

最新租赁商服合同(优质19篇)

通过授权委托，委托人可以将自己的知识和经验传授给受托人，实现相互成长和发展。以下是一些承包合同案例的详细解读和分析，希望能够对大家加深对合同写作的理解和掌握。

租赁商服合同篇一

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于_____；位于第____层，共_____〔套〕〔间〕，房屋结构为_____，建筑面积_____平方米（其中实际建筑面积_____平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积_____平方米）；该房屋的土地使用权以〔出让〕〔划拨〕方式取得；该房屋平面图见本合同附件一，该房屋附着设施见附件二；〔房屋所有权证号、土地使用权证号〕〔房地产权证号〕为：_____。

第二条房屋用途该房屋用途为_____。除双方另有约定外，乙方不得任改变房屋用途。

第三条租赁期限租赁期限自_____年____月____日至_____年____月____日止。

第四条租金该房屋租金为（币）__万__千__百__拾__元整。租赁期间，如遇到市场变化，双方可另行协商调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条付款方式乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金（__币）__万__千__百__拾__元整。租金按〔月〕〔季〕

〔年〕结算，由乙方于每〔月〕〔季〕〔年〕的第__个月的____日交付给甲方。

第六条交付房屋期限甲方于本合同生效之日起____日内，将该房屋交付给乙方。

第七条甲方对产权的承诺甲方保证在出租该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在出租该房屋前办妥。出租后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条维修养护责任租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔____〔月〕〔年〕检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修由____方承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。租赁期间，防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条关于装修和改变房屋结构的约定乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第十条关于房屋租赁期间的有关费用在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：1. 水、电费；2. 煤气费；3. 电话费；4. 物业管理费；5. _____；6. _____。在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

第十一条租赁期满租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前____个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前____个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签 租赁合同 。

第十二条因乙方责任终止合同的约定乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1. 擅自将承租的 房屋转租 的；
2. 擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的；
3. 擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；
4. 拖欠租金累计达____个月；
5. 利用承租房屋进行违法活动的；
6. 故意损坏承租房屋的；

第十三条提前终止合同租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前____月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前____个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十四条登记备案的约定自本合同生效之日起____日内，甲、乙双方持本合同及有关证明文件向_____申请登记备案。

第十五条违约责任租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳年度租金的____%作为 违约金 。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有

权按月租金的____%向乙方加收滞纳金。

第十六条不可抗力因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十七条其它本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十八条合同效力本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规执行。

第十九条争议的解决本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意提交中国国际经济贸易仲裁委员会 深圳 分会仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

第二十条合同份数本合同连同附件共____页，一式____份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

租赁商服合同篇二

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，合同对我们的帮助越来越大，签订合同能平衡双方当事人的'平等地位。那么一份详细的合同要怎么写呢？下面是小编收集整理商业房屋租赁合同，欢迎阅读，希望大家能够喜欢。

出租方：（以下简称甲方）_____

承租方：（以下简称乙方）_____

甲乙双方经友好协商，乙方为设立公司而租用甲方房屋，并就此租房事宜达成如下协议：

一、甲方同意供给乙方经营用房130 平方米，用于该公司经营之用，该房屋坐落于 。

二、该房屋租金经双方商定为每月元。该房屋总租金为 元。

三、租金于 交付，每延迟一天按总租金的 计罚。若 天内仍未交纳，甲方有权收回该房屋，并按实际迟付天数依上述计罚比例向乙方收取罚金。

四、乙方同意预交 元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为 ，从 年 月 日至 年 月 日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金 的违约金；如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同未尽事宜，可由双方协商签订补充协议，经公证

后与本合同具有同等法律效力。

十一、本合同以双方共同认可并经公证后生效。

租赁商服合同篇三

承租方(以下称乙方)：_____

甲方同意将自己的产权商铺出租给乙方，双方在法律的基础上，经友好协商，制定如下协议：

1、房屋地址

甲方出租的商铺坐落
于_____，建筑面
积_____平方米。

2、租赁期限

双方商定房屋租期为_____年，自_____年_____
月____日起至_____年____月____日止。

3、承租方有下列情形之一的，出租方可以中止合同，收回房屋

(1)承租方擅自将房屋转租、转让或转借的。

(2)承租方利用承租房屋进行违法经营及犯罪活动的。

(3)、承租方拖欠租金累计达_____天的，并赔偿违约金_____元。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋，承租方享有优先权。但租金按当时的物价及周围门市租金涨幅，由双方协商后作

适当调整。

4、租金及交纳方式

(1) 每年租金为人民币_____，大写：
_____元整。

(2) 承租方以现金形式向出租方支付租金，租金暂定为每年支付一次，并必须提前一个月时间，于_____年_____月_____日前交至出租方。

(3) 承租方必须按照约定时间向甲方缴纳租金，如无故拖欠，甲方将有权向乙方每天按实欠租金的_____%加收滞纳金。

5、租赁期间房屋修缮

出租方将房屋交给承租方后，承租方的装修及修缮，出租方概不负责，其经营情况也与出租方无关；租期结束或中途双方协商解除合同，承租方不得破坏已装修部分及房屋架构。

6、各项费用的缴纳

(1) 物业管理费：乙方自行向物业管理公司交纳。

(2) 水电费：由乙方自行缴纳；(水表底数为_____度，电表底数为_____度，此度数以后的费用由乙方承担，直至合同期满)。

(3) 维修费：租赁期间，由于乙方导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁，包括门窗、水电等，维修费由乙方负责。

(4) 使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方缴纳，(其中包括乙方自己申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用)。

7、出租方与承租方的变更

(1)如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。承租方出卖房屋，须提前3个月通知承租人，在同等条件下，承租人有优先购买权。

(2)租赁期间，乙方如因转让或其他原因将房屋转租给第三方使用，必须事先书面向甲方申请，由第三方书面确认，征得甲方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当事乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

8、违约金和违约责任

(1)若出租方在承租方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为甲方违约，负责赔偿违约金_____元。

(2)若乙方在甲方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为乙方违约，乙方负责赔偿违约金_____元。

(3)承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的视为违约，应支付违约金元。如因此造成承租房屋损坏的，还应负责修复或赔偿。

9、免责条件

若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，乙方需立即书面通知甲方。

10、争议的解决方式

本合同如出现争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

本合同如有未尽事宜，甲、乙双方应在法律的基础上共同协

商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同双方签字盖章后生效，本合同1式2份，甲、乙双方各执1份。

租赁商服合同篇四

在当今不断发展的世界，我们用到合同的地方越来越多，签订合同可以使我们的合法权益得到法律的保障。那么一份详细的合同要怎么写呢？以下是小编为大家收集的商业门面租赁合同，仅供参考，希望能够帮助到大家。

出租方(下称甲方)：

承租方(下称乙方)：

根据《民法典》及其有关法律法规和本市的有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜订立本门面房租赁合同范本。

