

最新包工工程协议书(优秀9篇)

安全责任重于泰山，务必牢记在心。安全标语的设计要遵循内容简洁、信息准确、表达生动的原则。让我们一起来看看下面这些引人注目的安全标语吧。

包工工程协议书篇一

合伙人：（以下简称甲方）

合伙人：（以下简称乙方）

甲、乙双方经平等协商，就合伙承包 工程事宜，达成如下一致，供各方信守。

在合法合理的前提下，搞好工程建设，进而实现各方利润最大化。

合伙项目以 公司中标合同确认的项目内容及范围为准；

甲、乙双方合伙承包的项目，对外以 公司名义出现。

合伙期限至合伙施工的项目完工，各方结算完毕为止。

1. 甲方以现金出资，出资额为人民币 万元。该款为启动项目的前期费用，占全部出资比例 %。

2. 乙方以设备出资（含当地协调社会关系），占 %。

1. 盈余分配，以出资为依据，按比例分配；

2. 合伙如产生债务，先由合伙财产偿还；合伙财产不足清偿时，以各合伙人的. 出资为依据，按比例承担。

合伙期间，一方退伙将严重影响合伙项目建设进行的，不得退伙；

退伙需经对方同意，方可实行；

未经合伙人同意而自行退伙给合伙造成损失的，应进行赔偿。

2. 乙方负责项目的工程管理、设备维护及当地社会关系的协调，并参与日常管理；

3. 甲、乙双方共同决定合伙重大事项。

1. 未经全体合伙人同意，禁止任何合伙人私自以合伙名义进行业务活动；

2. 禁止合伙人在合伙不利时退伙。

合伙期满，双方按合伙协议进行结算，盈亏均按比例承担、分配。

合伙人之间如发生纠纷，应共同协商，本着有利于合伙事业发展的原则予以解决。如协商不成，可以诉诸法院。

1. 本协议自各方签字后生效，各方各执一份；

2. 未尽事宜，双方另行协商，并订立补充协议。

合伙人：

年 月 日

包工工程协议书篇二

乙方：_____

甲方将_____工程的`施工任务交给乙方，代表公司处理并承担质量、进度、安全等技术及经济责任，经双方讨论认可，达成如下协议：

一、工程名称：_____

二、工程地点：_____

三、甲方责任：

- 1、甲方负责办理施工项目各种手续。
- 2、负责乙方施工的各种机械设备。
- 3、帮助解决工程上的疑难问题。
- 4、督促乙方搞好安全。
- 5、帮助乙方办理竣工验收的各种施工手续。

四、乙方责任：

- 1、完成业主与建设方签订的施工合同。
- 2、负责工程上的人事、质量、安全及税收。
- 3、负责工地上的资金支配权。
- 4、负责工地上的机械设备管理与维修。

五、核算：

本公司各工地单独核算、盈亏自负，建设方所付工程款甲方不能私自动用。工地所发生的费用由承包人负责。

六、资金与帐务管理

各工地上交总价款的配合费_____%，属公司行政管理
人员的工资费用。

七、缴款时间：

各工地不管建设方欠款多少，必须分两次收完，主体实付一
半，初验前必须付清。

八、工程验收：

乙方必须注意工程质量、安全，作到百年大计，质量第一的
原则，服从甲方行政管理，接受甲方对质量、安全的监督检
查。

九、资料：

乙方房屋竣工后，必须交一套完整的竣工资料及备案证由公
司保管。

十、本协议一式四份，双方各2份。

甲方（签章）：_____

_____年___月___日

乙方（签章）：_____

_____年___月___日

包工工程协议书篇三

工程承包工程承包是具有施工资质的承包者通过与工程项目

的项目法人(业主)签订承包合同，负责承建工程项目的过程。
下面本站小编给大家带来承包工程协议书范文，供大家参考!

甲方：×××(写明名称、法定代表人和住所)(发包方)

乙方：×××(同上)(承包方)

甲乙双方按照《中华人民共和国合同法》和《建筑工程承包合同条例》规定的原则，结合工程的实际情况，达成如下协议。

第一条承包工程概况(包括工程名称、地点、内容、承包的范围、开工和竣工日期、质量等级等内容)

第二条合同文件使用的语言文字、标准和适用的法律(本条主要是用于涉外方面的)

第三条图纸(写明图纸提供的日期、套数、保密要求以及图纸的解释等)

第四条甲乙双方驻工地代表(写明姓名、性别、年龄、在单位中的职务)

第五条甲乙双方的基础工作

第六条工程进度计划

第七条工程监督(包括隐蔽工程的中间验收等)

第八条人事同价款及其调整

第九条工程预付款及工程价的支付方式和时间

第十条工程验收

第十一条 决算

第十二条 保修

第十三条 争议处理

第十四条 违约责任

第十五条 双方约定的其他内容

第十六条 本合同一式__份，当事人各执__份。本合同自__年__月__日(写明生效的时间或者条件)之日起生效。本合同未尽事宜，双方可以协商订立补充协议。补充协议与本合同具有同等的效力。

发包单位(甲方)(盖章)

授权代理人(签字或盖章)： 联系电话：

承包人(签字或盖章)： 联系电话：

年 月 日

发包单位： (以下简称甲方)

承包人： (以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规，遵循平等自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程承包事项协商一致，签订本合同。

第一条：工程概况

湖畔护坡工程承包项目发包给乙方，包工包料施工，湖畔护坡全长按 米计算。

第二条：施工方案

1、护坡

(1)、基底宽 米，厚 米，自下而上慢慢收至高度为 米，受力部分需冷拉丝砖带，外墙做磋沙(水泥标号为42.5，砖要好质量的青砖或红砖)。

(2)、拆除厕所旁房屋三间，作进出路。

(3)、完工后做围墙10米左右。

(4)、墙与岸间的空隙用泥土夯实，并在墙上加适量的漏水管。

第三条：合同工期

1、经双方协商确定,工程期为 日，暂定于自 年 月 日起至 年 月 日止，具体开工时间由甲方下达开工令后方可开始施工。

2、若施工过程中发生人力不可抗拒的情形，或甲方要求乙方暂停工作，工期相应顺延。

第四条：价格及付款方式

1、工程总承包价为 元。

2、上述总承包价为包干价，包含本合同所有工作内容，包工包料及其它一切费用(包括拆房，打围墙)，甲方无需再向乙方支付任何费用。

3、付款方式：竣工验收后付 元，除总金额的百分之五质保金外，剩余部分 付，质保金一年满后付清(时间按验收合格之日起计算)。

第五条：甲方义务

- 1、按合同向乙方拨付工程款。
- 2、帮助协调施工现场的临时用水、用电等事宜。

第六条：乙方义务

- 1、承包人负责对工程质量、进度、安全等进行监督检查，处理日常相关事宜，确保本工程施工的安全稳定。
- 2、承包人必须自行完全本合同工程，不得转包他人。

第七条：施工安全

承包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。凡在施工过程中造成事故的责任和因此发生的费用，均由乙方承担。

