

# 2023年门面商铺租赁合同电子版有效吗(通用15篇)

转让合同是双方当事人在资产或权益转让过程中达成的约定。小编精心挑选的合同协议范文将为你提供参考和灵感，使你能够更好地起草完美的合同协议。

## 门面商铺租赁合同电子版有效吗篇一

承租方(以下简称乙方)\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，本着平等互利、协商一致的原则，甲方将产权属自己的\_\_\_\_\_铺位租给乙方使用。甲乙双方经友好协商，自愿签订本合同，双方共同遵守。

### 第一条 租赁地点与铺位面积

租赁地点：\_\_\_\_\_。

租赁面积：\_\_\_\_\_平方米，其中底层铺面建筑面积\_\_\_\_\_平方米，二楼\_\_\_\_\_平方米。

### 第二条 租赁期限

租赁期限为\_\_\_\_\_年，即从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

### 第三条 保证金、租金、设施费、管理费等

1. 乙方须在签订本合同时，向甲方缴纳保证金为人民币\_\_\_\_\_元，租赁期满，费用结算清楚并经甲方验收商铺合

格后，甲方退回上述保证金给乙方(不计息)。

2. 乙方应在每月\_\_\_\_\_号前向甲方缴交当月的以下费用。

从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，当月租金：人民币\_\_\_\_\_元。

设施费每月分摊人民币\_\_\_\_\_元。

3. 当月管理费(含公共卫生、保安、消防、公共绿化等管理费用)每月每平方米2元。

4. 电费、水费按有关部门规定的商业用电、用水价格收费(含损耗、区内路灯分摊)。次月1号前应交清上月的水电费。

#### 第四条 甲方责任

1. 甲方负责在小区内配备消防设施、公共卫生、供水、供电设施，并负责上述设施的维修保养。

2. 甲方负责制定《\_\_\_\_\_商业小区的综合管理规定》和小区内的其它管理制度。

3. 甲方依照本合同和《商业小区综合管理规定》，对商业小区进行日常管理，甲方负责配备相应的管理、服务员(如保安员、清洁工、电工、水工)，做好保安、防火、防盗、清洁、供电、供水等项目工作，维护小区内正常的经营秩序。

4. 合同期内的租赁税由甲方负担。

#### 第五条 乙方责任

1. 乙方完全自愿自觉遵守甲方制定《\_\_\_\_\_商业小区综合管理规定》(见附件)和商业小区的其它管理制度，以保证小区的正常运作。

2. 乙方在承租商铺之后，应立即到工商管理部门办理《营业执照》和到税务管理部门办理税务登记手续，不得无证经营。乙方必须自行办理小区内自己的财产和人身保险。

3. 乙方要做好商铺的安全、防火、防盗工作，不得在商铺内(包括二楼)使用明火的炊具，不能占用公共场地作经营或堆放货物杂物之用。因乙方责任发生的失火、失窃等事故并因此导致商业小区的损失均由乙方负责赔偿。

4. 未经甲方同意，乙方不得擅自改动，拆除铺位内的建筑结构和装修设备。

5. 乙方负责保管，维护商铺内的设备、设施，如有损坏，要及时维修，费用由乙方负担。

6. 乙方应积极协助配合甲方对商铺、设备、公共设施的检修工作，不得妨碍检查和施工，更不得以此作为不交、少交或拖欠各项应交费用的理由。

7. 乙方如需对所承租的商铺进行内部装饰、装修，应将装修设计报知甲方，批准后方可施工。乙方迁出时，商铺内所增设的一切的嵌装在建筑物结构内的附属设施不得拆除，甲方也不予补偿。乙方在小区内张贴宣传品或设置广告，应按小区的有关规定办理手续，并服从甲方统一规划。

8. 乙方承租的铺位只限于经营服装和服装辅料使用。不得用作其他用途或经营其他商品。

9. 乙方在经营过程中所发生的债权债务均由乙方享有、承担。

1. \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日该小区开张之日乙方务必开门营业，此后乙方连续停业、空置、歇业不得超过七天，否则按本合同第七条第6项处理。

## 第六条 合同的变更与解除

1. 乙方在租赁期内确需中途退租，应提前一个月向甲方提出书面申请，经甲方同意后，乙方须缴清应缴费用，乙方所交保证金无偿归甲方。
2. 在租赁期内，如乙方提出将商铺的承租权转租给第三者经营的，须经甲方审核同意，中途转租的，按乙方所交的保证金的\_\_\_\_\_%退还给乙方(不计息)，其余\_\_\_\_\_%保证金无偿归甲方。
3. 如因不可抗力或政府有关部门征用等原因，确需收回商铺时，甲方须提前一个月通知乙方。乙方应无条件按甲方要求交还商铺，所缴的保证金在扣清乙方应缴的费用后，将余额退回乙方(不计息)，如保证金不足抵缴乙方所应交的费用，则由乙方补足差额。

## 第七条 违约责任

1. 甲方未按期交付出租商铺给乙方使用的，甲方按实际交付时间计收租金。
2. 乙方在租赁期内违约或人为损坏小区建筑物、设施的，先以保证金赔偿，保证金如不足以赔偿时应补足差额；扣除保证金后，乙方应在\_\_\_\_天内补足原保证金数额，如不按期缴纳或补足保证金，甲方有权单方解除本合同，乙方应承担全部违约责任。
3. 租金、设施费、管理费和水电费等乙方应缴费用，乙方应如期缴交，否则每逾期一天，按应缴总费用额的每日千分之一加收违约金，逾期二十天，除必须缴清所欠费用外，甲方有权解除合同，收回商铺，保证金不予退还，乙方应承担全部违约责任。

4. 乙方如违反商业小区综合管理规定，甲方将视情节轻重给予警告、扣除保证金、单方解除合同的处理。如导致甲方单方解除合同，乙方应承担全部违约责任。
5. 乙方如擅自改动、拆除铺位的建筑结构、装修，除必须恢复原状外，并赔偿由此而造成的一切损失。
6. 乙方不得擅自改变商铺使用性质和经营项目；不得擅自转租、分租；不得连续停业、空置、歇业超过\_\_\_\_天；不得将商铺作经济担保、抵押；更不得利用商铺进行非法活动。如乙方有上述行为之一的，甲方有权提前单方解除合同，保证金不再退还，并由乙方承担全部违约责任。
7. 因提前解除合同或合同期满不再续租时，乙方应按甲方要求退还商铺，并将存放在铺位内的一切财物搬走，三天内不搬走，视乙方放弃该财产，甲方有权对乙方所放弃财产进行处分，而不作任何补偿给乙方。

## 第八条 其它

1. 租赁期内，如遇不可抗力的自然灾害造成的损失，由双方协商减免停业期间的租金(须致使乙方连续停业达\_\_\_\_天以上，方计入甲方减免收乙方租金的范围，否则乙方应正常缴交租金给甲方)，若因灾害影响连续两个月还不能使用该商铺的，则作本合同自动终止，互不承担责任。
2. 合同期内如乙方无违约行为，则在租赁期满，在同等条件下，乙方有优先承租权。如继续承租，乙方须在租赁期满前三个月内，以书面形式告知甲方，经甲方审核同意后双方签订新租赁合同。否则，甲方将另行安排其它租户。
3. 本合同在履行过程中有未尽事宜，经甲乙双方共同协商后，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

4. 本合同由\_\_\_\_\_律师事务所见证。一式三份，甲方、乙方和见证律师各执一份。

## 第九条 争议的解决

本合同如发生纠纷，经协商仍不能解决的，任何一方均可向\_\_\_\_\_市中级人民法院提起诉讼。

附件：(略)