一、租赁门面描述

1、甲方将其拥有的座落于市区街号门面房出租给乙方用于经营。该门面建筑面积共平方米。如实际面积与本协议表述面积不完全一致不影响租赁价格。

2、甲方保证对所出租的房屋享有完全的所有权，并且保证该房屋及房屋所在范围内的土地使用权没有用于抵押担保。

3、内附属设施：（或附表）

二、租赁房屋用途

1、乙方租赁房屋为商业门面，用作使用。

2、乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变门面的原有结构、用途和装修。

三、租赁期限

本合同租赁期为_____年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

四、租金及支付方式

第一年租金为_____元(大写：人民币元)，第二年租金不变，从第三年，每年的租金在上一年度租金的基础上涨5%。第一年的租金在签订本协议当日一次性付清。

本条约定的租金不含税金。无论是国家针对甲方或乙方征收的税金都由乙方承担。乙方应主动完成缴税，如因偷、漏税金引发的所有法律责任由乙方承担。

五、双方的权利与义务

1、甲方应在乙方支付第一年租金之日将上述房屋钥匙交付乙方，即视为甲方已完成房屋交付义务。交付标准为乙方眼见现状。

2、租赁期满，乙方未续租的，应当在合同期满三日内清空归还给甲方。如未按期归还，留在房内物品即为乙方放弃的废物，甲方可以邀请两个人证进行见证，聘请工人对乙方留弃物品搬离，按照废旧物品进行处置。处置所得用于支付工人工资，见证人员劳务费和向甲方支付违约金。乙方添置的不能够移动、不能拆除的，或是拆除后对房屋的使用或出租有不利影响的都保持原状，甲方和人防办都无需给乙方补偿。

3、乙方按照本合同约定正常合理使用房屋，不承担房屋自然损耗的赔偿责任。

4、乙方在不破坏门面房屋主体结构的基础上，有权根据营业需要对上述房屋室内进行装修。但乙方必须给甲方留出入口不低于1.2米宽，通道不低于1.5米宽消防安全通道。在该通道留出后，经甲、乙双方同意乙方方可对承租房屋室内进行装修。

5、在租赁期内，因租赁门面所产生的水、电、卫生费、物业管理费、债务由乙方自行承担。

六、房屋使用要求和维修责任

1、在租赁期间，乙方发现该房屋及其附属设施有破坏或故障时，应当及时通知甲方；在甲方查看后判断不是乙方的责任后，乙方对承租房屋进行维修。因此对房屋实际使用时间的减少，不导致乙方应缴纳的租金的减少。

2、乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施有破坏或故障的，乙方应负责修复。乙方拒不修复，甲方可以代为维修，费用由乙方承担。

3、在租赁期间内，甲方根据需要利用部分或者全部房屋的，甲方可以提前一个月通知乙方回收房屋，对乙方投入的装修进行补偿具体事宜可以由甲、乙双方另行商定，但不影响乙方交还房屋。

4、乙方需装修房屋或者增设附属实施和设备的，必需事先通知甲方。

七、续租

租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋，乙方应按期交还。如乙方意续租，则乙方在同等条件下有优先租赁权。但必须结合实际情况重新协商后，签订新的租赁合同。

八、转租、转让

在租赁期间，乙方不得以包括但不限于转让、投资、合作等方式转租房屋，本房屋是确保乙方是房屋的实际使用人的前提下成立的。

九、合同的变更和解除

1、乙方有下列情况之一的，甲方有权单方以在承租房屋门口张贴通知的形式解除合同，并按照本协议约定要求乙方承担违约责任和交还房屋。

(1) 未按约定期限交付租金，超过30天以上的；

(3) 在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自转租或转让承租房屋的；

(4) 从事非法经营及违法犯罪活动的。

2、甲方有下列情形之一的，乙方有权解除此门面房合同并要求甲方承担违约责任。

(1) 甲方不交付或者迟延交付租赁房屋10天以上的；

(3) 甲方未经乙方书面许可，擅自将出租的房屋用于抵押或转让给第三方的。

(4) 租赁房屋主体结构存在缺陷，危及安全的。

3、在租赁期限内，有下列情况之一的，合同自动终止，双方互不承担责任。

(1) 甲、乙双方协商一致，书面变更或解除本合同；

(2) 因不可抗力因素致使房屋及其附属设施严重受损，致使本合同不能继续履行的；

(3) 在租赁期间，乙方承租的门面被征收、征用或被拆迁的；

(4) 因地震、台风、洪水、战争等不可抗力的因素导致该房屋及其附属设施损坏，造成本合同在客观上不能继续履行的。

十、违约责任及赔偿

1、符合本合同第九条第1、2项的约定，非违约方有权解除合同，并有权要求违约方按当年租金的百分之三十支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿对方的经济损失。

2、乙方应如期交付租金，如乙方未经甲方同意逾期交付。甲方有关要求乙方按当年租金的百分之三十支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

3、租赁期满，乙方应如期交还该房屋，如乙方未经甲方同意逾期交还。甲方有关要求乙方按当年租金的百分之三十支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

4、乙方在签订本协议当日，向甲方交付履约保证金元(大写：人民币元)。如乙方未按约全面及时地履行自己的义务，该保证金不予返还。如乙方按约履行自己的义务，合同终止后甲方无息全额返还。

十一、其他约定

2、本合同自甲乙双方签字或盖章之日起成立。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份

出租方（甲方）：_____承租方（乙方）：_____

联系地址：联系地址：

电话：电话：

证件号：证件号：

租赁商服合同篇五

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

双方自愿确立商铺租赁关系，根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方了承租方的权利义务及法律责任，经双方协商一致，签订本合同。

一、商铺位于中南关街55号

二、租赁期限：租赁期限为年，出租方从年 月日起将出租商铺交付承租方使用至月日止。

三、承租方有下列情况之一的，出租方可终止合同，收回商铺。

1、承租方擅自将商铺转租、转让或转借的；

2、如果转让必须通过出租方。

四、铺面租金为每平方米 元整，即 租金为 元，合同签订时承租方向出租方交纳押金 元，承租方与出租方签订合同时，承租方同时将 租金一次性交于出租方，次年租金承租方必须提前一个月交给出租方。铺面全年的暖气费、卫生费、水电费、

物业管理费及其它费用由承租方负责承担。

五、本合同履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，任何一方均可向工商局经济合同仲裁，也可以向当地人民法院起诉。

六、本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等法律效力。

七、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字后生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

租赁商服合同篇六

随着法律知识的普及，很多场合都离不开合同，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。知道吗，写合同可是有方法的哦，下面是小编为大家整理的商业店铺租赁合同，欢迎大家借鉴与参考，希望对大家有所帮助。

本合同双方当事人：

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》、《上海市房屋租赁条例》的规定，甲乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，

经协商一致，就甲方将房屋出租给乙方事宜，订立本合同。

建筑面积：

(一)乙方向甲方承诺，租赁该房屋作为店铺使用，并遵守国家和本市有关房屋使用和物业管理的规定。

(二)乙方保证，在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定须经有关部门审批而未核准前，不得擅自改变上述约定的使用用途。

(一)甲乙双方约定，甲方于20__年10月7日向乙方交付该房屋。房屋租赁期为3年，自20__年10月7日起至20__年10月14日。

(二)租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。乙方需要继续承租该房屋，则应于租赁期满前3个月，向甲方提出续租要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

(一)甲乙双方约定，租赁期内，该房屋年租金按以下方式计算：20__年10月7日至20__年10月13日为免租期，自20__年10月14日起前两年(即20__年10月14日起至20__年10月13日)每年按人民币720__元(大写：柒万贰仟元整)计算租金，第三年(即20__年10月14日至20__年10月13日)按年78000元(柒万捌仟元整)计算租金。以上租金均不含税。

(二)租金每年支付一次，先付后使用，乙方应于当期租金届满前7日向甲方支付下一期租金。首次支付租金时间为本合同签订之日，以后各期支付日期为每年10月7日前，逾期支付的，每逾期一日，则乙方需按日千分之五支付违约金。

