

# 商业房屋质量保证书 房屋质量保证书(大全8篇)

竞聘不仅仅是为了赢得职位，更是一个提升自我的过程。竞聘材料的语言应该简洁明了，用词准确，表达清楚，避免冗长和夸大。下面是一些成功的竞聘总结案例，通过阅读和学习这些范文，我们可以更好地掌握写竞聘总结的方法和要点。

## 商业房屋质量保证书篇一

乙方（买方）□□XXXX

由XX开发新建坐落在XX市XX区（镇□XX路（街□XX住宅工程第XX单元第XX层XX住房XX套的房地产（房屋建筑面积XX平方米）出售给乙XX方，为加强商品住宅质量管理，确保商品住宅售后服务质量水平，维护商品住宅消费者合法权益，根据建设部建房XX号《商品住宅实行住宅质量保证书和住宅使用说明书制度的规定》要求，如果商品住宅售出后在以下保修范围内、保修期限内出现质量缺陷，由甲方履行保修义务、承担保修责任。

### 一、工期质量等级

该工程在竣工验收时，经验收组评价其工期质量等级为XX合格，且已办理竣工验收备案手续，在正常使用条件下地基基础和主体结构工程，按设计文件和有关规定该住宅合理使用年限为XX年，在正常合理使用的年限内出现危及结构安全的质量缺陷，由甲方履行保修义务、承担保修责任。

### 二、保修内容与保修期

在正常使用情况下该商品住宅以下部位、部件的保修内容与

保修期为：

1、屋面墙面、地下室和厨房、厕所及卫生间地面、管道等防渗漏的保修期为x年；

3、供热、供冷系统和设备的保修期为x个采暖期、供冷期；

4、灯具、电器开关和管道堵塞的质量保修期为半年，其他部位、部件的保修期为半年；

5、该商品住宅售出后，由甲方委托的xx物业管理公司负责维修处理；

6、该商品住宅于x年x月x日由甲方交付乙方使用，交付时乙方对该住宅设备、设施的正常运行进行了认可。乙方验收后自行添置、改动设施、设备，由乙方自行承担维修责任。保修期从竣工验收合格之日，即x年x月x日起计算。

三、在保修期内，因该住宅工程质量缺陷造成房屋所有人、使用人或者第三方人身、财产损害的，乙方可以向甲方提出赔偿要求，甲方向造成该住宅工程缺陷的责任方追偿。因保修不及时造成新的人身、财产损害，由造成拖延的责任方承担赔偿责任；因乙方使用不当，如擅自改动结构、设备位置的不当装修等，或第三方和不可抗力在场的质量缺陷，不属甲方保修范围。

房屋住宅使用说明书见附录□xxx□□

甲方（章□□xxx乙方（章□□xxx

法定代表人□xxx法定代表人□xxx

联系电话□xxx联系电话□xxxx

日期□x年x月x日日期□x年x月x日

## 商业房屋质量保证书篇二

本着对住户负责、对社会负责的原则，本公司对提供销售的xx市xx区xx路xx号xx小区xx幢xx室住宅，在其结构、部件、设施、配套、维修等方面作出下列质量保证和承诺：

