

# 2023年买卖合同书 农村房屋买卖合同书 格式(优秀8篇)

正确认识和执行施工合同是保证项目质量和进度的重要保障。以下是一些常见的合同协议样本，供您参考和使用。

## 买卖合同书篇一

卖方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_

买方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_

双方经充分协商，就乙方向甲方购买综合楼和使用房屋占用范围内的土地的相关事宜，达成如下协议：

### 一、购买的标的：

1、本协议购买的标的为甲方坐落在兴义市幸福路中段建设村一组集体综合楼一栋五层，房屋面积20xx余平方米，以房产证标注为准。

三、甲方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前将房屋及附属物正式交付给乙方使用。甲方在房屋正式交付乙方时，应将该房屋腾空，清结该房屋已发生的水、电、煤气、电话、有线电视、物业管理等各项费用，并将付讫凭证及该房屋的钥匙交于乙方验收。

### 三、总价款

综合楼价格每平方米人民币480元，总价款（含房屋占用范围内的土地）为人民币\_\_\_\_\_元。

### 四、付款方式、期限及交房期：

第二条：甲方同意乙方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前一次性偿还尚欠甲方的药品款柒仟元整（7000元）。

#### 五、甲方的权利和义务：

- 1、甲方需将该房屋交付给乙方，并保证该房屋上不存在任何抵押及债务；
- 2、向乙方交付综合楼及房屋占用范围内的土地的各种批准文件、权属凭证；
- 7、收取本协议所约定的购买款。

#### 六、乙方的权利义务：

- 1、根据本协议的'约定支付购买款；
- 2、取得综合楼的所有权和房屋占用范围内的土地的使用权及其各种相关批文、权属凭证；
- 3、上述房地产办理过户手续所需缴纳的税费均由乙方承担。

#### 七、违约责任：

- 1、本协议第一条、第五条中任一内容与实际情况不相符或者甲方义务未全面履行，既构成甲方对乙方的违约，甲方应当赔偿乙方因此所受的全部损失并支付总价款\_\_\_\_\_%的违约金。
- 2、乙方若未履行本协议所约定的义务，即构成对甲方的违约，应当赔偿甲方因此所受的全部损失。

#### 八、其它约定：

- 1、本协议一式二份，双方各持一份；

2、本协议自双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

## 买卖合同书篇二

卖方：(甲方)，身份证号：\_\_\_\_\_

买房：(乙方)，身份证号：\_\_\_\_\_

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有住房，达成如下协议：

第三条付款方式：签订合同之日一次性付清；

第四条特别约定：1、因乙方所购房屋为农村集体土地上建筑。该房屋买卖过程中所发生的交易或过户需要本村村民委员会同意或有关部门审批的. 手续问题，甲方应当积极全力配合乙方一起解决妥善。若因此引发相应纠纷的，由甲方负责处理。  
2、如乙方所购房屋以后可以办理房产证时，甲方应予以积极配合，但相关费用由乙方自行承担。

第五条该房屋毁损、灭失的风险自房屋正式交付之日起转移给乙方。

第七条本合同签订之后，房价涨落，买卖双方不得反悔；

第九条本合同自甲、乙双方签字之日起生效；

第十条本合同附二、三楼平面图；

第十一条本合同一式三份，甲方执一份、乙方执二份；

甲方(签印)\_\_\_\_\_住址：\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_

乙方(签印)\_\_\_\_\_联系电话: \_\_\_\_\_

签订日期: \_\_\_\_年\_\_月\_\_日

注: 双方在签订农村房屋买卖合同时, 因咨询当地政府部门改房屋销售交易是否合法。

### 买卖合同书篇三

甲方(卖方): 乙方(买方): 甲、乙双方就房屋买卖事项, 经协商一致, 达成以下合同条款:

一、甲方自愿将坐落在\_\_\_\_市\_\_\_\_区 渝州路 2小区3号楼 4单 (建筑面积120平方米, 储藏室40 平方米, 产权证号100x5420)房地产出卖给乙方, 并将与所出卖该房产的相 关的土地使用权同时出卖给乙方(附房产证复印件及该房产位 置图)。

二、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币大写 壹佰万零二千元整 ;即人民币小写100元 。