(三)乙方支付租金的方式如下：

(一)甲乙双方约定，甲方交付该房屋时，乙方应向甲方支付房屋租赁保证金，保证金为人民币6000元。甲方收取保证金

后应向乙方开具收款收据凭证。租赁关系终止时，甲方收取的. 房屋租赁保证金除用以抵充合同约定由乙方承担的费用外，剩余部分无息归还乙方。

(二) 租赁期间，使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯、有线电视、物业等费用由乙方承担，并由乙方自行向有关单位或部门缴纳。

(一) 租赁期间，乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施，发现该房屋及其附属设施有损坏或故障，应及时通知甲方修复；甲方应在接到乙方通知后的7日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

(二) 租期期间，因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施有损坏或故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

(三) 乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得四方书面同意，按规定向有关部门审批的，则还应由甲方报有关部门批准后，方可进行。乙方增设的附属设施和设备费用及维修费用由乙方承担。

(一) 除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同的租赁期满之日返还该房屋，未经甲方同意逾期返还房屋，每逾期一日，乙方按日租金的2倍向甲方支付该房屋占用期间使用费。

(二) 乙方返还该房屋应当符合正常使用后的状态。返还时，应经甲方验收认可，并相互结清各自承担的费用。

(一) 该房屋交付时存在缺陷的，影响乙方正常使用的，甲方应自交付之日起7日内进行修复、逾期不修复的，甲方同意减少租金并变更有关租金条款。

(二) 租赁期间，非本合同规定的情况甲方擅自解除本合同，

提前收回该房屋的，甲方应按提前收回天数的租金2倍向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

(三)乙方未征得甲方书面同意或者甲方书面同意的范围和要求装修房屋或者增设附属设施的，甲方可以要求乙方恢复房屋原状态或赔偿损失。

(四)租赁期间，非本合同规定的情况，乙方中途擅自退租的，乙方应按提前退租天数的租金的2倍向甲方支付违约金。若违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。甲方可从租赁保证金中抵扣。保证金不足抵扣的，不足部分则由乙方另行支付。

(五)租赁期间，乙方未按本合同约定支付租金的，为乙方违约，甲方有权收回该房屋。

甲乙双方在履行本合同过程中发生的任何争议，应通过协商解决；协商解决不成的，双方同意依法向房屋所在地人民法院起诉。

(一)本合同自双方签字之日起生效。

(二)本合同未尽事宜，经甲乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及其附件均为本合同不可分割的一部分，与本合同具有同行等效力。

(三)甲乙双方在签署本合同时，对各自的权利、义务和责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行。如有一方违约，另一方则有权按本合同规定索赔。

(四)本合同连同附件一式两份。甲乙双方各持一份，具有同等效力。

甲方： 乙方：

日期： 日期：

租赁商服合同篇七

出租人(甲方)：

承租人(乙方)：

甲乙双方本着平等自愿、协商一致的原则达成以下协议，并承诺共同遵守。

1. 甲方将位于 房屋出租给乙方使用。

1. 租赁期限自 年 月 日至 年 月 日止。

2. 租赁期满前1个月，甲、乙双方应就租赁期满后是否续租或解除租赁关系通知对方。

3. 该处房屋仅作办公使用，如果乙方要改变使用用途，需征得甲方同意。

1. 该房屋租金以 ，按年支付，乙方在上次所缴租金期满前十五日内向甲方支付下期租金。

2. 合同签订之日，乙方应向甲方支付人民币 元整(小写：元)作为租赁保证金，租赁期满时乙方如不再续租，且乙方无任何违约行为时，甲方将该保证金全部无息退还给乙方。

3. 租赁期间因乙方使用该房屋而产生的水、电等费用由乙方支付。

1. 在租赁期内，除房屋结构包括墙、顶等大修项目由甲方负

责外(乙方使用不当除外), 其它如房屋门、窗、水、电等附属设施及乙方装修装饰部分等均由乙方负责维修, 并由乙方自行承担修缮费用。

2. 乙方负责该房屋的安全管理, 因自身原因造成的盗窃、火灾等事故自行承担损失, 如对甲方的房屋及设备造成损害的, 应对甲方进行赔偿。

3. 乙方应合理使用其所承租的房屋及其屋内设备。如因使用不当造成房屋及设备损坏的, 乙方应立即负责修复或经济赔偿。乙方不得改变房屋内部结构。

4. 乙方对租赁房屋进行装修装饰的, 在租赁期满或因其他原因终止后可自行拆除, 甲方不予补偿。

1. 甲方必须保证该房屋权属明晰, 同时保证乙方租赁期间内对该房屋的使用权, 若因产权纠纷或债务原因影响乙方对该房屋的使用, 甲方负责向乙方赔偿因此造成的损失。

2. 乙方不得在该房屋内进行违反法律法规有关规定的行为。

3. 租赁期届满时, 乙方享有在同等条件下的优先续租权。

4. 合同终止后(含合同租赁期满或被解除等)10日内, 乙方应将该房屋腾空并恢复原状交给甲方。否则, 甲方有权自行或委托他人腾空并收回该房屋, 且乙方不得就此向甲方主张任何权利。

1. 在租赁期内, 如甲方擅自终止合同, 应向乙方支付一个月租金的违约金。

2. 在租赁期内, 如乙方擅自终止合同, 甲方收到的当期租金和保证金不予退还。

3. 房屋若遇拆迁或政府规划调整，需要收回房屋的，甲方应提前30天通知乙方，乙方应在甲方通知一个月后搬出，甲方将乙方所交的保证金全部无息退还给乙方，并将乙方已交的租金剩余部分退还给乙方。甲方不向乙方承担任何赔偿责任。

4. 房屋及其设备由于不可抗力造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

本合同经甲乙双方签字后生效，本合同解除或终止且双方债权债务结清完毕之日失效；本合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

租赁商服合同篇八

出租方（以下简称甲方）：

身份证号：

电话：

承租方（以下简称乙方）：

身份证号：

电话：

依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、协商的基础上，就甲方将自有商业用房出租给乙方使用的有关事宜，经协商一致，订立如下合

同：

甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于_____；房屋结构为_____，建筑面积_____平方米（其中实际建筑面积_____平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积_____平方米）；该房屋的土地使用权以〔出让〕方式取得；该房屋平面图见本合同附件一，该房屋附着设施见附件二；〔房屋所有权证号、土地使用权证号〕为：_____。

甲方保证在出租时该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在出租该房屋前办妥。出租后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

租赁期为5年，从年月日至年月日止。

在租赁期满后，除非甲方收回房产自用，否则乙方有优先权继续承租。如乙方要求继续租赁，则须提前1个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前1个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

（1）、经双方议定，租赁前三年的租赁费用不变，每年租金为壹拾肆万元整。如租赁市场发生变化，经双方协商可适当调整租赁费（可以增加或者减少10%）。除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。该租金仅为甲方收取的商业用房租赁费，不含乙方在使用过程中应向有关部门交纳的各种费用以及物业费用。

（2）、付款方式：租金每半年交纳一次，乙方提前一周交付租金。本协议签订日，乙方先行缴纳2万元定金，乙方缴纳定金日甲方将商业用房移交给乙方，双方办理交接手续后2日内乙方开始装修。甲方预留1个半月的时间让乙方装修。一个半月后，不管乙方是否装修完毕，甲方都开始计算租赁期限。

1、甲方不得干涉乙方的一切合法经营活动，亦不承担乙方的一切债权债务及民事责任等。

3、甲方同意，若乙方的经营状况发生变化或乙方在实际使用房产的时候仍出现空置情况，乙方可将房产部分出租，甲方与乙方关系不变。

4、乙方在使用过程中，不得随意改变和损坏商业用房框架结构及水、电等商业用房内相关设施的完好，如乙方在使用过程中造成商业用房及相关设施损坏，由乙方承担一切损坏和损失费用。

