

最新土地租赁合同咋写 个人承包土地租赁合同(优秀9篇)

离婚协议是通过双方协商并经过法院认可后生效的一项协议。和解协议的成功案例给我们带来了启示和借鉴。

土地租赁合同咋写一篇一

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方） 身份证号码：

依照《合同法》、《农村土地承包法》等法律、法规的规定，本着“公开、诚信、平等、自愿”的原则，经甲、乙双方友好协商，就土地承包事宜达成如下条款，以兹共同遵守。

一、甲方将土地 亩、每亩承包费 元承包给乙方

二、合同期限从 年 月 日起到 年 月 日止。

三、承包价格：本合同期限内按每亩 元、在 年 月 日前一次性结清。结不清收回土地，若有诚信，可续保，价格再议，本合同长期有效。

四、结算方式：现金结算，甲、乙双方以收据为凭。

五、甲方承包的土地不能有任何争议、纠纷和债务。

六、乙方在本合同期限内享有独立的生产自主权、经营权，但不能改变土地 用地性质，甲方不得以任何理由干扰乙方的正常生产经营方式、乙方要认真管理 好甲方的土地、不得让别人占用、及时除草不能留下杂草 、保养、平整好每块 土地不得损坏。

七、违约责任：上述条款是甲、乙双方在完全平等、自愿的基础上达成的，任何一方不得以任何借口违约，否则，单方违约给对方造成的经济损失全部由违约方承担。

八、本合同自双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方：（签字）

乙方：（签字）

年 月 日

甲方：（土地所有人，以下简称甲方）

乙方：（承包方，以下简称乙方）

依照《合同法》、《农村土地承包法》等法律、法规的规定，本着“公开、诚信、平等、自愿”的原则，经甲、乙双方友好协商，就土地承包事宜达成如下条款，以兹共同遵守。

一、 承包地共 块，详情见下表：

二、合同期限从 年 月 日起到 年 月 日止。 三、承包价格：本合同期限内按每亩 元，在 年 月 日前将 年的'承包费一次性结清，结不清自动取消此合同。每 年续签一次，价格随行就市，双方协商定价。

四、结算方式：以现金结算，甲、乙双方以收据为凭。

五、乙方在本合同期限内享有独立的生产自主权，但不得改变农业土地使用性质，不得转租他人，不得将甲方土地同他人换耕。乙方要认真管理好甲方的土地，不得让别人占用，及时除草，不能留下杂草，保养、平整好每块土地，不得损坏。

