

解除租赁合同协议书(汇总12篇)

离婚协议是离婚程序中的法律依据，明确了离婚后双方的权益和义务。以下是小编为大家收集的劳动合同范文，供大家参考。

解除租赁合同协议书篇一

1、判令解除原告与被告签订的租赁合同，被告将承租的房产交还原告。

3、依法判决原告不返还被告保证金_____元。(依法判决被告支付原告违约金_____元。)

4、判令诉讼费用由被告承担。

事实与理由：

_____年_____月_____日，原被告签订《房屋租赁合同》，约定被告承租原告所有的.位于c小区房屋，建筑面积_____平方米(房产证号_____)，租赁期共_____个月，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。月租金_____元，年租金总_____元整。甲方向乙方收取房屋保证金_____元。合同约定，租赁期间，乙方有以下行为之一的，甲方有权解除合同收回房屋：

- (1) 未经甲方同意转租，转借，拆改变动房屋结构；
- (2) 利用承租房屋存放危险物品或进行非法活动；
- (3) 预期缴纳按约定应当由乙方交纳的各类费用；

(4)下期房屋租金未提前一个月支付。可是在原告依约将房屋租赁给被告后，被告却屡次违反合同约定，拖欠房屋租金。_____年_____月，被告拖欠一个月工资，经原告追讨后补交上。_____年_____月，又拖欠两个月的租金，原告多次协调追讨都被被告以各种借口拒之门外，甚至还对原告态度粗暴。

原告依照双方签订的《房屋租赁合同》第5条第4款之约定，行使单方解约权，告知被告1个月后将收回该房产。但被告在接到通知1个月后，拒不搬出。时至今日，仍拒不将房产交还原告，租金自_____年_____月至今一直未缴纳。

综上所述，被告的行为已严重侵犯了原告的合法权益。原告现依据双方签订的《房屋租赁合同》第5条第4款规定和《中华人民共和国合同法》第二百一十九条、第二百二十六条、第二百二十七条之规定，请求贵院依法支持原告诉讼请求。

此致

_____人民法院

解除租赁合同协议书篇二

甲方(出租人):

乙方(承租人):

绝于:

甲乙双方于 年 月 日签订《 合同》(以下简称“租赁合同”),甲方将坐落于 的土地租凭给乙方作_茶楼_之用。上述租赁合同约定的租赁期为 年 月 日起至 年 月 日止。

现因租赁合同期限已满，甲方提出(口清理/口整改/口撤除)和终止租赁合同的要求。

现甲、乙双方经过平等协商，一致同意订立如下条款，以解除租赁合同及补充协议：

一、租赁期间，除甲方已有建筑和设施外，在该土地上新建、新搭设的所有建筑和其他设施与甲方无关，租赁期以满，甲方如要求撤除乙方应无条件撤除，撤除费用由乙方承担。如乙方不予配合，甲方可自行撤除，造成的所有费用和物品损坏由乙方承担。

二、未缴纳的费用

乙方在租赁期间的所有应缴费用，包括但不限于：租金、管理费、水电费等应在租赁合同解除当日全部缴纳，双方不再追究任何法律责任，如因未缴纳造成的费用和损失，甲方将追究法律责任并要求赔偿经济损失。

三、补充协议

四、本协议效力

本协议一式两份，甲乙双方各执一份，自双方代表签名盖章后生效。

五、协议生效

本协议于 年 月 日在 签订。

解除租赁合同协议书篇三

乙方：_____

甲方与乙方于20____年____月____日签订了《车辆租赁合同》原合同/协议有效期至____年____月____日，现因车辆运营状况等原因致使原合同/协议无法继续履行，现经甲乙双方协商一致，达成如下协议：

1、甲、乙于本协议签订之日解除甲方与乙方之间于____年____月____日签订的《车辆租赁合同》，本协议签订之日乙方将《车辆租赁合同》内的十二辆重型卡车交付给甲方，包括车辆钥匙、行驶证原件、营运证原件、完税证等全部手续一并交给甲方。

2、本协议签订之日，《车辆租赁合同》内涉及的十二辆租赁车辆的所有权归甲方所有，乙方于本协议签订后七日内协助甲方办理完毕租赁的十二辆重型卡车的更名过户手续，如果办理过程中出现延期，与乙方无关。如因乙方原因逾期未办理完毕十二辆重型卡车的更名过户手续，则上述车辆产生的更名费用由乙方承担。