5、乙方在征得甲方的同意后，可根据需要对商业用房进行简单装潢，其费用由乙方承担，合同终止时，该装潢部分能够拆除的部分，乙方可以拆除，不能够拆除的部分，可以折价归甲方所有。

6、租赁期间正常的房屋维修费用由甲方承担，如租赁期内房产或其设施出现或发生妨碍安全、正常使用的损坏或故障时，甲方应在接到乙方维修通知12小时内进行维修；甲方不予维修的，乙方可视实际需要在发出通知12小时后自行维修。本款所述维修费用由甲方承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。租赁期间，防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

1、乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

(1) 擅自拆改承租房屋结构的。

(2) 擅自将承租的房屋转让、擅自调换使用的。

(3) 拖欠租金累计达____个月。

(4) 利用承租房屋进行违法活动的。

(5) 故意损坏承租房屋的。

2、租赁期内，乙方提前退租时，甲方扣除一个月的房租作为违约金，双方签订的租赁合同解除。

3、由于甲方的房产属于按揭贷款的，由于甲方不能够按时归还贷款而导致乙方不能够继续租赁时，双方的租赁合同解除，甲方赔偿乙方x个月的租金作为违约金。

4、因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任，双方的租赁合同解除。

1、在合同履行过程中如出现需变更合同的情形，双方应协商解决，且应以书面材料作为依据。

2、本合同未尽事宜，双方协商解决。

3、本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由济南市长清区人民法院管辖。

甲方： 乙方：

年 月日 年 月日

租赁商服合同篇九

商业店铺的名称不仅是商家促进商品销售的一种直观有效的宣传方式,更是一种具有标识作用的语言符号。你知道商业店铺租赁合同是怎样的吗?以下是在本站小编为大家整理的商业店铺租赁合同范文,感谢您的阅读。

本合同双方当事人：

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》、《上海市房屋租赁条例》的规定，甲乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就甲方将房屋出租给乙方事宜，订立本合同。

一、房屋情况

(二)乙方保证，在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定须经有关部门审批而未核准前，不得擅自改变上述约定的使用用途。

三、交付日期和租赁期限

(一)甲乙双方约定，甲方于20xx年10月7日向乙方交付该房屋。房屋租赁期为3年，自20xx年10月7日起至20xx年10月14日。

(二)租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。乙方需要继续承租该房屋，则应于租赁期满前3个月，向甲方提出续租要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

四、租金、支付方式和限期

(一)甲乙双方约定，租赁期内，该房屋年租金按以下方式计算□20xx年10月7日至20xx年10月13日为免租期，自20xx年10月14日起前两年(即20xx年10月14日起至20xx年10月13日)每年按人民币720xx元(大写：柒万贰仟元整)计算租金，第三年(即20xx年10月14日至20xx年10月13日)按年78000元(柒万捌仟元整)计算租金。以上租金均不含税。

(二)租金每年支付一次，先付后使用，乙方应于当期租金届满前7日向甲方支付下一期租金。首次支付租金时间为本合同签订之日，以后各期支付日期为每年10月7日前，逾期支付的，每逾期一日，则乙方需按日千分之五支付违约金。

(三)乙方支付租金的方式如下：

五、保证金和其他费用

(一)甲乙双方约定，甲方交付该房屋时，乙方应向甲方支付房屋租赁保证金，保证金为人民币6000元。甲方收取保证金后应向乙方开具收款收据凭证。

(二)租赁期间，使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯、有线电视、物业等费用由乙方承担，并由乙方自行向有关单位或部门缴纳。

六、房屋使用要求和维修责任

(一)租赁期间，乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施，发现该房屋及其附属设施有损坏或故障，应及时通知甲方修复；甲方应在接到乙方通知后的7日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

(二)租期期间，因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施有损坏或故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

(三)乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得四方书面同意，按规定向有关部门审批的，则还应由甲方报有关部门批准后，方可进行。乙方增设的附属设施和设备费用及维修费用由乙方承担。

七、房屋返还时的状态

(一)除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同的租赁期满之日返还该房屋，未经甲方同意逾期返还房屋，每逾期一日，乙方按日租金的2倍向甲方支付该房屋占用期间使用费。

(二)乙方返还该房屋应当符合正常使用后的状态。返还时，应经甲方验收认可，并相互结清各自承担的费用。

八、违约责任

(一)该房屋交付时存在缺陷的，影响乙方正常使用的，甲方应自交付之日起7日内进行修复、逾期不修复的，甲方同意减少租金并变更有关租金条款。

(二)租赁期间，非本合同规定的情况甲方擅自解除本合同，提

(三)乙方未征得甲方书面同意或者甲方书面同意的范围和要求装修房屋或者增设附属设施的，甲方可以要求乙方恢复房屋原状态或赔偿损失。

(四)租赁期间，非本合同规定的情况，乙方中途擅自退租的，乙方应按提前退租天数的租金的2倍向甲方支付违约金。若违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。甲方可从租赁保证金中抵扣。保证金不足抵扣的，不足部分则由乙方另行支付。

(五)租赁期间，乙方未按本合同约定支付租金的，为乙方违约，甲方有权收回该房屋。

九、争议解决方式

甲乙双方在履行本合同过程中发生的任何争议，应通过协商解决；协商解决不成的，双方同意依法向房屋所在地人民法院起诉。

十、其他条款

(一) 本合同自双方签字之日起生效。

(二) 本合同未尽事宜，经甲乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及其附件均为本合同不可分割的一部分，与本合同具有同行等效力。

(三) 甲乙双方在签署本合同时，对各自的权利、义务和责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行。如有一方违约，另一方则有权按本合同规定索赔。

(四) 本合同连同附件一式两份。甲乙双方各持一份，具有同等效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

出租方：（以下简称甲方）

身份证号码：

承租方：（以下简称乙方）

身份证号码：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲方向乙方出租，乙方向甲方承租拥有的房屋各自享有和承担的权利和义务，经甲乙双方友好协商一致，签订本合同。具体内容如下：

第一条 租赁房屋坐落、面积、质量、状况及用途

- 1、甲方将合法拥有产权的位于 商业用房(以下简称租赁房屋)租赁给乙方从事正常的商业经营。
- 2、租赁房屋面积约 平方米左右。
- 3、甲方将租赁房屋按现状交付乙方使用，且乙方同意按租赁物及设施的现状承租。
- 4、租赁房屋的用途：商业用房。

第二条 租赁期限

- 1、租赁期限：约 年，自 年 月 日至 年 月 日。

第三条 租赁费用、交纳期限

年度租赁费用以及交纳期限如下：

- 1、年度租赁含税租金为人民币 元整。租金每五年递增6.5%。
- 2、采取先付租金后使用方式，具体如下：

第一期为 年 月 日支付人民币 元整。

第二期为 年 月 日支付人民币 元整。

自 年 月 日起为一年一付，人民币 元整。

- 3、签约时，乙方一次性向甲方支付定金人民币 元整，合同正式启用时作为保证金，合同期满后退还。

第四条 双方权力与义务

(一) 甲方的权力与义务

- 1、甲方按本合同的约定将租赁房屋交付与乙方使用，并保证在租赁房屋交付乙方时，其出租行为符合法律法规和有关政府主管部门的规定要求。甲方保证对租赁房屋享有完整、独立、合法的所有权，没有其他共有人。
- 2、乙方在承租房屋期间，在于当地政府及有关职能部门办理相关手续遇到困难时，甲方有义务给予积极帮助。
- 3、甲方应于本合同签署之日起七日内将房屋、相关图纸及相关设施交与乙方。
- 4、甲方应对租赁房屋的质量负责，但因乙方装修或使用维护不当引起的除外。甲方在合同期内必须保证乙方合理的经营通道的畅通，并保证乙方的水、电的正常供给，甲方保证提供乙方40千瓦的用电量。
- 5、有关乙方租赁房屋所需办理营业执照等相关事宜甲方给予必要的帮助。

