

# 2023年门面转让三方合同协议书(优秀15篇)

借款合同是有效提醒借款人偿还借款的重要文件。承包合同的范本可以帮助大家更好地了解合同的要点和要求。

## 门面转让三方合同协议书篇一

转让方(甲方): 身份证号码: 住址:

受让方(乙方): 身份证号码: 住址:

出租方(丙方): 身份证号码: 住址:

根据我国《合同法》的有关规定,经甲、乙、丙三方友好协商,就下述门面转让事宜达成如下协议:

### 1、转让门面

转让门面位于 , 建筑面积 平方米;

丙方为上述转让门面的所有权人和出租方。现对甲、乙双方根据本合同约定转让上述门面承租权的行为,丙方表现同意。

原甲、丙双方所签门面租赁合同的权利与义务转由乙方享有和履行,乙方与丙方不再另行签订租赁合同。本合同生效和门面交接完毕后,甲、丙双方之间原门面租赁合同终止履行,权利义务自行解除。

### 2、租金的结算与支付

丙方与甲方原租赁合同,约定的租赁期间为一年,即自x年xx月xx日起x年xx月xx日止,月租金为 元人民币,现甲方剩余

租期为 月，门面转让前尚欠租金、水电费、物业管理费等共计人民币 元，上述欠交款项由乙方在本合同生效后三日内支付给甲方。

门面转让乙方后，甲、丙双方原门面租赁合同中所约定的租金转由乙方根据该合同约定(指有关金额、时间、付款方式和违约责任等条款)向丙方支付，甲方不再负有支付义务。

### 3、门面设施、设备的归属

转让门面现有装修设施在转让后归乙方所有。

转让门面租赁期(含门面租赁合同续签期限)届满后，该门面装修设施的不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)所有。

乙方在接收该门面后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的情况下进行再次装修。

### 4、门面转让费的支付

乙方于本合同签订之日向甲方支付定金 元。甲方在合同签订次日向乙方腾让门面并交付钥匙，同时乙方向甲方支付转让费共计人民币 元，(大写： )，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备(详见《转让财物交接清单》)及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

### 5、债权债务的处理

乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

### 6、交接条件、时间及方式

转让门面定于 年 月 日正式交接。

门面交接时，甲方应腾空非《转让财物交接清单》范围内的一切设施、物品和货物，保持门面已有装修、装饰、设施、设备、门窗、墙面、地面和天花板面的完好和完整，以便于使用。办理门面交接手续时，由甲、乙、丙三方共同进行现场验收，按照《转让财物交接清单》点验、接收有关财物，交接完毕后，甲、乙、丙三方应共同签署《转让财物交接清单》，在丙方的现场监督下，甲方向乙方交付门面钥匙。门面钥匙一经交付，转让门面即告验收、交付完毕。转让门面不符合约定的交接条件时，乙方有权拒绝交接，甲方应及时整改、修复，直至符合交接条件为止。并将视为甲方逾期交付门面，由甲方承担逾期交付的违约责任。

## 7、违约责任：

甲方保证该门面有合法承租权并有权依法转让，应该按时交付门面，甲方逾期交付门面时，按下列方式计算违约金：逾期交付天数× 元/天；超过30天甲方仍不能交付转让门面时，乙方有权通知甲方解除合同，返还已支付的门面转让费，和按上述约定追偿违约金。

乙方应按时接收门面和支付门面转让费。乙方逾期接收门面超过7天时，甲方有权通知乙方解除合同，不予返还已支付的门面转让费。乙方逾期支付门面转让费时，按下列方式计算违约金：逾期付款天数× 元/天。

丙方保证该转让门面为其合法所有，享有门面的出租权，并不得“一房多租”。如因丙方原因造成门面所有权、租赁权纠纷，应由丙方承担违约责任，赔偿乙、丙双方违约金。该违约金按下述方式计算：甲方获得的违约赔偿=本合同约定转让费×1；乙方获得的违约赔偿=本合同约定转让费×2。

甲方签字：\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_

丙方签字：\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_

## 门面转让三方合同协议书篇二

门面转让三方协议书要怎样写？以下由文书帮小编提供门面租房协议书模板阅读参考。

转让方(甲方)：身份证号：

受让方(乙方)：身份证号：

房 东(丙方)：身份证号：

甲、乙、丙三方经友好协商，就店铺永久性转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于xxx街xxx号的店铺转让给乙方使用，建筑面积为xxx平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、该店铺的所有权证号码为xxx□产权人为丙。丙方与甲方签订了租赁合同，租期到xxx年xx月xx日止，月租为xxx元人民币。店铺交给乙方后，乙方同意代替甲向丙方履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲方交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙方领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。

三、店铺现有装修、装饰、设备在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归丙方所有，动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按租赁合同执行)。

四、转让后门面现有的装修、装饰全部归乙方所有，租赁期

满后房屋装修等不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)。乙方在接收该门面后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的情况下进行装修。

