

最新产权房买卖合同版本 产权房屋买卖合同(优秀12篇)

租赁合同不仅规定了租金的支付方式，还保护了租客的租赁权益。下面是一些运输合同常见问题及解答，希望对您有所帮助。

产权房买卖合同版本篇一

甲方(卖方):

乙方(买方):

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下合同条款:

一、甲方自愿将坐落在_____ (建筑面积120平方米，储藏室40平方米，产权证号st1002105420)房地产出卖给乙方，并将与所出卖该房产的相关的土地使用权同时出卖给乙方(附房产证复印件及该房产位置图)。

二、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币大写壹佰万零二千元整 ;即人民币小写100__元 。

三、乙方在签订本合同时，支付定金三十万元整 ，即小写300000元 。

四、乙方支付定金之日起 2个月内，向甲方支付首付款(定金从中扣除)，首付款之外的款项通过银行住房按揭方式交付(有关期限和程序按照所在按揭银行规定办理)。

五、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权(已交纳土地出让金)。

六、办理房产证手续所产生的有关税费由 甲方承担。

七、乙方支付首付款后，甲方即积极配合乙方办理有关房产过户手续，待房产过户到乙方名下之时，乙方应向甲方付清全部房款余额。

八、甲方应在1个月 前将该房产交付乙方;届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵，无人租住、使用;无欠账，如电话费、水电费、物业管理费、取暖费、入网费、有线电视费等。

九、本合同签订后，如一方违反本合同条款，该方应向对方支付五十万 元的违约金;一方如不能按规定交付房产或按规定支付房款，每逾期一日，应向对方支付五十元罚金，逾期30日视为毁约;如因政府及银行规定，本合同涉及房产手续客观上不能办理过户或银行不能办理按揭导致合同解除，不适用本条款。

十、交付该房产，甲方不得损坏该房产的结构、地面和墙壁及不适移动的物件，并将抽风机一台(型号：1005648485)，空调两台(型号：0152468549)，热水器(型号：1095874554)，浴霸(型号：1025456985)，饮水机(型号：1084759264)，音响两台(型号：258695)，凉衣架，房内灯具，前后门窗窗帘、电脑桌一张，橱卫设施， 等让与乙方(含在房屋价值内)。

十一、本协议一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之日生效。

十二、附加条款：

1、转让过后，甲方不的以任何借口干涉乙方对房屋的修改。

甲方(卖方)：(印) 身份证号：

住址： 电话：

20__年__月__日

乙方(买方)：(印)身份证号：

产权房买卖合同版本篇二

卖方：_____（以下简称甲方）

买方：_____（以下简称乙方）

根据国家有关法律、法规规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就买卖车库达成如下协议：

一，甲方自愿将_____小区____幢____号

车库卖给乙方所有；甲方出卖车库的同时转让该车库的《房屋所有权证》，证号为_____。二，甲、乙双方商定成交价格为人民币_____元，（大写）_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾元整。

三，付款方式：

五，双方愿按国家规定交纳税、费及办理有关手续。未尽事宜，双方愿按国家有关规定办理。甲方的房屋如存在产权纠纷，由甲方承担全部责任。

六，本合同书一式两份，甲，乙双方各一份。

七，本合同经双方签章后生效，对双方都具有约束力，应严格履行。如有违约，违约方愿承担违约责任，并赔偿损失，支付违约费用。

八，双方约定的其它事项：

甲方（签名或盖章）_____

甲方代理人（签名或盖章）_____

乙方（签名或盖章）_____

乙方代理人（签名或盖章）_____

签订日期：_____年____月____日

产权房买卖合同版本篇三

协议双方：

转让人：_____（以下简称甲方）

受让人：_____（以下简称乙方）

_____住宅项目建设程序合法、用途明确。协议双方本着公开、公平、公正、自愿的原则就地下停车位使用权转让签订本协议。

一. 乙方购买的地下停车位使用权，其位置（以下简称该车位使用权，其所在位置在本合同附件的标注为准）位于_____地下车位，编号_____，其功能主要用于停放家用轿车、小型旅行车。

二. 本协议签订前，乙方应去拟购停车位实地看验，协议签订后，视为乙方已对此车位的实际状况及其可使用的状态进行了确认，没有全面完工的，甲方将提供完整的规划方案供乙方参照（规划图附后）。