## 门面商铺租赁合同电子版有效吗篇二

甲方：

乙方：

为更好提高单位房屋的使用率，现根据国家有关法律规定，经甲、乙双方充分协商，一致同意签订租赁合同，如下：

一、甲方将座落于县城 中路汽车站运达商场靠车站东大门一间面积为82.5平方米的临街门面租赁给乙方，作 使用。

二、租期从 年元月一日起至 年十二月三十一日止(即：两年)。

三、年租金x万元整，乙方于每年元月份一次性向甲方交清当年的租金，但甲方必须提供税务发票。

四、生效后，乙方应向甲方交付 x元押金(不计利息)，合同期满押金退回。

五、乙方必须依约交付租金，如有拖欠，按拖欠额每日收取0.5%的。

六、承租期内乙方在不改变和影响房屋整体结构的前提下，可进行装修装饰；期满不续租，其装修材料由乙方自行处理，若拆除，其费用由乙方自理并恢复原貌。

七、合同期内，甲方应提供水、电供应。水、电费按月按表由甲方计收。同时乙方应自觉遵守甲方的水、电管理规定，如有违反，按甲方的水电管理办理。因甲方责任停水、停电，致使乙方损失，甲方按全年租金总额0.5%支付违约金，并赔偿乙方实际损失。如乙方需增容，其手续和费用由乙方负责。

八、租赁期间，甲方应负责房屋主体结构的正常维修，如委托乙方代行维修，费用由甲方负担。若甲方拖延维修或不作委托维修造成房屋毁损，造成乙方损失的由甲方赔偿。其室内的各种设施(包括门窗)维修费用均由乙方负责。

九、租赁期间房屋如因不可抗拒的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止。

十、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋租给第三方，或改变用途，租期届满或时，乙方需按时归还房屋给甲方，如需续租，须提前3个月与甲方协商。

十一、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方因改建、扩建要收回房屋，必须提前3个月书面通知乙方，并取得乙方同意，如乙方需退还也必须提前3个月书面通知甲方，并取得甲方同意，如甲方违约，除退还押金外另赔偿违约金x元，并赔偿不足部分损失；如乙方违约不得要求返回押金，并赔偿不足部分损失。

十二、合同期满，乙方如需续租，在同等条件下，甲方应优先乙方。

十三、本合同未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

十四、本合同在履行中发生纠纷，应通过双方协商解决；协商不成，可诉请人民法院处理。

十五、本合同一式肆份，甲方两份，乙方两份，合同自签订日起生效。

甲方代表签字： 盖章

乙方法人代表签字： 盖章

年 月 日

### 门面商铺租赁合同电子版有效吗篇三

根据《合同法》及相关法律、法规之规定，甲乙双方在自愿、公平、协商一致的基础上，就乙方承租甲方可依法出租的商铺事宜，订立本合同。

1—1甲方出租给乙方的商铺系坐落地  
址\_\_\_\_\_

商铺（以下简称该商铺）。该商铺建筑面积约为\_\_\_\_\_平方米。

1、乙方租赁门面作为商业门面使用。

2、乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变门面的原有结构和用途。

3—1租赁期限

租期为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起  
至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

3—2租赁期满，甲方有权收回该商铺，乙方应如期返还（双方均有意续租并重新签订租赁合同的除外）。



（自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日每月租金为\_\_\_\_\_元，每年年租金为\_\_\_\_\_元）；。

（自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日每月租金为\_\_\_\_\_元，每年年租金为\_\_\_\_\_元）。

a—2☐承租方向出租方支付租金，租金为每年支付壹次，并必须提前二十天时间交付下年的房租。乙方必须按照约定向甲方交纳租金，到期不交视为违约，违约金六千元整。乙方未按约定向甲方支付相应费用；乙方逾期支付超过七日，甲方有权要求解除合同。

a—3☐为确保出租房屋设施完好及租期内相关费用如期结算，乙方在签订本合同之日交纳人民币（大写）\_\_\_\_\_元，作为房屋使用保证金（租赁押金）。待合同期满后乙方付清本应交纳的所有费用及交接完成后，甲方应将保证金全额退还给乙方（保证金不计算利息）。

## b☐各项费用的缴纳

b—1☐物业管理费：乙方自行向物业管理公司交纳，或交付给甲方；

b—2☐水电费：由乙方自行缴纳；（水表底数为\_\_\_\_\_度，

电表底数为\_\_\_\_\_度，此度数以后的费用由乙方承担，直至合同期满）。

b—3☐维修费：租赁期间，由于乙方导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁，包括门窗、水电等，维修费由乙方负责。

a☐水电的安全约定：

因乙方承租商铺后对商铺水电进行改造！对商铺的设施，包括水电的铺设和布置，由乙方根据商铺经营需要自行改造铺设水电路线，所以对水电安全引起的任何损失和水电导致的人身伤亡和财产损失由乙方承担全部责任！与甲方无关！

b□营业执照注销约定：

b—1□乙方合同到期或者终止合同，应注销或迁移营业执照，甲方确认后退还交房押金。

b—2□如果是乙方转让给新的承租方，要先行注销或迁移营业执照，等待新的承租方营业执照办理下来后，甲方确认后退还交房押金。

c□商铺消防安全责任约定：

根据消防安全的有关规定以及公安机关的要求，为保证及做好商铺消防安全管理，经甲乙双方商定，特签订本责任约定，由乙方遵守执行。备注：水电路路由乙方铺设改造布置，所以因为水电导致的消防安全责任由乙方承担全部责任！

c—1□严禁将易燃易爆物品带入或存放在商铺内，商铺内严禁违章使用电器，酒精炉，液化气，禁止乱拉、乱接电线。

c—2□应按照有关规定配置灭火器材，加强对雇员的消防安全知识教育。

c—3□租赁期间，如果乙方因忽视安全防火措施或者其他原因而人为地发生事故所造成租屋损害、破坏，乙方必须向甲方赔偿经济损失，同时乙方负全部经济责任和刑事责任。

6—1、甲方在签订合同之时将房屋交给乙方使用。

6—2、租赁期内，甲方如需出售该商铺的，应提前两个月通

知乙方，乙方在同等条件下有优先购买权。

6—3、甲方在合同期内不得擅自将房屋转租、转让或转借给他人，否则，甲方必须赔偿乙方由此造成的直接损失。

6—4、租赁期内，如果甲方将该商铺出售给第三方的，应将本合同出示给受让方，并确保乙方拥有连续完整的租赁权。

6—5、甲方应协助乙方办理营业所需的各种材料。

7—1、乙方应按本合同的规定按时支付租金及乙方承担使用该商铺所发生的水、电、网络通讯、物业管理费等费用，应服从甲方和物管公司统一的物业管理，不得从事违法乱纪活动。

7—2、乙方负责申报及缴纳因经营所产生的各种税费。

7—3、未经甲方和有关部门书面同意，乙方不得将房屋的结构作任何改动，乙方对该房屋的装饰应以不损坏该房产整体结构和设施为原则，并征得甲方同意，可按照乙方的需要进行装饰，一切费用由乙方承担，在租用到期后所附属的装修无偿归甲方所有，乙方不得将所有装修进行损坏。

7—4、乙方负责租赁期间商铺的防火防盗及商铺内的人身、财产的安全。对于因在租赁商铺内发生的任何事故，包括但不限于斗殴、火灾、烟雾、水浸或任何物质的溢漏等造成的人身伤亡和财产损失，乙方承担甲方因此而遭受的所有损失，但因租赁物自身原因导致的除外。

7—5、租赁期内没有甲方的书面同意，乙方对于出租屋不得以任何形式转租、转让、转借、联营、分租或其他有损于甲方利益的行为均视为无效，否则甲方可单方面解除本合同。

乙方如需转租时，应告知甲方，经甲方同意，甲方重新和新

的承租人签订合同！乙方不得私自和他人（第三方新承租人）签订合同。

7—6、乙方在未违反租约的前提下，本合同期满后，在同等条件下，乙方享有优先续租权，应重新签订合同。如要求续租，在本合同期满前三个月向甲方提出申请，再由双方另行商议续租事宜。

8—1、经甲、乙双方协商一致并签订书面协议的，可以变更本合同。

8—2、非经双方协商一致，任何一方都无权以任何理由解除本合同。

8—3、甲、乙双方同意在租赁期内，有下列情形之一的，本合同自行解除，双方互不承担责任：

- （一）商铺占用范围内的土地使用权依法被提前收回的；
- （二）商铺因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的；
- （三）非甲方原因造成该商铺毁损、灭失的；

8—4、承租期内，若因国家政策变动或不可抗力的因素需要提前终止合同，甲方应提前半个月通知乙方，乙方必须按通知要求办理终止合同手续，按时退出所租用房屋，甲方不承担由此造成的任何损失，但甲方必须负责退还乙方已交房租但未使用完时间的租金。