五、乙方于本合同签订之日向甲方支付定金\_\_\_\_\_元。甲方在合同签订次日向乙方腾让门面并交付钥匙，同时乙方向甲方支付转让费共计人民币\_\_\_\_\_元，(大写：\_\_\_\_\_)，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

六、乙方在接手经营后，可对饭店进行装修和改造，相关费用乙方自理。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但因国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方。

八、如果合同签订前政府已下令拆迁店铺，甲方退偿全部转让费，赔还乙方接手该店铺的装修损失费。

九、违约责任：(1)甲方保证该门面有合法承租权并有权依法转让，应该按时交付门面，逾期一天按一百元标准向乙方支付违约金，超过7天乙方有权解除合同；(2)乙方应该按时接收门面，逾期一天按一百元标准向甲方支付违约金，超过7天甲方有权解除合同；(3)丙方保证该房屋为其合法所有并有权进行出租等，否则应该赔偿乙方转让费用同等的损失。

十、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字：

乙方签字：

丙方签字:

日期:

## 门面转让三方合同协议书篇三

乙方: (受让方) \_\_\_\_\_

根据《合同法》，就甲方将位于\_\_\_\_\_的商铺，转让给乙方一事，经甲乙双方协商，就店面转让达成本商铺转让合同:

第一条甲方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前将位于\_\_\_\_\_商铺(面积\_\_\_\_\_平方米)转让给乙方使用。并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

第二条该店铺产权为房东，房东与甲方签订了租赁合同，合同到期日期为\_\_\_\_\_，年租为\_\_\_\_\_人民币，店面交给乙方使用后，乙方同意代替甲方向房东履行租赁合同，每年交纳该合同约定由甲方交纳的水电费等各项费用。

第三条该店铺现有装修，装饰，工具，设备(包括\_\_\_\_\_ )全部无偿归乙方使用，该合同期满后，不动产归房东所有，其他归乙方所有。

第四条乙方在一次性向甲方支付顶手费人民币大写\_\_\_\_\_万元整(小写: \_\_\_\_\_元)，甲方不得向乙方索取任何其他费用。

第五条乙方接收后，由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关，乙方接手前，该店铺的所欠一切债务及售后等事项由甲方负责，与乙方无关。

第六条乙方逾期向甲方交付转让金，甲方保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。如由甲方原因导致乙方不能正常使用或甲方自己中途收回店铺，甲方应退回乙方全部转让费，赔偿装修，添置设备损失费，并支付乙方转让费\_\_\_\_\_的违约金。

第七条商铺转让合同范本一式二份，甲、乙各执一份，具有相同法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

## 门面转让三方合同协议书篇四

转让方(甲方)： 身份证号码：

住 址：

接手方(乙方)： 身份证号码：

住 址：

出租方(丙方)： 身份证号码：

住 址：

根据我国《合同法》的有关规定，经甲、乙、丙三方友好协商，就下述门面转让事宜达成如下协议：

### 一、转让门面

丙方为上述转让门面的所有权人和出租方。现对甲、乙双方

根据本合同约定转让上述门面承租权的行为，丙方表现同意。

原甲、丙双方所签门面租赁合同的权利与义务转由乙方享有和履行，乙方与丙方不再另行签订租赁合同。本合同生效和门面交接完毕后，甲、丙双方之间原门面租赁合同终止履行，权利义务自行解除。

## 二、租金的结算与支付

丙方与甲方原租赁合同，约定的租赁期间为 年，即自( )年( )月( )日起( )年( )月( )日止，年租金为( )元人民币，现甲方剩余租期为( )月，门面转让前尚未欠租金、水电费。

门面转让乙方后，甲、丙双方原门面租赁合同中所约定的租金转由乙方根据该合同约定(指有关金额、时间、付款方式和违约责任等条款)向丙方支付，甲方不再负有支付义务。

## 三、门面设施、设备的归属

转让门面现有装修设施在转让后归乙方所有。

乙方在接收该门面后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的情况下进行再次装修。

## 四、门面转让费的支付

乙方于本合同签订之日向甲方支付定金( )元。甲方在合同签订次日向乙方腾让门面并交付钥匙，同时乙方向甲方支付转让费共计人民币( )元，大写：( )，上述费用已包括所述的装修、装饰、设备(详见《转让财物交接清单》)及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

## 五、债权债务的处理

乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手



后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

## 六、交接条件、时间及方式

转让门面定于( )年( )月( )日正式交接。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

## 门面转让三方合同协议书篇五

门面转让合同指甲乙两方在门面转让时签订的门面归属权的协议。一般这份合同会划分好双方权责问题。小编为您推荐几篇关于门面转让合同协议书，提供给您参考！

转让方(甲方)：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

顶让方(乙方)：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

房东(丙方)：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

甲、乙、丙三方经友好协商，就门面转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于\_\_\_\_\_街(路)\_\_\_\_\_号的门面转让给乙方使用，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租

