

2023年二手房签合同需要带资料(模板9篇)

装修合同的签订应当遵守公平、公正的原则，双方应同等对待并达成一致意见。如果您正在为撰写转让合同而犯愁，那么下面的范文会帮助您了解如何正确编写一份转让合同。

二手房签合同需要带资料篇一

本合同双方当事人：

卖方（以下简称甲方）：身份证号码：

卖方代理人：身份证号码：

买方（以下简称乙方）：身份证号码：

买方代理人：身份证号码：

第一条房屋的基本情况。

甲方房屋（以下简称该房屋）座落于；位于第____层，共____（套）（间），房屋，结构为____，建筑面积____平方米（其中实际建筑面积____平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积____平方米），房屋用途为____；该房屋平面图见本合同附件一，该房屋内部附着设施见附件二；（房屋所有权证号、土地使用权证号）（房地产权证号）为____。

第二条土地使用权性质。

该房屋相应的土地使用权取得方式为____；土地使用权年限自____年____月____日至____年____

月____日止。以划拨方式取得土地使用权的房地产转让批准文件号为____；该房屋买卖后，按照有关规定，乙方（必须）（无须）补办土地使用权出让手续。

二手房买卖合同范本

二手房买卖合同范本

二手房东租赁合同范本

二手房的转让合同范本

农村二手房转让合同范本

有关二手房转让合同范本

关于二手房买卖合同范本

最新二手房购房合同范本

购二手房定金合同范本

二手房房屋租赁合同范本

二手房签合同需要带资料篇二

甲乙双方经过友好协商，就房屋买卖一事，在平等、自愿、诚实信用的前提下，达成如下协议：

第一条甲方自愿将其房屋出售给乙方，乙方也已充分了解该房屋具体状况，并自愿买受该房屋。该房屋具体状况如下：

(二) 出售房屋的所有权证证号为_____；

(三) 房屋平面图及其四至见房产证；

该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并转让。

该房屋的相关权益随该房屋一并转让。

出卖人还应当将附属于该房屋的阳台、走道、楼梯、电梯、楼顶、装修、卫生间、院坝、其他设施、设备，转让给买受人，其转让价格已包含在上述房屋的价款中，不再另行支付价款。

第二条甲方保证已如实陈述上述房屋权属状况和其他具体状况，保证该房屋没有设定担保、没有权属纠纷，保证该房屋不受他人合法追索。

第三条计价方式与价款

按建筑面积计算价款，房屋单价为人民币每平方米_____元，总金额人民币_____元整；房价款的支付方式、支付时间为：乙方在_____年_____月_____日前付给甲方定金(人民币)_____，(大写)_____元，(小写)_____元。该定金条款的约定，受《中华人民共和国合同法》条款的调整。

上述定金在乙方最后一次付款时充抵房款。

第四条房屋价款乙方分三期付给甲方：

第三期：在交付房屋之日，付清尾款人民币_____万元。

每期付款，甲方收到后出具收据。

第五条

1、甲、乙双方定于_____年_____月_____日正式交付该房屋；甲方应在正式交付房屋前腾空该房屋。

2、双方定于前向有关部门申请办理相关附属设施和相关权益的更名手续。

3、甲方应在前将其落户于该房屋的户籍关系迁出。

4、甲方未按规定履行以上义务的，则按下列约定承担违约责任：

第六条甲、乙双方确认，虽然房屋所有权证未作记载，但依法对该房屋享有共有权的权利人均已书面同意将该房屋出售给乙方。

第七条甲、乙双方同意，双方应于本合同生效之日起日内到房地产主管部门办理过户手续。

在办理房屋产权及土地使用权移转过户登记时，甲方应出具申请房屋产权移转给乙方的书面报告及主管部门要求的其它文件。如需要甲方出面处理的，不论何时，甲方应予协助。如因甲方的延误，致影响过户登记，因而遭受的损失，由甲方负赔偿责任。如甲方原因而不能办理过户登记，乙方有权解除合同，解约时，甲方除返还全部房价款外，并按本合同第八条承担违约责任。并在乙方领取《房屋所有权证》后，按有关规定向土地管理部门申请办理该房屋土地使用权变更手续。

