

购房合同出自哪个法规 房地产购买合同(优质10篇)

劳动合同是劳动者享有合法权益的重要保障之一。通过学习这些竞业协议范例，您可以提高自己的法律风险意识和合规水平。

购房合同出自哪个法规篇一

买受人（乙方）：_____

根据中华人民共和国有关法律、法规和本市有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，经协商一致订立本合同，以资共同遵守。

第一条____甲乙双方【未通过经纪机构居间介绍】【通过____公司居间介绍（房地产执业经纪人：____，经纪人执业证书号：____）】由乙方受让甲方将自有的房屋及该房屋占用范围内的土地使用权（以下简称房地产），房地产具体状况如下：

（一）甲方依法取得的房地产权证号为：_____；

（二）房地产座落在上海市_____【区】【县】_____【路】_____【弄】【新村】_____【支弄】_____号_____室（部位：_____）。

房屋类型：_____；结构：_____；

（三）房屋建筑面积_____平方米，该房屋占用范围内的土地使用权【面积】【分摊面积】_____平方米。

（四）房屋平面图和房地产四至房屋（附件一）

(六) 随房屋同时转让的设备（非房屋附属设备）及装饰情况（附件二）

(七) 甲方转让房地产的相关关系（包括抵押、相邻、租赁等其他关系）见附件五。

甲方保证已如实陈述房地产权属状况、设备、装饰情况和相关关系，乙方对甲方上述转让的房地产具体状况充分了解，自愿买受该房地产。

第二条____甲、乙双方经协商一致，同意上述房地产转让价款为（_____币）计_____元。（大写）：_____仟_____佰_____拾_____万_____千_____百_____拾_____元整。

乙方付款方式和付款期限由甲乙双方在付款协议(附件三)中约定明确。乙方交付的房价款，甲方应开具符合税务规定的收款凭证。

第三条____甲方转让房地产时，土地使用权按下列第____款办理。

(一) 该房屋占用的国有土地使用权的使用年限为从_____年____月____日起至_____年____月____日止。甲方将上述房地产转让给乙方后，出让合同载明的权利、义务一并转移给乙方。

(二) 按照中华人民共和国法律、法规、规章及有关规定，办理土地使用权出让手续并缴纳土地使用权出让金。

第四条____甲、乙双方同意，甲方于_____年_____月_____日前腾出该房屋并通知乙方进行验收交接。乙方应在收到通知之日起的____日内对房屋及装饰、设备情况进行查验。查验后【签订房屋交接书】【甲方将房屋钥匙交付给

乙方】【____】为房屋转移占有的标志。

第五条____甲方承诺，自本合同签订之日起至该房屋验收交接期间，凡已纳入本合同附件二的各项房屋装饰及附属设备被损坏或被拆除的，应按被损坏、或被拆除的房屋装饰及附属设备【估值____倍】【价值____元】向乙方支付违约金。

第六条____甲、乙双方确认，自本合同签订之日起____日内，【甲乙双方共同】【委托甲方】【委托乙方】【委托____】向房地产交易中心申请办理转让过户手续。

上述房地产权利转移日期以____【市】【区】【县】房地产交易中心受理该房地产转让过户申请之日为准，但房地产交易中心依法作出不予过户决定的除外。

甲方承诺，在乙方或委托他人办理转让过户时，积极给予协助。由于甲方故意拖延或者不及时提供相关材料的，乙方按本合同第十条追究甲方的违约责任。

第七条____上述房地产风险责任自该房地产【权利转移】【转移占有】之日起转移给乙方。

第八条____本合同生效后，甲、乙双方应按国家及本市有关规定缴纳税、费。

在上述房地产【权利转移】【转移占有】前未支付的物业管理费、水、电、燃气、通信费等其他费用，按本合同附件四约定支付。自【权利转移】【转移占有】后该房地产所发生的费用，按本合同附件四约定支付。

第九条____乙方未按本合同协议约定期限付款的，应当向甲方支付违约金，违约金按乙方逾期未付款日万分之____计算，违约金自本合同应付款期限之第二日起算至实际付款之日止。逾期超过____日后乙方仍未付款的，除乙方应向甲方

支付的违约金外，甲、乙双方同意按下列第____项处理。

一、合同继续履行，乙方还应继续甲方支付违约金至实际付款之日止，违约金按乙方逾期未付款日万分之_____计算。

二、甲方有权单方解除合同。甲方单方解除合同的，应书面通知乙方，乙方承担赔偿责任，赔偿金额为总价款的____%。甲方可从乙方已付款中扣除相当于违约金和赔偿金部分的价款，余款返还给乙方，已付款不足违约金和赔偿金部分的，乙方应在接到书面通知之日起_____日向甲方支付。

