

2023年企业物业合同(优秀7篇)

运输合同是一种具有法律效力的合同，用于规范货物的运输行为。婚前协议的样本并不代表法律强制力，具体实施还需根据当地法律法规进行。

企业物业合同篇一

甲方：

乙方：

身份证号：

身份证号：

甲乙双方根据《劳动法》《民法典》等法律法规，在平等自愿协商一致的基础上，订立本合同。

一、工作岗位职责：乙方在开发公司总经理领导下，以项目法人身份工作，按开发商的授权，代表开发商的利益和权益，结合工程承包模式与聘用人员现实情况，行使下列职责，甲方代表，项目经理，总工程师(技术负责)预算员、物业技术顾问，把好工程质量关、材料关、技术关、进度关、安全关、工程款支付关，成品保护关、杜绝农民工工资拖欠关。

具体包括：

- 1、组织和管理材料、机械的进出场、装卸、运输、使用、保管、租赁等事宜。
- 2、协调与施工队伍的工作关系，与监理的工作关系，与施工质量、安全、进度的相关的工作。

- 3、与甲方领导协商组建项目经理部，制定项目经理部管理职责，负责项目部管理人员及特殊工种的工作安排；完善内部管理，指导下级工作，分配合理奖优罚劣。
- 4、负责加强内外协调，保证工程施工中的资源供给，合理组织施工力量，保证工程质量和工期。
- 5、配合开发商协调相关单位的工作，（如质检站、安全站等）配合专业工种间的相关工作，（如水暖、消防、电气、防雷、电视、电话、门窗、五项、装修等）。
- 6、负责组织和协调工程施工技术，联系设计单位与工程队各专业技术人员的技术工作，主持图纸会审及技术交底工作。
- 7、协调开发商做好合同管理，负责分供应商、分包方的选择工作，协助甲方做好采购合同，工程分包合同和劳务分包合同的工作。
- 8、主持项目工作会议，组织编制工程预算，工程结算，成本核算，协助开发商做好工程进度款支付，负责制定〈工程施工管理细则〉等管理文件。
- 9、主持隐检、结构验收，对工程质量进行控制管理和监督，主持对工程质量的定期检查、评议、整改及工程质量的验收工作。
- 10、对安全工作进行领导，建立健全安全组织机构，组织现场安全、场容环境及人员安全管理工作。
- 1、负责协调周边关系协助甲方搞好扰民工作。
- 12、负责采取可行可靠措施，严禁分包序方拖欠农民工工资，杜绝农民工上访，以免影响开发单位声誉。

企业物业合同篇二

委托方：(以下简称甲方)

服务方：(以下简称乙方)

项目名称：

根据甲方项目建设的需要，现甲方委托乙方对其开发建设的工程进行各项检测，双方经友好协商，就相关事宜达成如下协议：

一、工程概况

二、检测项目

根据省建设厅认证颁发的资质证书认定的检测范围及项目(具体项目详见附件)对乙方开展检测服务。

三、检测收费

根据云发改价格(20xx)989号文件《云南省建设工程质量检测 and 建筑材料试验收费标准的通知》标准收费并按实结算。

四、付费方式

检测费用支付方式如下：先预付人民币元，透支额度元，透支期限15天。

五、双方权利、义务

(一)甲方义务：

1. 工程开工后，凡建设过程发生的相关检测均委托乙方

进行。

2. 根据付款条件支付相应检测费用。

(二) 甲方权利:

1. 对在建工程的各类检测数据有知情权, 协议执行过程, 可随时查询。

2. 从乙方获取工程检测咨询服务的权利。

(三) 乙方义务:

1. 根据相关标准及甲方要求, 在承诺期限内完成检测任务, 并及时提供检测报告。

2. 对发现的重大质量问题(如水泥安定性不合格、实际检测结果不满足设计要求等), 及时向甲方通报。

3. 做好相关服务工作, 特殊项目检测(或乙方检测能力以外的项目), 分包前应将分包单位情况通报甲方征得甲方同意后进行分包。

4. 提供检测咨询服务, 若甲方需要时应指导甲方抽样送检工作。

6. 检测费用透支期限超过15天, 中心将电话通知甲方, 一星期内未来续款, 则停发报告。

(四) 乙方权利根据相应服务内容收取检测费用。

六、本合同一式四份, 甲、乙双方各执二份。本合同自签订日生效, 若一方毁约, 则毁约方应按本合同额的15%赔偿另一方经济损失。

七、未言明事项双方协商解决，协商未果，由工程所在地人民法院裁决。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

