

最新资产类合同指合同(通用19篇)

赠与合同是一种单方义务合同，双方当事人之间存在赠与和接受的法律行为。为了帮助大家更好地了解转让合同的要点和注意事项，特为大家整理了一些相关的案例和解析。

资产类合同指合同篇一

转让方：_____（以下简称“甲方”）

受让方：_____（以下称“乙方”）

甲方、乙方经过友好协商，同意共同进行协作和配合，就甲方资产转让事宜，达成协议如下：

- 1、甲方同意将位于XXXXXXXXXX甲方所有的资产转让予乙方。
- 2、有关甲方所拥有的拟向乙方转让的全部固定资产包括列载于本协议附件一的资产评估报告内，于评估基准日的全部固定资产。甲乙双方确认，在交割日，甲方将上述全部固定资产作为转让资产向乙方转让，包括：
 - （1）列载于资产评估报告内的有关企业的所有机器设备、建筑物及在建工程。
 - （2）列载于资产评估报告内的有关企业的土地使用权。
- 3、双方协商一致的转让交割日为□20xx年12月日
- 4、自本协议规定的交割日起，乙方即成为该转让资产的合法所有者，享有并承担与转让资产有关的一切权利和义务。
- 5、甲乙双方协商一致，根据资产评估结果，甲、乙双方一致同意，以_____万元人民币作为固定资产转让价格；乙方

于年月日前向甲方全额支付。（以甲方银行到账为准）

6、甲方在此向乙方声明、保证及承诺如下：

6. 1甲方是根据中国法律正式设立和合法存续的有限责任公司，并具有一切必要的权利、权力及能力订立及履行本协议项下的所有义务和责任；而本协议一经签署即对甲方具有合法、有效的约束力。

6. 2甲方保证合法拥有其目前正在拥有并在本协议所述交割日之前继续拥有的全部转让资产。除已向乙方作明确的书面披露者外，并不存在任何对上述资产及权益的价值及运用、转让、处分这些资产及权益的能力产生任何不利影响的抵押、担保或其他任何第三者权利或其他限制。

6. 3除已向乙方作明确的书面披露者外，甲方没有正在进行的、以甲方为一方的或以甲方的转让资产的任何部分为标的的，如作出对甲方不利的判决或裁定即可能单或综合一起对转让资产状况或业务经营产生重不利影响的任何诉讼、仲裁或行政处理程序。

6. 4甲方在交割日之前对其所使用的土地的使用是合法的，并不需要补交任何税费，且并不存在任何未正式向乙方披露的因甲方在交割日前对土地的使用而需要乙方承担或履行的义务或责任。

6. 5甲方将按照国家法律及有关政策的精神与乙方共同妥善处理本协议所述资产转让过程中的任何未尽事宜。

7、乙方承诺、声明及保证：

7. 1乙方妥善维护使用受让的资产，从事合法的经营活动。

7. 2乙方承诺若再次转让所获得的资产时，甲方或甲方指派

的代表人有绝对优先回购的权利。

7. 3乙方将按照国家法律及有关政策的精神与甲方共同妥善处理本协议所述产权转让过程中的任何未尽事宜。

7. 4按照本协议的规定向甲方支付转让价款。

成前或完成后，不得将本协议的有关内容向本次交易参与各方之外的任何第三人透露。

9、违约责任：任何一方违其在本协议中的任何声明、保证和承诺，或本协议的任何条款，即构成违约。违约方应向守约方支付全面和足额的赔偿。

10、甲、乙双方一致同意，本协议经甲、乙双方授权代表签字及加盖双方公章即生效。

11、争议的解决

11. 1. 凡因执行本协议发生的与本协议有关的一切争议，协议双方应通过友好协商解决。

11. 2. 根据中国有关法律，如果本协议任何条款由法庭裁决为无效，不影响本协议其它条款的持续有效和执行。

12、甲、乙双方一致同意，双方因履行本协议而应缴纳的任何税款或费用，均应根据中国有关法律、法规的规定缴纳。

13、本协议所有附件是本协议不可分割的组成部分，具有同等法律效力。

14、本协议以中文书正本一式_____份，甲乙双方各持_____份。每份正本均具有同等法律效力。

甲方（盖章）：_____

法定代表人（签字）：_____

乙方（盖章）：_____

法定代表人（签字）：_____

附件

资产类合同指合同篇二

甲方：（出租方）

住所：

乙方：（承租方）

住所：

鉴于：

因此，为充分发挥甲方生产装置的生产能力，实现甲、乙双方经济利益的最大化，达成双赢局面，根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定，经协商一致，甲、乙双方达成本资产租赁协议如下，以资共同遵照执行：

1. 租赁资产

经双方协商，甲方把如下资产有偿租赁给乙方使用：

1.1. 生产及办公，生活用地：

包括生产车间，仓储用地等可使用土地面积平方米。办公室间。职工宿舍套。

1.2 生产设备

租赁车间内现有甲方可使用的生产设备、仓库及附属设施。

1.3配套设施（水、电）

乙方承租范围内现有供水供电设施，包括630kva变压器一台。

2. 租赁期限

2.1甲、乙双方同意，上述租赁资产的租赁期限为年，自年月日起至_____年___月___日止。

2.2如乙方同意在租赁期限届满后继续租赁上述租赁资产，应提前个月内书面通知甲方；甲方应在收到上述书面通知后日内书面告之乙方其是否同意继续租赁，否则，视同甲方同意乙方按本协议的约定继续租赁上述资产。

3. 租金及其支付期限、方式

3.1租金计算标准为：以经审计、评估租赁资产价值_____万元，乙方租赁甲方资产每年应支付租金计_____万元人民币（大写人民币元整）

3.2租金每半年以现金方式支付一次，即租赁期限内，每年的___月___日之前和___月___日之前各支付租金_____万元人民币（大写大民币万元整）；但第一期租金应在本协议生效后的第六个月月底之前支付。

4. 租赁资产的交付

4.1在本协议生效之日起日，甲方向乙方交接租赁资产。如该日期与租赁期限的起始日期不一致，则应以该日期作为租赁期限的起始日期，租赁期限的终止日期应作相应调整。

4.2在交接租赁资产时，双方在交接资产清单上签字确认。

5. 甲方的权利与义务

5.1 甲方有权签订本协议，本协议生效后即受其约束；

5.2 甲方有权按本协议约定向乙方收取租金；

5.4 甲方保证截止本协议签订之日租赁资产处于良好的可适用状态；

5.5 甲方承诺并保证，不干预乙方对租赁资产的正常使用，不干预乙方的正常生产经营和管理活动。

5.6、甲方有权监督乙方所租赁资产的使用，若因乙方原因造成租赁资产非正常性损坏，甲方有权利索要赔偿。

6. 乙方的权利和义务

6.1 乙方有权签订本协议，本协议生效后即受其约束；

6.3 乙方承诺，不利用租赁资产进行非法活动；

7. 违约责任

7.3 如甲、乙双方任何一方违反其在本协议项下的承诺、保证或者义务，应承担违约责任，并应赔偿另一方因此而遭受的损失。

8. 争议的解决

8.1 在本协议履行过程中发生的任何争议或与本协议有关的任何争议，甲乙双方应首先通过友好协商解决；如协商不成，任何一方可向有管辖权的人民法院起诉，通过诉讼解决。

9. 其他约定

9.1本协议签订后不得任何一方不得擅自变更或解除，如果需要变更或解除的，须经双方协商一致并签订书面协议。

9.2本协议未尽事宜，甲乙双方应协商一致后签订书面补充协议，补充协议作为本协议的组成部分，与本协议具有同等法律效力。

9.3本协议经甲乙双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章后生效。

9.4本协议一式四份，甲乙双方各执二份，具有同等法律效力。

甲方(签章)：_____乙方(签章)：_____

资产类合同指合同篇三

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

为了进一步提高种子加工处理能力和种子保有量，稳固种业盈利能力等，经集团公司审查和实地勘察同意我场《关于要求提前实施潘村湖农场现代农业发展资金项目的请示》(垦据秘〔〕1号)，该项目的主体工程已于年月底交付验收并投入了使用。该项目目前尚未批复，资产尚未正式办理移交手续，按照《企业会计准则第4号——固定资产》……已达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算的固定资产，应当按照估计价值确定其成本，并计提折旧。按照资产管理的有关规定，经甲乙双方共同协商签订固定资产租赁业务，为约束并规范甲、乙双方的租赁行为，特订立本合同。

一、租赁物

本合同项目下的租赁物为年月底交付使用的新建金属暂储仓、

烘干厂房及设备等，租赁固定资产价值暂按竣工估计价格，具体见租赁固定资产明细表。

二、租赁期限

所列固定资产的租赁期限为自年月日起至项目批复办理资产移交手续止。

三、租金及支付方式

乙方租用甲方固定资产的租金按年计算并支付，租金按照固定资产项目的折旧年限来计算，当年的租金月日前结清。

五、租赁物的使用及维修

租赁期内，乙方负责所租用固定资产的维护、保养、检修等并承担所需费用。

六、本租赁合同自项目批复后办理了相关资产交付手续终止。

七、未尽事宜双方另行协商解决。

七、本合同经双方签字盖章后生效，一式四份，甲乙双方各执两份。

附件：租赁固定资产明细表

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

签订时间：年月日

资产类合同指合同篇四

甲方（转让方）：_____

法定代表人：_____

签订地址：_____

乙方（受让方）：_____

法定代表人：_____

签订日期：_____年____月____日

甲乙双方本着平等自愿的原则，经过友好协商，根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，就甲方向乙方转让钣金车间的全部资产一事，在互惠互利的基础上达成以下合同，并承诺共同遵守。