三. 乙方要爱护车位及其设施、设备，如由乙方造成的损坏，其维修及相关费用由乙方承担。

四. 根据_____年____月____日建设部令

第_____号《房屋建筑工程维修办法》的规定,保修期内甲方负责车位及其附属设施、设备的检查和维修,以保证乙方安全正常使用(乙方损坏除外),保修期内所产生的检查和维修费用由甲方承担。

五. 保修期外车位及其附属设施、设备日常的运行、养护、维修费用,从本车库车位使用人缴纳的车位物业管理费中支出,由物业公司组织实施。

六. 发生不可抗力或意外事件(包括战时征用等)使合同无法履行,本合同自动终止,双方互不承担责任。

七. 有下列情况之一甲方免责:

- (1) 非甲方原因导致乙方不能正常使用车位;
- (2) 因法律、法规、政府规定导致本合同不能履行。

八. 停车位售价:

1. _____地下停车位首批的出售价格确定为_____元/个。
2. 地下停车位的规格为宽_____米,长___米,用彩色线条标注。停车位的使用权预售以一个车位计价。

九. 停车位的交付步骤:

1. 甲方按照排序的先后顺序出售地下停车位;

地下停车位出售的是长期使用权,使用年限与科大花园住房产权年限相同;

6. 如乙方交付购买款后因其它原因主动放弃购买,甲方同意退还购买款。

十. 在国家法律、法规规定期限内乙方拥有该车位的使用权，甲方将无权再处理该车位，否则引起的一切纠纷由甲方负责。

十一. 本合同未尽事宜，甲、乙双方可在补充协议中另行约定，约定条款与本合同具有同等法律效力。

十二. 本合同在履行过程中如发生争议，由双方当事人协商解决，协商不成的可向合同仲裁委员会申请仲裁解决。

十三. 本合同一式四份，甲、乙双方各二份。

十四. 本合同自双方签订之日起生效。

甲方：_____

乙方：_____

_____年 _____月 _____日

产权房买卖合同版本篇四

出卖人(甲方)：

身份证号码：

买受人(乙方)：

身份证号码：

甲、乙双方就房屋买卖事项在平等自愿，协商一致前提下订立本合同条款如下，以资共同遵守。

一、甲方自愿将其位于(建

筑面积_____平方米)以人民币(大写：人民币)的价款出

售给乙方。

二、乙方支付甲方合同保证定金万元。如甲方解除本合同，双倍返还定金；如乙方解除本合同，甲方不予退还定金。

三、甲方于年月日前一次性向乙方支付房款元。

四、本合同签定时，甲乙双方都不具备过户条件。甲方提供建造本房屋的相关证明资料等作为交易依据。待过户条件成熟时，甲方应协助乙方办理房屋产权手续。本合同发生的契税，土地出让金等由乙方负担。其他税费按有关法律规定负担。

五、本合同签订后，甲方对该房屋的使用、收益、出租、担保、抵押、买卖、占有等全部权利一并转让给乙方。甲方并保证乙方对该房屋享有完全的居住权以及处分权，甲方不得就该房屋再与他人订立协议、合同或其他任何方式的处分。

六、违约责任

1日将该房屋交付乙方，甲方如不按合同规定的日期交付房屋，每逾期1日按房价总额千分之一向乙方支付违约金。逾期超过叁个月的，乙方有权解除本合同。合同解约后，甲方除将已收的房价款全部退还乙方外，并向乙方赔偿经济损失元。

2、如果甲方出售的房屋存在质量问题影响到乙方居住权利的行使，一切责任由甲方承担，并应赔偿乙方的损失。

3、本合同签订后，任何一方不得擅自变更或解除合同。如因重大客观原因导致本合同的解除，甲方应按照市场评估价返还乙方房屋价款，并赔偿乙方的房屋装修费用。

4、如因规划部门、设计部门的原因导致房屋质量和使用寿命

的，甲方应当通知乙方，如有补偿款发放，甲方应当全额退还乙方。

七、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的依法向买受人住所地的人民法院起诉。

八、特别约定

本合同生效后，甲方不得以任何方式主张合同无效，如本合同被有权机关认定为无效合同，则甲方应返还乙方所支付的全部房款，并赔偿乙方损失叁拾万元。

九、本合同自双方签字或盖章之日起生效。本合同未尽事宜双方可以签定补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方： 乙方：

