

# 租房协议合同书(大全18篇)

合同协议的签订需要双方充分了解和明确各项条款，确保双方对合同内容的理解和接受。如果您对赠与合同有任何疑问或需要进一步了解，请随时与我们联系。

## 租房协议合同书篇一

承租方（乙方）：\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国》及相关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用一事，经协商一致，订立如下合同条款，以遵执行。

### 第一条房屋情况

1、甲方出租给乙方的房屋座落于\_\_\_\_\_大连市中山区友好路85—1号。产权证号为：\_\_\_\_\_。

2、出租房屋建筑面积约\_\_\_\_\_平方米。

3、该房屋现有装修及设施、设备情况详见《交房单》，以双方共同签字为确认，并作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

### 第二条租赁期限、用途

1、该房屋租赁期共\_\_\_\_\_年。自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为\_\_\_\_\_使用。

3、租赁期满或合同依法解除、终止的，甲方均有权收回出租

房屋。

### 第三条租金及支付方式

1、前两年租金为人民币\_\_\_\_\_元/年（大写：\_\_\_\_\_元整），第三年为人民币\_\_\_\_\_元/年（大写：壹拾捌万元整）

2、首年租金应在甲方交付房屋的当日支付，以后每年租金应在该年度开始前2个月向甲方支付。

3、除非双方另有约定，否则甲方应乙方要求出具的租金发票不作为甲方受交付租金的凭据。现金支付的同时甲方应出具现金收款凭据。

### 第四条责任负担

1、乙方应承担承租期间房屋的维修费、水电费、燃气费及其他因使用该公建而产生的。

2、甲方承担物业服务费用。

3、乙方使用承租房屋进行经营活动的，甲方应提供证相关文件配合乙方办理相关行政许可手续。

### 第五条履约保证金

1、乙方于签订本合同当日向甲方支付履约保证金人民币\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_万元整）。如甲方不依法解除合同的，应双倍返还保证金给乙方。

2、构成本合同第十一条所列情形时，保证金不予返还。

3、除合同另有约定之外，甲方应于租赁期满或合同解除、终止之日起7日内，经双方确认合格交屋后，甲方应将保证金全

额无息退还乙方。但如甲方有权要求乙方支付拖欠的费用、违约金或赔偿金的，可将保证金作优先抵扣。

## 第六条房屋修缮与使用

- 1、租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修责任由乙方负责。
- 2、乙方应合理使用承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或给予赔偿。
- 3、乙方如改变房屋的内部结构，进行装饰装修及对房屋结构有影响的设计工艺、用料等方案均须事先征得甲方书面同意后方可施工。租赁期满或因乙方违约而甲使合同解除权的，依附屋的装饰装修归甲方所有。但甲方也有权要求乙方恢复原状或向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

## 第七条房屋的转让与转租、转借

- 1、甲方转让本合同项下出租房屋，须提前\_\_\_\_\_个月书面乙方。在同等条件下，乙方有优先购买权。
- 2、未经甲方书面同意。乙方不得转租、转借承租房屋。

## 第八条房屋交付及交还

- 1、交付：甲方应于本合同租期开始日向乙方交付该房屋，甲方应保证租赁房屋本身及其附属设施、设备处于能够正常使用状态。交付验收时双方共同参与，如果对装修、附属设施、设备及屋内相关物品是否处于正常使用状态有异议应于交付验收时提出。
- 2、交还：乙方应于房屋租赁期满或合同依法解除、终止后3日内，将该房屋及其附属设施、设备交还甲方。乙方交还甲

方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好、清洁状态，不得留存不属于甲方的物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存且在甲方指示期限内仍未清理的物品，归甲方所有。

## 第九条合同的变更、解除与终止

1、双方可以协商变更或解除本合同。因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

2、甲方出租的房屋不符合约定条件，严重影响使用的，乙方有权解除合同，

并可要求返还未履行期间相对应的租金；

(1) 未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

(2) 损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

(3) 未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

(4) 利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

(5) 逾期未交纳应由乙方负担的各项费用，给甲方造成损失的。

(6) 拖欠房租累计30天以上。

## 第十条甲方违约责任

1、甲方每逾期交房一日，应向乙方支付日租金\_\_\_\_\_倍的违约金。但因乙方逾期支付年租金而甲方行使同时履行抗辩权拒绝交房的，不受本条限制。

2、甲方不依法解除合同提前收回房屋的，应按合同年租金的\_\_\_\_\_ %向乙方支付违约金，未履行期间相对应的租

金也应返还乙方。

## 第十一条乙方违约责任

- 1、因乙方存在本合同第九条第三款规定的情形而甲方解除合同的，乙方应按照合同年租金的\_\_\_\_\_ %向甲方支付违约金。
- 2、乙方不依法解除合同提前退租的，乙方应按合同年租金的\_\_\_\_\_ %向甲方支付违约金。
- 3、乙方逾期支付租金，每逾期一日，须按日租金的\_\_\_\_\_ 倍支付违约金。
- 4、租赁期满或合同依法解除、终止后，乙方逾期归还房屋的，每逾期一日应向甲方支付原日租金\_\_\_\_\_ 倍的违约金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

## 第十二条免责条件

- 1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。
- 2、因国家征收房屋，给甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。
- 3、因上述原因终止合同的，租金按照实际承租计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

## 第十三条争议解决

因履行本合同发生的争议，由双方协商解决。协商未果的，任何一方均有权向本合同签订地人院提起诉讼。

## 第十四条其他事项

1、合同当事方存在违约侵权行为时，相对方为此提起诉讼或被牵连进违约侵权方与第三人的诉讼活动中来，相对方因此发生的必要费用（包括但不限于律师代理费用），均由违约侵权方承担。

