

工程装修合同协议汇编(优秀8篇)

通过签署转让合同，双方可以明确各自的权利和责任，保护自身的利益。范文八：竞业协议范本及签订注意事项

工程装修合同协议汇编篇一

乙方(承包方)： _____

一、工程名称：

工程地点： _____

工程内容： _____

二、工程承包范畴、工程概况

承包范围： 包工包料

开工日期： _____年_____月_____日

竣工日期： _____年_____月_____日

合同工期总日历数： 30天(日历天)

三、质量标准：

工程质量标准： 合格。

四、金额(大写)工程预算：

_____元。

五、甲方义务：

指派装修工程项目现场负责人：_____。

六、乙方义务：

1. 本工程必须由中标方独立完成，不得转包。如一经发现转包，甲方有权终止合同，并不承包任何损失和责任。乙方无条件推出现场并处以_____万元的违约金罚款。
2. 施工期间乙方必须保证安全施工，施工期间若发生任何的安全事故及损失均由乙方全权负责。并随时接受甲方的安全检查。
3. 施工期间乙方必须文明施工，负责清理并运走拆迁垃圾，保证施工现场的清洁卫生。
4. 工程质量达不到甲方要求时，由乙方负责整改、返工至合格，并承担由此发生的全部费用。
5. 装修工程的主材选用必须经甲方确认并留用样品后方可使用。

七、工程支付方式：

工程完工后一次性付清。

八、违约条款

乙方须保证在合同工期内完成装修工程，并保证工程质量达标，若延迟完工，每延迟一天收取违约金_____元/天，延迟十天以上的违约金按_____/天计收。甲方须按照工程进度和本合同付款之约定按时支付工程进度款，若违约乙方可按照延迟付款时间相应核销工期时间。

九、本合同一式六份，甲乙各持三份，合同附件(招标书、运算报价单)均具有同等法律效力。

十、合同生效：本合同双方签字盖章后生效。

甲方(公章)：_____

乙方(公章)：_____

日期：_____年_____月_____日

工程装修合同协议汇编篇二

甲方：

乙方：

签约地：

为了发挥甲、乙双方各方的优势，增强企业的竞争力，甲方(资质方)经与乙方(挂靠方)经充分协商，就双方合作事宜达成以下协议：

一、合同标的

乙方承揽的_____工程,属于甲方经营资质范围,乙方以甲方名义及其提供的经营、资质文件承揽施工,并接受甲方的行业指导意见,甲方向乙方收取项目管理费用。

二、合作期限

本合同项下合作期限为：自该工程施工合同签署生效起至该工程履行完毕止。

三、管理费

1、管理费用为该工程施工合同所反映的总金额的_____%计收。

2、该管理费用，若乙方从甲方账面过账的，甲方可以从到账金额中扣除；或甲方开具委托收款书由乙方收款时，由乙方交付给甲方。

四、税费及权益

1、凡由施工单位负责缴纳的税费等有关费用，均由乙方负责；

2、需由甲方开具发票的，税金包括：营业税 %。

3、除涉及甲方的税金及管理费外，工程所获权益均属乙方；

五、经营管理

2、甲方应协助乙方办理工程项目协议的签订、盖章等相关手续；

4、合作期间，若乙方因承揽业务之需，需要招用、雇佣员工，由乙方自主决定；

5、乙方须对自行招用的工人应加强管理、教育，在上岗前必须接受各项培训 and 安全教育；

六、施工安全

2、在施工过程中，乙方的施工组织管理行为均由乙方独立完成并完全负责；

七、违约责任和争议的解决方式

本合同项下的相关事宜，若出现争议纠纷时，双方友好协商解决；协商不成时，任何一方有权向其驻地人民法院起诉。

八、其他

1、本协议双方签名盖章生效，相应工程合同执行完毕，本合同自动终止。

2、本协议一式四份，双方各执两份。

3、本协议未尽事宜双方另行协商解决。

甲方(章):

缔约代理人:

日期:

附: 甲、乙双方企业营业执照复印件日期: 缔约代理人:
乙方(章):

工程装修合同协议汇编篇三

承包方(乙方): ×××装饰公司

按照《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定, 结合本工程具体情况, 双方达成如下协议。

1.1工程名称: ×××

1.2工程地点: *****

1.3承包范围: 经双方确认预算的工程内容及合同附件

1.4承包方式: 包工、包料大包干

1.5工期: 本工程自年月日开工, 于年月日竣工

1.6工程质量:

1.7合同价款（人民币大写）：××万元

2.1开工前3天，向乙方提供经确认的施工图纸或做法说明3份，并向乙方进行现场交底。全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工所需的水、电、气及电讯等设备，并说明使用注意事项。办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

2.2指派为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.3委托监理公司进行工程监理，监理公司任命为总监理工程师，其职责在监理合同中应明确，并将合同副本交乙方份。

2.4负责保护好周围建筑物及装修、设备管线，古树名木、绿地等不受损坏，并承担相应费用。

2.5如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

2.6协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作，并承担相应费用。

3.1参加甲方组织的施工图纸或做法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划交甲方审定。

3.2指派×××为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3.3严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或做法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

3.4遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。

3.5施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3.6工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

4.1甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。

4.2因甲方未按约定完成工作，影响工期，则工期顺延。

4.3因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，则工期顺延。

4.4因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工8小时以上（一周内累计计算），则工期相应顺延。

5.1本工程以施工图纸、做法说明、设计变更和《建筑装饰工程施工及验收规范》(jgj73-91)、《建筑安装工程质量检验评定统一标准》(gbj300-88)等国家制定的施工及验收规范为质量评定验收标准。

5.2本工程质量应达到国家质量评定合格标准。甲方要求部分或全部工程项目达到优良标准时，应向乙方支付由此增加的费用。

5.3甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。甲方不按时参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自

行验收，甲方应予承认。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，但工期也予顺延。

5.4由于甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

5.5由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

5.6工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知3日内组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。但甲方应承认竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用。

6.1双方商定本合同价款采用第种：

(1) 固定价格。

(2) 固定价格加%包干风险系数计算。包干风险包括内容。

(3) 可调价格：按照国家有关工程计价规定计算造价，并按有关规定进行调整和竣工结算。

6.2本合同生效后，甲方分4次，按下表约定支付工程款，尾款竣工结算时一次结清。

拨款分4次进行划拨合同价款%金额(元)

合同签订后合同价付30%××××元

第二次工程进度至30%付合同价款50%××××元

第三次工程进度至80%付合同价款的10%××××元

第四次工程完工后10天内付合同价款5%××××元

余下5%合同价款作为本工程的质保金××××元

6.3工程竣工验收后，乙方提出工程结算并将有关资料送交甲方。甲方自接到上述资料七天内审查完毕，到期未提出异议，视为同意。并在七天内，结清尾款。

7.1本工程甲方负责采购供应的材料、设备（见附表二），应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。凡约定由乙方提货的，甲方应将提货手续移交给乙方，由乙方承担运输费用。由甲方供应的材料、设备发生了质量问题或规格差异，对工程造成损失，责任由甲方承担。甲方供应的材料，经乙方验收后，由乙方负责保管，甲方应支付材料价值%的保管费。由于乙方保管不当造成损失，由乙方负责赔偿。

7.2凡由乙方采购的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。若已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

8.1甲方提供的施工图纸或做法说明，应符合《中华人民共和国消防条例》和有关防火设计规范。

8.2乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工作安全操作规程》、《中华人民共和国消防条例》和其他相关的法律、规范。

8.3由于甲方确认的。图纸或做法说明，违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范，导致发生安全或火灾事故，甲方应承担由此产生的一切经济损失。

8.4由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

9.1 由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失。每停工窝工一天，甲方支付乙方元。甲方不按合同的约定拨付款，每拖期一天，按付款额的%支付滞纳金。

9.2 由于乙方原因，逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方元违约金。甲方要求提前竣工，除支付赶上措施费外，每提前一天，甲方支付乙方元，作为奖励。

9.3 乙方按照甲方要求，全部或部分工程项目达到优良标准时，除按本合同5.2款增加优质价款外，甲方支付乙方元，作为奖励。

9.4 乙方应妥善保管甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和工程成品，如造成损失，应照价赔偿。

9.5 甲方未办理任何手续，擅自同意拆改原有建筑物或设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由甲方负责并承担损失。

9.6 未经甲方同意，乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由乙方负责并承担损失。

9.7 未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用，造成损失由甲方负责。

9.8 因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，办理合同终止协议并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

10.1 本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

10.2 当事人不愿通过协商、调解解决或者协商、调解不成时，

本合同在执行中发生的争议双方同意由当地仲裁委员会仲裁，当事人不在本合同约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉。