六、违约责任：上述条款是甲、乙双方在完全平等、自愿的基础上达成的，任何一方不得以任何借口违约，否则，单方违约给对方造成的经济损失全部由违约方承担。

七、合同的变更和解除

1. 本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。

2. 在合同履行期间，任何一方法定代表人或人员的变更，都不得因此而变更或解除本合同。

3. 本合同履行中，如因不可抗力或国家、集体土地政策有变化等特殊情况，致使本合同难以履行时，本合同可以变更或解除，双方互不承担责任。

4. 本合同期满，如乙方继续承包，乙方享有优先权，双方应于本合同期满前半年签订未来承包合同。

5、乙方如果违反了上面第五款协议，甲方有权终止协议！

八、本合同自双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方签字： 乙方签字：

签定日期：

甲方：（土地所有人，以下简称甲方），

乙方：（承包方，以下简称乙方），

依照《合同法》，《农村土地承包法》等法律法规的规定，本着“公开、诚信、平等、自愿”的原则，经甲乙双方友好

协商，就土地承包事宜达成如下条款，以兹共同遵守。

一、承包地共 块，详细为 合计 亩；

二、合同期限从20 年 月 日起至20 年 月 日止；

六、水费、地皮费及乡政府的一切现有产生的费用由甲方承担，现有补贴费用由甲方享有；

七、合同的变更和解除：

1、本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或解除；

2、在合同履行期间，任何一方法定代表人或人员变更都不得因此变更或解除本合同；

4、承包土地若有任何争议、纠纷和债务，由甲方全权处理矛盾和纠纷；

八、本合同自双方签订之日起生效，一式两份甲乙双方各执一份。

甲方签字：

乙方签字：

签订日期： 年 月 日

甲方（出租方）： 身份证：

乙方（承租方）： 身份证：

经两村委共同研究决定，甲方同意将自己的部分土地转包给乙方。为使甲乙双方合法权益能得到应有保障，甲乙双方经

充分的协商，订立本合同。

一、 租赁土地的地点、面积

甲方将位于 的土地 亩，租给乙方作为使用。

二、 租赁年限

租赁期限为 年，从 年 月 日起至 年 月 日止（以公历为准）。

三、 甲方的权利与义务

- 1、 租赁土地的所有权属于甲方，甲方有权向乙方收取租赁费。
- 2、 甲方为乙方提供电源、水源并按农业用规定价格收费。
- 3、 甲方有权监督乙方对土地的使用，如乙方不按规定的项目经营或随意将土地荒芜、出租、买卖以及挪作他用，甲方有权终止合同并要求乙方承担违约责任。
- 4、 乙方未按合同支付租金，甲方可解除合同，并有权要求违约金。

能确定，由原批准政府裁决。合同期间内如遇拓宽路面，承包土地亩数应按实际亩数计算交纳承包费。

四、 乙方的权利和义务

- 1、 乙方自 年起，逐年交纳承包费，交纳的时间为当年的 月 日，承包费为每亩 元，每年共计 元（大写： 元整）。
- 2、 乙方在土地租赁期间只能从事本合同规定的经营项目，如有变更须经村委同意。

3、租赁期限届满前，乙方要求终止合同，应当在终止前 个月向甲方提出，并承担违约责任。

4、合同期满如甲方土地继续向外租赁，同等条件下，乙方享有优先租赁权。

5、租赁期限内，乙方转让、转租或者抵押租赁土地的，必须经甲方同意。

五、违约责任

1、甲乙双方主不得随意终止合同，如乙方因有特殊情况无力经营，须转让他人时，经甲方同意方可办理转让手续。

2、如乙方不按时向甲方交纳租赁费从滞纳之日起每日按应交纳费用

的 %交纳滞纳金。

3、如乙方中途无故终止合同，必须按时交清合同期内租赁费，并交纳租赁费总额的 %的违约金。

4、如甲方中途无故终止合同，除了合同中规定的适当补偿外，应向乙方支付违约金总租金的 %。

六、争议解决办法

凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，均应提交北京仲裁委员会，按照申请仲裁时该会现行有效的仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

七、其他

1、在合同执行期间，任何一方不得擅自改变或解除合同。

2、合同未尽事宜，由甲乙双方依据 省国有土地租赁办法协商作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

3、本合同一式三份，甲乙双方各一份，证明人留存一份。

甲方：年 月 日

证明人：年 月 日

乙方：年 月 日

土地租赁合同咋写篇二

出租方：_____ (简称甲方)

承租方：_____ (简称乙方)

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

1、土地的面积、位置

甲方自愿将位于，面积_____亩农用耕地承租给乙方使用。土地方位东起_____，西至_____，北至_____，南至_____。(具体以合同附图为准)

2、土地用途及承租形式

(1)土地用途为_____。

(2)承租形式：家庭承租经营。

3、土地的承租经营期限及承租金交付

该地承租经营期限为_____年，自_____年至_____年。每年租金为_____元/亩，乙方应在本合同签订之日起日内一次性向甲方支付十年的承租金，共计人民币_____元。

4、甲乙双方的权利和义务

(1) 甲方的权利和义务

1) 对土地开发利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用。

2) 按照合同约定收取承租金；在合同有效期内，甲方不得提高承租金。

3) 保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。

(2) 乙方的权利和义务

1) 按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承租的土地。

2) 享有承租土地上的收益权和按照合同约定兴建、购置财产的所有权。

3) 保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。

5、合同的转租

在本合同有效期内，乙方有权将承租的土地全部或部分转包给第三人，无需征得甲方同意。

6、合同的变更和解除

(1) 本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方

可变更或解除本合同。

(2) 本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，本合同可以变更或解除，双方互不承担责任。

(3) 本合同履行期间，如遇国家建设征用该土地，本土地租赁合同自行解除。甲方应按照实际未履行的承租期限返还乙方已支付的承租金。同时甲方还应支付乙方在承租土地上各种建筑设施的费用，并根据乙方承租经营的年限和开发利用的实际情况给予相应的补偿。