该房屋土地使用权的变更手续按下列约定办理：

该房屋土地使用权为出让取得，其土地使用权证证载权利和相关出让合同的权利、义务一并转让给乙方。

该房屋土地使用权为划拨取得，根据有关规定，其转让需交纳土地出让金或土地收益金；双方约定，该费用由甲方承担乙方承担。

除本条第二款已有约定外，办理以上手续应当缴纳的税费，由甲、乙双方按国家规定各自承担。

第八条甲方如不按合同规定的日期办理房产过户以及交付房屋，每逾期1天按房价的总额3%计算违约金给与乙方。逾期超过3个月时，乙方有权解除本合同。解约时，甲方除将已收的房价款全部退还乙方外，并应赔偿所付房价款同额的赔偿金给乙方。

第九条、乙方全部或部分不履行本合同约定的日期给付房价款时，其逾期部分，乙方应加付按日3%计算的违约金给与甲方。逾期超过3个月时，甲方有权解除本合同。

第十条甲、乙双方向房屋权属登记机关申请所有权转移登记，登记机关准予登记的，则双方提出申请的时间为该房屋所有权按的转移时间。

第十一条该房屋毁损、灭失的风险自房屋正式交付之日起转移给乙方。

第十二条该房屋正式交付时，物业管理、水、电、燃气、有线电视、通讯等相关杂费，按下列约定处理：

第十三条本合同未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本契约的附件均为本契约不可分割的部分。

第十四条甲、乙双方在履行本合同中若发生争议，应协商解决。协商不成的，由房屋所在地人民法院起诉管辖。

第十五条本合同一式_____份。其中甲方留执_____份，乙方留执_____份，为申请房屋所有权转移登记提交房屋权属登记机关一份。均具有相同的法律效力。

第十六条本合同自甲乙双方签订之日自之日起生效。

甲方(签章):

乙方(签章):

日期:

二手房签合同需要带资料篇三

甲方: 编号: 乙方:

甲乙双方根据《合同法》及国家现行其他法律、行政法规,经平等协商,自愿订立本协议。

一、乙方自愿交纳风临左岸诚意金,乙方理解并认可本协议所规定的权利和义务。

二、乙方自愿交纳人民币: 元整(大写:整)作为诚意金,乙方交纳诚意金后可享受团购价格。

三、在甲方风临左岸房源推售时,乙方如购买甲方风临左岸住宅,诚意金可以直接冲抵购房款。

本协议签订后,乙方可参加开盘选房活动,房源推售当天,乙方未按甲方对外公布的开盘时间到场,错过选房时间,则视为自动放弃选房权。

乙方交纳的诚意金在选房后抵入定金,未能成交时则在房源推售当天起计,30天后甲方全额退还本金(无息),同时收回本协议及收据。

四、本协议与诚意金收据共同使用方可生效。每份仅限购买一套住宅,并不得重复使用。

五、乙方所持协议的编号仅为标记功能，不代表选房顺序。

六、本协议需持有效身份证明办理，不可更名。

七、本协议一式肆份，甲方执叁份、乙方执壹份，具有同等法律效力，自双方签订之日起生效。

八、本协议中的乙方信息请准确填写，由于乙方填写信息不准确而造成不能及时得到通知或其他损失的，一切责任由乙方负责。

九、拥有本项活动的最终解释权。

十、本协议如在履行过程中引发争议，由双方协商解决，协商不成的，可向房屋所在地人民法院提起诉讼。

甲方（盖章）：置业有限公司乙方：

联系电话：

身份证号：

地址：风临左岸销售中心

联系电话：

地址：

日期：年月日

置业顾问：销售经理确认：审核签字：财务确认：

二手房签合同需要带资料篇四

甲方：身份证号码：

施工地址：乙方：装饰公司自装

身份证号码：

工长住宅地址：

甲方决定委托乙方对居室厅进行装修，特签订本合同(包括本合同附件和所有补充合同)，以便共同遵守。

总工期天（不包括节假日，正常条件下，不可抗拒原因由乙方报知甲方工期顺延），自月年

一、甲方的要求及义务

1. 负责为乙方提供所需的水，电。
2. 负责物业管理处办理装修的手续及费用。
3. 按时、按质、按乙方施工要求提供自购主材。
4. 按附件一各项施工，部分项目需按甲方要求，确认后方可施工，乙方不得自行增加项目，或在原项目中拆分、增加新的项目收费。若甲方提出增加项目，甲方提出另加项目需书面通知乙方，双方按协商价格或附件一相关价格。
5. 墙面应平整，光滑，色泽一致等。总之，全部项目施工最终结果应达到国家相关标准或行业标准以上。
6. 隐蔽性工程，如供水，供电布线，弱电线等需由甲方验收合格后方可封闭。
7. 各项目需符合相关装修验收标准，需由甲方验收合格后才能进入下一项目，验收不合格，乙方需整改或重做。
8. 对验收合格的项目逐项结算，部分项目按实际工程量结算，