8—5、承租方有下列情形之一的，出租方有权终止该合同，并无条件收回该店面使用权：

- 1、租赁期届满。
- 2、因乙方过错严重造成房屋毁损的。

- 3、出现不可抗力造成房屋毁损达不到使用目的的。
- 4、政府强制征收或拆除该房屋的。
- 5、承租人擅自将店面房屋转租、转让或转借他人的。
- 6、承租人利用承租房进行非法活动，损害公共利益的。
- 7、承租方未经出租方同意，单方面改变房屋用途的。
- 9—2、合同期内甲方提前终止合同收回房屋的，甲方应退还乙方双倍租赁押金。

## 十、其他

- 10—1、若本合同的部分条款被认定为无效，不影响合同其他条款的法律效力。
- 10—2、本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款和本合同规定不一致的，以补充条款为准。
- 10—3、甲、乙双方如因履行本合同发生纠纷，应通过协商解决；协商不成的，任何一方均可以向商铺所在地人民法院起诉。
- 10—4、本合同1式2份，甲、乙双方各执1份。本合同经双方签字盖章或签字按压指纹后生效。

## 门面商铺租赁合同电子版有效吗篇四

甲、乙双方就乙方租赁甲方大龙道18-门店一事经协商达成如下协议：

- 一、乙方租赁甲方门店的时间期限为\_\_\_。自\_\_\_日至\_\_\_日止。

二、甲方门店年租金为元( )。收取方式为上打租，即协议签约之日乙方需一次性向甲方付清全年租金。期满后，如乙方要续租，甲、乙双方须提前一个月协商续约之事。

三、甲方门店设备有上、下水管道，洗面池一个，\_\_显示电表一块，暖气两组共片，照明管灯个，门灯个，双面玻璃店门及卷帘门。以上设备由于乙方使用和保养不当造成损坏，乙方要负责按价修复。

四、租期内乙方要装修门店，需经甲方同意后方可进行。期满后，乙方拆除装修部位，乙方要负责恢复甲方门店原样。

五、租赁期内，水、电费、暖气费均由乙方负责交付。期满之前乙方要结清以上费用。

六、租赁期内，乙方负责缴纳各种经营税、费，负责门前三包，治安及防火工作。凡因治安、防火方面不利造成的经济损失乙方自负，并负责赔偿给甲方造成的损失。

七、乙方不准利用所租门店进行非法活动或私自转租、转借。

八、乙方在租赁期内如遇国家政策、\_\_\_\_市规划或甲方不可抗拒的因素，此协议自行终止，甲方不承担任何责任，可根据实际情况退还部分当年租金。

九、乙方租赁本门店属独立经营，自行承担经济和民事责任。

十、以上条款甲、乙双方要共同遵守，如有违约行为，违约方要向守约方赔偿实际发生的各种损失。此协议一式两份，甲、乙双方签字即生效，每方各持一份。

乙方租赁人姓名：\_\_\_\_\_

甲方产权人姓名：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 门面商铺租赁合同电子版有效吗篇五

甲方：（出租方）

乙方：（承租方）

乙方法定代表人：

经甲乙双方平等协商，乙方租用甲方位于邵阳市双清区海洋明珠商住项目二楼商铺，二楼整层租赁给乙方经营，租赁期5年（从20\_\_年10月8日至20\_\_年11月22日，其中20\_\_年10月年甲、乙双方利益，在法律的范畴下履行合同，保护甲、乙双方利益，本着公开、合理的原则，特签订如下合同：

一、房租事宜：双方确认交房为目前门面现状。

1、乙方自签订本合同后方可进场设计装修，甲方给予乙方50天免租期（即20\_\_年10月08日至20\_\_年11月22日）以后装修不再给予免租期，乙方从20\_\_年11月22日开始支付租金。

2、该房屋租金第一年按每月年年元。租金半年支付一次，签订合同之日必须支付甲方半年租金41600元，每次必须提前5天预付下期租金，支付方式：转账支付。双方约定第一年房租为元，第二年为元，第三年84000、第四年85600、第五年为88000元，自20\_\_年11月日起，即第六年开始，以不低于第

五年租金的前提下随行就市再由甲乙双方协商，签订补充合同。年合同期满（即年日）本合同终止，乙方无条件按合同将门面归还甲方，甲方确认房屋无损、水费、电费等该由乙方承担的事项了清后退还全部押金，如果甲乙双方协商同意继续租赁，需在20\_\_年11月30日之前完成续签合同。

## 二、租金及支付方式：

合同期内一切消防手续费用，房屋租赁费用、各项税收、水电费、管理费、证照办理费、维修费、物业管理费等与房屋租赁有关的各种费用，均由乙方承担，与甲方无关，合同期内甲方应保证乙方正常用水、用电。因甲方房屋质量引起的问题（如开裂、漏水等），由甲方负责，如造成乙方损失，甲方必须给予足额赔偿。因乙方使用不当引起的由乙方负责，如给甲方造成损失，乙方必须给予足额赔偿。

三、乙方租用甲方二楼门面，在不影响甲方建筑结构的情况下，由乙方全权负责，乙方在按时交纳租金同时对承租空间可以自行决定经营，不得从事违法、违章经营，如出现任何后果，由乙方负责，甲方不承担责任，如造成损失，甲方有权追究。

四、甲方在合同期内无权终止合同，如在合同期内终止合同，甲方应赔偿乙方的一切经济损失，但有下列情况之一的，甲方有权终止合同：

- 1、乙方不按期交纳租金的；
- 2、乙方未按合同约定的方法使用门面，擅自改变使用性质的；
- 3、租赁期满。
- 4、甲方与房东主租赁合同终止。



五、合同期内，乙方不得从事非法经营，否则后果自负。如给甲方造成损失，乙方必须赔偿。合同期内，甲方不得干涉乙方经营活动，甲方也不负责处理任何矛盾，甲乙双方债务互不相干，各负其责，自行处理。

六、该门面甲方交付给乙方前已简单装修，乙方如根据需要装修，只能进行一般装修，不得进行豪华装修，费用由乙方负责。如乙方因故无法继续经营，自行找到第三方承租，在甲方同意的情况下，乙方才可以转让门面设施设备给第三方，在第三方和甲方签订协议前，甲乙双方仍按照原合同履行。乙方和第三方之间的转让费用和经济纠纷，甲方一律不负任何责任。如乙方合同期满未能找到符合条件的第三方，乙方在装修中影响建筑结构的固定物不动，只能搬走货物、货架、空调、电器、办公桌椅、炊具等，由乙方自行处理。影响到建筑结构的固定物不能搬走，甲方也不承担任何责任。在双方协商一致情况下，无论乙方是合同期间或合同期满退出门面，必须是无条件退出门面整体空间。甲方在出租房屋交付使用后，消防、环保、卫生、市容、安保、等工作均由乙方负责，甲方一概不承担任何责任，如给甲方造成损失，乙方应予以赔偿。

七、在签订合同时，乙方必须向甲方交押金人民币壹万元整（10000元），经甲乙双方协商在签订合同日支付5000元下一年度租凭起始日支付5000元，合同期满后，在乙方依法履行合同的条件下，甲方退还押金给乙方，不计利息。

## 八、违约责任

1、如甲方违反合同，赔偿乙方损失以及违约金人民币壹拾万元整。

2、如乙方违反合同，甲方不赔偿乙方任何损失，乙方应在甲方规定时间内无条件搬出，甲方除乙方所交租金、保证金不退还外，乙方另赔偿甲方违约金人民币壹拾万元整，造成其

他一切经济损失由乙方承担。

3、合同期满，如乙方没有违反合同，保证金如数退还，不计利息。

4、合同期满，乙方需提前一天交出门面，否则按20\_\_元/日收取租金，如延期交出，给甲方造成损失，由乙方负责。

5、合同期满，在同等条件下，优先租给乙方，但乙方必须提前三个月提出。

本合同一式二份，甲方持一份，乙方持一份，从双方签字盖章之日起生效。甲乙双方签订的有关补充协议，凡在本合同签订之前，甲乙双方签订的任何协议、合同均以本合同为准。合同未涉及的其他相关内容，按国家法律、（合同法）有关规定执行。如有其他事项甲乙双方需签订补充协议。