2、合同当事方依本合同约定的通讯地址向相对方以快递方式邮寄法律的，投邮超过5日即视为受达。合同当事方若要变更通讯地址的，应由双方共同书面确认方可生效。

3、本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充合同。补充合同及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

4、本合同自乙方全额支付履约保证金后生效。

5、本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_乙方（签字）：\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_通讯地址：\_\_\_\_\_

附表一：

交房单

本《交房单》为（甲方）

同（乙方）所签定的房屋的附件。

甲方向乙方提供以下设施、设备：

一、电表现数：

二、装修状况：

三、其他设施、设备：

甲方（签字）\_\_\_\_\_乙方（签字）\_\_\_\_\_

## 租房协议合同书篇二

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

经甲乙双方在平等、自愿、互利的基础上，友好协商，达成以下协议：

一、租房地地点：甲方同意把 罗湖区龙园山庄13栋808 室的房屋租借给乙方，并保证该房的合法出租性。

二、房屋用途：乙方所租房屋仅为 住宿 所用

三、租期：自 20xx 年 月 日起至 年 月 日止。租赁期满，乙方如期将房屋归还甲方。

四、租金：每月 元rmb[]大写： 仟 佰元整

五、租房押金：本次合同不再另外支付押金，按上次的协议继承租房押金，租房终止后，凭甲方所开具的押金收据，将上次的租房押金退还乙方，不计利息。

七、补充条约与之前一致。

八、本合同未尽事宜，一律按照《中华人民共和国合同法》的有关规定，经双方协商作了补充规定，补充规定与本合同具有同等法律效力。

九、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，每份均具有同

等法律效应。

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

## 租房协议合同书篇三

甲方(房主): \_\_\_\_\_ 身份证号  
码: \_\_\_\_\_。

乙方(承租人): \_\_\_\_\_ 身份证号  
码: \_\_\_\_\_。

一、甲方将南宁市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_路  
号\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_号房屋出租给乙方作为生活住房使用。

二、租期,从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起到\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日  
为止。

三、租金为人民币\_\_\_\_\_元每月。

### 四、押金

1、交付租金同时,乙方应另押金人民币  
\_\_\_\_\_元整(小写:\_\_\_\_\_元人民币)。

2、租房日期完租金如数退还给乙方。

### 五、乙方租用后应注意以下事项(义务):

1、乙方应遵纪守法,合法经营,并自行办理相关手续、承担  
相关责任。

2、乙方应注意居住和经营安全,自行采取防火、防盗等安全  
措施。加强用电安全,不得乱拖、乱接电线;对于防盗、防火、



用电安全进行经常检查。

3、乙方对租用房屋没有处理权，也不能改变其用途，否则属于违约。电、水、电视、及其它设施由乙方使用，产生的费用由乙方按时、足额缴。

4、乙方在租用期内，不得改变房屋结构及其设施。

#### 六、甲方责任及义务：

1、在合同未到期前甲方不得提前租借给别人，如有违约应给予乙方相应的赔偿。

2、在乙方交完租金的情况下，甲方不得随意停水、停电，避免造成乙方生活上的不便。

3、甲方应该保证出租的房屋安全、设备完好。在使用中出现问题时应根据不同情况区别对待。

#### 七、有关退租条例

1、协议期内，乙方履行本协议所有条款后，甲方不得提前收回房屋。

2、乙方租期未到期而要求退租时，必须与甲方协商一致，另要支付违约金给甲方。

八、本协议经甲乙双方协商一致、同意、签名盖章后生效，签订之日为本协议的生效日期。

七本租房协议为甲乙双方的正式协议，以原件为准(甲方未盖红印章的不属正式协议，复印件不能作为正式协议使用)。

#### 八、补充协议

---

---

---

\_\_\_\_\_□

九、本协议壹式\_\_\_\_\_份，每份壹张贰页，甲乙双方各执壹份。

甲方于\_\_\_\_\_年申明：本房屋出租期限到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，届时甲方将收回自用。

联系电话：

联系电话：

本协议签订于： 年 月 日 即日生效

### 租房合同范本(简单)【2】

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于xx市xx街道xx小区x号楼xxxx号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自xx年xx月xx日至xx年xx月xx日，计x个月。

二、本房屋月租金为人民币xx元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初x日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁

结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交 元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为 ，从 年 月 日至 年 月 日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金 的违约金；如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式x份，甲、乙双方各执x份，自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

年 月 日

## 租房协议合同书篇四

租房协议书是指房屋出租人将房屋提供给承租人使用，承租人定期给付约定租金，并于合同终止时将房屋完好地归还出租人的协议。以下是由本站pqq小编为大家收集整理出来的租房合同协议书范本标准版，希望能够帮到大家。

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_

(本人)(授权代表)姓名：\_\_\_\_\_国籍：\_\_\_\_\_

(身份证)(护照)(营业执照号码)：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_，邮政编码：\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_

(本人)(授权代表)姓名：\_\_\_\_\_国籍：\_\_\_\_\_

(身份证)(护照)(营业执照号码)：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_，邮政编码：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

### 第一条 房屋基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于\_\_\_\_\_；位于第\_\_\_\_\_层，共\_\_\_\_\_〔套〕〔间〕，房屋结构为\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_平方米(其中实际建筑面积\_\_\_\_\_平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积\_\_\_\_\_平方米)；该房屋的土地

使用权以〔出让〕〔划拨〕方式取得;该房屋平面图见本合同附件一,该房屋附着设施见附件二;〔房屋所有权证号、土地使用权证号〕〔房地产权证号〕为:\_\_\_\_\_.

