

# 房屋出租协议书正确书写格式(大全12篇)

决议的效果和价值需要通过实际行动和成果来体现，只有真正切实解决问题才算得上是成功的决策。制定决议需要有一定的决心和勇气去面对挑战和困难。以下是一些成功人士的决议分享，希望能给大家启发。

## 房屋出租协议书正确书写格式篇一

出租方(以下简称甲方)：身份证号：

联系方式：住址：

承租方(以下简称乙方)：身份证号：

联系方式：住址：

甲方将郑州市路xx小区x#楼x#住宅用房(以下简称该房屋)出租给乙方，并达成如下协议。

### 一、租赁期限

自xx年xx月xx日至xx年xx月xx日止。

### 二、租金、押金及付款方式：

该房屋月租金为(人民币)乙方每三个月支付一次租金给甲方。在上期房租到期前十天内支付。押金为x元整。租赁期满且乙方不再租赁的，甲方在乙方缴纳水费、电费、燃气费、采暖费、物业管理费等相关费用且确认屋内家具家电等设施没有损坏后退还给乙方。

### 三、双方的权利及义务

1. 该房屋用途为住宅用房，乙方不得任意改变房屋的结构和用途，不得从事违法犯罪活动。
2. 正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修费用由乙承担。
3. 因乙方管理使用不善造成房屋及其家居家电等设施损失的，由乙方承担维修费用并赔偿损失。
4. 租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔3个月检查一次，乙方应予积极配合。
5. 房屋租赁期间的水费、电费、燃气费、采暖费、物业管理费等费用由乙方使用造成的相关费用等由乙方支付。
6. 乙方如不能按时交付房租，甲方有权收回房屋。乙方不到合同期退房的，押金不退。
7. 租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，须向对方交纳三个月租金作为违约金。
8. 租赁期满，如乙方明确表示不租的，应提前一个月告知甲方。

### 四、其他约定：

(二)当前的水、电、气等表状况：

(1)水表户号现为度；

(2)电表户号现为：度；

(3)燃气户号现为度。

五、合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

六、本合同从双方签定合同之日起生效。乙方入住日为x年xx月xx日。

甲方(签字手印):

乙方(签字手印):

x年xx月xx日

## 房屋出租协议书正确书写格式篇二

出租方姓名：(以下简称甲方)身份证号：

承租方姓名：(以下简称乙方)身份证号：

甲方现有平方米面积的房屋，套型为地址，甲方将该房出租给乙方使用，在签订本协议时，甲方向乙方出示该房及本人的有关合法手续。

经甲、乙双方共同协商达成以下按协议：

一、租房从年月日起至年月日止，有效期年。该房出租的使用性质为用房，月租金为元，缴租方式为，计人民币(大写)元。押金计人民币(大写)。以后应在房租到期前天支付。一方退房时结清水电气等所有相关费用后及家具家电无损坏，由甲方退还所交押金。另水、电、气底数为：水：吨，电度，气方。