第八条：验收

工程竣工验收应以《施工方案》和《质量验收标准》为依据。如验收不合格，乙方应负责无偿返工。

第九条：违约责任

- 1、甲方应按本合同约定及时支付工程款，若有逾期，甲方应向乙方支付违约金(按应付金额的银行同期贷款利率计算支付利息)。
- 2、因非甲方原因、人力不可抗拒的原因，乙方未按期完成工程内容，每逾期一日，乙方应向甲方支付本工程总金额百分之一的违约金;逾期超过十天，甲方有权单方面解除合同。

第十条：其它

本合同于 年 月 日由双方在 签订，自双方签字或盖章后生效，一式 份，上方各执一份，上交 份。

发包单位(甲方)(盖章)

授权代理人(签字或盖章)： 联系电话：

承包人(签字或盖章)： 联系电话：

年 月 日

共2页，当前第1页12

包工工程协议书篇四

本电器工程由乙方承担施工，乙方应严格按照图纸设计要求及施工规范规定文明施工、爱护公务、节约材料、工完场清、线管、电料堆放整齐，工种之间要相互协调，密切配合，确保按期完成任务。

- 1、乙方自进入工地开始，按总体工程施工进度计划天数，并根据工程进度计划提前或按时完成施工任务。电器工程按项目部指定的工期按时完成施工任务，延期一天罚款200元。
- 2、施工期间应严格按图施工，做到配料准确，每道工序完成后，由甲方会同监理人员共同验收合格签字后，方可进入下道工序。
- 3、乙方应精通图纸，结合有关设计规范施工，不得出现配料不准确、乱裁乱切等现象，否则，所有损失由乙方承担。电器按国家规定验收操作施工应达到规范要求，如出现质量问题，由乙方自行处理，预留的开关、插座、灯具架设位置等，

如出现偏差或移位等现象，由乙方自行处理，否则，甲方有权派人处置，费用有乙方承担。

4、施工时，乙方应积极配合甲方

各工种施工操作，应随时接受甲方及监理人员的检查，不得以任何借口推脱。发现问题，应按照甲方及监理人员的指导和意见及时修正，对屡教不改、不服从甲方人员的命令，甲方及监理人员有权当场处罚。

包工工程协议书篇五

乙方□xxx

甲乙双方就联合承揽xx至xx高速公路工程，经协商达成如下协议：

- 1、负责投标报名资料和编制资格预审文件；
- 2、按时参加业主组织的投标活动，编制投标文件，签订施工合同；
- 3、甲方按照招标文件要求和投标惯例报价。
 - 1、乙方负责整个投标期间的组织协调，费用由乙方承担；
 - 2、按甲方要求提供报价所需资料及其它需要明确的资料；
 - 3、负责组织测算有关评标资料，编制工程预算书。

四、若工程中标，甲方依法组建项目部，负责工程全过程的施工管理。甲方根据乙方在投标过程中的作用，将承揽到的工程总量的xx%分包给乙方，该部分乙方承担施工的工程其价格按照中标价格进行决算，甲方除提取国家规定的税金、

保险金外，另收x%的管理费(含竣工资料的有关费用)，此外不再提取其它费用。

五、工程中标后的履约保证金按工程量的划分比例由甲乙双方承担。

六、若双方合作承揽的工程未中标，本协议书自行失效，双方各自承担承揽任务过程中的费用。

七、本协议作为甲乙双方共同承揽任务的协议，就共同承揽的工程，甲乙双方将根据工程情况和甲方与业主签订的合同条款，对等与乙方另行签定工程施工协议，并作为实施依据。

八、在本工程中，同等情况下，就本工程合作事宜，乙方享有优先权。

九、本协议只限于xx公司所报标段。若乙方在投标过程中不能履行本协议第三款要求的工作，则本协议自行失效。

本协议壹式贰份，甲乙双方各执壹份。

为适应当前建筑市场，增强自身实力，扩大业务范围，遵循自愿、平等、互惠互利的原则，经双方协商达成以下协议。
甲方：(以下简称甲方)

1.1工程名称：

1.2工程地点：

1.3承包范围：

1.4承包方式：

1.5工期：

1.6质量标准:

1.7合同价款:

1.8付款及结算方式:

2.1甲方的责任和义务

2.1.1甲方在该工程开工前,负责办理一切手续及相关的费用。

2.1.2甲方委派()负责协调和业主相关工作。

2.1.3该项目的所有施工名称及内业资料的相关名称均使用甲方名称。

2.1.4甲方有权对乙方的施工进度、质量、施工安全及财务进行定期检查、督导,对发现的问题甲方有权要求乙方进行整改、责令停工及经济罚款。

2.1.5甲方在工程开工前向乙方提供()万元的启动资金,该工程款在第二次拨款时甲方有权一次性扣除。

2.1.6甲方负责办理一切资料整理及竣工验收工作。

2.1.7该工程的工程款划拨由甲方与建设单位办理手续,直接划拨到甲方账户上,甲方扣除工程总造价2%(暂按大合同约定价,最后执行决算总价的2%)管理费用和合同税收,其余工程款一次性划拨给乙方。如果甲方在施工过程中不服从甲方管理或不具备施工能力,甲方有权终止拨款,严重者重新选用施工队伍,一切损失乙方自负。

2.1.8甲方在该项目中不承担任何风险,一切风险乙方自行承担。

2.2乙方的责任和义务

2.2.1乙方负责组建项目部的管理人员和施工人员且委派()配合甲方做好各项工作。

2.2.2该工程按照大合同约定一切劳力、机械、材料均有乙方自行组织及材料采购。

2.2.3乙方在施工过程中必须服从建设单位、监理及甲方的管理，对任何一方提出的问题都应及时整改、落实到位。

2.2.3乙方在施工过程中对施工的进度、质量及安全应按照国家规范及合同的要求落实到位，否则所产生的一切后果自行负责。

2.2.4乙方财务账每月应及时上报甲方审阅，农民工工资必须及时发放到位，不得拖欠。

2.2.5本协议中未说明之处均执行大合同的条款，该协议中有说明执行该协议。

该协议一式两份甲方、乙方双方各一份，以上条款是由双方共同商定，自愿达成该协议，望双方共同自觉遵守，如有一方不认真履行或违反该条约对方均可追究对方的经济责任和法律责任。

甲方：(签字)

乙方：(签字)

年月日(公章)

年月日

包工工程协议书篇六

合同编号：_____

发包方： _____

法定住址： _____

法定代表人： _____

职务： _____

委托代理人： _____

身份证号码： _____

通讯地址： _____

邮政编码： _____

联系人： _____

电话： _____

传真： _____

帐号： _____

电子信箱： _____

承包方： _____

法定住址： _____

法定代表人： _____

职务： _____

委托代理人： _____

身份证号码： _____

通讯地址： _____

邮政编码： _____

联系人： _____

电话： _____

传真： _____

帐号： _____

电子信箱： _____

按照《中华人民共和国合同法》的原则，并参考《中华人民共和国建筑法》，《建设工程施工发包与承包价格管理暂行规定》，《建设工程施工发包与承包计价管理办法》等法律、法规相关规定，为明确发包方与承包方双方在工程施工过程中的权利义务，促使双方互相创造条件，搞好配合协作，多快好省地完成国家的基本建设任务，经甲乙双方充分协商，特签订本合同，以便共同遵守。