(4) 本合同期满，如继续出租，乙方有有有权权，双方应于本合同期满前三个月签订未来承租合同。

7、违约责任

(1) 在合同履行期间，任何一方违反本合同的约定，视为违约。违约方应按照土地利用的实际总投资额和合同未到期的承租金额的20%支付对方违约金，并赔偿对方因违约而造成的实际损失。

(2) 本合同转租后，因甲方的原因致使转租合同不能履行，给转租后的承租方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

8、本合同经甲乙双方签章后生效

9、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力

10、本合同一式_____份，甲乙双方各_____份

土地租赁合同咋写篇三

出租方(甲方)

法定代表人：

承租方(乙方)

法定代表人：

身份证号码：

联系电话：

根据国家有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将其合法拥有的土地租赁给乙方使用的有关事宜，双方达成协议并签定租赁合同如下：

一、租赁土地情况

甲方将位于 的一块土地以有偿的方式租赁给乙方作 用途使用(经营项目要列明细)，该土地总面积为 平方米(具体以测量图为准)，土地的性质为 ，土地证号为.

二、出租期限

出租期限为 年，即自 年 月 日起至 年 月 日止。

三、交付时间

在本租赁合同生效之日起，甲方将土地按现状交付乙方使用，且乙方同意按土地的现状承租。

四、租金计算、付款方式及保证金：

1、租金计算：甲、乙双方约定，该土地租赁第一年每月每平方米租金为人民币 元(大写：)月租金总额为人民币 元(大写：)，年租金总额为人民币元(大写：)从第二年起每年租金在上一年基础上递增 %(建议年增幅应不低于3%，或每三

年递增一次，每次递增应不低于10%)各年租金详见下表：

年度 租赁单价(元/平方) 月租金(元) 年租金(元)

2、租金支付：乙方须在每月 号前缴交当月租金，甲方收取租金时开付村的收款收据。

3、签订合同时，乙方须付保证金人民币 元(大写：)给甲方，该保证金在本合同履行期满且乙方无违约情况下由甲方无息归还给乙方。

五、双方的权利和义务

1、乙方不得中途退租且必须按时缴交租金。如逾期缴交租金的，每逾期一天按所欠租金的 %计罚。经甲方追收，超过当月日乙方仍未全额缴纳当月租金的，则视乙方单方违约，因此所产生的经济损失及纠纷由乙方自负，乙方对此不得有异议。

2、在出租期内乙方不得将土地出卖、抵押给第三方；未经甲方书面同意，不得转租。否则，即属乙方违约。

3、出租期内乙方如需建设的，必须征得甲方及有关部门的同意并办理一切审批手续，建设相关费用全部由乙方承担。如乙方符合法律及政策的有关要求及条件的，甲方有义务协助乙方办理有关该地块的相关手续(包括报建、水电、消防、开户、营业执照等)，但所需的一切费用由乙方承担。

4、乙方必须依法经营，出租期内必须遵守中华人民共和国的各项法律法规。在该土地内所产生的任何税费(包括国家或地方政府征收的土地使用税及房产税等)由乙方负责支付。同时，乙方应严格按照政府有关管理要求做好安全、环保、消防、防噪音等工作，因工作措施不到位而产生责任事故的，该事故责任及经济损失(包括第三方的经济责任)由乙方负责，与

甲方无关。

5、出租期内如政府规划需要征用该土地的，不属甲方违约，甲方需提前3个月书面通知乙方做好搬迁工作，同时甲方无息退还保证金给乙方。乙方应积极配合，并无条件做好清拆、搬迁工作。合同终止时间为乙方配合政府征收(征用)之日。