二、乙方接到住房后，应及时更换门锁，否则发生意外与甲方无关。

三、乙方无权将该房转租他人，并不得擅自改变使用性质，更不得擅自改变房屋结构，需爱护屋内设施，如有损坏应及时维修，否则照价赔偿。

四、本协议期内，甲方不得干涉乙方的合法居住权，不得收回房屋或转租他人，并不得提高房租或终止协议。否则将赔偿乙方押金数额的赔偿金。

五、乙方必须按时交纳房租，否则甲方有权采取措施收回房屋。如拖欠房租达十五天，则乙方所交押金不退还，应拖欠房租所造成的经济损失由乙方负责。

六、乙方必须遵守当地暂住区域内的各项规章制度，按时交纳水、电、气、收视、卫生及治安等费用，乙方的民事纠纷均自行负责。如需安装网络，电话等费用由乙方自己安装。

七、若乙方在本协议期满后需续租此房，应提前一个月与甲方商议，如合同期满不租用此房，需提前十五天与甲方商议(需书面签字方生效)，否则造成甲方空房等损失由乙方负责。

八、甲乙双方在协议期间，本着相互平等，相互尊重的原则，若乙方提前退房，甲方不退还剩余租金和支付的押金。

九、本协议一式二份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效，到期自行作废。

## 房屋出租协议书正确书写格式篇三

承租方：\_\_\_\_\_

第一条租赁房屋座落在\_\_\_\_\_，其中场所使用面积\_\_\_\_\_平方米。

第三条租赁用途：\_\_\_\_\_。

第四条租金(大写)人民币\_\_\_\_\_元整，(小写)\_\_\_\_\_元整。

第五条租金的支付期限与方式：现金支付，每月\_\_\_\_\_日前交租。

第六条承租方负责支付出租房的水费、电费、煤气费、电话费、卫生费、物业管理费费用，每月\_\_\_\_\_日前支付。

第七条出租方允许承租方对租赁的'房屋进行装修或改善增设其他物品。

第八条承租方经出租方同意允许转租租赁的房屋。

第九条有下列情形之一的，出租方有权解除本合同：

- (1)承租方不交付或不按约定交付租金达\_\_\_\_\_个月以上；
- (2)承租方所欠各项费用达元以上；
- (3)承租方在出租房屋进行违法活动的。

第十条合同期满，承租方应当在10天内返还房屋。

第十一条违约责任：

- 1、出租方未按时或未按要求维修出租房屋造成承租方人身受到伤害或财务毁损的，负责赔偿损失。
- 2、承租方违反合同，擅自转租造成房屋(场所)毁损的，应负赔偿责任。

第十二条其他约定事项：

1、出租房屋(场所)的消防、安全问题由承租方负责，出租方负责跟踪、检查。

2、发生产权纠纷由出租方负责。

3、争议解决方式：由双方友好协商解决不了的，提交当地仲裁机关解决。

第十三条本合同自签订之日起生效。

第十四条本合同一式三份，合同双方各执一份，报工商登记机关备案一份。

出租方(签字或盖章)：\_\_\_\_\_

承租方(签字或盖章)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 房屋出租协议书正确书写格式篇四

鉴于出租人与承租人就租赁位于房屋于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订了《房屋租赁合同》，租期年。

现承租人由于其自身的原因，要求终止该《房屋租赁合同》，双方特达成如下协议，共同遵守：

2、甲乙双方根据《房屋租赁合同》的规定，协商一致解除该《房屋租赁合同》；

3、乙方对租赁房屋的修缮、装修、装饰等物品的所有权转移给甲方；

4、本协议签署后，乙方对租赁房屋内的任何物品放弃主张任

何权利；

6、电卡及有线电视卡已经交还给乙方；

7、本协议自双方签字、盖章之日起生效；

8、本协议一式四份，甲方三份，乙方一份；

9、本协议未尽事宜，双方另行协商，协商不成的，按照原《房屋租赁合同》中相关条款处理。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

委托人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_

## 房屋出租协议书正确书写格式篇五

甲方(出租方)身份证号码：

乙方(承租方)身份证号码：

现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成如下租房合同：

一、房屋的坐落、面积、装修及设施、设备：

二、租赁期限：，即\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

三、租金及交纳时间：每月元，乙方应每月付一次，先付后

住。

第一次乙方应于甲方将房屋交付同时，将房租付给甲方；

第二次及以后付租金，乙方应提前一个月付清。

四、租房押金：乙方应于签约同时付给甲方押金元，到期结算，多余归还。

五、租赁期间的其他约定事项：

1、甲乙双方应提供真实有效的房产证、身份证等证件。

2、甲方提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿。如使用中有非人为损坏，应由甲方修理。

3、水、电、煤气、电话、网络、有线电视等的.使用费及物业、电梯、卫生费等所有费用都由乙方支付。入住日抄见：水度，电度，煤气度。所有费用乙方应按时付清。

4、房屋只限乙方使用，乙方不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。租下本房后，乙方应立即办好租赁登记、暂住人口登记等手续。若发生非法事件，乙方自负后果。在租赁期限内，甲方确需提前收回房屋时，应当事先商得乙方同意，给乙方造成损失的，应当予以赔偿。

5、合同一经签订，双方都不得提前解除。租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。

6、甲乙双方约定，乙方如需开具房租发票，因此产生的税费由乙方支付。

7、此合同未尽事宜，双方可协商解决，并作出补充条款，补



充条款与本合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由人民法院裁定。

8、本合同经签字(盖章)生效。

9、其他约定事项：

六、违约责任：

甲乙双方中任何一方有违约情况发生的，违约方应向守约方支付违约金，违约金为元，损失超过违约金时，须另行追加赔偿。

七、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(签字)乙方：(签字)

