加强安全预防措施，特别要加强室内用电和冬季取暖火炉的管理，杜绝一切安全事故的发生，如有不安全事故发生而造成盗窃，火灾等损失，由肇事者一方负经济和法律責任。

第十一条乙方交纳履约保证金_____元整。合同签订后三日内，由乙方支付到甲方指定账户。

合同到期后，乙方没有违约的，履约保证金不计利息退还给乙方。

第十二条甲方擅自无故单方解除合同的，应向乙方赔偿门面装修费(原值)及商品处理损失等费用。

第十三条乙方者违约或单方解除本合同，应向甲方赔偿合同标的总额百分之十的违约金并承担由此所造成的一切经济损失，该损失包括但不限于直接损失，间接损失(解决争议所需要律师代理费，诉讼费用及其他为实现权利的合理开支)与预期可得利益。

第十四条本合同未尽事宜，双方可签订补充协议补充协议与本合同具有同等效力，与本合同内容不一致的，以补充协议为准。

第十五条本合同如在履行中发生争议，双方应协商解决，协商不成时，可依法向鹤城区内有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十六条本合同一式二份，甲、乙双方各执一份本合同自签字或盖章之日起成立，各份之间具有同等法律效力。

店铺转租经营的合同篇四

身份证号：_____

顶让方：_____

身份证号：_____

甲乙双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、甲方将自己位于_____号的店铺转让给乙方使用，建筑面积：_____平方米，并保证乙方享有在房到租赁合同中所享受的权利义务。

二、甲方与乙方签订租赁合同，租期到_____年_____月_____

日止，_____年租金为：人民币_____元，租金为每半年交付一次，并与约定日期一个月交至甲方，店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且每年交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、乙方在_____年____月____日前一次性向甲方支付转让费共计人民币大写：_____元上述费用已包括装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

四、本协议一式贰份，甲乙双方各执一份，经签定后生效。

甲方：_____

乙方：_____

签字日期：_____

店铺转租经营的合同篇五

乙方〈租用人〉：_____

本协议遵照《中华人民共和国宪法》以及《中华人民共和国合同法》，在甲乙双方平等自愿的前提下签订，经双方签字即产生法律效力，受法律保护。现就租赁具体事项约定如下：

一、本协议具体位置为云南农业大学蒜村服装一条街_____号。由于甲方对铺面不具有所有权〈由租凭所得，有使用权和转租权〉，故由甲方提供原协议〈铺面所有权人签订的对本铺面的有效租凭协议书〉复印件，作为本协议的附件。

二、本协议有效期为一年，即_____年____月____日

至_____年_____月_____日。

三、铺面年租金为_____元，分两次付款，第一次在协议签字时支付，金额为_____元，第二次付款日期为_____年_____月_____日，金额为_____元，付款地点为本协议所指的铺面内。

四、本协议签订后，店租不得浮动，否则算甲方违约。

五、协议到期后，若甲方继续转租，乙方有优先权。

六、甲乙双方提供的信息及资料必须真实有效，否则算欺诈对方，被欺诈方的一切损失由欺诈方赔偿。

七、双方任何一方违约，须赔偿另一方的一切损失，以及违约金5000〈伍仟圆〉整。

八、协议生效后若发生纠纷，诉至法院，胜诉方因诉讼而损失的一切可计算的费用由败诉方支付。

九、协议签订地点为云南省农业大学蒜村服装一条街_____号店铺内。

十、本协议一式两份，甲乙双方各持一份。

十一、协议经甲乙双方及公证人签字后生效。

甲方：_____

乙方：_____

公证人：_____

签订日期：_____年_____月_____日

店铺转租经营的合同篇六

乙方：_____

丙方：_____

根据《民法典》的规定，现就甲方将位于_____的商铺，转让给乙方一事，甲、乙、丙三方经友好协商，就店面转让达成以下约定：

第一条甲方与_____年_____月_____日前将位于_____商铺【面积_____平方米】转让给乙方使用。

第二条该店铺所有权证号码为_____，产权为丙方，丙方与甲方签订了租赁合同，合同到期时间为_____，月租为_____人民币，店面交给乙方使用后，乙方同意代替甲方向丙方履行租赁合同，每月交纳该合同约定由甲交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙方领回甲方交纳的押金，押金归乙方所有。