12.1本工程需要进行保修或保险时，应另订协议。

12.2本合同正本两份，双方各执一份，副本贰份，甲方执贰份，乙方执贰份。

12.3本合同履行完成后自动终止。

12.4附件

(1) 施工图纸或做法说明

(2) 工程项目一览表

(3) 工程预算书

(4) 甲方提供的货物清单

(5) 会议纪要

(6) 设计变更

(7) 其他

附表一：

附表二：

工程装修合同协议汇编篇四

按照《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议，

实验室装修承包合同范本。

第1条工程概况

1.1、工程名称： 1.2、工程地点：

1.3、承包方式： 1.4、施工面积：

1.5、工期：本工程自年月日开工，于年月日竣工。1.6、合同价款（人民币大写）：

第2条甲方工作

2.1、开工前3天，向乙方提供经确认的施工图纸或做法说明1份，并向乙方进行现场交底。全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工所需的水、电、气及电讯等设备，并说明使用注意事项。办理施工所涉及的各种申请、批件的手续。

2.2、指派为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.3、如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。2.4、协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作，并承担相应费用。

第3条乙方工作

3.1、参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，定施工方案计划，交甲方审定。

3.2、指派为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

第4条关于工期的约定

4.1、甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方的同意，并支付乙方赶工采取的措施费用。4.2、因甲方未按约定完成工作，影响工期，工期顺延。

4.3、因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延，合同范本《实验室装修承包合同范本》。

计计算)，工期相应顺延。

第5条关于工程质量及验收的约定

5.1、本工程质量应达到国家质量评定合格标准。甲方要求部分或全部工程项目达到优良标准时，应向乙方支付由此增加的费用。

5.2、甲、乙应及时办理隐蔽工程及中间工程的检查于验收手续。甲方不按时参加隐蔽工程及中间工程验收，乙方可自行验收，甲方应予承认。若甲方要求复验时，乙方应按时办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工、工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，但工期也予顺延。5.3、由于甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。5.4、由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

5.5、工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到通知三日内组织验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。但甲方应承认竣工工期，并承担乙方的看管费用及相关费用。

第6条付款方式

6.1、本合同生效后，甲方分次，按下表约定支付工程款，尾款竣工结算时一次付清。

备注：

6.2、本工程装修保修期为12个月。

第7条奖励和违约责任

7.1、由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工的损失。每停工或窝工一天，甲方支付乙方元。甲方不按合同的约定拨款，每拖期一天，按付款额的%支付滞纳金。

7.2、由于乙方原因，逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方元违约金。甲方要求提前竣工，除支付赶工措施费外，每提前一天，甲方支付乙方元，作为奖励。

7.3、甲方未办理任何手续，擅自同意拆改原建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由甲方负责并承担。

7.4、未经甲方同意，乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由乙方负责并承担。

7.5、未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用，造成损失由甲方负责。

7.6、因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，办理合同终止协议，并由负责方赔偿对方由此造成的经济损失。

第8条

争议或纠纷处理

8.1、本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工作进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

人不在本合同约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉)。

第9条其它约定

本工程施工内容以《工程预算单》的内容为准，如施工中有增加项目应在单项施工完成后签定项目增减单，按市场价结算。如报价单中有未施工项目应在工程结算后扣除。本工程以项目单价为准，数量按实结算。工程施工时甲方如对施工成品提出修改，由此产生的延误工时及材料损耗费由甲方承担。

第10条附则

10.1、本工程需要进行保修或保险时，应另订协议。

10.2、本合同正本两份，双方各执一份。副本叁份，甲方执贰份，乙方执壹份。10.3、本合同履行完成后自动终止。

第11条附件

施工图纸或作法说明工程预算书

电话□xxx电话□xxx传真□xx传真□xxx

xxx年xx月xx日

工程装修合同协议汇编篇五

委托单位(甲方): _____

设计单位(乙方): _____

__市城乡规划委员会 制定

__市工商行政管理局 监制

填写合同须知

一、凡在北京地区承担建设工程设计任务的单位，统一使用本合同；

二、填写本合同时，必须使用正楷，字迹工整清晰，填写内容准确齐全；

四、本合同不适用外资、中外合资、中外合作设计项目；

五、本合同由__市勘察设计管理处统一单位编号；

六、本合同由__市城乡规划委员会制定，__市工商行政管理局监制，任何单位不得自行翻印。

委托单位: _____ (以下简称甲方)

设计单位: _____ (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》、《建筑工程勘察设计合同条例》，以及__市的有关规定，经双方协商，签订本合同，并共同履行。