位于____市____工业园____路____号厂房的钣金车间内的全部资产，含生产设备等，具体设备、数量细目以____年____月____日双方代表在库存清册上签名确认的所载设备名称、盘点数量为准。

本合同第一条规定的转让标的为人民币_____元整（大写：_____）。

1. ____年____月____日，乙方向甲方支付人民币_____元整（大写：_____）。

2. ____年____月____日，乙方向甲方支付人民币_____元整（大写：_____）。

3. 在乙方支付上述两期款项后，甲方应以本交易总额人民

币_____元整（大写：_____）按乙方要求开具发票给乙方，乙方在收到发票后_____个工作日内支付余款给甲方。

4. 甲方的收款帐户为：

账号：_____；

户名：_____；

开户行：_____。

甲方亦可书面委托乙方将上述款项汇入指定的第三人的帐户或甲方的其他帐户。

双方定于_____年_____月_____日进行交接，各方各派代表人以上负责交接事宜，交接地点为市工业园路号厂房现场。

1. 对转让标的拥有合法、有效的处分权。
2. 为签订本合同之目的向乙方提交的各项文件及资料均为真实、完整的。
3. 甲方在本合同签署日之前没有在本合同项下转让的资产上设置任何抵押、质押、留置、保证或任何第三方权益。
4. 收到乙方首期转让款后，乙方即成为本合同书所指转让标的的所有权人，甲方不再对转让标的拥有任何权利。
5. 交接日前（包括在交接日后才发现的），甲方因原车间生产经营对外产生的一切债权债务或其他纠纷、对内与原员工的劳动合同关系概由甲方负责清理，与乙方无关。

乙方保证用于受让转让标的'的资金来源合法。

本合同任何一方不能履行本合同规定的义务，即被认为构成

违约。违约方应对由其违约行为而给守约方造成的损失承担赔偿责任。

收到乙方首期转让款后，如第三人主张并有充分证据表明其为转让标的的合法权利人，乙方有权单方解除本合同，要求甲方返还转让款，并支付本合同转让款的%作为赔偿金。

1. 甲方在与乙方办理转让标的物交接同时，解除与原车间厂房的业主签订的租赁合同，并付清租金、水电费、管理费等各项费用，由乙方与车间厂房的业主另订租赁合同，但甲方有协助的义务。

2. 甲方原钣金车间聘请的员工，由甲方负责解除合同，并依法补偿，支付工资、社保等费用，再由乙方与该部分员工签订新的劳动合同。如乙方不同意留用者，由甲方负责安排。

3. 甲方原有生产订单，甲乙双方经协商，同意以____年____月____日作为分割日，____年____月____日以前已经出货或者收货的归属甲方，以后所发生的收货归乙方，甲乙双方共同发函知会生产单的另一方有关本条的安排。

1. 本合同适用中华人民共和国有关法律，受中华人民共和国法律管辖。

2. 本合同执行期间，如遇不可抗力致使合同无法履行的，双方应按有关法律法规规定及时协商处理。

3. 本合同各方当事人对本合同有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。双方约定，凡因本合同发生的一切争议，当和解或调解不成时，选择下列第____种方式解决：

(1) 将争议提交____仲裁委员会仲裁；

(2) 依法向____人民法院提起诉讼。

1. 在本合同履行过程中，如因不可抗力导致活动终止或带来损失，甲乙双方各自承担自己损失，互不承担违约责任。

2. 任何一方因遇到不可抗力致使全部或部分不能履行或迟延履行本合同的，应自不可抗力事件发生之日起日内，将不可抗力情况以书面形式通知另一方，并自不可抗力发生之日起日内，向另一方提交导致其全部或部分不能履行或迟延履行的证明。

任何一方没有行使其权利或没有就对方的违约行为采取任何行动，不应被视为对权利的放弃或对追究违约责任的放弃。任何一方放弃针对对方的任何权利或放弃追究对方的任何责任，不应视为放弃对方任何其他权利或任何其他责任的追究。所有放弃应书面做出。

1. 本合同可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充合同，与合同具有相同法律效力。

2. 本合同自双方的法定代表人或其授权代理人在本合同上签字盖章之日起生效。

3. 本合同一式____份，各方当事人各执____份，具有相同法律效力。

资产类合同指合同篇五

乙方：____金融清算中心

为方便纳税人税费的缴纳，加快资金清算速度，实现“一户通”扣缴税费，甲、乙双方经友好协商，根据纳税人授权税务机关与其开户银行签订委托扣缴协议的要求，就甲方通过“一户通”系统委托扣缴税费事宜达成如下协议：

一、甲方根据纳税人的授权委托乙方通过“一户通”系统办理地方税、费、基金的收取并进行资金清算。

二、双方承诺共同遵守《“一户通”系统业务处理办法》等有关规定，接受中国人民银行_____支行对委托缴税业务的管理。

三、为确保该项业务的正常运行，双方承诺严格履行各自的职责。

(一)甲方职责：

1、负责与纳税人签订扣款协议书，负责分户扣款协议书信息的采集、维护工作。

2、按乙方提供的技术规范 and 标准建设、管理本单位的扣缴网络系统，并与乙方联网，保证本单位扣缴网络系统的正常运行。

3、负责向纳税人发放纳税通知和提供完税凭证；受理纳税人投诉，负责解释有关扣缴数据的查询；对确认应减收或补收的，负责处理退款或补收等相关事宜；对通过“一户通”系统办理委托缴税信息的真实性负责。

4、通过“一户通”系统办理的委托扣款款项必须经过付款授权。甲方生成的电子数据必须符合系统规定的要求，并在当期扣缴期限开始前，向乙方提供规定格式的委托扣款数据信息。

5、因业务发展等原因要求变更业务需求时，应提前一个月通知乙方，经甲、乙双方共同研究后，制定落实应用开发和调试计划。

(二)乙方职责：

- 1、负责“一户通”系统的’技术规范 and 标准的制定。技术规范 and 标准调整时，应提前通知甲方。
- 2、协助甲方进行用户端程序(包括通信程序或接口程序)的开发。
- 3、负责与浙江省金融机构间有关委托缴税业务及技术的协调。
- 4、负责“一户通”系统收费数据信息的接收、转发。
- 5、负责制定并落实相应的内控管理制度，维持系统的安全运行，资金清算的顺利进行。
- 6、负责协调扣缴税款的资金划转事宜。

四、费用标准及付款方式。甲方在正式运行“一户通”系统后，按核定支付标准在每年9月30日前一次性向乙方支付。

五、本协议经双方代表签字并加盖公章后生效且长期有效。但因缴款业务等外部环境变化，双方经协商同意，可以对本协议的有关条款进行修改，在双方对有关条款的修改未达成一致前，仍按原条款执行。

六、本协议未尽事宜，由双方协商解决。

七、本协议甲乙双方各执一份，报中国人民银行____中心支行一份。

甲方代表： 乙方代表：

甲方公章： 乙方公章：

日期： 日期：

资产类合同指合同篇六

借款人：

贷款人：

根据号文批准的引进项目，所需资金经借款人申请，贷款人审查同意发放外汇贷款。双方同意遵照国务院颁发的《借款合同条例》的规定签订本合同，并共同遵守。

_____万美元（或其他等值外币），包括应付利息_____万美元。

自第一笔用汇之日起至还清全部贷款本息日止。

1. 按贷款人总行制定的_____年期_____个月浮动一次的利率执行或

2. 按贷款人制定的_____年期_____个月浮动一次的利率执行或

3. 按贷款人总行制定的优惠利率执行，目前为_____或

4. 按贷款人自营统筹资金贷款利率执行，贷款利息每_____计收一次，结息日为_____（复息或从存款户中扣收要写明）。

本贷款本金部分限于支付费用，必须专款专用，未经贷款人同意，不得挪作它用。应付利息部分限用于偿付本贷款到期利息，不得作其他支付。

本合同签订之日起三个月内，借款人应提出订货卡片，提出订货卡片之日起五个月内应对外签订贸易合同。贸易合同副本需送交贷款人，以便对外开证、付汇。如遇特殊情况需延期定货的，应事先经贷款人同意。借款人未按上述要求提出订货卡片和签订贸易合同的，贷款人有权撤销贷款。

根据项目进度，本项贷款提款期为____年至____年，每年用款计划如下：

____年____万美元；____年____万美元；____年____万美元。贷款人允许借款人按实际情况调整用款计划。提款期到期，未提用贷款，如借贷双方无其他约定，借款人不得再继续支用贷款。

借款人以项目新增创汇和利润、折旧或其他资金归还贷款。借款人保证在本合同规定的贷款期限内按下列计划偿还贷款：

____年____万美元；____年____万美元；____年____万美元。

如贷款项目提前实现效益，借款人应提前偿还贷款；如年度还款计划不能实现，借款人应在年底前提出调整还款计划，并经贷款人同意，否则贷款人将按贷款违约处理；如借款人不能按期还款，最迟在贷款到期日前十五天应向贷款人提出书面展期申请，届时贷款人可按有关规定作出处理意见。逾期或贷款人不同意展期的贷款，自过期之日起加收20%的罚息。