第三条该店铺现有装修，装饰，工具，设备【包括_____】全部无偿归乙方使用，该合同期满后，不动产归丙所有，其它归乙方所有。

第四条乙方在_____年_____月_____日前一次性向甲方支付顶手费人民币大写_____万元整（小写：_____），上述费用包括甲方交给乙方再转付给丙方的押金，第三条所述相关费用，甲方不得向乙方索取任何其他费用。

第五条该店铺的营业执照已由甲方办理，经营范围为_，租期内继续以甲方名义办理营业执照，税务登记等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关，乙方接手前，该店铺的所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

第七条遇国家征用店铺，有关赔偿归乙方。

第八条如果合同签订前政府下令搬迁店铺，甲方退还全部转让费。如果合同签订后国家命令撤除店铺，使乙方难以经营，乙方有权解除合同，甲方退还剩余租期的转让费，押金仍归乙方，甲方在每年营业执照有效期盖满时仍未办妥年审手续，乙方有权解除合同，甲方应退回全部转让费，赔偿装修，添置设备损失_____元，并支付转让费的_____%的违约金。

第九条合同一式三份，甲、乙、丙，各执一份，具有相同法律效力。

甲方：_____年____月____日

乙方：_____年____月____日

丙方：_____年____月____日

店铺转租经营的合同篇七

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

承租方：甲、乙双方依据《中华人民共和国合同法》等有关法律规定，本着互惠互利、友好合作的宗旨，在充分理解本合同各条款的基础上达成共识，特签定本合同以便共同遵守。

甲方将位于(填地点)_____栋_____楼_____号房屋，面积约_____平方米租赁给乙方使用，用于经营。

1、本着赁合同期限为年，即从_____年____月____日起至_____年____月____日止(以下简称合同期限)。

2、合同期届满，如乙方需续签本合同，应于期满前四十五天向甲方提出书面请求，经双方协商一致后方可续签，否则视为乙方放弃优先承租的权利。

3、合同期满前，如乙方不租赁经营，应于四十五天前以书面形式提出申请，经甲方同意后可终止合同；若未经同意单方终止合同，属于乙方违约，乙方交纳的保证金不予退还。

本合同期内壹年租金为_____元，于签合同时一次性付清，在合同期内因市场行情发生变化需调整租金，双方协商随行情而定。

签订合同时乙方须向甲方交纳合同保证金_____元。合同期满乙方按照甲方要求办理退租的相关手续，并由甲方对其所承租房屋进行验收合格后，方可凭租赁合同和收据退还保证金。

1、乙方进行装修不得影响、破坏房屋整体结构和建筑风格，装修费用由乙方自行承担。

2、租赁期届满，对乙方装修未撤除部分，甲方不予补偿，其所有权属甲方享有。

1、水、电等费用按照乙方日常使用数(计量)，按相关部门统一收费标准按月缴纳。

2、乙方经营所发生的各项税费，由其自行承担。

1、甲方的权利、义务：

(一)甲方应保证租赁物的完好并能够正常使用；

2、乙方的权利、义务：

(一)按国家法律、法规和商业公司规定的经营范围进行合法

经营；

(二) 乙方在经营中的债权债务及因经营活动所引起的赔偿责任由乙方自行承担；

(三) 乙方不得利用所承租门店进行非法活动，不得私自转租；

(四) 对租赁房屋装修时，执行甲方审批同意的装修方案；

(六) 合同有效期内，对所租赁的房屋及配套设施拥有合法的使用权。

以上条款甲、乙双方共同遵守，如一方违约，违约方应向守约方赔偿实际发生的各种经济损失。租赁期内如因国家政策、城市规划和甲方不可抗拒的因素致使合同不能履行，本合同自行终止，双方均不承担违约责任。

未尽事宜，甲、乙双方协商处理。

本协议一式两份，双方各执一份，自甲、乙双方签字或盖章之日即生效。

甲方：(签章)电话：

乙方：(签章)电话：

_____年____月____日