第一条 工程项目

甲方委托乙方承担以下工程设计任务：

工程名称：_____

工程地址：_____

__市城市规划管理部门批准文件：_____ (见附件2)；

本工程的设计阶段、内容、规模、工程投资(见附件3)。

第二条设计资料、设计阶段及设计文件的提交

本工程设计依次按初步设计、施工图设计两个阶段开展设计工作。设计进度依照建设部规定的设计周期，并考虑甲方对该项工程的实际要求以及乙方的可能，经甲乙双方共同协商，约定如下：

(一)甲方应以书面形式提交下列建设文件与设计资料：

| 序号 | 文件或名称 | 文件提交日期 | 备注 |
|----|-------|--------|----|
|----|-------|--------|----|

(二)乙方按约定的时间提交下列设计文件：

| 序号 | 设计文件名称 | 份数 | 交付日期 | 备注 |
|----|--------|----|------|----|
|----|--------|----|------|----|

提交设计文件的份数以国家物价局和建设部的规定为准，超出部分另行收费。

(三)设计文件提交日期在双方签订合同时若不能确定，则可待设计工作进行到可确定时，甲乙双方另行签订《阶段设计协议书》，作为本合同的附件执行。

第三条设计收费及支付方式

(一)本工程设计收费按照国家和__市现行收费标准执行。甲方要求设计单位超出规定设计周期赶工提供设计图纸，设计单位可以收取最高不超过设计费的三分之一的赶工费，具体

数额由甲乙双方商定。

(二) 本工程设计收费详见附件3“委托设计项目表”。本合同生效时甲方向乙方预付估算设计费总额的20%作为合同定金，设计工作完成后，定金抵做工程设计费。

(三) 乙方向甲方提交初步设计文件时，甲方向乙方拨款付应付设计费总额的30%(不含定金)。

(四) 乙方向甲方提交施工图设计文件时，甲方向乙方按设计概算结清全部工程设计费。

(五) 对采用先进技术而节约投资、缩短工期或在建成后有显著经济效益的设计，经__市城乡规划委员会会同有关部门确认后，可适当增收工程设计费。增收金额按__市有关标准执行，未定具体标准的，由甲、乙双方商定。

(六) 本合同在执行期间，如遇国家规定的设计收费标准调整时，甲乙双方已定的设计收费额应按新标准重新核定，并按核定后的设计收费额进行结算。

第四条 双方责任

(一) 甲方责任

- 1、如期向乙方提交本合同规定的有关建设文件和设计资料，并保证所提交资料质量达到工程设计要求。
- 2、按约定的日期和数量付给乙方定金和工程设计费。
- 3、负责本工程各阶段设计文件向规划设计管理部门的送审报批工作，并负责将报批结果正式书面通知乙方。
- 4、甲方要求乙方进行现场设计或派驻现场设计代表时，应向乙方正式发出邀请书，并且负责乙方必要的工作条件，所需

费用由甲方负担，不计入工程设计费总额之中。

5、本工程建筑材料、设备的加工定货如需乙方设计人员配合时，所需费用由甲方承担。

6、在不增加工程设计费总额的情况下，甲方有责任就本工程设计中采用的新技术、新材料等项目，协助乙方办理技术合同中应由甲方办理的有关手续。技术合同可作为本合同的合同附件与本合同具有同等效力。

(二) 乙方责任

1、如期向甲方将付本合同规定的设计文件，并保证设计文件的质量符合国家和__市的有关规定，规范的要求，符合甲方的建设使用要求。

2、负责本合同所列工程设计项目开工前的设计交底工作。负责该项目施工期间及时解决与设计有关的技术问题。按规定参加该工程地基基础、主体结构和竣工的验收。

第五条 工程设计版权

本工程的设计版权全部属乙方所有，甲方有责任对此给予保护，不得将本工程的设计造型、设计文件、及有关数据进行修改、复制、描绘或提供给第三方使用，亦不得作为非本工程所属的其它工程建设之用。

第六条 违约责任

(一) 由于甲方变更计划任务书、建设条件、施工技术条件、已选定的设计方案、已批准的初步设计、已提交的使用要求、文件和资料等，给乙方造成设计返工时，双方需重新商定提交文件的日期。甲方要按实际返工日向乙方支付费用，每日按_____元计算。如变更导致重新设计的，则按本合同第七条