为了有利于还款，借款人应在贷款人处开立还款准备金帐户，将用于还款的人民币资金先予存入，待外汇额度落实后再结汇偿还贷款。

本贷款项下有关进出口结算业务，应通过中国银行进出口业务部叙做。

本合同项下的贷款本息由____作为借款人的担保人，并由担保人向贷款人出具担保函，作为本合同不可分割的组成部分，一旦借款人不能按期偿还贷款本息，经贷款人发出书面通知，由担保单位承担还本付息责任。

为避免贷款期间可能因发生自然灾害或意外事故而遭受损失，借款人应向有关保险机构投保贷款项下进口设备外汇财产保险，并将保险权益转归贷款人名下，直至还清全部贷款本息时止，保险费用可在本贷款项下支付。

（一）下列情况均属借款人违约：

1. 借款人未能按合同计划用款和还本付息。
2. 未经贷款人同意改变贷款的用途或挪作他用。
3. 未经贷款人同意借款人私自转卖用本贷款购置的设备。
4. 借款人违反本合同其他条款事项。

（二）根据违约情况，贷款人有权采取下列措施：

1. 注销借款人未使用的贷款。
2. 对违约部分贷款加收最高为 50 % 的罚息。
3. 冻结借款人在贷款人处的存款，并追回贷款。
4. 向贷款担保人追索贷款。
5. 借款人和担保人未能履行合同还款责任时，贷款人有权从借款人和担保人在各金融单位存款帐户中主动扣收还贷款项。
6. 采取其他必要手段，直至依法索偿应付未付贷款本息及费用。

订立合同所依据的国家计划及有关的概算预算经计划下达机关批准修改或取消的，允许变更或解除合同。

本合同经双方签字盖章后生效。本合同共四份，双方各执两份。本合同若有其他未及事宜，双方进一步商定补充条款。

执行本合同发生争议，由当事人双方协商解决。协商不成，双方同意由_____仲裁委员会仲裁（当事人双方不在本合同中约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉）。

借款人：（盖章） 贷款人：（盖章）

企业负责人： 银行负责人：

财务负责人： 经办人员：

签约日期：___年___月___日

资产类合同指合同篇七

出让方：_____（以下简称“甲方”）

住所：_____

法定代表人：_____

电话：_____ 传真：_____

受让方：_____（以下简称“乙方”）

住所：_____

法定代表人：_____

电话：_____ 传真：_____

甲乙双方按照诚实信用原则，依据《中华人民共和国合同法

法》、《民法通则》、《民事诉讼法》、《仲裁法》等有关法律规定，经双方协商一致，就甲方向乙方转让其拥有的事宜达成如下协议：

甲方将其拥有的_____按双方协商的价格_____转让给乙方。

乙方同意受让甲方的_____，并按_____的协商价格收购。

甲方保证本合同第一条转让给乙方的实物资产为甲方合法拥有，甲方拥有完全、有效的处分权。甲方保证其所转让的实物资产免遭任何第三人的追索。否则，甲方承担由此而引起的所有经济 and 法律责任。

乙方保证依本合同第一条规定的价款，在本合同生效之日起___天之内向甲方支付规定的价款的___%。乙方应将其余的___%转让价款在___年___月___日之前向甲方支付。

甲方保证在乙方支付首款后，将出让资产交付受让方，运输费用由双方协商解决。

如果本合同任何一方未按本合同的规定，适当地、全面地履行其义务，应该承担违约责任。未违约一方由此产生的任何责任和损害，应由违约一方赔偿未违约一方。

如果乙方未能按本合同的规定按时支付股权价款，迟延一天，应支付迟延部分总价款___%作为违约金，由乙方方向甲方支付。

1. 经核实资产状况与甲方提供的资料不一致或资产有权属纠纷，乙方有权解除合同；
2. 甲乙双方经协商同意，可以变更或者解除本合同。

3. 甲方伪造事实证据、隐瞒重要情节、提供非法权益凭证，乙方有权解除合同。

双方同意共同负担本转让合同实施所发生的有关费用，甲方承担_____，乙方承担_____。

甲乙双方就本合同发生纠纷应协商解决，协商不成任何一方均有权向_____申请仲裁或提起诉讼。

1. 本合同一式___份，甲方执_____份，乙方执_____份，具有同等法律效力。

2. 本合同自签订日起生效。

甲方(盖章)：_____乙方(盖章)：_____

甲方代表：_____乙方代表：_____

签订时间：_____

资产类合同指合同篇八

乙方（受让方）：_____法人代表：_____

甲、乙双方就转让相关资产，经协商一致后，依据相关法律规定，自愿签订本合同。

一、转让资产情况甲方转让的资产系坐落于____县燎原镇大关xx甲方厂区内的土地使用权、房屋建筑物、部分机械设备、供电线路等（详见《转让资产清单》）。

二、转让价款及支付方式：

1、价款：人民币贰仟万元（：_____万元）。

2、支付方式：

(1) 本协议签订之日，乙方支付定金壹拾万元（：10万元），合同履行完毕，定金充抵转让款。

(2) 协议签订后日内，乙方支付
第一期转让款壹佰万元（100万元）。

(3) _____年___月___日前，乙方支付
第二期转让款陆佰万元（600万元）；

(4) _____年___月___日前，乙方支付
第三期转让款陆佰万元（600万元）。

(5) _____年___月___日前，乙方支付
第四期转让款柒佰万元（700万元）。

三、资产移交时间

1、乙方支付

第一期转让款后，甲方应于___日内停止生产，并在日内移交甲方办公综合楼，职工宿舍、办公楼旁的.土地一幅（面积：约40亩），甲方保留几间办公室和职工宿舍，以及保留部分工作人员监督合同执行和配合，办理资产的相关事项，直至乙方付清最后一期转让款。

2、乙方支付

第二期转让款，甲方在2个月内处理搬迁厂房内的设备，同时在天内办理移交全部资产。

3、甲方资产移交后，相关风险责任即转移给乙方，从资产移交之日起，乙方使用水、电、通信等费用由乙方承担。

4、本转让合同不涉及甲方其它资产，包括生产经营权、资质、长期投资股权、债权债务等。

第二次支付期间为_____年___月___日至付清最后一期转让款止，乙方在此期间内每月向甲方支付补偿金6万元，补偿金每月付清。

四、甲方保证转让给乙方的全部资产权属清楚，无其他共有人、无权属纠纷。如有纠纷造成乙方无法生产经营，甲方属违约责任。

五、乙方付清全部转让款后，甲方应当协助乙方办理转让资产的产权变更登记手续，办理资产转让、产权变更登记过程中产生的所有税费均由乙方支付。

六、违约责任

1、乙方违约，甲方不返还定金，甲方可解除合同，乙方按合同总金额的10%支付违约金，同时乙方接收资产后，进场施工修建的所有设施、设备、建筑物等均归甲方所有。

2、甲方违约，应按合同总金额的10%支付违约金。

3、违约不足以弥补未违约方经济损失的，应赔偿实际损失。
本合同签订_____年___月___日，具备法律生效。

甲方：_____

乙方：_____

_____年___月___日

资产类合同指合同篇九

委托方：

受托方：

甲、乙双方根据《民法典》等有关法律、法规之规定，就甲方委托乙方进行土地及资产评估之事宜，经甲、乙双方充分协商，达成如下协议。

第一条：甲方委托乙方评估的评估标的的名称、范围、位置、面积、用途等相关条件。

一、评估标的的名称：

二、评估标的的范围：

三、评估标的的位置：

四、评估标的的面积：

五、评估标的的用途：

六、评估标的的其他相关条件：。

第二条：甲方委托乙方评估评估标的的目的及评估期限。

一、评估目的：

二、评估期限：___天，从_____年___月___日至_____年___月___日。

第三条：在本合同签订之日，乙方向甲方支付履约保证金万元。

第四条：乙方应根据甲方的评估目的及需要，采用科学的方法

对所评估的评估标的进行科学、客观、公正地评估，并根据甲方的要求在评估期限内，为甲方出具《评估报告》、《评估技术报告》及备案材料等相关文件，并达到能够满足甲方的评估目的及需要。否则甲方有权解除本合同并有权拒绝支付委托评估费用，同时乙方支付的履约保证金不予退还，除此之外乙方还须应赔偿由此给甲方造成的一切经济损失。

第五条:委托评估费用收取及支付方式

一、委托评估费按计价格 号《国家计委、国家土地管理局关于土地价格评估收费的通知》和[1995]971号《国家计委、建设部关于房地产中介服务收费的通知》标准70%收取。

二、评估费用在乙方为甲方出具《评估报告》、《评估技术报告》及备案材料等相关文件，并达到能够满足甲方的评估目的及需要，且在甲方确定无异议后，甲方一次性支付给乙方。

第六条:甲、乙双方的权利义务

一、甲方向乙方提供的资料须准确、真实。

二、乙方必须保证足够的技术力量，参与评估的估价师不得少于2名。

三、乙方必须按照法定的《估价规程》的工作标准执行，进行拍照，存档等工作，所获数据真实可靠。否则甲方有权解除本合同并有权拒绝支付委托评估费用，同时乙方支付的履约保证金不予退还，除此之外乙方还须应赔偿由此给甲方造成的一切经济损失。

四、乙方对出具的报告的真实性和公正性负法律责任和经济责任，并对报告及甲方提供的资料负有保密责任。否则甲方有权解除本合同并有权拒绝支付委托评估费用，同

时乙方支付的履约保证金不予退还，除此之外乙方还须应赔偿由此给甲方造成的一切经济损失。

五、按照相关的法律法规的要求，乙方所编制的'报告和图件需评审认定的，乙方负责评审认定，并承担评审认定发生的一切费用。否则甲方有权解除本合同并有权拒绝支付委托评估费用，同时乙方支付的履约保证金不予退还，除此之外乙方还须应赔偿由此给甲方造成的一切经济损失。