三、乙方在签订本合同时, 支付定金三十万元整 , 即小 写300000元 。

四、乙方支付定金之日起 2个月内, 向甲方支付首付款(定金 从中扣除), 首付款之外的款项通过银行住房按揭方式交 付(有关期限和程序按照所在按揭银行规定办理)。

五、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用 权(已交纳土地出让金)。

六、办理房产证手续所产生的有关税费由 甲方承担。

七、乙方支付首付款后, 甲方即积极配合乙方办理有关房产

过户手续，待房产过户到乙方名下之时，乙方应向甲方付清全部房款余额。

八、甲方应在1个月 前将该房产交付乙方;届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵，无人租住、使用;无欠账，如电话费、水电费、物业管理费、取暖费、入网费、有线电视费等。

九、本合同签订后，如一方违反本合同条款，该方应向对方支付五十万 元的违约金;一方如不能按规定交付房产或按规定支付房款，每逾期\_\_\_日，应向对方支付五十元罚金，逾期\_\_\_日视为毁约;如因政府及银行规定，本合同涉及房产手续客观上不能办理过户或银行不能办理按揭导致合同解除，不适用本条款。

## 买卖合同书篇四

房屋买卖合同标的额较大且系比较重要之合同，故法律规定应当采取书面形式订立。以下是本站小编整理的最简单的房屋买卖合同书，欢迎阅读。

出卖人：男女，身份证号码，住址：联系电话：

共有权人：男女，身份证号码，住址：联系电话：

买受人：男女，身份证号码，住址：联系电话：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规的规定，出卖人和买受人在平等、自愿、公平、协商一致的基础上就房屋买卖事宜达成如下协议：

### 第一条 房屋基本情况

(一) 出卖人所售房屋(以下简称该房屋)为楼房, 坐落在: 烟台 号。该房屋建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。

(二) 该房屋用途为住宅。

## 第二条 房屋权属情况

(一) 该房屋所有权证证号为: \_\_\_\_\_, 共有权证证号为: \_\_\_\_\_, 填发单位为: \_\_\_\_\_。该房屋所有权证证号为: \_\_\_\_\_, 填发单位为: \_\_\_\_\_。

(二) 该房屋性质为商品房。

(三) 该房屋未设定抵押。

(四) 出卖人未将该房屋出租。

第三条 房屋共有人同意出售该房屋给买受人。

## 第四条 成交价格、付款方式及资金划转方式

(一) 经买卖双方协商一致, 该房屋成交价格为: 人民币30万元(人民币叁拾万圆整)。

(二) 本合同正式签定之日买受人向出卖人一次性支付该房屋全款30万元。

## 第五条 房屋产权及具体状况的承诺

出卖人保证该房屋没有产权纠纷, 因出卖人原因造成该房屋不能办理产权登记或发生债权债务纠纷的, 由出卖人承担相应责任。

出卖人保证已如实陈述该房屋权属状况、附属设施设备、装饰装修情况和相关关系，该房屋附属设施设备(含地下室)及其装饰装修随同该房屋一并转让给买受人，买受人对出卖人出售的该房屋具体状况充分了解，自愿买受该房屋。

## 第六条 房屋的交付

出卖人在本合同正式签定之日将该房屋交付给买受人，并移交该房屋房门钥匙。

## 第七条 违约责任

(一)逾期交房责任除不可抗力外，出卖人未按照第六条约定的期限该房屋交付买受人的，自第六条约定的交付日之次日起至实际交付之日止，出卖人按日计算向买受人支付已交付房价款万分之三的违约金。

### (二)逾期付款责任

买受人未按照附件四约定的时间付款的，自约定的应付款期限之次日起至实际支付应付款之日止，买受人按日计算向出卖人支付逾期应付款万分之三的违约金。

## 第八条 税、费相关规定

本合同履行过程中，买卖双方按照国家及省市相关规定缴纳的各项税、费均由买受人负担。因买受人不按法律、法规规定缴纳相关税费导致交易不能继续进行的，其应当向出卖人支付相当于房价款5%的违约金。

第九条 在房屋交付日以前发生的物业管理费、供暖、水、电、燃气、有线电视、电信费用由出卖人承担，交付日以后(含当日)发生的费用由买受人承担。

## 第十条 权属转移登记

(一)当事人双方同意，本合同正式签订且买受人已履行付款义务、出卖人已履行房屋交付义务后的20xx年月日至20xx年月日期间，双方共同向房屋权属登记部门申请办理房屋权属转移登记手续。