第一条 合同文件及解释顺序：

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 本合同；
2. 本合同附件；

第二条 图纸和文件的保管与提供

1. 图纸由工程师单独保管，但应免费提供给承包方两套复制

件。承包方需要更多复制件时，其费用自行承担。除非为执行合同绝对需要，承包方在未经工程师同意的情况下，不得将雇主或工程师提供的图纸、规范和其他文件用于第三方或转让给第三方。在发出缺陷责任证书时，承包方应将根据合同提供的全部图纸、规范和其他文件退还给工程师。

2. 承包方应将其按合同规定提供的并经工程师批准的全部图纸、规范和其他文件的四套复印件提交给工程师，同时对于不能复制成相同规格的任何资料亦应提交一套可复制的副本。此外，承包方应按工程师的书面要求提交更多的上述图纸、规范和其他文件的复印件供雇主使用，其费用由雇主支付。

3. 上述提供给承包方的或由承包方提供的图纸的一套复印件应由承包方保留在现场，该套图纸应可随时提供给工程师和任何由工程师书面授权的其他人员检查和使用。

第三条 工程概况

1. 工程名称：_____工程。

2. 国家(或各部委，或省，自治区，市政府，计委，建委等有关单位)对工程的批准投资计划文件号：_____，工程项目表文件号：_____，申请建筑许可执照文件号：_____，计划任务书文件号：_____，初步设计文件号：_____，总概算文件号：_____。

4. 工程地点：_____市_____区(县)_____路

5. 工程范围：本合同全部工程建筑安装面积共计_____平方米(各单项工程建筑安装面积详见工程项目一览表)。

6. 工程承包方式：双方商定采取下列第_____种承包方式。

(1) 承包方包工、包全部材料。

(2) 承包方包工、部分包料，发包方提供部分材料

(3) 承包方包工、发包方包全部材料

如按预算实行包工包料，属于承包方及发包方负责供应之材料，承包方将材料品种、规格、数量、交货时间、技术要求等用附表详细注明)。

第四条 工程期限

(一) 开工

1. 根据国家工期定额和使用需要，商定工程工期为_____天(日历天)，自_____年_____月_____日开工至_____年_____月_____日竣工验收(附各单位工程开竣工日期，见附表一)。

2. 开工前_____天，承包方向发包方发出开工通知书□

3. 如遇下列情况，经发包方现场代表签证后，工期相应顺延：

(5) 非承包方原因而监理签证不及时而影响下一道工序施工；

(6) 未按合同规定拨付预付款、工程进度款或代购材料差价款而影响施工；

(7) 人力不可抗拒的因素而延误工期。

(二) 竣工

(1) 承包方必须按照协议书约定的竣工日期或工程师同意顺延的工期竣工。

(2) 因承包方原因不能按照协议书约定的竣工日期或工程师同意顺延的工期竣工的，承包方承担违约责任。

(3) 施工中发包方如需提前竣工，双方协商一致后就应签订提前竣工协议，作为合同文件组成部分。提前竣工协议应包括承包方为保证工程质量和安全采取的措施。发包方为提前竣工提供的条件以及提前竣工所需的追加合同价款等内容。

(4) 凡是延期开工或顺延工期的约定，都是以约定的开工日期和竣工日期为计算基础。

第五条 工程师

建设工程实行监理的，发包方应当与监理人采用书面形式订立委托监理合同。发包方与监理人的权利和义务以及法律责任，应当依照《中华人民共和国合同法》中委托合同以及其他有关法律、行政法规的规定。

1. 发包方应在实施监理前将委托的监理单位名称、监理内容及监理权限以书面形式通知承包方。

2. 工程师姓名：_____，职务：_____，职权：_____，发包方委托的职权：_____，需要取得发包方批准才能行使的职权：_____。

3. 合同履行中，发生影响发包方承包方双方权利或义务的事件时，负责监理的工程师应依据合同在其职权范围内客观公正地进行处理。一方对工程师的处理有异议时，按本合同关于争议的约定处理。

4. 除合同内有明确约定或经发包方同意外，负责监理的工程师无权解除本合同约定的承包方的任何权利与义务。

第六条 工程质量

(一) 工程质量等级

1. 工程质量应达到国家或专业的质量检验评定标准的合格条件。发包方要求部分或全部工程质量达到优良标准，应支付由此增加的经济支出，对工期有影响的应给予相应顺延。
2. 达不到约定条件的部分，发包方代表一经发现，可要求承包方返工，承包方应按发包方代表要求的时间返工，直到符合约定条件。因承包方原因达不到约定条件，由承包方承担返工费用，工期不予顺延。返工后仍不能达到约定条件，承包方承担违约责任。因发包方原因达不到约定条件，由发包方承担返工的经济支出，工期相应顺延。
3. 双方对工程质量的争议，请协议条款约定的质量监督部门仲裁，仲裁费用及因此造成的损失，由败诉一方承担。

(二) 质量标准

1. 承包方必须按照设计文件和国家现行的技术标准、规范进行施工。
2. 承包方所承包的工程，必须全部达到国家现行的工程质量验收标准，工程一次验收合格率达到100%，优良率达到_____。
3. 凡因承包方原因造成的施工质量不合格的工程，承包方应在发包方规定的时间内无偿返工，达到工程质量验收标准。返工后仍达不到的，由承包方承担违约责任。由于发包方原因达不到工程质量标准的，由发包方承担返工责任及经济支出。

(三) 质量监督

本工程的质量监督，由质量监督站负责，双方均应接受其对工程质量的监督与检查。

第七条工程检查验收

1. 承包方必须严格按施工图纸、说明文件和国家颁发的有关规范、规程进行施工，并接受发包方现场监理工程师或工程师代表的监督检查。
2. 发包方聘用的现场监理工程师或工程师代表，必须以书面通知承包方其姓名、身份及所承担的任务。
3. 承包方确定的施工现场负责人及技术负责人、专门技术人员及管理人员，必须以书面形式将其姓名、身份、所分担的工作通知监理工程师或工程师代表。
4. 承包方应按工程进度，及时提供关于工程质量的技术资料，如材料、设备合格证、试验、试压、测试、报告等的影印件。材料代用必须经过设计单位和发包方同意并签证后，方可使用。
5. 隐蔽工程由承包方自检后，填写《隐蔽工程验收单》通知现场监理工程师或工程师代表检查验收，监理工程师接到通知后_____小时内应到现场检验，认可签证后，方可进行下一工序施工。监理工程师未接的检查验收，承包方经质量检查部门检验确认后，即可隐蔽继续施工，发包方应予承认并办理检验合格手续。如提出异议，经复查合格者，其费用由发包方负责；不合格者，由承包方负责，因此而造成工期损失由责任方负责。
6. 电气照明、通风、水暖、卫生工程和机电安装工程竣工后，必须按照_____等有关规定进行技术检验。属于单体试车，由承包方负责进行。无论由谁负责试车，双方均应相互配合，共同进行。试车中需要的动力、燃料、油料、材料、仪器、专用工具、技术劳务费用等，由发包方提供。其费用包括在定额内的，由承包方负担；定额中未包括的，由发包方负担。