补充协议：经甲乙双方共同协商，乙方在租用甲方海洋明珠（麦稻源餐饮）二楼门面期间，如果甲方与房东产生合同纠纷，给乙方带来一切经济损失由甲方全额承担。

十、由甲乙双方签字盖章后本合同具有同行效力。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

## 门面商铺租赁合同电子版有效吗篇六

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

现经甲、乙双方充分协商，达成如下租房协议，以资信守：

一、房屋座落地点： 面积： 附属物：

二、租赁期限： 年，即 年 月 日至 年 月 日

三、租金及交纳时间：每月 元，按月付一次，先付后住，其中第一次付款 元，在之前付清；第二次付款 元，在之前付清，依次类推。

四、租房押金： 元，到期结算后归还。

五、违约责任：自合同签订后既产生法律效力，任何一方均不得无故终止协议。如发生违背情况，违约方应支付给守约方违约金 元，并按实结算房租。

六、租赁期间的其他约定事项：

2、水电、闭路，宽带、电话及卫生费由使用人(乙方)承担。

3、乙方不得将房屋转租或供非法用途，外来人员居住必须主动办理暂住户口手续，若发生非件，乙方自负后果，并承担违约责任。

4、租期内如因不可抗力的原因导致毁损和造成损失的，协议自然终止，双方互不承担违约责任。

5、甲乙任何一方因特殊原因提出前解除合同，必须提前一个月通知对方，否则视作违约。

6、乙方如不按时交付租金、水电费、电话费等应付费用，甲方有权单位解除协议，收回房屋，并有权向乙方索取违约金。

7、此协议未尽事宜，双方协商解决，并作出补充规定，补充规定与本协议有同等效力。双方如果出现纠纷，先协商，协

商不成，由法院裁决。

8、合同签字生效，视作中介成功。中介方合法取得佣金，日后双方发生变故，中介佣金不作退回。

9、电 度，水 度，煤气 立方。

10、补充。

七、本协议一式份，甲乙双方各执一份，备案一份。经甲、乙双方签字、盖章后生效。

甲方(签字)： 乙方(签字)；

号： 号：

联系地址： 联系地址：

联系电话： 联系电话：

日期： 日期：

## 门面商铺租赁合同电子版有效吗篇七

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

兹有乙方租用门面一套。

1、租期日期从 年 日至 月止。租金每季度 元整，应提前一个月支付，超过一天将收取每日 元的滞纳金，超过 天房主有权收回门面。

2、门面内装修由经营者负责，合同终止后，装修不得随意破

坏拆除，未经房东同意不得随意改动房内结构，屋内、屋外的原有设施在使用期间，本着谁使用谁负责的原则，由经营者负责维修。

3、门面水电费按表收取，必须当月由经营者交清，包括有线电视费，门面及住房和线路如私自改动影响收费，造成罚款影响生意由经营者承担。

4、合同期内收取元作为押金(以另开收据为准)，押金不抵租金、水电费，合同终止后清算水表、电表，交还好门面，房主必须全额退还，不得克扣。

5、合同期内，经营者变更经营方向，须经房主同意后方可，合同期内，房东不能找任何理由要经营者提前退出门面。

6、租金交付后概不退租，但因政府原因拆除，无法继续经营，在接到通知后，房主必须退还剩余租金及押金。

7、经营者应合法经营，不得利用门面进行非法活动，如有违法所造成的后果自负，如发生打架斗殴、流血甚至危及生命与房主无关。

8、如因自然灾害等不可抗拒因素导致乙方经营受损耗与甲方无关。

9、住房门面一套租给乙方使用，乙方必须经过甲方同意后签字才可将门面转让或出租。但不能租给经营鞭炮、油漆、喷绘、歌舞厅等，晚上噪音大等都不行。晚上注意噪音不能超过点。

10、交款方式在银行上存折交清。

11、家电有冰箱、热水器、空调、燃气灶完好。如有损坏，乙方负责维修好。

甲方(公章): 乙方(公章):

法定代表人(签字): 法定代表人(签字):

年 月 日 年 月 日

## 门面商铺租赁合同电子版有效吗篇八

经甲乙双方平等商议同意达成如下条款,特订立本合同,双方共同遵守执行。

一甲方愿将自有门面租赁给乙方使用,乙方自主经营,自负盈亏。

二甲方门面装修固定财产卷闸门室内外设施齐全。

三租赁经营时间:租赁时间从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日,租赁期限为\_\_\_\_\_年。

四租金:1门面月租金双方商议为\_\_\_\_\_元,乙方在合同签订时一次性向甲方交清当年门面租金。每年租金递增,不准拖欠和以各种理由拒交。

2甲方提供:水电表设施齐全,供乙方使用。水电费由乙方负责,乙方按月向水电部门或者向甲方交清水电费不得拖欠拒交,否则发生的一切责任由乙方负责。水表底表吨位,电表底数度数。

五租赁责任:

1乙方对甲方的门面所属建筑物和装修的固定财产不得随意该拆,如乙方需装修改造门面内外,乙方自行处理好各种关系方可装修。乙方施工不得危及房屋门面安全。

2甲方的门面室内外所有的固定财产及不固定的财产和配套设施若有损失或遗失，均由乙方赔偿和维修改造好，费用由乙方负责。

3合同期满，乙方所增设和改换的固定设施不得拆除和损坏，一切设施如有损坏，乙方照价赔偿或修复，经甲方验收合格后方可。

六违约责任：乙方不得将甲方门面单方面和因其他理由为由转租给他人经营和使用，否则视为乙方违约，甲方有权收回门面，终止乙方合同。乙方若有特殊情况，需转让门面必须经得甲方先同意，门面租金由甲方决定，对乙方无权作主，否则由此引起的一切经济纠纷和刑事责任一切都由乙方负责。

七本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字生效。具有同等法律效力。

## 门面商铺租赁合同电子版有效吗篇九

甲方：

乙方：

为更好提高单位房屋的使用率，现根据国家有关法律规定，经甲、乙双方充分协商，一致同意签订租赁合同，如下：

一、甲方将座落于县城xx中路汽车站运达商场靠车站东大门一间面积为82.5平方米的临街门面租赁给乙方，作xx使用。

二、租期从二0xx年元月一日起至二0xx年十二月三十一日止(即：两年)。

三、年租金x万元整，乙方于每年元月份一次性向甲方交清当年的租金，但甲方必须提供税务发票。

四、生效后，乙方应向甲方交付xxx元押金(不计利息)，合同期满押金退回。

五、乙方必须依约交付租金，如有拖欠，按拖欠额每日收取0.5%的。

六、承租期内乙方在不改变和影响房屋整体结构的前提下，可进行装修装饰;期满不续租，其装修材料由乙方自行处理，若拆除，其费用由乙方自理并恢复原貌。

七、合同期内，甲方应提供水、电供应。水、电费按月按表由甲方计收。同时乙方应自觉遵守甲方的水、电管理规定，如有违反，按甲方的水电管理办理。因甲方责任停水、停电，致使乙方损失，甲方按全年租金总额0.5%支付违约金，并赔偿乙方实际损失。如乙方需增容，其手续和费用由乙方负责。

八、租赁期间，甲方应负责房屋主体结构的正常维修，如委托乙方代行维修，费用由甲方负担。若甲方拖延维修或不作委托维修造成房屋毁损，造成乙方损失的由甲方赔偿。其室内的各种设施(包括门窗)维修费用均由乙方负责。

九、租赁期间房屋如因不可抗拒的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止。

十、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋租给第三方，或改变用途，租期届满或时，乙方需按时归还房屋给甲方，如需续租，须提前3个月与甲方协商。

十一、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方因改建、扩建要收回房屋，必须提前3个月书面通知乙方，并取得乙方同意，如乙方需退还也必须提前3个月书面通知甲方，并取得甲方同意，如甲方违约，除退还押金外另赔偿违约金xxx元，并赔偿不足部分损失;如乙方违约不得要求返回押金，并赔偿不足部分损失。



