

# 最新买卖茶叶合同 土地个人买卖合同协议书(通用8篇)

合同协议是双方自愿达成的法律约束力文件。小编搜集了一些和解协议的实际案例，供大家学习和借鉴。

## 买卖茶叶合同篇一

乙方：（受让方）\_\_\_\_\_

经甲、乙双方友好协商，本着平等、自愿、有偿、诚实信用的原则，就土地转让事宜达成如下协议：

### 第一条、地块概况

- 1、该地块位于：
- 2、土地面积为：平方米（折算为亩）
- 3、土地规划用途：工业用地

### 第二条、转让方式

- 1、甲方将所购土地转让给乙方作项目使用。
- 2、土地的转让价为\_\_\_\_\_万元/亩[包括级差地租、市政配套费、开发补偿费、建筑物和构筑物的拆迁安置费、青苗补偿费、空中或地下的管线（水、电、通讯等）迁移费和土地管理费]，转让总价为人民币\_\_\_\_\_万元。
- 3、乙方同意按以下时间和金额分二期向甲方支付土地价款：第一期定金，地价款的\_\_\_\_\_%，计人民币：\_\_\_\_\_万元，付款时间及条件：双方签订协议书的\_\_\_\_\_天内支付；第二期，

付清余款，计人民币\_\_\_\_\_万元，付款时间及条件：在乙方签订国有土地使用权出让协议，取得该土地的国有土地使用证后\_\_\_\_\_个工作日内支付。

4、该项目由乙方独立运作，盈亏自负。甲方愿意帮助乙方解决有关税费返还及政策协调。

### 第三条、违约责任

1、甲方诚邀乙方参与其\_\_\_\_\_亩土地的处理事宜，并承诺创造条件让乙方取得该块土地，若乙方未能取得该地块，甲方愿意双倍返还定金，计\_\_\_\_\_万元，甲方应在确认乙方不能取得该土地的土地使用权之日起\_\_\_\_\_个工作日内支付此款。

2、乙方未能按时支付地价款，应以每日未付部分的万分之二点一作滞纳金支付给甲方。如未能按时付款超过\_\_\_\_\_个工作日，视同终止履行本协议，并有权处置已付定金。

3、甲方应对乙方承担连带责任。

### 第四条、其他

1、在转让过程中，乙方仅承担应由受让方承担的土地契税和交易费用，其他有关营业税等均由甲方承担。

2、乙方应依法律、法规和规定办理有关手续。

3、本协议未尽事宜，须经各方协商解决，并签订相应的补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

4、本协议在执行过程中发生矛盾、争议，经协商无效时，提请法院裁决。

5、本协议经各方代表签字盖章后生效。

6、本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：（签字）

乙方：（签字）

20xx年月日

## 买卖茶叶合同篇二

甲、乙双方就房屋买卖事项在平等自愿，协商一致前提下订立本合同条款如下，以资共同遵守。

### 第一条

甲方将自愿将坐\_\_\_\_\_的  
房地产（房屋建筑面积\_\_\_\_\_平方米）出售给乙方。乙方  
以对甲方所要出售的房地产做了充分的了解，愿意购买该房  
产。

### 第二条

本合同签定时，甲乙双方都不具备过户条件。等过户条件成  
熟时，甲方应协助乙方办理房屋产权手续。本合同发生的契  
税，土地出让金等由乙方负担。其他税费按有关法律规定负  
担。乙方一次性将房款交付甲方。

### 第三条

本合同签订后，甲方对该房屋的使用、收益、出租、担保、  
抵押、买卖、占有等权利一并转让给乙方。

### 第四条

## 第五条

违约责任：

- 1、甲方应当于\_\_\_\_\_交付乙方房屋，甲方如不按合同规定的日期交付房屋，每逾期1天按房价总额千分之一计算违约金支付给乙方。逾期超过\_\_\_\_\_个月时，乙方有权解除本合同。解约时，甲方除将已收的房价款全部退还乙方外，并应赔偿乙方经济损失人民币\_\_\_\_\_元。
- 2、乙方全部或部分不履行本合同规定的付款日期及方式的。其逾期部分乙方应加付按日千分之一计算的违约金给甲方。逾期超过\_\_\_\_\_个月时，甲方有权解除合同。解约时，乙方已付房价款的\_\_\_\_\_作为甲方的损失赔偿金。
- 3、如果甲方出售的房屋存在质量问题影响到乙方居住权利的行使，一切责任由甲方承担，并应赔偿乙方的损失。
- 4、本合同签订后，任何一方不得擅自变更或解除合同。如因重大客观原因导致本合同的解除，甲方应按照市场评估价返还乙方房屋价款，并赔偿乙方的房屋装修费用。
- 5、如因规划部门、设计部门的原因导致房屋质量和使用功能的，甲方应当通知乙方，如有补偿款发放，甲方应当全额退还乙方。