年月日年月日

产权房买卖合同版本篇五

乙方： 身份证号：

根据平等互利、协商一致的原则，甲、乙双方订立本协议，共同遵照执行。

一、甲方自愿将位于 售给乙方，乙方对甲方所出售房屋做了充分了解，自愿购买该房。

二、该房成交价为人民币 元整，一次性付清。

三、乙方付清购房款后，甲方正式将房屋交付乙方。

四、建筑面积： 平方米。

五、乙方购买甲方房屋，由甲方提供过户的相关证件并无条件帮助乙方将土地使用证、房产证过户到乙方名上，一切费用均由 方承担。

六、甲方应保证房屋在协议签订之前不拖欠任何费用，并且房屋不得有损坏，否则甲方须负责修复。

七、本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

自签定之日起生效。

甲方：

乙方：

年 月 日

产权房买卖合同版本篇六

身份证号码： _____

买房： _____

身份证号码： _____

甲、乙双方就房屋买卖事项在平等自愿, 诚实守信, 协商一致前提下订立本合同条款如下：

一、甲方自愿将其位于的房屋以人民币 _____元整的价款出售给乙方，甲方将所交村委出具购房款收据一并转交于乙方，由村委、公

证人见证，更正为乙方名下。

二、本合同签订后，甲方对该房屋的相关权益随该房屋一并转让给乙方。甲方保证在交接时该房屋没有产权纠纷和财务纠纷，如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任。

三、本合同签订后，任何一方不得擅自变更或解除合同。立字为据，由村委，中证人见证。

四、本合同自双方签字或盖章之日起生效。

甲方：_____

_____年____月____日

乙方：_____

_____年____月____日

见证人：_____

_____年____月____日

本合同一式_____份，甲乙双方各执一份，见证人各一份。

产权房买卖合同版本篇七

合同双方当事人：

售房人(以下简称为甲方)：

姓名：

身份证号码：

联系电话：

买房人(以下简称为乙方)：

姓名：

身份证号码：

联系电话：

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律法规之规定，售房人和买房人在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖房产达成如下协议：

一、 甲方同意将自己在房产卖给乙方。房屋总价为人民币(大写) *万元整。

二、 甲、乙双方达成一致后，并在本协议签章时，乙方应支付给甲方人民币(大写) *万元整。(已全部付清)

三、 此房以后办理房产证手续费用由乙方自己承担，但甲方有义务提供相应手续及帮助乙方办下该证及其它证件。

四、 乙方支付房款后，房屋所有权及一切相关权利均归属乙方享有。该房屋凭买卖合同生效，乙方拥有无限期所有权和使用权，如房屋遇政府或有关单位拆迁、征用等行为，则拆迁或征用等行为产生的房屋补偿费用全部归乙方所有，甲方对此完全同意，绝无反悔。且日后，办理房屋补偿手续需甲方配合时，甲方应无条件配合乙方领取应得经济补偿，甲方不得占有乙方经济利益。本条约定依据《中华人民共和国合同法》第五十七条订立，本协议的无效，被撤销或终止均不影响本条款的继续有效执行。

五、 房屋交付乙方前产生的任何债务、费用均由甲方负责解

决，与乙方无关。

六、本合同签订后，甲方不得以本房屋为关联与他人订立任何合同。

七、甲方保证对乙方没有任何欺诈行为。本协议生效后任何一方均不得以房屋没有产权、买卖行为尚未全部完成作为抗辩理由，否定本协议的效力。

八、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的按下述方式解决：依法向人民法院起诉。

九、本合同自双方签字或盖章之日起生效，任何涂改均无效。本协议一式二份。甲乙双方各一份。本合同以签名日期起生效，如有一方违约(违反合同)，应承担法律责任，并按合同协议执行。

甲方签名： 甲方子女签名：

乙方签名：

公证人签名：

年 月 日

产权房买卖合同版本篇八

卖方： _____(简称甲方)身份证号码：

买方： _____(简称乙方)身份证号码：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房

产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条乙方同意购买甲方拥有的座落在_____市_____镇_____拥有的房产，建筑面积为_____平方米。

