

# 最新地下车位简单版协议书(汇总8篇)

环保标语可以通过一句话的力量，唤醒人们内心的环保意识，引导他们改变生活方式和行为习惯。最后，要经过精心的修改和调整，确保环保标语的语言简明通俗，引人思考并产生积极行动。以下是一些鼓舞人心的环保标语范文，希望能激发大家积极参与到环保行动中来。

## 地下车位简单版协议书篇一

甲方：

乙方：

甲方位于 地下室车位，经双方协商一致，甲方同意将所有车位转让给乙方，双方就此订立如下协议事项：

甲方位于 的所有车位53个，其中4号楼地面架空层车位19个；6号楼地面架空层车位9个；5号楼地下室车位25个。

每个车位均价6.5万元，总计53个车位共计价款344.5万元。车位的转让税费，由乙方承担。

本协议签订后三日内，乙方支付给甲方50万元预付款，余款在双方至房产交易中心办理产权过户收件时全部付清。

如因国家政策等原因至产权无法办理过户，甲方退还已收取乙方的款项，双方免责。

甲方(公章)：

乙方(公章)：

法定代表人(签字)：

法定代表人(签字):

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 地下车位简单版协议书篇二

转让方(以下简称甲方):

受让方(以下简称乙方):

根据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律、法规规定,甲、乙双方在真实、自愿、协商一致的基础上,就甲方向乙方转让小区号地下停车位相关事项,达成如下协议:

一、乙方同意购买甲方拥有的位于小区幢与幢之间的地下库,编号为号的停车位,具体车位位置以附件一地下车位平面附图为准,车位大小为米×米。该车位为划线分隔,无隔断墙,无封闭,并由开发商划好车位分隔线,甲方保证对该车位享有合法的所有权,甲方保证上述车位产权清晰,没有经济和民事纠纷。

二、甲方确保提供给乙方的该车位原始收据及相关材料(如该车位上一次买卖协议)齐全、真实有效。确保该车位无任何其他权属争议(含:如属共有财产,则甲方已经取得其他共有人同意)、产权纠纷、经济纠纷。如交接后发生该车位交接前存在的他权属争议、产权及经济纠纷,由甲方承担全部责任,乙方不负任何责任。

三、乙方确认于本协议生效之日付清甲方该车位转让款人民币元整,由甲方出具收条。

四、甲方收到乙方支付的该车位转让款后,将关于该车位的

原始收据原件及相关材料（如该车位上一次买卖协议）交付给乙方，由乙方出具收条。如今后乙方进行车库的产权变更办理，需要甲方协助时，甲方应无条件配合。

五、甲方收到乙方支付的该车位转让款后，甲方相关于该车位的权益（占有、使用、收益。处分的权利）已经全部转移到乙方，甲方无权另行处置该车位。

六、转让后，甲乙双方须到小区所在的`物业公司备案，就车位物业管理相关事宜办理移交手续。

七、甲乙双方均不得违反本协议；如甲方违反协议，则守约的乙方有权解除本协议，收回已付款项，并要求甲方支付违约金壹万元；如乙方违反协议，守约的甲方有权解除本协议，收回已交付的该车库权属凭证原件，并要求乙方支付违约金壹万元。

八、甲、乙双方对本协议未尽事宜应协商解决，发生争议由所在地人民法院管辖本协议双方确认签字后即日生效，一式二份，甲乙双方各持一份。合同附件、补充协议与本协议具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

身份证号： 身份证号：

住所： 住所：

联系电话： 联系电话：

签约时间：

## 地下车位简单版协议书篇三

转让方（以下简称“甲方”）：

受让方（以下简称“乙方”）：

根据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律、法规规定，甲、乙双方在真实、自愿、协商一致的基础上，就甲方向乙方转让佳园佳园小区地下停车库相关事项，达成如下协议：

本次转让的车库位于佳园佳园小区1幢与2幢之间的地下停车库，编号为a-005号的停车库，具体车库位置以附件一地下车库平面附图为准。甲方保证对以上车库享有合法的所有权，甲方确保上述车库产权清晰，没有经济和民事纠纷。

甲方同意将上述车库所有权转让给乙方，乙方享有与“佳园小区”商品房土地同等年限的所有权；转让期限自本协议生效之日起至“佳园小区”商品房土地使用权期限届满时止，若国家法律政策对地下车库使用权年限作出具体规定，乙方所享有的地下车库使用年限按国家法律政策的规定处理。

1、本协议所指本宗车库转让金总价款为人民币（大写）元整（即元）（此价格中不包含汽车车库的物业管理服务费）。乙方付款方式为一次性付清全款。乙方于本协议签订时向甲方付清全部车库转让金。

