

2023年一手房东租给二手房东的合同(优秀8篇)

转让合同是双方当事人依法享受和履行自己的权利义务的法律依据。以下是一份关于劳动合同的范文，供大家参考和学习。

一手房东租给二手房东的合同篇一

出租方（以下简称甲方）：_____

承租方（以下简称乙方）：_____

现经甲乙双方充分了解、友好协商，达成以下租房协议：

1. 房屋坐落于 室。

2. 屋内设施有双人床1张、电脑桌1张、凳子1个、衣柜1个、床头柜2个、空调1个、房卡2个、空调遥控器1个。

3. 该房屋用途为居住，除双方另有约定外，乙方不得改变房屋用途。

4. 租赁期限自_20xx_年_x_月_xx_日至_20xx_年_x_月_xx_日止。

5. 该房屋月租金为（人民币大写）_xxx_元整，出租押金为（人民币大写）_八百_元整。乙方应于签合同之日向甲方支付租金和押金，支付方式为一次付清一个月的押金、2个月的租金和2个月的网费共2500。租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。若乙方违约，则扣除押金800元。

6. 乙方应爱护房屋设施，因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设施的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿相应损失。租赁期满，设施未坏，房屋内家具齐全，扣除电费外的押金返还乙方；如有损坏或丢失，从押金中扣除相应费用。

7. 甲方于本合同生效之日，将该房屋交付给乙方使用。

8. 租赁期间，防火安全，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

9. 甲乙双方有责任和义务确保房屋内每一个人的生命财产安全不受到损失。

10. 在房屋租赁期间，电费、网费由乙方自己承担，水费由甲方承担。

11. 如果乙方租期未满2个月，剩余租金不返还，只返还扣除电费外的押金。

12. 本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商。

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。

13. 本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方签字（手写有效）： 乙方签字（手写有效）： 身份证号： 身份证号：

年 月 日 年 月 日

一手房东租给二手房东的合同篇二

承租方(以下简称乙方): _____

甲、乙双方就下列房屋的租赁事宜一致达成如下协议:

甲方房屋(以下简称该房屋);坐落于_____,
共____层,第____层。

该房屋用途为租赁住房,并同意乙方按照规定进行转租,除双方另有约定外,乙方不得任意改变房屋用途。

(一)租赁期限自____年__月__日至____年__月__日止。

(二)该房屋月租金为(人民币大写)_____
元整。租赁期间,出租方不得以任何理由任意调整租金。

(三)乙方按____支付租金给甲方。

甲方于本合同生效之日起____日内,将该房屋交付给乙方。

甲方保证拥有房屋产权,提供相应证明。在交易时该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外,有关按揭、抵押债务、税项及租金等,甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项,由甲方承担全部责任,由此给乙方造成经济损失的,由甲方负责赔偿。

租赁期间,防火安全,门前三包,综合治理及安全、保卫等工作,乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

在房屋租赁期间,由乙方使用的水电费、煤气费用,由乙方支付。

(一)甲、乙双方自本合同签订之日起,由乙方支付甲方(一个月房租的金额)作为押金,待乙方不续租该房屋时,甲方应予以退还。

(二)租赁期满后:

1. 租赁期满后,如乙方要求继续租赁,甲方则优先同意继续租赁;

2. 租赁期满后,如甲方未明确表示不续租的,则视为同意乙方继续承租。

(一)租赁期间双方必须信守合同,任何一方违反本合同的规定,按年度须向对方交纳三个月租金作为违约金。

(二)因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的,双方互不承担责任。

(一)合同未尽事项,由甲、乙双方另行议定,并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的,以补充协议为准。本合同及其附件和补充协议中未规定的事项,均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

(二)本合同自甲、乙双方签字之日起生效,一式两份,甲、乙双方各执一份,具有同等效力。

甲方(签章): _____ 乙方(签章): _____

____年__月__日 ____年__月__日

一手房东租给二手房东的合同篇三

出租人(以下简称甲方):

承租人(以下简称乙方):

依据《中华人民共和国合同法》及相关法规、规章的规定,出租人与承租人在平等、自愿的基础上,就房屋租赁的有关事宜达成协议如下:

第一条甲方保证所出租的房屋符合国家对租赁房屋的有关规定。

第二条租赁房屋状况

租赁房屋坐落于沈阳市_____区(县)_____街(路)_____号,门牌号为_____,房产证号为_____,楼房为___室___厅___卫___厨,平房为_____间,建筑面积为_____平方米,使用面积为_____平方米,朝向为_____,设定抵押权的状况为_____ ;该房屋现有装修详细情况及设施、设备情况见合同附件,该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

甲方应在签订本合同后_____日内按照乙方要求对房屋做如下改善:_____,改善房屋的费用由甲方承担。

第三条甲方应提供房产证(或具有出租权的有效证明)、身份证明(营业执照)等文件,乙方应提供身份证明文件。双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