(二)在办理房屋权属转移登记手续时，出卖人应当积极配合买受人办理相关手续。如因出卖人的责任，买受人未能取得房屋所有权证书的，买受人有权退房。

第十一条 该房屋风险责任自该房屋转移占有之日起转移给买受人。 第十二条 本合同项下发生的争议，由双方协商解决；协商不成的，依法向房屋所在地人民法院起诉。

第十三条 双方可以根据具体情况对本合同中未约定、约定不明的内容签订书面补充协议。本合同补充协议与本合同具有同等法律效力。 第十四条 本合同自双方签字(盖章)之日起生效。

第十五条 本合同一式肆份，出卖人、买受人各执贰份；具同等法律效力。

出卖人(签章)： 买受人(签章)：

年 月 日 年 月 日

共有权人(签章)：

年 月 日

卖方(以下简称甲方)： 买方(以下简称乙方)：

甲乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下协议条款。



一、房屋产权证号：(如有共有人，甲方已经取得了共有人对转让该房屋的一致同意)坐落于 。 室 厅 厨 卫 阳台，建筑面积 平方米，房屋用途为 。

二、双方商定该房屋转让价格为：总金额 万元(大写： 拾万 仟 佰 拾 元整)。

四、甲方应在本合同签署后将上述房屋及全部钥匙交付乙方，并在双方在场的情况下由乙方对房屋进行接收。接收后房屋的占有、使用、收益和处分权利归乙方行使，该房屋所发生的物业管理费、水费、电讯费、网费等相关费用由乙方负责支付。

五、甲方负责将该房屋所有权更改给乙方所有。办理产权时所发生的相关费用由甲乙双方协商承担。

六、甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交易前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

七、甲方保证已如实陈述上述房屋权属状况和其他具体状况，保证该房屋不受他人合法追索。甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权，并保证不管以后房价如何上涨，绝不反悔。

八、除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况下，甲方如未按本合同规定的时间将房屋交给乙方使用，乙方有权向甲方追究违约金 50 元/天的费用。

九、若甲方及配偶拥有两套及以上住房，所发生的相关费用，全部由甲方承担。

十、本合同一式(正，副)两份，自甲、乙双方签字之日起生效。

十一、甲方将房屋所有家电及家具全部赠与乙方。

十三、本合同未尽事宜，由双方另行协商，补充协议与本合同具有同等法律效力。

另行协商补充协议：

甲方(签章)： 乙方(签章)：

身份证号： 身份证号：

住址： 住址：

联系电话： 联系电话：

年 月 日

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有住房，达成如下协议：

第二条 房屋价格及其他费用：

2、甲、乙双方达成一致，房屋交易过程中各种税费由乙方负担(甲方依法应当承担的个人所得税除外)，甲方提供必要资料。

第三条 付款方式及房屋交付：

第四条 乙方逾期付款的违约责任：

乙方未按本合同规定的付款方式付款，每逾期壹日，按照逾期金额的2%支付违约金；逾期达壹个月以上的，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，届时将由乙方承担此次

交易中双方的全部交易税费，并向甲方支付购房款5%违约金。

第五条 甲方逾期交房的违约责任：

甲方未按本合同第四条规定将房屋及时交付使用，每逾期壹日，按照购房总价的2%支付违约金；逾期达壹个月以上的，即视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，由甲方承担此次交易中双方的全部交易税费，并向乙方支付房价5%的违约金。

第六条 甲方保证在交接时该房屋没有产权纠纷和财务纠纷；如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任。

第八条 本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

第九条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方可依法向有管辖权的人民法院起诉。

第十条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十一条 本合同壹式贰份，甲、乙双方各执壹份。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 买卖合同书篇五

买方：\_\_\_\_\_ (下称甲方)

地址：\_\_\_\_\_

邮编： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

电子邮箱： \_\_\_\_\_

卖方： \_\_\_\_\_ (下称乙方)