赁合同中所享有的权利与义务，在甲方转让租期满后，租期按照原租赁协议顺延 年，并由乙方与丙方按原合同条款重新签订租赁合同。

不重新签订租赁合同不影响租期自动顺延。

二、丙方与甲方已签订了租赁合同，租期到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，月租金为\_\_\_\_\_元人民币，甲方剩余租期为\_\_\_\_\_月，剩余租金\_\_\_\_\_元由乙方支付给甲方。

三、门面转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有门面租赁合同中所规定的条款。

四、转让后门面现有的装修、装饰全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)。

乙方在接收该门面后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的情况下进行装修。

五、乙方于本合同签订之日向甲方支付定金\_\_\_\_\_元。

甲方在合同签订次日向乙方腾让门面并交付钥匙，同时乙方向甲方支付转让费共计人民币\_\_\_\_\_元，(大写:\_\_\_\_\_)，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

六、乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

(3)丙方保证该房屋为其合法所有并有权进行出租等，否则应该赔偿乙方转让费用同等的损失。

八、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁门面，丙方按照转让费用标准补偿乙方。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字：\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_

丙方签字：\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_

甲方：

乙方：

丙方：

甲乙双方经友好协商，就店面转让达成以下协议：并共同遵守：

第一条 甲方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前将位于\_\_\_\_店铺(面积\_\_\_\_平方米)转让给乙方使用。

第三条 该店铺现有装修，装饰，工具，设备(包括\_\_\_\_)全部无偿归乙方使用，该合同期满后，不动产归丙所有，动产无偿归乙方。

第四条 乙方在\_\_\_\_前一次性向甲方支付顶手费人民币大

写\_\_\_\_\_元整{小写:\_\_\_\_元}, 上述费用包括甲方交给乙方再转付给丙方的押金, 第三条所述相关费用, 甲方不得向乙方索取任何其他费用。

第七条 遇国家征用店铺, 有关赔偿归乙方。

第八条 如果合同签订前政府下令搬迁店铺, 甲方退还全部转让费, 赔偿装修费损失\_\_\_\_元, 并支付乙方转让费的\_\_\_\_元的违约金, 如果合同签订后国家命令撤除店铺, 使乙方难以经营, 乙方有权解除合同, 甲方退还剩余租期的转让费, 押金仍归乙方, (前述顺延除外), 甲方在每年营业执照有效期盖满时仍未办妥年审手续, 乙方有权解除合同, 甲方应退回全部转让费, 赔偿装修, 添置设备损失\_\_\_\_元, 并支付转让费的\_\_\_\_的违约金。

第九条 合同一式两份, 自签字之日起生效。

甲方: \_\_ (签字)\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方: \_\_ (签字)\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

丙方: \_\_ (签字)\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

转让方(甲方): \_\_\_\_\_

身份证号码: \_\_\_\_\_

顶让方(乙方): \_\_\_\_\_

身份证号码: \_\_\_\_\_

房东(丙方): \_\_\_\_\_

身份证号码: \_\_\_\_\_

甲、乙、丙三方经友好协商，就门面转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于\_\_\_\_\_街(路)\_\_\_\_\_号的门面转让给乙方使用，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务，在甲方转让租期满后，租期按照原租赁协议顺延 年，并由乙方与丙方按原合同条款重新签订租赁合同。

不重新签订租赁合同不影响租期自动顺延。

二、丙方与甲方已签订了租赁合同，租期到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，月租金为\_\_\_\_\_元人民币，甲方剩余租期为\_\_\_\_\_月，剩余租金\_\_\_\_\_元由乙方支付给甲方。

三、门面转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有门面租赁合同中所规定的条款。

四、转让后门面现有的装修、装饰全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)。

乙方在接收该门面后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的情况下进行装修。

五、乙方于本合同签订之日向甲方支付定金\_\_\_\_\_元。

甲方在合同签订次日向乙方腾让门面并交付钥匙，同时乙方向甲方支付转让费共计人民币\_\_\_\_\_元，(大写：\_\_\_\_\_)，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

六、乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；

接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

七、违约责任：(1)甲方保证该门面有合法承租权并有权依法转让，应该按时交付门面，逾期一天按一百元标准向乙方支付违约金，超过7天乙方有权解除合同；(2)乙方应该按时接收门面，逾期一天按一百元标准向甲方支付违约金，超过7天甲方有权解除合同；(3)丙方保证该房屋为其合法所有并有权进行出租等，否则应该赔偿乙方转让费用同等的损失。

八、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁门面，丙方按照转让费用标准补偿乙方。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字：\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_

丙方签字：\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_

附件 原房屋租赁合同

## 门面转让三方合同协议书篇六

受让方(乙方)：\_\_\_\_\_

根据合同法相关规定，经甲、乙双方友好协商，就门面转让事宜达成如下协议：

并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务，在甲方转让租期满后，由乙方与业主按原合同条款相关规定，重新签订租赁合同。