3、由于车辆过户，所产生的各项费用的票据，应归还给公司，完成公司车辆买卖的账务处理及票据整理。

4、本协议签订之日前上述车辆出现的债权债务、违章、交通事故赔偿、税金等全部由乙方承担，本协议签订之日起上述车辆出现的债权债务、违章、交通事故赔偿、税金等全部由甲方承担。

5、本协议自双方签字后生效。

6、本协议一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

日期：____年____月____日

乙方：_____

日期：____年____月____日

解除租赁合同协议书篇四

甲方（出租方）：

乙方（承租方）：有限公司

甲乙双方原于年月日签订的房屋租赁合同，租赁房屋位于市区街号楼，总面积约为：10200平方米。现因情势变更无法继续履行合同，经双方协商同意，就解除该房屋租赁合同达成以下条款：

一、自本协议生效之日起，以上房屋租赁合同解除。合同解除后，甲乙双方互不追究对方的违约责任。

二、乙方应于本协议生效之日起日内，将房屋移交给甲方。移交前，乙方会同甲方验收房屋设施、设备及物品，验收合格后，乙方从承租的房屋内搬走。

三、关于该租赁房屋的外装修费用，甲乙双方协商聘请有资质的单位，以该单位审定的结算价格为准，多退少补。

四、乙方在管理使用该租赁房屋期间所发生的所有税费，包括：房屋产权税、土地使用税以及室内的装修、装饰费用等等，不再向甲方主张；甲方支付的室内装修、装饰费用贰佰万元，也不再向乙方主张。本协议生效后，甲乙双方就该部分费用互不相欠。

五、乙方应在移交承租房屋同时，将该房屋装修施工图纸以及其他与该房屋有关的图纸、资料等全部移交给甲方。

六、乙方就该房屋的隐蔽工程，在租赁合同解除后甲方需要时，负有说明和配合的义务。

七、如乙方按照约定，履行了本协议的全部义务，包括第五条及第六条的附随义务，甲方免除乙方所欠合同解除前的租赁费。

八、本协议自双方签字盖章之日起生效。

九、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方： 乙方：

身份证号： 法定代表人：

年月日年月日

解除租赁合同协议书篇五

甲方： _____有限公司(原_____有限公司)

鉴于乙方依()_____号仲裁书，已成为_____路_____号_____房屋的业主，并有意自用该处房产，双方经协商达成以下协议：

1. 甲方与原房主_____于_____年_____月_____日签订的承租上述房产的租房协议于_____年_____月_____日提前终止，甲方于当日退出承租房产。

2. 因房主自身原因，甲方近来一直未能与其联系上，故_____年_____月_____日至_____年_____月_____日的房租甲方已提存至_____公证处。

3. 上述房租依乙方与原房主的转让协议，应全部或部分归乙方享有，但至今该房租仍在原房主_____处，且_____尚有_____元押金未转交给乙方或

归还甲方，鉴于上述情况，甲方承诺协助乙方取得其应得的房租，乙方承诺尽快归还甲方_____元押金。

4. 双方定于_____年_____月_____日进行房屋交接手续，完成交接手续后在本协议上签章。

5. 本协议一式二份，双方各执一份，具同等效力。

甲方：_____有限公司(公章)

签约代表：_____

乙方：_____

_____年_____月_____日

解除租赁合同协议书格式2

甲方：_____村委会

法定代表人：_____

联系电话：_____

身份证号：_____

联系电话：_____

鉴于：

1. 教育是立国之本，改善学校环境，美化学校场地，让村民的子女有个良好的学习场所是我们的愿望。

2. 乙方原租赁学校西侧地期限未满，但考虑到甲方的实际需要，表示大力支持。

经双方认真协商，同时考虑到乙方的损失情况，故此，双方经协商一致，达成解除土地租赁合同，合同如下：

第一条用地合同解除是甲方根据发展需要提出来的。（乙方原租赁场地合同签订期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止）。

