

房屋拆除工程协议 房屋拆除施工承包合同书(汇总8篇)

决议是为了克服困难和改善现状而采取的主动行动。决议的公开和透明是确保决策合法性和可信度的重要保证。以下是小编为大家整理的决议案例，仅供参考，希望能够给大家提供一些启发。

房屋拆除工程协议篇一

甲方：___委员会(以下简称甲方)

乙方：__(以下简称乙方)

甲方将连坑村旧礼堂，及二层砖木结构房一座大约面积1500平方米。承包给乙方拆除施工。经双方协商订立以下合同：

一、结算方式：甲方以旧料折算乙方拆房工资。甲方不再支付任何费用。

二、乙方在拆房期间，必须加强施工现场管理。做到安全施工，如施工过程中发生一切安全事故，均由乙方自行负责，并承担相应的责任和一切经济赔偿。

三、乙方应在20天内完成，乙方在拆房期间应做好警示标志和防护措施，确保周围行人安全。

四、乙方在开工前，甲方应把房内所有东西搬空，并负责协调周围村民工作，如遇村民阻碍致使乙方派出的工人无法正常施工，其延误工期及误工费用均由甲方负责承担。

五、本合同壹式贰份，甲、乙双方各执壹份。

六、本合同经甲、乙双方签字之后立即生效。

甲方代表：

乙方代表：

___年___月___日

房屋拆除工程协议篇二

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》、《建筑法》的有关规定，结合本校教室窗子维修的具体情况，为明确甲乙双方在维修中的权利、义务，双方在平等自愿的前提下友好协商，共同签订本合同。

第一条工程名称:教室、办公室和门卫值班室

第二条工程地点:十二营中、小学

1、工程内容：校园所有房屋内墙维修、批腻子、粉刷两边

2、涂料品牌：多乐士(英文名:dulu-)

第四条工程造价及结算方式

1、本工程总面积约为8900m²□单价为：35.5元/m²

(此单价含税金、配合费)

2、工程总造价约为：315950元(大写叁拾壹万伍仟玖佰伍拾

整), 乙方包工包料, 完工后按实际完成工作量展开计算并结合签证按实结算。

3、工程竣工验收合格后5-10天内, 由乙方负责将工程造价结算书送交甲方审核办理结算手续。

第五条合同工期

甲方发出进场通知后, 2天内乙方必须安排工人进场施工, 有效工期为30天。在施工过程中如遇以下任何一种情况, 工期顺延:

- 1、遇到不可抗拒的灾害或事故(包括雨季停工)。
- 2、甲方要求变更设计图纸、工程内容或增加项目。

第六条工程质量要求

- 1、甲方对工程质量的要求;在保质期内不脱皮, 基本不褪色。
- 2、由建设工程质量监督部门对本合同项目工程质量进行评定, 达到本款要求。
- 3、双方对工程质量有争议, 提请建筑工程质量监督部门仲裁。

第七条工程款支付

乙方进场施工三日内甲方支付乙方30%工程款备材料, 乙方完成腻子施工甲方支付乙方75%工程款, 工程竣工验收合格, 甲方支付乙方工程总造价的99%, 预留1%保修金, 保修期为壹年, 保修期满十五天内甲方一次性付清乙方。

第八条竣工验收

第九条甲方、乙方责任范围

一、甲方责任

- 1、甲方提供用水、用电和工人住宿的位置，甲方承担由此费用。
- 2、按第七条款支付乙方进度款。
- 3、负责提供与施工相关的资料。
- 4、甲方派给工地现场代表，帮助乙方解决应由甲方负责的问题，与乙方协商解决施工中出现的问题，及时办理乙方送达的关于工程进度、现场签证工作。
- 5、负责组织工程的竣工验收。

二、乙方责任

- 1、严格按甲方确定的施工图及说明进行施工，保证质量，按时完工并交付使用。
- 2、乙方委派为工地现场代表，负责行使乙方的权利及义务。
- 3、负责提供外墙涂料验收资料，参加甲方组织的工程竣工验收，办理竣工结算。
- 4、在施工期间做好现场防火、防盗及安全生产工作，工作中甲方不对乙方材料失窃负责，施工中若发生因乙方原因引起的人身安全事故及其他事故，乙方应负责。
- 5、乙方进场人员由专人管理并服从甲方统一管理。
- 6、做好文明施工、工完场清工作。