三、_____。

日后甲方仍未交付的，除甲方应向乙方支付____日违约金外，甲、乙双方同意按下列第____项处理。

一、合同继续履行，甲方还应继续乙方支付违约金至实际交付之日止，违约金按乙方已付款日万分之_____计算。

二、乙方有权单方解除合同。乙方单方解除合同的，应书面通知甲方，甲方承担赔偿责任，赔偿金额为总价款的____%。甲方应在接到书面通知之日起_____日内退还乙方已支付的房价款，并支付违约金和赔偿金。

三、_____。

第十一条____经甲、乙双方协商一致，在不违反有关法律、法规的前提下，本合同原则的前提下，方订立的补充条款和补充协议及附件为本合同不可分割的一部分。本合同补充条款与正文条款不一致的，以补充条款为准。

第十二条____本合同自【甲、乙双方签订】

【_____公证处公证】【_____】之日起生效。

第十三条____本合同使用于中华人民共和国法律、法规。甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应协商解决，协商不能解决的，提交上海市仲裁委员会仲裁（不愿意仲裁的，愿意向人民法院起诉的，请将此条款划去）。

第十四条____本合同一式____份，甲、乙双方各执____份，_____【市】【区】【县】房地产交易中心各执一份。

补充条款

附件一____房屋平面图及房地产四至范围

附件二____随房屋同时转让的设备（非房屋附属设备）及装饰情况

设备：

装饰：

附件三____付款协议

本合同签订后，乙方于____年____月____日支付全部房价款的____%计____币____元，作为定金，待支付尾款时抵作房价款。

乙方于【____年____月____日前】【____后____日】支付____币____元（大写）：_____。

乙方于【____年____月____日前】【____后____日】支付____币____元（大写）：_____。

附件四____物业管理费、水、电、煤、电讯等其他费用的支付

1、____由甲方承担的费用

2、____由乙方承担的费用

购房合同出自哪个法规篇二

乙方：_____

代理人：_____

根据中华人民共和国以及_____市房地产法规的有关规定，甲、乙双方经过平等协商，签订本协议。

本项目商业类产品施行分期销售。

本协议不表明甲乙双方对_____商业类产品进行认购或者进行类似性质的活动，而仅是甲、乙双方约定，待_____商业类产品正式发售后，乙方有按优先权顺序依次享有优先挑选、认购、购买产品的权利。

1. 产品：_____商业产品

2. 物业地址：_____

姓名/公司名称：_____

代理人：_____

身份证号码/护照号码：_____

公司注册号/法人代码：_____

地址/法定地址：_____

电话：_____

邮政编码：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

乙方有意购买本协议第二条第一款所指明的物业产品类型，本协议确认的优先权号码为_____。_____居住类产品正式发售后，乙方按优先权顺序依次享有优先挑选、认购、购买本种类产品的权利。

1. 为了确保在项目正式开盘销售时，乙方能够按照所拥有的优先权享有相应的优先挑选及购买产品的权利，经甲乙双方协商一致，乙方愿意以每套产品_____元金额向甲方支付优先权保证金。乙方意向购买的产品数量为_____套，乙方向甲方支付人民币_____元整。

2. 甲、乙双方正式签订《_____市商品房预售合同》，本协议优先权保证金自动充抵部分乙方所购产品首期款。首期款不足部分根据甲、乙双方签订的《_____市商品房预售合同》，乙方需另行补齐。

1. 甲方在正式签订《_____市商品房预售合同》前三个工作日电话或书面通知乙方选房，并办理相关购房手续。

2. 乙方与甲方正式签订《_____市商品房预售合同》之前，乙方有权放弃优先权。

3. 在甲方正式通知乙方选房后的三个工作日内，若乙方尚未与甲方正式签署《_____市商品房预售合同》，则视为乙方自愿放弃本协议约定的优先权。

4. 自甲方接到乙方书面告知其自愿放弃优先权之日起，甲方开始为乙方办理免息退还优先权保证认金的手续，并在十五

个工作日内将乙方按本协议支付的优先权保证认金无息退还给乙方。同时，本协议自动终止。

本协议共三页，一式四份，甲、乙双方各执二份，自双方签章之日起生效。

甲方(盖章)： _____

乙方(签字)： _____

法定代表人(签字)： _____

代理人(签字)： _____

_____年__月__日

_____年__月__日

签订地点： _____

签订地点： _____

房地产购买合同契约

购房合同出自哪个法规篇三

身份证号码_____

乙方： _____

身份证号码_____

以上各方投资人经友好协商，根据中华人民共和国法律、法规的规定，达成如下协议，以资共同遵守。

第一条 共同投资人的投资额和投资方式

共同出资人的出资总额(以下简称“出资总额”)为人民币_____元,其中,各方出资分别:甲方出资_____元,占出资总额的_____%;乙方_____元,占出资总额的_____%。年__月__日前将上述出资额解入指定的银行:_____。