二、业主与甲方就上述门面，已签订了租赁合同，租期到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，月租金为\_\_\_\_\_元人民币。

门面转让给乙方后，乙方同意代替甲方向业主履行原有门面租赁合同中所规定的条款。

三、转让后门面现有的装修、装饰全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归业主所有，营业设备等动产归乙方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)。

乙方在接收该门面后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的情况下进行装修。

四、为顺利履行本合同，乙方于本合同签订之日向甲方支付定金\_\_\_\_\_元。

甲方在合同签订后在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日之前向乙方交付钥匙及其门面的使用权，同时乙方向甲方支付转让费共计人民币\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_)，先期已支付\_\_\_\_\_元。

上述费用已包含第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、甲方对乙方接手前甲方产生的债权、债务负责；

乙方接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、违约责任：

(2)乙方应按规定时间接收门面，逾期一天按照\_\_\_\_\_元的标

准向甲方支付违约金，超过\_\_\_\_\_天甲方有权解除合同，并不退还定金。

七、如因自然灾害等不可抗拒因素导致乙方经营受损，与甲方无关。

八、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方：(转让方)\_\_\_\_\_

乙方：(受让方)\_\_\_\_\_

根据《合同法》，就甲方将位于\_\_\_\_\_的商铺，转让给乙方一事，经甲乙双方协商，就店面转让达成本商铺转让合同：

第一条甲方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前将位于\_\_\_\_\_商铺(面积\_\_\_\_\_平方米)转让给乙方使用。并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

第二条该店铺产权为房东，房东与甲方签订了租赁合同，合同到期日期为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，年租为\_\_\_\_\_人民币，店面交给乙方使用后，乙方同意代替甲方向房东履行租赁合同，每年交纳该合同约定由甲方交纳的水电费等各项费用。

第三条该店铺现有装修，装饰，工具，设备(包括\_\_\_\_\_ )全部无偿归乙方使用，该合同期满后，不动产归房东所有，其他归乙方所有。

第四条乙方在一次性向甲方支付顶手费人民币大写\_\_\_\_\_万元整(小写：\_\_\_\_\_元)，甲方不



得向乙方索取任何其他费用。

第五条乙方接收后，由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关，乙方接手前，该店铺的所欠一切债务及售后等事项由甲方负责，与乙方无关。

第六条乙方逾期向甲方交付转让金，甲方保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。如由甲方原因导致乙方不能正常使用或甲方自己中途收回店铺，甲方应退回乙方全部转让费，赔偿装修，添置设备损失费，并支付乙方转让费\_\_\_\_\_的违约金。

第七条商铺转让合同范本一式二份，甲、乙各执一份，具有相同法律效力。

## 门面转让三方合同协议书篇七

丙方为上述转让门面的所有权人和出租方。现对甲、乙双方根据本合同约定转让上述门面承租权的行为，丙方表现同意。

转让方(甲方)：

身份证号码： 住 址：

受让方(乙方)：

身份证号码： 住 址：

出租方(丙方)：

身份证号码： 住 址：

根据我国《合同法》的有关规定，经甲、乙、丙三方友好协商，就下述门面转让事宜达成如下协议：

一、转让门面转让门面位于 ， 建筑面积 平方米；

丙方为上述转让门面的所有权人和出租方。现对甲、乙双方根据本合同约定转让上述门面承租权的行为，丙方表现同意。原甲、丙双方所签门面租赁合同的权利与义务转由乙方享有和履行，乙方与丙方不再另行签订租赁合同。本合同生效和门面交接完毕后，甲、丙双方之间原门面租赁合同终止履行，权利义务自行解除。

二、租金的结算与支付

丙方与甲方原租赁合同，约定的租赁期间为 年，即自 年 月 日起 年 月 日止，月租金为 元人民币，现甲方剩余租期为 月，门面转让前尚欠租金、水电费、物业管理费等共计人民币 元，上述欠交款项由乙方在本合同生效后三日内支付给甲方。门面转让乙方后，甲、丙双方原门面租赁合同中所约定的租金转由乙方根据该合同约定(指有关金额、时间、付款方式和违约责任等条款)向丙方支付，甲方不再负有支付义务。

三、门面设施、设备的归属

转让门面现有装修设施在转让后归乙方所有。

转让门面租赁期(含门面租赁合同续签期限)届满后，该门面装修设施的不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)所有。乙方在接收该门面后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的情况下进行再次装修。

四、门面转让费的支付

乙方于本合同签订之日向甲方支付定金 元。甲方在合同签订次日向乙方腾让门面并交付钥匙，同时乙方向甲方支付转让费共计人民币 元，(小写： )，上述费用已包括第三条所述

的装修、装饰、设备(详见《转让财物交接清单》)及其他相关费用,此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

