

# 最新房产转让合同(通用9篇)

作为一种法律约束文件，合伙协议保证了各方的权益不受侵害。这里有一些来自知名企业的保密协议范文，希望能对您的保密协议制定提供一些参考。

## 房产转让合同篇一

买方：\_\_\_\_\_

买卖双方根据中华人民共和国法律和《\_\_\_\_\_商品房产管理规定》，经过友好协商，自愿制定本房产转让合同，条款如下：

一、卖方有房产\_\_\_\_\_个单元座落在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_第\_\_\_\_\_座\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_单元。合计面积\_\_\_\_\_平方米。现自愿将该房产卖给买方。售价为\_\_\_\_\_元整。(原楼价为\_\_\_\_\_元整)。

二、买方对上述房屋已核实，并审阅了房产权证书及有关资料后同意交付上述房产价款，买卖双方一致自愿成交。

三、双方在本合同上签署时，买方当即将房产全部的价款交给卖方，卖方在收到该房产价款后，即将上述房产证书及有关资料交给买方。

四、双方买卖成交后，即携带房产权证书到\_\_\_\_\_房地产权登记处办理房产权转移登记手续，该房产所有权即归买方所有。

五、卖方所卖房产如有抵押、按揭等手续不清时，概由卖方负责，与买方无关。

六、买方在交付房产价款后，而卖方不能交房时，则卖方应

即退回房产价款，并负责赔偿买方损失。

七、本合同发生纠纷时应本着友好协商解决，如不能解决时，应提请\_\_\_\_\_仲裁机构仲裁或\_\_\_\_\_人民法院裁决。

八、本合同在双方签署后经\_\_\_\_\_公证处公证之日起生效。

九、本合同用钢笔填写与打字油印的文字具有同等效力。

十、本合同共\_\_\_\_\_页，为一式三份，买卖双方各执一份，\_\_\_\_\_公证处一份，均具同等效力。

卖方(签章)：\_\_\_\_\_ 买方(签章)：\_\_\_\_\_

## 房产转让合同篇二

住所地：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

住所地：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

经甲、乙双方友好协商，并依据《中华人民共和国城市房地产管理法》之规定，现就与乙方受让甲方拥有的部分房地产（国有土地使用权地号为\_\_\_\_\_）有关事宜达成如下协议，望双方共同遵守：

一、乙方拟受让的房地产占地面积共计\_\_\_\_\_亩。

二、因依据甲方现有房地产状况无法进行土地使用权转让，故乙方同意在本协议第一条约定的范围内出资建设厂房。

三、甲、乙双方承诺：一但完成开发投资总额（以工程造价部门的预算额为准）的\_\_\_\_\_%，双方立即签订房地产转让协议，在该协议中双方明确约定转让的土地价款为人民币\_\_\_\_\_万元。

四、甲、乙双方均不得以任何理由违反本协议：

1、若甲方违约，除向乙方返还乙方已实际发生的工程款（包括利息）外，还需向乙方支付违约金\_\_\_\_\_元。

2、若乙方违约，则应向甲方支付违约金\_\_\_\_\_元。

五、乙方必须于本协议签完后\_\_\_\_\_日内各甲方支付\_\_\_\_\_万元房地产转让款，余款\_\_\_\_\_万元在以后的房地产转让协议中再行约定。

六、为担保上述款项及有可能因违约而发生的工程款（包括利息）违约金及签定房地产转让协议，甲方愿将其拥有的\_\_\_\_\_亩国有土地使用权抵押给乙方，双方在签定抵押协议后至\_\_\_\_\_市国土资源局办理抵押登记手续，该抵押协议是不可撤消的协议，主协议无效，抵押协议仍有效。

七、除非经甲、乙双方书面确认，本协议不得擅自变更、解除。

八、在履行协议过程中若有争议，双方应友好协商；若协商未果，则各方均有权提交房地产所在地的法院以诉讼的方式解决。

九、本协议\_\_\_\_\_式\_\_\_\_\_份，甲，乙双方各执\_\_\_\_\_份，并在双方盖章、签字后生效。

# 房产转让合同篇三

转让方(下称甲方)： 受让方(下称乙方)：

身份证号码： 身份证号码：

甲、乙双方在平等自愿、协商一致的'基础上，就房产转让一事达成如下协议：

## 一、事项

甲方自愿放弃房屋继承权，即丧失房屋所有权，而将房屋的所有全归乙方所有，该房产为位于\_\_\_\_\_民房。

## 二、支付款项

乙方为此支付甲方人民币\_\_\_\_\_万元整作为补偿，其后甲方不得就房屋所有权问题再次向乙方提出异议，双方立此为证。乙方于20\_\_\_\_年\_\_月\_\_日支付全部款项。