第二条 利润分享和亏损分担

共同投资人按其出资额的比例分享共同投资的利润,分担共同投资的亏损。

因一方自身所造成的损失由自身承担所有责任及损失。

共同投资人各自以其出资额为限对共同投资承担责任,共同投资人以其出资总额为限对股份有限公司承担责任。

共同投资人的出资形成的股份及其孳生物为共同投资人的共有财产,由共同投资人按其出资比例共有。

第三条 事务执行

双方有义务向其他投资人报告共同投资的经营状况和财务状况。双方执行共同投资事务所产生的收益归全体共同投资人,所产生的亏损或者民事责任,由共同投资人按相应比例承担。

双方在执行事务时如因其过失或不遵守本协议而造成其他共同投资人损失时,应承担赔偿责任。

共同投资人可以对共同投资事务提出异议。提出异议时,应暂停该项事务的执行。如果发生争议,由全体共同投资人共同决定。

第四条 其他权利和义务

第五条 其他

本协议未尽事宜由共同投资人协商一致后，另行签订补充协议。

甲方(签字)：_____

____年__月__日

签订地点：_____

乙方(签字)：_____

____年__月__日

签订地点：_____

购房合同出自哪个法规篇四

买方（以下简称乙方）：_____

根据国家法律、法规的有关规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房地产买卖达成如下协议：

一、甲方自愿将坐落于南通市_____新村（路、街、巷）____幢__室__套（间）建筑面积_____平方米的房屋出售给乙方，房屋的基本情况载于本合同附件一。乙方已对甲方出售的上述房产情况作了充分了解并愿意购买。

二、本合同约定的面积为房屋产权证上记载的建筑面积。根据通房改[1998]第39号文件规定，上市交易的房改房建筑面积必须以房产管理局产权监理处实际测定的`建筑面积为准。

三、甲、乙双方必须如实申报本合同项下房地产成交价格。

双方议定房地产成交价格计人民币（大写）_____百_____拾_____万_____千_____百_____拾元整。小写_____元，双方约定付款方式_____、付款时间_____。

四、双方约定房屋交会期限和方式：_____。

五、甲方承诺：

（1）甲方承诺本合同项下的房地产权属清楚、无产权纠纷。

（2）甲方承诺本合同项下的房地产没有受禁止或法律、法规限制交易的情况。

（3）甲方承诺本合同项下的房地产如已设定按揭、抵押他项权或存在依房债权债务等情形的，在签订本合同前已征得有关债权人的书面同意、且已告知乙方房地产已抵押的情况而乙方又作出愿意购买的意思表示。

（4）甲方承诺本合同项下的房地产不存在优行购买权的情形。

如有上述未清事项妨碍房地产权转让的，由甲方承担全部法律责任，因此给乙方造成经济损失，由甲方负责赔偿。

六、双方约定，根据房地产权利主体一致原则，本合同项下的房屋所有权转移，该房屋占用范围内的土地使用权同时转移。

七、违约责任：

1、甲方违约责任：

甲方中途悔约的。或除人力不可抗拒的原因外，甲方未按本合同约定的期限将该房地产交付给乙方的。双方约定由甲方承担下列违约责

任: _____。

2、乙方违约责任:

乙方中途悔约的。或除人力不可抗拒的原因外，乙方未按本合同规定的期限向甲方给付本合同项下房价款的，双方约定由乙方承担下列违约责任:

_____□

八、根据国家房地产权属管理的有关规定，甲、乙双方约定在签订本合同后三十日起至南通市房产管理局产权监理处办理房地产权属登记手续，在办理权属登记时，双方相互协助并保证各自的手续证照齐全。

甲、乙双方经协商同意终止合同的，必须签订书面协议。并由双方本人会同至南通市房产管理局产权监理处申办本合同终止与撤销登记手续。

九、办理本合同项下的房产权转移所需缴纳的规费，按照规定由甲、乙双方各自承担，双方也可另行约定。

十、本合同在履行中若发生争议，甲、乙双方采取协商的办法解决。协商不成的，甲、乙双方同意由_____仲裁委员会仲裁。甲、乙双方不在本合同中约定仲裁机构、事后又没有达成书面仲裁协议的，任何一方均可以直接向房屋所在地人民法院起诉。

十一、本合同未尽事项，甲、乙双方可另行书面议定，其补充议定书经双方签字盖章后作为本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等效力。

十二、本合同经甲、乙双方签字盖章（或并经_____公证

处公证)后成立。房屋所有权证的领证手续可由甲乙双方或乙方按照规定申领,乙方因各种原因不能亲自前来申领的,可委托他人持经公证处公证的委托书和受托人的身份证申领房屋所有权证书。