六、合同期满及终止的处理

1、合同期满，乙方在该地块上所建的所有建筑物及配套固定设施、固定装修等(包括房屋、门窗、水电、排污、各种线路及管道等电源线路等)均无偿归甲方所有，乙方不得有异议。

2、出租期满，如乙方要求续租的，在同等条件下，乙方可优先续租，并重新签订土地租赁合同书。

七、违约责任

1、甲方违约，保证金双倍退还给乙方，本合同终止。

2、乙方违约，甲方有权单方解除本合同，没收保证金，同时乙方在该地块上所建的所有建筑物及配套固定设施、固定装修等(不包括生产设备)全部无偿归甲方所有。

八、争议处理

本合同在履行中如发生争议，双方首先应本着平等互利的原则协商解决，若协商不成，任何一方可向中山市人民法院起诉，通过诉讼途径解决。

九、合同生效

合同自双方签字、盖章后生效。本合同一式 份，甲方 份乙方一份，各份合同具有同等法律效力。

甲方(盖章)

甲方法定代表人签名:

乙方(盖章)

乙方法定代表人签名:

签订日期:

土地租赁合同咋写篇四

根据国家有关法律法规,为明确双方经营关系,维护甲乙双方的合法权益,本着“平等合作、互惠互利”的原则,经双方充分协商,特订立本合同。

土地承租方(以下简称甲方)

土地出租方(以下简称乙方)

法定代表人:

法定代表人:

职务:

职务:

一、基本内容

乙方自愿将所属种植土地(荒山、地、土山平原及山边田等)总计 万亩地租赁给甲方,地块位置乙方提供土地详细平面图附件供参考,作为依据。

二、经营项目和年限

1、种植蓖麻树，白油桐树。

2、年限伍拾年自 年 月 日起至 年 月 日止。

三、资金支付方式

1、甲方每年按5万亩支付人民币拾万元给乙方作为土地保证金。

2、甲方在每年摘果收成后，按土地实数一个月内付清当年租金。

四、双方责任，权利与义务

甲方：

甲方管理工作人员应遵守乙方所在土地有关规定和外来人员暂住管理规定，自觉维护社会治安和稳定。

2、在租赁期间，甲方不得将土地转作他用，期满后甲方有优先使用权，重新签订合同。

3、租赁期间，种植管理甲方委托乙方现场负责管理劳务，用工由甲乙双方协商安排。如因乙方管理不善造成种植业损毁或亏损，其责任由乙方负责。

乙方：

1、乙方无偿提供机耕路、水渠、涵、闸等设施，甲方使用。

2、有偿提供生产及生活用电、用水、并按实际发生计算费用。

3、协助甲方处理好周边群众关系。

4、协助甲方办理土地使用权证、林业证、费用由甲方承担。

五、违约责任

1、本合同条款及其附件，双方应共同遵守，任何一方未履行或未兑现，部分条款，应付违约责任，违约方按损失的总金额5%支付违约金给守约方。但是违约方给对方造成重大损失的应按国家法律有关规定予以赔偿。

2、甲方必须按实际应付乙方有关费用，款项的金额，如未能按实付清，甲方应按当年所欠乙方金额按每日万分之二点滞纳金。

六、争议的解决

1、如发生争议，必须甲乙双方互相本着有好协商解决。如无法解决的问题，可申请仲裁或通过诉讼程序解决。

七、合同生效及其他

1、按照本合同规定的各项原则，所订立附属的有关文件应与本合同具有同等效力。

2、甲乙双方代表人如发生变动，变动一方应另有确立代表人，其应有书面证明书，以确保本合同连续性。

3、本合同未尽事宜，甲乙双方协商解决，补充协议与本合同具有同等效力。

4、本合同由甲乙双方法定代表人或委托代理人人在当地签字生效。

5、本合同一式六份、甲乙双方各执三份。

甲方盖章： 乙方盖章：

甲方法人： 乙方法人：

甲方委托代理人： 乙方委托代理人：

联系电话： 联系电话：

年 月 日

年 月 日

土地租赁合同咋写篇五

乙方：_____

为保护耕地租赁合同双方当事人的合法权益，乙方协议租赁甲方承包地种植，发展现代生态农业，根据发展，带动地方农户技术培训、务工、观光旅游等。根据有关法律法规规定，甲乙双方协商合同如下。