## 三、其他

- 1、本合同受中国法律管辖并按其解释。
- 2、凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，双方应友好协商解决。
- 3、本协议自甲、乙双方签字之日起即生效，正本壹式贰份，甲方执壹份、乙方执壹份，均具同等法律效力。
- 4、本合同由合同各方在\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_县签署。

转让方(签字按手印): \_\_\_\_\_ 受让方(签字按手印): \_\_\_\_\_

年月日年月日

## 房产转让合同篇四

甲方(转让方)

姓名: \_\_\_\_\_

国籍: \_\_\_\_\_

【身份证号码】 \_\_\_\_\_

【护照号码】 \_\_\_\_\_

居住地址: \_\_\_\_\_

【委托代理人】 \_\_\_\_\_

姓名: \_\_\_\_\_

国籍: \_\_\_\_\_

【身份证号码】 \_\_\_\_\_

【护照号码】 \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

xx编码: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

乙方（受让方）

姓名：\_\_\_\_\_

国籍：\_\_\_\_\_

【身份证号码】\_\_\_\_\_

【护照号码】\_\_\_\_\_

居住地址：\_\_\_\_\_

【委托代理人】

姓名：\_\_\_\_\_

国籍：\_\_\_\_\_

【身份证号码】\_\_\_\_\_

【护照号码】\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

xx编码：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

根据国家\_\_\_\_省法律、法规和有关规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上就下列房地产买卖达成如下协议：

一）转让给乙方。乙方对甲方拟转让的房地产作了了解，愿意购买该房地产。

该房地产【共用】【自用】土地使用权面积为\_\_\_\_\_平方米，

土地使用权类型为\_\_\_\_\_，房屋建筑面积为\_\_\_\_\_平方米，其中【套内】【整层内】的建筑面积为平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积为平方米（以上面积均以《房地产权证》登记的面积为准）该房地产甲方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日向申请产权登记，领取了《房地产权证》，证书号码为\_\_\_\_\_，房地产权共有（用）证号码为\_\_\_\_\_。

甲、乙双方议定该房地产交易总金额为（\_\_\_\_\_币）\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整。乙方应于合同签订后天内支付甲方定金（币）\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整。

乙方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前支付

第一期房款（币）\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_整。

乙方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前支付

第二期房款（币）\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_整。

最后一期付款（币）\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整，在办理好转让手续并核发新的《房地产权证》时付清。已付定金将在最后一期付款时冲抵，付款方式：**【现金】【支票】【汇款】【】**。

本合同签订之日起\_\_\_\_\_日内，甲、乙双方应携带有关资料\_\_\_\_\_到办理过户手续。乙方支付最后一期购房款时，甲方应同时将办理过户后的《房地产权证》交付给乙方。

双方同意于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日由甲方将该房地产交付给乙方使用。

甲方保证上述房地产没有产权纠纷和财务纠纷或其他权利限制，若发生买卖前即已存在任何纠纷或权利障碍的，概由甲方负责处理，并承担相应法律责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

甲方决定中途不卖及逾期15天仍未交付房地产时，作甲方中途悔约处理，本合同即告解除，甲方应在悔约之日起\_\_\_\_日内将所收定金及购房款退还给乙方，另赔偿乙方（币）\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整的违约金。

乙方决定中途不买及逾期15天仍未付清应缴购房款时，作乙方悔约处理，本合同即告解除，乙方所交定金，甲方不予退回，已付购房款甲方在\_\_\_\_日内退回乙方，另赔偿甲方（币）\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整的违约金，由甲方在乙方已付房款中扣除。

办理上述房地产过户所需缴纳的税费，由甲、乙双方按规定各自负责。

本合同履行过程中如发生争议，双方应及时协商解决，协商不成的，按下述第\_\_\_\_种方式解决：

1、提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

2、依法向人民起诉。

本合同未尽事宜，双方可协商签订补充协议（附件

二），补充协议与本合同具有同等法律效力。

本合同一式三份，甲、乙双方双方各存一份，当地房地产管理部门存一份。



出卖人（签章） 买受人（签章）

【法定代表人】： 【法定代表人】：

【委托代理人】： 【委托代理人】：

（签章） （签章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签于\_\_\_\_\_签于\_\_\_\_\_