十三、本合同一式叁份,甲、乙双方各执一份,南通市房产管理局产权监理处留档一份,均具有同等效力。

十四、双方约定的其他事项:

_____ □

甲方(签章): _____

法定代表人(签章): _____

住所: _____

联系电话: _____

委托代理人(签章): _____

_____年_____月_____日

乙方(签章): _____

法定代表人(签章): _____

住所: _____

联系电话: _____

委托代理人(签章): _____

_____年_____月_____日

购房合同出自哪个法规篇五

出卖人(甲方): _____(以下简称甲方)

以上_____人是本合同中所述房屋的共有产权人。

买受人(乙方): _____(以下简称乙方)

身份证号码: _____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国_____市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定,甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上,就乙方向甲方购买房产签订本合同,以资共同信守执行。

第一条、房屋的基本情况:甲方房屋座落在_____,位于第_____层,共_____ (套)(间),房屋结构为_____,建筑面积为_____平方米,房屋用途为_____。

并附带_____一间,位于_____,面积为_____平方米。

(详见土地房屋权证第_____号)。

乙方对甲方所要的房屋做了充分了解,愿意购买该房屋。

第三条、本合同中所述房屋为_____,是_____的家庭(夫妻)共同财产。

原建房售房单位允许转卖,该房屋没有产权纠纷,不存在房屋抵押,债权债务,以及其他权利瑕疵。

交易后如有上述未清事项，由甲方承担，乙方不负任何责任。

第四条、上述房产的交易价格：成交价格为：人民币_____元整(大写：_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整)。

第五条、付款时间与办法：甲乙双方同意以现金付款方式一次性付款，并已在_____年_____月_____日将首付款(定金)人民币_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整交付甲方，付首款付款当天甲方开出收款收条给乙方，并注明收款数额及款项用途。

第二笔房款人民币_壹_拾_壹_万元整于年_____月_____日付给甲方，

第三笔(尾款)房款人民币_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整于甲方将本合同所述房屋中的全部户口迁出当日_____年_____月_____日)付给甲方。

第六条、房屋交付：甲方应在交房当日(_____年_____月_____日)将拆迁安置房屋相关的所有手续、余款、拆迁补偿款等一切和该房有关的文件及票据交付乙方，(以各项文件及票据为证明)。

甲方于房屋交付使用时将交易的`房产及其附带_____的钥匙全部交付给乙方。

第七条、户口迁出：甲方应在房屋交付(_____年_____月_____日)前将本合同所述房屋中的全部户口迁出。

第六条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约金。

逾期不超过30天，违约金自约定房屋交付之日

出卖人(甲方): _____

买受人(乙方): _____

_____年_____月_____日

购房合同出自哪个法规篇六

邮码: _____

电话: _____

法定代表人: _____

职务: _____

购买方(乙方): _____

邮码: _____

电话: _____

法定代表人: _____

职务: _____

分协议书

根据国家有关房产的规定,甲乙双方经协商一致,签订本合同,以资共同信守执行。

第一条乙方购买甲方座落在____市____街____巷____号的房屋栋间,建筑面积为____平方米。

第二条上述房产的交易价格:

第三条付款时间与办法:

1.

2.

第四条甲方应于____年__月__日前将交易的房产全部交付给乙方使用。

第五条税费分担

1. 甲方承担房产交易中房产局应征收甲方的交易额的____%的交易费;承担公证费、协议公证费。

2. 乙方承担房产交易中房产局应征收乙方的交易额的____%的交易费, 承担房产交易中国家征收的一切其他税费。

第六条违约责任

1. 乙方必须按期向甲方付款, 如逾期, 每逾期一天, 应向甲方偿付违约部分房产款____%的违约金。

2. 甲方必须按期将房产交付乙方使用, 否则, 每逾期一天, 应向乙方偿付违约部分房产款____%的违约金。

第七条本合同主体

1. 甲方是_____共_____人, 委托代理人_____即甲方代表人。

2. 乙方是_____单位, 代表人是_____.

第八条本合同经国家公证机关____公证处公证。

第九条本合同一式份。甲方产权人各一份。乙方一

份，_____房产管理局、_____公证处各一份。

第十条本合同发生争议的解决方式：

甲方：_____乙方：_____

代表：_____代表：_____

____年____月____日____年____月____日

购房合同出自哪个法规篇七

邮码：_____

电话：_____

法定代表人：_____

职务：_____

购买方（乙方）：_____

邮码：_____

电话：_____

法定代表人：_____

职务：_____

分协议书

根据国家有关房产的规定，甲乙双方经协商一致，签订本合同，以资共同信守执行。

第一条乙方购买甲方座落在____市____街____巷____号的房屋栋间，建筑面积为____平方米。

第二条上述房产的交易价格：

第三条付款时间与办法：

1.

