

最新个人短期租房协议有押金吗(模板8篇)

精诚团结，攻克难关！直抒胸臆，表达团队精神。霸气十足的团队标语，为团队注入了无穷的力量。

个人短期租房协议有押金吗篇一

出租方：_____ (以下简称甲方)

承租方：_____ (以下简称乙方)

甲乙双方经友好协商，一致达成以下协议：

一、甲方将其所在位于_____的房屋出租给乙方使用。

二、租赁期限：自_____年_____月_____日到_____年_____月_____日止。

三、租金及付款方式：

1. 租金每季度_____元整(_____元整)，首次租金乙方在起租日前十天支付给甲方。

3. 甲方在收到乙方租金时，开具有效的收款凭证给乙方。

四、甲方履约事项：

1、提供位于(面积共_____平方米)全房一套及其附属设施(含一楼停车、五楼凉衣服)。

2、水、电正常供应；

3、保证租赁房本身及附属设施和物品处正常使用状态；

五、乙方履约事项：

1、乙方及时付清所使用的水、电费。附：电表底数164度；水表底数按人头均摊。

2、乙方保证遵守国家法律、法规的管理制度，如乙方造成甲方房屋利益受损，甲方可以提前解约，除不返还预付的房租外，还可进一步向乙方索赔和采取其它法律措施。

六、甲乙双方任何一方在租赁期内解约，必须提前一个月通知对方，否则违约方应支付对方违约金_____元。

七、其它有关事项

1、续租：租期满后，租房者在遵守前期协议的情况下，可以获得优先续租权，但必须在原租期结束日前一个月与甲方重新签订租房协议。

2、装修：依附于房屋的装修归甲方所有或乙方恢复原状。

3、未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。

八、本协议一式二份，甲、乙双方各执一份，经双方签字即生效。

甲方：_____ 电话：_____ 签约日期：_____

乙方：_____ 电话：_____ 签约日期：_____

个人短期租房协议有押金吗篇二

甲方（出租方）：

乙方（承租方）：

现经甲乙双方充分了解、协调，一致达成如下租房合同：

一、房屋的坐落、面积、装修及设施：

房屋坐落：

装修程度：

二、租赁期限：

___年___月___日至___年___月___日。合同期满前一个月，乙方若有意继续租用此房，需提前一个月向甲方提出书面申请，双方协商下一个合同期限租金及事项，乙方向甲方支付租金，否则甲方有权在合同期满后转租他人。

三、租金及交纳时间：

第一年，第二年，乙方应每年付一次租金，先付后住。

第一次应于甲方将房屋交付同时，将房租付给甲方；第二次及以后付租金，乙方应提前一个月付清。若乙方未提前一个月支付下一次租金，甲方有权立刻收回房屋，所有已付款项，甲方不退还。

四、租房押金：

乙方应于签约同时付给甲方押金，合同期满两个月以后，根据水、电、煤气、电话、网络、有线电视等实际发生费用，剩余款项甲方退还乙方。

五、租赁期间的其他约定事项：

1、甲方提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不

得破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿。损坏设备费用从押金中直接扣除。

2、水、电、煤气、电话、网络、有线电视等使用费及物业、电梯、卫生费等所有费用都由乙方支付。所有费用乙方应按时付清。若因乙方未能及时缴纳相关费用，所造成的后果由乙方承担。取暖费由甲方承担。

3、房屋只限乙方使用，使用此房用途为——不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。租下本房后，乙方应立即办好租赁登记、暂住人口登记等手续。若发生扰民事件，乙方自负后果。若乙方私自转租，改变使用性质，或提供非法用途，四方有权立刻收回房屋，不退还乙方剩余租金及押金，同时乙方承担由此带来的一切后果。

4、合同一经签定，双方都不得提前解约。租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。

此合同未尽事宜，双方可协商解决，并作出补充条款，补充条款与本合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不能的，由人民法院裁定。

