

2023年买房签合同定金与订金的区别(大全8篇)

在现代社会中，保密协议在商业合作和敏感信息交换中起着重要作用。以下是一些实际生活中使用过的离婚协议样本，供大家参考和借鉴。

买房签合同定金与订金的区别篇一

卖房人：_____；(以下简称甲方)

买房人：_____；(以下简称乙方)

为了保证甲乙双方签订的房屋买卖合同的顺利履行，经甲乙双方协商，订立此合同，以便双方共同遵守。

第一条 甲方愿将座落_____市_____区_____街_____段_____号的_____房(_____室_____厅_____平方米)卖于乙方，永远为业，空口无凭，立字据为证。

第二条 该房的房价款计人民币_____万_____千_____百元整(_____元)。

第三条 卖房人(或其委托的中介人)负责此次房产交易的全部事项，在规定交清全款之前将此房屋和全部所属手续(包括各种合同、票据等)转换到买房人名下。因上述因素造成房屋的买卖不能兑现，由甲方承担违约及其它相应赔偿责任。

第四条 在房屋买卖合同签订后，乙方支付甲方定金_____()。如一方违约，除适用定金罚则外，还应当赔偿因一方违约给对方造成的所有经济损失。

第五条 本合同在施行中出现争议，双方协商解决，经协商解决不成诉至法院。

第六条 本合同经双方签字、按手印后生效，本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

买房签合同定金与订金的区别篇二

住所：_____住所：_____

邮编：_____邮编：_____

法定代表人：_____证件名称：_____

联系电话：_____证号：_____

委托代理机构：_____联系电话：_____

住所：_____

邮编：_____

法定代表人：_____

联系电话：_____

甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则、经协商一致，就乙方向甲方预订《_____》商品房事宜，订立

本合同。

第一条乙方预订_____
《_____》_____幢
层_____室(以下简称该房屋)。甲方已领取该房屋房地
产权证(证书号: _____), 并经_____
测绘机构实测, 该房屋建筑面积为_____平方米。该房屋定
于_____年_____月_____日交付。

第二条乙方预订的该房屋每平方米建筑面积买卖单价为人民
币_____元, 乙方预订的该房屋
总房价为人民币_____元, 乙方
采取_____方式。

第三条乙方同意签订本合同时, 支付定金人民
币_____元, 作为甲、乙双方当事人订立商
品房出售合同的担保, 签订商品房出售合同后, 乙方支付的
定金转为房价款。

第四条甲、乙双方商定, 预订期为_____天, 乙方
于_____年_____月_____日前
到_____与甲方签订《上海市商
品房出售合同》。

第五条甲方同意将发布或提供的广告、售楼书、样品所标明的
的房屋平面布局、结构、建筑质量、装饰标准及附属设施、
配套设施等状况作为商品房出售合同的附件。

第六条在本合同的第四条约定的预订期限内, 除本合同第七
条、第八条约定的情形外, 甲方拒绝签订商品房出售合同的,
双倍返还已收取的定金;乙方拒绝签订商品房出售合同的, 无
权要求甲方返还已收取的'定金。

第七条有下列情况之一, 乙方拒绝签订商品房出售合同的,

甲方应全额返还乙方已支付的定金。

2. 甲乙双方签订本合同后、签订商品房出售合同前，由司法机关、行政机关依法限制该房屋房地产权利的。

第八条有下列情况之一，乙方拒绝签订商品房出售合同的，甲方应双倍返还乙方已支付的定金：

1. 甲方未遵守本合同第二条、第五条约定的；

2. 甲方未告知乙方在签订本合同前该房屋已存在的抵押、预租、查封等事实的。

第九条本协议一式__份，甲乙双方各持__份，____、____各执一份。

甲方：_____ (签章)

乙方：_____ (签定)

_____年__月__日

买房签合同定金与订金的区别篇三

住所：_____ 住所：_____

邮编：_____ 邮编：_____

法定代表人：_____ 证件名称：_____

联系电话：_____ 证号：_____

委托代理机构：_____ 联系电话：_____

住所：_____

邮编： _____

法定代表人： _____

联系电话： _____

甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则、经协商一致，就乙方向甲方预订《_____》商品房事宜，订立本合同。

第一条 乙方预订 _____
《_____》 _____幢 _____
层 _____室(以下简称该房屋)。甲方已领取该房屋房地产权证(证书号： _____)，并经 _____
测绘机构实测，该房屋建筑面积为 _____平方米。该房屋定于 _____年 _____月 _____日交付。