2、甲方收到乙方车库转让金后，原佳园小区开发商向甲方转让该车库而来的相关权益（占有、使用、收益、处分的权利）已经全部转移到乙方，甲方无权另行处置该车库。

3、转让后，甲乙双方须到佳园小区所在的.物业公司备案，就车库物业管理费缴存办理移交手续。

1、自甲方向乙方移交该车库之后所发生的一切费用及法律责

任均由乙方自行承担。

2、乙方使用该停车库，须服从和遵守佳园小区所在物业公司的统一管理，并交纳相应的车库物业管理服务费用。

甲、乙双方对本协议未尽事项应协商解决，发生争议由甲方所在地基层人民法院管辖。本协议自甲、乙双方签字后生效，合同附件、补充协议与本协议具有同等法律效力。

本协议正本一式三份，甲乙双方各执一份，物业佳园小区执一份，具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

身份证号： 身份证号：

联系方式： 联系方式：

签约时间：

## 地下车位简单版协议书篇四

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的. 权利与义务，经双方协商，签订本合同。

甲、乙双方在真实、自愿、协商一致的基础上，就\_\_项目停车位使用权转让事项，签订协议如下：

乙方有偿购买甲方出让的\_\_停车位一个。

1、本协议所指本宗车位转让金总价款为人民币\_\_整(即 ) (此

价格中不包含汽车车位的物业管理服务费)。乙方付款方式为一次性付清全款。乙方于本协议签订时向甲方付清全部车位转让金。

2、甲方收到乙方车位转让金后，原小区开发商向甲方转让该车位而来的相关权益(占有、使用、收益、处分的权利)已经全部转移到乙方，甲方无权另行处置该车库。

本合同所指停车位，具体位置以抽签为准，该车位的交付日期以实际交付日期为准。

1、该协议签订后，车位抽签等相关事宜，由乙方负责，甲方给予必要协助。

2、乙方对所受让的车位拥有法律法规规定的权利和使用年限。

3、自甲方向乙方移交该车位之后所发生的一切费用(管理费、维修费等费用)及法律责任均由乙方自行承担。该车位在使用过程中产生的侵权行为，乙方应独立承担赔偿责任和修缮责任。

4、乙方使用该停车位，须服从和遵守 物业公司的统一管理，并交纳相应的车位物业管理服务费用。

5、若根据市政或小区整体规划的需要，在不影响乙方对车位的正常使用的前提下，而在乙方车位前后设置有变压器、配电箱、地下车库人行出入口、管网等公共设施的，乙方对此不持异议，不得据此向甲方提出任何要求。

双方承诺合同中所提供的联系地址、电话等真实有效。

本合同其他未尽事宜由双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向标的物所在地人民法院提起诉讼。

本合同一式 贰 份，甲方 壹 份，乙方 壹 份。

## 地下车位简单版协议书篇五

甲方：

乙方：

甲方有一车库位于万友七季城内，车库号码 号。现甲方将车库出租给乙方，经甲、乙双方协商达成以下共识：

- 1、租金：（车库日常管理费包括在内）。
- 2、在乙方租用期限内，甲方承担此车库的日常管理费，此费用由甲方直接交给此小区的.物业管理公司，在乙方使用期限内，乙方与本小区物业管理发生的各种关系均与甲方无关，除非甲方主动进行调解。
- 3、租用期限为 ，乙方每交一次出租费用，下次交费应提前十天交于甲方，否则甲方有权终止此合同。
- 4、在每次已经交费的时期内，乙方不得以任何借口（不可抗力除外）退租或者要回出租费，甲方也不不得以任何借口（不可抗力除外）不把车位租予乙方或者退还出租费。
- 5、停车使用管理卡由甲方办理后交给乙方，乙方在退租时交还给甲方，此卡押金为 ，合同终止时甲方退还此押金。在乙方使用期限内此卡若有损坏或者遗失，均由乙方自己承担相应费用进行办理。
- 6、第一条中的月租金只在乙方租用期限内有效，此租用期限终了后，甲方有权改变租金。
- 7、乙方若不想在续租此车位，应提前一个月通知甲方；甲方若不想在一次出租车位给乙方，应提前一个月通知乙方。

8、乙方不得以任何形式将此车位出租给第三方，若经证实有此现象，甲方有权利将车位收回，不予出租给乙方，并不退还已交费用。

9、本合同一式贰份，签字生效，双方各执壹份，双方证件附后。

10、此合同有效期限与租用期限相同。

11、其他：

甲方：

乙方：

签订日期：

## 地下车位简单版协议书篇六

甲方：

乙方：

就乙方需租赁小区停车位，与甲方协商一致后达成乙方租赁停车位的`如下协议：

二、使用期限及车位租金：自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止共个月，月租金：元（人民币），乙方一次性交清全年使用费用。