工程委托合同范文2

建设单位：(以下简称甲方)

承包单位：(以下简称乙方)

根据《_合同法》及相关法律、法规，结合本工程具体情况，甲乙双方在平等互利的基础上，遵循平等、自愿、公平及诚信的原则，经友好协商，达成如下协议：

一、工程概况

1、工程名称：临清豪翰商贸城一期10kv配电工程施工

2、工程地点：新华路与纬八路交汇处西北角

二、承包方式及范围

承包方式：包设计、包人工、包该工程所有设备安装材料、包机械、包工期、包质量、包安全、包检验、包调试、包验收合格备案和送电、包售后维修。承包范围：

1、供电系统设计。

3、供电系统施工：龙山路过路150顶管100米；从10kv1013南华线9号杆t接线夹经甲方高压电缆分接箱至末

端3台630kva箱变的所有设备材料的运输、安装、检验及调试;挂表送电等。其中临清豪翰商贸城一期23#楼北侧1台630kva的箱变及电缆施工属于改线工程，乙方只负责电缆施工、接线、调试送电。

4、整理工程施工验收资料

5、协调与供电部门的关系，办理施工验收手续。

三、工期

20xx年7月15日至20xx年8月15日。

四、工程造价及付款方式

该工程实行包干价：总造价人民币68万元整(含税)，大写人民币陆拾捌万元整。具体见乙方投标预算书。

总造价为含设计、人工、工程所有设备安装材料、机械、工期、质量、安全、检验、调试、验收合格备案和送电、售后维修、税费(建安税)等的综合造价。

付款方式：

1、合同签订后2日内，甲方支付给乙方合同总造价的30%作为预付款；

2、乙方在该工程全部施工完毕经验收合格且具备送电条件后，甲方支付给乙方工程总造价的65%(支付该款时乙方必须出具工程全额建安发票)；乙方收到该工程款后2小时内必须给甲方成功送电。

3、剩余5%作为质保金，从送电之日起两年内如果该工程无质量问题或出现质量问题乙方能及时进行维修，甲方将在

送电之日起两年后的15日内将质保金无息支付给乙方。

五、箱变技术要求

2、各高低压柜体均含铜排及其辅助配件等，所有柜体内外必须要有标示牌；

4、变压器采用2台() /变压器(产品是铜芯，达驰

6、母排要求铜母排，国家标准t2铜排，质量标准参照国家标准规范要求；

7、电气开关等元器件品牌为正泰或质量不低于该品牌。

六、安装质量标准

1、甲乙双方约定本工程施工质量标准：按国家、地方及行业有关标准执行。乙方必须严格按照施工图纸、说明文件和国家颁发的电气工程规范、规格和标准进行施工，并接受甲方派驻代表的监督。

2、乙方提供的材料、设备质量标准：执行最新国家及行业标准、国家和地方行政主管部门的有关规定。如因质量不合格给甲方造成损失的，乙方承担赔偿责任。

3、其他要求可参照有关国家标准、国家机械部及企业标准执行。

5、若经甲方抽检发现乙方在施工中存在偷工减料现象，甲方除责令恢复按图纸或合同约定的标准外，并有权要求乙方按工程总价的10%支付违约金。

七、双方责任

甲方责任：

- 1、提供工程施工机械及设备存放临时用地。
- 2、施工现场必须具备施工条件，否则因此造成的工期拖延，乙方不负责。
- 3、及时支付工程款。

乙方责任：

3、乙方负责向临清市供电公司有关部门按规定程序申报该工程的验收工作。

4、乙方要严格按照合同约定完成工程施工，严格遵守电力行业安全及施工相关规程、规定，确保施工安全和施工质量。如因乙方施工工艺问题未能验收通过，乙方负责按电力部门的要求及时整改。如果拖延工期，每拖延一天按合同总造价的3，给甲方赔偿损失。

5、如果后期乙方在临清市其它项目拥有630kva的配电施工工程，须协助甲方将壹630kva箱变配备的高压计量装置和高压开关按市场价卖出。

八、质保期

箱变、高压分接箱质保期二十年，其它质保期两年。在质保期内，乙方必须在24小时内对该工程出现的质量问题无条件免费维修或更换。如果给甲方造成损失的，应给予甲方相应的赔偿。