## 五、债权债务的处理

乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

## 六、交接条件、时间及方式

转让门面定于 年 月 日正式交接。

门面交接时,甲方应腾空非《转让财物交接清单》范围内的一切设施、物品和货物,保持门面已有装修、装饰、设施、设备、门窗、墙面、地面和天花板面的完好和完整,以便于使用。

办理门面交接手续时,由甲、乙、丙三方共同进行现场验收,按照《转让财物交接清单》点验、接收有关财物,交接完毕后,甲、乙、丙三方应共同签署《转让财物交接清单》,在丙方的现场监督下,甲方向乙方交付门面钥匙。门面钥匙一经交付,转让门面即告验收、交付完毕。

转让门面不符合约定的交接条件时,乙方有权拒绝交接,甲方应及时整改、修复,直至符合交接条件为止。并将视为甲方逾期交付门面,由甲方承担逾期交付的违约责任。

## 七、违约责任:

甲方保证该门面有合法承租权并有权依法转让,应该按时交付门面,甲方逾期交付门面时,按下列方式计算违约金:逾期交付天数 元/天;超过30天甲方仍不能交付转让门面时,乙方有权通知甲方解除合同,返还已支付的门面转让费,和按上述约定追偿违约金。

乙方应按时接收门面和支付门面转让费。乙方逾期接收门面超过7天时，甲方有权通知乙方解除合同，不予返还已支付的门面转让费。乙方逾期支付门面转让费时，按下列方式计算违约金：逾期付款天数 元/天。

如遇自然灾害等不可抗力造成本合同不能履行或不能继续履行的，合同各方均不承担违约责任。但遇政府规划，国家征用拆迁门面等原因本合同不能履行或不能继续履行的，则应由丙方按照本合同约定的门面转让费标准补偿给乙方(如乙方未按本合同约定向甲方支付门面转让费，则该项补偿由丙方支付给甲方)。

## 八、合同争议的解决

原《门面租赁合同》和《财物交接清单》为本合同附件，是本合同的有效组成部分，具有法律效力。

本合同由三方签署后生效。一式三份，三方各执一份。

甲方(签字)： 乙方(签字)： 丙方(签字)： 签约时间： 签订地点：

## 门面转让三方合同协议书篇八

转让方(甲方)： 身份证号码： 顶让方(乙方)： 身份证号码：  
房租所有者(丙方)： 身份证号码：

甲、乙双方经丙方同意后友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、房屋所有者\_\_\_与甲方已签订了租赁合同，租期到\_\_\_\_年\_\_\_月日止，年租金为元人民币(大写：\_\_\_)，租金为每年交付一次，并于约定日期交至房屋所有者。店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有店铺租赁合同中所规

定的条款，并且每年定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

四、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归房东\_\_\_所有，营业设备等动产归乙方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)。

五、乙方经营设备、货品、宽带以及必要生活用具转让费用为\_\_\_元，(大写：\_人民币 圆整)，年度内剩余房租共计\_\_\_\_\_元，(大写：人民币圆整)，剩余电费\_\_\_元，冰箱押金\_\_\_\_\_元，香烟\_\_\_\_\_元。此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。款项乙方需在\_\_\_\_\_日内支付给甲方。

七、乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均与乙方无关，接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

八、为保障乙方顺利接手店铺并正常开展经营活动，甲方需对乙方提供1-3天时间的经营指导，包括：供货商及供货渠道、商品价格、商品的调换货方式、香烟申报购买流程、经营注意事项等。

九、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

十、本合同一式三份，甲乙双方以及房东各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字：

日期：

乙方签字：

日期:

丙方签字:

## 门面转让三方合同协议书篇九

乙方: \_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好协商,就装修及设备转让事宜达成以下协议:

一、甲方将位于重庆市渝中区长江二路16号负1层1号康德糖果盒平街二楼内属于自己的装修及设备转让给乙方。乙方向甲方支付转让费600000元(大写:陆拾万元整)。转让明细见附表。

二、转让时间□20xx年3月31日。

三、转让金支付方式:

(1)乙方于本协议签订之日向甲方支付定金120xx0元(大写:壹拾二万元整)。

(2)20xx年3月31日正式交接之日,乙方向甲方支付转让费450000元(大写:肆拾伍万元整)。

(3)20xx年7月30日乙方支付甲方转让费尾款30000元(大写:叁万元整)。

四、违约责任:

甲方应按时将场地交由乙方,逾期一天按转让费的千分之一的标准向乙方支付违约金。

乙方应按时向甲方支付转让费，逾期一天按转让费的千分之一的标准向甲方支付违约金。

五、本协议发生的争议，由双方协商解决，协商不成的，依法向人民法院起诉。

六、本合同一式两份，双方各执一份，双方签字之日起生效。

## 门面转让三方合同协议书篇十

身份证号码：\_\_\_\_\_

受让方(乙方)：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

房东(丙方)：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

甲、乙、丙三方经友好协商，就门面转让事宜达成以下协议：

1、丙方同意甲方将自己位于\_\_\_\_\_的门面转让给乙方使用，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务，在甲方转让租期满后，租期按照原租赁协议顺延，并由乙方与丙方按原合同条款重新签订租赁合同。不重新签订租赁合同不影响租期自动顺延。

