

# 最新父母房屋转让合同协议书 农村房屋 宅基地转让简单协议书(实用8篇)

施工合同是双方达成一致的法律文件，通过它可以确保工程建设的顺利进行。请记住，这些协议范文仅供参考，实际编写竞业协议时需要结合具体情况进行调整。

## 父母房屋转让合同协议书篇一

转让方：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

受让方：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

甲方自愿将\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日购置的位于\_\_\_\_\_一套商品住房转让给乙方，经甲、乙双方协商达成以下条款并共同遵守。

一、住房面积，此房位于\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_号，面积为\_\_\_\_\_。

二、转让金额，该房转让总价为\_\_\_\_\_元整（小写：\_\_\_\_\_元）。

三、付款办法：转让金共分三期。首期，甲、乙双方确认该房无任何争议的情况下，双方在此协议签字后当即由乙方付给甲方人民币贰拾万元整，第二期，该房期满五年即由甲、乙双方办理房产证转让手续，转让手续办妥后，乙方即付给甲方捌万捌千元整，第三期，乙方申请银行按揭资金到位由银行一次性全部付清叁拾伍万元整。此时房款全部付清。

四、双方责任：

1、甲方在本协议双方签字后5天内将自有家具、应搬走的.用

品等全部搬离并交房给乙方进行再装修。

2、甲方在每收到乙方购房款时应及时提供收款凭据给乙方。

3、甲方应保留厨房抽油烟机、卫生间电热水器以及套件固定物和窗帘等水、电线管给乙方所有。

4、甲方在交房时，即\_\_\_\_年12月12日之前的水、电费等以及涉及该房的债权债务均由甲方负责承付，之后的相关费用均由乙方负责承付。\_\_\_\_年物业费由乙方负担。

5、甲、乙双方应积极相互配合提供有效证件，亲临办理转让过户手续。如因甲方原因导致不能及时过户，乙方可解除合同，并金额退款，并按退款时市场差价补偿乙方。

6、在办理转让过户过程中，过户费用由乙方负担。

7、以签协议时间为准，无论出现任何问题，双方都不得返悔。

五、未尽事宜，双方可另行协商解决，本协议一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 父母房屋转让合同协议书篇二

转让方：（以下简称甲方）

身份证号：

联系电话：

受转让方：（以下简称乙方）

身份证号：

联系电话：

经甲乙双方友好协商达成此房屋转让协议，如下：

一、甲乙双方协商，甲方自愿将购买的位于市区路单元号的按揭房屋（该房屋的

建筑面积平方米，套内面积平方米），该房屋成交价：（小写：元），首付款元（小写：元），银行抵押按揭金额人民币：（小写：元）；银行抵押时间为：（年月日至年月日止），现商定以人民币：元整（小写：元）将此房屋转让给乙方。

二、甲方的所有债权债务均由甲方自行承担与此转让房无关，由于甲方房屋的银行按揭贷款未付清，因此双方约定甲方所欠的银行按揭贷款由乙方承担，甲方必须在年月日之前配合乙方到银行办理提前还款相关手续，办理完银行还款手续后甲方必须在天内无条件配合乙方到房屋产权管理部门及相关单位办理房屋产权过户手续（甲方也可通过公证处委托他人办理过户手续）。

三、在双方签字认可后，乙方将房屋转让款人民币：元整（小写：元）付给甲方，甲方出据收款收据给乙方。甲方必须在年月日前将房屋腾空交乙方。

四、如甲方在约定期届满时还未将房屋腾空交给乙方，三日内甲方应无条件

归还乙方购房款人民币：元整（小写：元）付给甲方同时乙方将甲方出据的收款收据交还给甲方。如甲方不能按时归还此房屋转让款又不将房屋腾空交给乙方时，乙方有权直接占有该房也可通过相关部门走司法程序执行该房屋的权属事宜，并追究甲方的违约责任，另外由此产生的法律责任及经济损失由甲方全部承担，同时甲方自动放弃申诉权。

## 五、违约责任

甲方不按时交付房屋的，每逾期一日支付乙方所支付房款的3%作为违约金。逾期超过一个月如因乙方房屋有其他第三人主张权利导致无法办理房屋过户手续则甲方应承担在所购房屋同类地段、同条件房屋的购买差价。违约方应承担守约方为实现该合约产生的费用，包括：交通费、律师费、搬家费等其它相关费用。

六、此协议一式肆份，甲乙双方各持一份，产权及公证部门各一份。经甲乙双方签字后生效。

甲方：

乙方：

甲方共有人：

年月日

年月日

## 父母房屋转让合同协议书篇三

受让方(乙方)：\_\_\_\_\_

甲乙双方本着平等互利的原则，经协商一致就甲方将其权属

的工业用地、厂房等转让与乙方及有关事项达成如下土地厂房转让合同：

本协议转让的工业用地原属于\_\_\_\_\_，位于\_\_\_\_\_，土地权属性质为集体，用途为工业，土地面积约为\_\_\_\_\_平方米。

1、双方一致同意，甲方向乙方转让上述土地(第一条中列明)和地上所有建筑。

2、土地使用权和厂房建筑物及设备转让共计\_\_\_\_\_元整(金额大写\_\_\_\_\_元)。

2、转让款由甲方开具收据。

1、甲方承诺转让之厂房无抵押，未被法院等司法部门进行查封，不存在权属争议；如转让之厂房业已抵押给他人或被法院查封等造成受让方无法取得厂房的，则甲方除退还乙方已支付转让款外，需要另行赔偿乙方转让款金额30%的违约金，并因此给乙方造成的损失由甲方承担；本厂房转让后，甲方需配合乙方共同去村委会等相关机构办理相应备案手续。如果将来可以办理产权证等需要甲方配合的，甲方也需无条件配合。