## 第二条 房屋用途

该房屋用途为\_\_\_\_\_.

除双方另有约定外,乙方不得任改变房屋用途。

## 第三条 租赁期限

租赁期限自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

## 第四条 租金

该房屋租金为(币)\_\_\_\_万\_\_\_\_千\_\_\_\_百\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整。

租赁期间,如遇到市场变化,双方可另行协商调整租金标准;除此之外,出租方不得以任何理由任意调整租金。

## 第五条 付款方式

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金(\_\_\_\_币)\_\_\_\_万\_\_\_\_千\_\_\_\_百\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整。租金按〔月〕〔季〕〔年〕结算,由乙方于每〔月〕〔季〕〔年〕的第\_\_个月的\_\_日交付给甲方。

## 第六条 交付房屋期限

甲方于本合同生效之日起\_\_\_\_日内,将该房屋交付给乙方。

## 第七条 甲方对产权的承诺

甲方保证在出租该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外,有关按揭、抵押债务、税项及租金等,甲方均在出租该房屋

前办妥。出租后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

## 第八条 维修养护责任

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔 \_\_\_\_〔月〕〔年〕检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。

正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修由\_\_\_\_方承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。

租赁期间，防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

## 第九条 关于装修和改变房屋结构的约定

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

## 第十条 关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

1. 水、电费；
2. 煤气费；
3. 电话费；

4. 物业管理费;

5. \_\_\_\_\_;

6. \_\_\_\_\_.

在租赁期, 如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用, 均由乙方支付。

#### 第十一条 租赁期满

租赁期满后, 本合同即终止, 届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁, 则须提前\_\_\_\_个月书面向甲方提出, 甲方在合同期满前\_\_\_\_个月内向乙方正式书面答复, 如同意继续租赁, 则续签租赁合同□

#### 第十二条 因乙方责任终止合同的约定

乙方有下列情形之一的, 甲方可终止合同并收回房屋, 造成甲方损失, 由乙方负责赔偿:

1. 擅自将承租的房屋转租的;

2. 擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的;

3. 擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的;

4. 拖欠租金累计达\_\_\_\_个月;

5. 利用承租房屋进行违法活动的;

6. 故意损坏承租房屋的;

7. \_\_\_\_\_.

### 第十三条 提前终止合同

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前\_\_\_\_\_月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前\_\_\_\_\_个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

### 第十四条 登记备案的约定

自本合同生效之日起\_\_\_\_\_日内，甲、乙双方持本合同及有关证明文件向\_\_\_\_\_申请登记备案。

### 第十五条 违约责任

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳年度租金的\_\_\_\_\_%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的\_\_\_\_\_%向乙方加收滞纳金。

### 第十六条 不可抗力

因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

### 第十七条 其它

本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

### 第十八条 合同效力

本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附



件内空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规执行。

## 第十九条 争议的解决

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意提交中国国际经济贸易仲裁委员会深圳分会仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

## 第二十条 合同份数

本合同连同附件共\_\_页，一式\_\_份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于xx市xx街道xx小区x号楼xxxx号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自xx年xx月xx日至xx年xx月xx日，计x个月。

二、本房屋月租金为人民币xx元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初x日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交 元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为 ，从 年 月 日至 年 月 日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金 的违约金；如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式x份，甲、乙双方各执x份，自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

年月日

## 租房协议合同书篇五

1、 租房押金交纳标准为50元×租赁房屋总面积。

2、 乙方租赁房屋总面积为\_\_\_\_\_平方米，应交纳租房押金\_\_\_\_\_元。

3、 租房押金应自本合同签字的同时由乙方向甲方交纳，在乙方没有违反本合同及《企业孵化与综合服务协议书》（编号：\_\_\_\_\_）各项条款的基础上于合同期满之日起7日内由甲方退还乙方全部押金；在合同有效期内，若乙方退租部分房屋，租房押金不予调整，直至乙方全部退房迁出时，由甲方一次性退还押金。

4、 乙方提前退房，甲方有权按每提前一个月扣除租房押金总额的十二分之一归甲方所有，具体数额依此类推。

5、 乙方在任何情况下欠交租金时，甲方有权直接抵扣租房押金充抵租金，不足部分甲方有权继续追索。

6、 对由于乙方原因造成的甲方损失，甲方有权以租房押金抵扣。

## 租房协议合同书篇六

摘要：租赁双方达成协议，除了签署正规的《房屋租赁合同》之外，对于房屋内的设备、租赁期间的水、电、煤、气、有线电视、电话、物业维修基金等相关费用的结算与承担也要详细写清楚并且作为其合同附件收好，以免给自己带来不必要的麻烦。

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于\_\_\_\_市\_\_\_\_街道\_\_\_\_小区\_\_号楼\_\_\_\_\_号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，计\_\_个月。

二、本房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_元，按月/季度/年结算。每

月月初/每季季初/每年年初\_\_日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交\_\_\_\_元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金的违约金;如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋;不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式\_\_份，甲、乙双方各执\_\_份，自双方签字之日起生效。

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

出租方：(以下简称甲方)

承租方：（以下简称乙方）

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

- 1、甲方将位于 市 街道 小区 号楼 号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自 年 月 日至 年 月 日，计 个月。
- 2、本房屋月租金为人民币 元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初 日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。
- 3、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。
- 4、乙方同意预交 元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。
- 5、房屋租赁期为 ，从 年 月 日至 年 月 日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金 的违约金；如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。
- 6、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。
- 7、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。
- 8、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。
- 9、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方