第二条上述房产的'交易价格为：单价：人民币_____元/平方米，总价：人民币_____元整(大写：____佰____拾____万____仟____佰____拾____元整)。

第三条甲乙双方同意采取以下付款方式：

第四条本协议经双方签字，按指印后生效，本协议一式份，甲乙双方各执一份，终身有效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

产权房买卖合同版本篇九

出卖人(以下称乙方)：_____

担保人(以下称丙方)：_____

第一条丙方在本协议中为甲方资金安全提供资金担保，有责任协调甲、乙双方做到：甲方在乙方处所买商铺时就返租回报所签署的托管协议，甲方能获得协议约定的返租回报金额。

第二条乙方将甲在其持有的联邦印象金秀公司_____产权依签署托管协议所得返租金付给甲方，从始_____

止_____，总金额为人民币_____。

第三条乙方在协议规定的时间内未将甲方所获得的返租款给甲方，如果甲方未能顺利从乙方处取回上述款项，则由丙方在第五个工作日承担先行还款义务，同时，丙方有权向乙方追讨该款项并保留相应的权利。

第五条本合同生效后，甲方和乙方如需要变更主合同项下有关条款应征得丙方同意，由乙、丙双方达成书面协议。

第六条在本合同有效期内甲、丙任何一方不得擅自变更或解除本合同。需变更本合同条款时，应经双方协商同意，达成书面协议。

第七条本担保合同在甲乙双方完成返租款给予后，乙方收到该返租款最终确认后自动终止。

第八条违约责任

1. 若甲乙双方在签定托管协议时，乙方在合同规定的时间内没有履行乙方所应履行的义务时，甲方有权要求丙方履行先给付义务。

2. 乙方在规定的时间内按协议规定产生返租款转到甲方名下，丙方视甲乙双方完成协议事宜，丙方不承担乙方资金担保义务。

第九条本合同壹式两份，甲、丙双方各执壹份，由甲、丙双方签字盖章之日起生效。

第十条根据您提供的银行账户，我司将将在规定日期将租金支付至您的如下：

账户：_____

户名：_____

开户行：_____

账号：_____

请您核实上述租金标准及账号信息，并签字确认。

甲方：_____丙方：_____

日期：_____日期：_____

_____年_____月_____日

产权房买卖合同版本篇十

卖方：_____ (以下简称甲方)

买方：_____ (以下简称乙方)

见证方：_____ (以下简称丙方)

甲乙双方经友好协商，就甲方向乙方转让甲方私人房产一事达成以下条款：

第一条甲方对产权的声明

甲方根据国家规定，已依法取得苏州市_____区(县)的房屋所有权证书，所有权证书_____字第_____号。

甲方为该房屋的现状负全责。

该房屋的结构为_____，建筑面积为_____平方米。

第二条甲方对买卖权的声明

甲方保证该房屋是符合国家及苏州市房屋上市的有关规定及政策法规，甲方有权将该房屋上市交易。

由于违反国家及苏州市相关政策法规而引起的法律及经济责任由甲方来承担。

第三条乙方对购买权的声明

乙方愿意在本合同第一条款及第二条款成立的前提下，就向甲方购买上述房屋的完全产权之事签订本协议，并认可仅在此种情况下签订才具有法律效力。

第四条房屋售价

双方同意上述房屋售价为每建筑平方米人民币_____元，价款合计为人民币_____元。（大写____佰____拾____万____仟____佰____拾元整）

第五条付款方式

（一）无须银行贷款

1、乙方应在签订《_____市房屋买卖合同》时，支付相当于总房款的_____%的定金。

2、乙方应在办理立契过户手续前_____个工作日内，支付剩余_____%房款。

（二）银行贷款

1、乙方应在签订《_____市房屋买卖合同》时，支付相当于总房款的_____%的定金。

2、乙方应在办理立契过户手续前_____个工作日内，支付首期房款。

3、银行贷款部分房款按银行规定由银行直接支付。

第六条违约责任

1. 甲、乙双方合同签订后，乙方中途悔约，应书面通知甲方，甲方应在_____个工作日内，将乙方的已付款(不计利息)返还乙方，但购房定金归甲方所有。

甲方中途悔约，应书面通知乙方，并自悔约之日起_____个工作日内应将乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