十、合同生效

合同生效时间□20xx年7月15日。

本合同双方签字后生效。本合同一式四份，甲乙双方各执两份，具有同等的法律效律。保修期满合同自行终止。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

工程委托合同范文3

委托方：(以下简称甲方)

受委托方：(以下简称乙方)

经甲、乙双方协商，乙方同意承接甲方委托的电力安装工程。为明确双方的责任和义务，保证工程建设顺利进行，特订立本合同。

一、工程概况：

工程名称： 工程地点：

二、工程承包方式：

甲方全权委托乙方负责工程的施工和联系供电部门进行验收等相关工作。

三、承包费用：

根据该工程的设计和预算资料，经甲乙双方共同协商约定，合同按供电部门所测线路每一公里万元计算，按测出的公里数为工程总金额。

四、付款方式：在乙方拿到供电部门设计方案后，三天内甲方全额将工程款全部付给乙方。

五、施工期限：

甲方在土石方工程和其他辅助工程完成后，通知乙方进场，从进场之日起，预计60日内完工(遇雨顺延)。

六、甲方责任：

1、甲方负责到供电部门办理用电申请、签署用电协议及其他有关用电手续。

2、甲方设置业主代表，代表甲方对本工程进行监管。

4、甲方参加主要设备材料的现场检验和竣工验收。

5、甲方派专人协调关系、配合乙方施工，保证乙方的施工正常进行。

七、乙方责任：

1、负责工程的施工,联系验收等事宜。

2、负责工程建设中乙方提供的材料的质量。

2、如因施工技术及由乙方提供的材料存在问题导致工程验收不合格，由乙方负责整改，整改费用由乙方自负，但由甲方负责提供的基础工程、土石方工程等除外。

3、按约定工期乙方负责施工现场的人力运输、基础工程、土石方工程、青苗赔偿和民工组织及费用等。完成工程建设任务。

4、乙方只负责线路部份的一切材料和费用，不负责线路以外厂区要用的一切保护设备。

八、物资供应由乙方负责

九、安全管理

甲、乙双方全部负责制人员进场后，必须严格遵守有关现场规定，服从现场负责人统一指挥，若发生人身及设备安全事故，由各方自行负责。

十、本合同未尽事宜，双方另行约定。

十一、本合同一式贰份，具有同等法律效力。甲方执壹份，乙方执壹份。

十二、本合同从甲、乙双方签字之日起生效。工程竣工验收合格并付清工程款后，本合同自动失效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

企业物业合同篇三

甲方：

住所：

乙方：

住所：

依照《_____》的有关规定。甲乙双方根据分工负责、配合协作的精神，经充分协商一致签订本协议，并严格履行。

第一条、承包内容

乙方在本合同约定的承包期间，承包甲方委派的各项家装工

程施工任务。

第二条、承包期间

本协议自_____年_____月_____日生效，至_____年_____月_____日终止（有效期_____年）。

第三条、派工单

1、甲方承接家装工程后，根据工程的特点与乙方的技术能力、时间安排，确定由乙方承担施工任务后，甲、乙双方就该具体工程施工另行向乙方发出派工单，乙方在派工单上签字视同乙方按派工单上的约定内容进行工程施工。

