

# 最新内墙腻子合同出来(通用8篇)

离婚协议的撤销或修改需要经过双方协商一致，并经过法院的审查和确认。”以下是小编为大家整理的居间合同样本，供大家参考和借鉴。”

## 内墙腻子合同出来篇一

乙方：\_\_\_\_\_

甲方将华宇凤凰城地下车库内墙涂料工程，发包给乙方施工。为了明确双方责任，保证施工顺利进行，经双方充分协商，按照《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》的有关规定，双方达成一致意见，特签订本合同，双方共同遵守执行。

第一条工程名称：\_\_\_\_\_

第二条工程地点：\_\_\_\_\_

第三条工程施工范围：

本工程图纸要求以内的所有内墙涂料工程（墙、柱、梁、板等），包括所有墙、板、梁、柱表面的打磨。

第四条工程承包及结算方式

1、本工程承包方式：包工包料，单价为/m<sup>2</sup>（此单价不含税金、配合费）

2、本工程结算方式：按实际完成工程量进行结算

3、工程竣工验收合格后一个月内，由乙方负责将工程结算书送交甲方审核办理结算手续，结清余款，扣除工程总造价3%

的质量保证金，三个月后全部付清。

## 第五条合同工期

甲方发出进场通知后，5天内乙方必须安排工人进场施工，有效工为天。在施工过程中如遇以下任何一种情况，工期顺延：

- 1、遇到不可抗拒的灾害或事故（包括雨季停工）。
- 2、甲方要求变更设计图纸、工程内容或增加项目。

## 第六条工程质量等级

- 1、工程质量的要求：合格

## 第七条付款方式

本工程按施工进度付款，每完成涂料施工面积1万平方米后，付总造价80%

## 第八条竣工验收

双方对工程施工质量按《建筑装饰工程施工及验收规范》JG73—91标准进行验收。

## 第九条甲方、乙方责任范围

### 一、甲方责任

- 1、甲方提供施工用水、用电设施。
- 2、按合同要求支付乙方进度款。
- 3、负责提供与施工相关的资料。

4、负责与乙方协商解决施工中出现问题，及时办理乙方送达的关于工程进度、现场签证工作。

5、负责组织工程的'竣工验收。

## 二、乙方责任

1、严格按甲方确定的施工图及说明进行施工，保证质量，按时完工并交付使用。

2、在施工期间做好现场防火、防盗及安全生产工作，工作中甲方不对乙方材料失窃负责，施工中若发生因乙方原因引起的人身安全事故及其他事故，乙方应负责。

3、乙方进场人员由专人管理并服从甲方统一管理。

4、做好文明施工、工完场清工作。

## 第十条违约责任及争议解决办法

1、乙方按合同规定的质量标准进行施工，如属乙方责任所发生施工质量问题，乙方必须返工，由此产生的费用均由乙方承担。

2、合同履行过程中如果发生争议，双方应协商解决。如果无法达成协议，提交有关仲裁机构或向法院起诉解决。

## 第十一条其他事项

1、本合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议具有同等法律效力。

2、本合同壹式两份，甲方执壹份，乙方执壹份，经双方签字盖章后生效，至工程价款全部结清后自动失效。

补充协议：

甲方（公章）：\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

## 内墙腻子合同出来篇二

甲方：

乙方：

为了认真贯彻国家有关建设工程质量监督安全管理文明施工的方针、政策、法律、法规。随着建筑业务不断扩大。保持公司的声誉和形象，使公司更好的向前发展，确保公司、项目部、班组、职工之间的利益公正、公平、合理使用和分配。增加职工、班组与企业的凝聚力，共同参加管理，增加透明度。兹有甲方将美景东方商业楼1#-39#车库的内墙刮腻子分项工程承包给乙方施工。现经甲、乙双方协商同意，特制订以下合同条款，双方必须严格遵守。

### 一、承包方法

本工程所承包方式以包工包料形式，包括机械和工程所使用零星工具、小型电机具等由乙方提供。

### 二、承包范围

1、乙方分项承包本工程所有需要刮腻子的部位(包括内梁、柱、墙面、顶棚需刮腻子的`部位。)