5、其他约定事项：室内设施及原有物流如有损坏丢失，请给维修好恢复原样及照价赔偿。

六、争议的解决方式

七、本合同未尽事宜一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经合同双方共同协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等法律效力。

八、本合现一式两份，甲乙双方各执一分，签字之日起即日生效。

甲方签字： 乙方签字：

联系电话： 联系电话：

签约日期：

个人短期租房协议有押金吗篇三

出租方：

承租方：

一、甲方将位于__市__街道__小区__号楼__号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自__年__月__日至__年__月__日，计__个月，简单租房合同书。

二、本房屋月租金为人民币__元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初__日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交__元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期从__年__月__日至__年__月__日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金__%的违约金；如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式_份，甲、乙双方各执_份，自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

20__年__月__日

个人短期租房协议有押金吗篇四

甲方(出租方)身份证号码：

乙方(承租方)身份证号码：

现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成如下租房协议：

一、甲方愿将其位于xxxx小区6号楼二单元604楼的房屋租给乙方。租期年，即从200x年月日至200x年月日。年租金元。房租于签订协议时付清。房租逾期未付，甲方即刻收回房屋，已收租金不退。

二、租赁期间的其他约定事项：

- 1、房屋的设施、设备，乙方应注意爱护，不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，损坏应按价赔偿。
- 2、乙方应做好防火、防水、防盗工作，如发生事故乙方应负全部责任。
- 3、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。
- 4、房屋只限乙方使用，乙方不得私自转租、改变使用性质(如做集体宿舍等)或供非法用途。乙方如有违约，甲方即刻收回房屋，所收租金不退。
- 5、在租赁期内，乙方如有特殊情况需解除协议的，必须提前通知甲方，房租按实际使用月数计算，并赔偿甲方违约金1000元。
- 6、租赁期内，如遇不可抗拒因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。
- 7、签定协议时收取元押金，房租到期时室内设施若无损坏，押金返还乙方。
- 8、承租方不得利用租房从事非法活动，如有违反责任自负。

三、本协议未尽事宜，由双方协商解决。

四、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，经甲乙双方签字(盖章)后生效。

甲方(签章)： 乙方：(签章)：

联系电话： 联系电话：

签约日期□200x年x月xx日

看过短期租房合同的人还看了：

1. 房屋短期出租合同范本

个人短期租房协议有押金吗篇五

出租人：_____ 签订地点：_____

承租人：_____ 签订时间：____年____月____日

第一条 租赁物

1. 名称：_____

2. 数量及相关配套设施：_____

3. 质量状况：_____

第二条 租赁期限____年____个月____日，
自____年____月____日至____年____
____月____日。

（提示：租赁期限不得超过二十年。超过二十年的，超过部分无效）

第四条 租金、租金支付期限及方式

1. 租金（大写）_____

2. 租金支付期限： _____

3. 租金支付方式： _____

第六条 租赁物的维修

第八条 租赁物的改善或增设他物

出租人（是/否）允许承租人对租赁物进行改善或增设他物。
改善或增设他物不得因此损坏租赁物。

第九条 出租人（是/否）允许承租人转租租赁物。

第十一条 合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的
争议，由双方当事人协商解决；也可由当地工商行政管理部
门调解；协商或调解不成的，按下列第_____种方式解决：