第七条:若甲方中途终止评估，乙方的工作已经完成总工作量一半以上的，乙方同意甲方按总评估费50%支付评估费，乙方的工作未完成总工作量一半以上的，乙方同意甲方按总评估费支付评估费。

第八条:若甲方对乙方提交的《评估报告》及评估结果等文件资料有异议，乙方应根据甲方的要求重新进行评估，由此产生的一切费用均由乙方承担。若甲方对再次评估结果仍有异议的，甲、乙双方可共同委托相关部门进行鉴定，若鉴定结果与乙方评估结果不一致的，甲方有权解除本合同并有权拒绝支付委托评估费用，同时乙方支付的履约保证金不予退还，除此之外乙方还须应赔偿由此给甲方的一切经济损失。

第九条:乙方向甲方支付的履约保证金，在乙方依约履行完本合同，且无任何违约责任，一年后退还给乙方。

第十条:甲、乙双方因履行本合同发生纠纷，甲、乙双方同意通过诉讼方式解决，并同意由甲方所在地人民法院管辖。

第十一条:本合同自甲、乙双方盖章，并在乙方向甲方支付履约保证金后生效。

第十二条:本合同一式两份甲、乙双方各执一份。

甲方： 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

经办人： 经办人：

_____年____月____日_____年____月____日

资产类合同指合同篇十

法定代表人（负责）人： _____

乙方（承租方）： _____公司

住所： _____

工商注册号： _____

法定代表人（负责）人： _____

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律法规的规定，甲乙双方本着平等互利、等价有偿的原则，经协商一致，就乙方租赁甲方_____加油站从事成品油销售业务事宜达成如下合同条款。

1. 租赁标的物

2. 租赁期限

租赁期限为_____年，自乙方派员接管加油站之日起计算，即从____年____月____日至从____年____月____日。

3. 租金及支付

3.1 乙方向甲方支付的年租金为人民币_____万元（大写：_____），折合月租金为人民币_____万元（大写：_____）。本租金已经包含甲方的利润、折旧和

应当向有关机关缴纳的税费。

3.2乙方每_____月（年）（以下称“交租期”）向甲方支付一次租金，数额为人民币_____万元（大写：_____）。首次租金自乙方派员接管加油站_____日内汇入甲方指定账户，其余各次租金自上个交租期满后_____日内汇入甲方指定账户。甲方开户银行名称：_____；账号：_____。甲方应对指定的开户银行及账号的真实性、合法性、安全性负责。

3.3有下列情形之一的，甲方免除乙方在相应期间的租金，免除部分由乙方从应付租金中扣除或由甲方退还。

3.3.1在租赁期内，因道路施工等客观因素造成加油站停业期间。

3.3.2发生6.9约定情形，修复或重建期间。

3.3.3发生10.2约定情形，维修停业期间。

4. 税款及费用

4.1租赁期内，甲方必须按照国家规定足额纳税，并缴纳有关费用。

4.2如因甲方未缴纳有关税费而给乙方正常经营造成影响或损失的，乙方可以代甲方缴纳有关税费。乙方有权从租金中扣除代缴的数额和相当于损失的金额作为赔偿金，或者直接要求甲方赔偿乙方的一切损失。

4.3甲方承担租赁期内政府部门对加油站进行的各种处罚。如果政府部门直接对乙方处罚，乙方可从应付租金中扣除相应数额或由甲方赔偿。但是，因乙方故意或过失导致的处罚除外。

4.4如因国家法律法规或政策强制要求,需要更新设备、设施的,甲方应及时更新,并承担有关设备、设施更新的费用。因甲方迟延更新而给乙方造成损失的,甲方应赔偿乙方的损失。如果该更新由乙方完成,在以后交付租金时,乙方有权从租金中扣除相应的更新费用。

5. 加油站设施及外观包装

5.1加油站设施、设计应符合国家现行加油站(或油库)设计规范和消防安全法规的要求,并保证自乙方接管之日起 内不出现质量问题。

5.2加油站供水、供电应满足加油站正常经营的需要;加油站的进出道路、公路开口已获有关部门批准,并能满足加油站正常经营需要;排污、排水符合城建、环保要求。

5.3加油站外观包装应符合乙方《统一视觉形象识别手册》的标准。

6. 甲方义务

6.1甲方于本合同签订后_____日内按5.3的约定完成对加油站的包装,费用由甲方承担。

6.2甲方于本合同签订后_____日内将加油站合法经营所必须的证照全部变更至乙方指定名下,费用由甲方承担。上述证照包括但不限于:加油站(或油库)工商营业执照、成品油零售经营批准证书、化学危险品经营许可证、消防安全许可证、环境保护许可证、加油机和油罐检定证书、计量合格证、税务登记证、组织机构代码证和 证等。

6.3甲方完成6.1、6.2约定事项后_____日内将本合同第1条约定的资产及6.2约定的证照交付乙方。

6.4甲方于本合同签订后_____日内到当地政府部门办理土地、房产、设备等租赁登记手续，费用由甲方承担。

6.5甲方负责处理加油站经营过程中与包括政府职能部门、加油站相邻权人、水、电供应者在内的一切外部关系，保证乙方正常经营。处理上述事务所发生的费用由甲方承担。

6.6因加油站设施本身的质量瑕疵，使乙方及任何第三方的的人身或财产遭受损害的，甲方赔偿由此造成的一切损失。

6.7在租赁期内，甲方如将租赁物转让或抵押，甲方应提前30日以书面形式通知乙方。乙方在同等条件下享有优先购买权，乙方放弃优先购买权的通知须以书面作出。

如乙方放弃优先购买权，则甲方保证使受让方或抵押权人充分了解甲乙双方在本合同下的权利和义务，否则甲方须赔偿乙方因此而遭受的一切损失。

6.8甲方在乙方每次支付租金前_____日内向乙方开具合法有效的固定资产租赁发票。如甲方未能按上述约定提供发票，乙方可顺延租金支付时间，直至甲方按上述约定提供发票时止。

6.9因不可抗力致使加油站毁损不能正常使用，甲方在接到乙方通知之日起_____日内修复或重建。

6.10甲方应及时按规定交付公路或道路开口费。

7. 乙方义务

7.1乙方应按3.2约定支付租金。

7.2乙方应正常使用并管理租赁物。因乙方的故意或过失造成租赁物损坏的，乙方应负责修理。

8. 交付及验收

甲方履行6.3约定的义务时，乙方按照本合同1和5的约定进行验收。若甲方交付的资产不符合上述约定，乙方有权拒收，直至符合上述约定。验收后，双方签署“租赁资产交接明细表”，同时，乙方派员接管加油站。

9. 人员安置

甲方应对加油站原有人员另行安排或者与其合法解除劳动合同关系，并承担相关费用。乙方接管加油站后，自主安排用工，甲方、原加油站人员及其他有关人员不得干涉，否则，由此给乙方造成的一切损失由甲方赔偿。

10. 加油站设施的保养与维修

10.1 甲方从乙方接管加油站后每_____个月对加油站进行一次定期保养，但应提前通知乙方，并在乙方安排的时间内进行，以保证乙方的正常经营不受影响。

资产类合同指合同篇十一

借款方： 贷款方： 为了明确责任，恪守信用，特签订本合同。

借款方： _____

贷款方： _____

为了明确责任，恪守信用，特签订本合同。

一、借款方向贷款方申请借款人民币(大写)___万元，用于___项目。借款实际发放额，在本合同规定期限内以借据为凭，并作为本合同附件。

二、贷款方根据借款方按工程进度报送的工程用款借据，在_

天内审查发放贷款，以保证借款方工程进度的资金需要。如因贷款方责任未按时供应资金，要根据违约数额和延期天数付给借款方违约金。借款方违反规定，擅自改变用款计划，挪用的贷款要加收_%的罚息并如数追回。

三、借款期限定为__年__月，从发放出贷款之日起至全部收回本息，具体用款和还款的方式和时间，以借据为凭并作为本合同附件。利率月息为__%，按季收息。贷款逾期未还除限期追收外，按规定从逾期之日起加收利息__%。

四、借款方保证按期偿还全部借款本息。贷款逾期未还的部分，贷款方有权限期追收贷款，必要时，贷款方可以从借款方帐户中扣收。借款单位在其他银行还有存款帐户的，贷款方可商请该行代为扣款清偿。

五、借款方按照银行抵押贷款办法规定，愿以自己拥有的财产或贷款新增的固定资产作抵押，以抵押品另附明细清单，作为本合同的附件。借款方不履行合同时，贷款方对抵押品享有处理权和优先受偿权。

借款方请__作为借款的保证人，经贷款方审查，证实保证人具有足够代偿的财产。保证人有权检查和督促借款方履行合同。当借款方不履行合同时，由保证方负连带偿还本息的责任。必要时，由贷款方从保证人的存款帐户内扣收。

六、贷款方有权检查、监督贷款使用情况，了解借款方的经营管理、计划执行、财务活动、物资库存等情况，借款方应提供工作便利。借款方必须按时向贷款方报送有关工程进展、贷款使用情况及统计报表和资料。贷款项目竣工验收和审查决算时，要有贷款方参加。