2、丙方与甲方已签订了租赁合同，租期到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，租金为\_\_\_\_\_元人民币，甲方剩余租期为\_\_\_\_\_月。

3、门面转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有门

面租赁合同中所规定的条款，合同到期后乙方享有优先承租权，租金不得高于同地段同类门面租金，乙方有权将门面转让给第三方。

4、转让后门面现有的装修、装饰全部归乙方所有。乙方在接收该门面后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的情况下进行装修。

5、乙方于本合同签订之前向甲方支付定金\_\_\_\_\_元。甲方在合同签订次日向乙方腾让门面并交付钥匙，同时乙方向甲方支付转让费共计人民币\_\_\_\_\_元，(大写：\_\_\_\_\_ )，上述费用已包括第四条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

6、乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

7、甲方保证该门面有合法承租权并有权依法转让，应该按时交付门面。

8、丙方保证该房屋为其合法所有并有权进行出租等，否则应该赔偿乙方转让费用同等的损失。

9、如因自然灾害等不可抗力因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁门面，丙方按照转让费用标准补偿乙方。

10、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

## 门面转让三方合同协议书篇十一

甲方(转让方)： 身份证号码： 电话： 乙方(受让方)： 身



份证号码： 电话：

甲乙双方根据《合同法》和有关法规、规定，按照自愿、平等、协商一致的原则，签订本合同。

第一条 甲方将坐落于 原自营店面，转让给乙方经营使用。

## 第二条 合同金额

合同金额包括一次性转让费 ，甲方预付给房东的租金 ，合计 。其中，甲方预付的房租对应的租期是 至 。合同签订日，乙方一次性付清所有款项，甲方出具收据。

## 第三条 权利和义务

甲方已将该店面的有关情况告之乙方。合同订立后，甲方将店面正式移交，店面相关的报酬和风险同时转移至乙方。

甲方与房东的租赁合同到 为之，到期后，下一年该店面的租赁合同由乙方和房东直接协商。

乙方应当合法经营，依法办理相关证照，负责食品卫生安全。由于甲方营业执照尚未到期，依然有限，乙方可以暂时使用，待甲方营业执照到期后，乙方应自行办理营业执照。

## 第四条 房屋保养和店面装修

房屋保养是乙方的义务，安全用水用电、注意防水防潮，保证房屋结构和设施的正常、完整。租赁期间，乙方因经营需要而进行的店面装修，由乙方负责。租赁期满后的权属处理，双方议定：装修可移动部分，乙方可带走；不可移动部分，所有权应当归属房东。

## 第五条 争议解决方式

甲乙双方最先接洽，并且乙方预付了定金，虽然此后有出价更高的客户，但甲方本着诚实守信，先到先得的原则，将店面转让给乙方。本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方可向松江人民法院起诉。

## 第六条 其它事项

1、本合同调整甲乙双方的店面转让关系，单独成立，其他合同不对本合同具有约束力。

2、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签订之日起，产生法律效力。

## 门面转让三方合同协议书篇十二

转让方(甲方)：身份证号码：

住址：

受让方(乙方)：身份证号码：

住址：

出租方(丙方)：身份证号码：

住址：

根据我国《合同法》的有关规定，经甲、乙、丙三方友好协商，就下述门面转让事宜达成如下协议：

转让门面位于，建筑面积平方米；

丙方为上述转让门面的所有权人和出租方。现对甲、乙双方根据本合同约定转让上述门面承租权的行为，丙方表现同意。

原甲、丙双方所签门面租赁合同的权利与义务转由乙方享有和履行，乙方与丙方不再另行签订租赁合同。本合同生效和门面交接完毕后，甲、丙双方之间原门面租赁合同终止履行，权利义务自行解除。

丙方与甲方原租赁合同，约定的租赁期间为一年，即自年月日起年月日止，月租金为元人民币，现甲方剩余租期为月，门面转让前尚欠租金、水电费、物业管理费等共计人民币元，上述欠交款项由乙方在本合同生效后三日内支付给甲方。

门面转让乙方后，甲、丙双方原门面租赁合同中所约定的租金转由乙方根据该合同约定(指有关金额、时间、付款方式和违约责任等条款)向丙方支付，甲方不再负有支付义务。

转让门面现有装修设施在转让后归乙方所有。

转让门面租赁期(含门面租赁合同续签期限)届满后，该门面装修设施的不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)所有。

乙方在接收该门面后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的情况下进行再次装修。

乙方于本合同签订之日向甲方支付定金元。甲方在合同签订次日向乙方腾让门面并交付钥匙，同时乙方向甲方支付转让费共计人民币元，(大写：)，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备(详见《转让财物交接清单》)及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