共2页，当前第1页12

租赁商服合同篇十

2、甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

(1) 甲方不交付或者迟延交付租赁门面超过15天以上的；

(2) 甲方未经乙方书面许可，擅自将出租的房屋用于抵押或转让给第三方的；

3、在租赁期限内，有下列情况之一的，双方均可变更或解除合同：

(1) 甲、乙双方协商一致，书面变更或解除本合同；

(2) 因不可抗力因素致使门面及其附属设施严重受损，致使本合同不能继续履行的；

(3) 在租赁期间，乙方承租的门面被征收、征用或被拆迁的；

(4) 因地震、台风、洪水、战争等不可抗力的因素导致该门面及其附属设施损坏，造成本合同在客观上不能继续履行的。

七、违约责任及赔偿：

1、甲方应如期将房屋交给乙方使用。如甲方未经乙方同意逾期交房，乙方有权要求甲方按当年租金的日千分之五支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿对方的经济损失。

2、乙方应如期交付租金。如乙方未经甲方同意逾期交付，甲方有权要求乙方按当年租金的日千分之五支付延期交付租金的违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

3、租赁期满，乙方应如期交还该门面。如乙方未经甲方同意逾期交还，甲方有权要求乙方按当年租金的日千分之五支付延期交还房屋的违约金。违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

八、其他条款：

2、甲、乙双方如有特殊情况需提前终止合同，都必须提前两个月通知对方，待双方同意后，方可办理解除房屋租赁合同手续。若甲方违约，除要负责退还给乙方未到期限内的房租外，还需支付给乙方上述金额(未到期限的房租)的违约金，反之，若乙方违约，则甲方有权不退还已收的租金。

九、本合同生效后，甲、乙双方必须严格执行，若一方违约，导致本合同不能履行或部分不能履行，违约方应除支付另一方违约金，并承担由此给对方造成的一切经济损失。

十、本合同未尽事宜，经甲乙双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

十一、若因履行本合同发生争议，应协商解决，协商不成，按属地原则处理。

十二、本合同经双方签字、盖章后生效，一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

甲、乙双方经认真商定，就房屋出租协商同意，签订本合同并共同遵守执行。

一、甲方将坐落在的平方米租给乙方做生意，租期为 年，从 年 月 日起至 日止。

二、没有预付款，每个月租金，甲方出具收据，后每月1日收取当月房租。

三、乙方每月向甲方缴纳月租金人民币月1日交清，甲方出具收据，月租金在租赁期内不得改变。

四、乙方依约交付租金时，甲方无故拒收，乙方不负迟交租金责任，乙方如拖欠房租，甲方有权收回所出租的房屋。

五、出租房屋的房产税和土地使用费由甲方负担，其他费用均由乙方负担。

六、租赁期间，双方均不得借故解除合同，合同到期后，本合同自然终止。

七、租赁期间，乙方不得擅自改变房屋结构，乙方因故造成房屋或设备的损坏，乙方负责赔偿损失，乙方若需装修，需先征得甲方同意方能施工，乙方装修的装饰物，迁出时可拆走，但需恢复原状。

八、房屋如因不可抗拒的自然灾害而导致损坏，本合同自然终止，互不承担责任。

九、本合同到期，乙方必须在3日内迁出所有物资，如房屋中仍有余物，视为乙方放弃所有权，由甲方处理，如乙方逾期不搬，视乙方违约，并赔偿甲方经济损失每日100元。

十、租赁期满乙方无论续租与否，都应在租赁期終了前半个月告知甲方，在租赁期间房子水电由乙方自行负责。

十一、本合同如有未尽事宜，须经双方协商做出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

十二、本合同签订之日起，即具有法律效力，原合同一律作废。

十三、在合同期内，甲方无权利干涉乙方经营。

本合同壹式两份，甲、乙双方各执壹份。

注：老房子如要拆迁，每月需加100元房租费，如没有拆迁按

原样，房东同意转让，转让时见房东！

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

共2页，当前第2页12

租赁商服合同篇十一

出租方(以下简称甲方)_____

承租方(以下简称乙方)_____

甲乙双方本着诚实信用，互利互惠的原则，根据《中华人民共和国合同法》法律，法规的规定，就乙方租赁甲方房屋相关事宜达成本合同，以兹共同遵守：

第一条：租赁房屋坐落地址及商铺面积

商铺坐落地址：_____。商铺面积约_____平方米。

第二条：租赁用途：商铺使用。

第三条：租赁期限

1、租期五年：_____年___月___日至_____年___月___日。

2、续租：本合同约定租赁期满后，如果甲方同意乙方可以继

续承租本合同项下房屋，续约期内的租金，由双方根据当时的市场价格协商确定，在同等条件下乙方有优先权，续约期内双方的权利义务除双方另有约定外均适用本合同相应规定。

第四条：租金和支付方式及租金交纳期限：

1、租赁金额：每年_____元。

2、付款方式：上交款。

甲乙双方自签订本合同之日，乙方一次性向甲方支付全年的房租，第二年至第五年的房租要提前一个月交。

3、乙方必须按照约定向甲方交纳租金。

到期不交视同违约，违约金壹拾万元整。

第五条：房屋的附属设施及费用的承担

1、承租区域内设施的使用乙方向甲方或第三物业管理者支付水、电费、房产、土地使用税及其他产生的.直接费用。

收费标准按北京相关标准的执行。

2、使用该房屋进行商业活动产生的其他各项费用均由乙方缴纳，（其中包括乙方自己申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用）

3、租赁期间，由乙方导致租赁房屋的质量或房屋内外部设施损毁，包括房内外防水、门窗、水电等，维修费由乙方负责。

第六条：租赁期间房屋修缮

1、出租方房屋交给承租方后，承租方在使用期间的装修及修缮有承租方自行负责。

如承租方不再使用出租的房屋后，承租方不得破坏已装修固定的设施及房屋构架。

2、承租方装修过程中需改变房屋原貌或改变主要结构时得向甲方申请，得到甲方及有关部门领导同意后方可施工，施工单位要有资质的单位，并向有关部门备案，施工期间和施工后出现任何事情与甲方无关。