七、因国家调整计划、产品价格以及修正概算等原因需要变更合同条款时，由借、贷双方签订变更的协议，并经保证方同意，作为合同的补充部分。

本合同的附件：

本合同经合同双方签章后生效，贷款本息全部清偿后自动失效。

本合同一式3份，贷款方、借款方、保证方各执1份；合同副本__份，报送__有关单位各留存1份。

借款方：_____（公章） 贷款方：_____（公章） 保证方：_____（公章）

地址：_____ 地址：_____ 地址：_____

法人代表：_____ 法人代表：_____ 法人代表：_____

开户银行及帐号：_____ 开户银行及帐号：_____

签约日期：_____

____年____月____日 签约地点：_____

资产类合同指合同篇十二

法定代表（负责）人：_____

乙方（承租方）：_____公司

住所：_____

工商注册号：_____

法定代表（负责）人：_____

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规的规定，甲

乙双方本着平等互利、等价有偿的原则，经协商一致，就乙方租赁甲方_____加油站从事成品油销售业务事宜达成如下合同条款。

1. 租赁标的物

2. 租赁期限

租赁期限为_____年，自乙方派员接管加油站之日起计算，即从____年____月____日至从____年____月____日。

3. 租金及支付

3. 1 乙方向甲方支付的年租金为人民币_____万元（大写：_____），折合月租金为人民币_____万元（大写：_____）。本租金已经包含甲方的利润、折旧和应当向有关机关缴纳的税费。

3. 2 乙方每_____月（年）（以下称“交租期”）向甲方支付一次租金，数额为人民币_____万元（大写：_____）。首次租金自乙方派员接管加油站_____日内汇入甲方指定账户，其余各次租金自上个交租期满后_____日内汇入甲方指定账户。甲方开户银行名称：_____；账号：_____。甲方应对指定的开户银行及账号的真实性、合法性、安全性负责。

3. 3 有下列情形之一，甲方免除乙方在相应期间的租金，免除部分由乙方从应付租金中扣除或由甲方退还。

3. 3. 1 在租赁期内，因道路施工等客观因素造成加油站停业期间。

3. 3. 2 发生6. 9约定情形，修复或重建期间。

3. 3. 3 发生10. 2约定情形，维修停业期间。

4. 税款及费用

4. 1 租赁期内, 甲方必须按照国家规定足额纳税, 并缴纳有关费用。

4. 2 如因甲方未缴纳有关税费而给乙方正常经营造成影响或损失的, 乙方可以代甲方缴纳有关税费。乙方有权从租金中扣除代缴的数额和相当于损失的金额作为赔偿金, 或者直接要求甲方赔偿乙方的一切损失。

4. 3 甲方承担租赁期内政府部门对加油站进行的各种处罚。如果政府部门直接对乙方处罚, 乙方可从应付租金中扣除相应数额或由甲方赔偿。但是, 因乙方故意或过失导致的处罚除外。

4. 4 如因国家法律法规或政策强制要求, 需要更新设备、设施的, 甲方应及时更新, 并承担有关设备、设施更新的费用。因甲方迟延更新而给乙方造成损失的, 甲方应赔偿乙方的损失。如果该更新由乙方完成, 在以后交付租金时, 乙方有权从租金中扣除相应的更新费用。

5. 加油站设施及外观包装

5. 1 加油站设施、设计应符合国家现行加油站（或油库）设计规范和消防安全法规的要求, 并保证自乙方接管之日起 内不出现质量问题。

5. 2 加油站供水、供电应满足加油站正常经营的需要; 加油站的进出道路、公路开口已获有关部门批准, 并能满足加油站正常经营需要; 排污、排水符合城建、环保要求。

5. 3 加油站外观包装应符合乙方《统一视觉形象识别手册》

的标准。

6. 甲方义务

6. 1 甲方于本合同签订后_____日内按5. 3的约定完成对加油站的包装，费用由甲方承担。

6. 2 甲方于本合同签订后_____日内将加油站合法经营所必须的证照全部变更至乙方指定名下，费用由甲方承担。上述证照包括但不限于：加油站（或油库）工商营业执照、成品油零售经营批准证书、化学危险品经营许可证、消防安全许可证、环境保护许可证、加油机和油罐检定证书、计量合格证、税务登记证、组织机构代码证和 证等。

6. 3 甲方完成6. 1、6. 2约定事项后_____日内将本合同第1条约定的资产及6. 2约定的证照交付乙方。

6. 4 甲方于本合同签订后_____日内到当地政府部门办理土地、房产、设备等租赁登记手续，费用由甲方承担。

6. 5 甲方负责处理加油站经营过程中与包括政府职能部门、加油站相邻权人、水、电供应者在内的一切外部关系，保证乙方正常经营。处理上述事务所发生的费用由甲方承担。

6. 6 因加油站设施本身的质量瑕疵，使乙方及任何第三方的 人身或财产遭受损害的，甲方赔偿由此造成的一切损失。

6. 7 在租赁期内，甲方如将租赁物转让或抵押，甲方应提前30日以书面形式通知乙方。乙方在同等条件下享有优先购买权，乙方放弃优先购买权的通知须以书面作出。

如乙方放弃优先购买权，则甲方保证使受让方或抵押权人充分了解甲乙双方在本合同下的权利和义务，否则甲方须赔偿乙方因此而遭受的一切损失。

6. 8 甲方在乙方每次支付租金前_____日内向乙方开具合法有效的固定资产租赁发票。如甲方未能按上述约定提供发票，乙方可顺延租金支付时间，直至甲方按上述约定提供发票时止。

6. 9 因不可抗力致使加油站毁损不能正常使用，甲方在接到乙方通知之日起_____日内修复或重建。

6. 10 甲方应及时按规定交付公路或道路开口费。

7. 乙方义务

7. 1 乙方应按3. 2约定支付租金。

7. 2 乙方应正常使用并管理租赁物。因乙方的故意或过失造成租赁物损坏的，乙方应负责修理。

8. 交付及验收

甲方履行6. 3约定的义务时，乙方按照本合同1和5的约定进行验收。若甲方交付的资产不符合上述约定，乙方有权拒收，直至符合上述约定。验收后，双方签署“租赁资产交接明细表”，同时，乙方派员接管加油站。

9. 人员安置

甲方应对加油站原有人员另行安排或者与其合法解除劳动合同关系，并承担相关费用。乙方接管加油站后，自主安排用工，甲方、原加油站人员及其他有关人员不得干涉，否则，由此给乙方造成的一切损失由甲方赔偿。

10. 加油站设施的保养与维修

10. 1 甲方从乙方接管加油站后每_____个月对加油站进行一次定期保养，但应提前通知乙方，并在乙方安排的时间内

进行，以保证乙方的正常经营不受影响。

10. 2 租赁期内非因乙方过错造成加油站设施发生故障时，甲方应在接到乙方通知24小时内进行维修；甲方逾期不予维修的，乙方可自行维修，维修及材料费用由甲方承担，乙方可从给付甲方的租金中扣除。

10. 3 乙方可自行安排对加油站设施进行的单次不超过____元、月累计不超过____元费用的维护及修理，并承担相应费用。

11. 加油站改造

11. 1 乙方经甲方书面同意，可对加油站进行扩建或改造。由乙方出资添置或更换的设施、设备，所有权归乙方所有。租赁期满或根据本合同第15条约定解除合同后，对于不可拆除或拆除后严重损害其价值、或可能影响加油站正常经营的设施、设备，双方协商确定价格后，由甲方受让；其余设施、设备由乙方自行处置。

11. 2 甲方负责办理加油站扩建或改造所需的各种政府批准文件，费用由甲方承担。

12. 债务承担

乙方接管加油站前所产生的债务由甲方承担。对一切在本合同签署日期前未被发现但起因于本合同签署日期前的、应由甲方承担的索赔、负债和责任，由甲方承担，并免除乙方的一切赔偿责任。甲方清理原债务不能影响乙方的正常经营，否则，由此给乙方造成的一切损失由甲方赔偿。

13. 甲方承诺

13. 1 甲方保证加油站建设符合当地政府规划。

13. 2 甲方保证对租赁物、租赁物的经营权及其土地使用权、房屋享有合法的出租权。

13. 3 甲方保证在租赁期内不干涉乙方自主经营。

13. 4 甲方保证未经乙方同意不向任何第三方透露本合同内容。

13. 5 甲方保证不会在本合同项下的加油站周围 公里内再兴建第二座加油站，不会从事与本合同项下的加油站构成竞争的业务。

14. 租赁物处置

14. 1 租赁期满后, 除非甲方收回租赁物自用, 否则乙方有优先租赁权。续租事宜双方另行协商。

14. 2 租赁期满, 乙方不再续租时, 应自租赁期满之日起_____日内, 将加油站归还甲方, 并协助甲方将6. 2约定的证照变更至甲方名下, 有关费用承担由双方协商。

14. 3 乙方将加油站归还甲方时, 有权把印有“中国石油”“petrochina”标识的加油站外观包装予以拆除或者覆盖。

15. 合同变更及解除

15. 1 甲乙双方协商一致, 可以变更或解除本合同。

15. 2 在租赁期内, 如乙方取得加油站的所有权, 则本合同自动终止。

15. 3 乙方未按合同3约定的期限支付租金, 逾期达90日以上, 甲方可单方解除本合同。但是, 按照约定顺延支付租金的除外。

15. 4 有下列情形之一的, 乙方可单方解除本合同:

15. 4. 1 非因乙方的原因, 致使乙方不能正常营业连续超过_____日或在任意连续的3个月内累计超过_____日。

15. 4. 2 加油站经营环境发生重大变化(如公路改道、架桥、道路封闭或隔离、过往车辆骤减), 导致乙方无法实现租赁合同签订时的预期, 不宜继续经营的, 乙方可单方解除本合同。