2、乙方各分项承包内所有职工劳保用品由乙方自理，包括夜间施工夜餐费。

3、每次验收前必须清理干净，不清者每次发现罚款500元。

### 三、工程质量要求

建精品工程，树诚信形象，向社会提供高质量、高品位的建筑产品。百年大计、质量第一。

1、本工程质量等级为优良，以质检部门核定等级为准。

2、乙方负责人必须常驻工地现场，不得同时兼任非本工地工程其它工作。

3、施工质量管理必须严格执行甲方所规定的《施工项目质量管理细则》。乙方施工中必须严格按照甲方技术交底和技术规程进行操作。每道工序必须做好自检、自查、自评工作。

4、乙方发现工程施工质量有疑问时必须立即向甲方报告。甲方同时同有关人员协商后形成书面意见交于乙方执行。乙方每道工序施工中都必须按照国家规定、现行施工质量管理规定进行作业。

5、如乙方擅自更改或错误施工造成一切损失由乙方负责。甲方有权对施工质量无保证的班组成员或职工提出处罚意见，额度为100元至1000元，严重者清退出场。

6、乙方在施工中不得浪费一切材料，如有发现按规定处罚。

### 四、工程工期

1、根据甲方与建设单位签订施工合同的工期要求决定，本工程自2017年4月5日开始至2017年5月15日完成刮腻子，但因甲方粉刷延迟，则乙方工期同时顺延。

2、甲方应及时向乙方提交工程施工进度计划表，乙方必须严格按照甲方进度计划实施工。在施工中定期进行工期结算。

如因乙方原因造成工期延误，甲方有权给予乙方经济处罚。额度按1000元/天计算，严重者清退换班。

## 五、承包价格

按实际刮白面积计算工程量，以每平方米元计算，以上价格双方不得以任何理由进行增减，否则视为违约，违约方必须赔偿违约金伍万元整。

## 六、付款方式

- 1、工程完工，经验收合格1个月后付到总款的90%；
- 2、剩余10%待交付使用12个月后一次性付清。

## 七、安全文明施工要求

安全第一、预防为主、文明施工

- 1、对于乙方在施工现场发生的一切违章行为，按《安全生产、文明施工管理细则》有关条款处罚。
- 2、甲方应定期或不定期向乙方施工人员进行安全教育，乙方应和每位职工签订安全生产协议书。
- 3、乙方在施工期间所有机具必须指定专人专职操作，不得进行违章操作，其它意外造成成人伤害或机械电气和其它一切大小安全事故发生，其余全部经济费用均由乙方自付。
- 4、施工人员进场住宿一律由甲方统一安排，所有人员不得在宿舍内外用各种餐具电器烧饭菜。不得以各种电器具烧开水。如有发现，甲方应对其罚款和没收，并按《项目部规章制度》处罚。施工现场必须做好文明，场地道路必须通畅，每天下班做好每道工序、落手清工作，不得影响下一道工序或其他工程的正常施工。不及时处理或不听从甲方有关人员的指挥，

甲方则按有关规定予以处罚。

八、本合同具有同等法律效力，经双方同意签字后生效。单方终止合同视为违约，违约方应承担违约责任。本合同未尽事宜双方另行协商解决。本合同一式四份，双方各执一份，签证一份，公司工程科执一份。望共同遵守，完工账清后自行解除。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

### 内墙腻子合同出来篇三

乙方（承包方）：\_\_\_\_\_

甲方将工程，发包给乙方施工，为了明确双方责任，保证施工顺利进行，经双方充分协商，按照《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》的有关规定，双方达成一致意见，特签订本合同，双方共同遵守执行。

第一条工程名称：\_\_\_\_\_

第二条工程地点：\_\_\_\_\_

第三条工程内容：承包方式

1、工程内容：不定楼号、不定工程量。

2、承包方式：包工、包质、保安全。

第四条工程造价及结算方式

1、工程量按实际面积计算，门窗洞口空方不计入。

## 第五条工程质量保证

1、甲方对工程质量的要求，在保质期内底层粉刷石膏密实不空鼓，腻子不脱皮。

2、由建设工程质量监督部门对本合同项目工程质量进行评定，达到本款要求。

3、双方对工程质量有争议，提请建筑工程质量监督部门仲裁。

## 第六条工程款支付

1、甲方按月向乙方支付工程进度款，款额按当月经监理、甲方验收合格后完成的工程量价值80%结算，乙方承包范围内工程竣工验收后甲方支付乙方工程款95%，余款5%作为工程保证金，保期1年，到期无质量问题后甲方一次性无息返还乙方。