如未经同意私自施工，甲方有权提前终止合同，并赔偿损失。

造成后果由双方协商或移交法律部门追究法律责任。

第七条：甲方权利和义务

1、有权按本合同规定向乙方收取租金及其他各项费用或逾期违约金。

2、监督乙方正确使用房屋、并保证房屋内外各类设施在乙方进场时能正常使用。

3、甲方不承担乙方的经营风险及责任。

4、在乙方有以下行为时：擅自将房屋整修转租、转让或转借；利用承租房进行违规及违章经营和非法活动时，损害公共利益或甲方利益时；拖欠租金的行为。

甲方有权提前终止合同，并提出赔偿。

乙方租赁期间内可以部分面积招租或招商，甲方不得以任何理由干涉。

5、与乙方另签订消防安全协议书此合同附件，监督乙方安全使用房屋，针对发现乙方的安全有权要求限期整改。

6、在乙方办理工商、税务等手续时，甲方应为乙方提供房屋

的相关证明文件。

7、在乙方没有违反使用水、电时，甲方应保证商铺正常用水用电。

第八条：乙方权利和义务

1、按照房屋的使用用途，使用租赁房屋开展正常经营活动，不受甲方干涉，但乙方不得擅自改造用途。

2、确保消防安全，如果因乙方使用房屋或经乙方装修房屋出现并造成人身财产损害时，均由乙方承担全部赔偿责任。

3、按照交纳房屋租金及其他费用。

4、不得擅自拆改房屋构造，不在租赁房屋内从事违法活动。

5、甲乙双方在经营过程中如因对方原因造成双方无法正常经营，所带来的一切损失由责任方承担。

并负责损失的赔偿。

第九条：违约责任和合同终止的赔偿措施

1、若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁和造成承租人的任何损失或无法使用房屋时，双方互不承担责任，合同终止。

2、若甲乙双方在没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为单方违约、应赔偿对方一切经济损失。

并有壹拾万元的违约金。

第十条：争议的解决办法

本合同在履行中如发生其他争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

第十一条：本合同如有未尽事宜，按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经甲、乙双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

第十二条：本合同至双方签字盖章后生效，本合同_____页，一式两份，甲乙双方各执一份，均有同等法律效力。

法定代表人(签字)_____ 法定代表人(签字)_____

_____年____月____日 _____年____月____日

出租方(以下简称甲方) 承租方(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商，特定立本合同。

第一条 租赁内容

一、甲方将位于 门面租赁给乙方。

甲方对所出租的房屋具有合法产权。

二、甲租赁给乙方的房屋。

甲方同意乙方所租房屋作为经营用，其范围以乙方营业执照为准。

三、甲方为乙方提供的房间内有：供水设施及供配电等设备。

上述设备的运行及维修费用，不包含在租金之内，乙方另行付费。

第二条 租赁期限

四、租赁期壹年，自 年____月 日起至 年 月 日止。

第三条 租金及其它费用

五、合同有效年度租金共计为 元(大写：)。

租金半年一交。

六、水电费、物管费等相关费用按日常实际使用数(计量)收费。

第四条 双方的权利和义务

(一)甲方应保证所出租的房屋及设施完好并能够正常使用。

(二)甲方对乙方所租赁的房屋装修或改造时的方案进行监督和审查并及时提出意见。

(三)乙方应在国家法律、法规、政策允许的范围内进行经营及办公。

(四)乙方在合同有效期内，对所租赁的房屋及设施拥有合法使用权。

(五)乙方需按合同内容交纳租金及其它费用。

第五条 续租

七、乙方如需续租，应在租期届满前一个月向甲方提出，并签订新租赁合同。

第六条 其它 八、乙方在有效合同期内如需改变经营性质须和甲方保持一致意见，乙方在有效合同期内如擅自终止合同，

甲方不退还租金，同时追究乙方的违约责任。

九、乙方在有效合同期内如有违反法律或严重道德败坏行为，甲方可立即终止合同。

第七条 违约

十、任何一方单方面取消、中断合同，应至少提前一个月通知对方。

十一、若产生任何违约问题，赔偿金额为本合同所定年租金的_____。

第八条 合同生效、纠纷解决

十二、本合同经甲、乙双方签字后，乙方交付定金后生效，即具有法律效力。

十三、在本合同执行过程中，若发生纠纷，由双方友好协商，如协商不成时，可诉请所在地人民法院解决。

十四、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，并另行签订补充协议，其补充协议与本合同具有同等法律效力。

十五、本合同正本一式两份，甲、乙双方各执壹份，共壹页，捌条。

甲方：身份证号： 手印： 签字日期： 年 月 日

乙方：身份证号： 手印： 签字日期： 年 月 日

租赁商服合同篇十二

乙方因业务工作需要，需租用甲方房屋，经营，经甲乙双方

共同协商，订立场地租赁协议如下：

一、乙方租用甲方主楼，计_____平方米，租赁期为_____年，即：年_____月_____日至_____年_____月_____日。

二、租赁费用每年_____元整，实行上打租，乙方在每_____年合同生效前10天将年租金一次性交付甲方，场地租赁税由乙方支付。

三、房屋租赁期内，经甲方同意乙方可按业务需要对房屋进行装潢、改造，所发生的费用由乙方全额承担，但不得破坏所租用房屋设施的主体结构，乙方装修后形成的不动产自动转为甲方所有，合同到期后不得拆除。

四、租赁期内如遇不可抗拒因素致使租赁协议不能继续时，此协议自行终止，双方互不承担责任。

五、乙方经营期间自行办理工商执照、税务登记等相关手续，费用均由乙方承担，与甲方无关乙方要依法经营，自觉接受相关职能部门检查，所涉经济责任均由乙方承担。

六、乙方租用期间，乙方负责水、电、暖等费用，按国家相关规定执行。

七、其他未尽事宜，由双方协商解决。

八、此协议一式两份，甲乙双方各执一份。

合同签订日期：_____

租赁商服合同篇十三

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成

的，依法向有管辖权的人民法院起诉，或按照另行达成的仲裁条款或仲裁协议申请仲裁。

第十一条其他约定事项。

本合同经双方签字盖章后生效。本合同（及附件）一式份，其中甲方执份，乙方执份。

本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

出租人（甲方）签章：承租人（乙方）签章：

居住地址：居住地址：

联系方式：联系方式：

租赁商服合同篇十四

第十四条 免责条件

少补。

4、不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

第十六条 争议解决

第十七条 其他约定事项

1□_____□

2□_____□

第十八条 本合同自双方签（章）之日起生效。

第十九条 本合同及附件一式_____份，由甲、乙双方各执_____份；具有同等法律效力。

出租人（甲方）章：

承租人（乙方）章：

住

所：

住 所：

证照号

码：

证照号码：

法定代表

人：

法定代表人：

委托代理

人：

委托代理人：

签约地点：电

话：

电话：

第三方（仅作为见证人不承担任何经济责任）：

签约地点：

附件一、房屋装修情况及配套设施清单

一、房屋装修情况介

绍：_____。

租赁商服合同篇十五

出租单位(甲方):

承租人(乙方):

甲方 年 月 日将坐落在路号店铺出租给乙方，为明确甲乙双方的权利和义务关系，特订立如下合同:

一、租赁期限: 年 月 日起至 年 月 日止，租期____年。

二、租赁金额及付款方式: 乙方以月租人民币____元，经营甲方店铺，付款办法: 年租金总额人民币____元，在合同签订时交清。

三、租赁期间双方的权利和义务:

1、乙方在签订合同时须向甲方缴交店铺设施抵押金人民币元，押金不计息。

2、乙方拥有店铺经营、管理和使用权，任何单位和个人不得干涉和侵犯。店铺的所有权和水电房籍及主水管至水表处理。

3、乙方经营店铺的一切费用(包括投资成本、水电费、店铺装修、税费及一切债务等)除店铺租赁税外概由乙方负责。

4、乙方应爱护店铺设施，如有或损坏，乙方应按市场价赔偿或负责修复。乙方如需对门店进行改装，须经甲方同意同意后方可讯息工期，基费用由乙方负责。

5、乙方必须遵守交通和公共秩序，保持店铺门前畅通和落实

门前“三包”，如有违反，所造成的一切损失概由乙方负责。

6、乙方不得在租赁范围堆放带腐蚀性或危险性物品，否则造成一切后果均由乙方负责。

7、乙方应在国家法律政策允许的内经营，遵纪守法，服从有关部门的监督管理，不得搞非法经营，否则造成后果由乙方负责。

8、乙方如需转包他人，应事先以书面报告甲方，甲方在接到报告后十五天内作出答复，并签订变更协议，转包他人仍按本合同条款执行。未经同意甲方擅自转包他人，按违约处理。

9、本合同不因甲方代表人变动而变更。

10、如因乙方人为或第三人造成的一切损失由乙方承担。在租赁期内店铺如在租赁期内遇风灾地震自然灾害而造成重大损失，补充协议与本合同具有同等法律效力。

11、本合同在履行中如有未尽事宜，由双方协商并签订补充协议，补充协议与本合同同等法律效力。

四、期满规定：

1、乙方应在期满前两天内搬迁完毕，近期将租赁范围交还甲方。

2、租赁届满，店铺的用水电设施无偿归甲方。

3、乙方在租赁期间装修的固定设施无偿归甲方，可动设施乙方必须在期满前五天内处理完毕，乙方应负责修复或按价赔偿。

4、乙方缴交甲方的押金，待双方交接清楚后由甲方付还乙方。

五、本合同自签订之日起，双方必须共同遵照执行，任何一方不得违约或废止合同。如有违约，违约方应赔偿对方人民币____元并承担相关的法律责任。本合同一式三份，甲乙双方各执一份，机关存查一份。

甲方： 乙方：

代表人： 代表人：

年月日 年月日

租赁商服合同篇十六

门店租赁是将门面使用权经过合法途径交与个人、团体或单位使用，从中收取租金的行为方式，门面出租不涉及到门面产权的转移。那么签订商业门店租赁合同需要注意什么呢?以下是本站小编整理的商业门店租赁合同，欢迎参考阅读。

本合同双方当事人：

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》、《上海市房屋租赁条例》的规定，甲乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就甲方将房屋出租给乙方事宜，订立本合同。

一、房屋情况

建筑面积：二、租赁用途 (一)乙方向甲方承诺，租赁该房屋作为店铺使用，并遵守国家和本市有关房屋使用和物业管理的规定。

(二)乙方保证，在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定须经有关部门审批而未核准前，不得擅自改变上述约定的使用用途。

三、交付日期和租赁期限

(一)甲乙双方约定，甲方于20xx年10月7日向乙方交付该房屋。房屋租赁期为3年，自20xx年10月7日起至20xx年10月14日。

(二)租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。乙方需要继续承租该房屋，则应于租赁期满前3个月，向甲方提出续租要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

四、租金、支付方式和限期

(一)甲乙双方约定，租赁期内，该房屋年租金按以下方式计算□20xx年10月7日至20xx年10月13日为免租期，自20xx年10月14日起前两年(即20xx年10月14日起至20xx年10月13日)每年按人民币720xx元(大写：柒万贰仟元整)计算租金，第三年(即20xx年10月14日至20xx年10月13日)按年78000元(柒万捌仟元整)计算租金。以上租金均不含税。

(二)租金每年支付一次，先付后使用，乙方应于当期租金届满前7日向甲方支付下一期租金。首次支付租金时间为本合同签订之日，以后各期支付日期为每年10月7日前，逾期支付的，每逾期一日，则乙方需按日千分之五支付违约金。

(三)乙方支付租金的方式如下：

五、保证金和其他费用

(一)甲乙双方约定，甲方交付该房屋时，乙方应向甲方支付房屋租赁保证金，保证金为人民币6000元。甲方收取保证金后应向乙方开具收款收据凭证。租赁关系终止时，甲方收取

的房屋租赁保证金除用以抵充合同约定由乙方承担的费用外，剩余部分无息归还乙方。

(二) 租赁期间，使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯、有线电视、物业等费用由乙方承担，并由乙方自行向有关单位或部门缴纳。

六、房屋使用要求和维修责任

(一) 租赁期间，乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施，发现该房屋及其附属设施有损坏或故障，应及时通知甲方修复；甲方应在接到乙方通知后的7日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

(二) 租期期间，因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施有损坏或故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

(三) 乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得四方书面同意，按规定向有关部门审批的，则还应由甲方报有关部门批准后，方可进行。乙方增设的附属设施和设备费用及维修费用由乙方承担。

七、房屋返还时的状态

(一) 除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同的租赁期满之日返还该房屋，未经甲方同意逾期返还房屋，每逾期一日，乙方按日租金的2倍向甲方支付该房屋占用期间使用费。

(二) 乙方返还该房屋应当符合正常使用后的状态。返还时，应经甲方验收认可，并相互结清各自承担的费用。

八、违约责任

(一) 该房屋交付时存在缺陷的，影响乙方正常使用的，甲方应自交付之日起7日内进行修复、逾期不修复的，甲方同意减少租金并变更有关租金条款。

(二) 租赁期间，非本合同规定的情况甲方擅自解除本合同，提前收回该房屋的，甲方应按提前收回天数的租金2倍向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

(三) 乙方未征得甲方书面同意或者甲方书面同意的范围和要求装修房屋或者增设附属设施的，甲方可以要求乙方恢复房屋原状态或赔偿损失。

(四) 租赁期间，非本合同规定的情况，乙方中途擅自退租的，乙方应按提前退租天数的租金的2倍向甲方支付违约金。若违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。甲方可从租赁保证金中抵扣。保证金不足抵扣的，不足部分则由乙方另行支付。

(五) 租赁期间，乙方未按本合同约定支付租金的，为乙方违约，甲方有权收回该房屋。

九、争议解决方式

甲乙双方在履行本合同过程中发生的任何争议，应通过协商解决；协商解决不成的，双方同意依法向房屋所在地人民法院起诉。

十、其他条款

(一) 本合同自双方签字之日起生效。

(二) 本合同未尽事宜，经甲乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及其附件均为本合同不可分割的一部分，与本

合同具有同行等效力。

(三)甲乙双方在签署本合同时，对各自的权利、义务和责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行。如有一方违约，另一方则有权按本合同规定索赔。

(四)本合同连同附件一式两份。甲乙双方各持一份，具有同等效力。

甲方： 乙方：

日期： 日期：

出租方(以下称甲方)：

承租方(以下称乙方)：

共2页，当前第1页12

租赁商服合同篇十七

承租方（以下称乙方）：

甲乙双方经过协商，就甲方商业门市房租赁事宜达成以下协议：

门市房位置_____。面积：_____平方米。

租赁期自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

租金每年人民币_____元（大写_____万_____仟_____佰_____拾_____元整），乙方租赁_____年，付款方式为一年一交，乙方必须在每年的9月1日之前，将租金

交给甲方。

此房产产生的取暖费、物业费、水电费、卫生费、土地费等，以及和经营有关的一切费用，均由乙方负责。

乙方不得私自将此房屋转租，转借，营业期间不得在此房处进行违法活动，如果对周围环境造成影响和干扰以至于引起的不良后果，乙方要承担全部责任，甲方概不负责。

乙方可根据需要对房屋进行装饰，装潢，但不得擅自改变或损坏房屋结构和附属设施。如需改变，必须经物业管理人员和甲方同意后方可进行。否则造成经济损失及一切后果，乙方要根据实际损失进行赔偿。

乙方要承担房屋内部的安全防范工作，乙方要注意防火，防盗，保卫安全，以及门前三包，如乙方原因引发的火灾，盗窃等人为灾难，所造成的损失，由乙方负责赔偿全部的经济损失。