地址： \_\_\_\_\_

邮编： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

电子邮箱： \_\_\_\_\_

甲乙双方经充分协商，本着自愿及平等互利的原则，订立本合同。

### 第一条名称、品种、规格和质量

1、名称： \_\_\_\_\_

2、品种： \_\_\_\_\_

3、规格： \_\_\_\_\_ (应注明产品的牌号或商标)。

4、质量，按下列第\_\_\_\_\_项执行：

(1) 按照\_\_\_\_\_标准执行 (须注明按国家标准或部颁或企业具体标准，如标准代号、编号和标准名称等)。

(2) 按样本，样本作为合同的附件(应注明样本封存及保管方式，附件略)。

(3) 按双方商定要求执行，具体为：\_\_\_\_\_ (应具体约定产品质量要求)。

## 第二条数量和计量单位、计量方法

1、数量：\_\_\_\_\_。

2、计量单位和方法：\_\_\_\_\_。

3、交货数量的正负尾差、合理磅差和在途自然增(减)量规定及计算方法：\_\_\_\_\_。

## 第三条包装方式和包装品的处理

\_\_\_\_\_ (应尽可能注明所采用的包装标准是否国家或主管部门标准，自行约定包装标准应具体可行，包装材料由谁供应，包装费用的负担)。

## 第四条交货方式

1、交货时间：\_\_\_\_\_。

2、交货地点：\_\_\_\_\_。

3、运输方式：\_\_\_\_\_ (注明由谁负责代办运输)。

4、保险：\_\_\_\_\_ (按情况约定由谁负责投保并具体规定投保金额和投保险种)。

5、与买卖相关的单证的转移：\_\_\_\_\_。

## 第五条验收

1、验收时间：\_\_\_\_\_。

2、验收方法：\_\_\_\_\_（如采用抽样检验，应注明抽样标准或方法和比例）。

3、验收标准：\_\_\_\_\_。

4、由谁负责验收和试验：\_\_\_\_\_。

5、验收如发生争议，由\_\_\_\_\_检验机构按\_\_\_\_\_检验标准和方法，对产品进行检验。

## 第六条价格与货款支付

1、单价：\_\_\_\_\_；总价：\_\_\_\_\_（明确币种及大写）。

2、货款支付：

货款的支付时间：\_\_\_\_\_；

货款的支付方式：\_\_\_\_\_；

运杂费和其它费用的支付时间及方式：\_\_\_\_\_。

3、预付货款：\_\_\_\_\_（根据需要决定是否需要预付货款及金额、预付时间）。

## 第七条提出异议的时间和办法

1、甲方在验收中如发现货物的品种、型号、规格、花色和质量不合规定或约定，应在妥善保管货物的同时，自收到货物后\_\_\_\_\_日内向乙方提出书面异议；在异议期间，甲方有权拒付不符合合同规定部分的货款。甲方未及时提出异议或者自收到货物之日起\_\_\_\_\_日内未通知乙方的，视为货物合乎规定。

2、甲方因使用、保管、保养不善等造成产品质量下降的，不得提出异议。

3、乙方在接到甲方书面异议后，应在\_\_\_\_\_日内负责处理并通知甲方处理情况，否则，即视为默认甲方提出的异议和处理意见。

## 第八条声明及保证

甲方：

1、甲方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。

2、甲方签署和履行本合同所需的一切手续均已办妥并合法有效。

3、在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对甲方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

4、甲方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是甲方的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

乙方：

1、乙方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。

2、乙方签署和履行本合同所需的一切手续均已办妥并合法有效。

3、在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对乙方履行本合同产生重大不利影响

的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

4、乙方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是乙方的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

## 第九条保密

双方保证对从另一方取得且无法自公开渠道获得的商业秘密(技术信息、经营信息及其他商业秘密)予以保密。未经该商业秘密的原提供方同意，一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为\_\_\_\_\_年。

一方违反上述保密义务的，应承担相应的违约责任并赔偿由此造成的损失。

## 第十条甲方违约责任

(1)甲方中途退货的，应向乙方赔偿退货部分货款的\_\_\_\_\_ %违约金。

(2)甲方未按合同约定的时间和要求提供有关技术资料、包装物的，除交货日期得以顺延外，应按顺延交货部分货款金额每日万分之\_\_\_\_\_计算，向乙方支付违约金；如\_\_\_\_\_日内仍不能提供的，按中途退货处理。

(3)甲方自提产品未按乙方通知的日期或合同约定日期提货的，应按逾期提货部分货款金额每日万分之\_\_\_\_\_计算，向乙方支付逾期提货的违约金，并承担乙方实际支付的代为保管、保养的费用。