均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

10、本合同连一式 份，甲、乙双方各执 份，自双方签字之日起生效。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

2019租房合同协议范本+标准版免费下载

甲方：（房屋出租方） 乙方：（房屋承租方）

甲方愿将\_\_\_\_\_房屋租赁给\_\_\_\_\_(以下简称乙方)，经甲乙双方协商签定如下合同：

一、 甲方从20\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起将其房屋出租给乙方使用，期限到20\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，为期\_\_\_\_年。房屋全年的租金\_\_\_\_元整人民币为净收。

二、 付款方式：按照先付款后租房的原则，乙方一次性向甲方付清全年租金。房租需提前半月交清租金如未按时交纳，否则甲方有权将房屋收回承租他人。

三、 乙方同意房屋在使用中途自行终止合同、损害房屋(达30%)或未按时交纳房屋租金，甲方有权收回房屋。

四、 租赁期间房屋租金为净收，房屋的维修、水电、税金等一切其他费用由乙方自理甲方概不负责。乙方必须爱护和管理好门面及所有财产，如有损坏，必须造价赔偿，乙方如需重新装修房屋，须经甲方同意后方可装修。合同期满后房屋须无偿交给甲方，如擅自拆除，甲方有权按其装修费用等向乙方索赔。

五、 乙方承租后，必须合法经营、安全生产、遵纪守法，如

出问题，由乙方承担全部责任。

六、乙方需要向甲方交一份本人身份证复印件。

七、合同一式两份，双方各执一份签字生效(涂改、复印无效)

日期：20\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

甲方(房主)：\_\_\_\_\_身份证号  
码：\_\_\_\_\_.

乙方(承租人)：\_\_\_\_\_身份证号  
码：\_\_\_\_\_.

一、甲方将南宁市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_  
号\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_号房屋出租给乙方作为生活住房使用。

二、租期，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日  
为止。

三、租金为人民币\_\_\_\_\_元每月。

四、押金

1、交付租金同时，乙方应另押金人民币  
\_\_\_\_\_元整(小写：\_\_\_\_\_元人民币)。

2、租房日期完租金如数退还给乙方。

五、乙方租用后应注意以下事项(义务)：

1、乙方应遵纪守法，合法经营，并自行办理相关手续、承担  
相关责任。

2、乙方应注意居住和经营安全，自行采取防火、防盗等安全措施。加强用电安全，不得乱拖、乱接电线；对于防盗、防火、用电安全进行经常检查。

3、乙方对租用房屋没有处理权，也不能改变其用途，否则属于违约。电、水、电视、及其它设施由乙方使用，产生的费用由乙方按时、足额缴。

4、乙方在租用期内，不得改变房屋结构及其设施。

#### 六、甲方责任及义务：

1、在合同未到期前甲方不得提前租借给别人，如有违约应给于乙方相应的赔偿。

2、在乙方交完租金的情况下，甲方不得随意停水、停电，避免造成乙方生活上的不便。

3、甲方应该保证出租的房屋安全、设备完好。在使用中出现问题时应根据不同情况区别对待。

#### 七、有关退租条例

1、协议期内，乙方履行本协议所有条款后，甲方不得提前收回房屋。

2、乙方租期未到期而要求退租时，必须与甲方协商一致，另要支付违约金给甲方。

八、本协议经甲乙双方协商一致、同意、签名盖章后生效，签订之日为本协议的生效日期。

七本租房协议为甲乙双方的正式协议，以原件为准(甲方未盖红印章的不属正式协议，复印件不能作为正式协议使用)。



## 八、补充协议

\_\_\_\_\_.

九、本协议壹式\_\_\_\_\_份，每份壹张贰页，甲乙双方各执壹份。

甲方于\_\_\_\_\_年申明：本房屋出租期限到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，届时甲方将收回自用。

## 租房协议合同书篇七

甲方：（出租人）

乙方：（承租人）

双方经友好商量，根据《合同法》及国家、当地政府对房屋租赁的有关规定，就租赁房屋一事达成以下协议。

### 第一条房屋概况

（假如房屋是共有，则还应增加：已经共有人同意，附书面同意声明。假如是委托租赁，应有房屋所有权人和受托人的委托协议书）

### 第二条房屋法律概况

- 1、房屋所有权证书登记人：，身份证号码：；
- 2、房屋所有权证书编号：；
- 3、土地使用权证书编号：；
- 4、房屋所有权证书上登记的房屋建筑面积：；

5、房屋的使用面积：；

6、房屋的附属建筑物和归房屋所有权人使用的设施：

第三条出租房屋概况（包括从落地址、名称、用途、间数、建筑面积、使用面积、地面、墙壁质量、家具设备等）

第四条租赁期限、用途

1、该房屋租赁期共个月。自年月日起至年月日止。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为使用。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

乙方如要求续租，则必须在租赁期满个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

第五条租金及支付方式

1、该房屋每月租金为元（大写万仟佰拾元整）

租金总额为元（大写万仟佰拾元整）

2、房屋租金支付方式如下：

甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

第六条租赁期间相关费用及税金

1、甲方应承担的费用：

（1）租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。假如发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但和该房屋有关的费用，应由甲方负担。

□2□□

2、乙方交纳以下费用：

- (1) 乙方应按时交纳自行负担的费用。
- (2) 甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。