15. 4. 3 因政府规划、道路扩建、土地使用权纠纷等原因, 致使加油站占用土地面积减少, 则乙方有权按土地面积减少的比例减少支付租金; 如减少面积达到加油站原占用土地面积的_____时, 乙方可单方解除本合同。

15. 4. 4 甲方不能依照6. 2条规定履行合同的, 乙方可单方解除本合同。

15. 5 乙方如非因15. 4所列原因提出单方解除合同, 则须向甲方赔偿解除合同当年年租金的_____%的补偿金后, 即可解除合同。

16. 违约责任

□1□□2□□3□□4□

16. 1 甲方违约责任

16. 1. 1 甲方违反6. 4、6. 5的约定, 应赔偿乙方因此而遭受的一切损失。

16. 1. 2 甲方违反13. 1的约定, 应赔偿乙方因此而遭受的一切损失。

16. 1. 3 甲方违反13. 2、13. 3、13. 5的约定，应向乙方支付年租金____%的违约金，给乙方造成损失的，甲方还应承担赔偿责任。

16. 2 乙方违约责任

16. 2. 1 乙方未按3. 2约定的期限支付租金，每迟延支付一天，按应交租金部分的. 日_____向甲方支付违约金。但是，按照约定顺延支付租金的除外。

16. 2. 2 甲方按照15. 3的约定解除合同，乙方向甲方支付____违约金。

17. 争议解决

17. 1 因本合同发生争议，双方应协商解决，协商不成采取_____方式解决：

17. 1. 1 提交 仲裁委员会仲裁，根据其现行有效的仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

17. 1. 2 向中国石油 分公司所在地人民法院提起诉讼，其中不动产引起的争议由不动产所在地人民法院管辖。

18. 通知

甲乙双方就本合同有关事宜应以书面或传真形式通知对方。

18. 1 甲方地址：_____； 邮编：_____； 传真：_____。

18. 2 乙方地址：_____； 邮编：_____； 传真：_____。

19. 合同效力及附件

19. 1 本合同自双方签字并盖章之日起生效。

19. 2 本合同共有附件____份。合同附件是本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

19. 3 本合同未尽事宜双方可另行签订补充协议，补充协议是本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

19. 4 本合同一式____份，双方各执____份。

甲方：_____

法定代表人或授权代表：_____

(签章)

乙方：_____

法定代表人或授权代表：_____

(签章)

签订日期：_____

资产类合同指合同篇十三

出租方：_____ (以下简称甲方)

承租方：_____ (以下简称乙方)

为了进一步提高种子加工处理能力和种子保有量，稳固种业盈利能力等，经集团公司审查和实地勘察同意我场《关于要求提前实施潘村湖农场现代农业发展资金项目的请示》(垦据秘[20xx]1号)，该项目的主要建设工程已于20xx年5月底交付验收并投入了使用。该项目目前尚未批复，资产尚未正式办理移交手续，按照《企业会计准则第4号——固定资

产》……已达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算的固定资产，应当按照估计价值确定其成本，并计提折旧。按照资产管理的有关规定，经甲乙双方共同协商签订固定资产租赁业务，为约束并规范甲、乙双方的租赁行为，特订立本合同。

一、租赁物本合同项目下的租赁物为20xx年5月底交付使用的新建金属暂储仓、烘干厂房及设备，租赁固定资产价值暂按竣工估计价格，具体见租赁固定资产明细表。

二、租赁期限所列固定资产的租赁期限为自20xx年6月1日起至项目批复办理资产移交手续止。

三、租金及支付方式乙方租用甲方固定资产的租金按年计算并支付，租金按照固定资产项目的折旧年限来计算，当年的租金12月31日前结清。

四、租赁物的使用及维修租赁期内，乙方负责所租用固定资产的维护、保养、检修等并承担所需费用。

五、本租赁合同自项目批复后办理了相关资产交付手续终止。

六、未尽事宜双方另行协商解决。

七、本合同经双方签字盖章后生效，一式四份，甲乙双方各执两份。

出租方(甲方)：_____

承租方(乙方)：_____

签订时间：____年____月____日

资产类合同指合同篇十四

转让方：（以下简称“甲方”） 法定住所： 法定代表人：

受让方：（以下简称“乙方”） 法定住所： 法定代表人：

本合同由甲方和乙方于_____年___月___日在 地订立。

鉴于甲方在 公司（以下简称“公司”）合法拥有 %的股权，该公司于_____年___月___日在___市工商局行政管理局登记注册，由甲方和 共同出资设立，注册资金为人民币 万元。甲方占 %的股权，应出资 万元人民币，实际出资 万元人民币； 占 %的股权，应出资 万元人民币，实际出资 万元人民币； 占 %的股权，应出资 万元人民币，实际出资 万元人民币。现甲方有意转让其在 公司拥有的 %的股权，并且甲方转让股权的要求已获得 公司股东会及甲方上级有关部门的批准，其他股东均放弃优先购买权。鉴于乙方同意受让甲方在 公司拥有的 %的股权。鉴于 股东会也同意乙方受让甲方在该公司拥有的 %的股权。基于上述条款，甲乙双方当事人经友好协商，本着公平互利的原则，就甲方在 公司拥有的 %的股权转让事宜，达成协议如下：

第一条 股权转让的价格及价格的支付方式

1、甲方同意根据本合同所规定的条件以 号评估报告所列的评估范围、评估结果为依据，以 万元人民币的价格将其在 公司拥有的 %的股权转让给乙方，乙方同意以此价格受让该股权，上述资产评估报告作为本合同的附件，与本合同具有同等的法律效力。

2、乙方同意以下列方式将合同价款支付给甲方（下列1、2条任选一条）

（1）乙方同意在本合同生效之日起，按将本条第一款所规定

的价款一次性支付给甲方。

(2) 乙方同意在本合同双方签字之日起向甲方支付总价款的 % 作为保证金，在向深圳国际高新技术产权交易所办理交易鉴证前向甲方支付总价款的 %，在甲乙双方办理完工商变更登记前向甲方支付剩余的 % 的价款。

第二条 保证（下列1、2条任选一条）

1、甲方保证其按本合同第一条第一款规定转让给乙方的股权是甲方合法拥有的股权，甲方拥有完全、有效的处分权。甲方保证对其所转让的股权没有设置任何质押权或其他担保责任，并免遭任何第三人追索。否则，甲方承担由此引起的所有经济 and 法律责任。

2、甲方已将所拥有的在被转让企业的 % 的股权于 _____ 年 ____ 月 ____ 日向 作质押，但现在甲方已征得质押权人的书面同意，同意甲方将该股权按本合同的规定转让给乙方。

3、乙方保证按本合同第一条第二款规定的条件支付价款，作为保证，乙方应在合同生效之日起 天内一次性向甲方支付本合同第一条第一款所规定价款的 % 作为保证金，该保证金视为乙方支付给甲方的价款的一部分。

第三条 债权债务的承担 本合同生效后，若发现属于本次股权转让前资产评估报告以外的被转让企业的债权债务，由甲乙双方协商解决，或由乙方先予代收或垫付，最终应由甲方承受。

第四条 职工安置条款（100%股权转让时适用）（当事人双方可自行约定被转让企业职工的安置方式，或按国家、省、市有关规定执行，但双方的约定不得违反法律法规及相关的政策。）

第五条 产权交接方式（双方当事人应约定股权交接的时间、地点和方式等）

第六条 股权转让有关费用的负担 双方同意与本合同规定的股权转让有关的费用，由公司承担，或由甲乙双方各承担50%。

第七条 违约责任

1、如果本合同任何一方未按本合同的规定适当地、全面地履行其义务，应该承担违约责任。

2、如果乙方未能按本合同第一条第二款的规定按时支付股权价款，则除按本合同第二条第二款的规定向甲方支付保证金外，每迟延一天，应按迟延部分价款的 %支付滞纳金。乙方向甲方支付保证金或滞纳金后，如果乙方的违约给甲方造成的损失超过保证金或滞纳金数额，或因乙方违约给甲方造成其他损害的，不影响甲方就超过部分或其他损害要求赔偿的权利。