(4)甲方逾期付款的，应按逾期货款金额每日万分之\_\_\_\_\_计算，向乙方支付逾期付款的违约金。



(5) 甲方违反合同规定拒绝接受货物的，应承担因此给乙方造成的损失。

(6) 甲方如错填到货的地点、接货人，或对乙方提出错误异议，应承担乙方因此所受到的实际损失。

(7) 其它约定：\_\_\_\_\_。

## 第十一条乙方的违约责任

(1) 乙方不能交货的，向甲方偿付不能交货部分货款\_\_\_\_\_%的违约金。

(2) 乙方所交货物品种、型号、规格、花色、质量不符合合同规定的，如甲方同意利用，应按质论价；甲方不能利用的，应根据具体情况，由乙方负责包换或包修，并承担修理、调换或退货而支付的实际费用。

(3) 乙方因货物包装不符合合同规定，须返修或重新包装的，乙方负责返修或重新包装，并承担因此支出的费用。甲方不要求返修或重新包装而要求赔偿损失的，乙方应赔偿甲方该不合格包装物低于合格物的差价部分。因包装不当造成货物损坏或灭失的，由乙方负责赔偿。

(4) 乙方逾期交货的，应照逾期交货金额每日万分之\_\_\_\_\_计算，向甲方支付逾期交货的违约金，并赔偿甲方因此所遭受的损失。如逾期超过\_\_\_\_\_日，甲方有权终止合同并可就遭受的损失向乙方索赔。

(5) 乙方提前交的货物、多交的货物，如其品种、型号、规格、花色、质量不符合约定，甲方在代保管期间实际支付的保管、保养等费用以及非因甲方保管不善而发生的损失，均应由乙方承担。

(6) 货物错发到货地点或接货人的，乙方除应负责运到合同规定的到货地点或接货人外，还应承担甲方因此多支付的实际合理费用和逾期交货的违约金。

(7) 乙方提前交货的，甲方接到货物后，仍可按合同约定的付款时间付款；合同约定自提的，甲方可拒绝提货。乙方逾期交货的，乙方应在发货前与甲方协商，甲方仍需要货物的，乙方应按数补交，并承担逾期交货责任；甲方不再需要货物的，应在接到乙方通知后\_\_\_\_\_日内通知乙方，办理解除合同手续，逾期不答复的，视为同意乙方发货。

(8) 其它：\_\_\_\_\_。

## 第十二条 不可抗力

本合同所称不可抗力是指不能预见、不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争、动乱、政府行为等。

如因不可抗力事件的发生导致合同无法履行时，遇不可抗力的一方应立即将事故情况书面告知另一方，并应在\_\_\_\_\_天内，提供事故详情及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料，双方认可后协商终止合同或暂时延迟合同的履行。

## 第十三条 通知

1、根据本合同需要发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用\_\_\_\_\_（书信、传真、电报、当面送交等方式）传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2、各方通讯地址如下：\_\_\_\_\_。

3、一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起\_\_\_\_\_日内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起的相应责任。

#### 第十四条其它事项

1、按本合同规定应付的违约金、赔偿金、保管保养费和各种经济损失，应当在明确责任后\_\_\_\_\_日内，按银行规定的结算办法付清，否则按逾期付款处理。

2、约定的违约金，视为违约的损失赔偿。双方没有约定违约金或预先赔偿额的计算方法的，损失赔偿额应当相当于违约所造成的损失，包括合同履行后可获得的利益，但不得超过违反合同一方订立合同时应当预见到的因违反合同可能造成的损失。

3、合同有效期内，除非经过对方同意，或者另有法定理由，任何一方不得变更或解除合同。

#### 第十五条争议的处理

1、本合同受\_\_\_\_\_国法律管辖并按其进行解释。

2、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_种方式解决：

(1) 提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

(2) 依法向人民法院起诉。

#### 第十六条解释

本合同的理解与解释应依据合同目的和文本原义进行，本合同的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本合同的解释。

## 第十七条补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充协议。本合同的附件和补充协议均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

## 第十八条合同效力

本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖公章之日起生效。有效期为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。本合同正本一式\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力；合同副本\_\_\_\_\_份，送\_\_\_\_\_留存一份。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_