## 房产转让合同篇五

住所地： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

乙方： \_\_\_\_\_

住所地： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

经甲、乙双方友好协商，并依据《中华人民共和国城市房地产管理法》之规定，现就与乙方受让甲方拥有的部分房地产（国有土地使用权地号为\_\_\_\_\_）有关事宜达成如下协议，望双方共同遵守：

一、乙方拟受让的房地产占地面积共计\_\_\_\_\_亩，四至见附图。

二、因依据甲方现有房地产状况无法进行土地使用权转让，故乙方同意在本合同第一条约定的范围内出资建设厂房。

三、甲、乙双方承诺：一但完成开发投资总额（以工程造价部门的预算额为准）的\_\_\_\_\_%，双方立即签订房地产转让合同，在该合同中双方明确约定转让的土地价款为人民币\_\_\_\_\_万元。

四、甲、乙双方均不得以任何理由违反本合同：

1、若甲方违约，除向乙方返还乙方已实际发生的工程款（包括利息）外，还需向乙方支付违约金\_\_\_\_\_元。

2、若乙方违约，则应向甲方支付违约金\_\_\_\_\_元。

五、乙方必须于本合同签完后\_\_\_\_\_日内各甲方支付\_\_\_\_\_万元房地产转让款，余款\_\_\_\_\_万元在以后的房地产转让合同中再行约定。

六、为担保上述款项及有可能因违约而发生的工程款（包括利息）违约金及签定房地产转让合同，甲方愿将其拥有的\_\_\_\_\_亩国有土地使用权抵押给乙方，双方在签定抵押合同后至昆山市国土资源局办理抵押登记手续，该抵押合同是不可撤消的合同，主合同无效，抵押合同仍有效。

七、除非经甲、乙双方书面确认，本合同不得擅自变更、解除。

八、在履行合同过程中若有争议，双方应友好协商；若协商未果，则各方均有权提交房地产所在地的法院以诉讼的方式解决。

九、本合同壹式贰份，甲，乙双方各执一份，并在双方盖章、签字后生效。

附1、土地四至图（略）

## 2、抵押合同（略）

甲方： 乙方：

合同签定地：

合同签定时间：

## 房产转让合同篇六

姓名性别出生日期

国籍住址

电话身份证号码

买方： \_\_\_\_\_

姓名性别出生日期

国籍住址

电话身份证号码

千百拾元整。（原楼价为币百拾万千百  
拾元整）。

二、买方对上述房屋已核实，并审阅了房产权证书及有关资料后同意交付上述房产价款，买卖双方一致自愿成交。

三、双方在本合同上签署时，买方当即将房产全部的价款交给卖方，卖方在收到该房产价款后，即将上述房产证书有关资料交给买方。

四、双方买卖成交后，即携带房产权征书到深圳市房地产权登记处办理房产权转移登记手续，该房产所有权即归买方所有。

五、卖方所卖房产如有抵押、按揭等手续不清时，概由卖方负责，与买方无关。

六、买方在交付房产价款后，而卖方不能交房时，则卖方应立即退回房产价款，并负责赔偿买方损失。

七、本合同发生纠纷时应本着友好协商解决，如不能解决时，应提请深圳市仲裁机构仲裁或深圳市人民法院裁决。

八、本合同在双方签署后经深圳市公证处公证之日起生效。

九、本合同用钢笔填写与打字油印的文字具有同等效力。

十、本合同共页，为一式三份，买卖双方各执一份，深圳市公证处一份，均具同等效力。

卖方：\_\_\_\_ 买方：\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 房产转让合同篇七

转让方(以下简称甲方)：

住所：\_\_\_\_\_

受让方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》的有关规定，甲

乙双方就房地产转让事宜，按照“平等、自愿、合法”的原则，签订该房地产转让合同。

一、转让房地产情况：

房屋所有权证号码：\_\_\_\_\_

共有权证号码：\_\_\_\_\_

土地使用权证号码：\_\_\_\_\_

房地产座落：\_\_市\_\_区\_\_街(路)\_\_号\_\_建筑面积：\_\_平方米；  
转让面积：\_\_平方米；占地面积：\_\_平方米；房屋用途：\_\_；房  
屋权利来源：\_\_；土地使用权来源：\_\_划拨出让。