（一）提交_____仲裁委员会仲裁；

（二）依法向人民法院起诉。

第十二条 租赁期届满，双方有意续订的，可在租赁期满前____
_____日续订租赁合同。

第十三条 租赁期满租赁物的返还时间为： _____

第十四条 其他约定事项： _____

第十五条 本合同未作规定的，按照《民法典》的规定执行。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

个人短期租房协议有押金吗篇六

一、租房地地点: _____ 甲方同意把房屋租给乙方, 并保证该房的合法出租性。

二、房屋用途: _____ 乙方所租房屋仅为合法居住使用;不得进行任何违法活动, 否则后果自负。

三、租期: _____ 自年月日起至年月日止。

四、租金: _____ 每月元人民币;押金元人民币。待租赁终止时无经济纠纷给予退还。

五、付款方式: _____ 1、乙方每_个月支付一次, 费用为元。第一次租金及押金在签定本合同时支付, 以后租金按规定提前10天缴纳, 如不缴纳甲方有权收回房屋。2、甲方在收到第一次租金当日将乙方能正常居住的钥匙等交给乙方。在租赁期间房屋租金随行就市。基本费用: _____ 乙方承担下列在租赁时所发生费用: _____ 水费, 电费物业费。

六、甲方义务: _____ 1、按合同规定提供房源, 并对该房屋的产权承诺无纠纷。

八、违约处理: _____ 1、如乙方违反本合同第七条, 甲方有权终止合同, 收回房屋, 没收剩余房款和押金, 如不足低过甲方损失, 乙方应予以赔偿;2、如甲方违反本合

同第六条，应按照一个月租金向乙方支付违约金，并退回剩余房款及保证金；3如租赁未满，如任何一方违反合同，必须向对方交纳六个月租金作为违约金。

~1/2~

九、租赁期限内，乙方未经甲方同意不得擅自改变房屋结构设施。

十、如因洪水、地震、火灾、拆迁和法律法规政府政策变化等不可抗力原因，导致本协议不能全面履行，甲、乙互不承担违约责任。租金按实际租赁时间计算，多退少补。

十一、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，每份均具有同等法律效力。

代表人：_____

签约时间：_____

个人短期租房协议有押金吗篇七

个人短期租房协议书要怎样这写才能保证双方的利益，以下由文书帮小编推荐这编个人短期租房协议书阅读参考。

现经甲乙双方充分了解、协调，一致达成如下租房合同：

____年__月__日至____年__月__日。合同期满前一个月，乙方若有意继续租用此房，需提前一个月向甲方提出书面申请，双方协商下一个合同期限租金及事项，乙方向甲方支付租金，否则甲方有权在合同期满后转租他人。

第一年_____，第二年_____，乙方应每年付一次租金，先付后住。

第一次应于甲方将房屋交付同时，将房租付给甲方；第二次及以后付租金，乙方应提前一个月付清。若乙方未提前一个月支付下一次租金，甲方有权立刻收回房屋，所有已付款项，甲方不退还。

四、租房押金：

乙方应于签约同时付给甲方押金_____，合同期满两个月以后，根据水、电、煤气、电话、网络、有线电视等实际发生费用，剩余款项甲方退还乙方。

1、甲方提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿。损坏设备费用从押金中直接扣除。

2、水、电、煤气、电话、网络、有线电视等使用费及物业、电梯、卫生费等所有费用都由乙方支付。所有费用乙方应按时付清。若因乙方未能及时缴纳相关费用，所造成的后果由乙方承担。取暖费由甲方承担。

3、房屋只限乙方使用，使用此房用途为--不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。租下本房后，乙方应立即办好租赁登记、暂住人口登记等手续。若发生扰民事件，乙方自负后果。若乙方私自转租，改变使用性质，或提供非法用途，甲方有权立刻收回房屋，不退还乙方剩余租金及押金，同时乙方承担由此带来的一切后果。

4、合同一经签定，双方都不得提前解约。租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，

双方互不承担违约责任。

此合同未尽事宜，双方可协商解决，并作出补充条款，补充条款与本合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不能的，由人民法院裁定。

5、其他约定事项：室内设施及原有物流如有损坏丢失，请给维修好恢复原样及照价赔偿。

《中华人民共和国合同法》的有关规定，经合同双方共同协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等法律效力。