3、甲方中途悔约，甲方应在悔约之日起天内将首付款返还与乙方，另给付乙方相当于首付款数额的违约金。

如本协议书在甲乙双方履行中产生分歧，由双方友好协商解决；协商不成，向不动产所在地人民法院提起诉讼。

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前，甲方该标的交付给乙方使用(在不损坏原有物品的基础上)。

本协议书一式二份，甲乙双方各执一份，自甲乙双方签字、

盖章之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

## 父母房屋转让合同协议书篇四

甲方（转租方）：

乙方（承租方）：

经甲乙双方在平等、自愿的基础上，通过协商一致达成以下房屋转租协议。

- 1、甲方将\_\_县\_\_街\_\_号商住楼（整楼）产权登记面积为x平方米的房屋转租给乙方使用。乙方对该房屋充分了解并愿意承租。
- 2、乙方承租后需报经物业公司批准后自行进行装修，在装修中不能改变或损坏房屋现有结构，装修发生的责任事故及费用概由乙方负责支付和承担，甲方不承担责任和费用。
- 3、租赁期间乙方经营所发生的责任、事故及各种费用概由乙方负责和支付（含水电费和物管卫生费等）。
- 4、乙方在租赁期间对房屋、门窗及其它设施造成的损失必须由乙方负责修复。
- 5、甲方必须付清原租赁所有应该缴纳费用后再将房屋移交给乙方使用。

6、转让费为x元包干。包括从\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日到\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止的租金和现有设施转让费，现有设施归乙方自行处理和使用。

7、转让期限：从\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日到\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

8、乙方承租后只能自己经营，不得转让其他人经营。

9、本协议经双方签字、转让费交清即有法律效力。

10、本协议在履行中若发生因契约条款未明确部份发生争议，由双方协商解决。

本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：

乙方：

## 父母房屋转让合同协议书篇五

受让方（简称乙方）：\_\_\_\_\_

甲、乙双方本着责任分清、自愿有偿的原则，经双方充分的协商，现就甲方向乙方转让宅基地的土地使用权的有关事宜达成如下协议，由双方共同遵守。

### 第一条、宅基地基本情况

甲方将坐落于\_\_\_\_\_的宅基地转让给乙方，该宅基地登记面积共\_\_\_\_\_平方米。具体位置东至\_\_\_\_\_、南至\_\_\_\_\_、西至\_\_\_\_\_、北至：\_\_\_\_\_。上述宅基地的使用权及附属设施包括甲方现有所在宅基地的一切建设设施及水电户口等归乙方享有。

## 第二条、甲方保证

甲方保证此宅基地手续真实，来源合法，权属清楚，四至界限清楚。若发生与甲方有关的权属或债务纠纷，概由甲方负责，因此给乙方造成的经济损失，甲方负责全部赔偿。

## 第三条、转让金额及付款方式

双方议定此房屋宅基地现价为人民币\_\_\_\_\_元，大写为\_\_\_\_\_，双方合同签字生效之日，乙方要一次性付给甲方人民币\_\_\_\_\_元，大写为\_\_\_\_\_，该比金额一次性付清。

## 第四条、宅基地交付时间

甲乙双方约定宅基地的'交付时间为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

## 第五条、房产归属

- 1、在该宅基地上的房屋由乙方自行出资建造，房产归乙方所有。
- 2、建房手续由甲方配合办理，所涉费用由乙方承担。
- 3、房屋建成后，在法律政策许可的前提下，甲方应无条件配合乙方将土地证和房产证办理到乙方名下，所涉的相关费用均由乙方承担。

## 第六条、违约责任

本合同从双方签字当日起，任何一方不得反悔违约，如甲方反悔，导致乙方丧失对宅基地的占有使用权，甲方应对乙方进行地上建筑物及土地升值的赔偿，具体包括如下：



- 1、甲方全部退还乙方已支付的转让费及利息（月息1.5%）。
- 2、乙方所建的房屋应按法律法规等相应计算得的价值给予补偿。
- 3、如甲乙双方发生诉讼，甲方需赔偿乙方全部诉讼费用。
- 4、如乙方违约，甲方将收取乙方的。转让金金额不退回给乙方，作为抵消乙方违约金。

风险告知：明确违约责任，在签订合同时，双方就要想到可能产生的违反合同的行为，并在合同中规定相应的惩罚办法，通过明确违约时需要承担的责任，来督促各方真正履行应承担的义务，一旦违约情况发生，也有据可依。