第四条租赁用途与租赁期限

租赁用途:乙方向甲方承诺,租赁该房屋仅作为_____使用。

该房屋租赁期共__个月。自__年__月__日起至__年__月__日止;租赁期满,甲方有权收回出租房屋,乙方应如期交还;乙方如要求续租,则必须在租赁期满一个月之前书面通知甲方,经甲方同意后,重新签订租赁合同。

第五条租金及支付

租金标准: _____元人民币/月(大写__万__仟__佰__拾__元人民币/月);租金总额为_____元人民币(大写__万__仟__佰__拾__元整)。租金支付方式为_____。
甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

第六条租赁期间相关费用及税金

1、甲方应承担的费用:

(1)租赁期间,房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用,应由甲方负担。

(2)甲方承担的其他费用:_____。

2、乙方交纳以下费用:

(5)_____ (6)_____ (7)_____ (8)_____乙方应按时交纳自行负担的费用,甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。

_____,对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。租赁期限届满后,对租赁房屋的装修、改善、增设他物的处理方法为:_____。

第九条房屋的转让与转租

1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效；租赁期内甲方出卖租赁房屋时，应当提前____个月书面通知乙方，双方可协商解决后续问题。如果乙方有购买意向，在同等条件下乙方享有优先于第三方购买的权利。

2、未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

第十条合同的变更、解除与终止

3、双方可以协商变更或终止本合同。

4、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

(1)不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响使用。

(2)甲方未尽房屋修缮义务，严重影响使用的。

5、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋：

(1)未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

(2)未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。

(3)损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

(3)未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

(4)利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

(5)逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲

方造成严重损害的。

(6)拖欠房租累计_____日以上。

在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

5、租赁期满合同自然终止。

6、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

第十一条房屋交付及收回的验收

1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2、验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。

3、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

4、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用；对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

第十二条甲方违约责任

1、甲方因不能提供本合同约定的房屋而解除合同的，应支付乙方本合同租金总额的_____%作为违约金。

2、如乙方要求甲方继续履行合同的，甲方每逾期交房一日，则每日应向乙方支付日租金_____倍的滞纳金；甲方还应承担因逾期交付给乙方造成的损失。3、由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折

抵租金，但乙方应提供有效凭证。

4、甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，除应返还预收乙方的剩余租期的租金外，还应按照合同总租金的_____%向乙方支付违约金。

5、甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方损失。

第十三条 乙方违约责任

1、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按照合同总租金的_____%向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1) 未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的；

(2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋；

(3) 改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

(4) 拖欠房租累计____个月以上的’。

2、在租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用的，每逾期一天，则应按该项费用总额的_____%支付甲方滞纳金。

3、在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应该按合同总租金_____%的额度向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

4、乙方如逾期支付租金，每逾期一日，则乙方须按日租金的____倍支付滞纳金。5、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。

乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金____倍的滞留金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

第十四条 免责条件

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

少补。

4、不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

第十五条 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十六条 争议解决

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解；协商或调解解决不成的，按下列第_____种方式解决。1、提请仲裁委员会仲裁；2、依法向有管辖权的人民提起诉讼。

第十七条 其他约定事项

1□_____；2□_____
_____□

第十八条 本合同自双方签(章)之日起生效。

第十九条 本合同及附件一式_____份，由甲、乙双方各执_____份；具有同等法律效力。

出租人(甲方)章：

承租人(乙方)章:

____年____月____日

一手房东租给二手房东的合同篇四

承租方(以下简称乙方): _____

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议:

第一条、房屋基本情况。

甲方房屋(以下简称该房屋); 坐落
于_____,
共____层, 第____层。

第二条、房屋用途。

该房屋用途为租赁住房, 并同意乙方按照规定进行转租, 除
双方另有约定外, 乙方不得任意改变房屋用途。

第三条、租赁期限。

租赁期限自____年__月__日至____年__月__日止。

第四条、租金。

该房屋月租金为(人民币大写)_____元整。
租赁期间, 出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条、付款方式。

乙方按____支付租金给甲方。

第六条、交付房屋期限。

甲方于本合同生效之日起___日内，将该房屋交付给乙方。

第七条、甲方对房屋产权的承诺。

甲方保证拥有房屋产权，提供相应证明。在交易时该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条、维修养护责任。

租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条、关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间，由乙方使用的水电费、煤气费用，由乙方支付。

第十条、房屋押金

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方(一个月房租的金额)作为押金，待乙方不续租该房屋时，甲方应予以退还。

第十一条、租赁期满。

1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁；

2、租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租；

第十二条、违约责任。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳三个月租金作为违约金。

第十三条、因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十四条、本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十五条、其他约定