第十条违约责任及争议解决办法

1、合同生效后如有色号更改应征得乙方同意，否则因为更改造造成乙方定货损失的，则要求更改方应按更改色彩油漆内墙工程量造价的50%赔偿乙方的经济损失。

2、乙方按合同规定的质量标准进行施工，如属乙方责任所发生施工质量问题，乙方必须返工，由此产生的费用均由乙方承担。

3、合同履行过程中如果发生争议，双方应协商解决。如果无法达成协议，提交有关仲裁机构或向法院起诉解决。

第十一条其他事项

1、本合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议具有同等法律效力。

2、本合同壹式叁份，甲方执壹份，乙方执贰份，经双方签字盖章后生效，至工程价款全部结清后自动失效。

3、合同签订地点：

甲方：（公章）乙方：（公章）

法人委托代表： 法人委托代表：

电话： 电话：

地址： 地址：

20__年__月__日， 20__年__月__日

br/>

房屋拆除工程协议篇三

甲 方：高平南城汤王头村张忠山

乙 方：

一、工程项目：旧房改造，将原有旧房拆除，按照甲方所提供图纸进行施工。

二、施工地点：汤王头村。

三、工程内容及施工范围，经过双方协商以达成一致，签订以下合同。

、乙方在拆除完毕后，旧料属于甲方所有，旧房拆除后的建筑垃圾由乙方清理。

、甲方只负责材料的采购，乙方负责施工工具，施工中所需要的模板，脚手架。

、门窗采用五洋塑钢材料，洞口超过米必须做过梁。

、甲方负责提供水暖电材料，乙方负责安装。二层所有的房间地面贴瓷砖，卫生间、厨房墙面贴瓷砖，一楼和三楼的卫生间、厨房贴至米处。

、在 施工过程中，乙方负责所有外墙面抹平，粉刷内墙面负责抹平，

一 楼和 三楼地面用 水泥抹平。东山墙和 西边路面、院内用 水泥抹平。

、原地基有 空虚的 地方，乙方 必须在 打地梁时挖到实处，以保证房屋的 承载力。

、房屋的所有防水都由乙方 负责材料和 施工。

、三层屋顶用小 瓦或片瓦，甲方负责任何一 层预制板，其
余各层都由乙方负责。

、经双方协商每平米造价320元，阳台按一半计价，地面的
所有垃圾由乙方负责清理，拆除后所有建筑材料归乙方。

房屋拆除工程协议篇四

发 包 方：

承 包 方：_____

签订时间：

签订地点：

根据《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包
合同条例》及有关规定，为明确双方在施工过程中的权利、
义务和经济责任，经双方协商同意签订本合同。

第一条 工程项目

一、工程名称：园林局花房

二、工程地点：迎宾湖公园北侧

四、工程造价： 18（万元）， 不再调整。

第二条 施工准备

一、发包方：

1.20xx年8月20日前做好建筑红线以外的“三通”，负责红线外进场道路的维修。

2.20xx年8月20日前，负责接通施工现场总的施工用水源、电源、变压器(包括水表、配电板)，应满足施工用水、用电量的需要。做好红线以内场地平整，拆迁障碍物的资料。

4.组织承、发包双方和设计单位及有关部门参加施工图交底会审，并做好三方签署的交底会审纪要，在7天内分送有关单位，8天内提供会审纪要和修改施工图3份。

二、承包方：

1.负责施工区域的临时道路、临时设施、水电管线的铺设、管理、使用和维修工作；

2.组织施工管理人员和材料、施工机械进场；

3.编制施工组织设计或施工方案、施工预算、施工总进度计划，材料设备、成品、半成品等进场计划(包括月计划)，用水、用电计划，送发包方。

第三条 工程期限

一、根据国家工期定额和使用需要，商定工程工期为20天(日历天)，自20xx年8月28日开工至20xx年9月18日竣工验收。

二、开工前2天，承包方向发包方发出开工通知书□

三、如遇下列情况，经发包方现场代表签证后，工期相应顺延：

3.在施工中如因停电、停水8小时以上或连续间歇性停水、停电3天以上(每次连续

4小时以上), 影响正常施工;

4. 非承包方原因而监理签证不及时而影响下一道工序施工;

5. 人力不可抗拒的因素而延误工期。

第四条 工程质量

一、本工程质量经双方研究要求达到:

二、承包方必须严格按照施工图纸、说明文件和国家颁发的建筑工程规范、规程和标准进行施工, 并接受发包方派驻代表的监督。

三、承包方在施工过程中必须遵守下列规定:

3. 隐蔽工程必须经发包方派驻代表检查、验收签章后, 方可进行下一道工序;

6. 工程竣工后, 承包方按规定对工程实行保修, 保修时间自通过竣工验收之日算起。

第五条 建筑材料、设备的供应、验收和差价处理

一、由发包方供应以下材料、设备的实物或指标;

二、除发包方供应以外的其他材料、设备由承包方采购;

三、发包方供应、承包方采购的材料、设备, 必须附有产品合格证才能用于工程, 任何一方认为对方提供的材料需要复验的, 应允许复验。经复验符合质量要求的, 方可用于工程, 其复验费由要求复验方承担; 不符合质量要求的, 应按有关规定处理, 其复验费由提供材料、设备方承担。