甲方的全部耕地属于_____农田，乙方自主决定种植品种和耕种方式。

甲方租赁给乙方耕地位于_____乡_____村，总面积为_____亩。

租赁时间共_____年，从_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止，如遇国家政策性调整，另行议定。

按照先缴费 50%后使用，一年一交方式缴纳租赁费，租赁费每年_____元/亩，于签订合同一年内付清当年租金。

(一) 甲方的权利和义务

1、对承包所有耕地行使租赁权、监督权。

2、依据租赁合同,向乙方收取租赁费。维护乙方相关合法权益,不干扰乙方生产活动。

(二) 乙方的权利和义务

1、依法享有对租赁的耕地资源经营使用和收益的权利。如在租赁期内对所 租赁的耕地进行了基本农田改造,对改造形成的资产如电网、水利设施等由乙方全部投入建设的,在租赁合同到期后享有处置权。

2、乙方对耕地可依据市场需求,自主安排生产经营方式。

3、按本合同的约定缴纳租赁费,同等条件下,对原租赁的耕地有继续租赁的优先权。

4、租赁期内,乙方有权自己选择基地的临时务工人员。

1、在租赁期间,除合同约定和国家政策调整的因素之外,甲乙任何一方不得随意变更和解除合同,如有违约,由违约方承担另一方的经济损失,当事人双方都有过错的,应当分别承担相应的违约责任。因不可抗力的因素,造成甲乙双方无法履行合同,或是合同确有必要变更或解除的,可以经双方协商后,按照法律程序变更或解除合同,由此造成的经济损失双方自行承担或双方协商解决。

2、乙方违约不按时缴纳租赁费的,甲方有权解除租赁合同。

3、在合同签订,甲方收取定金后,甲方不得以任何借口增加租赁费用。

4、在租赁期间,甲方不得以任何借口单方面终止合同,特殊情况需得到乙方的书面赞同,否则甲方需赔偿乙方一年的总体投入经济损失。

5、租凭地的销售收入完全归乙方所有，甲方无权要求享受销售提成或有类似的其他要求。

在合同履行过程中，如发生争议，由争议双方协商解决，协商不成的，可以向上级主管部门申请调解或直接向当地人民法院起诉。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方（签字盖章）：_____

乙方（签字盖章）：_____

签订时间：_____年_____月_____日

土地租赁合同咋写篇六

甲方为发展农村经济，加快社会主义新农村建设，充分利用当地的地区优势和资源优势，改善当地人民群众的生活水平，经甲方村民代表会议讨论通过，甲方决定将位于土地租赁给乙方使用，双方达成协议如下：

一、甲方将该村村民所有的，位于土地租赁给乙方作为

二、经甲乙双方测量，乙方租赁的土地共计

三、租期为年 月日止；合同期满如乙方继续经营，应续延此合同，续延期限为

四、租金计算办法：每亩每年200元，大写贰佰元整(人民币)。

五、付款方式：每两年付一次，作为土地租赁费；先付款后使用土地。

六、甲方收取租金后应当按相关规定分配和使用，如因分配或使用不当而引起甲方与村民的矛盾与乙方无关，由此影响了乙方的生产经营，甲方承担违约责任。

七、甲方租赁给乙方使用的土地，甲方应经村民会议三分之二以上成员或者三分之二以上村民代表的同意，并报乡(镇)以上人民政府批准。

八、租赁期限内甲方必须保证无其他集体或个人对乙方所承租的土地提出任何异议，如果出现上述情况由甲方负责处理，与乙方无关，如甲方处理不当而给乙方造成了经济损失由甲方负责赔偿。