授权代表(签字)：\_\_\_\_\_授权代表(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_

共2页，当前第2页12

## 买卖合同书篇六

卖方：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

身份证号：\_\_\_\_\_

买方：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

身份证号：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有住房，达成如下协议：

## 第二条 房屋价格及其他费用：

1、甲、乙双方协商一致，甲方所售房屋总金额为(人民币)：

大写：\_\_\_\_\_；

2、甲、乙双方达成一致，房屋交易过程中各种税费由乙方负担(甲方依法应当承担的个人所得税除外)，甲方提供必要资料。

## 第三条 付款方式及房屋交付：

## 第四条 乙方逾期付款的违约责任：

乙方未按本合同规定的付款方式付款，每逾期壹日，按照逾期金额的2%支付违约金；逾期达壹个月以上的，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，届时将由乙方承担此次交易中双方的全部交易税费，并向甲方支付购房款5%违约金。

## 第五条 甲方逾期交房的违约责任：

甲方未按本合同第四条规定将房屋及时交付使用，每逾期壹日，按照购房总价的2%支付违约金；逾期达壹个月以上的，即视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，由甲方承担此次交易中双方的全部交易税费，并向乙方支付房价5%的违约金。

第六条 甲方保证在交接时该房屋没有产权纠纷和财务纠纷；如交接后发生该房屋交接前即存在的`产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任。

第八条 本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

第九条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方可依法向有管辖权的人民法院起诉。

第十条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十一条 本合同壹式贰份，甲、乙双方各执壹份。

## 买卖合同书篇七

卖方：，身份证号：

买方：(以下简称乙方)，身份证号：

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有房屋，达成如下协议：

第一条 甲方自愿将其房屋出售给乙方，该房屋具体状况如下：甲方自愿将坐落在 绥阳县洋川镇兴隆 村(自建住宅)的房屋，东至 南至 西至 北至 建筑占地面积为 平方米(含地上附着物门面9间、地下库房5间)，出售给乙方。

第二条 所购9间门面的宅基地及晒坝一半的所有权属于乙方。另一半晒坝的使用权归乙方使用。

第三条 甲、乙双方议定的上述房屋成交价格为(大写)共 贰佰捌拾 万元人民币(小写 2800000.00 元)，乙方在 年 月 日一次付给甲方。

第四条 特别约定：

1、甲方保证在房子交付时，甲方在该房屋上不设有他项权，

如抵押权等。

2、甲方保证上述房屋产权清楚，若发生与甲方有关的产权纠纷，由甲方承担全部责任。

3、因乙方所购房屋为农村集体土地上建筑。该房屋买卖过程中所发生的交易或过户需要本村村民委员会同意或有关部门审批的手续问题，甲方应当积极全力配合乙方一起解决妥善。若因此引发相应纠纷的，由甲方负责处理。

4、如乙方所购房屋以后可以办理房屋土地使用证时，甲方应予以积极配合，但相关费用由乙方自行承担。

第五条 该房屋毁损、灭失的风险自房屋正式交付之日起转移给乙方。

第六条 如国家征地，土地赔偿归乙方所有，住房面积赔偿归乙方所有。

第七条 本合同签订之后，房价涨落，买卖双方不得反悔。

第八条 今后如乙方就此房屋出卖时，需要甲方签字时，甲方无条件给予配合。

第九条 本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

第十条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十一条 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

见证人(签字)：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

一、本合同双方当事人均为\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_组集体成员。

二、房屋情况：本合同项下的房屋位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_街道，相邻为\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_，北屋\_\_\_\_\_，东屋\_\_\_\_\_，西屋\_\_\_\_\_，南屋\_\_\_\_\_，院落面积为\_\_\_\_\_，房屋登记在\_\_\_\_\_名下或宅基地使用权证登记在\_\_\_\_\_名下。

三、该交易房屋由甲方全额出资建造，使用的土地为\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_组集体土地，并征得其他村民和村集体同意，可以长期占有、使用。

四、在房屋交付给乙方前，甲方保证：

3、如甲方违反本保证，须向乙方支付本合同全部购房价款30%的违约金。

五、本合同项下的房屋交易价格为人民币\_\_\_\_\_万元，该价格包括该房屋使用所占土地的费用、房屋建造的费用、附属设施的价值、合理的增值价值以及应当缴付的相关税费。