第七条、在法律政策许可的前提下，甲方应无条件配合乙方将宅基地使用证和相关手续办理到乙方名下，所涉的相关费用均由乙方承担。甲方违反本协议导致宅基地不能过户或无故进行交付，甲方应支付给乙方违约金壹拾贰万元。

## 第八条、争议纠纷解决

甲乙双方如果发生争议纠纷可由双方协商解决，也可由工商部门调解。若不成可提交当地仲裁委员会仲裁或者依法向人民法院起诉。

甲方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

# 父母房屋转让合同协议书篇六

身份证号：\_\_\_\_\_

买房：\_\_\_\_\_（乙方），姓名：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有住房，达成如下协议：

第一条甲方自愿将其房屋出售给乙方，乙方也已充分了解该房屋具体状况，并自愿买受该房屋。该房屋具体状况如下：

第三条付款方式：签订合同之日一次性付清；

第四条特别约定：

2、因乙方所购房屋为农村集体土地上建筑。该房屋买卖过程中所发生的`交易或过户需要本村村民委员会同意或有关部门审批的手续问题，甲方应当积极全力配合乙方一起解决妥善。若因此引发相应纠纷的，由甲方负责处理。

3、如乙方所购房屋以后过户办理房产证和土地使用证时，甲方应予以积极配合，但相关费用由乙方自行承担。

第六条本合同签订之后，房价涨落，买卖双方不得反悔；

第八条本合同自甲、乙双方签字之日起生效；

第九条本合同一式三份，甲方执一份、乙方执二份；

甲方（签印）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方（签印）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 父母房屋转让合同协议书篇七

乙方：\_\_\_\_\_

经甲、乙双方协商，本着公平、自愿之原则，达成以下房屋转让协议。

一、甲方有一套位于自建房屋一处，建筑面积\_\_\_\_\_平方米，院落面积为\_\_\_\_\_平方米，宅基地总面积为\_\_\_\_\_平方米，以总价款人民币转让给乙方。

二、因该房屋为两套连体，故甲乙双方各占一套之中间墙，为双方共有，以后如果有维修房屋之需要，谁先修房屋，中间墙归另一方所有。不修房子一方，应以时价补偿给修房一方（半面墙）。因双方院落连体，院落中间需隔开，谁打院墙院墙归谁所有。甲方如因需要走乙方院内通过，乙方应提供方便以利甲方通行，但乙方院落面积归乙方自有。

三、付款方式：\_\_\_\_\_

四、付款时间：\_\_\_\_\_

五、甲方应确保，自己所转让房屋及院落的所有权，不发生争议，甲方自己拥有处分权。

六、乙方按协议付款后，拥有该房屋所有权及处分权。

七、违约责任：甲方因所有权及处分权发生争议，给乙方照成损失，应承担该房屋总价款同时期民间最高利息外，所造成损失按实际赔偿给乙方。乙方如不能按双方约定时间交付

甲方房屋总价款，乙方所付定金归甲方所有。

八、该协议一式\_\_\_\_份，甲、乙双方各\_\_\_\_份，两个担保证明人各\_\_\_\_份，签字、付款后生效，不得反悔。

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 父母房屋转让合同协议书篇八

甲方：

乙方：

甲乙双方就宅基地使用权转让事宜，经自愿、平等、友好协商，达成转让协议如下：

甲方将坐落于\_\_\_\_\_的宅基地转让给乙方，该宅基地登记面积共150.4平方米。具体位置东至南至西至北至。上述宅基地的使用权及附属设施包括：甲方现有所在宅基地的一切建设设施及水电户口等。终身归乙方享有。

来源合法，权属清楚，四至界限清楚。若发生与甲方有关的权属或债务纠纷，概由甲方负责，因此给乙方造成的经济损失，甲方负责全部赔偿。

该宗地的转让价格为人民币\_\_\_\_\_元，大写：\_\_\_\_\_元整。

乙方向甲方预付人民币贰万元，剩余款在取得宅基地使用权证及相关手续后交付给乙方。

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

1. 在该宅基地上的房屋由乙方自行出资建造，房产归乙方所有。

2. 建房手续由甲方配合办理，所涉费用由乙方承担。

3. 房屋建成后，在法律政策许可的前提下，甲方应无条件配合乙方将土地证和房产证办理到乙方名下，所涉的相关费用均由乙方承担。

本协议签订后，任何一方均不得反悔。

如甲方反悔应当向乙方全额退还宅基地转让款\_\_\_\_\_万元，并偿付违约金\_\_\_\_\_万元，如造成乙方损失的，还应赔偿乙方的损失（包括建房、装修工程款和房地产增值部分）。

甲方应无条件配合乙方将宅基地使用证和相关手续办理到乙方名下，所涉的相关费用均由乙方承担。甲方违反本协议导致宅基地不能过户或无故进行交付，甲方应支付给乙方违约金壹拾贰万元。

双方各执一份。自甲、乙双方签字后生效，未尽事宜双方协商解决。

甲方：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日