十二、合同期满，乙方如需续租，在同等条件下，甲方应优先乙方。

十三、本合同未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

十四、本合同在履行中发生纠纷，应通过双方协商解决；协商不成，可诉请人民法院处理。

十五、本合同一式肆份，甲方两份，乙方两份，合同自签订日起生效。

甲方代表签字： 盖章

乙方法人代表签字： 盖章

年 月 日

## 门面商铺租赁合同电子版有效吗篇十

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

根据有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

一、甲方将于出租给乙方作使用。乙方在租赁期间应遵守国家法律法规，守法经营。若因违规、违法受罚或被追究法律责任，甲方不负连带责任，并有权收加店面，终止合同。

二、租赁期限：

租赁期共年，甲方从年月日起将出租店面交付乙方使用，至

年月日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回店面：

1. 擅自将店面转租、分租、转让、转借或与他人调剂交换的；
2. 拖欠租金个月或空关个月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租店面的，同等条件下，乙方拥有优先承租权。租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到店面，可与甲方协商酌情延长租赁期限，但需提前三个月与甲方协商重新签订合同。

### 三、租金和保证交纳方式

租金：甲乙双方议定月租金为元整，租金每年度支付一次。  
在合同签

订之日交清年月日起至年月日止的租金元整，大写人民币万仟佰拾元整，先付后用。第二年度的租金在第一年度的第十二个月内一次性交清，依此类推。第二年起，租金每年一订，随行就市。但乙方必须提早一个月与甲方协商确定，否则合同自动终止。

保证金：为保证乙方在租赁期间，不违反合同约定，在签订合同之日，一次性支付保证金元整，大写人民币万仟佰拾元整（不另具收据）。若合同期满，乙方无违约行为，甲方将保证金全数归还乙方；若乙方未按时缴纳租金或有其它违约行为，保证金不退。

### 四、租赁期间的店面装饰和修缮

乙方对所租店面及店内一切设施，必须严格管理，及时维修，因维修发生的费用由乙方自付。店内安全、防火由乙方负责。

由于乙方的责任造成失火或者店面财产物品丢失、损坏，乙方必须负责赔偿甲方的一切损失。

## 五、租赁双方的变更

2、租赁期间，乙方不得擅自将店面进行转租、分租、转让或转借，如有进行转让或转租必须经甲方同意后方可进行，否则，甲方有权终止合同，收回所租店面。

3、乙方在租赁期中途如欲转让店面，必须征得甲方同意。乙方与转让人（丙方）之

间发生的一切问题，由乙方与丙方自行协商处理，与甲方无关。租赁期满，乙方应将店面完好交还甲方。若丙方在转让期内有对店面进行装修改造，在合同终止、解除租赁关系时，装修或改造与店面有关的设施全部归甲方所有（可移动设施除外）。其装修设施不得破坏，应保持店面完好，无偿交还甲方，如有损坏，酌情赔偿。

4、如乙方在租赁期间，因某些原因无法继续营业，在合同终止、解除租赁关系时，乙方原先对店面进行的装修和其他设施、物品全部归甲方所有（可移动设施除外），其设施、物品不得破坏，应保持店面完好，无偿交还甲方，如有损坏，酌情赔偿。

## 六、特约事项

本合同如有未尽事项，经双方协商另订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

本合同经双方签字或盖章后生效。合同一式两份，甲乙双方各执一份。

附：身份证复印件

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 门面商铺租赁合同电子版有效吗篇十一

甲方：（出租方）

乙方：（承租方）

甲乙双方按照互利、互惠、平等、自愿、协商一致的原则，根据《合同法》的有关规定，签订以下店面出租协议书样本：

一、被租房屋为\_\_\_\_\_门面房\_\_\_\_\_间。

二、租赁期限。租赁期为\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。合同期满后，甲方如果继续对外租赁本房屋，乙方享有优先承租权，乙方必须在合同到期前10日内，与甲方商议签订新租赁合同，否则按自动弃权处理，甲方有权另行发包。

三、租金每年为\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_)，乙方必须于每年的十月一日前一次性将租金交齐，交不齐则视为违约，每超过一天，乙方应按每年房租的10%的罚款赔偿给甲方。

四、租赁期房屋的修缮。房屋属人为的损坏由乙方及时修缮，由于不可抗拒的损坏，由甲方及时修缮。

五、乙方在经营过程中的一切经济纠纷及其它任何责任与甲方无关。

六、店面出租协议书样本的出租方与承租方的变更

1、在合同履行期内，乙方不征得甲方同意，无权将房屋转租

给第三者或相互对换房屋，否则甲方有权收回房屋。

2、在合同期内，如果甲方同意乙方将房屋使用权交付给第三者，本合同对原乙方与房屋使用权者继续有效。

七、在合同履行期间，乙方与第三者发生的一切经济、民事等纠纷，甲方概不负责。

八、在合同履行期间，乙方应保持所租房内外所有设施完好无损，如果确需改造或增设其他固定设施，应征得甲方同意后再进行，所需经费由双方协商，合同期满时，乙方如需拆除，需将房屋恢复原样，不愿拆除或不得拆除的甲方不予补偿。

九、在合同履行期间，如有政策变化，市里统一规划等其它原因需要拆除房屋，其租赁费按实际使用时间计算，本合同即终止。乙方要积极配合不得向甲方提出任何要求。

十、在合同履行期间，要遵纪守法，讲文明道德，自觉维护好室内外卫生。水、电费及社会公共收费(治安、卫生、工商、税务等)由乙方自行缴纳。

## 十一、甲方责任

1、按合同规定的时间将房屋交给乙方使用，否则每超出一天应赔偿乙方年租金的10% 的经济损失。

2、不按合同内的条款规定修缮房屋的应赔偿乙方由此而造成的经济损失。

3、不得无故终止合同(第九条除外)，否则应赔偿乙方年租金的10%的经济损失。

## 十二、乙方责任

- 1、不得利用租赁的房屋进行非法活动，损害公共利益。
- 2、不得干扰和影响周围居民的正常生活。
- 3、不按合同内的条款规定修缮房屋的其它设施，根据造成的后果，赔偿其经济损失。
- 4、合同终止后要及时搬出，否则按租赁房屋缴纳租金，并处以租金的10%罚款。

### 十三、免责条件

如因不可抵抗的自然灾害，使双方或任何一方造成经济损失的，任何一方均不得向对方提出索赔要求。

十四、本合同未尽事宜，依据《中华人民共和国合同法》的有关条款，经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

十五、本合同自签字之日起生效。

十六、本店面出租协议书样本一式两份，甲乙双方各执一份。

(备注：租金由甲方签约人按年收租，并开具收据，如乙方违背，处以租金的50%罚款，甲方有权立即收回出租门面。)

甲方(出租方)： 乙方(承租方)：

手印： 手印：

年 月 日

**门面商铺租赁合同电子版有效吗篇十二**

出租方(简称甲方):

承租方(简称乙方):

根据合同法和相关法律法规规定,甲、乙双方在平等、自愿的基础上,就甲方将其拥有的门面房出租给乙方一事,达成以下协议:

### 一、租赁门面描述

1、甲方出租给乙方的门面位于\_\_。

### 二、租赁房屋用途

1、乙方租赁门面房屋做为商业使用。

2、乙方向甲方承诺,在租赁期内,未事先得到甲方的书面同意,乙方不能擅自改变门面的原有结构和用途。

### 三、租赁期限

年 月 日起至 年 月 日止,租赁期为\_\_年。

### 四、租金及支付方式

每月租金为\_\_人民币元,租金支付方式:每月\_\_日前支付。

### 五、甲方权利与义务

1、甲方应在乙方支付元押金之日将上述房屋钥匙交付乙方;

2、甲方必需保证出租给乙方的门面能够从事商业经营,并提供乙方办证的相关资料。

不能将乙方租用的门面、甲方的房屋转租(卖)给任何第三方;

或在租赁期内房租加价。

3、在租赁期间，甲方不能对所出租的房屋及房屋所在范围内的土地使用权设定抵押。

4、租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回房屋。

乙方添置的用于经营的所有可以移动、拆除的设备设施归乙方所有。

## 六、乙方的权利与义务

1、乙方按照本合同约定使用房屋，不承担门面自然损耗的赔偿责任。

2、乙方在不破坏门面原主体结构的基础上，有权根据营业需要对上述房屋进行装修，甲方不能干涉。

3、在租赁期内，因租赁门面所产生的水、电、卫生费等由乙方自行承担。

4、按本协议约定支付租金。

## 七、房屋使用要求和维修责任

1、在租赁期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方；甲方应在接到乙方通知后的\_\_日内进行维修。