九、在租赁期内，涉及乙方生产经营所发生的税费由乙方承担，涉及该地农、牧、林等方面的税费由甲方承担。

十、乙方租赁使用过程中需经过甲方其它土地通行时，甲方应当积极协助和提供方便，乙方享有无偿通行权，如甲方村民干涉，由甲方负责解决。

十一、乙方有权在所租赁的土地上利用土壤资源、植树造林、或其它综合开发利用等。乙方开发利用租赁土地除按本合同约定交纳租金外，不再向甲方及村民另行交纳费用。

十二、在合同期内乙方因经营需要需转租这块土地的，乙方有权自行转让，所有收益款项归乙方所有。

十三、甲方应尊重乙方在租赁土地上的生产经营自主权，不干涉乙方经营活动；乙方利用租赁土地所产生的一切成果全部归乙方。如在租赁期内，遇有政府对该土地征收、征用行为时，土地附作物赔偿费由乙方所有，土地赔偿由甲方享有。

十四、合同的变更或解除：

2、乙方应交租金到期后超过三个月未支付的，甲方有权解除合同，乙方经济损失自负；

4、如当地政府或政府行政主管部门限制乙方对该土地的使用而无法继续经营等其它情况，乙方可以解除合同。

十五、租赁期满后，如乙方不再租赁，应交回租赁的土地，乙方所建固定设施由乙方自行处理；如果固定设施移交给甲方，双方应公平合理协商补偿事宜。但乙方所种植的树木所有权仍归乙方，如归甲方，甲方需向乙方支付相应的对价。

十六、违约责任：

1、如乙方未按期交纳租金，甲方可按欠款金额每日收取的违约金；

2、如甲方违反约定义务，需向乙方支付违约金；如此违约金不能弥补乙方的损失，需另行赔偿，金额由双方协商或由乙方委托有评估资质的中价机构评估，其评估结果对双方均有约束力。

十七、因此合同发生争议，双方应友好协商解决，如协商不成，双方同意向法院提起诉讼。

十八、本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

十九、此合同一式四份，甲乙双方各持一份，并报宝庆乡人民政府、保和村两委备案一份，自双方签字之日生效。

附：1、平面图一份；2、村(组)民自愿租赁承诺书一份。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签

字): _____

土地租赁合同咋写篇七

甲方: __村民委员会。

法定代表人: __, 主任。

为发展地方经济, 促进养殖业的发展, 经甲乙双方协商, 达成如下协议:

一、甲方于20__年11月5日前将位于__市__镇__村十组、十一组、十二组约__亩土地、__亩河塘出租给乙方从事生猪养殖生产经营。

二、乙方第一年按__元/亩的价格缴纳土地租金, 以后每年土地租金在上一年度土地租金基数上递增3%, 河塘租金按__元/年的不变价格缴纳。

三、乙方于每年__月__日前提前缴纳下一年度的租金。

四、租赁期限暂定十二年, 即自20__年__月__日起至20__年__月__日止。租赁期满后, 如需续租, 双方另行协商, 乙方在同等条件下有优先租赁的权利。

五、在经营期间乙方应自觉遵守国家法律、法规、法令和地方性规章, 并接受甲方的监督, 自行投资, 自担风险, 自负盈亏, 不得擅自改变土地用途, 不得擅自转包渔利, 经营期满后的地上物由乙方自行清除, 乙方于20__年11月1日前向甲方一次性缴纳三万元土地复垦保证金。

六、乙方在经营期间应享受的政府补助奖励资金由乙方自行享有, 甲方负责配合乙方向相关 棵派昵氩怪奖励资。

七、乙方用工必须优先安排用地区域内的村民，甲方为乙方协调与相关部门、群众的关系，提供社会治安等社会性服务。

八、因国家、集体建设需要依法征用合同规定区域内土地、河塘的，乙方应当无条件服从。

九、一方需提前终止合同的，应提前六个月通知对方。

十、合同生效后，如一方违约，需向对方缴纳_元/亩的违约金。给对方造成损失的，应赔偿相应的损失。

十一、未尽事宜，由双方协商解决，协商不成，可向__市人民法院提起诉讼。

十二、本协议自双方盖章或签字后生效，并由中共__市__镇__村总支部委员会鉴证，报__市__镇土地流转服务中心备案。

十三、本协议一式四份，甲乙双方、鉴证单位、备案部门各存一份。

甲方：（盖章） 乙方：（签字）

代表人：

时间： 时间：

鉴证单位：（盖章）

代表人：

土地租赁合同咋写篇八

随着人们法律意识的加强，我们用到合同的地方越来越多，

签订合同能促使双方规范地承诺和履行合作。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？以下是小编帮大家整理的个人之间土地租赁合同，希望能够帮助到大家。