2、工程施工内容、施工方式、施工地点、工期、工程质量标准、工程造价、付款方式等内容以各单项客户合同及公司各项规定为准。

第四条、材料供应管理

乙方应严格按照甲方的工程质量要求，使用甲方指定材料。遇特殊情况材料需外购的，必须经甲方事前书面委托，有关外购材料应经甲方验收合格后方可投入施工。

第五条、甲方的权利和义务

1、有权对乙方所购材料进行验收，协助工程变更工作，负责工程的设计工作。

2、有权对工程施工质量和进度进行监督、检查及竣工验收。

3、有权监督乙方在工程施工中的用工制度。

4、对于乙方在施工时违反现场管理制度及发生不法行为，有权采取必要措施制止。

- 5、向乙方交付相关工程设计施工图。
- 6、负责乙方入场前的各项工程交底和协助办理物业管理的有关手续。
- 7、协调处理乙方与客户因装饰工程出现的问题。

第六条、乙方的义务

- 1、在施工中，乙方应严格遵守甲方各项施工方面的规章制度，严格履行甲方制定的工作流程，按图施工，规范操作，安全生产，做到工程质量达标及按期完成每一项分包工程。
- 2、负责保护好施工工程材料和维护好成品及居室内的原有设施。
- 3、负责做好相关预决算工作，督促客户上交工程款及余款。
- 4、负责其为承接甲方工程所雇用施工人员的各项安全工作、生活管理及相关经济及法律事宜。
- 5、乙方保证其为承接甲方工程所雇用的施工人员符合甲方的要求，并应将工人的身份证明材料、技术资格、工资报酬等事项报公司备案。
- 6、在公司依本协议、派工单的约定正常向乙方支付款项的前提下，乙方不得无故拖欠、克扣为其因承接甲方工程所雇用施工人员的工资。如经发现，在该事宜未妥善解决前，公司将不再向乙方委派其他工程施工任务。
- 7、在本协议约定的承包期限内，乙方须无条件接受甲方指派的工程。

第七条、工程工期

乙方应按甲方提供的客户合同中约定的工期时限完成施工任务。

第八条、工程质量

乙方应按照施工图纸和说明要求精心组织施工，保证工程质量，符合国家和工程所在地区的相关规定。

第九条、工程验收和结算

1、甲方在施工过程中可对工程进行分阶段验收及整体验收。甲方根据国家相关工程质量验收标准及合同约定进行技术交底和组织验收。

2、根据基本、中高级两个不同工程施工级别，甲方提取派工单中所约定工程造价款的（工程直接费）_____%-_____%作为公司管理费。

第十条、工程信誉保证金

1、为确保工程质量，乙方在施工前向甲方一次性缴纳_____元人民币，作为工程信誉保证金。

2、双方解除本协议之日起满_____年后，乙方如无任何遗留问题，工程无返修且无客户投诉时甲方无息退还乙方交纳的工程信誉保证金。

3、乙方出现下列情形的，甲方有权扣留乙方的工程信誉保证金：

（1）因乙方在施工过程中，没有严格按照工程所在地的家庭居室装饰工程质量验收标准进行施工，工程出现返修，给甲方造成不良影响的。

（2）因乙方施工质量问题造成业主向有关部门投诉的。

第十一条、安全生产

- 1、甲方对乙方承包的工程做安全交底，提出明确的安全要求，并进行监督检查。
- 2、乙方必须认真贯彻有关安全施工的规章制度，严格遵守安全操作规程。
- 3、乙方雇佣的工程施工人员应当具有权利能力和行为能力，并且应具有相应工种的从业资格。
- 4、乙方负责在施工现场进行各项安全培训，明示各项安全制度，在现场配备灭火器材。
- 5、乙方自行配备_____用品及施工工具。

第十二条、现场管理

- 1、甲、乙双方人员要严格遵守现场各项管理制度，在甲方现场工程管理人员的监督、指导下组织施工。
- 2、乙方应对施工人员进行遵纪守法和安全生产的教育，爱护业主的财产和设备，并指定专人负责现场保卫工作。
- 3、乙方施工人员要保持相对的稳定，出入施工现场要佩戴工作标志，不准伙同外人出入现场或住宿。
- 4、乙方负责办理施工人员的务工证、暂住证，并将此二证及身份证复印件交甲方备案。
- 5、因工程施工产生的垃圾，由乙方负责清理，并运出施工现场。
- 6、因一方原因造成工程无法施工时，该方应及时通知另一方，并办理工程终止手续。

第十三条、违约责任

1、因甲方未按时约完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延产生的损失由甲方负责。因乙方的责任不能按期完工或中途无故停工影响工期的，每逾期一天应付甲方总工程款_____ %的逾期违约金，乙方同时应承担因延误工期给甲方造成的实际经济损失。

2、因乙方原因造成工程返修的，乙方应承担因工程返修所产生的一切费用和甲方的损失；如工程质量低劣又无法进行返工弥补的，应由乙方负责赔偿由此给甲方造成的损失。

3、在施工过程中，乙方及其雇佣人员因违反防火责任书造成的火灾事故、违反操作规程而发生的伤亡事故，乙方应承担全部的法律赔偿责任，并负责赔偿经济损失。

甲方（签字）：

签订地点：

_____年_____月_____日

乙方（签字）：

签订地点：

_____年_____月_____日

企业物业合同篇四

根据有关法律、法规、在自愿、平等、协商一致的基础上，甲方将_____（物业名称）委托乙方实行物业管理，订立本合同。

第二条 物业基本情况

物业类型：_____

座落位置：_____市_____区_____路(街道)_____号

四至：_____

占地面积：_____平方米

建筑面积：_____平方米

(委托管理的物业构成细目见附件)