7. 设备安装工程，由承包方会同发包方将已完工程(设备基础)向安装单位办理中间交工手续，并作为竣工验收的依据。

8. 工程竣工验收，应以施工图纸、技术交底纪要、设计更改通知、国家颁发的竣工验收规范和质量检验标准为依据。

9. 工程竣工后，承包方按规定整理提供完整的技术档案资料，并发出竣工通知书，经双方协商确定验收时间，由发包方组织有关单位进行竣工验收。验收合格后，双方签署交工验收证书，并将工程移交给发包方管理，如发包方拖延接收，其保管费用和造成的损失由发包方承担。交工验收中如发现有不符质量要求，需要返工的工程，应分清责任。属施工原因造成的，按双方验收时商定的时间，由承包方负责修好再进行检验。竣工日期以最后检验合格的日期为准。

10. 已竣工未验收工程，在交工前由承包方负责保管，发包方不得动用，若发包方已经使用，即视同交验。由于承包方原因，应交工验收而不交不验的工程，除按拖延工期条款处理外，并赔偿因此而造成的经济损失。

11. 工程交工验收后，土建工程保修期为1年，采暖工程保修期为一个采暖期，水电工程保修期为半年。保修证书在交工验收后由承包方填写交给发包方。由施工造成的工程质量问题，发包方应书面通知承包方并约定时间进行修理。在保修期内承包方拒不修理时，发包方可动用预留保修款请人修理，超支部分应由承包方负担。

12. 发包方在不妨碍承包方正常作业的情况下，可以随时对作业进度、质量进行检查。

第八条 工程合同总价

1. 本工程合同总价为人民币_____元。其中：材料费：_____元(人民币)，人工费：_____元(人民币)，

管理费：_____元(人民币)，设计费：_____元(人民币)，垃圾清运费：_____元(人民币)，税金：_____元(人民币)，其他费用：_____元(人民币)。

2. 如遇下列情况，合同总价作相应调整：

(1) 合同总价内经双方确认的暂估价变化；

(2) 在合同工期内政策性调整所发生的材料差价、工资、费率及其它费用的变化；

(3) 重大设计发生变更；

(4) 在施工中新增加了工程项目；

(5) 其它_____。

第九条 工程价款的支付与结算

1. 本合同签订后_____日内，发包方支付不少于合同总价(或当年投资额)的_____%备料款，计人民币_____元；临时设施费，为土建工程合同总造价的_____%，计人民币_____元，安装工程为人工费的_____%，计人民币_____元；材料设备差价_____元，分_____次支付，每次支付时间、金额_____。差价调整办法：双方商定采取下列第_____种差价调整办法。

(1) 按主材计算价差。发包方在招标文件中列出需要调整价差的主要材料表及其基期价格(一般采用当时当地工程造价管理机构公布的信息价或结算价)，工程竣工结算时按竣工时当地工程造价管理机构公布的材料信息价或结算价，与招标文件中列出的基期价比较计算材料差价。

(2) 主材按抽料计算价差，其它材料按系数计算价差。主要材

料按施工图计算的用量和竣工当月当地工程造价管理机构公布的材料结算价或信息价与基期价对比计算差价。其它材料按当地工程造价管理机构公布的调价系数计算差价。

(3)按工程造价管理机构公布的竣工调价系数及调价计算方法计算差价。

2. 发包方收到承包方的工程进度月报后必须在_____日内按核实的工程进度支付进度款，工程进度款支付达到合同总价的_____ %时，按规定比例逐步开始扣回备料款。工程进度款支付。工程进度款应根据甲乙双方在合同条款约定的时间、方式和经发包方代表确认的已完工程量、构成合同价款相应的单价及有关计价依据计算、支付工程款。发包方如不按合同约定支付工程款，则按合同条款的约定承担相应的责任。

3. 工程价款支付达到合同总价款的95%时，不再按进度付款，办完交工验收后，待保修期满连本息(财政拨款不计息)一次支付给承包方。

4. 如发包方拖欠工程进度款或尾款，应向承包方支付拖欠金额日万分之_____的违约金。

5. 确因发包方拖欠工程款、代购材料价差款而影响工程进度，造成承包方的停、窝工损失的，应由发包方承担。

6. 本合同造价结算方式：_____。

7. 承包方在单项工程竣工验收后_____天内，将竣工结算文件送交发包方和经办银行审查，发包方在接到结算文件_____天内审查完毕，如到期未提出书面异议，承包方可请求经办银行审定后拨款。工程竣工结算的审查。发包方在收到承包方提出的工程竣工结算证书后，由发包方的造价工程师或委托相应资质的工程造价咨询单位审查，并按合同

约定的时间提出审查意见，作为办理竣工结算的依据。

8. 当事人双方对建设工程施工合同执行过程中的工程价格争议，可通过下列办法解决：

(1) 双方协商确定；

(2) 按合同条款约定的办法提请调解；

(3) 向有关仲裁机构申请仲裁或向人民法院起诉。

在争议处理中，涉及工程价格鉴定的，由工程所在地工程造价管理机构或法院指定的工程造价管理机构负责。

9. 发包方未按照约定支付价款的，承包方可以催告发包方在合理期限内支付价款。发包方逾期不支付的，除按照建设工程的性质不宜折价、拍卖的以外，承包方可以与发包方协议将该工程折价，也可以申请人民法院将该工程依法拍卖。建设工程的价款就该工程折价或者拍卖的价款优先受偿。

第十条 施工准备

1. 发包方在开工前应办妥征地拆迁；申请领取建筑执照；清除施工场地范围内影响施工的原有管线，绿化等障碍物；解决施工用地（包括材料，构件的堆放和中转场地，搭建大型临时设施用地）；解决施工用水源，电源和运输道路的接通；向承包方提供所有工程设计图纸；组织设计、施工单位进行工程设计交底。

2. 承包方在开工前应组织有关人员学习和熟悉图纸，参与设计交底，编好施工图预算，负责编制施工组织设计或施工方案，进行现场平面布置，搭建施工临时设施，安排施工总进度计划，储备材料，加工构件，做好一切施工准备。

第十一条材料、设备供应

1. 本工程所需的全部建筑材料、构配件、设备等物资的供应方法：_____。

发包方未按照约定的时间和要求提供原材料、设备、场地、资金、技术资料的，承包方可以顺延工程日期，并有权要求赔偿停工、窝工等损失。

2. 材料、设备供应范围的划分和检验：

(1) 进口特殊材料、有色金属统配、部管物资和二、三类电机产品，由发包方组织供应到现场或指定地点。如在规定交货地点之外交货，其发生的超运距运费和其他费用由发包方负责。