三、甲方收取的停车费只限于该停车位场地使用租金，不包含车辆保管费，即双方只构成车位场地租赁关系，不构成保管关系。

四、租约期满，车主若需继续租赁，应在协议到期前十五天到xx物业公司办理租赁手续；否则，将视乙方自动终止协议。

五、租约到期后仍未办理续租手续的车主，甲方有权拒绝其车辆进入小区停放。

六、乙方承诺并遵守甲方《停车场管理规定》，不得乱停乱放，占用道路或他人车位，凡进出小区停车场的车辆必须服从当值保安员的指挥，并凭xx小区车辆通行证出入，否则保安人员有权不予放行。若乙方车辆通行证遗失请及时到物业公司报失，否则后果自负。

七、乙方联系方式如有变更，应及时通知xx物业公司，否则后果自负。

八、本协议一式两份，双方各执一份，具有同等的法律效力，自双方签字之日起生效，双方不得异议。

甲方：

乙方：

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 地下车位简单版协议书篇七

转让方（以下简称“甲方”）：

受让方（以下简称“乙方”）：

根据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律、法规规定，甲、乙双方在真实、自愿、协商一致的基础上，就甲方向乙方转让佳园佳园小区地下停车库相关事项，达成如下协议：

## 一、标的

本次转让的车库位于佳园佳园小区1幢与2幢之间的地下停车库，编号为a-005号的停车库，具体车库位置以附件一地下车库平面附图为准。甲方保证对以上车库享有合法的所有权，甲方确保上述车库产权清晰，没有经济和民事纠纷。

## 二、使用期限

甲方同意将上述车库所有权转让给乙方，乙方享有与“佳园小区”商品房土地同等年限的所有权；转让期限自本协议生效之日起至“佳园小区”商品房土地使用权期限届满时止，若国家法律政策对地下车库使用权年限作出具体规定，乙方所享有的地下车库使用年限按国家法律政策的规定处理。

## 三、付款方式及责任

1、本协议所指本宗车库转让金总价款为人民币（大写）\_\_\_\_\_元整（即\_\_\_\_元）（此价格中不包含汽车车库的物业管理服务费）。乙方付款方式为一次性付清全款。乙方于本协议签订时向甲方付清全部车库转让金。

2、甲方收到乙方车库转让金后，原佳园小区开发商向甲方转让该车库而来的相关权益（占有、使用、收益、处分的权利）已经全部转移到乙方，甲方无权另行处置该车库。

3、转让后，甲乙双方须到佳园小区所在的物业公司备案，就车库物业管理费缴存办理移交手续。

## 四、使用管理

1、自甲方向乙方移交该车库之后所发生的一切费用及法律责任均由乙方自行承担。

2、乙方使用该停车库，须服从和遵守佳园小区所在物业公司的统一管理，并交纳相应的车库物业管理服务费用。

## 五、生效条件

甲、乙双方对本协议未尽事项应协商解决，发生争议由甲方所在地基层人民法院管辖。本协议自甲、乙双方签字后生效，合同附件、补充协议与本协议具有同等法律效力。

## 六、契约收存

本协议正本一式三份，甲乙双方各执一份，物业佳园小区执一份，具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

身份证号：

联系方式：

签约时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 地下车位简单版协议书篇八

出卖方（甲方）：

买受方（乙方）：

甲方将其所有的车位出卖于乙方，现双方自愿达成如下协议共同遵守：

1、甲方将位于大唐智能花园小区\_\_\_\_\_号的车位卖于乙方。

2、车位的具体情况：

位置：

四邻：

面积：

产权方式为：

3、甲方出卖车位的价格为：人民币\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_元  
乙方于本合同签订后一次性支付甲方。

4、自本合同签订之日起，该车位的所有权归乙方所有，甲方  
将该车位及所有手续交付乙方，并且提供身份证件、产权来源  
等相关证件由甲乙双方会同物业办理相关手续。

5、甲方保证买卖车位合法，不存在抵押等债务纠纷，否则视  
为甲方存在欺诈行为，应当承担双倍返还的'法律责任。

6、在车位转移前产生的相关费用由甲方承担，转移后产生的  
费用由乙方承担。

7、甲乙双方都应严格遵守本合同约定，履行义务，乙方延迟  
付款，应承担应付款项每日千分之三的违约金；甲方延迟交  
付车库将承担车库价格每日千分之三的违约金。

8、其它未尽事宜由甲乙双方协商解决。

9、本合同在履行过程中发生争议，由甲乙双方友好协商解决  
如协商不成甲乙双方可依法向该房屋所在地人民法院起诉。

10、本合同一式两份，甲乙双方各持一份，自双方签字后生  
效。

11、合同附件：车位平面图

甲方（签字盖章）：

乙方（签字盖章）：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日