第七条房屋修缮和使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责（乙方使用不当除外）

甲方提出进行维修须提前日书面通知乙方，乙方应积极协助配合。

乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修服务。

对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，除双方另有约定外，甲方有权选择以下权利中的一种：

- (1) 依附于房屋的装修归甲方所有。
- (2) 要求乙方恢复原状。

(3) 向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

## 第八条房屋的转让和转租

- 1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。
- 2、未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。
- 3、甲方出售房屋，须在个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

## 第九条合同的变更、解除和终止

- 1、双方可以商量变更或终止本合同。
- 2、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：
  - (1) 不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。
  - (2) 甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。
- 3、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋；
  - (1) 未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。
  - (2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。
  - (3) 损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。
  - (4) 未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。
  - (5) 利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

(6) 逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

(7) 拖欠房租累计个月以上。

4、租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满个月前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

5、租赁期满合同自然终止。

6、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

#### 第十条房屋交付及收回的验收

1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2、验收时双方共同参和，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。当场难以检测判断的，应于日内向对方主张。

3、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

4、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

#### 第十一条甲方违约责任处理规定

1、甲方因不能提供本合同约定的房屋而解除合同的，应支付乙方本合同租金总额%的违约金。甲方除应按约定支付违约金外，还应对超出违约金以外的损失进行赔偿。

2、如乙方要求甲方继续履行合同的，甲方每逾期交房一日，则每日应向乙方支付日租金倍的滞纳金。甲方还应承担因逾期交付给乙方造成的损失。

3、由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证。

4、甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，应按照合同总租金的%向乙方支付违约金，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应该承担赔偿责任。

5、甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方损失。

## 第十二条 乙方违约责任

1、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按照合同总租金的%向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1) 未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的；

(2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋；

(3) 改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

(4) 拖欠房租累计个月以上的。

2、在租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用的，每逾期一天，则应按上述费用总额的%支付甲方滞纳金。

3、在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应该按合同总租金%的额度向甲方支付违约金。若支付的违约

金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

4、乙方如逾期支付租金，每逾期一日，则乙方须按日租金的倍支付滞纳金。

5、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金倍的滞纳金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

### 第十三条 免责条件

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

4、不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

第十四条 本合同未尽事宜，经甲、乙双方商量一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，和本合同具有同等法律效力。

### 第十五条 争议解决

本合同项下发生的争议，由双方当事人商量或申请调解；商量或调解解决不成的，按下列第种方式解决（以下两种方式只能选择一种）

1、提请仲裁委员会仲裁。

2、依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十六条其他约定事项

1□\_\_\_\_\_

2□\_\_\_\_\_

第十七条本合同自双方签（章）后生效。

第十八条本合同及附件一式份，由甲、乙双方各执份。具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

身份证号（或营业执照号） 身份证号：

电话： 电话：

传真： 传真：

地址： 地址：

邮政编码： 邮政编码：

房产证号：

房地产经纪机构资质证书号码：

签约代表：

签约日期： 年月日 签约日期： 年月日

签约地点： 签约地点：



# 租房协议合同书篇八

出租方：\_\_\_\_\_（甲方）

法定代表人：\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_（乙方）

法定代表人：\_\_\_\_\_

甲、乙双方依据<sup>^v^</sup>有关法律法规，在自愿、平等和互利的基础上，就\_\_\_\_\_房租赁事宜达成如下协议。

## 一、租赁标的及面积

甲方保证：

(3) 租赁标的上不存在抵押、保证及可能影响承租人按本合同正常使用租赁标的的其他限制(包括但不限于司法机关和行政限制)，也未将租赁标的的产权转移给其他单位或个人。

## 二、租赁用途

乙方向甲方承诺，房屋使用用途为\_\_\_\_\_。

## 三、租赁期限

甲方不可撤销地同意给予乙方\_\_\_\_\_个月的免租期，由乙方完成租赁房屋的装修和改造，免租期自乙方实际进入租赁房屋现场开始装修之日起算(乙方保证在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前进场装修)，乙方在免租期内无需向甲方支付租金。

免租期届满，以双方共同书面确认的日期为准作为本合同的

正式起租日，本合同的租赁期限为\_\_\_\_\_年，乙方在此期间内应当按本合同第四条的规定支付相应的租金、费用。

#### 四、租金及付款方式

租金：该房屋日租金为\_\_\_\_\_元人民币/建筑平方米/天(每月以30天计)，租金中含物业管理费。

1. 租金付款方式：租金支付方式为每个月支付一次。首期租金应于起租日之前的\_\_\_\_日内支付，其后每个月支付一次，在每月期满前的\_\_\_\_日内，支付下个月租金。即：每个月支付租金人民币\_\_\_\_\_元整(\_\_\_\_\_元)。

2. 其它费用：租赁期间的电费、水费、集中供暖费(如发生)、电话费、数据通讯费均由乙方负担。电费、水费、集中供暖费的收取标准，均以国家规定为准。

3. 其它费用支付：电费、水费、集中供暖费(如发生)由甲方代收代缴，乙方应于收到甲方缴费通知后\_\_\_\_日内缴纳。电话费、数据通讯费用等由乙方自行与服务商协商缴纳。

4. 在合同有效期限内因市场变动、物价变动、经营风险等不可预料的因素引起的房屋楼内附属物租赁的贬值、升值，不影响房屋及楼内附属物租赁费的支付及双方对合同所约定的其他权利义务。