如乙方有在合同约定期间内拖欠房租；或自行将房屋转租，转包则甲方有权收回房屋，所付房租不予退还，并且乙方还须向甲方支付年租金的30%为违约金。

逾期不交，甲方有权终止合同，所造成的一切后果由乙方自行承担。

服从甲方的管理；停止营业时，应锁好门窗，检查水、电等设施是否关好，不准在经营场所留宿人员，否则，甲方有权根据情节轻重给予经济处罚，或解除合同，所造成的一切后果由乙方负责。

如因个人行为发生意外事故给甲方及他人造成他人身危害及财产损失，乙方应根据所造成的后果，作价赔偿，后果严重者除追究法律责任，同时，甲方有权解除合同，租金及相关

费用不予退还。

否则，甲方视为乙方放弃租赁意向，到期后甲方则收回房屋。

乙方所进行的一次性设备、设施及装修投入和债权、债务等，由乙方自行承担。

甲方（签字）： 乙方（签字）：

身份证： 身份证：

手机： 手机：

宅电：

附乙方代表人身份证复印件一份。

宅电： 年 月 日

租赁商服合同篇十八

根据《中华人民共和国民法典》及其他相关法律、法规规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条：房屋基本情况

甲方将自有的坐落在_____市_____街道_____小区_____栋_____号的房屋出租给乙方使用。

第二条：租赁期限

租赁期共_____个月，甲方从_____年_____月_____日起将出租房屋交付乙方使用，至_____年_____月_____日收回。

第三条：租金

本房屋月租金为人民币_____元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初_日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

第四条：交付房租期限

乙方应于本合同生效之日起___日内，将该房屋交付给甲方。

第五条：房屋租赁期间相关费用说明

乙方租赁期间，水、电、取暖、燃气、电话、物业以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

第六条：房屋维护养护责任

租赁期间，乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

第七条：租赁期满

租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前___个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后___天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

第八条：提前终止合同

在房屋租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前_____月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

受不可抗力因素影响，甲方必须终止合同时，一般应提

前_____个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第九条：违约责任

在房屋租赁期间，任何一方违反本合同的规定，依据事实轻重，按年度须向对方交纳年度租金的10%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的2%向乙方加收滞纳金。

第十条：本合同页数，一式2份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方：_____

_____年_____月_____日

乙方：_____

_____年_____月_____日

租赁商服合同篇十九

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

甲乙双方就商铺租赁相关事宜，根据国家相关规定，本着互利互惠、公平合理的原则，经协商达成一致意见，并订立本合同以期双方共同遵守。

第一条 甲方出租的商铺座落地址 ， 建筑面积（使用面积 平方米）。

第二条 租期 年，自 年 月 日至 年 月 日。

第三条 租金、租金缴纳方式及押金

- 1、每月租金为人民币 。租金以每年每平方米人民币 元的价格递增。
- 2、商铺租赁采用先缴纳租金后使用原则，乙方每季度缴纳一次租金，缴纳时间为每季度第一个月1号到10号共十天。乙方可以支票或现金方式支付租金。
- 3、本合同一经签署，乙方即向甲方缴纳 的押金。合同终止后，乙方交清租金及水电费、煤气费、电话费等应由乙方在租赁期间缴纳的相关费用后，甲方即可退还押金给乙方。若乙方提前解除合同，视为违约，押金不予退还；若乙方在承租期间给甲方房屋和相关设备造成损害且不负责维修的，甲方有权从乙方押金中扣除维修和赔偿费用。押金被扣除部分费用后乙方应在一个月内补足，否则甲方有权解除合同。

第四条 租赁期间相关费用的缴纳

- 1、管理费、水电费、煤气费、电话费、闭路电视费、网络费用等乙方在经营期间应交纳的费用由乙方每月自行向有关部门交纳。
- 2、维修费：租赁期间，因乙方原因致使租赁物内相关设备损毁或房屋结构收到损坏的，维修费由乙方负责；租赁物内家私、家电设备损毁，维修费由乙方负责(但正常磨损除外)。

第五条 出租方与承租方的变更

- 1、租赁期间，甲方根据国家有关房地产转让的规定有权将房产所有权转移给第三方，但甲方应提前一个月通知乙方。房产所有权转移给第三方后，该第三方即成为本合同的当然甲方，享有原甲方的权利，承担原甲方的义务。

2、租赁期间，乙方如欲将租赁房屋转租给第三方使用，必须事先征得甲方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当然乙方，享有原乙方的权利，承担乙方的义务。

第六条 甲乙双方的权利和义务

1、乙方必须依约缴纳租金及其他费用，如存在无故拖欠现象，甲方有权向乙方加收滞纳金，滞纳金为所欠租金总额的5%。如拖欠租金达60天(含)以上的，视为违约，甲方有权收回房屋，且不退还乙方押金。

2、甲、乙双方在合同终止前，须提前一个月书面通知对方是否续租。

3、乙方在租赁期间，必须以合理防范措施，保护租赁期内设备和设施的完好无损(自然折旧除外)，乙方不得擅自改变租赁房屋的结构及用途，如确需要变更用途，须经甲方同意后方可进行。乙方造成租赁房屋及其设备的毁损，应负责恢复原状。如乙方在租赁期满后不负责恢复原状的，甲方有权自行恢复原状，费用从乙方押金中扣除。

4、乙方如在租赁房屋内安装超过电表负荷的任何设备、仪器或机械，须征得甲方同意，并由甲方协助乙方办理相关手续，费用由乙方自理。

5、乙方不得在租赁房外面附加任何物件或涂刷任何涂料或做出任何更改。

6、租赁期满或合同解除，乙方必须按时将租赁房屋内的全部无损坏设备、设施在适宜使用的清洁、良好状况下(自然折旧除外)交给甲方。

7、租赁期满或合同解除后，乙方有十天的搬迁时间，逾期不搬迁的，甲方有权从已经解除租赁关系的房屋中将乙方物品

搬出，不承担保管义务，甲方有权要求乙方赔偿因此而产生的费用，并保留法律诉讼权利。

8、乙方保证承租甲方的房屋作为商业租房用途，遵守中华人民共和国法律和政府相关规定，合法经营。因乙方违法经营而给甲方造成的连带损失，由乙方负责赔偿。

9、甲方向乙方提交的出租房屋相关资料复印件必须与原件一致。包括出租房屋的产权证、房屋所有权人的身份证和出租许可证等，如因甲方原因致使乙方无法使用租赁房屋的，甲方应赔偿乙方所蒙受的一切损失。

10、甲方在租赁期内负责对本合同约定期内设施进行维修保养，负责租赁房屋的结构性维修。

第七条 合同期满，如甲方的租赁房屋需继续出租，在相同条件下，乙方享有优先租赁权(租金可随社会物价指数变动而适当调整)。

第八条 租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，乙方需立即书面通知甲方。若双方同意租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁无法修复使用的，本合同可自然终止，互不承担责任，甲方须将所有押金及预付租金无息退还乙方。

第九条 甲方配备的室内电器、家俱的数量、型号和装修标准，以附件确认为准。

第十条 本合同如有未尽事宜，甲乙双方须本着互利互惠、公平合理的原则进行协商并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

本合同执行中如有发生纠纷，甲乙双方应本着互利互惠、公平合理的原则进行协商解决，协商不成的，可提请当地工商

管理部门或人民法院解决。

本合同经过双方代表签章后生效。本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____