一、本住宅建筑面积为xx平方米，其中公共建筑面积分摊xx平方米。

二、本住宅系统具有相应资质单位设计，并经政府有关部门审定。

三、本住宅通过xx市、区（县）建设工程质量监督部门验收合格。

四、本住宅自签约后交付之日起，在正常使用情况下，各部位、部件保修内容与保修期：

1、屋面防水层3年；

2、墙面、楼面（含厨房和卫生间地面）、地下室、管道渗漏1年；

3、室内墙面、顶棚抹灰层出现抹灰脱落、裂缝（顶层墙面温度裂缝除外）1年；

4、室内地面空鼓开裂、大面积起砂1年；

5、门窗安装不密闭，出现翘裂、五金件损坏1年；

6、给排水、卫生洁具、电器开关、类具半年；

7、管道堵塞2个月。

五、因住户使用不当或擅自改动结构、设备管线位置和不正当装修而造成的质量问题，本公司不承担保修责任；造成房屋质量受损或其他用户损失的，由责任人承担相应责任。

六、住宅竣工后，在规定使用年限内正常使用情况下，经市有关专业主管部门鉴定，属危险房屋的将予以退还或调换。

七、住户入住后，有关住宅质量的来信来访、投诉，本公司将直接或委托物业管理公司及时给予书面答复和妥善处理。

八、如对本公司的答复或处理有争议，凡有关住宅工程质量的，向所在地、市建设工程质量监督站申请协调；凡有关住宅配套建设质量的，向所在地、市住宅建设主管部门申请协调。

九、本公司愿承诺保证的其他内容（略）。

十、本保证书在住宅交付用户使用时提供，并作为住宅销售合同的附件，与合同具有同等法律效力。

XXX

20xx年xx月xx日

### 商业房屋质量保证书篇三

一、符合国家和吉林省有关住宅标准，施工质量验收规范，经分户验收合格。

二、以按国家规定通过竣工验收，并取得本市建设主管部门发的《建设工程竣工验收备案证书》。

三、在正常使用条件下，质量保修期限为：

2、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，为5年；

3、供热与供冷系统，为2个采暖期、供冷期；

4、电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，为2年；

四、质量保修期限起始日：

1、本套商品房质量保修期以签订房屋交接书之日起计算；

调；商品房所有权人也可选择提起诉讼或者申请仲裁。

六、本质量保证书作为该商品房销售合同的附件，与具有你同等法律效力；该商品房转让时，本质量保证书应当随商品房一并转让至受让住户，受让住户依法享有与原住户同等权利，承担同等义务。

七、本公司在质量保修期限内，对出现的质量问题，负责无偿修复，并对造成的损失承担赔偿责任。但因商品房所有权人使用不当，或擅自对房屋结构、门窗、电气、给排水、有防水要求的部位等拆改产生的质量问题，不属于质量保修范围。

八、其他保证保修承诺：

开发企业（保证单位）公章：

法人代表（签章）：

日期：

公司地址：

联系人：

联系电话：

商品房质量保修受理部门：

地址：

联系电话：

联系人：

## 商业房屋质量保证书篇四

一、对基础和主体结构工程，根据设计使用年限承担保修责任。

二、保修范围：

1、屋面渗漏；

2、排气孔不通；

3、地坪空鼓、开裂起砂；

4、内墙及顶棚抹灰、瓷砖、油漆饰面脱落；

5、门窗扭曲变形，开关不灵活或五金等件损坏；

6、给排水、供水、供热系统管道漏水；

7、电器、电线漏电，照明灯具坠落；

三、在正常使用情况下，各部位和部件的保修期为：

- 1、屋面防水工程为五年；
- 2、供热系统为二个供热期；
- 3、装修、电器为二年；
- 4、楼地面、门窗为一年；

四、保修期从用户对工程验收三个月起算，超过保修期将实行有偿服务。

五、用户验收后自行添置、改动的管线、设施和设备，由用户自行承担。

xxxx建筑实业集团有限公司

20xx年xx月xx日

## 商业房屋质量保证书篇五

遵照国家现行规范进行设计施工，并通过有关部门的质量验收和评定，符合国家验收规范要求，具备交付使用条件。

### 二、保修责任的认定

- 1、经鉴定为设计原因引起的质量缺陷。
- 2、经鉴定为施工原因引起的质量缺陷。

### 三、保修责任的免除

1、业户使用不当，或擅自改动结构、设备位置和不当装修等造成的质量问题，建设单位不承担保修责任；因住户使用不当或擅自改动结构等原因，造成房屋质量受损或其他业户损

失，由责任人承担相应责任。

2、超出设计允许的、以及不可抗拒因素所致，如地震、火灾、台风、战争等引起的质量问题。

#### 四、保修项目、保修期限及保修单位

1、保修项目及保修期限，按照国家建设部《关于印发“商品住宅实行住宅质量保证书和住宅使用说明书制度的规定”的通知》（建房[1998102号]文件的有关规定执行。

2、保修期限从竣工验收合格交付使用之日起计算。

3、保修项目、保修期限详见附表。

4、保修项目为保修期内的保修责任项目，超过保修期无效。

#### 五、保修程序

1、住宅因质量问题而产生安全隐患或影响正常使用时，业户应及时书面通知管理处。

2、管理处接到书面通知后在48小时内与业户约定时间查看现场。确认为属于保修责任的，管理处联系保修单位在处理时限内维修。紧急情况有管理处直接安排处理。

3、保修单位不能按照约定时间到场维修的，管理处须报请开发商予以解决。

4、业户应对保修工作给予积极配合。

5、保修工作完成后，业户须及时检查验收，并签字确认。

#### 六、其它



1、业户入伙收楼时应对房屋进行详细检查，及早发现质量缺陷，同时将检查结果填入业户收楼验收及保修记录表内，送管理处安排处理。

2、业主在使用住宅前，必须认真阅读《房屋使用说明书》，用户验收住宅后自行添置、改动的设备及设施，由用户自行承担维修责任。

3、房屋财产的保险由业户自行办理。

\_\_\_\_\_有限公司

## 商业房屋质量保证书篇六

本着对住户负责、对社会负责的原则，本公司对提供销售的\_\_\_\_市\_\_\_\_区\_\_\_\_路\_\_\_\_号\_\_\_\_小区\_\_\_\_幢\_\_\_\_室住宅，在其结构、部件、设施、配套、维修等方面作出下列质量保证和承诺：