5. 乙方应按下列甲方指定的银行帐户支付到期应付的租金：

开户行：\_\_\_\_\_

帐号名：\_\_\_\_\_

银行账号：\_\_\_\_\_

#### 五、房屋设备、设施

甲方为乙方提供服务于该房屋的硬件设备和附属设施如下：

供暖：市政热源集中供暖，室内安装铜铝复合散热器；

## 租房协议合同书篇九

承租方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_

甲、乙双方经过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

### 第一条 房屋基本情景

甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于\_\_\_\_\_。该房屋用途为住房。除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

### 第二条 租赁期限

租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。甲方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前将该房屋交付给乙方。租赁期满后，如乙方要求继续租赁，应至少提前1个月通知甲方。

### 第三条 相关费用

- 1、该房屋月租金为（人民币大写）百元整，租金一次性付清。
- 2、自本合同签订之日起，由乙方支付甲方元（人民币大写）作为押金。
- 3、在房屋租赁期间，乙方负责支付产生的水费、电费、燃气费、物业费等费用。

### 第四条 双方职责

- 1、 在合同未到期前甲方不得提前租借给别人，在乙方交完

租金的情景下，甲方不得随意停水、停电，避免造成乙方生活上的不便。正常的房屋修理费用由甲方承担。

2、乙方应遵纪守法，不得从事违法违纪活动，否则需承担由此造成的全部职责；乙方应注意居住安全，自行采取防火、防盗等安全措施，加强用电、用气安全，承担居住期间防火、人身等全部安全职责；乙方在租用期内，不得改变房屋结构及其设施。

## 第五条 违约职责

租赁期间双方任何一方违反本合同规定，须向对方交纳壹千元作为违约金。租用期内，乙方有下列情形之一的甲方能够终止合同，乙方需承担全部职责并赔偿甲方损失。

- 1、未经甲方书面同意，乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；
- 2、乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的。

## 第六条 其他约定

1、甲方为乙方供给的设施包括：

2、当前的水、电、气表状况：水表\_\_\_\_\_度；电表\_\_\_\_\_度；天然气\_\_\_\_\_度。

3、本合同中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。在履行中发生争议，由双方协商解决。协商不成时，双方可向人民法院起诉。

4、本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份。

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日\_\_\_\_

# 租房协议合同书篇十

出租方：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

承租方：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

一、甲方将位于店面(包括二层)租给乙方，租期为年，从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日到\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

二、从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日到从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，租金为每年\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_)，房屋租金按年支付；乙方应按时足额向甲方支付租金，支付时间为每\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前。从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，房屋租金按照该建材市场整体房屋租金价格及支付方式收取。房屋租金乙方逾期未付清的，甲方有权单方面终止合同并收回店面，没收押金。

三、乙方必须对甲方的财产妥善爱护使用，并负责维修，若有损坏，应照价赔偿。

四、租赁期间，水费、电费、物业管理费、工商、税收、卫生、房屋出租税费等其它一切费用由乙方缴纳。

五、租赁期间，乙方如需装修在不影响整体架构及外观的前提下，必须征得甲方同意后方可进行，所需各种费用由乙方支付，租赁期满装修部分不得拆除。

六、租赁期间，乙方不得将店面转让给他人使用，否则甲方有权收回店面；乙方在租赁未到期时，解除合同时，甲方将没收乙方押金；如乙方找到他人承租，必须先通过甲方同意，由甲方与他人签订合同后，再退还乙方押金；若未经甲方同意，乙方与他人签订的转让协议无效。

七、乙方租赁期满，必须将店面、房间完整无损的交还甲方，

所经营的商品乙方自行处理。如需续租，乙方应在合同到期前三个月向甲方告知，在同等条件下，乙方享有优先权。

八、本合同订立之日，乙方交押金\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_ )给甲方，合同期满，如果乙方没有违约，甲方将押金归还乙方。

九、本合同签订之前店面的一切债务由甲方自行负责，本合同签订之后店面的一切债务由乙方承担。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，从签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

返回分类导航

## 租房协议合同书篇十一

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条 甲方保证所出租的房屋符合国家对租赁房屋的有关规定。

## 第二条 房屋的坐落、面积、装修、设施情况

- 1、甲方出租给乙方的房屋位于 (\*\*省、\*市、\*\*区、街、号)
- 2、出租房屋面积共\*平方米(建筑面积)。
- 3、装修简单描述……

## 第三条 租赁期限、用途

- 1、该房屋租赁期自00xx年00月00日起至00xx年0月0日止。
- 2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为使用。
- 3、租赁期满，乙方如要求续租，则必须在租赁期满 1个月之前通知甲方，重新签订租赁合同□

## 第四条 租金及支付方式

- 1、该房屋租金总额为(大写\*万元整)小写:00000.00元。
- 2、房屋租金支付方式: 半年付0000.00元整。 甲方收款后应提供给乙方收款凭证。

## 第五条 房屋修缮与使用

- 1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(乙方使用不当除外)。
- 2甲方提出进行维修须提前\* 日通知乙方，乙方应积极协助配合。

## 第六条 房屋的转让与转租

- 1、租赁期间，未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。
- 2、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。

## 第七条 免责条件

- 1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。
- 2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。
- 3、因上述原因而终止合同，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。
- 4、不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

## 第八条 争议解决

- 1、本合同项下发生的争议，由双方当事人协商。协商或调解解决不成的，提请仲裁委员会仲裁。
- 2本合同一式二份，由甲、乙双方各执一份。本合同自双方签(章)后生效。

甲方(签字) 乙方(签字)

电话： 电话：

签约(代表) 签约(代表)：

签约日期： 年 月 日

出租方：(以下简称甲方)