四、本工程材料和设备差价的处理办法: 不调整

第六条 工程价款的支付与结算

- 一、本合同签订后3日内，发包方支付6万元的备料款，
- 二、工程价款支付达到合同总价款的95%时，办完交工验收后，待保修期满一次支付给承包方。

第七条 施工与设计变更

- 一、发包方交付的设计图纸、说明和有关技术资料，作为施工的有效依据，开工前由发包方组织设计交底和三方会审作出会审纪要，作为施工的补充依据，承、发包双方均不得擅自修改。
- 二、施工中如发现设计有错误或严重不合理的部分，承包方及时以书面形式通知发包方，由发包方及时会同设计等有关单位研究确定修改意见或变更设计文件，承包方按修改或变更的设计文件进行施工。若发生增加费用(包括返工损失、停工、窝工、人员和机械设备调迁、材料构配件积压的实际损失)由发包方负责，并调整合同造价。
- 三、承包方在保证工程质量和不降低设计标准的前提下，提出修改设计、修改工艺的合理化建议，经发包方、设计单位或有关技术部门同意后采取实施，其节约的价值按国家规定分配。
- 四、发包方如需设计变更，必须由原设计单位作出正式修改通知书和修改图纸，承包方才予实施。重大修改或增加造价时，必须另行协商，在取得投资落实证明，技术资料设计图纸齐全时，承包方才予实施。

第八条 工程验收

- 一、竣工工程验收，以国家颁发的《工程施工及验收规范》、

《建筑安装工程质量检验评定标准》和国务院有关部门制订的竣工验收规定及施工图纸及说明书、施工技术文件为依据。

二、工程施工中结构工程必须具有隐蔽验收签证、试压、试水、抗渗等记录。工程竣工质量经当地质量监督部门检验合格后，发包方须及时办理验收签证手续，施工方提供全套的竣工资料。

三、工程保修：待工程整体办理完结算后，三个月之内，发包人根据审核结算价款向承包人累计付款至结算价款的95%，留结算价款5%作为工程保修金。保修金支付：工程质量保修金为结算总造价的5%，若无质量问题则工程竣工验收合格满两年后60天内支付。

第九条 违约责任

承包方的责任：

一、工程质量不符合合同规定的，负责无偿修理或返工。由于修理或返工造成逾期交付的，偿付逾期违约金。

二、工程不能按合同规定的工期交付使用的，每拖延一天偿付逾期违约金1000元。

三、安全责任：施工中发生的安全事故，由承包方自行承担。

发包方的责任：

一、未能按照合同的规定履行自己应负的责任，除竣工日期得以顺延外，还应赔偿承包方由此造成的实际损失。

二、工程中途停建、缓建或由于设计变更以及设计错误造成的返工，应采取措施弥补或减少损失。同时，赔偿承包方由此造成的停工、窝工、返工、倒运、人员和机械设备调迁、

材料和构件积压的实际损失。

第十条 纠纷解决办法

任何一方违反合同规定，双方协商不成，按以下第()项方式解决：

一、向经济合同仲裁机关申请仲裁；

二、向人民法院起诉。

第十一条 附 则

一、本合同一式_____份，合同附件_____份。甲乙双方各执正本一份，副本二份。

二、本合同自双方代表签字，加盖双方公章或合同专用章即生效，需办理鉴(公)证的，自办毕鉴(公)证之日起生效；工程竣工验收符合要求，结清工程款后终止。

三、本合同签订后，承、发包双方如需提出修改时，经双方协商一致后，可以签订补充协议，作为本合同的补充合同。

发包方(盖章)： _____

法定代表人(签章)： _____

承包方(盖章)： _____

法定代表人(签章)： _____

年月日：

房屋拆除工程协议篇五

施工合同

发包人：

承包人：

二零××年×月××日

第一部分 协议书

发包人（全称）：××（简称发包人）

承包人（全称）：（简称承包人）

依照《中华人民共和国合同法》及《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建筑工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：××××二期项目

工程地点：大武86号

工程内容：厂房及仓库

工程立项批准文号：临发改证[2013]49号

房屋拆除工程协议篇六

甲方(建设单位)：

法定代表人：

乙方(施工单位)：

法定代表人：

为加强房屋拆除安全施工管理，认真落实“安全第一、预防为主”的安全生产工作方针，杜绝重大事故发生，维护人民生命和财产安全，根据《安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》等相关法规政策，甲方委托乙方对__房屋进行拆除，经双方协商，签订本房屋拆除安全施工责任书。