甲方：_____

乙方：_____

甲方经村委同意并报相关部门批准，将其承包的位于乡_____村面积_____亩(租地面积以实际丈量为准)农用集体耕地租赁给乙方使用。乙方租赁土地的用途为_____。

租赁期限为年，从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，共_____年。

租用土地价格为每亩_____元/年，每年总计_____元，租金的交纳采取按年支付的方式，由乙方于每年的_____月_____日交纳给甲方，租赁期间不再产生其他费用。

- 1、甲方有权按照本协议约定向乙方收取租金。
- 2、租赁期内甲方必须协助乙方处理好周边关系，积极提供各项基础服务。
- 3、甲方应保证在承租期内提供完整合法的`耕地使用权。
- 4、租赁期内，甲方不得另行租赁该地块且不得因人员变更影响合同执行。

- 1、乙方应按照本协议约定向甲方交纳租金。
- 2、在租赁期内，乙方从事合同约定项目的生产经营。
- 3、乙方有权使用租赁土地周边的水、电及道路等基础公用设

施。

4、在租赁期内，乙方有权对所租赁土地进行联营，转租等行为。

5、乙方可在该地块建设与约定用途有关的生产生活设施。

6、承租期满在同等条件下乙方享有优先承租权。

1、双方协商解除的；

2、如甲方基础设施如水、电、道路无法使用，或其它原因造成乙方无法正常生产的；

1、乙方未按合同支付租金，甲方有权解除合同。

2、甲方中途无故终止合同，除应向乙方支付违约金外并赔偿相应经济损失。

1、本协议在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，双方均可向有管辖权的人民法院起诉。

2、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力

3、本合同一式四份，双方各执两份，自双方签字盖章之日起生效。

甲方：_____乙方：_____

日期：_____日期：_____

土地租赁合同咋写篇九

村委会法定代表人：_____

住址：_____

邮编：_____

联系电话：_____

乙方：_____

身份证号：_____

住址：_____

邮编：_____

联系电话：_____

鉴于：

1. 教育是立国之本，改善学校环境，美化学校场地，让村民的子女有个良好的学习场所是我们的愿望。
2. 乙方原租赁学校西侧地期限未满，但考虑到甲方的实际需要，表示大力支持。
3. 经双方认真协商，同时考虑到乙方的损失情况，故此，双方经协商一致，达成解除土地租赁合同，合同如下：

第一条用地合同解除是甲方根据发展需要提出来的。（乙方原租赁场地合同签订期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止）。

第二条甲方一次性应补偿乙方基建投资额(人民币_____元整)的六成计人民币_____元, 该款在合同生效后10天内付清。

第三条甲方应一次性补偿乙方生产设备投资额(计人民币_____元)的三成计人民币_____元整。此款在合同生效后30天内付清。

第四条乙方应按原合同规定缴交_____年上半年租金及一切规费, 不得拖欠。

第五条合同生效之日起, 乙方原租赁场地上建筑物及其内外物品归甲方所有, 甲方有权处理, 乙方不得干涉。

第六条根据(中华人民共和国合同法)规定, 原甲、乙双方签订租赁用地合同解除。

第七条生效条件

本合同自甲方的法定代表人或其授权代理人和乙方在本合同上签字并加盖公章之日起生效。

本合同一式_____份, 具有相同法律效力。各方当事人各执_____份。

甲方(盖章): _____

乙方(签字): _____

代表人(签字): _____

_____年___月___日

签订地点: _____