承租方：（以下简称乙方）

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于xx市xx街道xx小区x号楼xxxx号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自xx年xx月xx日至xx年xx月xx日，计x个月。

二、本房屋月租金为人民币xx元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初x日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为，从年月日至年月日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金的违约金；如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一

方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式x份，甲、乙双方各执x份，自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

签约日期：年 月 日

## 租房协议合同书篇十二

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条房屋座落、间数、面积、房屋质量第二条租赁期限租赁期共\_\_\_\_年零\_\_\_\_月，出租方从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起将出租房屋交付承租方使用，至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日收回。

承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同、收回房屋：

- 1、承租人擅自将房屋转租、转让或转借的；
- 2、承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
- 3、承租人拖欠租金累计达\_\_\_\_个月的。

第二条租金和租金的交纳期限

租金的标准和交纳期限，按国家\_\_\_\_的规定执行（如国家没有统一规定的，此条由出租方和承租方协商确定，但不得任意抬高）。

### 第三条 租赁期间房屋修缮

修缮房屋是出租人的义务。出租人对房屋及其设备应每隔\_\_\_\_月（或年）认真检查、修缮一次，以保障承租人居住安全和正常使用。

出租人维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻挠施工。出租人如确实无力修缮，可同承租人协商合修，届时承租人付出的修缮费用即用以充抵租金或由出租人分期偿还。

### 第四条 出租方与承租方的变更

- 1、如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。
- 2、出租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人。在同等条件下，承租人有优先购买权。
- 3、承租人需要与第三人互换住房时，应事先征得出租人同意；出租人应当支持承租人的合理要求。

### 第五条 违约责任

- 1、出租方未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求的房屋的，负责赔偿\_\_\_\_元。
- 2、出租方未按时交付出租房屋供承租人使用的，负责偿付违约金\_\_\_\_元。
- 3、出租方未按时（或未按要求）修缮出租房屋的，负责偿付违约金\_\_\_\_元；如因此造成承租方人员人身受到伤害或财物

受毁的，负责赔偿损失。

4、承租方逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金\_\_\_\_元。

5、承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金\_\_\_\_元；如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。

## 第六条 免责条件

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

## 第七条 争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁，也可以向人民法院起诉。

## 第八条 其他约定事项

第九条 本合同未尽事宜，一律按《^v^经济合同法》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式2份，出租方、承租方各执1份；合同副本\_\_\_\_份，送\_\_\_\_单位备案。

甲方：

乙方：

签约日期：

签约日期：

## 租房协议合同书篇十三

外来公司（人员）方：以下称乙方。

外来公司（人员）包括：供应商（分包商）、施工队、运输起重、外来维修、劳务等人员。

甲方为贯彻“安全第一，预防为主，综合治理”的安全生产方针，根据安全生产法的规定，明确双方的安全生产责任，确保安全。特签定本协议。

一、工程（工作）内容：供应商卸货及外来维修。

二、工程（工作）期限：年1月1日至年12月31日。

三、协议内容：

1、甲乙双方必须认真贯彻国家《安全生产法》及济南市安全生产主管部门有关安全生产、消防工作的规定和文件；严格执行劳动保护的法规和标准。

2、甲方根据安全生产法规的规定，要求：乙方必须明确《现场人员安全操作规程》和《施工现场事故应急措施》。

3、乙方在甲方作业期间，必须严格遵守甲方有关安全生产、环境保护、治安保卫、消防管理的各项制度、规定，如《安全生产守则》、《安全生产管理制度》等，接受甲方的监督检查和指导。

4、乙方人员在作业过程中的劳动防护用品由乙方负责；乙方应督促现场作业人员自觉穿戴好防护用品。

5、乙方作业中产生的固体废弃物应按甲方的规定存放到指定位置；废弃的液体物质不得倾倒入下水道，应收集处理；车辆应杜绝油料滴漏。

6、乙方因工作需要必须进行登高作业时，必须严格遵守《高空作业安全操作规程》和《高空作业“十不登”》等规定；并与甲方现场人员协调好，防止落物伤人。

7、乙方因工作需要必须进行特种作业必须持有效证件上岗操作。动明火必须办理《危险作业审批》，严格执行“十不烧”规定，落实防火、防毒措施并指派专人现场监护。

8、乙方人员未经许可，不得操作甲方的行车、机床等设备。因乙方人员违反甲方各项管理规章制度和安全操作规程，造成的安全事故（经济损失），由乙方负责。

9、因甲方原因，造成乙方人员伤亡，由甲方根据国家工伤处理的规定执行；乙方协助解决。

10、乙方车辆进入甲方厂区，根据甲方厂区限速标志行驶，厂区交通限速为10公里/小时；转角处、十字路口、车间及仓库门口不得超过5公里/小时。

11、事故协议：

乙方人员发生工伤事故，或因乙方原因伤及他人（包括甲方人员），均由乙方负责报告、调查和实施善后处理。甲方视情况可协助乙方尽保护现场、抢救伤员之义务。

12、本协议未尽事宜按国家有关规定处理。

13、本协议一式两份，甲、乙双方各持一份。

注：传真件有效。

甲方（代表）签字：日期：

\*\*\*\*有限公司（印章）

乙方（代表）签字：日期：

（印章）

## 租房协议合同书篇十四

本合同双方当事人：

出租方(\*方)：

### 【出租】

承租方(乙方)：

预出租方(\*方)：

### 【预租】

预承租方(乙方)：

根据《中华\*共和国合同法》、《上海市房屋租赁条例》(以下简称：《条例》)的规定，\*、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租\*方可依法\_\_\_\_\_ (出租/预租)的\_\_\_\_\_ (房屋/商品房)事宜，订立本合同。