第三条甲方应一次性补偿乙方生产设备投资额(计人民币_____元)的三成计人民币_____元整。此款在合同生效后30天内付清。

第四条乙方应按原合同规定缴交_____年上半年租金及一切规费，不得拖欠。

第五条合同生效之日起，乙方原租赁场地上建筑物及其内外物品归甲方所有，甲方有权处理，乙方不得干涉。

第六条根据《中华人民共和国合同法》规定，原甲、乙双方签订租赁用地合同解除。

第七条生效条件

本合同自甲方的法定代表人或其授权代理人和乙方在本合同上签字并加盖公章之日起生效。

本合同一式_____份，具有相同法律效力。各方当事人各执_____份。

甲方(盖章)：_____乙方(签字)：_____

代表人(签字)：_____

签订地点：_____签订地点：_____

解除租赁合同协议书篇六

甲方(出租方): 东营市职工文化活动中心

乙方(承租方): 东营新贵花嫁婚庆服务有限公司

甲、乙双方就20xx年12月5日共同签订的《租赁合同》(下称合同)的解除相关事宜,约定如下,以资遵守。

一、甲、乙双方友好协商,一致同意解除合同。

二、甲、乙双方共同确认以下事实:

2、乙方与甲方协商,甲方同意退给乙方剩余房租;

三、本协议一式两份,甲乙双方各执一份,同具法律效力。

甲方(签字): _____ 乙方(签字): _____

_____年____月____日 _____年____月____日

解除租赁合同协议书篇七

经协商,双方愿意解除位于_____ (铺位)的租赁合同,并达成一致意见,为明确责任,保障双方合法权益,特签定本协议,条款如下:

一、乙方于_____年____月____日前将铺位退回给甲方使用,如乙方不按时退租,每逾期一天,需向甲方支付_____元(_____)违约金,逾期达七天,甲方有权无偿收回铺位,由此产生的一切损失和责任由乙方负责。

二、乙方必需于_____年____月____日前在工商部门办完营业执照迁址或注销手续。

三、甲方除向乙方退回所收共计_____元(_____)按金外，还需支付共计_____元(_____)作提前解约赔偿金，总合计_____元(_____)。

四、双方再次证明，_____年_____月_____日至乙方解约退租当日，租金为每月共计人民币_____整(_____)，在此期间涉及金额不乎的甲方收款收据均不作实，以防产生纠纷。

五、甲方于乙方退租当日，一次性结清应付金额，乙方以收据收款。

六、乙方不得损坏铺位内设施和装修，如有损坏，照价赔偿。

七、乙方退租当日，甲乙双方当面销毁所签《租赁合同》正本。

八、_____年_____月_____日起，在此之前双方所签定的所有租赁合同终止作废。

九、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，同具法律效力。

三、解除房屋租赁合同的后果

根据合同法等相关法律的规定，房屋租赁合同解除后有以下后果：

(二)双方均有过错的，应根据各自的过错程度承担违约责任；

(四)如属于不可抗力导致不能继续履行合同的，当事人可以部分或者全部免除责任。

甲方(签字)：_____

_____年____月____日

乙方(签字): _____

_____年____月____日

解除租赁合同协议书篇八

乙方(承租方): _____

甲乙双方原于20__年十二月一日签订的房屋租赁合同, 租赁房屋位于_____第二层, 总面积约为_____平方米。现因乙方长期拖欠甲方房租无法继续履行合同。

一、现甲方要求乙方应于日内, 将房屋移交给甲方。移交前, 乙方会同甲方验收房屋设施、设备及物品, 验收合格后, 乙方从承租的房屋内搬走。

二、本协议生效后乙方于20__年10月31日前将房屋退还给甲方。如乙方不按时搬走, 每逾期一日, 需向甲方支付《租赁合同》约定月租金的5%作为违约金。若逾期退还超过5日, 甲方有权强行收回房屋并进行清理, 由此造成的损失由乙方承担。

三、乙方承担房屋实际退还之日前的所有费用, 包括租金、水电费的一切费用。

四、乙方退还房子时应保证房内水、电等设施正常使用, 且不得损坏房屋内原有设施和非乙方装修部分, 若有损坏, 乙方需照价赔偿。

甲方(出租人):

法定(授权)代表:

签署日期:

乙方(承租人):

法定(授权)代表:

签署日期:

解除租赁合同协议书篇九

广州市_____房地产开发有限公司:

本人_____ (身份证号码: _____), 与贵公司于_____年_____月_____日签订了广州市_____国际服装城c1-024号商铺的租赁合同。按合同约定贵公司应在_____年_____月_____日前向我方交付上述商铺, 并将服装城整体开业。但是由于贵公司单方面的原因服装城至今未能开业, 上述商铺也至今未能按时交付予我方经营。你方的严重违约, 已造成我方巨大经济损失。我方对此强烈不满, 多次向贵公司催告开业, 贵公司亦答复在_____年_____月_____日开业并向我方交付上述商铺。然而贵公司未能兑现承诺。