2、在保修期间乙方必须做到随叫随到做好保修服务工作，质保期间如果乙方不能及时维修，甲方有权重新雇用他人维修，所有发生的费用甲方从乙方的质量保证金中扣除支付维修费用。

## 第八条甲方、乙方责任范围

### 一、甲方责任

1、甲方提供工人住宿的位置。

2、按第六条款支付乙方工程款。

3、负责提供与施工相关的资料。

4、负责组织工程的竣工验收。

## 二、乙方责任

- 1、严格按甲方确定的施工图及总包要求施工，保证质量，按时完工并交付使用。
- 2、乙方进场人员由专人管理并服从甲方统一管理。
- 3、做好文明施工、工完场清工作。
- 4、在乙方的施工范围内发生的人员及财产意外事故与损失或由于乙方管理不力造成的对不属于乙方人员的伤害责任均由乙方负责。乙方职工的. 疾病及工伤事故的治疗亦由乙方负责并支付相关费用。

## 第九条违约责任及争议解决办法

合同生效后任何一方违反本合同规定，违约方须在对方要求的时间内恢复原状或达到履行本合同的约定的条件，否则承担给对方造成的一切经济损失；任何一方违约导致本合同无法继续履行或无故终止合同，违约方向对方支付（乙方完成工程量的造价）违约金。

## 第十条其他事项

- 1、本合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议具有同等法律效力。
- 2、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，经双方签字后生效，至工程价款全部结清后自动失效。

## 第十一条分项单价

甲方（公章）：\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_法定代表人（签

字)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 内墙腻子合同出来篇四

甲方：发包方：

乙方：承包方：

为了保证工程质量，按时完成施工任务，根据《合同法》的相关规定、本着自愿、平等的原则，经甲乙双方友好协商，特订立如下合同：

一、工程地点：

二、工程内容：韵家口镇居民安置楼内墙涂料工程，室内首先用锺子打掉高出部分和其它杂物，然后用水泥、大白粉、胶水补平，再括两遍腻子粉，要求墙面顶棚平整光滑，阴阳角线条分明。楼梯间做法和室内一样，只是另加刷两遍白色乳胶漆（普通乳胶漆）。

三、承包方式：由乙方包工包料。

四、工程价格：室内为每平方米元。楼梯间为每平方米

五、付款方式：按施工进度付款，材料和工人进场一星期后先预支元生活费，每月二十日左右按完成工程量的70%付款一次，工程完工后付到工程款的90%，剩余款项验收合格后一次性付清。

六、工程期限：本工程从

（如甲方原因或自然灾害，工期顺延）。

七、甲方责任：甲方必须提供乙方施工人员的食宿方便，正常供水、供电、协调各方面的关系，保证资金到位，按时发放工资，如工程款未按时到位，造成工期延误由甲方负责。

八、乙方责任：乙方人员服从甲方管理，遵守工地的各项规章制度，不偷工减料，按规范施工保证工程质量，按时完成施工任务，如达不到质量要求，造成返工一切损失由乙方负责。若乙方不按照安全规范施工，造成安全事故一切责任由乙方负责。

九、未尽事宜，双方协商解决。

此合同一式两份，甲乙双方各执壹份，签字生效，并具法律效力。

甲方： 乙方：

年月日年月日

## 内墙腻子合同出来篇五

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

住宅楼工程，现根据工程施工需要，甲方将本工程的1#、3#、5#楼内墙刮腻子粉、楼梯间刮腻子粉工程分包给乙方施工，为了确保工程顺利进行，明确双方职责，本着平等互利的原则，经甲、乙双方充分协商，同意签订以下合同条款，希双方共同严格遵守。