联系电话：联系电话

## 房屋出租协议书正确书写格式篇六

甲方（出租方）：

乙方（承租方）：

甲乙双方就房屋出租一事达成如下协议：

一、甲方将座落在吉林市41号楼2-4中门，两室一厅，面积为55.12平方米的`房屋出租给乙方。

二、租赁期限为一年，自20xx年11月1日至20xx年10月31日止。

三、 年租金4000元整（大写：肆仟元整）：协议签订之时，租金一次性交齐。

四、 租赁期间，水电费、电视收视费及物业管理费等一切费用均由乙方承担。房屋的供热费由乙方承担。

五、 在租赁期间，乙方不得擅自改变该房屋的主体结构，如需改动，需经甲方同意。乙方在租期内要爱护房屋及屋内设施，如有损坏，乙方要照价赔偿。

六、 在租赁期间，乙方不得将房屋擅自转租他人，否则，甲方有权将该房屋收回，并不退还剩余房租，一切损失由乙方自行承担。

七、 在租赁期间，如遇所租房屋拆迁，与乙方没有任何经济利益关系，乙方必须在规定时间内搬出。甲方按乙方实际租赁时间收取租金，返还乙方剩余租金。

八、 此协议一式三份，甲乙双方各执一份，房屋所辖派出所一份，双方签字后生效，并具有同等法律效力。

甲方：

身份证号：

电话：

乙方：

身份证号：

电话：

## 房屋出租协议书正确书写格式篇七

租赁期间如甲方出卖房屋，乙方又不愿意购买，则甲方应保证乙方可以继续租赁，直至租赁期间届满。

（该房屋租赁合同和协议规定如果甲方紧急需要出卖房屋，具体解决办法可以协商）

### 第八条：违约责任

1、租赁期间内，乙方不得有下列行为，否则甲方有权解除合同，收回房屋，并有权依据本协议要求乙方承担违约责任。

1) 擅自将房屋转租、转让、转借的；

2) 利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

3) 拖欠租金\_\_\_\_月。

3、乙方擅自转租、转让、转借的，应支付\_\_\_\_\_月的租金作为违约金。

4、一方如果具有合同约定的其他违约行为，违约方除应向守约方赔偿因其违约造成的损失外，还应该支付\_\_\_\_\_元违约金。

（该房屋租赁合同和协议规定如果乙方由于特殊原因需要转租，需要事先和甲方打招呼）

### 第九条：优先承租权

租赁期间届满后，如甲方继续出租房屋，则乙方在同等条件下享有优先承租权。如租赁期间届满后，乙方确实无法找到房屋，甲方应给予一个月的宽限期，宽限期的房租与约定的

房租一样。

#### 第十条：免责条件

因不可抗力或政府行为导致合同无法履行时，双方互补承担责任。实际租金按入住天数计算，多退少补。

（该房屋租赁合同和协议规定具体情况可以协商）

#### 第十一条：争议解决的方式

合同在履行过程中如发生争议，应由双方先行友好协商；如协商不成时，可以向房屋所在地法院提起诉讼。

第十二条：合同自双方签字之日起生效。一式三份，双方各执一份，报公安部门备案一份。

第十三条：房屋产权证复印件、甲乙双方双方身份证的复印件为本合同附件。附随合同之后。

出租方： 求租方：

电话： 电话：

地址： 地址：

## 房屋出租协议书正确书写格式篇八

出租方(甲方)：

身份证号码：

承租方(乙方)：

身份证号码：

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

- 1、甲方将位于房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。
- 2、本房屋月租金为\_\_\_\_\_元，按度结算。每年度乙方须提前\_\_\_\_\_天向甲方支付租金。乙方不得以任何借口拖欠，否则甲方有权停租并终止合同收回房屋。乙方应付给甲方押金\_\_\_\_\_元，作为房屋内部设施水费电费燃气费等综合保证金。等租期圆满结清所有费用后，甲方将押金如数退还给乙方。
- 3、乙方租赁期间，水费、电费、燃气费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。
- 4、甲方提供设施如下：空调台，热水器台，电视台，冰箱台，床张以及部分家具。以上设施保证能正常使用，经乙方检验后认可签字生效。乙方不得随意损坏房屋设施，如损坏，乙方在合同期满后负责修理好并能正常使用交予甲方，否则按价赔偿。（乙方在使用过程中如遇电器损坏由乙方自行修理。）租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。
- 5、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前向甲方提出，甲方收到乙方要求后答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。