2.

第四条甲方应于____年__月__日前将交易的房产全部交付给乙方使用。

第五条税费分担

1. 甲方承担房产交易中房产局应征收甲方的交易额的____%的交易费；承担公证费、协议公证费。

2. 乙方承担房产交易中房产局应征收乙方的交易额的____%的交易费，承担房产交易中国家征收的一切其他税费。

第六条违约责任

1. 乙方必须按期向甲方付款，如逾期，每逾期一天，应向甲方偿付违约部分房产款____%的违约金。

2. 甲方必须按期将房产交付乙方使用，否则，每逾期一天，应向乙方偿付违约部分房产款____%的违约金。

第七条本合同主体

1. 甲方是_____共_____人，委托代理人_____即甲方代表人。

2. 乙方是_____单位，代表人是_____.

第八条本合同经国家公证机关____公证处公证。

第九条本合同一式_____份。甲方产权人各一份。乙方一份，
_____房产管理局、_____公证处各一份。

第十条本合同发生争议的解决方式：

甲方：_____

乙方：_____

代表：_____

代表：_____

____年____月____日

____年____月____日

房地产购买合同契约

购房合同出自哪个法规篇八

(合同编号：_____)

合同双方当事人：

姓名：_____国籍_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地
地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，买受人和出卖

人在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖商品房达成如下协议：

出卖人以_____方式取得位于_____、编号为_____的地块的土地使用权。为_____。

该地块土地面积为_____，规划用途为_____，土地使用年限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

出卖人经批准，在上述地块上建设商品房，_____。建设工程规划许可证号为_____，施工许可证号为_____。

买受人购买的商品房为。预售商品房批准机关为_____，商品房预售许可证号为_____。

_____□

买受人购买的商品房(以下简称该商品房，其房屋平面图见本合同附件一，房号以附件一上表示为准)为本合同第一条规定的项目中的：

第_____号房。该商品房的用途为_____，属_____结构，层高为_____，建筑层数地上_____层，地下_____层。

该商品房阳台是。

该商品房建筑面积共_____平方米，其中，套内建筑面积_____平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积_____平方米(有关公共部位与公用房屋分摊建筑面

积构成说明见附件二)。

_____ □

_____ □

出卖人与买受人约定按下述第_____种方式计算该商品房价款：

1、按建筑面积计算，该商品房单价为(_____币)每平方米_____元，总金额(_____币)_____千_____百_____拾_____万_____千_____百_____拾_____元整。

2、按套内建筑面积计算，该商品房单价为(_____币)每平方米_____元，总金额(_____币)_____千_____百_____拾_____万_____千_____百_____拾_____元整。

3、按套(单元)计算，该商品房总价款为(_____币)_____千_____百_____拾_____万_____千_____百_____拾_____元整。

4□_____ □

根据当事人选择的计价方式，本条规定以(本条款中均简称面积)为依据进行面积确认及面积差异处理。

当事人选择按套计价的，不适用本条约定。

合同约定面积与产权登记面积有差异的，以产权登记面积为准。

商品房交付后，产权登记面积与合同约定面积发生差异，双

方同意按第_____种方式进行处理:

1、双方自行约定:

(4) _____ □

2、双方同意按以下原则处理:

(1) 面积误差比绝对值在3%以内(含3%)的, 据实结算房价款;

(2) 面积误差比绝对值超出3%时, 买受人有权退房。

买受人退房的, 出卖人在买受人提出退房之日起30天内将买受人已付款退还给买受人, 并按_____利率付给利息。

买受人不退房的, 产权登记面积大于合同约定面积时, 面积误差比在3%以内(含3%)部分的房价款由买受人补足; 超出3%部分的房价款由出卖人承担, 产权归买受人。产权登记面积小于合同约定面积时, 面积误差比绝对值在3%以内(含3%)部分的房价款由出卖人返还买受人; 绝对值超出3%部分的房价款由出卖人双倍返还买受人。

产权登记面积-合同约定面积

面积误差比=_____×100%

合同约定面积

因设计变更造成面积差异, 双方不解除合同的, 应当签署补充协议。

买受人按下列第_____种方式按期付款:

1、一次性付款_____。

2、分期付款_____。

3、其他方式_____。

买受人如未按本合同规定的时间付款，按下列第_____种方式处理：

1. 按逾期时间，分别处理(不作累加)

(2)逾期超过_____日后，出卖人有权解除合同。出卖人解除合同的，买受人按累计应付款的_____%向出卖人支付违约金。买受人愿意继续履行合同的，经出卖人同意，合同继续履行，自本合同规定的应付款期限之第二天起至实际全额支付应付款之日止，买受人按日向出卖人支付逾期应付款万分之_____ (该比率应不小于第(1)项中的比率)的违约金。