## 第六条

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的按下述第\_\_\_\_\_种方式解决。

- 1、提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

2、依法向一一区人民法院起诉。

## 第七条

其他约定九、本合同自双方签字或盖章之日起生效。本合同未尽事宜双方可以签定补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

## 第八条

本合同一式5份，甲乙双方各执一份，见证人各一份。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 买卖茶叶合同篇三

甲方：(出让方)代理人：

乙方：(受让方)代理人：

根据国家有关法律、法规，甲、乙双方在自愿、平等、信用的基础上，经协商同意该机动车转让事项订立合同。

一、甲方自愿将购置日期为\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，车辆类型\_\_\_\_\_，型号\_\_\_\_\_，颜色\_\_\_\_\_，发动机号\_\_\_\_\_，车架号\_\_\_\_\_，原牌照号\_\_\_\_\_的机动车转让给乙方，并提供该车过户所需的一切证件。

二、通过评估甲、乙双方确认该机动车的转让价为人民币\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_。

四、车辆提取后，车辆的一切好坏由乙方自负，甲方不负任何责任。

五、车辆转让前如果甲方的机动车被有关行政机关查封或发生权利纠纷及自行交易甲方应承担一切责任。

六、车辆转让后未办好过户手续前，乙方在使用过程中如发生交通事故，肇事、罚款或其他情况均由乙方负责。

七、车辆的过户手续由\_\_\_\_\_办理，甲方须提供一切方便，予以合作，协助乙方办理，过户费用\_\_\_\_\_承担。

八、甲、方双方不履行上述合同条款，应视为违约，违约方应支付另一方违约金，计人民币\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_。

九、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，均具有法律效力。

备注：本合同履行之日起生效。

甲方签章： 乙方签章：

代理人： 代理人：

联系电话： 联系电话：

联系地址： 联系地址：

签订日期： 年 月 日

**买卖茶叶合同篇四**

甲方(卖方): 乙方(买方):

甲、乙双方就房屋买卖事项,经协商一致,达成以下合同条款:

一、甲方自愿将坐落在\_\_园34号楼 2 单元 1102 室(建筑面积 258平方米 )房出卖给乙方,并将与所出卖该房产的相关的土地使用权同时出卖给乙方。

二、双方议定上述房地产总价款为人民币大写 ; 即人民币小写 。

三,房款于本协议签订后乙方一次性付给甲方,甲方及时向乙方交付相关手续和钥匙。 。

甲方(卖方): 乙方(买方):

## 买卖茶叶合同篇五

卖方(以下简称甲方):

姓名:(身份证号码):

地址:联系电话:

买方(以下简称乙方):

姓名:(身份证号码):

地址:联系电话:

第一条房屋的基本情况:

甲方房屋坐落于;位于第\_\_层户,房屋结构为\_\_,面积\_\_\_\_平方米,购房合同号为。

## 第二条价格：

以购房合同面积为依据，该房屋售价总金额为xx万元整，大写：

## 第三条付款方式：

乙方于本合同签订之日向甲方支付全部房款（大写）

## 第四条房屋交付期限：

甲方应于本合同签订之日起，将该房屋（购房合同、发票、屋内所有设施及房屋一切相关资料）交付给乙方。

## 第五条关于产权过户登记的约定：

甲方应协助乙方在房屋产权登记机关规定的期限内向房屋产权登记机关办理权属过户登记手续。如因甲方的原因造成乙方无法过户，所有损失均有甲方承担。

第六条签订合同之后，所售房屋室内设施不再变更。质量符合国家有关规定，符合房屋出售的法定条件。甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交易前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，与乙方无关。房屋交付使用之前的有关费用包括水、电、气、物业、有线等费用有甲方承担。由此引发的纠纷有甲方自行处理，于乙方无关。

第七条乙方在未办理过户手续之前，一切有关房屋手续均有乙方保存。甲方保证在办理完过户手续之日起，将户口迁出。

第八条因本房屋所有权转移所发生的税费均由乙方承担。

第九条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补



充协议。

第十条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由\_方所在地人民法院起诉。

第十一条本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，公证处一份。甲、乙双方签字之日起生效，均具有同等效力。