第三条 乙方提供服务的受益人为本物业的全体业主和物业使用人，本物业全体业主和物业使用人均应履行本合同，承担相应的责任。

第二章 委托管理事项

第四条 房屋建筑共用部位的维修、养护和管理，包括：楼盖、屋顶、外墙、承重墙体、楼梯间、走廊通道、门厅、庭院_____。

第五条 共用设施、设备的维修、养护、运行和管理，包括：共用的上下水道、落水管、污水管、共用照明、中央空调、供暖锅炉房、楼内消防设施设备、电梯、_____、_____、_____。

第六条 公共设施和附属建筑物、构筑物的维修、养护和管理，包括道路、外上下水管道、化粪池、泵房、自持车棚、停车场、_____、_____、_____、_____。

第七条 公共绿地的养护与管理。

企业物业合同篇五

本合同双方当事人

委托方（以下简称甲方）？_____业主管理委员会/房地产开发公司

受委托方（以下简称乙方）？_____物业管理公司

根据□^v^____入^v^第33号令《城市新建住宅小区管理办法》、《深圳经济特区住宅区物业管理条例》及其实施细则等国家、地方有关物业管理法律、法规和政策，在平等、自愿、协商一致的基础上，就甲方委托乙方对（物业名称）实行专业化、一体化的物业管理订立本合同。

第一条?物业基本情况

座落位置：?市?区?路（街道）?号；占地面积：?平方米；建筑面积：?平方米；其中住宅?平方米；物业类型：?（住宅区或组团、写字楼、商住楼、工业区、其他/低层、高层、超高层或混合）

第二条?委托管理事项

1. 房屋建筑本体共用部位（楼盖、屋顶、梁、柱、内外墙体和基础等承重结构部位、外墙面、楼梯间、走廊通道、门厅、设备机房、）的维修、养护和管理。
2. 房屋建筑本体共用设施设备（共用的上下水管道、落水管、垃圾道、烟囱、共用照明、天线、_____空调、暖气干线、供暖锅炉房、加压供水设备、配电系统、楼内消防设施设备、电梯、中水系统等）的维修、养护、管理和运行服务。
3. 本物业规划红线内属物业管理范围的市政公用设施（道路、

室外上下水管道、化粪池、沟渠、池、井、绿化、室外泵房、路灯、自行车房棚、停车场)的维修、养护和管理。

企业物业合同篇六

委托方：

受托方：

甲、乙双方根据《民法典》，在平等、自愿的原则上签定本协议。

一、乙方有义务对甲方的房屋及相关的资信严格保密。

二、甲方自愿将坐落于的房屋，产权属于的房屋全权委托乙方办理物业管理事宜，以后有关此房屋的物业管理事宜全部由乙方负责。该房屋基本情况：家具，设施，租房合同，等见附件。