- 6、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前一个月通知对方，经双方协商后签订终止合同书。乙方在租赁期限期间不得私自转租转借。若一方强行中止合同，须向另一方支付一个月房租作为违约金。
- 7、乙方使用该房屋应注意防火、防盗，遵守物业管理规定。  
水表：\_\_\_\_\_；电表：\_\_\_\_\_；燃气表：\_\_\_\_\_。

8、租赁期间内，乙方不得擅自将房屋转租、转让、转借；不得利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益，否则甲方有权解除合同，收回房屋。

9、如遇国家征房征地，双方无条件终止合同，一切解释权归甲方。

10、本合同连一式2份，甲、乙双方各执1份，自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 房屋出租协议书正确书写格式篇九

乙方：（承租人□xxx

甲乙双方经友好协商，一致达成以下协议：

一、甲方将其所在位于xxx的房屋出租给乙方使用。

二、租赁期限：自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日到\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

三、租金及付款方式，租金一次性付清（人民币大写：）包

括取暖费。

四、甲方提供楼内设备如下：

如果甲方提供楼内设备有丢失和损坏必须，乙方必须赔偿。

五、乙方履约事项：

1、乙方及时清付所使用的水、电、煤气等费用。

2、乙方保证不转租房屋，并遵守国家法律、法规和物业的管理制度，如乙方造成甲方房屋和邻居利益受损，甲方可以提前解约，除不返还预付的房租和押金外，还可进一步向乙方索赔和采取其它法律措施。

六、租赁期满，甲方对协议书第四条和第五条进行验收，如无损坏，乙方也无其他违约行为，甲方应退还押金，否则甲方有权酌情扣除押金，并保留采取法律措施的权利。

七、本协议一式二份，经双方签字即生效。

甲方：

乙方：

电话：

电话：

签约日期：

签约日期：

# 房屋出租协议书正确书写格式篇十

承租方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_

甲乙双方经友好协商，乙方为设立公司而租用甲方房屋，并就此租房事宜达成如下协议：

二、该房屋租金经双方商定为每月x元。该房屋总租金为x元。

三、租金于x交付，每延迟一天按总租金的x%计罚。若x天内仍未交纳，甲方有权收回该房屋，并按实际迟付天数依上述计罚比例向乙方收取罚金。

四、乙方同意预交x元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为，从x年x月x日至x年x月x日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金的违约金；如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向人民法院提起诉讼，请求司法解决。



十、本合同未尽事宜，可由双方协商签订补充协议，经公证后与本合同具有同等法律效力。

十一、本合同以双方共同认可并经公证后生效。

## 房屋出租协议书正确书写格式篇十一

甲方(出租方)

乙方(承租方)

甲乙双方经充分协商，同意就下列房产租赁事项，订立本租房合同，并共同遵守。

一、甲方将坐落在\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_路(街)\_\_\_\_\_号的.房产(房屋建筑面积\_\_\_\_\_平方米，使用面积\_\_\_\_\_平方米)出租给乙方使用。该房产的基本情况已载于本协议附件一。乙方已对甲方所要出租的房产做了充分了解，愿意承租该房产。

二、甲乙双方议定的上述房产月租金为人民币(大写)\_\_\_\_\_元。

租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。租金按月(季)结算，由乙方在每月(季)的\_\_\_\_\_日内交付给甲方。付款方式：

三、上述房产出租给乙方使用时，其该建筑物范围内的土地使用权同时由乙方使用。

四、甲方保证上述房产权益清楚。若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务，概由甲方负责清理，并承担民事责任，因此给乙方保证承租上述房屋权仅作为\_\_\_\_\_用房。

五、房产租赁期内，甲方保证并承担下列责任：

1. 上述房产符合出租房屋使用要求;
2. 如需出卖或抵押上述房产, 甲方将提前\_\_\_\_\_个月通知乙方。

六、房产租赁期内, 乙方保证并承担下列责任:

1. 如需对房屋进行改装修或增扩设备时, 应征得甲方书面同意。费用由乙方自理;
2. 如需转租第三人使用或与第三人互换房屋使用时, 必须取得甲方同意;
3. 因使用不当或其他人为原因而使房屋或设备损坏的, 乙方负责赔偿或给以修复;
4. 乙方将对甲方正常的房屋检查和维修给予协助;
5. 乙方将在租赁期届满时的房产交还给甲方。如需继续承担上述房产, 应提前\_\_\_\_\_个月与甲方协商, 双方另签协议。

七、违约责任: 任何一方未履行本协议规定的条款或违反国家和地方房地产租赁的有关规定, 另一方有权提前解除本协议, 所造成的损失由责任一方承担, 乙方逾期交付租金, 每逾期一日, 由甲方按月租金金额的千分之\_\_\_\_\_向乙方加收违约金。

八、如因不可抗力的原因而使承租房屋及其设备损坏的, 双方互不承担责任。

九、本协议在履行中若发生争议, 甲乙双方应采取协商办法解决。协商不成时, 任何一方均可向房地产租赁管理机关申请调解, 也可向有管辖权的人民法院起诉。

十、上述房产在租赁期内所需缴纳的税费, 由甲乙双方按规定各自承担。

十一、其他约定事项:

十二、本租房合同未尽事项,甲乙双方可另行议定,其补充协议经双方签章后与本协议具有同等效力。

十三、本租房合同经双方签章并经房地产租赁管理机关审查批准后生效。

十四、本租房合同一式三份,甲乙双方各执一份,租房合同副本一份,送房地产租赁管理机关。

甲方:(签章)乙方:(签章)

负责人:负责人:

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 房屋出租协议书正确书写格式篇十二

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定,甲、乙双方在平等、自愿的基础上,甲方将\_\_\_\_\_小区\_\_\_号楼\_\_\_单元\_\_\_室出租给乙方使用,为明确双方权利义务,经协商一致,订立本协议。

### 第一条 房屋的面积、设施情况

1、出租房屋面积共75平方米(建筑面积)。

2、该房屋现有设施、设备情况:冰箱1台,洗衣机(惠而浦)1台,电视2台(长虹挂式、长虹台式各一),万家乐热水器,抽油烟机及炉灶;屋内沙发床书桌等家具。

第二条 乙方应提供身份证复印件,供本次租赁使用。

第三条 租赁期限、用途

1、该房屋租赁期\_\_\_\_\_年。自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为居家住房使用，不得做其他用途使用。乙方对租用房屋没有处理权，不能擅自与人合租、转租或借给他人，也不能改变其用途，否则属于违约。如有此类情况发生除支付违约金外，甲方有权解除协议并收回房屋。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满一个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

#### 第四条 租金及支付方式

1、该房屋年租金为(\_\_\_\_)元(大写：\_\_\_\_\_)。

2、房屋租金支付方式如下：乙方在签订合同时，分两次性支付租金，首次租金为\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_)，同时缴纳押金\_\_\_\_元，押金在租赁期满乙方归还钥匙并缴清水、电、气等费用后，确保房屋无损后，一次性无息退还。

租金余款(\_\_\_\_\_)必须在\_\_\_\_月\_\_\_\_日前付清。否则，押金不予退还。

#### 第五条 房屋修缮与使用

1、在租赁期内，水、电、气、数字电视等的使用费及日常维修保养均由乙方负责承担。

2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施和物品。如有损坏的，乙方应照价赔偿。乙方不得改变房屋的内部结构，使用中如有损坏或管道堵塞，应予修复、疏通，费用自理。乙方装修须合理且费用自理；乙方退租或租期到期如需拆除装

修请同时恢复房屋原貌，产生费用由乙方自理。

## 第六条 房屋的转让与转租

未经甲方同意，乙方不得转让、转租、转借承租房屋，否则作为违约，甲方停止出租，余下租金和押金不予退回。

## 第七条 其他约定事项

第三方房屋财产损失，由乙方负责处理，由乙方全额赔偿对方。并按违约处理。

第八条 本合同自双方签字后生效。

第九条 本合同及附件一式二份，由甲、乙双方各执一份。具有同等法律效力。

甲方签字：\_\_\_\_\_ 乙方签字：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_