逾期不维修的，乙方可代为维修费用由甲方负责承担；

2、乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设施。

因乙方使用不当或不合理使用，导致该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。



乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，费用由乙方承担。

## 八、续租

租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋，乙方应如期交还。

乙方在同等条件下有优先租赁权，双方可根据本合同约定情形，结合实际情况重新协商后，签订新的租赁合同。

## 九、房屋返还时的状态

1、除甲方同意乙方续租外、乙方应在本合同的`租期届满后的\_\_日内应返还该房屋。

2、乙方按本合同约定返还该房屋时，应经甲方验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续，甲方退还乙方押金\_\_元。

## 十、转租、转让和交换

1、在租赁期间，乙方再转租房屋需事先书面通知甲方，得到甲方的同意。

2、乙方向甲方承诺，在转租期间不将该房屋承租权转让给他人或与他人承租的房屋交换使用。

## 十二、本合同一式2份。

其中，甲、乙双方各执1份，均有同等效力。

出租方(甲方)：

电话：

日期：

承租方(乙方):

电话:

日期:

出租方: (以下简称甲方)

承租方: (以下简称乙方)

甲方将 出租给乙方经营使用, 经双方共同协商, 特订立本合同, 以便共同遵守。

一: 甲方店面包括二层租给乙方, 租期为 年, 从 年月 日到 年 月日止。

二: 乙方每年向甲方缴纳租金为人民币壹万贰仟元整, 分月份缴纳, 每月租金为壹仟元整, 乙方应在每月五日前缴清。

三: 乙方应按时足额支付租金, 逾期未付清租金的, 甲方有权单方终止合同, 并收回店面, 没收押金。

四: 乙方必须对甲方的财产妥善爱护使用, 并负责维修, 若有损坏, 应照价赔偿。

五: 租赁期间, 水费、电费、物业管理费, 工商、税收、卫生、房屋出租税费等其它一切费用由乙方缴纳。

六: 租赁期间, 乙方如需装修在不影响整体结构和外观的前提下, 必须征得甲方同意后方可进行, 所需各种费用由乙方自付, 租赁期满装修部分不得拆除。

七: 租赁期间, 乙方不得将店面转让给他人使用, 乙方-1-在租赁未到期间, 需要解除合同时, 甲方将没收乙方押金。

如乙方找到他人出租，必须得先通过甲方同意，由甲方与他人签订合同后，再退还乙方押金。

八：乙方租赁期间满，必须将店面、房间完整无损交还甲方，所经营的商品乙方自行处理。

如需续租，乙方应在合同到期前两个月向甲方告知，在同等条件下，享有优先权。

九：本合同订立之日，乙方交押金壹仟元给甲方，合同期满，如果乙方没有违约，甲方将押金归还乙方。

十：本合同签订之前店面的一切债务由甲方自行负责，本合同签订之后店面的一切债务由乙方负责。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，从签字之日起生效执行。

甲方签字： 乙方签字：

身份证： 身份证：

联系电话： 联系电话：

签订日期： 年 月 日 签订日期： 年 月 日

## 门面商铺租赁合同电子版有效吗篇十三

根据《合同法》及相关法律、法规之规定，甲乙双方在自愿、公平、协商一致的基础上，就乙方承租甲方可依法出租的商铺事宜，订立本合同。

1—1甲方出租给乙方的商铺系坐落地  
址\_\_\_\_\_

商铺（以下简称该商铺）。该商铺建筑面积约为\_\_\_\_\_平方米。

1、乙方租赁门面作为商业门面使用。

2、乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变门面的原有结构和用途。

3—1租赁期限

租期为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起  
至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

3—2租赁期满，甲方有权收回该商铺，乙方应如期返还（双方均有意续租并重新签订租赁合同的除外）。

（自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日每月租金  
为\_\_\_\_\_元，每年年租金为\_\_\_\_\_元）；。

（自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日每月租金  
为\_\_\_\_\_元，每年年租金为\_\_\_\_\_元）。

a—2□承租方向出租方支付租金，租金为每年支付壹次，并  
必须提前二十天时间交付下年的房租。乙方必须按照约定向  
甲方交纳租金，到期不交视为违约，违约金六千 元整。乙方  
未按约定向甲方支付相应费用；乙方逾期支付超过七日，甲  
方有权要求解除合同。

a—3□为确保出租房屋设施完好及租期内相关费用如期结算，  
乙方在签订本合同之日交纳人民币（大写）\_\_\_\_\_元，  
作为房屋使用保证金（租赁押金）。待合同期满后乙方  
付清本应交纳的所有费用及交接完成后，甲方应将保证金全  
额退还给乙方（保证金不计算利息）。

## b□各项费用的缴纳

b—1□物业管理费： 乙方自行向物业管理公司交纳，或交付给甲方；

b—2□水电费： 由乙方自行缴纳；（水表底数为\_\_\_\_\_度，

电表底数为\_\_\_\_\_度，此度数以后的费用由乙方承担，直至合同期满）。

b—3□维修费： 租赁期间，由于乙方导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁，包括门窗、水电等，维修费由乙方负责。

## a□水电的安全约定：

因乙方承租商铺后对商铺水电进行改造！对商铺的设施，包括水电的铺设和布置，由乙方根据商铺经营需要自行改造铺设水电路线，所以对水电安全引起的任何损失和水电导致的人身伤亡和财产损失由乙方承担全部责任！与甲方无关！

## b□营业执照注销约定：

b—1□乙方合同到期或者终止合同，应注销或迁移营业执照，甲方确认后退还交房押金。

b—2□如果是乙方转让给新的承租方，要先行注销或迁移营业执照，等待新的承租方营业执照办理下来后，甲方确认后退还交房押金。

## c□商铺消防安全责任约定：

根据消防安全的有关规定以及公安机关的要求，为保证及做

好商铺消防安全管理，经甲乙双方商定，特签订本责任约定，由乙方遵守执行。备注：水电线路由乙方铺设改造布置，所以因为水电导致的消防安全责任由乙方承担全部责任！

c—1□严禁将易燃易爆物品带入或存放在商铺内，商铺内严禁违章使用电器，酒精炉，液化气，禁止乱拉、乱接电线。

c—2□应按照有关规定配置灭火器材，加强对雇员的消防安全知识教育。

c—3□租赁期间，如果乙方因忽视安全防火措施或者其他原因而人为地发生事故所造成租屋损害、破坏，乙方必须向甲方赔偿经济损失，同时乙方负全部经济责任和刑事责任。

6—1、甲方在签订合同之时将房屋交给乙方使用。

6—2、租赁期内，甲方如需出售该商铺的，应提前两个月通知乙方，乙方在同等条件下有优先购买权。

6—3、甲方在合同期内不得擅自将房屋转租、转让或转借给他人，否则，甲方必须赔偿乙方由此造成的直接损失。

6—4、租赁期内，如果甲方将该商铺出售给第三方的，应将本合同出示给受让方，并确保乙方拥有连续完整的租赁权。

6—5、甲方应协助乙方办理营业所需的各种材料。

7—1、乙方应按本合同的规定按时支付租金及乙方承担使用该商铺所发生的水、电、网络通讯、物业管理费等费用，应服从甲方和物管公司统一的物业管理，不得从事违法乱纪活动。

7—2、乙方负责申报及缴纳因经营所产生的各种税费。

7—3、未经甲方和有关部门书面同意，乙方不得将房屋的结构作任何改动，乙方对该房屋的装饰应以不损坏该房产整体结构和设施为原则，并征得甲方同意，可按照乙方的需要进行装饰，一切费用由乙方承担，在租用到期后所附属的装修无偿归甲方所有，乙方不得将所有装修进行损坏。