(2) 成套设备和专用设备，由发包方负责招标、定货、供应和商品检验后交付承包方。对提前到货的设备应由发包方设库保存，安装时交付承包方妥善保管，不得挪用，丢失或损坏。

(3) 本工程所需材料、设备除在“发包方供应的材料、设备明细表”明确由发包方供应外，其余材料均由承包方组织供应。

(4) 所有材料设备、成品、半成品均应附有合格证，都要检查验收，签交物资验收合格单方可进场，已进场的物资未经发包方许可签署出场证书，不得运出场外。

(5) 已进场的物资，若发现有不合格者，供料一方必须迅速将其运出场外。

(6) 具有合格证书的建筑材料、设备，任何一方如有异议要求检验时，可以重新检验，检验后如属合格产品，其检验费用由要求检验的一方承担；如属不合格产品，检验费用由供料一方负担。

(7)没有合格证书，且未经试验鉴定或经过试验鉴定为不合格的建筑材料、设备、构配件等，双方均不得用于本工程。若属材料人员失职或其它原因造成不良后果，由责任一方负责。

(8)任何一方强迫对方使用不合格的建筑材料、设备和构配件于本工程的，都要签证记录在案，由此引起的一切后果由强迫一方负责。

3. 材料价差及实物价格的结算。

(1)发包方提交的主要材料指标，由承包方采购供货的，应根据指标的性质、发生的政策性调价等，以建筑安装材料预算价格为依据，逐项计算出原价价差或预算价差，均由发包方负责补差。此价差未包括在本合同承包造价之内的，不得列入工程直接费。

(2)发包方提供的主要材料实物，按发包方提供实物时建筑安装材料价格结算价款。

(3)除发包方供应的材料、设备外，发包方指定厂家、品种让承包方购买和供应其所指定的材料、设备的，其价款按实结算。

(4)发包方委托承包方代购的材料、设备，按双方商定的价格，由承包方收取代购款包干使用，发包方应于本合同签订后一天内一次付清。

(5)发包方提供的材料、设备的指标或实物，必须是本合同工程用的材料和设备，规格品种与实际需要不相符时，由承包方协助进行调剂串换使用，由发包方给付承包方劳务费_____元(或承包方不收取劳务费)。

(6)发包方供应的木材、成材指标或实物、硬杂木均按有关规定办理，其量差、价差由发包方承担。

第十二条施工与设计变更

1. 承包方在组织施工中必须坚持“百年大计，质量第一”的方针，要根据国家颁发的施工验收规范和质量检验标准，以及设计要求组织施工，要求全部工程达到合格标准。

2. 在组织施工中，要坚持按图施工，任何一方不得随意变更设计，如遇下列情况造成承包方窝工、返工和材料、构件的积压倒运，劳动力，机械调迁等损失，应由发包方负担：

(3) 在施工中如遇中途停建，缓建，当事人双方对在建工程应商定做到安全部位。

3. 在施工中由于承包方本身原因造成的停工，返工，材料，构件的倒运，机械二次进场等损失，均由承包方自行承担。

4. 在组织施工过程中，如遇特殊情况发包方对某个单项工程提出加快提前完成而采取特殊施工方法时，因此所增加的各项施工费用，应由发包方负担。在组织施工前，当事人双方应办妥改变施工方法的手续。

第十三条安全施工与检查

1. 承包方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，并随意接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于承包方安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由承包方承担。

2. 发包方应对其在施工场地的工作人员进行安全教育，并对他们的安全负责。发包方不得要求承包方违反安全管理的规定进行施工。因发包方原因导致的安全事故，由发包方承担相应责任及发生的费用。

第十四条 工程停建或缓建

1. 由于政策变化，不可抗力以及双方之外原因导致工程停建或缓建，使合同不能继续履行，承包方应妥善做好已完工程和已购材料、设备的保护和移交工作；按发包方要求将自有机械设备和人员撤出施工现场。发包方应为承包方撤出提供必要条件，支付以上的经济支出，并按合同规定支付已完工程价款和赔偿承包方有关损失。
2. 已经订货的材料、设备由订方负责退货，不能退还的货款和退货发生的费用，由发包方承担。但未及时退货造成的损失由责任方承担。

第十五条 安全防护

1. 承包方在动力设备、输电线路、地下管道、密封防震车间、易燃易爆地段以及临街交通要道附近施工时，施工开始前应向工程师提出安全防护措施，经工程师认可后实施，防护措施费用由发包方承担。
2. 实施爆破作业，在放射、毒害性环境中施工(含储存、运输、使用)及使用毒害性、腐蚀性物品施工时，承包方应在施工前14天以书面形式通知工程师，并提出相应的安全防护措施，经工程师认可后实施由发包方承担安全防护措施费用。

第十六条 事故管理

1. 发生重大伤亡及其他安全事故，承包方应按有关规定立即上报有关部门并通知工程师，同时按政府有关部门要求管理，由事故责任方承担发生的费用。
2. 发包方承包方对事故责任有争议时，应按政府有关部门的认定处理。

第十七条环境保护

1. 环境保护责任：承包方在施工过程中，应遵守有关环境保护的法律、法规和规章及本合同的有关规定，并应对其违反上述法规和规章和本合同规定所造成的环境破坏以及人员伤害和财产损失负责。

2. 采取合理的措施保护环境

(1) 承包方应在其编报的施工组织设计中，做好施工弃渣的处理措施，严格按批准的弃渣规划有序地堆放和利用弃渣，防止任意堆放弃渣降低河道的抗洪能力和影响其他承包方的施工和危及下游居民的安全。

(2) 承包方应按合同规定采取有效措施对施工开挖的边坡及时进行支护和做好排水措施，避免由于施工造成的水土流失。

(3) 承包方在施工过程中应采取有效措施，注意保护饮用水源免受施工活动造成的污染。

(4) 承包方应按《技术条款》的规定，加强对噪声、粉尘、废气、废水的控制和治理，努力降低噪声、控制粉尘和废气浓度以及做好废水和废油的治理和排放。

(5) 承包方应保持施工区和生活区的环境卫生，及时清除垃圾和废弃物，并运至指定的地点堆放和处理。进入现场的材料、设备必须置放有序，防止任意堆放器材、杂物阻塞工作场地周围的通道和破坏环境。