转让门面定于年月日正式交接。

门面交接时，甲方应腾空非《转让财物交接清单》范围内的一切设施、物品和货物，保持门面已有装修、装饰、设施、设备、门窗、墙面、地面和天花板面的完好和完整，以便于使用。

办理门面交接手续时，由甲、乙、丙三方共同进行现场验收，按照《转让财物交接清单》点验、接收有关财物，交接完毕后，甲、乙、丙三方应共同签署《转让财物交接清单》，在丙方的现场监督下，甲方向乙方交付门面钥匙。门面钥匙一经交付，转让门面即告验收、交付完毕。

转让门面不符合约定的交接条件时，乙方有权拒绝交接，甲方应及时整改、修复，直至符合交接条件为止。并将视为甲方逾期交付门面，由甲方承担逾期交付的违约责任。

## 门面转让三方合同协议书篇十三

身份证号码： \_\_\_\_\_

顶让方(乙方)：

身份证号：

甲、乙双方经友好协商，就门面转让事宜达成以下协议：

一、甲方同意将自己位于\_\_\_\_\_的门面转让给乙方使用，建筑面积为 \_\_\_\_\_平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、转让后门面现有的装修、装饰货物全部归乙方所有，乙方在接收该门面后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的情况下进行装修。

三、乙方于本合同签订之日向甲方一次性付清资金。甲方在合同签订次日向乙方腾让门面并交付钥匙，同时乙方向甲方支付转让费共计人民币\_\_\_\_\_元，(大写：\_\_\_\_\_)，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、货物、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

四、乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

## 门面转让三方合同协议书篇十四

乙方：\_\_\_\_\_

产权方：\_\_\_\_\_

甲乙双方经友好协商，就店铺转让达成下列协议，并共同遵守：

第一条 甲方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前将位于\_\_\_\_\_店铺(面积为\_\_\_\_\_平方米)转让给乙方使用乙方作经营床上用品营业使用。

第二条 该店铺的所有权证号码为\_\_\_\_\_，产权方。产权方与甲方签订了租赁合同，租期到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，年租金为\_\_\_\_\_人民币。店铺交给乙方后，乙同意代替甲向产权方履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。

第三条 店铺现有装修，装饰，设备(包括\_\_\_\_\_ )全部无偿归乙方使用，租赁期满后不

动产归产权方所有，动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按租赁合同执行)，所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

第四条 乙方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前一次性向甲方支付手续费(转让费)共计人民币大写\_\_\_\_\_整(小写：\_\_\_\_\_元)，上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方的押金。

第五条 由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载企业华之声商贸公司的所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

第六条 甲方应保证产权方同意甲方转让店铺，如由于甲方原因导致产权方或甲方自己中途收回店铺，按甲方不按时交付店铺承担违约责任。

1. \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起甲方\_\_\_\_\_必须确保产权方业主的租赁合同转由乙方\_\_\_\_\_签订合同。

2. \_\_\_\_\_确保在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日期间每年房租不得高于(人民币)\_\_\_\_\_万/年的租金。

3. 如果以上两点要求达不到，\_\_\_\_\_必须在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日之前，归还乙方\_\_\_\_\_所一次性支付的转让费\_\_\_\_\_万人民币，及店铺装修费用，(按实际装修费用赔偿)

第七条 如遇国家征用拆迁店铺，有关补偿必须归乙方所有。

第八条 如果合同签订期三年内政府已下令拆迁店铺，甲方需退偿全部转让费，赔还装修损失\_\_\_\_\_元，并支付转让费的\_\_\_\_\_的违约金。如果合同签订之后政府明令拆迁店铺，

或者市政建设(如修,扩路,建天桥,立交桥,修地铁等)导致乙方难以经营,乙方有权解除合同,甲方退还剩余租期的转让费,押金仍归乙方(前述顺延除外)。

## 第九条 违约责任

1. 甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋,负责赔偿 元。
2. 乙方逾期交付租金,除仍应补交欠租外,并按租金的\_\_\_\_\_% ,以天数计算向甲方交付违约金。
3. 甲方向乙方收取约定租金,水电使用费、和在使用期间产生的正常费以外的其他费用,乙方有权拒付。
4. 乙方擅自将该房屋转给他人使用,甲方有权责令停止其使用权行为,终止合作。同时按约定租金的\_\_\_\_\_% ,以天数计算由乙方向甲方支付违约金。

## 第十一条 其他约定事宜

附件:甲方需提供给乙方的文件如下

1. 产权方与甲方租赁合同原件复印件。
2. \_\_\_\_\_证件(营业执照正副本,原件复印件加盖公司公章,地税、国税原件复印件加盖公司公章,企业法人身份证原件复印件加盖公司公章)。
3. 产权方房屋产权证及土地使用证原件复印件加盖公司公章。