2. 乙方如未按本协议第五条款规定的时间付款，甲方对乙方的逾期应付款有权追究违约利息。

每逾期一天，乙方应支付甲方所应付房款的_____‰作为滞纳金，逾期超过_____天，即视乙方违约，定金不予返还。

3. 甲方应在获得全部房款后_____个工作日内将房屋搬空，每逾期_____天，甲方应按乙方已付房款的_____‰向乙方付滞纳金，逾期超过_____天，即视甲方违约，乙方可要求法院强制执行。

第七条房屋交付甲乙双方就房屋交付达成以下细目：

1) 没有房屋欠帐，如电话费、电费、物业管理费、取暖费等；

2) 没有固定不可移动装修物品的破坏；

3) 房屋本身没有影响房屋使用或美观的'破坏；

第八条关于产权办理的约定本协议签订后，甲乙双方应向房屋所在区(县)房地产交易所申请办理房屋买卖立契过户手续，

并按有关规定申领房屋所有权证。

办理上述手续时产生的税费及相关费用，由甲乙双方依照有关规定缴纳。

办理过程中由丙方先行垫付，在物业交验时提供相应票据。

第九条有关争议本协议未尽事宜，双方可签订补充协议。

本协议的附件和双方签订的补充协议为本协议不可分割的组成部分，具有同行法律效力。

当本合同在履行中发生争议时，双方协商解决。

协商不能解决的，双方均有权向该房屋所在地的人民法院提起诉讼。

第十条生效说明本协议一式___份，甲乙双方各执___份，房屋所在区(县)交易所留存___份，见证方___份。

均具有同等法律效力。

自双方签字盖章之日起生效。

甲方： 乙方： 丙方：

电话： 电话： 电话：

地址： 地址： 地址：

日期： 日期： 日期：

产权房买卖合同版本篇十一

乙方(买方)：_____身份证号码：_____电话：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国房地产管理法》及其它有关法律、法规之规定，甲、乙、丙三方在平等、自愿、协商一致的基础上达成如下协议：

一、经丙方介绍，甲方自愿将本条第二款所列房屋出售给乙方，甲方已将房屋状况充分告知乙方，乙方对甲方所出售的房屋及附属设施、装潢情况已充分了解，愿意购买该房屋。

甲方出售房屋的情况：

(一)房屋坐

落_____，
房屋所有权证号_____，产权性质_____，
建筑面积_____平方米。

(二)附属设施、装潢情
况_____。

二、甲、乙双方约定上述房屋成交价款为人民币_____元(大写_____)，附属设施、装潢价款_____元(大写_____)，总计_____元(大写_____)。合同签订之日，乙方支付给甲方定金_____元(大写_____)，由丙方代为保管。

三、付款方式、期限及房屋交付：

(一)乙方按下列第_____种方式付款。

1、本合同签订之日起_____日内，乙方将上述房款付清，交付给_____方，购房定金在付款时冲抵房款，如房款交付给丙方，丙方应在_____将房款转交给甲方。

2、乙方在到市房地产交易所交纳税费当日将房款付清给甲方，购房定金在付款时冲抵房款。

3□

□

(二)甲方按下列第_____种方式将房屋交付给乙方。

1、在乙方房款付清之日交付。

2、

_____。上述房屋交付给乙方之前发生的该房屋的物业管理费、水电费、煤气费、电讯费及其它有关费用，由甲方缴纳。

四、房屋建筑面积以市房管部门按现行的房屋测量规范测量的为准，如与原产权证记载面积不一致，甲、乙两方约定按下列第_____种方式处理：

1、按套计件，房价款不变，互不退

补。2、

_____。

五、甲方应保证上述房屋权属清楚，无产权纠纷，符合房屋转让条件。自本合同签定之日起，该房屋若发生与甲方有关的房屋产权纠纷或债权债务概由甲方负责清理，并承担相应的法律责任，由此给乙方造成损失的，由甲方赔偿。

如甲方出售房屋为房改房的，应由甲方办理完毕房改房上市交易审批手续。

甲方应在本合同签定之日向乙方或丙方提供房屋交易所需资料，协助办理上述房屋的交易、权属登记手续。

六、丙方应提供良好的中介服务。丙方应将其所知道的出售房屋状况向乙方作充分说明；同时应将办理房产交易、权属登

记所需资料、程序以及交易综合服务费和和其它有关费用的种类和标准充分告知甲、乙两方。

七、本合同签订后_____日内，应向市房管部门申请办理该房屋的交易、权属登记手续，上述房屋在办理交易、权属登记手续所发生的税、费，甲、乙双方约定由_____方承担，如无约定，按国家规定由各自承担。