第十八条发包方驻工地代表：

1. 发包方驻工地代表及委派人员名单：

(1) 姓名：_____，职务：_____，职权：_____。

(2) 姓名：_____，职务：_____，职权：_____。

2. 实行社会监理的总监理工程师姓名及其被授权范围(如果有)：姓名：_____，职务：_____，职权：_____。

第十九条承包方驻工地代表名单：

姓名：_____，职务：_____，职权：_____。

姓名：_____，职务：_____，职权：_____。

第二十条发包方工作

1. 施工场地具备开工条件和完成时间的要求：_____

2. 水、电、电讯等施工管线进入施工场地的时间、地点和供应要求：_____

3. 施工场地内主要交通干道及其与公共道路的开通时间和起止地点：_____

4. 工程地质和地下管网线路资料的提供时间：_____

5. 办理证件、批件的名称和完成时间：_____

6. 水准点与坐标控制点位置提供和交验要求：_____

7. 会审图纸和设计交底的时间：_____

8. 施工场地周围建筑物和地下管线的保护要求：_____

第二十一条承包方工作

1. 施工图和配套设计名称、完成时间及要求：_____

2. 提供计划、报表的名称、时间和份数：_____
3. 施工防护工作的要求：_____
4. 向发包方代表提供办公和生活设施的要求：_____
5. 对施工现场交通和噪音的要求：_____
6. 成品保护的要求：_____
7. 施工场地周围建筑物和地下管线的保护要求：_____
8. 施工场地整卫生的要求：_____

第二十二条奖励，惩罚与仲裁

1. 承包方在保证工程质量的前提下提出修改设计的合理化建议，经发包方和原设计单位同意方可施工，由此而节约的工程投资，百分之_____归承包方，百分之_____归设计单位。
2. 由于承包方责任未按本合同规定的日期竣工，以竣工验收合格日期计算，每逾期一天，应按该项工程的预算造价(包工不包料工程按预算人工费计算)，由承包方偿付给发包方万分之_____的违约金。如承包方采取措施提前竣工，每提前一天，由发包方付给承包方万分之_____的奖励。奖金由发包方收益中开支或从发包方节约的投资中支付。如发包方确无资金来源，可不实行奖罚条款，承包方应从全局出发，不因此推迟交工。
3. 当事人双方不得借故拖欠各种应付款项，如逾期不付，则视同贷款，拖延方应增付应付而未付款项的利息。
4. 施工合同由各级建设银行监督执行。施工中的经济纠纷，应本着实事求是的原则，协商解决，如双方协商不能解决时，

根据一方当事人的请求，可以提交有管辖权的工商行政管理部门仲裁。

第二十三条工程负责人和工伤事故

1. 发包方派_____为驻现场负责人，承包方派_____为现场施工负责人，共同履行本合同的各项规定。

2. 承包方有责任教育工人严格执行操作规程，安全施工，防火防盗。在施工中发生的伤亡事故和承包方管理不善造成的其他损失，均由承包方负责，承包方不得因此影响工程进度。

第二十四条质量保修

1. 承包方应按法律、行政法规或国家关于工程质量保修的在关规定，对交付发包方使用的工程在质量保修期内承担质量保修责任。

2. 质量保修工作的实施。承包方应在工程竣工验收之前，与发包方签订质量保修书，作为本合同附件。

3. 质量保修书的主要内容包括：

(1) 质量保修项目内容及范围。

(2) 质量保修期。

(3) 质量保修责任。

(4) 质量保修金的支付方法。

(5) 工程竣工验收合格并结清工程余款后，承包方向发包方办理移交手续，并填写工程保修单。

4. 在正常使用条件下，房屋建筑工程的最低保修期限为：

(1)地基基础工程和主体结构工程，为设计文件规定的该工程的合理使用年限；

(2)屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，为5年；

(3)供热与供冷系统，为2个采暖期、供冷期；

(4)电气管线、给排水管道、设备安装为2年；

(5)装修工程为2年。

5. 其他项目的保修期限由建设单位和施工单位约定。保修期从工程竣工验收合格之日起计算。

第二十五条争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商或调解不成的，按下列第_____种方式解决：

1. 提交_____仲裁委员会仲裁；

2. 依法向_____人民法院起诉。

第二十六条违约责任

承包方的违约责任：

1. 因承包方的原因致使建设工程在合理使用期限内造成人身和财产损害的，承包方应当承担赔偿责任。

2. 因施工人的原因致使建设工程质量不符合约定的，发包方有权要求施工人在合理期限内无偿修理或者返工、改建。经过修理或者返工、改建后，造成逾期交付的，施工人应当承担违约责任。

发包方的违约责任：

1. 因发包方变更计划，提供的资料不准确，或者未按照期限提供必需的勘察、设计工作条件而造成勘察、设计的返工、停工或者修改设计，发包方应当按照勘察人、设计人实际消耗的工作量增付费用。
2. 工程未经验收，发包方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由发包方承担责任。
3. 因施工人的原因致使建设工程质量不符合约定的，发包方有权要求施工人在合理期限内无偿修理或者返工、改建。经过修理或者返工、改建后，造成逾期交付的，施工人应当承担违约责任。
4. 因发包方的原因致使工程中途停建、缓建的，发包方应当采取措施弥补或者减少损失，赔偿承包方因此造成的停工、窝工、倒运、机械设备调迁、材料和构件积压等损失和实际费用。
5. 承包方验收通知书送达_____日后不进行验收的，按规定偿付逾期违约金。
6. 不按合同规定拨付工程款，按银行有关逾期付款办法的规定延付金额每日万分之_____偿付承包方赔偿金。

第二十七条转让与分包

1. 转让：发包方可以与总承包方订立建设工程合同，也可以分别与勘察人、设计人、施工人订立勘察、设计、施工承包合同。发包方不得将应当由一个承包方完成的建设工程肢解成若干部分发包给几个承包方。总承包方或者勘察、设计、施工承包方经发包方同意，可以将自己承包的部分工作交由第三人完成。第三人就其完成的工作成果与总承包方或者勘

察、设计、施工承包方向发包方承担连带责任。承包方不得将其承包的全部建设工程转包给第三人或者将其承包的全部建设工程肢解以后以分包的名义分别转包给第三人。禁止承包方将工程分包给不具备相应资质条件的单位。禁止分包单位将其承包的工程再分包。建设工程主体结构的施工必须由承包方自行完成。

2. 分包：

(1) 本合同工程的主体工程不得分包。

(2) 若部分分项工程确需分包时，须取得发包方同意。承包方应将分包合同副本提交发包方备案。

(3) 承包方对本合同所承担的全部责任和义务，不受分包的影响。监理工程师有权对分包的施工质量、施工安全和施工进度进行监督。分包人的任何违约与疏忽，均视为承包方的违约与疏忽。

第二十八条不可抗力

1. 不可抗力包括因战争、动乱、空中飞行物体坠落或其他非发包方承包方责任造成的爆炸、火灾，以及条款约定的风雨、雪、洪、地震等自然灾害。

2. 不可抗力事件发生后，承包方应立即通知工程师，在力所能及的条件下迅速采取措施，尽力减少损失，发包方应协助承包方采取措施。不可抗力事件结束后48小时内承包方向工程师通报受害情况和损失情况，及预计清理和修复的费用。