一、出租或预租房屋情况

## 租房协议合同书篇十五

承租方(以下简称乙方): \_\_\_\_\_;联系电话: \_\_\_\_\_。

(身份证) \_\_\_\_\_;地址: \_\_\_\_\_。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定,在平等、自愿、协商一致的基础上,甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议:

### 第一条房屋基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于 \_\_\_\_\_;位于第 \_\_\_\_\_ 层,共 \_\_\_\_\_ 套,房屋结构为 \_\_\_\_\_,建筑面积 \_\_\_\_\_ 平方米。

### 第二条房屋用途

该房屋用途为 \_\_\_\_\_,乙方不得任意改变房屋用途。

### 第三条租赁期限

租赁期限自 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日至 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日止。

### 第四条租金

该房屋租金为(币) \_\_\_\_\_ 万 \_\_\_\_\_ 千 \_\_\_\_\_ 百 \_\_\_\_\_ 拾 \_\_\_\_\_ 元每月,租赁期间,出租方不得以任何理由任意调整租金。

### 第五条付款方式

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金(\_\_\_\_\_ 币) \_\_\_\_\_ 万 \_\_\_\_\_ 千 \_\_\_\_\_ 百 \_\_\_\_\_ 拾 \_\_\_\_\_ 元整。租金按租用时间于签订当日一次性交付给甲方。



## 第六条交付房屋期限

甲方于本合同生效之日起\_\_\_\_日内，将该房屋交付给乙方。附房屋钥匙3个(其中外门1个;内门3个)，退房时一并返还甲方。

## 第七条维修养护责任

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施完整、安全、卫生等每隔\_\_\_\_〔月〕检查一次，乙方应予积极协助，不得阻挠。乙方应遵守小区管理要求，不得违反小区管理条例规定。

租赁期间，乙方保证房屋墙面整洁，门、窗及甲方其它资产设施完好无损。因乙方使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。

## 第八条关于装修和改变房屋结构的约定

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意。退租时，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

## 第九条关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

1. 水、电费预交元，每季按实际使用数量和收费单价结算；
2. 宽带、电视需使用，由乙方向甲方提出申请，并按标准缴纳开通维护费；
3. 物业管理费按物业公司收费标准以租用时间提前预付；

4. \_\_\_\_\_;

5. \_\_\_\_\_□

在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

#### 第十条租赁期满

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_\_个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前\_\_\_\_个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

#### 第十一条因乙方责任终止合同的约定

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1. 擅自将承租的房屋转租的；
2. 擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的；
3. 擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；
4. 拖欠租金累计达\_\_\_\_个月；
5. 利用承租房屋进行违法活动的；
6. 故意损坏承租房屋的；
7. \_\_\_\_\_□

#### 第十二条提前终止合同

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前\_\_\_\_\_月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

### 第十三条违约责任

租赁期间双方必须信守合同，若违反本合同的规定，以定金作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的\_\_\_\_\_%向乙方加收滞纳金。

### 第十四条其它

本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

### 第十五条合同效力

本合同内空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规执行。

### 第十六条争议的解决

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。

### 第十七条附件补充条款

### 第十八条合同份数

本合同连同附件共\_\_\_\_页，一式\_\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_

## 租房协议合同书篇十六

根据《中华人民共和国合同法》规定：为明确甲方于乙方双方自愿平等协议如下：

出租方\_\_\_\_\_

承租方乙方：\_\_\_\_\_

租房期限：\_\_\_\_\_年。从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起  
至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

甲方出租位于\_\_\_\_\_出租给乙方使用。

每年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日乙方一次性向甲方支付店面租金共计  
人民币\_\_\_\_\_元大写\_\_\_\_\_。

如乙方逾期拖欠交付租金(10日)以上，甲方有权终止合同。  
如果乙方要提前终止合同，必需提前三个月告知甲方，经甲  
方同意方可终止。乙方支付甲方押金\_\_\_\_\_元，于以防  
违约时备用。

乙方承担责任如下：

(一)水电费等一切费用，由乙方自己承担。

(二)乙方不得将店铺用于违法经营，后果自负。

(三)乙方不可以自作主张将房屋转租、转让或转借。

(四)甲方承担责任如下：

(一)如自然灾害或不可抗拒因素导致乙方经营受损与甲方无  
关。

(二)如遇政府规划原因导致合同无法继续履行时，甲方必须退还乙方剩余租金。

(三)甲方不得在合同未到期期间收回店面，(如合同期限内甲方强制收回店面)甲方必须以\_\_\_\_\_元(大写:\_\_\_\_\_ )，赔偿乙方损失，乙方在合同期满后，在同等的条件下，优先租用，提前两月告知甲方。

\_\_\_\_\_ 乙方: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 租房协议合同书篇十七

出租方: (以下简称甲方)

承租方: (以下简称乙方)

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议:

二、本房屋月租金为人民币xx元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初x日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的'费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为，从年月日至年月日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金的违约金;如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向xxx人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式x份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

年月日

更多

## 租房协议合同书篇十八

7.2乙方返还该房屋应当符合正常使用后的状态。返还时，应经甲方验收认可，并相互结清各自应当承担的费用。

### 八、转租、转让和交换

8.1除甲方已在本合同补充条款中同意乙方转租外，乙方在租赁期内，需事先征得甲方的书面同意，方可将该房屋部分或全部转租给他人。