办理登记后，三方约定市房管部门出具的收件收据由_____方收执，并由_____方凭此收据及相关证件领取房产证。

如由丙方领证，丙方应当在_____日内将房产证交给乙方。

八、乙方应按上述房屋价款的_____ %支付给丙方中介服务费，为_____元。

给付方式和期限：_____。

九、违约责任：

1、本合同签定后，乙方中途悔约的，应及时通知甲、丙两方，购房定金归甲方所有；甲方中途悔约的，应及时通知乙、丙两方，并应在悔约之日起_____日内双倍返还购房定金给乙方。

本合同签订后，甲、乙两方中一方悔约的，违约方应承担中介服务费，丙方有权在定金中优先收取。

2、甲方未履行房屋权属状况的告知义务而导致乙方发生重大误解并造成损失的，由甲方承担相应的法律责任，丙方如未将其所知道的房屋权属状况向乙方作充分说明的，承担连带

责任。

3、乙方未按期向甲方付清购房款或甲方未按期向乙方交付房屋的，每逾期一日，由违约方给付对方该房屋总房款万分之_____的违约金。

逾期_____日未付清房款或未交付房屋的，对方有权解除本合同，违约方应承担违约责任并对由此造成的损失承担赔偿责任。

乙方未按期给付丙方中介服务费的，每逾期一日，违约方应按中介服务费的___%给付丙方违约金。

因乙方的原因逾期未申请办理房屋交易、权属登记手续的，每逾期一日，由违约方给付对方总房款万分之_____的违约金；因丙方原因逾期未申请的，每逾期一日由丙方按中介服务费的百分之_____分别付给甲、乙两方。

十、本合同在履行过程中发生争议，由合同当事人协商解决；协商不成的，可以向当地仲裁委员会申请仲裁，也可以直接向人民法院起诉。

十一、本合同内空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力，如手写项填写内容与印刷文字内容不一致，以手写项为优先。十二、丙方应保证甲、乙两方及上述房屋的其它权利人签名属实，如因签名不实引起纠纷的，由过错方与丙方共同承担由此而引起的民事责任。

十三、本合同一式四份，甲、乙、丙方各执一份，一份送交市房地产交易所。

十四、本合同自三方签字订之日起生效。

十五、当事人自行约定的其它事项：

甲方：_____乙方：_____

____年__月__日

产权房买卖合同版本篇十二

买方：_____ (以下简称甲方)

卖方：_____ (以下简称乙方)

双方同意买卖下列房屋：_____区_____路_____弄_____号_____室，建筑面积共_____平方米。

经双方设立条件如下：

第一条上述房屋由乙方售给甲方，全部价款共计人民币：_____元。

第二条本契约签订之日起_____内，甲方应将上列价款付与乙方，乙方收到全部价款后，应将房屋在一个星期内腾出交给甲方。

第三条本契约签订后，甲方应向房屋主管部门申请办理房屋所有权登记，所需费用由甲方承担，在取得房屋所有权证后，产权归甲方所有。

第四条甲方应遵守国家和本市有关房屋管理的政策和规定，未经市有关部门及乙方同意，不得对上述房屋加层和改建。

第五条房屋基地及底层独用园地属国家所有，仅供甲方使用。甲方应遵守国家和本市有关土地管理的政策和规定。从发给产权证之日起，甲方按国家规定向有关部门缴付房产税(土地使用税)。

第六条自本契约签订之日起，上述房屋的有关权利义务不论甲方住进与否均归甲方。并按照管理和维修费用分担原则，按月由甲方承担管理和维修方面的. 有关费用。

第七条本契约签订之日起，在两年内属于原乙方使用不当造成的质量问题，由乙方负责保修；属于人为的损坏由甲方自行负责。

第八条本契约一式三份，乙方一份，甲方两份

甲方(签章)：_____乙方(签章)：_____

甲方代理人(签章)：_____乙方代理人(签章)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

签于_____签于_____