第八条 合同的变更和解除 发生下列情况之一时，可变更或解除本合同，但甲乙双方需签订变更或解除合同书，并经有关部门批准后生效。

1、由于不可抗力或由于一方当事人虽无过失但无法防止的外因，致使本合同无法履行；

2、一方当事人丧失实际履约能力；

3、由于一方违约，严重影响了另一方的经济利益，使合同履行成为不必要；

4、因情况发生变化，当事人双方经过协商同意；

5、当事人约定的其他变更或解除合同的情况出现。

第九条 争议的解决

1、与本合同的有效性、履行、违约及解除等有关的争议，甲、乙双方应友好协商解决。

2、经协商不能解决争议的，则任何一方可向____市仲裁委员会或中国国际经济贸易仲裁委员会深圳分会申请仲裁，或向____市人民法院起诉。

第十条 合同生效的条件和日期 本合同由双方合法代表签字、盖章，并经深圳国际高新技术产权交易所鉴证后，自____市工商行政管理局变更登记之日起生效。

第十一条 其他条款 （当事人可根据具体情况约定其他条款，有双方当事人商定）

第十二条 附则 本合同正本一式 份，甲、乙双方各执一份，存档一份，其他报有关部门备案。

转让方（签章） 授权代表（签字）： _____年____月____日

受让方（签章）： 授权代表（签字）： _____年____月____日

鉴证机构： （签章）

资产类合同指合同篇十五

转让方：（以下简称“甲方”）受让方：（以下简称“乙方”）

甲方、乙方经过友好协商，同意共同协作，就甲方固定资产

转让事宜，达成如下协议：

- 1、甲方同意将一批固定资产(见附件清单，它是本合同不可分割部分)转让予乙方。
- 2、甲、乙双方确认，在交割日，甲方将上述全部固定资产向乙方转让。
- 3、双方协商一致的转让交割日为：年月日
- 4、自本协议规定的交割日起，乙方即成为该转让资产的合法所有者，享有并承担与转让资产有关的一切权利和义务。
- 5、甲、乙双方协商一致，根据资产协议结果，甲、乙双方一致同意，以人民币作为固定资产转让价格；乙方于年月日前向甲方全额支付。(以甲方银行到账为准)
- 6、违约责任：任何一方违反其在本协议中的任何声明、保证和承诺，或本协议的任何条款，即构成违约。违约方应向守约方支付全面和足额的赔偿。
- 7、争议的解决：甲、乙双方在履行本协议的过程中发生争议，应协商解决。协商不成的，任何一方均可向各自当地人民法院起诉。
- 8、本协议经甲、乙双方授权代表签字及加盖双方公章即生效。
- 9、本合同正本一式贰份，甲、乙双方各持壹份。每份正本均具有同等法律效力。

甲方(盖章)：重庆亚原生物技术有限公司 乙方(盖章)：湖北杰康诺生物科技有限公司

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

日期：_____日期：_____

资产类合同指合同篇十六

资产管理合同，资产管理合同范文就在下面，希望可以帮助大家！

甲方：_____

乙方：_____

经甲、乙双方友好协商，就乙方委托甲方管理资产达成以下协议：

一、乙方同意将其_____元(大写)现金委托甲方进行合法的市场挂牌证券买卖。委托期限为_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

二、乙方应在甲方指定的证券营业部开设乙方个人所属的合法证券帐户，并将上述委托资金全数转入该帐户。(资金帐号：_____, 股东帐号：_____)

三、在委托期间，甲方有权对该帐户的资金进行买卖，但资金存取权仍属于乙方。

四、甲方在每次买/卖完毕后，应于_____个工作日内将交易情况告知乙方，买卖理由可以不作解释。

五、利润分配

1. 所得利润为委托资金_____%以下的，该部分全属乙方所有。

2. 所得利润为委托资金_____%以上的，甲方收取超出部

分的_____%。

3. 资产管理期满后结算利润，如产生可分配利润，乙方应以结算后一周内将该利润款项划拨至甲方指定银行帐号。(帐号：____;开户行：_____)

4. 若乙方在委托期限内终止该协议，须提前通知甲方，甲方有权不履行本合同所作承诺，并在收到乙方通知后_____个交易日内将委托帐户的证券完全沽出后，进行结算工作。届时，如果乙方委托资金有损失，由乙方自行承担;如有利润，则乙方最高只能按利润的_____%提取利润，剩余利润归甲方享有。

5. 若甲方在委托期限内终止该协议，即使乙方同意，甲方亦应向乙方支付委托资金和利润。届时，如果乙方委托资金有损失，由甲方自行承担;如有利润，全部归乙方享有。

六、本协议一式两份，未尽事宜以双方协商达成的补充文件为准。

甲方(盖章)：_____乙方(盖章)：_____

代表(签字)：_____代表(签字)：_____

资产委托人(以下称委托人)：_____

法定代表人：_____

资产管理人(以下称管理人)：_____

法定代表人：_____

鉴于：

委托人愿将其自有资产的一部分委托管理人进行资产管理，

同时，管理人愿意接受委托人的委托。

双方经过平等协商，就委托事项达成如下协议：

1. 释义

(1) 委托资产：指委托人具有所有权并依法可以用于国债投资的资产，即本合同第2条所述之资产。

(2) 剩余资产：指委托期限终止时，本合同第5条第1项所确定的资产管理帐户的余额所表示的资产。

(3) 年收益率：指委托期限终止时，以年度计算的投资收益与期初委托资产之比。

(4) 管理佣金：指管理人按委托资产的比率收取的服务费用。

(5) 业绩奖励：指管理人根据委托资产的收益情况从委托资产的收益当中按比率提取的奖励金。

2. 委托资产及其评估

(1) 委托人愿将下列_____项资产交付管理人进行国债投资管理。

a. 人民币资金：(大写)_____元整(_____)。

b. 股票：(名称)_____，(代码)_____，(数量大写)_____。

c. 债券：(名称)_____，(代码)_____，(数量大写)_____。

d. 外汇：(币种)_____，(金额大写)_____。

e.其他：_____。

3. 委托资产的投资范围

(1) 管理人应根据委托人的投资意愿制订投资方案，征得委托人同意以后，将委托资产投资于深沪两市已上市和拟上市的国债品种。

(2) 如果本合同有效期内出现影响或限制管理人进行约定的资产管理的法律，法规及政策，双方应立即对投资意愿和投资方案进行协商和修改。

4. 资产管理期限

(1) 委托人将委托资产委托管理人管理的期限即资产管理期限，该期限自委托资产到达管理人指定的银行帐户且委托人对资产管理账户进行有效授权之日起算。

(2) 本合同的资产管理期限为12个月；若本合同依照第13条的规定得以延期，则该期限也相应延长。

5. 帐户管理

(1) 在资产管理期限内按下列第_____种方式开立资产管理帐户：

a. 以委托人名义开设国债帐户和资金帐户

b. 由管理人开设资产管理专户

(2) 委托人自本合同签订之日起3日内，应将委托资产划入前款所确定的帐户。

(3) 管理人对(1)项所确定的帐户有完全的交易操作权，但不

拥有除正常交易结算外的资金划拨权。

6. 委托人的声明与承诺

(1) 委托人保证委托资产是委托人的自有资产，资产来源及用途符合国家的有关规定，同时保证委托资产上没有设定质押或其他第三方权利，也没有任何限制性条件妨碍委托人对该项资产的所有权，监控权以及管理人对该项财产的操作权。

(2) 委托人将委托资产交付管理人进行投资管理的行为不违反委托人自身的商务决策程序，是合法，有效的。

(3) 委托人保证提供给管理人的一切资料均为完整，准确，合法，没有任何重大遗漏或误导。

7. 管理人的声明与承诺

(1) 管理人承诺将选派具有证券从业资格的专业人员负责委托资产的管理工作，在国家有关法律，法规，政策允许的范围内进行有效的投资运做，遵照诚信原则，尽最大努力，运用科学手段控制市场风险，力争委托资产的保值和升值。

(2) 管理人保证其工作人员严格遵守有关法律和职业道德规范，不挪用委托人的委托资产，不以获取佣金为目的进行不必要的证券买卖。

8. 委托人的权利和义务

(1) 委托人有权取得管理人出具的资产管理报告及其他必要信息，随时查询了解委托资产的操作情况，并监督资产运营状况。

(2) 委托人有权根据本合同的规定取得委托资产清算后的剩余资产和收益。

(3) 委托人应按照本合同的规定及时全部地将委托资产交与管理人管理。

(4) 委托人应向管理人提供关于自身财务状况和投资目标的基本文件资料，并承担委托资产在委托管理人管理之前的一切风险和相关的法律责任。

(5) 委托人应按照本合同的规定向管理方全额支付管理佣金，并承担在资产管理过程中发生的交易手续费和依法可能对证券交易征收的有关税费。

(6) 委托人向管理人发出的指示和通知，必须以书面形式做出，委托人有义务保证该指示或通知上的签名及印章合法，真实，有效。

9. 管理人的权利和义务

(2) 在本合同第4条规定的资产管理期限届满时，管理人有权按照本合同第10条的规定收取管理佣金和业绩奖励，并有义务将清算后的所有剩余资产和收益及时返还委托人。

(3) 为保证委托资产的安全，管理人的自营业务，经纪业务与资产管理业务在人员，财务，帐户上应严格分开，不得混合操作。

10. 管理佣金

(1) 委托人按委托资产总额的1%，向管理人支付委托资产管理佣金。

(2) 当委托资产年收益率超过一定指标时，管理人可以获得业绩奖励；具体的奖励方式和办法可由双方另行约定。

(3) 管理佣金和业绩奖励由管理人在双方协商的清算日或资产

管理期限届满之日从剩余资产和收益中一次扣划。

11. 委托资产的清算

(1) 在资产管理期限届满前，双方可以约定具体的清算日；如无约定，资产管理期限届满之日即为清算日。

(2) 清算日后的3个工作日内，管理人应在扣划约定的管理佣金和业绩奖励后，根据委托人的资金划转指令将剩余资产和收益一次划转到委托人指定的银行帐户。

12. 保密事项

委托人和管理人在此承诺，对于依据本合同所获得的所有关于委托人资产状况，经营状况，委托资产运作状况的书面和非书面资料，以及关于管理人的资产管理方案，投资策略和公司经营状况的书面和非书面资料，双方均严格保密，并责成任何有可能接触到上述资料的人员保守秘密。未经对方事先书面同意，任何一方不得向第三方披露，但国家司法机关或证券监管部门要求披露的除外。