甲方： 乙方：

公证处

年月日

## 买卖茶叶合同篇六

出卖人（以下简称甲方）姓名：身份证号：

买受人（以下简称乙方）姓名：身份证号：

经甲、乙双方协商，甲方决定把位于怡景花园的10栋15号车库卖给乙方，现就有关事项协商如下，共同信守。

### 一、甲方出售房屋情况

1、甲方出售的车库属本人直接从开发商手中购买的物业，未到县房管部门办理产权证，车库内的水、电已单独立户，并装有独立的水电表。

2、乙方同意购买甲方现有车库及其物业现状，并以本合同形式加以规定。

### 二、房屋价格及付款形式、交房方式

1、甲方出售此车库的价格为人民币万仟佰拾元整，签本合同

时，乙方付给甲方定金 元，余款于日之内交房时付清。

2、甲方交房时，应把从开发商手中购买房屋的原始发票，合同文本及车库钥匙及水电开户凭据一并交给乙方。

3、甲方收取定金后，应及时清理原来的各种费用，结清之前该房发生的物业管理费、水电费等及其相关的各种费用。

4、甲方售房时，应为乙方办理除房产证、土地证等外的相关过户手续，若以后乙方要办房产证、土地证，甲方要积极配合。

### 三、违约责任

1、甲方应确保上述房屋属本人私产，无产权债务纠纷。自本合同签字之日前，该房屋若发生与甲方有关的房屋产权纠纷或债权债务概由甲方负责，本合同签定之后所发生的债权债务由乙方负责。

2、本合同签定后，乙方中途悔约的，应及时通知甲方，购房定金归甲方所有；若甲方悔约，应及时通知乙方，并双倍返还定金给乙方。

3、甲方售房后若悔约要收回房屋或因产权债权债务纠纷造成乙方无法拥有或使用该房屋，除了双倍返还本金给乙方外，甲方还要自收乙方购房款之日起至乙方退房时止，按1.5分月息复利计算付给乙方。

四、本合同一式份，各方各执份。

五、未尽事宜，协商解决。

# 买卖茶叶合同篇七

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及有关法律、法规的规定，买卖双方平等、自愿、公平、协商一致的基础上就本合同所涉房地产转让事宜，达成如下协议：

## 第一条 转让标的

卖方所转让房地产(下称该房产)坐落于：\_\_\_\_\_。土地使用权证号：\_\_\_\_\_，房产证号：\_\_\_\_\_，登记建筑面积为：\_\_\_\_\_平方米。套内建筑面积为：\_\_\_\_\_平方米。该房地产土地使用权年限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。该房地产约定交付的附属设施设备、装饰装修、相关物品等在签订本协议前，已经双方现场确认，均无异议。

## 第二条 房地产产权现状

该房地产没有设定抵押也未被查封，卖方对该房地产享有完全的处分权。

## 第三条 房地产租约现状

该房地产所附租约现状为第项：

- 1、该房地产没有租约；
- 2、该房地产之上存有租约，卖方须于本合同签订时将承租人放弃优先购买权的书面文件及租赁合同交予买方。

## 第四条 附着于该房地产之上的户口

如该房地产所附着有卖方户口，基于保证买方办理房产过户登记后，应享有完全的处分权，卖方保证于收到房地产转让总价款之日起日内迁出，逾期则以该房地产转让总价款为基数按日万分之向买方支付违约金。

## 第五条转让价款

该房地产转让总价款为人民币：\_\_\_\_\_ (小写：\_\_\_元)。

## 第七条税费承担

双方约定，由买方承担办理相关过户手续双方按规定应缴纳的一切可能产生的税、费。买方不按约定缴纳相关税费，导致交易不能继续进行的，买方不得因此解除合同，本合同应继续履行，但违约方应承担违约责任，赔偿给守约方造成的损失。

## 第八条付款方式

买方于\_\_\_月\_\_\_日前一次性付清全部房款

## 第九条买方逾期付款的违约责任

买方逾期付款的，卖方有权要求买方以未付款项为基数，按日\_\_\_万分之支付违约金，合同继续履行。

## 第十条房地产交付

卖方应当于年月日将该房地产交付买方，并履行下列手续：

2、交付该房地产钥匙；

3□\_\_\_\_\_

## 第十一条延迟交房的违约责任

除本合同另有约定外，卖方未按合同约定的期限将该房地产交付买方，自约定的交付期限届满次日起至实际交付日止，卖方以该房地产转让总价款为基数按日\_\_\_万分之向买方支付违约金，合同继续履行。