第十二条 本协议未尽事宜,甲乙双方可共同协商。

本合同一式二份,自签字之日起生效。

法定代表人甲方：\_\_\_\_\_ (签名) 法定代表人  
乙方：\_\_\_\_\_ (签名)

委托代理人甲方：\_\_\_\_\_ (签名) 委托代理人  
乙方：\_\_\_\_\_ (签名)

## 门面转让三方合同协议书篇十五

住址：\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_

根据我国《合同法》的有关规定，经甲、乙、丙三方友好协商，就下述门面转让事宜达成如下协议：

### 一、转让门面

转让门面位于\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_平方米；

丙方为上述转让门面的所有权人和出租方。现对甲、乙双方根据本合同约定转让上述门面承租权的行为，丙方表现同意。

原甲、丙双方所签门面租赁合同的权利与义务转由乙方享有和履行，乙方与丙方不再另行签订租赁合同。本合同生效和门面交接完毕后，甲、丙双方之间原门面租赁合同终止履行，权利义务自行解除。

### 二、租金的结算与支付

丙方与甲方原租赁合同，约定的租赁期间为\_\_\_年，即自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止，月租金为元人民币，现甲方剩余租期为\_\_\_月，门面转让前



尚欠租金、水电费、物业管理费等共计人民币\_\_\_\_\_元，上述欠交款项由乙方在本合同生效后\_\_\_日内支付给甲方。

门面转让乙方后，甲、丙双方原门面租赁合同中所约定的租金转由乙方根据该合同约定(指有关金额、时间、付款方式和违约责任等条款)向丙方支付，甲方不再负有支付义务。

### 三、门面设施、设备的归属

转让门面现有装修设施在转让后归乙方所有。

转让门面租赁期(含门面租赁合同续签期限)届满后，该门面装修设施的不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)所有。

乙方在接收该门面后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的情况下进行再次装修。

### 四、门面转让费的支付

乙方于本合同签订之日向甲方支付定金\_\_\_元。甲方在合同签订次日向乙方腾让门面并交付钥匙，同时乙方向甲方支付转让费共计人民币\_\_\_\_\_元，(大写：\_\_\_\_\_)，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备(详见《转让财物交接清单》)及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

### 五、债权债务的处理

乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

### 六、交接条件、时间及方式

转让门面定于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日正式交接。

门面交接时，甲方应腾空非《转让财物交接清单》范围内的一切设施、物品和货物，保持门面已有装修、装饰、设施、设备、门窗、墙面、地面和天花板面的完好和完整，以便于使用。

办理门面交接手续时，由甲、乙、丙三方共同进行现场验收，按照《转让财物交接清单》点验、接收有关财物，交接完毕后，甲、乙、丙三方应共同签署《转让财物交接清单》，在丙方的现场监督下，甲方向乙方交付门面钥匙。门面钥匙一经交付，转让门面即告验收、交付完毕。

转让门面不符合约定的交接条件时，乙方有权拒绝交接，甲方应及时整改、修复，直至符合交接条件为止。并将视为甲方逾期交付门面，由甲方承担逾期交付的违约责任。

#### 七、违约责任：

甲方保证该门面有合法承租权并有权依法转让，应该按时交付门面，甲方逾期交付门面时，按下列方式计算违约金：逾期交付天数\_\_\_\_\_元/天；超过\_\_\_天甲方仍不能交付转让门面时，乙方有权通知甲方解除合同，返还已支付的门面转让费，和按上述约定追偿违约金。

乙方应按时接收门面和支付门面转让费。乙方逾期接收门面超过7天时，甲方有权通知乙方解除合同，不予返还已支付的门面转让费。乙方逾期支付门面转让费时，按下列方式计算违约金：逾期付款天数\_\_\_\_\_元/天。

丙方保证该转让门面为其合法所有，享有门面的出租权，并不得“一房多租”。如因丙方原因造成门面所有权、租赁权纠纷，应由丙方承担违约责任，赔偿乙、丙双方违约金。

如遇自然灾害等不可抗力造成本合同不能履行或不能继续履行的，合同各方均不承担违约责任。但遇政府规划，国家征

用拆迁门面等原因本合同不能履行或不能继续履行的，则应由丙方按照本合同约定的门面转让费标准补偿给乙方(如乙方未按本合同约定向甲方支付门面转让费，则该项补偿由丙方支付给甲方)。

## 八、合同争议的解决

本合同如发生争议，可先由合同三方协商处理；协商不成，任何一方均可将争议提交长沙仲裁委员会，通过仲裁程序解决。

## 九、其他规定

原《门面租赁合同》和《财物交接清单》为本合同附件，是本合同的有效组成部分，具有法律效力。

本合同由三方签署后生效。一式\_\_\_份，三方各执\_\_\_份。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_

乙方(签字)：\_\_\_\_\_

丙方(签字)：\_\_\_\_\_

签约时间：\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_

附一、原《门面租赁合同》。

附二、《财物交接清单》。