第十七条、本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

法定代表人(签字)： _____

_____年___月___日

_____年___月___日

一手房东租给二手房东的合同篇五

住址： _____

联系电话：_____

住址：_____

联系电话：_____

甲、乙双方就下列房屋的租赁事宜一致达成如下协议：

第一条房屋基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)；坐落于_____，
共_____层，第_____层。

第二条房屋用途

该房屋用途为租赁住房，并同意乙方按照规定进行转租，除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条租赁期限及租金

(一)租赁期限自___年___月___日至___年___月___日止。

(二)该房屋月租金为(人民币大写)_____元整。租赁期间，出租方不得以任何理由任意调整租金。

(三)乙方按___支付租金给甲方。

第四条交付房屋期限

甲方于本合同生效之日起___日内，将该房屋交付给乙方。

第五条甲方对房屋产权的承诺

甲方保证拥有房屋产权，提供相应证明。在交易时该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、

税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第六条 维修养护责任

租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第七条 关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间，由乙方使用的水电费、煤气费用，由乙方支付。

第八条 房屋押金

(一) 甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方(一个月房租的金额)作为押金，待乙方不续租该房屋时，甲方应予以退还。

(二) 租赁期满后：

1. 租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁；
2. 租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租。

第九条 违约责任

(一) 租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的'规定，按年度须向对方交纳三个月租金作为违约金。

(二) 因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互

不承担责任。第十条其他

(一)合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

(二)本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方(签章)：_____乙方(签章)：_____

____年__月__日____年__月__日

一手房东租给二手房东的合同篇六

承租方(乙方)：身份证号码甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于市街道小区号楼号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自____年____月____日至____年____月____日。

二、本房屋月租金为人民币元，按季度结算。每季日内，乙方向甲方支付租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前一个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后3天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前一个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金元。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

八、本合同连一式2份，甲、乙双方各执1份，自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

一手房东租给二手房东的合同篇七

承租方(以下简称乙方)：_____

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条 房屋基本情况。

甲方房屋(以下简称该房屋)；坐落
于_____，
共_____层，第_____层。

第二条 房屋用途。

该房屋用途为租赁住房，并同意乙方按照规定进行转租，除

双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条 租赁期限。

租赁期限自___年___月___日至___年___月___日止。

第四条 租金。

该房屋月租金为(人民币大写)_____元整。
租赁期间，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条 付款方式。

乙方按___支付租金给甲方。

第六条 交付房屋期限。

甲方于本合同生效之日起___日内，将该房屋交付给乙方。

第七条 甲方对房屋产权的承诺。

甲方保证拥有房屋产权，提供相应证明。在交易时该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条 维修养护责任。

租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条 关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间，由乙方使用的水电费、煤气费用，由乙方支付。

第十条 房屋押金

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方(一个月房租的金额)作为押金,待乙方不续租该房屋时，甲方应予以退还。

第十一条 租赁期满。

1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁；

2、租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租；

第十二条 违约责任。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳三个月租金作为违约金。

第十三条 因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十四条 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十五条 其他约定

第十七条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

一手房东租给二手房东的合同篇八

乙方：_____

第一条本合同所指标的为济南市历城区建大花园区_____号楼_____室，其中为出租给乙方房间。

第二条乙方向甲方支付房租，享有房间的使用权，以及公共区域的共同使用权。乙方如果要增加合租人数，必须取得甲方同意。

第三条乙方至少租赁_____月，乙方需退房的话，应提前一个月告知甲方。租金为每月_____元，押金_____元(押金会在合租关系正常中止时退还乙方)支付形式为：每三个月交付一次，提前半月交付租金。

第四条共同使用区域为客厅、厨房、卫生间及这些区域里面的相关设施。

第五条合租期间，水、电、煤气、物业、宽带费(如使用)等由居住各方均摊。入住时电表显示_____度。

第六条合租期间，本着和平、友好相处的原则，双方应共同维护居住环境的卫生、安全，厕所垃圾各住户按值日表负责丢弃。不得随意干扰对方的私人空间。对方的合理建议，应积极采纳。

第七条朋友来访，应尽量保持安静，以不干扰对方学习、生活为宜。乙方尽量少带朋友入住，以免打扰各方休息。

第八条在租住期间，双方应本着“节约、爱惜”的原则，不得浪费水、电、煤气等。应共同维护设施的质量安全。如洗衣机、冰箱、太阳能、马桶等公共设施出现质量问题，维修费用各方均摊。

第九条乙方具有续租的优先权，同时在乙方租住期间严重影响其他人生活休息时，甲方有权单方解除甲乙双方的合同。

第十条因为合租的特殊性质，甲方和房东租赁关系中止时，本合租合同自动失效，甲方不负违约责任。甲方也必须在与房东解除合约前15天，告知乙方，并在到期时退还乙方房租和押金。

第十一条本合同自订立之日起，即告生效。

第十二条本合同一式两份，由甲方、乙方各执一份。