甲方提出另加项目需书面通知乙方。

二、乙方的要求和任务

1. 按材施工，细致严格，多快好省。
2. 乙方承包人需向甲方提供身份证复印件，组织施工。
3. 提前5天通知甲方需备材料及相关要求，要支付的款项。
4. 保证安全施工，注意消防问题，不当后果自负。
5. 施工中乙方应严格执行安全施工操作规范、家庭用电规范、防火规定、施工规范及质量标准。
6. 乙方施工所采用的材料，需有环保标志，不得采用对人体有害的材料，辅料等。
7. 工程增减项目双方协商解决，以报价表（附件一）为准。
8. 乙方接受甲方的监督检查，验收。
9. 保护好原居室室内的家具和相关陈设，不得损坏。

三、关于付款

四、违约责任

1. 由于甲方原因造成逾期完工，每逾期一天赔付乙方总装修款的0.5%的违约金。
2. 由于乙方原因造成逾期完工，每逾期一天赔付甲方0.5%的违约金。

五、关于保修

1. 从竣工验收合格起，保修期为三年，水电部分保修十年。
2. 保修期内因乙方施工不当造成质量问题，乙方应无条件进行维修。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，签字后生效，具同等法律效力。

合同附件：

附件一：工程报价预算表

甲方签字（盖章）：乙方签字：

日期：年月日

二手房签合同需要带资料篇五

卖方（以下简称甲方）：

买方（以下简称乙方）：

第一条甲方房屋坐落于_____；房屋建筑面积_____平方米（其中套内建筑面积_____平方米）；房屋用途为；该房屋附属物_____面积_____平方米。

第二条该房屋（包括附属物）总价款为人民币_____元整。

第三条该房屋为济南铁路局职工房改房，房屋产权证尚未正式办理下来，甲方保证在交易时该房屋产权明晰没有产权纠纷。有关抵押债务、税项及物业水电费等，甲方均在交易前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

第四条甲方负责该房屋产权证办理手续并承担相关的办理费

用，该房屋的面积如有变动，以房管部门测绘后新出测绘图所载为准。

第五条甲乙双方以诚意负责的态度进行该房屋的'产权交易事宜，并为规避交易风险，就交易步骤作如下约定。

第一步甲乙双方约定时间到对该房屋现场查看并由甲方就该房屋实际状况向乙方说明。

第二步甲乙双方约定时间到房管部门确认该房屋的产权及相关情况，并在确认后，由乙方向甲方支付定金人民币元整，同时甲乙双方签订本意向书。

第三步甲方应在收取定金后，于____年__月__日之前办理完结该房屋的房屋产权证。

第四步甲方在房屋产权证办理完结后到所辖派出所办理户口迁出手续并知会乙方。然后，甲乙双方约定时间办理网签和过户手续，同时乙方向甲方支付人民币元整先行款。

第五步甲方应于收到乙方先行款后__日内向乙方交房，乙方在收房查验后将尾款人民币____元整支付给甲方。

第六条因本房屋所有权转移所发生的契税等税费由甲乙双方各自依法向国家交纳，其他费用，依据政府规定各自承担。

第七条如需通过中介机构办理房屋买卖事宜，中介费用由乙方负担。

第八条本意向书签订后，如乙方提出不购买该房屋，乙方已支付定金甲方不予退还。如甲方提出不出售该房屋给乙方，应在提出之日后__个工作日内返还给乙方__倍定金。

第九条本意向书内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同

等效力。本意向书中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十条本意向书在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。

第十一条本意向书经甲、乙双方签字之日起生效。

第十二条本意向书共__页，__式__份，甲、乙双方各执__份，均具有同等效力。

甲方（签章）：_____

乙方（签章）：_____

20xx年xx月xx日

二手房签合同需要带资料篇六

根据有关法律、法规之规定，买卖双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就房屋买卖事宜达成以下协议：