7—4、乙方负责租赁期间商铺的防火防盗及商铺内的人身、财产的安全。对于因在租赁商铺内发生的任何事故，包括但不限于斗殴、火灾、烟雾、水浸或任何物质的溢漏等造成的人身伤亡和财产损失，乙方承担甲方因此而遭受的所有损失，但因租赁物自身原因导致的除外。

7—5、租赁期内没有甲方的书面同意，乙方对于出租屋不得以任何形式转租、转让、转借、联营、分租或其他有损于甲方利益的行为均视为无效，否则甲方可单方面解除本合同。

乙方如需转租时，应告知甲方，经甲方同意，甲方重新和新的承租人签订合同！乙方不得私自和他人（第三方新承租人）签订合同。

7—6、乙方在未违反租约的前提下，本合同期满后，在同等条件下，乙方享有优先续租权，应重新签订合同。如要求续租，在本合同期满前三个月向甲方提出申请，再由双方另行商议续租事宜。

8—1、经甲、乙双方协商一致并签订书面协议的，可以变更本合同。

8—2、非经双方协商一致，任何一方都无权以任何理由解除本合同。

8—3、甲、乙双方同意在租赁期内，有下列情形之一的，本合同自行解除，双方互不承担责任：

- (一) 商铺占用范围内的土地使用权依法被提前收回的；
- (二) 商铺因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的；
- (三) 非甲方原因造成该商铺毁损、灭失的；

8—4、承租期内，若因国家政策变动或不可抗力的因素需要提前终止合同，甲方应提前半个月通知乙方，乙方必须按通知要求办理终止合同手续，按时退出所租用房屋，甲方不承担由此造成的任何损失，但甲方必须负责退还乙方已交房租但未使用完时间的租金。

8—5、承租方有下列情形之一的，出租方有权终止该合同，并无条件收回该店面使用权：

- 1、租赁期届满。
- 2、因乙方过错严重造成房屋毁损的。
- 3、出现不可抗力造成房屋毁损达不到使用目的的。
- 4、政府强制征收或拆除该房屋的。
- 5、承租人擅自将店面房屋转租、转让或转借他人的。
- 6、承租人利用承租房进行非法活动，损害公共利益的。
- 7、承租方未经出租方同意，单方面改变房屋用途的。

9—2、合同期内甲方提前终止合同收回房屋的，甲方应退还乙方双倍租赁押金。

十、其他

10—1、若本合同的部分条款被认定为无效，不影响合同其他



条款的法律效力。

10—2、本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款和本合同规定不一致的，以补充条款为准。

10—3、甲、乙双方如因履行本合同发生纠纷，应通过协商解决；协商不成的，任何一方均可以向商铺所在地人民法院起诉。

10—4、本合同1式2份，甲、乙双方各执1份。本合同经双方签字盖章或签字按压指纹后生效。

## 门面商铺租赁合同电子版有效吗篇十四

根据《中华人民共和国安全生产法》、《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国消防法》及行业等有关规定，为明确出甲方与乙方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

---

\_\_\_\_\_□

租赁期共\_\_\_\_\_年零\_\_\_\_\_月，甲方从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日收回。乙方须向甲方一次性交纳房屋租金 元、安全抵押金 元(人民币)

乙方有下列情形之一的，甲方有权终止合同、收回房屋：

- 1、乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；
- 3、乙方拖欠租金和拒不缴纳的；
- 4、乙方不服从甲方管理，如出现谩骂、威胁甲方管理人员

的；

6、乙方在租赁房屋使用期间乱拉乱扯线路，私自安装其它设施存在隐患，告知不改正的；

7、乙方未经甲方同意，私自改造影响房屋结构的；

8、乙方不按时足额缴纳房屋租金和安全风险抵押金的。

租赁合同如因期满而终止时，如乙方到期无法找到房屋，甲方在条件允许的情况下，酌情延长乙方的租赁期限。

如乙方逾期不搬迁，甲方有权向人民法院起诉和申请执行，甲方因此所受损失由乙方负责赔偿。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋时，乙方享有优先权。

甲方应在乙方租赁房屋合同期满前1个月通知乙方缴纳房屋租金和安全抵押金，乙方自接到租金缴纳通知书之日起，应在15天内缴齐租金和安全抵押金。(此条由甲方和乙方协商确定租金缴纳数额，但甲方不得私自任意抬高租金)

修缮房屋是甲方的义务。甲方对房屋及其设施应每隔\_\_\_\_\_月(或年)认真检查、修缮一次，以保障乙方在租赁房屋期间的安全和正常使用。

甲方维修房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。甲方如确实无力修缮，可同乙方协商合修，届时乙方付出的修缮费用即用以充抵租金或由甲方分期偿还。

1、如果甲方将房屋所有权转移给第三方时，合同对新的房屋所有权人继续有效。

2、甲方所租赁的房屋，由于国家征用或者其他原因，需要拆迁房屋时，甲方须在3个月前通知乙方。

3、乙方需要与第三人互换住房时，应事先征得甲方同意；甲方酌情考虑乙方的要求。

4、租赁期间，如乙方确因特殊情况需要退房，必须提前一个月书面通知甲方，解除合同，应付给甲方违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的%计算。

5、租赁期间，乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，乙方如因故意或过失造成租用房屋和设施的毁损，应负责恢复原状或赔偿经济损失，乙方如需装修墙窗，须事先征得甲方同意。如拒不修缮和赔偿，将在安全抵押金中扣除，由甲方代其修缮，所产生的修缮费用由乙方全部承担。

6、租赁期满或合同解除，乙方必须按时搬出全部物件。搬迁后日内房屋里如仍有余物，视为乙方放弃所有权，由甲方处理。

7、租赁期满或合同解除，如乙方逾期不搬迁，乙方应赔偿甲方因此所受的损失，必要时甲方可以向人民法院起诉和申请执行。

1、甲方未按前述合同条款的规定向乙方交付合乎要求的房屋的，应支付违约金\_\_\_\_\_元。

2、甲方未按时交付出租房屋供乙方使用的，应支付违约金\_\_\_\_\_元。

3、甲方未按时(或未按要求)修缮出租房屋的，应支付违约金\_\_\_\_\_元；如因此造成乙方人员人身受到伤害或财物受毁的，负责赔偿损失。

4、乙方逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金\_\_\_\_\_元。

5、乙方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金\_\_\_\_\_元;如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

本合同执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决。协商不成，可提请当地房管部门调解或人民法院裁决。

本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式2份，甲方、乙方各执1份;合同副本\_\_\_份，送\_\_\_\_\_部门备案。

甲方(签章): \_\_\_\_\_

乙方(签章): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 门面商铺租赁合同电子版有效吗篇十五

地址: \_\_\_\_\_

营业执照注册号: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

联系电话: \_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)： \_\_\_\_\_

身份证号： \_\_\_\_\_

住址： \_\_\_\_\_

风险提示： 确定出租人对房屋具有所有权或者处分权

实践中，有的出租人对房屋并不具备所有权或者处分权，导致租客入住以后被真正的房主驱逐，而这时所谓的出租人往往已不见踪影。所以：

- 1、若出租人是房东，请检查房产证上的户名或查看购房合同。
- 2、若出租人是二房东，则需要有房东的授权委托书原件(最好经过公证)。
- 3、若出租人是租客，则需要房东同意转租的书面证明文件原件，并在合同中约定如产权人同意转租的书面证明文件不真实时，转租人应承担何种责任。

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将店面出租给乙方使用，乙方承租甲方店面事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

2、出租店面面积共\_\_\_\_\_平方米(建筑面积/使用面积/套内面积)。

3、该店面现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该店面时的验收依据。

1、该店面租赁期共\_\_\_\_\_。自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起

至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

### 风险提示：明确房屋用途

订立租赁合同前承租人一是要注意产权证上的土地用途和房屋用途，如果土地用途和房屋用途与承租的实际用途不符的，则承租人可能面临无法办理营业执照、无法通过相关审批手续等风险；二是要了解相关商业规划和有关政策等，如果承租人将要经营的业态不符合相关的商业规划和有关政策，否则必将导致人力、财力的浪费。