### 一、工程名称

\*1#、3#、5#楼内墙、楼梯间刮腻子粉工程

二、工程地点：

三、承包范围

\*1#、3#、5#楼室内刮腻子粉两遍，每平方3.8元；楼梯间刮腻子粉两遍，每平方米4.5元。

四、承包方式：包工。

五、承包内容

\*1#、3#、5#楼室内刮腻子粉两遍，（以一遍的质量为标准验收），楼梯间刮腻子粉两遍。

六、质量及工艺要求

1、在施工过程中必须严格按甲方提供的图纸、以及国家现行颁布的施工规范与操作规程进行施工，质量合格。（先施工样板间）

2、在施工过程中由发包方、监理单位进行验收，验收过程中发现的问题及时整改，在复检时发现未整改的或整改不到位的每次罚款200元。

七、施工工期

乙方所承包的工程其工期必须满足甲方制定的总进度计划，同时必须密切配合其他相关专业施工队伍的工作，不得以任何理由和借口影响其他各相关专业施工队伍的施工进度，否则应承担由此而造成的一切经济损失，并承担相应的违约责任。分项工程工期另行安排。

八、甲乙双方职责

1、甲方责任：

- 1) 甲方应于施工前向乙方进行安全与技术交底，监督乙方按照施工方案及单项作业计划进行施工。
- 2) 甲方提供水源、电源及材料堆放场所。
- 3) 甲方负责对乙方每完成的分项工程进行验收，且每次进度款审批表中由施工员与工程项目负责人负责签注质量验收意见。
- 4) 提供住宿场所与工人食堂(伙食费自理)。

## 2、乙方责任

- 1) 乙方的施工进度必须满足本合同约定的工程工期要求，进场人员必须服从甲方的统一管理，严格执行甲方所制定的关于工程质量、安全生产、施工现场文明施工及治安管理制度和规定。
- 2) 乙方应按施工图纸、设计变更和施工规范认真组织施工，若有临时变更，应有甲方施工人员书面通知方可施工。增减工程量按实结算。
- 3) 乙方所施工的工程达不到质量要求，甲方有权终止合同，乙方无条件退场，若中途退场，工程量待工程竣工验收合格后按一半结算，或据情不予办理决算。
- 4) 乙方应积极配合甲方做好施工文明现场工作，做到施工中不浪费材料，若发现浪费材料者每次罚款人民币500元整，必须做到工完场清，并做好成品的保护工作。若乙方所施工的分项工程验收不合格造成的返工，其返工费用由乙方承担。
- 5) 应教育工人注意施工安全与防火，不得使用“三炉”和电热锅，违者没收用具并对每人每次罚款1000元。

- 6) 乙方应教育工人遵守社会治安，严禁在工地上打架、斗殴、酗酒、赌博等，遵守工地文明安全施工，违者，打架斗殴双方分别承担5000元的经济处罚，然后根据情节轻重，移送公安部门进行处理，处理期间的一切费用(包括医疗费)均由打架斗殴者自行全部负责。
- 7) 乙方进入施工现场后应向项目部提供一份班组人员花名册，并执有“五证”(身份证、务工证、暂住证、计生证、安全施工证)，新进场的工人必须自觉接受三级安全教育，经考核合格后才能上岗作业。
- 8) 乙方应保证施工工作内容在定期内完成，非乙方责任工期可顺延，但应书面叙述顺延原因并由工程部负责人、项目经理当月内签字认可。
- 9) 负责按月及时定额发放工人工资并每月向项目部提供一份工人工资单及工资发放表。
- 10) 负责本工种的分项工程完工后的现场建筑垃圾清理工作。
- 11) 乙方在施工过程中，存在质量问题，造成的返工其材料费、机械费等全部经济损失应三倍赔偿给甲方，人工费由乙方自己全部负责。
- 12) 凡发现乙方工人在工地内偷窃或破坏公司财务则按1000元/人罚款，其后并赔偿其价值的两倍给甲方。
- 13) 认真做好工序交接验收工作，及时搞好与土建、水电、暖通安装等各专业的其他配合工作，不得以任何理由和借口拖延或拒绝配合，否则由此造成的延误工期或其他经济损失均由乙方负责。