## 第十二条 附随债务的处理

卖方在交付该房地产时，应将附随的水费、电费、煤气费、电话费、有线电视费、物业管理服务费、垃圾清运费等费用结清，单据交买方确认，否则买方有权从交房保证金中抵扣上述欠费。

## 第十三条 产权转移登记

买卖双方须在签订本合同日内，共同向房地产权登记机关申请办理转移登记手续，卖方应按照行政机关的登记手续要求积极协助。

在收文回执载明的回复日期届满之日起日内，买方须按本约定办理交纳税费的手续。

## 第十四条 其他违约责任

任何一方不履行本合同约定义务，致合同目的不能实现，守约方有权选择定金罚则或要求对方支付该房地产总价款百分之的违约金。

## 第十五条 不可抗力

因不可抗力不能履行本合同的，根据不可抗力的影响，部分或者全部免除责任，但法律另有规定的除外。因不可抗力不能按照约定履行合同的一方当事人应当及时告知另一方当事人，并自不可抗力结束之日起日内向另一方提供证明。

## 第十六条本合同与其他文件的冲突解决

买卖双方在本合同签订之前的承诺及协议，如有与本合同不相符的，以本合同为准。

## 第十七条法律适用与纠纷解决

因本合同发生纠纷，由买卖双方协商解决。协商不成时，依据中华人民共和国法律，采取下列第种方式解决：

- 1、向成都仲裁委员会申请仲裁；
- 2、向房产所在地人民法院起诉。

## 第十八条合同数量及持有

本合同一式\_\_份，卖方\_\_份，买方\_\_份，其他交有关部门，均具同等法律效力。

## 第十九条合同生效

本合同自买卖双方签署后立即生效。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日签约日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 买卖茶叶合同篇八

甲方(卖房人)：张惠，女，身份证号：21010。

乙方(购房人)：李华，女，身份证号：2104。

丙方(房产中介)：沈阳市于洪区某房产中介

甲乙丙三方于xx年5月1日签定了一份房屋买卖协议书，约定由乙方购买甲方的位于沈阳市于洪区某某街55-7号331房产。原协议其他约定事项中的6项作废，现变更为以下条款：

1、甲乙丙三方在签订本协议时明知沈阳市于洪区某某街55-7号331房产已经发生区域变更，由于洪区变更为皇姑区的事实，具体地址以变更后的地址为准。

2、甲方的保证义务。第一、甲方应保证出售的该房屋具备合法的“沈阳市房产管理局”颁发的沈房权证，保证该房房产证将来不能被撤销或该房产被变更为乡产权。第二、甲方保证该房屋不存在任何未结清的债权债务、税、费(包括但不限于采暖费、水电气、电话宽带有线物业费等)。第三、甲方保证该房无抵押、查封等强制措施。甲方需配合乙方提供各种证明材料，否则当乙方发现该房屋存在甲方无法保证的情况时，乙方有权随时提出解除合同，甲方需在乙方提出解除和同后 日内退还收取的乙方所有费用，否则发生延期退还将额外支付乙方延期付款违约金 元整，造成乙方损失的甲方还需赔偿乙方损失。

3、在甲方和该房产都具备本合同约定的上述条件无任何瑕疵时，甲乙双方到房产交易部门办理更名过户手续，甲方保证没有两套售房的税，若有甲方承担该税，其他交易所需的费用由乙方承担，在更名过户手续办理完毕后 日内，乙方一次性支付甲方剩余房款，如乙方延期支付还将额外支付甲方延期付款违约金 元整。

4、在乙方更名过户后如需甲方配合乙方办理相应税费的变更手续的(包括但不限于采暖费、水电气、电话宽带有线物业费等)乙方必须无条件配合，否则不配合导致乙方损失的，甲方应赔偿乙方的损失。

5、在本协议签订后 个月内如果该房还无法办理更名过户手续的，房屋买卖合同关系将自动解除，甲方应于和同解除后日内退还收取的乙方所有费用，否则发生延期退费甲方还将额外支付乙方延期付款违约金 元整。

6、丙方在甲乙交易过程中负责提供政策咨询和相关代办事项，具体中介费的收取方式为;办理更名过户手续时丙方一次性从乙方收取中介费贰千元，如是因本协议所定的甲方的原因导致的房屋买卖合同无效、解除的，丙方的中介费由甲方在合同无效、解除当日一次性支付。

以上协议三方自愿订立，认真遵守执行，此协议一式3份，甲乙丙各执一份。

签约地点:

甲方： 乙方： 丙方：

年 月 日 年 月 日 年 月 日

甲方(出卖人) 身份证号码

乙方(买受人) 身份证号码

经甲方和乙方在平等、自愿、协商一致的基础上，就买卖车库一事达成如下协议：

一、甲方自愿将其名下位于 小区 楼 号车库(建筑面积 平方米)，出售给乙方。

二、甲、乙双方共同商定车库出售价格为人民币 元整，乙方于本协议签订之日一次性付清全款。

三、甲方于签订协议之日，将该车库交付乙方使用。



四、乙方在购得车库后，对本车库享有所有权。本协议签订之日之前所产生的一切事项，仍由甲方负责，与乙方无关；本协议签订之日后所产生的一切事项，由乙方负责，与甲方无关。但因房产证抵押贷款所引起的一切事项仍由甲方负责，与乙方无关。

五、因车库没有单独办理房产证，今后乙方需办理相关产权证明需甲方协助的，甲方应及时告知乙方并提供相关协助。

六、甲、乙双方均应信守本协议，不得违约，若有违约，违约方向守约方赔偿一切经济损失。

七、本协议一式两份，自双方签字后生效，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方签字 乙方签字

证明人签字

甲方：（以下简称甲方） 乙方：（以下简称乙方）

为了确保甲、乙双方的合法权益，现就住宅及车库买卖有关事项签订协议如下：

第一条 经甲乙双方共同协商，甲方自愿将位于 住宅壹套及一楼车库杂物房壹间出售(出让)给乙方，其中：住宅建筑面积为 平方米，车库杂物房建筑面积 平方米。

第二条 上述住宅及车库杂物房的出售价(含出让价，下同)(以下金额均为人民币)。此价格自甲乙双方签订协议书之日起不得变更。

第三条 付款方式：实行分期付款，首期支付陆万元整，第二期支付壹拾万元整。具体支付时间及方式如下：

(一) 乙方陪同甲方到银行归还上述住宅按揭贷款余额取回《中华人民共和国房屋所有权证》(以下简称《房产证》)时支付甲方售房款陆万元整。

(二) 在甲方办妥上述住宅所有权过户手续并将新的《房产证》及车库杂物房的《使用权出让证》交给乙方的当天支付壹拾万元整。

第四条 甲方必须在收到乙方支付的首期购房款并归还按揭贷款余额取回《房产证》后的十五日内, 与乙方共同到房产部门办理上述住宅所有权过户手续, 并将新的《房产证》交给乙方。上述住宅一经办理所有权过户手续, 房屋的产权及使用权归乙方所有, 甲方不再拥有产权及使用权, 原入住人员或存放的物品必须在住宅所有权过户后的十五日内搬离。

第六条 鉴于甲方原来只拥有车库杂物房的使用权而无所有权, 仅取得车库杂物房的《使用权出让证》, 而《使用权出让证》又不能到发证机关办理“使用人”变更手续的实际情况, 该车库杂物房及对应的《使用权出让证》自乙方付清上述购房款(含车库杂物房的出让金)之日起至该车库杂物房使用权终止之日止归乙方使用和保管。

第七条 上述住宅及车库杂物房的交易金额(人民币壹拾陆万元整)不包括售房应缴税费及办理住宅所有权过户手续费等各种税费, 此项税费由乙方承担。

第八条 违约责任:

(一) 乙方未在规定的时间内将购买上述住宅、车库的款项支付给甲方的, 由甲方按日加收违约金额的百分之 的违约金。

(二) 甲方在收到乙方支付的购房款后未按规定时间办理上述住宅所有权过户手续并将新的《房产证》以及车库杂物房《使用权出让证》交给乙方的, 甲方除必须将住宅《房产证》

及车库杂物房《使用权出让证》交给乙方外，必须按日支付全部售房款百分之 的违约金。

(三) 甲方未在规定时间内搬离上述住宅及车库杂物房的，必须按市场房屋出租价格的三至五倍价格向乙方支付房屋租金。

(四) 房屋买卖协议签订后，甲方违约不出售(出让)上述住宅及车库杂物房，如已收取乙方的购房款的，甲方除必须按乙方规定的时间退还已收取的乙方购房款外，必须另行支付给乙方三万元整违约金;如乙方已付款但终止购房的，甲方只按已收款项的 80 %退回给乙方;如未支付任何购房款，无论哪一方违约，违约方应向对方支付违约金壹万元整。第九条 本协议经双方签字并经 市公证处公证后生效。

第十条 本协议一式三份，甲乙双方各执一份， 市公证处存一份。

甲方： 乙方：