第二条 乙方预订的该房屋每平方米建筑面积买卖单价为人民币 _____元，乙方预订的该房屋总房价为人民币 _____元，乙方采取 _____方式。

第三条 乙方同意签订本合同时，支付定金人民币 _____元，作为甲、乙双方当事人订立商品房出售合同的担保，签订商品房出售合同后，乙方支付的定金转为房价款。

第四条 甲、乙双方商定，预订期为 _____天，乙方于 _____年 _____月 _____日前到 _____与甲方签订《上海市商品房出售合同》。

第五条 甲方同意将发布或提供的广告、售楼书、样品所标明的房屋平面布局、结构、建筑质量、装饰标准及附属设施、

配套设施等状况作为商品房出售合同的附件。

第六条 在本合同的第四条约定的预订期限内，除本合同第七条、第八条约定的情形外，甲方拒绝签订商品房出售合同的，双倍返还已收取的定金；乙方拒绝签订商品房出售合同的，无权要求甲方返还已收取的定金。

第七条 有下列情况之一，乙方拒绝签订商品房出售合同的，甲方应全额返还乙方已支付的定金。

2. 甲乙双方签订本合同后、签订商品房出售合同前，由司法机关、行政机关依法限制该房屋房地产权利的。

第八条 有下列情况之一，乙方拒绝签订商品房出售合同的，甲方应双倍返还乙方已支付的定金：

1. 甲方未遵守本合同第二条、第五条约定的；

2. 甲方未告知乙方在签订本合同前该房屋已存在的抵押、预租、查封等事实的。

第九条 本协议一式__份，甲乙双方各持__份，____、____各执一份。

甲方：_____ (签章)

乙方：_____ (签定)

_____年___月___日

买房签合同定金与订金的区别篇四

卖房人：（简称甲方）身份证号：

买房人：（简称乙方）身份证号：

为了保证甲乙双方签订的房屋买卖合同的顺利履行，经甲乙双方协商，订立此合同，以便双方共同遵守。

一、甲方愿 将坐落在周口市七一路，路北博雅公寓(909)、(910)两间地号。面积两房共合计。经双方商议，房价为壹拾贰万 元整(120xx0)其中包括：室内、空调等各种家具，乙方已看过房屋情况，自愿购买。

二、付款方式：乙方提前预付买房定金壹万 元整(10000¥)乙方一次性付清的同时，剩余拾壹万(110000 元)乙方一次性付清的同时，甲方将房屋所有权证交付于乙方。房屋产权的过户手续费用，由乙方全部自理与甲方无关，甲方需向乙方提供房屋产权过户手续的相关证件。

三、房屋产权买卖前的房屋产权纠纷，由甲方付责。房屋产权过户后，房屋产权引起的纠纷由乙方付责，与甲方无关。

四、待双方去房管局查清房屋产权证真伪后，乙方一次性付给甲方买房余款拾壹万 元整(110000 元)。双方签订房屋买卖合同后此合同作废。

五、此合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

法定代表人(签字)： _____

_____年____月____日

_____年____月____日

买房签合同定金与订金的区别篇五

卖房人：（简称甲方）身份证号：

买房人：（简称乙方）身份证号：

为了保证甲乙双方签订的房屋买卖合同的顺利履行，经甲乙双方协商，订立此合同，以便双方共同遵守。

一、甲方愿 将坐落在周口市七一路，路北博雅公寓(909)、(910)两间地号。面积两房共合计 。经双方商议，房价为壹拾贰万元整(120xx0)其中包括：室内、空调等各种家具，乙方已看过房屋情况，自愿购买。

二、付款方式：乙方提前预付买房定金壹万元整(10000¥)乙方一次性付清的同时，剩余拾壹万(110000元)乙方一次性付清的同时，甲方将房屋所有权证交付于乙方。房屋产权的过户手续费用，由乙方全部自理与甲方无关，甲方需向乙方提供房屋产权过户手续的相关证件。

三、房屋产权买卖前的房屋产权纠纷，由甲方付责。房屋产权过户后，房屋产权引起的纠纷由乙方付责，与甲方无关。

四、待双方去房管局查清房屋产权证真伪后，乙方一次性付给甲方买房余款拾壹万元整(110000元)。双方签订房屋买卖合同后此合同作废。

五、此合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签

字): _____

_____年____月____日_____年____月____日

买房签合同定金与订金的区别篇六

住所: _____住所: _____

邮编: _____邮编: _____

法定代表人: _____证件名称: _____

联系电话: _____证号: _____

委托代理机构: _____联系电话: _____

住所: _____

邮编: _____

法定代表人: _____

联系电话: _____

甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则、经协商一致，就乙方向甲方预订《_____》商品房事宜，订立本合同。