本条中的逾期应付款指依照本合同第六条规定的到期应付款与该期实际已付款的差额；采取分期付款的，按相应的分期应付款与该期的实际已付款的差额确定。

2. _____ □

出卖人应当在_____年_____月_____日前，依照国家和地方人民政府的有关规定，将具备下列第_____种条件，并符合本合同约定的商品房交付买受人使用：

1. 该商品房经验收合格。
2. 该商品房经综合验收合格。
3. 该商品房经分期综合验收合格。
4. 该商品房取得商品住宅交付使用批准文件。

5. _____ □

但如遇下列特殊原因，除双方协商同意解除合同或变更合同外，出卖人可据实予以延期：

1、遭遇不可抗力，且出卖人在发生之日起_____日内告知买受人的；

3□ _____ □

除本合同第八条规定的特殊情况外，出卖人如未按本合同规定的期限将该商品房交付买受人使用，按下列第_____种方式处理：

1、按逾期时间，分别处理(不作累加)

(2)逾期超过_____日后，买受人有权解除合同。买受人解除合同的，出卖人应当自买受人解除合同通知到达之日起_____天内退还全部已付款，并按买受人累计已付款的. _____%向买受人支付违约金。买受人要求继续履行合同的，合同继续履行，自本合同第八条规定的最后交付期限的第二天起至实际交付之日止，出卖人按日向买受人支付已交付房价款万分之_____ (该比率应不小于第(1)项中的比率)的违约金。

2. _____ □

第十条

经规划部门批准的规划变更、设计单位同意的设计变更导致下列影响到买受人所购商品房质量或使用功能的，出卖人应当在有关部门批准同意之日起10日内，书面通知买受人：

(1)该商品房结构形式、户型、空间尺寸、朝向；

(7) _____ □

买受人有权在通知到达之日起15日内做出是否退房的书面答复。买受人在通知到达之日起15日内未作书面答复的，视同接受变更。出卖人未在规定时间内通知买受人的，买受人有权退房。

买受人退房的，出卖人须在买受人提出退房要求之日起_____天内将买受人已付款退还给买受人，并按_____利率付给利息。买受人不退房的，应当与出卖人另行签订补充协议。

商品房达到交付使用条件后，出卖人应当书面通知买受人办理交付手续。双方进行验收交接时，出卖人应当出示本合同第八条规定的证明文件，并签署房屋交接单。所购商品房为住宅的，出卖人还需提供《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》。出卖人不出示证明文件或出示证明文件不齐全，买受人有权拒绝交接，由此产生的延期交房责任由出卖人承担。

由于买受人原因，未能按期交付的，双方同意按以下方式处理：_____。

出卖人保证销售的商品房没有产权纠纷和债权债务纠纷。因出卖人原因，造成该商品房不能办理产权登记或发生债权债务纠纷的，由出卖人承担全部责任。_____。

出卖人关于装饰、设备标准承诺的违约责任 出卖人交付使用的商品房的装饰、设备标准应符合双方约定(附件三)的标准。达不到约定标准的，买受人有权要求出卖人按照下述第_____种方式处理：

1. 出卖人赔偿双倍的装饰、设备差价。

2. _____ □

3. _____ □

出卖人关于基础设施、公共配套建筑正常运行的承诺 出卖人承诺与该商品房正常使用直接关联的下列基础设施、公共配套建筑按以下日期达到使用条件：

5. _____ □

如果在规定日期内未达到使用条件，双方同意按以下方式处理：

3. _____ □

出卖人应当在商品房交付使用后_____日内，将办理权属登记需由出卖人提供的资料报产权登记机关备案。如因出卖人的责任，买受人不能在规定期限内取得房地产权属证书的，双方同意按下列第_____项处理：

1. 买受人退房，出卖人在买受人提出退房要求之日起_____日内将买受人已付房价款退还给买受人，并按已付房价款的_____ %赔偿买受人损失。

2. 买受人不退房，出卖人按已付房价款的_____ %向买受人支付违约金。

3. _____ □

在商品房保修范围和保修期限内发生质量问题，出卖人应当履行保修义务。因不可抗力或者非出卖人原因造成的损坏，出卖人不承担责任，但可协助维修，维修费用由购买人承担。

_____ □

第十七条

双方可以就下列事项约定：

6□ _____ □

买受人的房屋仅作_____使用，买受人使用期间不得擅自改变该商品房的建筑主体结构、承重结构和用途。除本合同及其附件另有规定者外，买受人在使用期间有权与其他权利人共同享用与该商品房有关联的公共部位和设施，并按占地和公共部位与公用房屋分摊面积承担义务。出卖人不得擅自改变与该商品房有关联的公共部位和设施的使用性质。