在无法确定的情形下，承租人可以在租赁合同中特别约定相关事宜作为解约条件，以此避免遭受不必要的违约责任。

2、乙方向甲方承诺，租赁该店面仅作为美发店使用。

3、租赁期满，甲方有权收回出租店面，乙方应如期交还。

乙方如要求续租，则应在租赁期满前通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

4、合同签订之日，乙方向甲方交租赁保证金人民币\_\_\_\_\_元整（大写：人民币\_\_\_\_\_圆整），如乙方在合同签订时按时缴纳租金，乙方有权在交第二季度租金时，将以上租赁保证金\_\_\_\_\_元折抵为租金。即第二季度租金乙方再向甲方补缴人民币\_\_\_\_\_元整（大写：人民币\_\_\_\_\_元整）。

### 风险提示：明确各项金额及支付方式

租金、押金的金额及支付方式等需明确约定，否则极易产生争议甚至诉讼纠纷。

在支付租金及押金时，应当在合同中约定支付方式。最好是

用银行转账方式，以确保纠纷发生时候有充足的支付依据。如果采用现金支付的方式，应注意保管好有效的收款凭证，在纠纷发生时才能有效保护自己的合法权益。

缩另外，最好约定租金的调整方式，避免因出租方随意增加租金引起的争议纠纷。

1、 该店面每月租金为人民币\_\_\_\_\_元整(大写：人民币\_\_\_\_\_元整)。

2、 店面租金支付方式如下：乙方按季度向甲方缴纳租金，一个季度共计缴纳人民币\_\_\_\_\_元整(大写：人民币\_\_\_\_\_元整)。自签订合同之日起开始缴纳。

甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

乙方使用水电按月缴纳，以使用量和北京市居民生活用电标准计费。甲方承诺租赁期的第一季度的水电费，对乙方优惠百分之二十(小写20%)。之后，按正常标准收费。

1、 甲方应承担的费用及义务：

(1) 租赁期间，店面和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该店面有关费用，应由甲方负担。

(2) 甲方在乙方经营美发店期间，负责办理工商营业执照(并办理年检)、税务登记执照并交纳相关税金和费用，负责办理卫生许可证并交纳相关费用。

(3) 甲方承诺并保证乙方经营美发店的一切设备，均由甲方免费提供，并保证设备的正常、安全使用。如甲方提供的设备因质量问题造成人身损害的(包括乙方本人、工作人员和消费

者)，由甲方负责赔偿。

(4) 甲方需保证乙方的经营安全，同时负责乙方在非营业期间美发店内电器、工具的安全，如发生电器、美发工具被盗、烧毁等情形时，由甲方负责为乙方重新购买新的电器、美发工具。

(5) 甲方保证在乙方租赁期间，不经乙方同意，不得擅自使用、挪用出租物品(包括店面、桌椅、电器和美发工具等)。

2、乙方交纳以下费用及义务：

(1) 乙方应按时交纳自行负担的费用。

(2) 甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。

风险提示：明确修缮责任

如果在使用过程中，房屋及其附属设备出现问题或故障，应由谁维修，费用应由谁承担，这是双方需要提前明确的，否则，一旦出现问题，极易产生纠纷。

为避免风险，应特别注意租赁合同中出租方对租赁物的维修责任，以保障承租方正常经营。

此外，承租人应该爱护住房和各种设施，不能擅自拆、改、扩建或增加。在确实需要对住房进行变动时，要征得出租人的同意，并签订书面协议。

1、在租赁期内，甲方应保证出租店面的使用安全。该店面及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(乙方使用不当除外)。如果店面出现危象，导致使用的安全，乙方可随时通知甲方解除合同，甲方应退还乙方租赁保证金及剩余租金并赔偿乙方相应的损失。



甲方提出进行维修，须提前\_\_\_\_日书面通知乙方，乙方应积极协助配合。

乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修服务。

对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

2、乙方应合理使用其所承租的店面及其附属设施。如因使用不当造成店面及设施损坏的，乙方应立即负责修复。

1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的店面，但甲方应书面通知乙方。转让后，本合同对新的店面所有人和乙方继续有效。

2、未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租店面。

3、甲方出售店面，须在 1 个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

1、双方可以协商变更或终止本合同。

2、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

(1)不能提供店面或所提供店面不合约定条件，严重影响居住。

(2)甲方未尽店面修缮义务，严重影响居住的。

3、店面租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租店面；

(1)未经甲方书面同意，转租、转借承租店面。

(2)未经甲方书面同意，拆改变动店面结构。

(3) 损坏承租店面，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

(4) 未经甲方书面同意，改变本合同约定的店面租赁用途。

(5) 利用承租店面存放危险物品或进行违法活动。

(6) 逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

(7) 拖欠房租累计达\_\_\_\_个月以上。

4、租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满前通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

5、租赁期满合同自然终止。

6、合同期间，如遇国家政策性调整，政府征用土地或城市规划等原因，需要拆迁租赁店面的，店面的拆迁补偿费，安置费归甲方所有，对经营者的损失补偿费归乙方所有。

风险提示：明确财产交接事项

承租人进行房屋设施的清点与交接时，做好财务清单，如果可以就是进行拍照描述，以免租赁合同终止时或者中途解除时，双方对财产的遗失或毁损产生纠纷，房东也会因此扣留押金。

如果出租方不能按照约定交付标的物或交付的标的物不符合约定条件，例如房屋面积与合同约定有误差，应视为出租方交付的标的物有瑕疵，承租人可要求追究对方的违约责任，可以采取书面形式通知对方要求解除合同，也可以双方经协商减少租金，变更合同内容。

1、甲方应保证租赁店面本身及附属设施、设备处于能够正常

使用状态。

2、验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。当场难以检测判断的，应于发现故障时向对方主张。

3、乙方应于店面租赁期满后，将承租店面及附属设施、设备交还甲方。

4、乙方交还甲方店面应当保持店面及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响店面的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

风险提示： 明确违约责任

在签订合同时，双方就要想到可能产生的违反合同的行为，并在合同中规定相应的惩罚办法，通过明确违约时需要承担的责任，来督促各方真正履行应承担的义务，一旦违约情况发生，也有据可依。

例如，如果承租人不按期交纳房租，出租人可以提前终止合同，让其搬离；如果出租人未按约定配备家具等，承租人可以与其协商降低房租等。

1、甲方因不能提供本合同约定的店面而解除合同的，应支付乙方违约金人民币\_\_\_\_\_元整(大写：人民币\_\_\_\_\_元整)。甲方除应按约定支付违约金外，还应对超出违约金以外的损失进行赔偿。

2、如乙方要求甲方继续履行合同的，甲方每逾期交房一日，则每日应向乙方支付日租金\_\_\_\_倍的滞纳金。甲方还应承担因逾期交付给乙方造成的损失。

3、由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，

甲方应支付乙方费用或折抵租金。

4、甲方违反本合同约定，提前收回店面的，应如约向乙方支付违约金人民币\_\_\_\_\_元整(大写：人民币\_\_\_\_\_元整)，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应该承担赔偿责任。

5、甲方因店面权属瑕疵或非法出租店面而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方损失。

6、租赁期间，甲方不得再将出租的店面再次出租给第三人，否则，乙方可单方解除合同，且甲方除应退还乙方的租赁保证金及其利息和剩余租金外，还应按约定支付违约金人民币\_\_\_\_\_元整(大写：人民币\_\_\_\_\_元整)，同时应对超出违约金以外的损失进行赔偿。

1、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该店面，乙方应向甲方支付违约金人民币\_\_\_\_\_元整(大写：人民币\_\_\_\_\_元整)。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1) 未经甲方书面同意，将店面转租、转借给他人使用的；

(2) 未经甲方书面同意，拆改变动店面结构或损坏店面；

(3) 改变本合同规定的租赁用途或利用该店面进行违法活动的；

(4) 拖欠房租累计\_\_\_\_\_个月以上的。

2、在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途毫无理由擅自退租的，甲方不退还乙方租赁保证金和剩余租金；如乙方因经营亏

损，不得已导致退租的，甲方应退还乙方的租赁保证金，但不退还剩余租金。

3、租赁期满，乙方应如期交还该店面。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金\_\_\_\_\_倍的滞纳金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的店面，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

4、不可抗力系指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

甲方(盖章)： \_\_\_\_\_

代理人(签字)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方(盖章)： \_\_\_\_\_

代理人(签字)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日