三、甲乙双方商定的.委托期为，自年月日至年月日止。在此期间，

甲方需将该房屋的合法有效产权凭证复印件，房主本人的身份证等复印件，交给乙方保管或向乙方出示正本。

四、乙方负责按《租房合同》要求的日期，向租客收取房租并将房租转交给甲方。租客如不按时交租，乙方有责任按租约及时追讨，直至租客交租或搬出。

五、当租客需要修理该房屋内部的设备。如洁具、水龙头、水管，灯泡等。乙方应及时赶到修理。

1. 在委托期间，甲方应支付委托费用元/月，上述费用可从乙方代收的租金中扣除或由

甲方直接交给乙方。直至合同终止。

2. 如房客提前解除合同，甲方已付的费用不予退回，乙方应协助甲方向房客追究违约责任。

3. 如乙方没有及时履行甲方指示的事宜，造成直接经济损失。甲方有权中止委托。

七、甲方应保证房屋及承租人符合如下条件，否则造成一切纠纷及损失由甲方自行负责：

1. 甲方应保证此房屋没有使用及产权纠纷。

2. 甲方保证此房屋各项附属设施无欠费、损坏。

3. 甲方对承租人的信用负责。

4. 甲方应如期支付委托物业帮办费用。

八、此合同委托期满后，如不另行续约则自动终止。

甲方： 乙方：

代表人： 代表人：

地址： 地址：

企业物业合同篇七

甲方：

乙方：

玉环智远装饰工程有限公司承包的，由设计

师：_____装饰装修工程，为了加强公司

内部的工程管理，建立健全多种经营机制，提高公司的管理水平，根据《合同法》及甲方与客户签定的《施工合同》，结合公司内部实际情况，经公司研究同意，由 ___任该工程的项目经理，负责组建项目部，负责该工程的施工。为明确双方责、权、利三者之间的关系，经双方协商一致，签订如下条款，以资共同遵守。

一、工程概况

1、工程名称：

2、结构形式：

3、建筑面积：

4、工期时间：

二、承包内容及范围

装修工程总承包，具体工作内容以甲方与客户签定的《施工合同》(含补充合同)及该工程预算等内容为准。

三、承包方式()

1. 包工包料

2. 包清工

3. 部分包工部分材料

4. 仅限工程管理部分,提取总造价_____%。材料公司配送

四、工程工期

1、按甲方与客户签订的合同及补充合同开竣时间为准。

2、因乙方原因造成工期的延误，按甲方与客户签定的合同工期及补充合同处罚条款执行，费用由乙方承担，公司不负一切经济责任。

3、由于其它原因或不可抗力造成工期延误，乙方必须同客户办理延期手续，并上报公司备案。

五、工程质量

1、确保工程质量达到国家规定的验收标准。

2、乙方必须严格按设计图纸、规范标准及客户要求组织施工，精心编制施工方案，严把质量关，对工程质量负责，确保质量一次交验达到合同规定的要求，并承担保修责任。

3、关于合同质量、安全的奖罚除合同约定外，其余奖罚条款按客户与甲方的合同及补充合同条款执行。

六、安全文明施工要求

1、执行《^v^安全生产法》和行业《建筑装饰施工安全检查标准》、《安全操作规程》等有关法律、法规，确保安全生产，文明施工达到优良标准。

2、乙方对施工现场的安全文明施工负责，承担一切工伤事故责任及经济赔偿。

七、工程款的结算及支付

1、甲乙双方协商制定：_____。

2、乙方应在每次进度款中按规定上交国家税金及有关费用，此费由甲方代扣代缴，余款由甲方分阶段支付给乙方使用(按双方协商定)。

八、甲方责任

- 1、对乙方实行全面管理，根据工程实际情况派出工作人员驻工地监督，督促乙方履行公司与客户签订的《施工合同》及补充合同和协议书的执行。
- 2、审查乙方编制的施工组织设计，专项方案、工程资料、工程结算、参与图纸会审、分部分项工程验收及竣工验收的评定。
- 3、监督工程质量、进度和安全文明施工的执行情况，并组织公司人员定期对工程质量，安全文明施工的检查，提出整改意见，督促落实。
- 4、帮助乙方解决工程中技术难题，督促乙方处理各方的关系。
- 5、负责办理有关工程手续。
- 6、提供同客户签定的《施工合同》及施工补充合同1份。
- 7、甲方有权对乙方提供的材料进行监督、检查，保证达到国家验收标准。

九、乙方责任

- 1、全面履行甲方与客户签订的关于该工程的《施工合同》及补充合同和协议内容，并承担《施工合同》与协议中规定由甲方承担的责任，行使合同约定的权利。
- 2、执行公司的各项规章制度，遵守国家的法律、法规，按图纸及规范要求施工，接受甲方及有关单位的监督、检查。为检查提供便利条件。
- 3、组建项目部，建立质量、安全文明施工管理体系，将项目部组成人员名单、担任的职务、身份证及职称证复印件、个

人简历等资料上报公司有关部门审查备案。

4、编制施工组织设计，专项施工方案，工程预结算，进度报表等有关工程管理文件。（报公司备案一份）

5、严格执行《^v^安全生产法》，遵守安全生产规章制度，并由专职安全员检查落实到各项工作，确保安全生产文明施工的实现。

6、承担施工现场发生的工伤事故，文明施工及噪声扰民造成的经济损失和法律责任。

7、对工程质量，进度承担合同约定的责任。