_____ □

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，按下述第_____种方式解决：

1. 提交_____仲裁委员会仲裁。

2. 依法向人民法院起诉。

本合同未尽事项，可由双方约定后签订补充协议(附件四)。

合同附件与本合同具有同等法律效力。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同连同附件共_____页，一式_____份，具有同等法律效力，合同持有情况如下：

出卖人_____份，买受人_____份，
份，_____份。

本合同自双方签订之日起生效。

商品房预售的，自本合同生效之日起30天内，由出卖人向_____申请登记备案。

出卖人(签章)：_____买受人(签章)：_____

□_____□_____

□_____□_____

(签章)：_____

(签章)_____

购房合同出自哪个法规篇九

卖方(甲方)：

买方(乙方)：

根据中华人民共和国有关法律、法规和本市有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，订立本合同，以资共同遵守。

第一条 甲方将自有的房屋及该房屋占用范围内的土地使用权(以下简称房地产)转让给乙方。房地产具体状况如下：

(二)房屋建筑面积_____平方米，该房屋占用范围内的土地使用权[面积][分摊面积]_____平方米。

(三)房地产四至范围

(五)房屋平面布局及附属设施状况、套内装饰标准 (六)甲方

依法取得房地产权证号：_____；乙方对甲方上述转让的房地产具体状况已充分了解，自愿买受上述房地产。

第二条 甲、乙双方经协商一致，同意上述房地产转让价格为(_____币)计_____元。(大写)：_____千_____百_____拾_____万_____千_____百_____拾_____远整。甲、乙双方同意，在本合同自签订之日起的__天内，乙方将上述房地产转让价款分__付与甲方，具体付款方式、期限另立付款协议。乙方交付的房价款，甲方应开具收款凭证。

第三条 甲方转让的房地产为[出让方式][划拨方式]取得国有土地使用权的，供下列第[一][二]款办理。

一、甲方取得国有土地使用权的使用年限为_____年(从_____年____月起至_____年____月____日止)，其中乙方按本合同约定受让上述房地产，拥有国有土地使用权的年限为_____年(从_____年____月____日至_____年____月____日止)，为乙方依法使用国有土地使用权的有效期限。甲方将上述房地产转让给乙方后，出让合同载明的权利、义务一并转移给乙方。

二、按照中华人民共和国法律、法规、规章及有关规定，[应办理][可以不办理]土地使用权出让手续的，应由[甲方][乙方]按规定[办理土地使用权出让手续并缴纳土地使用权出让金][将转让房地产所获收益中的土地收益上缴国家]。

第四条 甲、乙双方同意，本合同生效后，除人力不可抗拒的因素外，甲方定于_____年____月____日将上述房地产交付(转移占有)乙方。交付标志：_____。

第五条 除房地产交易管理机构依法作出不予过户决定外，上述房地产权利转移日期以_____ [市][区][县]房地产交易管理机构受理该房地产转让过户申请之日为准。

第六条 上述房地产风险责任自该房地产[权利转移][转移占有]之日起转移给乙方。

第七条 本合同生效后，甲、乙双方应按国家及本市有关规定缴纳税、费。在上述房地产[权利转移][转移占有]前未支付的使用该房屋所发生的物业管理费、水电费、煤气、电讯费等其他费用，按本合同附件四约定支付。自[权利转移][转移占有]后该房地产所发生的费用，按本合同附件四约定支付。

第八条 甲方转让给乙方的房地产根据原房地产权证记载的属[居住][非居住]房屋，其相关关系(包括抵押、相邻、租赁等其他关系)见附件五，业主公约见附件六。

乙方在使用期间不得擅自改变房屋结构和使用性质，乙方对该房地产有关联的公共部位、通道和设施使用享有相应的权益承担相应的义务，并应维护公共设施 and 公共利益。乙方确认上述受让房地产的业主公约，享有相应的权利和承担相应的义务。

上述房地产在办理转让过户变更登记后，甲、乙双方共同到物业管理单位办理该房地产转让后变更使用、维修管理户名及有关手续。

第九条 甲方保证在上述转让的房地产交接时没有产权纠纷和财务纠纷。如上述房地产转让交接后发生交接前即存在的产权或财务纠纷，由甲方承担全部责任。

第十条 乙方未按本合同约定期限付款的，应按逾期未付款向甲方支付利息，利息自应付款之日起第二天至实际付款之日止，利息按_____计算。逾期_____天后，甲、乙双方同意按下列[一][二][三]款内容处理。

一、乙方除应支付利息外，还应按逾期未付款的_____ %向甲方支付违约金，合同继续履行。

二、甲方有权通知乙方单方解除合同，甲方从乙方已付款中扣除乙方应向甲方支付逾期未付款_____%的违约金，余款返还给乙方，已付款不足违约金部分，乙方应在接到书面通知之日起_____日向甲方支付。若乙方违约给甲方造成经济损失的，甲方实际经济损失超过乙方应支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额应由乙方据实赔偿。

三、_____.