执行，结清应付设计费，结束本合同关系并重新签订合同。

(二)甲方未在本合同第三条所约定的时间内交付工程设计费时，甲方从应付设计费的次日起计算，每延误一天，关系并重新签订合同。

甲方未在本合同第三条所约定的时间内交付工程设计费时，甲方从应付设计费的次日起计算，每延误一天，向乙方按应付工程设计费的_____偿付违约金。

(三)由于甲方违反本合同第五条之约定，乙方有权向甲方提出偿付违约金的要求，违约金额为甲方向乙方应支付全部设计费的两倍，并承担违反政府有关规定及法律的责任。

(四)由于乙方原因而没有按本合同规定的时间提交设计文件时，乙方从应提交日期的次日起计算，每延误一天，向甲方赔偿经济损失为该设计阶段设计费的_____违约金。

(五)由于乙方设计错误给甲方造成严重经济损失时，乙方有责任在设计上继续采取补救措施，并酌情赔偿甲方因此而实际发生的部分经济损失，全部赔偿金额不超过该部分工程的全部设计费。

(六)甲方不履行合同时，乙方不返回定金，且按乙方实际完成工作量另付设计费。乙方不履行合同时，应双倍返还甲方定金，同时返还已收取定金外的全部设计费。

第七条合同生效、中止与结束

(一)本合同需经甲乙双方加盖单位法人公章，并且要有双方单位法人代表或由法定代表人授权的委托代理人的签字(或盖章)方为有效。本合同生效日期以甲乙双方中最后一方签字(或盖章)的日期为准。

(二)甲乙双方因故需变更或终止本设计合同时，应提前一个月书面通知对方，对本合同中的遗留问题取得一致意见，形成书面协议作为本合同附件执行。未达成协议前，本合同继续有效。

(三)因甲方原因要求中途停止设计工作的，已付定金不退还；当设计工作进行相应设计阶段不足一半时，甲方应支付该阶段设计费的一半；设计工作进行到超过该设计阶段的一半时，甲方应支付该阶段设计费的一半；设计工作进行到超过该设计阶段的一半时，甲方应支付该阶段的全部设计费。同时，按本条第(二)款办理，结束本工程甲乙双方合同关系。

(四)本合同以乙方向甲方提供本合同中规定的全部工程设计文件，甲方按本合同规定付清全部设计费之日起，结束本合同关系，本合同另有条款约定的除外。

第八条不可抗力

本合同在执行过程中，若发生不可抗力因素，使本合同不能履行或不能全部履行时，甲乙双方可协商解决，不受本合同有关条款的约束。

第九条合同纠纷解决方式

本合同在执行过程中发生纠纷，双方协商不成时，采取下列第____种方式解决：

- 1、向__市城乡规划委员会申请调解；
- 2、向有管辖权的工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁；
- 3、向有管辖权的人民法院起诉；

4、其它解决方式：_____

第十条未尽事宜与附加条款

(一) 本合同未尽事宜由甲乙双方协商确定，并形成书面协议作为本合同附件执行。

(二) 本合同附加条款如下：

第十一条合同文本

本合同正式一式两份，甲乙双方各执一份。副本____份，甲方执____份，乙方执____份。

合同签订地点：__市_____区(县)

建设单位： 设计单位：

单位法人代表： _____

单位法人代表： _____

委托代理人： _____

委托代理人： _____

单位地址： _____

单位地址： _____

单位电话： _____

单位电话： _____

邮政编码： _____

邮政编码： _____

开户银行： _____

开户银行： _____

开户帐号： _____

开户帐号： _____

_____年____月____日

_____年____月____

工程装修合同协议汇编篇六

联系电话： _____

承包方(以下简称乙方)： _____

联系电话

第一条 工程概况

一、工程名称(地址)： _____

二、工程装饰装修面积： _____

三、工程户型： _____

四、施工内容： _____ 详见本合同附件(一)： _____ 预算表及有关设计方案、施工图纸。

六、工期：_____

开工日期：_____年_____月_____日

竣工日期：_____年_____月_____日

总工期限：_____天

七、合同总款：_____

本合同工程造价为(人民币)