第一条房屋基本情况。买方同意购买卖方位于在_____省_____市_____区的'房产，建筑面积为_____平方米。。

第二条成交价格。上述房产的交易价格为：单价：人民币_____元平方米，总价：人民币_____元整(大写：_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整)。本合同签定之日，买方向卖方支付人民币_____元整，作为购房定金。

第三条付款时间与办法。买卖双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易缴交税费当日支付首付款人民币_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整给卖方，剩余

房款人民币_____元整于产权交割完毕当日付给卖方。

第四条卖方应于收到买方全额房款之日起____天内将交易的房产全部交付给买方使用，并应在交房当日将_____等费用结清。

第五条本合同一式份。卖方产权人一份，卖方委托代理人一份，买方一份，____市房地产交易一份、_____公证处各一份。

第六条本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第七条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第八条双方约定的其他事项：

卖方：_____

买方：_____

身份证号码：_____

身份证号码：_____

地

址：_____

地

址：_____

电

话： _____

电

话： _____

经办人： _____

鉴证日期： _____年____月____日

二手房签合同需要带资料篇七

乙方(买受人)： _____

甲乙双方经过友好协商，就房屋买卖一事，在平等、自愿、诚实信用的前提下，达成如下协议：

第一条甲方自愿将其名下现房出售给乙方，乙方也已充分了解该房屋具体状况，并自愿买受该房屋。该房屋具体状况如下：

(一)该房产座落于银川市德胜工业园区东湖之春小区6#楼3单元102室，建筑面积为80.36平方米。

第二条、甲方保证如实陈述上述房屋权属状况和其他具体状况，保证该房屋没有设定担保、没有权属纠纷，保证该房屋不受他人合法追索。

第三条按建筑面积计算价款，房屋总金额人民币贰拾万元整；房价款的支付方式为合同签订后，一次性付拾万元整，余款一年内付清。

第四条本合同自双方签字或盖章之日起生效。本合同未尽事宜双方可以签定补充协议，补充协议与本合同具有同等法律

效力。

第五条本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

二手房签合同需要带资料篇八

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条乙方同意购买甲方拥有的座落在江西省萍乡市安源区拥有的住宅，建筑面积为_____平方米。（详见土地房屋权证第_____号）。

第二条上述房产的交易价格为：总价人民币_____元整（大写：___拾___万___仟___佰___拾___元整）。本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币_____元整，作为购房定金。

第三条付款时间与办法：甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付剩余房款人民币___拾___万___仟___佰___拾___元整给甲方。

第四条甲方应于收到乙方全额房款之日起当天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将水费、电费、煤气费等与房屋有关的这些费用结清。

第五条税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由乙方承担，产权过户手续费由乙方承担。

第六条违约责任甲、乙双方合同签订后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在____日内将乙方的已付款不记利息) 返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起____日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第七条户口期限甲方迁出户口的' 期限为年，即年月日之前。如果房主晚迁出一天，就要支付全部房款的1%的违约金。

第八条房产证土地证记录面积以外的搭建房屋如有纠纷，甲方应协助乙方解决。

第九条本合同一式份。甲方一份，乙方一份。

第十条本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

出卖方(甲方)： _____

购买方(乙方)： _____

日期： _____年____月____日

二手房签合同需要带资料篇九

(本人)(法定代表人)姓名： _____

身份证： _____

地址： _____

联系电话： _____

委托代理人： _____

联系电话： _____

买方(以下简称乙方)： _____

(本人)(法定代表人)姓名： _____

身份证： _____

地址： _____

联系电话： _____

委托代理人： _____

联系电话： _____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买二手房，甲、乙双方达成如下协议：

第一条甲方产权证明及其他出售资格证明

房屋产权证号： _____

原单位批准证明： _____

第二条乙方所购商品房的面积

乙方向甲方购买二手房建筑面积共____平方米(其中实得建筑面积____平方米,公共部位与公用房屋分摊建筑面积____平方米),共____套____间。;”甲方(出卖人):身份证件号码:

乙方(买受人):身份证件号码:

甲乙双方经过有好协商,就房屋买卖一事,在平等、自愿、诚实信用的前提下,达成如下协议:

第一条甲方自愿将其房屋出售给乙方,乙方也已充分了解该房屋具体状况,并自愿买受该房屋。该房屋具体状况如下:

(二)出售房屋的所有权证证号为;

(三)房屋平面图及其四至见房产证;

该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并转让。

该房屋的相关权益随该房屋一并转让。

出卖人还应当将附属于该房屋的阳台、走道、楼梯、电梯、楼顶、装修、卫生间、院坝、其他设施、设备,转让给买受人,其转让价格已包含在上述房屋的价款中,不再另行支付价款。

第二条甲方保证已如实陈述上述房屋权属状况和其他具体状况,保证该房屋没有设定担保、没有权属纠纷,保证该房屋不受他人合法追索。

第三条计价方式与价款

按建筑面积计算价款,房屋单价为人民币每平方米____元,总金额人民币元整;房价款的支付方式、

支付时间为：

乙方在年月日前付给甲方定金(人民币)，(大写)元，(小写)元。该定金条款的约定，受《中华人民共和国合同法》条款的调整。

上述定金在乙方最后一次付款时充抵房款。

第四条房屋价款乙方分三期付给甲方：

第一期：在___年___月___日，付人民币_____万元；

第二期：在房屋产权证、土地使用权证过户手续办理完毕之日付款___万元。；

第三期：在交付房屋之日，付清尾款人民币___万元。

每期付款，甲方收到后出具收据。

第五条

1、甲、乙双方定于年月日正式交付该房屋；甲方应在正式交付房屋前腾空该房屋。

2、双方定于前向有关部门申请办理相关附属设施和相关权益的更名手续。

3、甲方应在前将其落户于该房屋的户籍关系迁出。

4、甲方未按规定履行以上义务的，则按下列约定承担违约责任：

第六条甲、乙双方确认，虽然房屋所有权证未作记载，但依法对该房屋享有共有权的人均已书面同意将该房屋出售

给乙方。

第七条甲、乙双方同意，双方应于本合同生效之日起日内到房地产主管部门办理过户手续。

在办理房屋产权及土地使用权移转过户登记时，甲方应出具申请房屋产权移转给乙方的书面报告及主管部门要求的其它文件。如需要甲方出面处理的，不论何时，甲方应予协助。如因甲方的延误，致影响过户登记，因而遭受的损失，由甲方负赔偿责任。如甲方原因而不能办理过户登记，乙方有权解除合同，解约时，甲方除返还全部房价款外，并按本合同第八条承担违约责任。并在乙方领取《房屋所有权证》后，按有关规定向土地管理部门申请办理该房屋土地使用权变更手续。

该房屋土地使用权的变更手续按下列约定办理：

该房屋土地使用权为出让取得，其土地使用权证证载权利和相关出让合同的权利、义务一并转让给乙方。

该房屋土地使用权为划拨取得，根据有关规定，其转让需交纳土地出让金或土地收益金；双方约定，该费用由甲方承担乙方承担。

除本条第二款已有约定外，办理以上手续应当缴纳的税费，由甲、乙双方按国家规定各自承担。

超过3个月时，乙方有权解除本合同。解约时，甲方除将已收的房价款全部退还乙方外，并应赔偿所付房价款同额的赔偿金给乙方。

第九条、乙方全部或部分不履行本合同约定的. 日期给付房价款时，其逾期部分，乙方应加付按日3‰计算的违约金给与甲方。逾期超过3个月时，甲方有权解除本合同。

第十条甲、乙双方向房屋权属登记机关申请所有权转移登记，登记机关准予登记的，则双方提出申请的时间为该房屋所有权按的转移时间。

第十一条该房屋毁损、灭失的风险自房屋正式交付之日起转移给乙方。

第十二条该房屋正式交付时，物业管理、水、电、燃气、有线电视、通讯等相关杂费，按下列约定处理：

第十三条本合同未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本契约的附件均为本契约不可分割的部分。

第十四条甲、乙双方在履行本合同中若发生争议，应协商解决。协商不成的，由房屋所在地人民法院起诉管辖。

第十五条本合同一式份。其中甲方留执份，乙方留执份，为申请房屋所有权转移登记提交房屋权属登记机关一份。均具有相同的法律效力。

第十六条本合同自甲乙双方签订之日自之日起生效。