3. 不可抗事件持续发生，承包方应每隔7天向工程师报告一次受害情况。不可抗力事件结束后14天内，承包方向工程师提交清理和修复费用的正式报告及有关资料。

4. 因不可抗力事件导致的费用及延误的工期由双方按以下方法分别承担：

(1) 工程本身的损害，因工程损害导致第三人人员伤亡和财产损失以及运至施工场地用于施工的材料和待安装的设备损害，由发包方承担。

(2) 发包方承包方人员伤亡由其所在单位负责，并承担相应费用。

(3) 承包方机械设备损坏及停工损失，由承包方承担。

(4) 停工期间，承包方应工程师要求留在施工场地的必要的管理人员及保卫人员的费用由发包方承担。

(5) 工程所需清理、修复费用，由发包方承担。

(6) 延误的工期相应顺延。

5. 因合同一方迟延履行合同后发生不可抗力的，不能免除迟延履行方的相应责任。

第二十九条 工程风险

1. 发包方的风险

(1) 发包方负责的工程设计不当造成的损失和损坏。

(2) 由于发包方责任造成工程设备的损失和损坏。

(3) 发包方和承包方均不能预见、不能避免并不能克服的自然灾害造成的损失和损坏，但承包方迟延履行合同后发生的除外。

(4) 战争、动乱等社会因素造成的损失和损坏，但承包方迟延

履行合同后发生的除外。

(5) 其他由于发包方原因造成的损失和损坏。

2. 承包方的风险

(1) 由于承包方对工程(包括材料和工程设备)照管不周造成的损失和损坏。

(2) 由于承包方的施工组织措施失误造成的损失和损坏。

(3) 其他由于承包方原因造砌损失和损坏。

3. 风险责任的转移：工程通过完工验收并移交给发包方后，原由承包方按上述第2款规定承担的风险责任同时转移给发包方(在保修期发生的在保修期前因承包方原因造成损失和损坏除外)。

4. 风险责任的转移：工程通过完工验收并移交给发包方后，承包方按上述第2款规定承担的风险责任同时转移给发包方(在保修期发生的在保修期前因承包方原因造成的损失和损坏除外)。

5. 不可抗力解除合同：合同签订后发生第1款(3)和(4)项的风险造成工程的巨大损失和严重损坏，使双方任何一方无法继续履行合同时，经双方协商后可解除合同。解除合同后的付款由双方协商处理。

第三十条 保险

1. 工程开工前，发包方为建设工程和施工场内的自有人员及第三人人员生命财产办理保险，支付保险费用。

2. 运至施工场地内用于工程的材料和待安装设备，由发包方办理保险，并支付保险费用。

3. 发包方可以将有关保险事项委托承包方办理，费用由发包方承担。

4. 承包方必须为从事危险作业的职工办理意外伤害保险，并为施工场地内自有人员生命财产和施工机械设备办理保险，支付保险费用。

5. 保险事故发生时，发包方承包方有责任尽力采取必要的措施，防止或者减少损失。

6. 具体投保内容和相关责任，发包方承包方在条款中约定。

第三十一条担保

1. 发包方承包方为了全面履行合同，应互相提供以下担保：

(1) 发包方向承包方提供履约担保，按合同约定支付工程价款及履行合同约定其他义务。

(2) 承包方向发包方提供履约担保，按合同约定履行自己的各项义务。

2. 一方违约后，另一方可要求提供担保的第三人承担相应责任。

3. 提供担保的内容、方式和相关责任，发包方承包方除在条款中约定外，被担保方与担保方还应签订担保合同，作为本合同附件。

第三十二条专利技术、特殊工艺和合理化建议

1. 发包方要求采用专利技术和特殊工艺，须负责办理相应的申报、审批手续。承担申报、试验等费用。承包方按发包方要求使用，并负责试验等有关工作。承包方提出使用专利技术和特殊工艺，报发包方代表批准后按以上约定办理。

2. 承包方提出合理化建议涉及到对图纸、设计和施工组织设计的理解及对原定材料、设备的换用，必须经发包方代表批准。

3. 以上发生的费用和获得的收益，双方按协议分摊或分离。

第三十三条文物和地下障碍物

1. 在施工中发现古墓、古建筑遗址等文物及化石或其他有考古、地质研究等价值的物品时，承包方应立即保护好现场并于4小时内以书面形式通知工程师，工程师应于收到书面通知后24小时内报告当地文物管理部门，发包方承包方按文物管理部门的要求采取妥善保护措施。发包方承担由此发生的费用，顺延延误的工期。如发现后隐瞒不报，致使文物遭受破坏，责任者依法承担相应责任。

2. 施工中发现了影响施工的地下障碍物时，承包方应于8小时内以书面形式通知工程师，同时提出处置方案，工程师收到处置方案后24小时内予以认可或提出修正方案。发包方承担由此发生的费用，顺延延误的工期。

3. 所发现的地下障碍物有归属单位时，发包方应报请有关部门协同处置。

第三十四条合同解除

1. 发包方承包方协商一致，可以解除合同。

2. 停止施工超过_____天，发包方仍不支付工程款(进度款)，承包方有权解除合同。

3. 承包方将其承包的全部工程转包给他人或者肢解以后以分包的名义分别转包给他人，发包方有权解除合同。

4. 有下列情形之一的，发包方承包方可以解除合同：

(1) 因不可抗力致使合同无法履行。

(2) 因一方违约(包括因发包方原因造成工程停建或缓建)致使合同无法履行。

5. 一方依据2、3、4款约定要求解除合同的，应以书面形式向对方发出解除合同的通知，并在发出通知前7天告知对方，通知到达对方时合同解除。对解除合同有争议的，按本合同第五十五条关于争议的约定处理。

6. 合同解除后，承包方应妥善做好已完工程和已购材料、设备的保护和移交工作，按发包方要求将自有机械设备和人员撤出施工场地。发包方应为承包方撤出提供必要条件，支付以上所发生的费用，并按合同约定支付已完工程价款。已经订货的材料、设备由订货方负责退货或解除订货合同，不能退还的货款和因退货、解除订货合同发生的费用，由发包方承担，因未及时退货造成的损失由责任方承担。除此之外，有过错的一方应当赔偿因合同解除给对方造成的损失。

7. 合同解除后，不影响双方在合同中约定的结算和清理条款的效力。

第三十五条附则

1. 本合同条款如对特殊情况尚有未尽事宜，双方可根据具体情况结合有关规定议定附则条款，作为本合同之附件，与本合同具有同等效力，但不得与本合同抵触。

2. 本合同订立之前双方签订的工程协议书，在签订本合同后，可作为本合同之附件，与本合同抵触之处，以本合同为准。

(1) 预算审查手续，由建设单位将建筑安装工程承包合同(附

施工图预算)送市建设工程合同预算审查处审查。要求鉴证的,可到建筑物所在地的区、县工商行政管理局进行鉴证。

(2)在本合同签订之前,双方签订的施工准备合同(工程协议书),可做为本合同之附件。双方确认的往来信函、传真、电子邮件等,将作为本合同的组成部分,具有合同的效力。

(3)招标工程,按《_____市建设工程招标、投标暂行办法》签订合同。

(4)双方商定的其他事项: _____

第三十六条合同生效与终止

- 1.双方在协议书中约定合同生效方式。
- 2.发包方承包方履行合同全部义务,竣工结算价款支付完毕,承包方向发包方交付竣工工程后,本合同即告终止。
- 3.合同的权利义务终止后,发包方承包方应当遵循诚实信用原则,履行通知、协助、保密等义务。