六、房款支付：自该合同双方签字之日起\_\_\_\_\_日，乙方一次性付清全部款项，并将该款项汇入甲方账号为\_\_\_\_\_的账户；如未按期交付房款，乙方需每天额外向甲方支付房款总额的\_\_\_\_\_的违约金，如乙方在合同签订之日起\_\_\_\_\_天仍未付清房款，甲方不经乙方同意，可以解除本合同并享有追究乙方违约责任的权利。

七、房屋交付：乙方根据第六条将全部房款汇入甲方提供的账号之日起\_\_\_\_\_日内，甲方须将本合同项下的房屋以及包括但不限于房屋宅基地使用权证、房产证等全部相关资料原件交付给乙方并负责腾空房屋；如甲方未按期交付材料和房屋，须向



乙方每天支付 元的违约金，直至甲方交付全部材料和房屋为止；如甲方在合同签订后一个月内，仍未交付房屋，乙方不经甲方同意，可以解除本合同并追究甲方的违约责任，因乙方未付清房款的原因除外。

八、在接到乙方办理房产过户的书面通知后 日，甲方应当根据乙方的需要，积极配合乙方办理房屋产权过户的相关手续；如甲方拒绝或无故拖延，不予以配合，甲方须向乙方每日支付 元违约金，直至协助乙方办理完房产过户为止；因不可抗力、政策性或乙方自身等其他与甲方无关的原因造成无法办理过户的，与甲方无关。

九、该房屋交付给乙方后，该房屋(包括土地、房屋及附属设施)的所有权益归乙方所有，包括但不限于征地补偿、拆迁补偿等；如甲方得到该上述补偿款后应当将该款项全部给付乙方，如甲方无故拖延或拒绝给付乙方，除全部给付补偿款外，须向乙方支付 元的违约金。

十、在交付房屋之日起，房屋的一切事宜与甲方无关，甲方不得以任何理由妨碍或侵犯乙方基于本合同约定而享有的占有、使用和处分房屋的权利；甲方因包括但不限于房屋买卖、个人债务等个人原因侵犯乙方的权利，造成乙方无法继续占有、使用或处分房屋的，甲方除返还本合同全部购房款外，须按照发生妨碍乙方占有、使用或侵犯乙方处分房屋权利的实质性影响之时的市场价格补偿乙方。

十一、在本合同签订之日起，甲方未经乙方同意，不得将该房屋出卖给任何第三方：如甲方违反本约定，擅自处分房屋，甲方须返还全部购房款并支付全部购房款100%的违约金。

十二、其他事项：

1、如果双方就本合同事项发生争议，双方无法协商解决时应当首先请求本村村委会、所在街道办事处协调解决。

2、双方应当请至少两名本村集体成员作为本次交易的见证人，并在本合同上签字摁手印。

3、本合同正本一式六份，双方各持三份；自双方签字摁手印之日起生效，并持续有效。

甲方(签字捺印)： 身份证号：

乙方(签字捺印)： 身份证号：

见证人(签字捺印)： 身份证号：

见证人(签字捺印)： 身份证号：

卖方：（以下简称甲方），身份证号： 买方：（以下简称乙方），身份证号： 甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有房屋，达成如下协议：

第一条 甲方自愿将其房屋出售给乙方，该房屋具体状况如下：

甲方自愿将坐落在 市 镇 村 社(自建住宅)的房屋，东至 南至 西至 北至 建筑面积为 平方米(含地皮以及房屋)，出售给乙方。

第二条 甲、乙双方议定的上述房屋成交价格为(大写)共 万 仟 佰元人民币(小写 元)，乙方在 年 月 日前，一次付给甲方。

第三条 特别约定：

由甲方承担全部责任。3、因乙方所购房屋为农村集体土地上建筑。该房屋买卖过程中所发生的交易或过户需要本村村民委员会同意或有关部门审批的手续问题，甲方应当积极全力配合乙方一起解决妥善。若因此引发相应纠纷的，由甲方负责处理。 4、如乙方所购房屋以后可以办理房屋土地使用证

时，甲方应予以积极配合，但相关费用由乙方自行承担。

第四条 甲方负责协助乙方通水通电。

第五条 如国家征地，土地赔偿归乙方所有，住房面积赔偿归乙方所有。本合同签定时甲乙双方都不具备过户条件。等过户条件成熟时，甲方须无条件协助乙方办理房屋产权过户手续，办理过户手续发生的契税、土地出让金由乙方负担。