一、本住宅建筑面积为\_\_\_\_平方米，其中公共建筑面积分摊\_\_\_\_平方米。

二、本住宅系统具有相应资质单位设计，并经政府有关部门审定。

三、本住宅通过\_\_\_\_市、区（县）建设工程质量监督部门验收合格。

四、本住宅自签约后交付之日起，在正常使用情况下，各部位、部件保修内容与保修期：

1、屋面防水层\_\_\_\_\_年；

2、墙面、楼面（含厨房和卫生间地面）、地下室、管道渗漏\_\_\_\_\_年；

- 4、室内地面空鼓开裂、大面积起砂\_\_\_\_\_年；
- 5、门窗安装不密闭，出现翘裂、五金件损坏\_\_\_\_\_年；
- 6、给排水、卫生洁具、电器开关、类具半年；
- 7、管道堵塞2个月。

五、因住户使用不当或擅自改动结构、设备管线位置和不正当装修而造成的质量问题，本公司不承担保修责任；造成房屋质量受损或其他用户损失的，由责任人承担相应责任。

六、住宅竣工后，在规定使用年限内正常使用情况下，经市有关专业主管部门鉴定，属危险房屋的将予以退还或调换。

七、住户入住后，有关住宅质量的来信来访、投诉，本公司将直接或委托物业管理公司及时给予书面答复和妥善处理。

八、如对本公司的答复或处理有争议，凡有关住宅工程质量的，向所在地、市建设工程质量监督站申请协调；凡有关住宅配套建设质量的，向所在地、市住宅建设主管部门申请协调。

九、本公司愿承诺的其他内容（略）。

十、本保证书在住宅交付用户使用时提供，并作为住宅销售合同的附件，与合同具有同等法律效力。

保证单位：\_\_\_\_\_

法人代表：\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_公司地址：\_\_\_\_\_

物业管理公司：\_\_\_\_\_

## 商业房屋质量保证书篇七

根据房地产开发项目手册及住宅质量保证书条款，我公司都有严格的操作规程，始终坚持质量第一、信誉第一的宗旨。以下是执行情况报告：

一、工程质量保修程序用户保修物业公司受理物业公司查看现场物业公司告知公司在5个工作日内答复维修验收。

二、公司在向住户交付住宅时，已办理交房验收手续，并由住户对住宅设备、设施的正常运行签字认可。

三、住户验收后自行改动的设施、设备，由住户自行承担维修责任。

四、保修项目与保修年期，均按商品住宅质量保证书中的规定进行，最高年限15年，最低年限低3年。

五、住户入住后，有关住宅质量的来信来访都给予了答复与妥善处理，没有起诉至法院情况。

六、住宅交付使用时，质量保证书均已作为商品房买卖合同附件，并告知住户权利与义务。

七、住宅交付使用时，公司已明确告知住户住宅基本信息、基本参数、及一些注意项目，《住宅使用说明书》在交房时作为合同附件一同交付住户，并一一告知。

地产开发有限公司

二0\*\*年八月二日

## 商业房屋质量保证书篇八

为维护住房消费者的权益，加强商品住宅质量管理，确保商品住宅售后服务质量和水平，开发公司，对我单位开发建设的住宅楼工程，承诺如下：

一、工程质量保修等级合格。

二、工程质量保修范围、保修期限

在正常使用条件下，房屋建筑工程的保修期限为：

(一)地基基础工程和主体结构工程，为设计文件规定的该工程的合理使用年限。

(二)屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，为\_\_\_年。

(三)供热与供冷系统，为\_\_\_个采暖期、供冷期。

(四)电气管线、给排水管道、设备安装为\_\_\_年。

(五)装修工程为\_\_\_年。

(六)门窗为\_\_\_年。

(七)地面、楼面空鼓开裂、大面积起砂\_\_\_年。

(八)卫生洁具、配件、给水阀门、水嘴\_\_\_年。

(九)灯具、开关、插座\_\_\_年。

(十)其他部位、部件的保修期限，由房地产开发企业与用户自行约定。

### 三、质量保修责任

(一) 本公司承诺保修的项目和内容，在接到用户保修通知后，七天内进行保修。

(二) 发生须紧急抢修事故(如上水跑水，暖气漏气漏水、燃气泄露、电器、设备故障造成停电等)，本公司接到通知后，立即到达事故现场组织承包方或物业管理部门进行抢修。非施工质量引起的事故，抢修费用由本公司或造成事故者承担。

(三) 在国家规定的工程合理使用期限内或保修期内，应确保地基基础和主体结构的质量，因质量问题造成人身和财产损害的，本公司承担损害赔偿赔偿责任。

(四) 因保修不及时，造成新的人身、财产损害，由造成拖延的责任方负责赔偿。

(五) 《住宅质量保证书》未尽事项，执行国家有关的法律、法规规定。

(六) 下列情况不属于质量保证范围：

1. 因使用不当或者第三方造成的质量缺陷。
2. 不可抗力造成的'质量缺陷。
3. 用户自行添置、改动的结构、设施、管道、线路设备及其他装饰装修项目。

保证人：

日期：