甲乙双方各执一分，签字之日起即日生效。

签约日期：_____

个人短期租房协议有押金吗篇八

范本订立租房屋合同，其目的是为了更好地从制度上乃至法律上，把双方协议所承担的责任固定下来。下面是小编为你整理的个人出租房屋合同范本，欢迎大家的阅读。出租方(以下简称甲方)承租方(以下简称乙方)根据《中华人民共和国民法典》规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同：

第一条：租赁房屋甲方将坐落于____市的合计面积为平方米的建筑物间租予乙方作为使用。

第二条：租赁期限租赁期共为年另个月，甲方从年____月日起将出租房屋交付乙方使用，至年____月日收回。乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1、乙方擅自将房屋转租，转让或转借他人使用的；

2、乙方利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

3、乙方拖欠租金累积达个月的39;;租赁期届满时，租赁关系自然终止，甲方无须另行通知乙方，若双方均有意续租，可在届满前三个月提出续租意向，并议定合理租金和续租合同。

第三条：租金每月租金为人民币元整，付款方式为付。

第四条：协议事项

1、房屋内外水电费，煤气费，电话费自乙方入住之日起至租约期满迁出之日均由方负担。

2、甲方应承担所出租房屋的修缮义务，乙方应对修缮工作予以配合。乙方应妥善使用，管理出租房屋的内外设备，未征得甲方同意，乙方不能擅自变更，损坏房屋结构和设备。

3、乙方不得利用出租房屋进行非法活动或存放危险物品，影响公共安全。

4、租赁期满之日，在不续租情况下，乙方应无条件退租，并将房屋设备清点后归还甲方，不得向甲方请求退还租金，移转费及一切权利金。乙方应将自用家具物品搬迁清楚，不得故意留存占据，如逾期不搬视为乙方抛弃其所有权，由甲方自行处理。对逾期不迁出者，甲方可向人民法院提请诉讼，一切损失由乙方承担赔偿责任。

5、租赁期间双方均不得无故解除合同，但乙方因特殊情况需退房时，必须提前十五天通知甲方，并支付一个月租金作为赔偿。如甲方确需收回房屋自用，也须提前十五天通知乙方，支付一个月租金作为乙方搬迁的补偿，并退还乙方未满租期的租金。

6、甲方需对上述房产提供全部法律文件，如因房产产权等问

题影响乙方在租期内对房屋的居住使用，造成的全部损失由甲方承担。

第五条：甲方与乙方的变更

1、若甲方将房产所有权转移给

第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。

2、甲方出卖房屋，须在三个月前通知乙方，在同等条件下乙方有优先购买权。

3、乙方需与

第三人互换住房时，应事先征得甲方同意。

第六条：违约责任

1、甲方未按前述合同条款向乙方交付合乎要求的出租房屋的，甲方应对此向乙方予以赔偿。

2、甲方未按时按要求对房屋进行必要的修缮的，对乙方造成财务损失和人员伤害，应承担赔偿义务。

3、乙方非正常管理使用房屋及设施给甲方造成损失的，乙方应负赔偿责任。

4、乙方故意逾期未交付租金的，除应及时如数补交外，还应支付一个月租金作为赔偿。如遇特殊情况暂时未交租金的，甲、乙双方可协商解决。

5、乙方违反合同擅自将房屋转租他人使用的，甲方有权收回所租的房屋，有权将乙方交付的期满前租金扣留作为乙方的违约金赔偿甲方。如因此对出租房屋造成损坏的，乙方还应负赔偿责任。

第七条：免责条件房屋如因不可抗力的原因导致损坏和造成损失的，双方互不承担责任。

第八条：争议的解决方式

1、本合同在履行中如发生争议，双方协商解决，协商调解不成时，双方均可：

1) 向合肥仲裁委员会申请调解或仲裁；（ ）

2) 向房屋所在地人民法院提起诉讼。（ ）

第九条、本合同未尽事宜一律按《中华人民共和国民法典》的有关规定，经合同双方共同协商作出补充规定，补充规定与本合同具有同等法律效力。