第一条乙方预订_____

《_____》_____幢_____

层_____室（以下简称该房屋）。甲方已领取该房屋房地产权证（证书号：_____），并

经_____测绘机构实测，该房屋建筑面积

为_____平方米。该房屋定于_____年_____

月_____日交付。

第二条乙方预订的该房屋每平方米建筑面积买卖单价为人民币_____元，乙方预订的该房屋总房价为人民币_____元，乙方采取_____方式。

第三条乙方同意签订本合同时，支付定金人民币_____元，作为甲、乙双方双方当事人订立商品房出售合同的担保，签订商品房出售合同后，乙方支付的定金转为房价款。

第四条甲、乙双方商定，预订期为_____天，乙方于_____年_____月_____日前到_____与甲方签订《上海市商品房出售合同》。

第五条甲方同意将发布或提供的广告、售楼书、样品所标明的房屋平面布局、结构、建筑质量、装饰标准及附属设施、配套设施等状况作为商品房出售合同的附件。

第六条在本合同的第四条约定的预订期限内，除本合同第七条、第八条约定的情形外，甲方拒绝签订商品房出售合同的，双倍返还已收取的定金；乙方拒绝签订商品房出售合同的，无权要求甲方返还已收取的定金。

第七条有下列情况之一，乙方拒绝签订商品房出售合同的，甲方应全额返还乙方已支付的定金。

2. 甲乙双方签订本合同后、签订商品房出售合同前，由司法机关、行政机关依法限制该房屋房地产权利的。

第八条有下列情况之一，乙方拒绝签订商品房出售合同的，甲方应双倍返还乙方已支付的定金：

1. 甲方未遵守本合同第二条、第五条约定的；
2. 甲方未告知乙方在签订本合同前该房屋已存在的抵押、预租、查封等事实的。

第九条本协议一式__份，甲乙双方各持__份，____、____各执一份。

甲方：____（签章）

乙方：____（签定）

____年____月____日

买房签合同定金与订金的区别篇七

甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则、经协商一致，就乙方向甲方预订《_____》商品房事宜，订立本合同。

第一条 乙方预订_____《_____》_____幢_____层_____室(以下简称该房屋)。甲方已领取该房屋房地产权证(证书号：_____)，并经_____测绘机构实测，该房屋建筑面积为_____平方米。该房屋定于_____年_____月_____日交付。

第二条乙方预订的该房屋每平方米建筑面积买卖单价为人民币_____元，乙方预订的该房屋总房价为人民币_____元，乙方采取_____方式。

第三条 乙方同意签订本合同时，支付定金人民

币_____元，作为甲、乙双方当事人订立商品房出售合同的担保，签订商品房出售合同后，乙方支付的定金转为房价款。

第四条 甲、乙双方商定，预订期为_____天，乙方于_____年_____月_____日前到_____与甲方签订《上海市商品房出售合同》。

第五条 甲方同意将发布或提供的广告、售楼书、样品所标明的房屋平面布局、结构、建筑质量、装饰标准及附属设施、配套设施等状况作为商品房出售合同的附件。

第六条 在本合同的第四条约定的预订期限内，除本合同第七条、第八条约定的情形外，甲方拒绝签订商品房出售合同的，双倍返还已收取的定金；乙方拒绝签订商品房出售合同的，无权要求甲方返还已收取的定金。

第七条 有下列情况之一，乙方拒绝签订商品房出售合同的，甲方应全额返还乙方已支付的定金。

2、甲乙双方签订本合同后、签订商品房出售合同前，由司法机关、行政机关依法限制该房屋房地产权利的。

第八条 有下列情况之一，乙方拒绝签订商品房出售合同的，甲方应双倍返还乙方已支付的定金：

1、甲方未遵守本合同第二条、第五条约定的；

2、甲方未告知乙方在签订本合同前该房屋已存在的抵押、预租、查封等事实的。

第九条 本协议一式_____份，甲乙双方各持_____份，

、 _____各执一份。

甲方：(签章)

乙

方：(签定)

买房签合同定金与订金的区别篇八

卖房人： _____ ; (以下简称甲方)

买房人： _____ ; (以下简称乙方)

为了保证甲乙双方签订的房屋买卖合同的顺利履行，经甲乙双方协商，订立此合同，以便双方共同遵守。

第一条甲方愿将座落_____市_____区_____街_____段_____号的_____房(_____室_____厅_____平米)卖于乙方，永远为业，空口无凭，立字据为证。

第二条该房的房价款计人民币_____万_____千_____百元整(_____元)。

第三条由于卖房人房证没有到手，房子的买卖现在不能兑现，经甲乙双方决定甲方不得再卖他人，乙方不能悔约，订立此合同，甲方应在签此合同后一个月之内给予房证等证件。

第四条在房屋买卖合同签订后三日内，乙方支付甲方定金_____。如一方违约，除适用定金罚则外，还应当赔偿因一方违约给对方造成的所有经济损失。

第五条本合同在施行中出现争议，双方协商解决，经协商解决不成诉至法院。

第六条本合同经双方签字、按手印后生效，本合同一式两份，甲、乙方各执一份。

卖房人(甲方)：_____签字

身份证号：_____联系方式：_____

买房人(乙方)：_____签字

身份证号：_____

____年 ____月 ____日