此后, 我方又多次催告, 但是至今为止, 贵公司仍未能履行合同主要义务。根据《合同法》第94条、第96条的规定, 我方正式告知贵公司解除双方签订的c1-024号商铺的租赁合同, 自本解除通知到达贵公司之日起生效。上述商铺租赁合同解除后, 我方要求贵公司立即无条件退回你方已收取的全部款项, 并同意就因贵公司不能履行合同导致我方经济损失的事项协商解决, 同时保留采取法律途径解决的权利。

特此通知

通知人: _____

_____年_____月_____日

解除租赁合同协议书篇十

甲方(出租人):

乙方(承租人):

鉴于:

甲乙双方于年月日签订《房地产租赁(居间)合同》(以下简称“租赁合同”),甲方将坐落于室给乙方作__之用。上述租赁合同约定的租赁期为年月日起至年月日止。乙方因业务调整于年月日向甲方提出提前终止租赁合同的要求。现甲、乙双方经过平等协商,一致同意订立如下条款,以解除租赁合同及补充协议:

一、违约金的承担

现因乙方方面的原因导致租赁合同无法继续履行,需提前终止。乙方交存甲方的押金为两个月租金人民币元。根据租赁合同的约定及双方充分协商,甲乙双方同意乙方向甲方支付违约金人民币元。两项冲抵,剩余人民币元,该剩余部分将在乙方向甲方交房后返还。

二、租赁合同解除时间

三、本协议效力

本补充协议一式两份,甲乙双方各执一份,自双方代表签名盖章后生效。

五、协议生效

本协议于年月日在中华人民共和国____省(自治区、直辖市)市(县)签订。

甲方(出租人):

法定(授权)代表:

签署日期:

乙方(承租人):

法定(授权)代表:

签署日期:

解除租赁合同协议书篇十一

身份证_____

乙方(承租人): _____

身份证_____

甲乙双方于_____年_____月_____日签订《房屋租赁合同》甲方将坐落于_____给乙方作_____居住_____之用。

上述租赁合同约定的租赁期为_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

乙方因自身原因_____于_____年_____月_____日向甲方提出提前终止租赁要求。现甲、乙双方经过平等协商,一致同意订立如下条款,以解除租赁合同:

一、本合同签署之日起,甲乙双方之前签订的《房屋租赁合同》;尚未履行的合同内容,终止执行。

二、乙方需缴纳终止合同之前房屋产生的水电费、物业费、

电视电话费、煤气费等相关费用，于_____年_____月_____日搬离。

三、现因乙方方面的原因导致租赁合同无法继续履行，需提前终止。根据合同及双方充分协商，甲乙双方同意乙方原预先支付的一年租金及押金除已生效月份剩余部分不再退还给乙方，作为乙方违约赔偿金，甲方不再退还乙方缴纳的押金、租金。

四、因本协议或与本协议有关的争议，双方应友好协商解决，协商不成向乙方所在地有管辖权的人民法院提出诉讼。违约方应承担守约方因处理本协议所产生的仲裁费、律师费、差旅等一切损失。

五、本协议效力

本补充协议一式两份，甲乙双方各执一份，自双方代表签名盖章后生效。

甲方（签字）：_____

乙方（签字）：_____

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日

解除租赁合同协议书篇十二

乙方(承租方)：_____

甲、乙双方就_____年_____月_____日共同签订的《租赁合同》(下称合同)的解除相关事宜，约定如下，以资遵守。

一、甲、乙双方友好协商，一致同意解除合同。

二、甲、乙双方共同确认以下事实：

3、乙方承租后为承租房屋添置了等物品，价值人民币_____元；

4、甲方已代收乙方缴纳的水、电、煤气等费用人民币_____元。至本协议签订之日起，乙方尚欠水、电费用_____元。

三、乙方装饰、装修及改造费用与欠付甲方租金、欠缴水、电费相互折抵(或折抵后甲方/乙方须向对方另外给付人民币元)。

四、合同解除后，乙方所有的可移动物品归属乙方；租赁房屋内固定物及装修部分归属甲方。本条约定的可移动物品具体是指：_____桌椅、电脑、家俱等物品。

五、乙方应于本协议签订之日起日内迁出租赁房屋。乙方按约迁出租赁房屋后日内，甲方应全额返还乙方履约保证金人民币_____元并以银行转帐方式支付给乙方。乙方帐号见合同。

六、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，同具法律效力。