## 九、安全生产

1、乙方应严格按照安全操作规程与甲方编制的安全施工方案组织施工。

2、乙方承包责任人应及时做好安全技术交底工作，经常教育工人注意施工安全与防火，及时办理进场工人的有关手续，不得雇佣无务工证，非专业操作人员禁止进场施工。

3、乙方承包责任人与施工人员在施工操作时应认真做到预防为主，及时纠正违章操作行为和冒险作业，杜绝安全事故的发生，如发生伤、亡事故，查明原因，分清责任，甲、乙双方各自承担相应的经济与法律责任。

4、乙方在其工作范围内应及时注意整理及打扫卫生，保持环境清洁，每日例行检查，工作场所严禁乱丢废弃物质、便溺与大小便，发现一处罚款200元。

## 十、工程款结算与支付

甲方按本月所完成的工程进度款在次月25号支付80%，工程竣工验收完成后一个月内付给乙方所完成工程量95%(含全部进度款)结算款，余5%为工程质保金，待竣工验收一年后15天内一次性付清。

## 十一、质量保修期为一年

十二、违约责任：单方违约，违约方承担违约金贰万元人民币。

## 十三、其它

1) 在施工中若有图纸、设计变更另行结算其增减工程量。

2) 乙方在施工中严格按规范进行施工，乙方全体员工应该自觉配合公司 采购部管理工作，抓好施工现场材料的使用，严

格控制材料浪费，按定额领料，乙方必须做好成本控制，如因乙方原因造成的材料浪费、超过定额部分均由乙方负责，并按超出材料用量的两倍赔偿给甲方。

3) 甲方临时需要乙方工人时，应按实际用工签证。

4) 乙方应保证按时支付工人工资，若发生拖欠工人工资而造成工人上访主管部门，每发生一起罚款5000元。

5) \*\*日乙方派工人进场，乙方先付给甲方壹万伍仟元定金，待工人进场开工后十天内甲方把壹万伍仟元定金退给乙方(不计息)。

6) 本合同未尽事宜，经双方协商后，作为本合同的附件。

7) 本合同一式贰份，甲乙双方各壹份，本合同自双方签字盖章之日起生效，工程完工，工程款付清后自行失效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 内墙腻子合同出来篇六

甲方：

乙方：

为了认真贯彻国家有关建设工程质量监督安全管理文明施工的方针、政策、法律、法规。随着建筑业务不断扩大。保持公司的声誉和形象，使公司更好的向前发展，确保公司、项

目部、班组、职工之间的利益公正、公平、合理使用和分配。增加职工、班组与企业的凝聚力，共同参加管理，增加透明度。兹有甲方将美景东方商业楼1#-39#车库的内墙刮腻子分项工程承包给乙方施工。现经甲、乙双方协商同意，特制订以下合同条款，双方必须严格遵守。

## 一、承包方法

本工程所承包方式以包工包料形式，包括机械和工程所使用零星工具、小型电机具等由乙方提供。

## 二、承包范围

- 1、乙方分项承包本工程所有需要刮腻子的部位(包括内梁、柱、墙面、顶棚需刮腻子的部位。)
- 2、乙方各分项承包内所有职工劳保用品由乙方自理，包括夜间施工夜餐费。
- 3、每次验收前必须清理干净，不清者每次发现罚款500元。

## 三、工程质量要求

建精品工程，树诚信形象，向社会提供高质量、高品位的建筑产品。百年大计、质量第一。

- 1、本工程质量等级为优良，以质检部门核定等级为准。
- 2、乙方负责人必须常驻工地现场，不得同时兼任非本工地工程其它工作。
- 3、施工质量管理必须严格执行甲方所规定的《施工项目质量管理细则》。乙方施工中必须严格按照甲方技术交底和技术规程进行操作。每道工序必须做好自检、自查、自评工作。

4、乙方发现工程施工质量有疑问时必须立即向甲方报告。甲方同时同有关人员协商后形成书面意见交于乙方执行。乙方每道工序施工中都必须按照国家规定、现行施工质量管理规定进行作业。