第六条 本合同签订之后，房价涨落，买卖双方不得反悔。

第七条 本合同签订后，甲方对的房屋使用、收益、出租、担保、抵押、买卖、占有等权利一并转让给乙方，今后如乙方就此房屋出卖时，需要甲方签字时，甲方无条件给予配合。

第八条 本合同签订后，任何一方不得擅自变更或解除合同。如因重大客观原因导致本合同的解除，甲方应按照下述两种算法取高值返还乙方：1、本房屋合同转让金额本金及利息，利息按年息20%计算，计息期自合同签订日起算；2、解除合同时本房屋市场评估价，并赔偿乙方的房屋装修费用，搬迁等损失。3、如因规划部门、设计部门的原因影响房屋质量和使用寿命的，甲方应当通知乙方，如有补偿款发放，甲方应当全额退还乙方。

第九条 本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

第十条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十一条 本合同一式三份，甲方执一份、乙方执二份。

甲方(签章)： 甲方家属(签章)

甲方住址：

联系电话：

乙方(签章)： 乙方家属(签章)

联系电话：

见证人(签字)：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 买卖合同书篇八

甲方：

乙方：

性别：\_\_\_\_\_年龄：年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日出生

居民身份证号码：

根据《中华人民共和国劳动法》的规定，甲、乙双方经平等协商同意，自愿签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

### 一、劳动合同期限

1、本合同期限为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，合同期满聘用关系自然终止。

2、聘用合同期满前一个月，经双方协商同意，可以续订聘用合同。

3、本合同期满后，任何一方认为不再续订聘用合同的，应在合同期满前一个月书面通知对方。

## 二、工作内容

乙方同意根据甲方工作需要，担任岗位工作。

2、甲方为乙方提供符合国家规定的安全卫生的工作环境，保证乙方的人身安全及人体不受危害的环境条件下工作。（乙方养老保险、医疗保险自己购买）

3、乙方必须保证自己具有相应岗位必备的资格。

## 三、工作时间

乙方工作时间 至

，每个月休息天，端午节休息

天，中秋节

天，春节休息

天，合同签订后，一个月内到卫生局办理注册。乙方未经甲方同意超过一星期未上班，甲方有权扣除本月工资。

## 四、劳动报酬

甲方有权根据乙方从事的岗位以及服务站的经济效益情况，确定乙方的工资分配。

元，加处方提成 %。

## 五、劳动纪律

乙方应遵守甲方依法制定的规章制度；爱护甲方的财产，遵守职业道德；

2、乙方违反劳动纪律，甲方可依据本单位规章制度，给予纪律处分，直至解除本合同。

六、劳动合同的变更、解除、终止、续订、聘用合同依法签订后，合同双方必须全面履行合同规定的义务，任何一方不得擅自变更合同。确需变更时，双方应协商一致，并按原签订程序变更合同。双方未达成一致意见的，原合同继续有效。

2、乙方有下列情形之一的，甲方可以解除聘用合同。

(1) 聘用后被证明不符合聘用条件的；

(2) 严重违反工作纪律或聘用单位规章制度的；

(3) 故意不完成工作任务，给甲方造成严重损失的；

(4) 严重失职，营私舞弊，给甲方单位利益造成重大损害的；

(5) 被依法追究刑事责任的。

(7) 乙方不履行聘用合同的。

## 七、违约责任

乙方违反本合同约定的条件解除劳动合同或违反合同约定的保守商业秘密事项，对甲方造成经济损失的，应按损失的程度依法承担赔偿责任。

## 八、劳动争议处理

1、因履行本合同发生的劳动争议，当事人可以协商解决；协商不成，当事人一方要求仲裁的，应当自劳动争议发生之日起\_\_\_\_日内向\_\_\_\_市劳动争议仲裁委员会申请仲裁。当事人一方也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。对裁决不服的，可以向人民法院提起诉讼。

2、本合同未尽事宜，或与国家有关规定相悖的，按有关规定执行。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。经双方签字或盖章后立即生效。

甲方： 乙方(签字)：

身份证号：

代表(签字)

签约时间： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签约时间： \_\_\_\_\_年 \_\_\_\_月 \_\_\_\_日