金额大写(人民币)：_____

第二条 甲方工作

一、开工三日前要为乙方入场施工创造条件，以不影响施工为原则。

二、无偿提供施工期间的水源、电源以及其他约定的必要条件保障。

三、负责办理房屋物业部门开工手续和应由业主支付的有关费用。

四、遵守物业管理部的各项规章制度。

五、负责协调现场施工队与邻里之间的关系。

第三条 乙方工作

一、施工中严格执行施工规范、安全操作规范、防火规范、质量标准，按期、保质、安全完成本合同约定的工程内容。

二、严格执行有关施工现场管理规定，不得扰民、污染环境

(1) 负责工程成品，设备和居室留存家居陈设的保护。

(2) 保证居室内上、下水管道畅通和卫生间的清洁；保证施工现场的整洁，每道工序完工后清扫施工现场。

三、施工过程中，施工人员的安全由乙方负责。

第四条 材料供应

一、按乙方工程预算所约定的供料方式和内容进行提供。

(1) 乙方提供材料，甲方验收合格后方可开始施工。

(2) 如一方对对方提供的材料持有异需要进行复检的，检测费由其先行垫付；材料经检测却是不合格的，检测费用有责任方承担。

(3) 甲方所提供的材料、设备经乙方验收、确认办理完交接手续后，在施工使用中的保管和质量控制均有乙方负责。

第五条 工程变更

在施工期间对合同约定的工程内容如需变更，双方应协商一致。有合同双方共同签订书面变更协议，同时调整相关工程费及工期。工程变更单，作为竣工结算和顺延工期的根据。

第六条、工作验收和保养

(1) 隐蔽工程验收：_____

(2) 竣工验收。

二、如甲方未能按约定日期参加验收，由乙方组织人员进行验收，甲方应予承认。

三、工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到通知三日内组织验收。验收合格后，双方办理移交手续，结清尾款。

四、保修期自工程竣工甲方验收日期起为一年。

五、乙方包工包料(不包括甲方自行购买之部分材料)工程，保修期内因质量原因所产生的材料费、人工费均由乙方承担。

六、保修期内非装饰的外力因素所产生的结果，不再保修范围。维修的材料和人工费均由甲方负责。

第七条 工程款支付方式

一、合同签字生效后，甲方按工程进度支付工程款。

第八条 特别约定

一、甲乙双方之间一切约定需签订书面协议。

二、甲乙双方均有责任核实工程项目及工程量。乙方为甲方施工的项目以预算书上文字写明的项目为准，工程量按施工中实际发生地为准，竣工后进行结算。

三、施工图或效果图等一切相关图纸或文档中所标注的用材若与预算和主材料清单中所列明的用材有差异，以预算和主材料清单为准。

四、施工期间，甲方将外屋门钥匙 1 把，交给乙方施工队负责人负责保管。工程竣工验收后，乙方负责将钥匙还与甲方。

第十四条 其他约定事项由双方共同协商并填写补充协议

(签章)

(签章)

工程装修合同协议汇编篇七

甲方：

乙方：

由于甲方对其发包的大连开发区海溢小区35#3-3号的家装工程项目现因甲方与乙方施工工队发生材料搬运费的协商问题，甲方不认可乙方施工工队提出的搬运费金额，使双方签定的施工合同无法得到有效的履行。现应甲方要求，解除双方____年__月__日签定的《住宅室内装饰装修施工合同》。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就施工合同解除事项协商一致，订立本协议书。

- 1、工程地点：大连开发区海溢小区35#3-3号。
- 2、工程内容：房屋间数2室2厅；总建筑面积89平方米。
- 3、承包范围：室内装饰装修。
- 4、工程造价：__元（大写）：__元。

1、甲乙双方同意解除____年__月__日签订的大连开发区海溢小区35#3-3号《住宅室内装饰装修施工合同》及其它相关协议。自合同解除之日起，甲乙双方彼此之间的权利、义务关系自行消除。甲乙双方相互不再以任何形式追究对方的违约等责任。

2、甲乙双方同意对于合同订立、执行过程中各自的任何形式的损失自行负责担。

3、鉴于合同未能履行是由于客观形势变迁造成的，乙方同意不收取甲方任何费用。

4、本协议签订之日乙方将一次性退还甲方已经交纳的预付工程款共计：_____元（大写）_____元整。

本协议由双方签字盖章后，立即生效。协议书一式_____份，由双方各收执_____份。

甲方：___乙方：

_____年___月___日

工程装修合同协议汇编篇八

发包人(全称)：

承包人(全称)：

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：

工程地点：

工程内容：

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表(附件1)

工程立项批准文号：

资金来源：

二、工程承包范围

承包范围：

三、合同工期：

开工日期：

竣工日期：

合同工期总日历天数 天。

四、质量标准

工程质量标准：

五、合同价款

筐额(大写)： 元(人民币)

六、组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书
- 2、中标通知书
- 3、投标书及其附件
- 4、本合同专用条款
- 5、本合同通用条款
- 6、标准、规范及有关技术文件

7、图纸

8、工程量清单

9、工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间： 年 月 日

合同订立地点：

本合同双方约定 后生效

发包人：（公章）

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

承包人：（公章）

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：