5、如乙方擅自更改或错误施工造成一切损失由乙方负责。甲方有权对施工质量无保证的班组成员或职工提出处罚意见，额度为100元至1000元，严重者清退出场。

6、乙方在施工中不得浪费一切材料，如有发现按规定处罚。

#### 四、工程工期

1、根据甲方与建设单位签订施工合同的工期要求决定，本工程自4月5日开始至205月15日完成刮腻子，但因甲方粉刷延迟，则乙方工期同时顺延。

2、甲方应及时向乙方提交工程施工进度计划表，乙方必须严格按照甲方进度计划实施工。在施工中定期进行工期结算。如因乙方原因造成工期延误，甲方有权给予乙方经济处罚。额度按1000元/天计算，严重者清退换班。

#### 五、承包价格

按实际刮白面积计算工程量，以每平方米元计算，以上价格双方不得以任何理由进行增减，否则视为违约，违约方必须赔偿违约金伍万元整。

#### 六、付款方式

1、工程完工，经验收合格1个月后付到总款的90%；

2、剩余10%待交付使用12个月后一次性付清。

#### 七、安全文明施工要求

## 安全第一、预防为主、文明施工

- 1、对于乙方在施工现场发生的一切违章行为，按《安全生产、文明施工管理细则》有关条款处罚。
- 2、甲方应定期或不定期向乙方施工人员进行安全教育，乙方应和每位职工签订安全生产协议书。
- 3、乙方在施工期间所有机具必须指定专人专职操作，不得进行违章操作，其它意外造成成人伤害或机械电气和其它一切大小安全事故发生，其余全部经济费用均由乙方自付。
- 4、施工人员进场住宿一律由甲方统一安排，所有人员不得在宿舍内外用各种餐具电器烧饭菜。不得以各种电器具烧开水。如有发现，甲方应对其罚款和没收，并按《项目部规章制度》处罚。施工现场必须做好文明，场地道路必须通畅，每天下班做好每道工序、落手清工作，不得影响下一道工序或其他工程的正常施工。不及时处理或不听从甲方有关人员的指挥，甲方则按有关规定予以处罚。

八、本合同具有同等法律效力，经双方同意签字后生效。单方终止合同视为违约，违约方应承担违约责任。本合同未尽事宜双方另行协商解决。本合同一式四份，双方各执一份，签证一份，公司工程科执一份。望共同遵守，完工账清后自行解除。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

# 内墙腻子合同出来篇七

依照《中华人民共和国合同法》等有关内容，平等、自愿、公平和诚实守信的原则，双方就本建筑工程施工事项协商一致，结合本工程实际情况，本着互利的原则，保质保量完成合同内的有关事项，特定本合同。

发包方：星博装饰工程有限公司(以下简称甲方)

一、工程名称：内墙墙面腻子粉括白。

二、承包方式：包工包料。

三、承包工程范围

室内腻子粉括白，甲方不提供材料，材料乙方自行承担，但要质量达标。

四、质量标准

乙方在施工期间，必须严格按照施工图纸和施工规范进行施工，依照现行施工质量验收规范验收，保证内墙腻子粉括白工程必须达到市级合格工程。

五、安全文明施工

乙方进入工地现场的工人，必须听从甲方管理人员的安排，电线不得乱拉乱扯。乙方进入工地施工的人员，必须严格按照施工机具、安全操作规程进行施工，如有违背发生事故，一切损失由乙方负责，内墙腻子粉括白工程必须达到市级文明工地。

六、工期

从乙方工人进入工地现场开始时为准，乙方必须保证在甲方提供的施工进度计划内完成施工任务，否则，甲方有权终止合同，另选其它施工队伍。

## 七、计算方式及承包单价

每平方米单价（元/m<sup>2</sup>）以图纸尺寸进行结算。

## 八、付款方式

按工程进度付款：粉刷结束甲方付给乙方工程款60%，经物业验收合格后甲方付给乙方工资款20%，工程竣工验收合格后余款17%付完，3%作为质保金，半年后没什么质量问题付清全部尾款。