第十一条 除人力不可抗拒因素外，甲方未按合同约定的期限将上述房地产交付给乙方的，应按已收款向乙方支付利息，利息自约定交付之日起第二天至实际交付之日止，利息按_____计算。逾期_____天后，甲、乙双方同意按下列第[一][二][三]款内容处理。

一、甲方除应支付利息外，还应按已收款的_____ %向乙方支付违约金，合同继续履行。

二、乙方有权通知甲方单方解除合同，甲方除应在接到书面通知之日起_____日内向乙方返还已支付的房款和利息(自乙方支付房款之日起至解除合同之日止)外，还应按已支付房款的_____ %向乙方支付违约金。若甲方违约给乙方造成经济损失的，乙方实际经济损失超过甲方应支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额应由甲方据实赔偿。

三、_____.

第十二条 惊甲、乙双方协商一致，本合同未尽事宜，在不违反本合同原则的前提下，可订立补充条款或补充协议，甲、乙双方订立的补充条款和补充协议及附件为本合同不可分割的一部分。本合同及其附件空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

第十三条 本合同由甲、乙[双方签定][_____公证

处公证]之日起生效。甲、乙双方在签署本合同时，具有完全民事行为能力，对各自的权利，义务清楚明白，并按本合同规定履行。

甲方(签章)：_____ 乙方(签章)：_____

签订地点：_____ 签订地点：_____

购房合同出自哪个法规篇十

在当今社会，人们对合同愈发重视，随时随地，各种场景都有可能使用到合同，签订合同也是避免争端的最好方式之一。那么一般合同是怎么起草的呢？以下是小编为大家整理的房地产预售购买合同范本，仅供参考，欢迎大家阅读。

合同编号：131627

卖方：_____

营业执照号码：_____

开发企业资质证书号码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

买方：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

第一条本合同依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民

《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他相关法律、法规的规定，由买方、卖方在平等、自愿、协商一致的基础上共同订立。

第二条 卖方与_____市规划国土局签订深地合字（_____）_____号《土地使用权出让合同书》及_____号补充协议，取得位于_____市_____区_____路，宗地编号为_____，土地面积_____平方米的土地使用权，土地用途为_____，土地使用期限自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

卖方经批准在上述土地上兴建商品房，定名为_____，主体建筑物的性质为_____，属_____结构，建筑层数：地上_____层，地下_____层。

本房地产项目地价款已缴清，所售房地产未设定抵押，也无其他权利限制。深圳市规划国土局已批准本房地产项目进行预售，《房地产预售许可证》号为_____。

第三条 买方购买_____的第_____栋_____座_____号房，位于_____层，用途为_____，建筑面积_____平方米，其中：套内建筑面积_____平方米，分摊公用建筑面积_____平方米。

具体分摊项目和不分摊项目见附表。

具体楼层和位置见所附总平面图、立面图、楼层平面图及分户平面图。

卖方出售的房地产所位于宗地编号为_____的土地及公共设施，为该地域范围内房地产权利人共同享有（法律、法规及土地使用权出让合同中另有规定的除外）。

卖方承诺在本合同所售房地产交付买方使用时，本项目的土

地出让合同书及其补充协议中规定的公共设施，也一并建成交付使用，否则买方可以拒绝收楼（买卖双方另有约定的除外）。

第四条买卖双方约定前条所述房地产按下面第_____种方式计算购房款：

（一）按建筑面积计算，单价为人民币/港币_____元/平方米，总金额为人民币/港币_____元（小写_____元）。

（二）按套内建筑面积计算，单价为人民币/港币_____元/平方米，总金额为人民币/港币_____元（小写_____元）。

（三）按套计算，总金额为人民币/港币_____元（小写_____元）。

第五条卖方委托_____为购房款的代收和监管机构，_____为本项目的工程监理机构。

双方约定：买方不直接将购房款交给卖方，而是按照附表规定的付款方式将购房款汇入代收机构，以便于监管。

卖方在代收机构的帐户名称是_____，帐号_____。

第六条买方未按本合同附表规定的付款方式按期给付购房款的，应当承担迟延支付的违约责任：

（一）买方给付的价款达到应付总价款_____ %以上的，买方应就房价欠付额向卖方支付延期付款的违约金（违约金标准按债务履行期间人民银行有关延期付款的滞纳金标准执行）。

(二) 买方给付的金额不足应付价款_____%的, 卖方可要求买方支付欠付价款百分之_____的违约金 (一般不超过_____%)。

买方(签章): _____ 卖方(签章): _____

签订地点: _____ 签订地点: _____

_____年____月____日_____年____月____日