二、房地产转让因由：\_\_

三、双方申报成交价款(或房产价值)为人民币(大写\_\_仟\_\_  
佰\_\_拾\_\_万\_\_仟\_\_佰\_\_拾\_\_元整。

四、本合同经双方同意、盖章，并经房地产交易部门审查批  
准后有效。

五、双方议定付款及房屋交付办法(按下列第\_\_种办理)

1、合同生效后，乙方付甲方定金(大写)\_\_仟\_\_佰\_\_拾\_\_万\_\_  
仟\_\_佰\_\_拾\_\_元整。经房地产交易部门批准后乙方即付清余  
下的全部购房款：(大写\_\_仟\_\_佰\_\_拾\_\_万\_\_仟\_\_佰\_\_拾\_\_元  
整。同时到房屋产权登记发证部门申请办理房屋所有权登记，  
甲方将房屋交付乙方。

2、乙方一次性付清全部购房款：(大写)\_\_仟\_\_佰\_\_拾\_\_万\_\_  
仟\_\_佰\_\_拾\_\_元整。并到房屋产权登记发证部门办理《房屋  
所有权证》后，甲方将出卖的房屋交给乙方。

六、本合同签订生效后，双方应认真履行，如甲方中途反悔不卖，须以定金的两倍赔偿乙方，如乙方反悔不买，则定金归甲方所有。

七、甲、乙双方应遵守国家房产政策、法规，并按规定交纳税费。

八、本合同未尽事项，甲、乙双方可另行协议，其补充协议经双方签章后与本合同具有同等效力。

九、本合同一式肆份，甲、乙方各执一份，房地产交易部门存档一份。

十、双方在履行本合同过程中如有纠纷，可选择如下解决纠纷方式之一：

1、向仲裁委员会申请仲裁( )

2、向人民法院提起诉讼( )

甲方盖章： 乙方盖章：

法人代表： 法人代表：

年月日年月日

## 房产转让合同篇八

乙方： \_\_\_\_\_

甲方所在内国家采区桃园南组团安置区有采空沉陷房安置补贴住房一套，甲方因各种原因，自愿将\_\_\_\_\_产权转让给乙方，经甲、乙双方协商，在平等自愿的基础上，达成如下条款：

一、甲方自愿将该住房指标及房产所有权转让给乙方，自协议签字生效起，由乙方支付\_\_\_\_\_给甲方。

二、甲乙双方签字付款后，甲方除负责向乙方提供购房需用的资料及今后甲方协助乙方办理房产转让手续，费用由乙方承担。

三、甲方将房屋产权转让给乙方后，甲方的.妻儿子女及其他亲属等不再具有所有权。

四、若甲方有涉及该房的债权债务问题，一概与乙方无关。乙方不承担任何责任。

五、甲、乙双方签字后，甲方今后不得以任何理由向乙方挪要任何费用，更不得影响乙方的住居等生活秩序。

六、甲方如有违约，则应赔偿乙方房屋总支付款外另加50%的违约金及装饰费。

七、乙方不得与原房屋老板私下协议，否则一切后果由乙方自己负责。

八、此协议具有同等法律约束力，希双方共同遵守执行。

九、本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，监督方执有一份。自三方签字起生效。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_

## 房产转让合同篇九

出让方（以下简称甲方）：

买受方（以下简称乙方）：

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就甲方房产出让于乙方事宜，订立本合同。

### 第一条房屋的基本情况

甲方房屋坐落于铜川市新区裕丰园小区49号楼3单元502号，建筑面为67.87平方米。

### 第二条房屋转让价格

甲方同意以总价\_\_\_\_\_万元将房产转让于乙方，乙方认可现有建筑面积，当测绘面积与现有建筑面积有误差时，甲乙双方不再追究。

第三条乙方交付甲方房屋使用权转让金的.同时甲方应腾房并将该房交于乙方使用。

第四条本房屋现有水、电、暖气、天然气、闭路电视附属设施，交易完成后，由乙方交付使用费用，甲方概不负责。

第五条乙方同意甲方选取的物业单位进行管理，甲方按其实际使用时间承担相关物业管理费用，房屋交付乙方使用后费用由乙方承担。

第六条本协议生效后，除不可抗力外，甲方应按照规定将房屋交付乙方使用并保证甲方使用，房屋修缮等问题如需办理甲方应予协助。

第七条如甲方未按照约定交付房产于乙方使用，甲方除返还乙方支付的使用权转让金并支付使用权转让金的利息（按照日万分之四的利率自支付转让金之日起计算）。

第八条本协议一式两份，甲乙双方各执一份，本协议自双方



签字确认后生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日