一、乙方责任

1、乙方认真贯彻执行《安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》等有关安全生产的法规政策。

2、乙方应当健全安全生产制度，建立由法定代表人为第一责任人的责任体系，完善紧急救援措施，保证安全施工，做到“组织有保证，任务有要求，工作有检查，预防有措施”。

3、明确房屋拆除安全生产职责，与项目负责人签订安全、文明施工责任书。

4、施工现场周边设立围护设施和警示标志，并配备符合规范的消防设施，保持完好的备用状态，按照施工总平面图布置临时设施、机具设备、堆放建筑材料，保证出入口及场内通畅、整洁。

6、乙方在房屋拆除施工时不得有下列行为：高空抛撒废料；将有毒有害废物作土方回填；泥浆水未经处理直接排入城市排水设施或河道；无符合规定装置而在施工现场熔融沥青或者焚烧油毡、油漆以及其它产生有毒有害烟尘和气体的物质；在应

拆除建筑物内办公、生活或非作业性滞留;其它应当禁止的行为。

7、积极配合相关部门的监督、检查和指导，对存在的问题，要制定整改措施、经费保障、完工日期等整改计划，及时采取有效措施，消除安全隐患，按规定的时间上交安全检查整改情况书面材料，并向甲方报送整改情况。

8、加强施工现场管理，完善各种安全防护设施。若发生安全事故，要立即组织力量进行救援，最大限度杜绝人员伤亡，及时上报事故情况，不得拖延或瞒报事故。安全事故发生后，要保护好现场，积极配合相关部门做好调查取证工作，按照责任及相关规定做好善后处理工作，消除安全隐患。

二、甲方责任

1、及时传达和通报相关职能部门关于安全生产工作的重要指示和要求，督促乙方安全施工工作的落实。

2、对违反安全生产操作规范的，及时报相关职能部门进行查处。

3、如发生安全事故，除及时报警外，务必在第一时间内向相关职能部门报告，不得拖延或瞒报事故。同时保护好现场，维护秩序，组织力量配合相关部门做好处置工作。

三、为确保房屋拆除施工的安全顺利进行，乙方向甲方交纳安全生产保证金元。当安全事故发生时，甲方负责督促乙方及时处理。如乙方未及时处理的，甲方可自行处置，其所需经费从安全生产保证金中扣除，不足部分，甲方可通过其它合法途径向乙方追偿。房屋拆除施工完毕，没有发生安全事故，甲方应退还乙方安全生产保证金。

四、其它约定：

五、本责任书一式三份，甲方存一份，乙方存一份，交房屋拆除安全施工管理部门备案一份。

甲方(建设单位):

法定代表人: 地址:

乙方(施工单位):

法定代表人: 地址:

年 月 日

房屋拆除工程协议篇七

甲方: 身份证号码:

乙方: 身份证号码:

甲方拟于东深村十队内建造自住用房一栋，经双方协商确定由乙方负责该工程的承包建设，现就具体工程施工承包事宜达成协议如下:

一，本合同约定施工承包方式为工程单包。甲方负责提供工程建设所需的钢筋、水泥、砖、砂、石子等各项物料，乙方负责出工建设并自行解决施工所需的所有工具设备；施工过程中产生的水电费用由甲方负责，施工人员的吃住生活由乙方自理；施工前乙方应为所有施工人员购买人身意外伤害保险，施工过程中应认真注意施工安全，因设备原因或者施工操作不当以及建筑质量安全等导致的安全事故由乙方承担全部责任；因乙方对施工工地管理疏忽造成施工人员以外的第三人人身财产损害的由乙方承担全部责任。

二，该房屋建筑为钢筋混凝土框架结构。甲方将包括房屋建

筑主体工程承包给乙方（含框架柱、梁、墙体、楼梯、现浇楼面和地面、架模、拆模等，总之，工程属于包工不包料，甲方只负责购买建房所需材料，一切工程的施工都有乙方负责。

三，施工质量要求：

房屋拆除工程协议篇八

发包人(全称)：(以下简称甲方)

承包人(全称)：(以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本房屋拆除工程施工协商一致，订立本合同。

一、工程概况

被拆除房屋名称：重庆嫦娥房地产开发有限公司临时办公楼

工程地点：重庆大渡口区钢花路(人武部左旁)

工程内容：房屋拆除

二、工程承包范围：

承包范围：房屋拆除和建筑垃圾装载上车

承包形式：甲方向乙方收取元房屋残值。被拆房屋的建筑材料归乙方所有并自行清运出施工现场。

三、合同工期：

开工日期□20xx年5月23日

完工日期□20xx年6月13日

合同工期总日历天数20天

四、安全责任：

乙方应做到精心组织、文明施工、搞好安全防护、保证施工安全、保持场地整洁、控制扬尘。施工中乙方因安全事故给自己或他人造成的任何伤害及损失由乙方承担。

五、其它：

甲方在可能的情况下，向乙方提供施工用水、电接口, 所需材料和使用费由乙方承担。本合同一式贰份，甲乙双方各执一份，签字或盖章后生效。若一方违约承担守约方一切损失。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日