13. 合同的期限与转让

(1) 本合同自双方签字盖章之日起成立，自委托人委托资产到达管理人指定帐户且委托人对资产管理账户进行有效授权之日生效。期满后可续签。

(2) 双方应在本合同到期前一个月就合同是否延期开始协商，以便管理人安排正在进行的交易并确定合同延期后的新的投资策略。

(3) 双方经过协商决定延期的，应在合同终止前签订书面《补充协议》对延期事宜加以约定。

(4)任何一方未经对方书面同意，不得转让本合同项下的全部或部分权利和义务。

14. 合同的修改和解除

(1)本合同非经双方书面同意，不得予以修改。

(2)如果本合同任何条款因与现行法律不符而无效，不影响本合同其他条款的效力。在出现这种情况时，双方应立即协商，谈判修改该条款。

(3)如果因自然灾害，战争，罢工，国家政策法律环境发生重大变故，电信部门原因造成的通讯中断，交易所原因造成的计算机信息系统故障等不可抗力或意外情况，导致本合同无法履行，任何一方均可解除本合同，双方互不承担违约责任。但受到影响的一方应及时将事件的发生通知另一方，并采取适当措施防止损失的扩大。

(4)依据前款规定解除合同的，视同资产管理期限提前届满，双方仍享有和承担本合同规定的各项权利义务，但管理人的管理佣金应按照已履行期间占约定的资产管理期限的比例计收。解除合同的一方应向对方发出书面通知，并协商确定委托资产的清算日，比照本合同第11.2款的规定办理清算事宜。

(5)如管理人因重大违法，违规行为，被中国证监会暂停或取消资产管理业务资格，从而造成合同不能履行，则合同自动解除，管理人应将截止合同解除之日的全部剩余资产和收益返还委托人，不得要求支付管理佣金。如剩余资产少于委托资产本金，则管理人应补偿委托人的损失，但该补偿以补足委托资产本金并支付截止合同解除之日的同期银行活期存款利息为限。

15. 违约和赔偿

(1)除14条(3)(5)规定的情形外，任何一方未经对方同意，不得提前解除合同，否则应向对方支付相当于委托资产5%的违约金，且违约方丧失依据本合同要求投资收益或资产管理佣金的权利。

(2)管理人未按本合同第11条(2)款的规定及时划转剩余资产和收益的，每延滞一天，应向委托方支付相当于委托资产万分之三的补偿金。

(3)如委托资产被司法机关或其他政府机构扣押或查封，除非得到委托人的书面授权，管理人将没有义务代表委托人在针对委托资产提起的司法或行政程序中进行答辩。因代表委托方处理上述争议事项所产生的费用由委托方承担。

16. 法律适用和争议解决

(1)本合同受中华人民共和国法律管辖并依其解释。

(2)对由于本合同引起或与本合同有关的任何争议，双方应尽最大努力通过友好协商解决。如协商不成，任何一方有权向管理人所在地的人民法院提起诉讼。

17. 附则

(1)本合同所有附件及日后双方签署的任何补充协议均为本合同不可分割的组成部分，具有同等法律效力。

(2)除非以书面形式申明放弃某项权利，任何一方未能按本合同规定行使或及时行使该权利，并不构成对该权利的放弃。

(3)本合同一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

委托人(盖章)： _____

法定代表人(签字)： _____

_____年_____月_____日

管理人(盖章): _____

法定代表人(签字): _____

_____年_____月_____日

附件

补充协议

一、委托人根据《委托购买国债合同》的规定划入委托人购买国债的帐户的资金为人民币(大写)_____元整(_____), 事实上为委托人委托管理人进行证券投资的本金。

二、管理人承诺上述资产到帐后至委托到期日, 保证委托资产的安全与完整。使委托人委托资金的收益率为8%(包括购买国债账户收益), 如果委托资金年收益率不足8%(包括购买国债账户收益)由管理人负责补足, 超额部分作为业绩奖励归管理人所有。

三、委托人在委托管理人进行资产管理期限内, 同意把国债帐户的国债托管到管理人指定的席位上, 委托人的国债帐户授权管理人管理并承诺该国债账户和对应的资金帐户不转户, 不销户, 不转托管, 撤销指定交易和回购指定交易, 否则, 委托人应向管理人支付相当于委托资产5%的违约金, 且委托人丧失依据本协议第二条要求投资收益的权利。

四、委托人若因特殊原因需提前收回投资本金, 经管理人同意提前终止本协议的, 管理人不承担本协议第二条约定收益, 只给予委托人本金, 并按同期活期存款利率计算支付委托人投资收益, 一年按365天计算。

五、管理人同意不向委托人收取《委托购买国债合同》第10条第一款内容的管理佣金。

六、本协议如与《委托购买国债合同》中的条款有冲突之处，以本协议为准。本协议未涉及事宜，双方均遵照《委托购买国债合同》的有关约定履行。

七、本协议经双方法定代表人或授权代理人签字并加盖单位公章后成立，从主合同第二条约定的委托资产达到指定账户之日起生效。

八、本协议未尽事宜，双方协商解决。

九、本协议一式两份，双方各执一份，委托人与管理人于_____年_____月_____日签署。

委托人(公章)： _____

授权代表(签字)： _____

管理人(公章)： _____

授权代表(签字)： _____

资产类合同指合同篇十七

乙方：

甲乙双方经过充分协商，就____县____养鱼场资产租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方依据____县人民法院(____)____执字第号民事裁定书取得____县____养鱼场的全部产权。为便于经营，自愿将该场租赁给乙方经营。

二、租赁期限为__年，自__年__月__日起至__年__月__日止。

三、租赁费用每年__元，共计__元。本资产租赁合同签订当日支付本年度租赁费，以后每年1月1日至1月31日支付当年租赁费。租赁费以现金方式支付。

四、租赁财产范围以本资产租赁合同所附财产清单为准；甲乙双方每年12月对租赁财产进行清点。

五、租赁期间，乙方应按照租赁财产的正常用途使用，不得损毁、转让、抵押、转租，不得进行破坏性经营。

六、乙方增添经营所需的附属设施，必须征得甲方书面同意，未经书面同意，不得擅自增添。所增添的附属设施，租赁期满，由甲方无偿取得。

七、乙方对租赁财产进行增值性改良的，应当书面通知甲方，改良性费用由乙方承担。

八、未经甲方书面同意，乙方不得对房屋等固定设施进行拆除、改建或进行其它有害固定设施安全的作业。

九、乙方租赁期间发生的债权债务由乙方享有和承担，甲方概不负责。

十、乙方实行自主经营、自负盈亏，甲方不干涉乙方的具体经营活动。

十一、租赁期间，因租赁财产产权发生的纠纷，由甲方负责解决。

十二、乙方不得利用租赁财产进行违法犯罪活动。

十三、租赁期间，因租赁财产所发生的一切税费，由乙方承担。

十四、乙方未按约定期限和数额支付租赁费的，应向甲方支付本资产租赁合同约定全部租赁费20%的违约金，同时甲方有权解除本资产租赁合同。

十五、因乙方行为造成租赁财产损毁、灭失的，由乙方承担损害赔偿责任。

十六、本资产租赁合同未尽事宜，由双方协商予以补充，补充协议作为本资产租赁合同的组成部分。

十七、本资产租赁合同自双方当事人签字盖章之日起生效。

十八、本资产租赁合同一式三份，甲乙双方各持一份，报甲方主管部门____县农村信用联社备案一份，各份具有同等法律效力。

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

签订时间：__年__月__日

资产类合同指合同篇十八

股东(董事)会决议

会议时间：_____年_____月_____日

会议地点：_____

出席会议股东(董事)：_____

按照《公司法》及本公司章程之规定，本公司于_____年_____月_____日召开了股东(董事)会议，应到股

东(董事)_____人，实到股东(董事)_____人。本会议所议事项经公司股东(董事)会表决通过，做出以下决议：

同意在借款_____万元。

抵押物用我公司坐落在_____

以上决议事项，全体股东一致通过，无任何异议。

股东(董事)签章：_____

_____年_____月_____日

资产类合同指合同篇十九

甲方：

乙方：

经双方协商同意，甲方将位于 镇，甲方原有加油站改造后租赁给乙方自主经营处理，协议如下：

一、甲方改造加油必须按有关部门要求，使加油站合格，将合格的加油站和所需的合法有效证件(证件要齐全)，移交给乙方保管使用，以便让乙方合法经营。加油站证件年审、年检、换证及须办理新增证件和换证费用由甲方承担。 二、双方签定本协议时，乙方付 元给甲方作为定金。

三、改造费用由甲方承担，改造时间以签订协议当天即效，时间为4个月。

四、租期与租金：租期5年，以当天开业计算(年 月日至月。租金每年

六、在乙方经营期间的税款和检测费用由乙方负责。

七、乙方经营加油站前所产生的债权债务以及四周纠纷由

甲方负责，甲方负责加油站场地及进出口的正常使用，如有纠纷由甲方负责解决并承担费用，甲方处理纠纷造成加油停业的时间由甲方负责，在乙方期满后应顺延所耽误的时间。

八、乙方在承包期内，自行安排管理人员驻站管理一切事务，甲方不得干涉。甲方不得无故驱逐乙方或转包给第三方。在承包期内甲方不得转让或出售加油站。

九、违约责任：在签订本协议后，乙方如有违约，甲方不退还定金 元。如甲方违约，甲方应付 元给乙方作为违约金，在改造完整后，乙方经营期内，甲方如果违约应退还乙方支付给甲方的 元租金 倍(合计 万)作为违约金。

十、本合同一式两份，甲方一份，乙方一份，双方签字生效。

甲方签字：

乙方签字：

年 月 日