第三十七条合同份数

- 1.本合同正本两份,具有同等效力,由发包方承包方分别保存一份。
- 2.本合同副本份数,由双方根据需要在条款内约定。

第三十八条补充条款

双方根据有关法律、行政法规规定,结合工程实际经协商一致后,可对本合同内容具体化、补充或修改,在条款内约定。

发包方(盖章): _____ 承包方(盖章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

委托代理人(签字): _____ 委托代理人(签字): _____

_____年____月____日 _____年____月____日

共2页, 当前第2页12

包工工程协议书篇七

为了明确合伙人的经济关系及职责, 共同完成投资合伙任务, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则。按有关法律法规要求, 经双方反复协商, 达成如下协议, 特定如下合同, 望共同遵守:

一、合伙人组成:

合伙人甲: 姓名(以下简称甲方)

合伙人乙: 姓名, 姓名(以下简称乙方)

二、合伙人共同投资____区农贸市场工程。

工程项目名称: _____

工程施工地点: _____

三、合伙宗旨

经甲乙双方合伙人共同协议, 在合法合理的前提下, 双方合伙人共同出资投资榕江城北新区农贸市场工程建设。抱着诚挚的态度遵守本合同, 以公正及合法的平等互利的原则为基础进行经营, 明确投资利润分配依据, 在合法合理的前提下

而实现各方利益化。

四、合伙人及投资金额：

本工程预计投资____万元，前期甲乙双方出资人各出资____万元，后期出资时间根据工程进度情况而定。如果预计的总金额不能满足工程所需，所需资金由甲乙双方出资人按所需金额平均出资。本合同签字之日，各投资人以银行转账方式向出纳交付投资款，出纳向各投资人出具收据。投资款用于支付榕江城北新区农贸市场工程及其他与本工程相关的支出。

五、盈利分配及债务(亏损)承担

投资利润与亏损分配比例甲乙双方各占百分之伍拾(50%)；工程款收入在扣除材料、人工、费用等直接成本后，首先用于归还合伙人的投资本金再分配利润。(如项目出现亏损，按投资比例分配)

六、合伙管理：

1、合伙事务施工现场执行总负责人：_____负责管理。在施工过程中的班组确定、材料采购定价事务双方合伙人共确定。

2、合伙事务当中由_____负责与____管理委员会收款及业主的函接工作。

七、财务管理

由合伙人_____负责现金及银行存款管理(出纳)，由合伙人委派_____负责帐务处理(发票管理)，支出发票及费用由双方合伙人签字方可报销。

八、财务制度

设立该项目工程专用帐户，合伙人一致同意后凭印鉴支取现

金。

九、退伙协议

合伙期间一方不得退出。

十、权利和义务

合伙人共同协商共同管理，并参与日常事务的处理。（财务、安全、质量、进度）。

十一、合伙期限

合伙期满双方合伙人按盈亏分配比例共同商议盈利分配。各种材料的处理按盈利分配比例处理。合伙期限至该工程项目结束并分配完合伙财产为止。

十二、违约责任及纠纷解决

双方合伙人必须信守本协议，如一方违约除赔偿守约方各项损失外，还应当向守约方承担工程项目总金额的2%的违约金。若双方发生分歧按协议解决，如不能协商解决的可上诉当地法院解决。

十三、本合同与《____》互相联系，不可分割，共同构成本工程项目的合同体系。。

本合同一式三份，每份共三页，双方各执一份，签字生效。

合伙人甲签字：

__年__月__日

合伙人乙签字：

__年__月__日

包工工程协议书篇八

- 1、代表和维护产权人、使用人的合法权益；
 - 2、制定《业主公约》并监督业主和物业使用人遵守公约；
 - 3、审定乙方制定的物业管理方案；
 - 4、检查监督乙方管理工作的执行情况；
 - 5、审议乙方管理计划、资金使用计划及决算报告；
- ；（7）践踏、占用绿化用地；损坏、涂画园林建筑小品；（8）在公共场所、道路两侧乱设摊点；（9）影响市容光焕发观瞻的乱搭、乱贴、乱挂、设立广告牌；（10）随意停放车辆；（11）聚从喧闹、噪声扰民等危害公共利益或其他不道德的行为；（12）违反规定饲养家禽、家畜及宠物；（13）法律、法规及政府规定禁止的其他行为。

十二、人为造成公共设施设备或其他业主设施设备损坏，由造成损坏责任人负责修复或赔偿经济损失。

十三、按规定交纳物业管理企业应收取的各项服务费用。

十四、业主使用本物业内有偿使用的文化娱乐体育设施和停车场等公用设施、场地时，应按规定交纳费用。

十五、自觉维护公共场所的整洁、美观、畅通及公用设施的完好。

十六、加强精神文明建设，弘扬社会主义道德风尚，互助友爱，和睦相处，共同创造良好的工作和生活环境。

包工工程协议书篇九

甲方：

乙方：

因甲方工程施工需要，将白城市传染病医院扩建项目工程，模板制作安装项目分包给乙方施工，本着自愿、诚信的原则，为明确双方责任和权利，确保工程质量和安全生产、文明施工，保质保量按期完成，经甲乙双方双方充分协商，达成如下条款，望双方共同信守执行。

一、 工程名称：白城市结核医院扩建工程项目

二、 承包价格：29元/m²

三、 施工地点：白城市传染病医院

四、 承包方式：主体模板制作及安装、拆除；内架搭设、拆除，胀模所造成的混凝土凿打，以及小型构件模板制作。施工现场清理均由乙方自行负责（其中基础已施工完成）。

五、 质量要求：梁、板、柱、楼梯偏差范围在1公分之内，如有超出，由乙方自行负责。

六、 工期要求由甲方制定，如有超期，由乙方自行负责。

七、 结款方式：每层结算 %，剩余款项模板拆除之后结清。以上条款经甲乙双方签字生效。本合同一式两份。

甲方：

乙方：

年 月 日

甲方（委托方）：

乙方：（承接方）：

经甲乙双方友好协商达成以下协议：

工程内容：

1、工程名称： 2、工程地点：

3、承包内容： 4、承包方式：

5、价格如下：

内板材类 元/平方米，线条 元/米。

外板材类元/平方米，装门/扇。

电路及五金安装 元，乳胶漆 元/平方米。

二、双方的权利和义务

1、甲方提供设计交底及施工图纸。

2、甲方负责施工现场安全管理。

3、甲方对乙方有权提出质量要求，及时整改标准。

4、乙方在施工过程中必须服从甲方监督、检查。

三、工程款支付方式

工程中期付30%，完工及验收后一次付清。

年 月 日