## 九、乙方职责

1、乙方施工现场必须有一名技术员，一个工长均吃住在施工现场，负责配合甲方现场技术人员检查、验收，并且做技术监督及质量验收。

十、乙方必须服从甲方的统一指挥，按甲方现场管理人员指令施工，否则，甲方有权采取相应的经济制裁或其他措施，必要时立即终止合同。

十一、甲方在与乙方合同履行条件时，乙方不得停工或中途退场，农忙季节不得放假。

十二、乙方不得将所承担工程转包，否则，甲方有权终止合同，另换施工队伍，并由乙方承担造成的全部损失。

十三、乙方在施工过程中，必须严格按照国家有关安全规范规定进行施工，否则所造成的安全事故由乙方承担。

十四、乙方在施工中进入现场后，如有打架、斗殴、酒后闹事等现象每人每次罚款1000元，情节严重者送当地公安机关处理，如发现有偷盗者每人每次罚款1000元。

十五、本合同一式三份，双方签字后生效，工程完工款项结清合同自行终结。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 内墙腻子合同出来篇八

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国经济合同法》相关规定，经甲乙双方友好协商，现甲方将装饰工程以包工包料形式承包给乙方，为了避免施工中的纠纷，特约定以下合同条款：

### 一、合同内容

1、乙方承包内容。

2、承包单价：元/平方（此价格为交工价格）

3、工期要求：双方协商自年月日全部完工，由于工程变更，停水、电、材料短缺等不可抗拒的因素，工期顺延。

4、甲方必须按合同付款，如不按合同付款乙方有权停工，其

造成拖延工期等一切损失由甲方负责。

5、质量验收：按验收规范验收工程质量，严格按照样板间施工，经甲方、乙方、监理三方验收合格，如质量达不到要求，出现大面积返工，追究乙方责任。

6、结算方式：找阴阳角完成后付款总值的（按实际工程量总值核算），施工完成经甲方验收合格后付至%，竣工验收合格后付至总款的%，余款半年后付清。施工期间甲方根据项目资金情况预借给乙方生活用款。

7、安全生产：严格按照国家有关安全操作规程进行施工，严格执行甲方的各项规章制度，杜绝违章操作，对出现的.安全事故，查明原因后由责任方自负，工人离开工地所发生的一切事故，甲方概不负责。

## 二、双方的权利和义务

### 1、甲方的权利和义务

（1）保护乙方的合法权益，按合同约定支付乙方工资、生活费等。

（2）加强对乙方的思想政治教育，遵纪守法。安全生产，甲方负责及时向乙方提供技术交底和有关资料。

### 2、乙方的权利和义务

（1）享受合同约定的价格结算和其他待遇。

（2）遵守国家法律、法规及甲方的规章制度，按质按量完成甲方规定的工作指示。

（3）严格遵守劳动安全生产操作规程、规范、遵守职业道德，服从甲方管理，积极参加甲方组织的技术、安全培训，提高

思想觉悟和职业技能。

(4) 乙方分包队需组织充足的技术人员和劳动力，进入现场必须服从甲方的安排，不准酗酒闹事、打架斗殴及偷盗，违反者交当地公安部门处理。

(5) 乙方要按标准配比使用材料，杜绝浪费现场材料。

(6) 乙方如出现人员严重不足，组织散乱，工期拖延太长，甲方有权更换其他分包队。

### 三、违约责任

#### 1、甲方的违约责任

(1) 不得拖欠或拒不支付乙方工资，否则除全额支付外应给乙方相应补偿。

(2) 甲方单方解除合同，按规定支付解除合同赔偿金。

(3) 甲方违反劳动安全和劳动保护规定，损害乙方利益的应按国家规定赔偿乙方损失。

#### 2、乙方的违约责任

(1) 合同期内未经甲方同意擅自脱岗的，工资及承包款停发。

(2) 擅自解除合同，应赔偿甲方为其支付的相应的费用。

(3) 违反操作规程，不按规范施工，不符合质量要求造成返工，其经济损失由乙方自负，甲方有权按有关规定进行处理。

四、合同执行中如发生纠纷，甲乙双方协商未果，可由当地政府部门提起诉讼。

五、本合同一式两份，双方签字生效，甲乙双方不得随便更改，验收合格，工程款付清后失效。本合同如有未尽事宜，须双方协商做出补充，补充约定同等生效。

甲方代表（签字）：

乙方代表（签字）：

年月日