

房屋租赁合同租金递增 房屋租赁合同(优秀10篇)

运输合同是确保货物按时送达目的地的必要措施。理解竞业协议范文能够帮助雇主和员工更好地解决相关争议和纠纷。

房屋租赁合同租金递增篇一

出租方(甲方):

承租方(乙方):

甲、乙双方在平等、自愿的基础上,就甲方将房屋出租给乙方使用,乙方承租甲方房屋事宜,为明确双方权利义务,经协商一致,订立合同。

2、房屋内现有物品为:该物品作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

租赁期为个月,出租方从日起将出租屋交付承租方使用,至_____年_____月_____日止。在租约时间方特殊需求,房东可以提出正当理由随时不租给乙方住,房东将提前15天通知乙方,乙方在超出_____天还未退房,房东有权把房屋里乙方的东西搬出屋外,丢失或损坏由乙方自负。15天内退租将会退回押金给乙方。

租金的标准为每月_____元人民币,押金为_____元人民币,先付后租,承租方应在每月的_____号前交租金给出租方,拖交或欠交超过5天,视作自动退租,按金不退,房东有权把房屋里乙方的东西搬出屋外,丢失或损坏由乙方自负。承租方还应承担管理费、垃圾费、水电费、有线电视费等费用。

承租方确保房屋整体结构的完整性和完好性,并保持房屋内

设备的完整性和完好性，以保障房屋的安全和正常使用。承租方对房屋进行装修改造或打孔，需报出租方书面同意后方能施工；如承租方未经出租方同意，对房屋进行装修改造或增设他物的，出租方有权要求承租方恢复原状或赔偿损失。在本合同终止后，承租方所进行的固定装修不能拆除的，应无偿转让给出租方。塑料门或木门不能打钉子，墙壁若要打钉子叫房东打。乙方没经甲方同意，对房屋打钉或打孔，乙方赔偿给甲方每孔_____元。若承租方没有履行房屋维护，出租方有权扣除全部押金。

承租方有下列情形之一的，属于违约行为：

- 1、承租方擅自将房屋转租或转借的；
- 2、承租方利用房屋进行非法活动的，损害公共利益的；
- 3、承租方拖欠租金的；
- 4、利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动的；
- 5、承租方逾期交付租金的，除应及时如数补交外，应支付违约金/日。并且乙方有权另行开门处理(不负责甲方财物损失)，承租方违反合同，未经出租方同意，擅自将房屋转给他人使用的，应支付违约金_____元；如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。如承租方提前终止本合同，需提前一个月通知出租方，押金方可退回。否则出租方有权扣除全部押金。

乙方接住房后，应及时自行出钱买锁给房东更换门锁，否则发生意外与房东无关。财物金钱数量大，请放入银行保管，丢失钱财与房东无关。甲方不保管包括自行车在内的任何车辆。甲方只提供居住，乙方的人员发生任何事故与甲方无关。承租人不慎丢了锁匙或忘记带锁匙，要求房东开门，交_____元/次开门人工费。并且厕所堵塞自己处理。收了

当月的租金，承租人未住满当月的天数要求搬出，余下未住的天数，承租人不能要求退回钱。退租时，承租人把清洁卫生搞好，恢复原来房东交付使用时的干净状态，否则甲方从押金中扣_____元作为打扫卫生费用。

合同一经签订具有法律效力，因解除合同双方发生争议，应先由双方协商解决。协商无效的，可以向有关仲裁机构申诉。

本合同经双方签字后生效，一式二份，出租方、承租方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

房屋租赁合同租金递增篇二

出租方：_____（以下简称甲方）承租方：_____（以下简称乙方）

身份证号：_____身份证号：_____

甲、乙双方在自愿，平等，互利的基础上，经协商一致，订立本合同，承诺共同遵守。合同内容如下：

一、甲方同意将位于_____室厅卫，面积 m²住宅出租给乙方。

二、租赁期限 _____年，自_____年 _____月 _____日至_____年 _____月 _____日止，租赁期满。乙方如不续租，提前一个月告知甲方，提供缴费单据，

并如期将房屋归还甲方。

三、租金

- 1、房屋租金为每年 元人民币（不含相关税费），按年结算。
- 2、租房押金为 元人民币，租赁期满，双方查看无异议，甲方如数退还乙方押金。
- 3、乙方首次付给甲方 元人民币，续租提前 天支付房屋租金给甲方。

四、乙方义务：

- 1、乙方租赁期内，水费、电费、取暖费、物业费、燃气以及其他由乙方居住而产生的费用由乙方承担。租赁结束时，乙方须交清欠款。
- 2、乙方租赁该房屋仅为居住使用，不得进行任何违法活动。注意防火、防盗、防水等安全问题，如遇此类事件，一切后果和损失均由乙方承担。
- 3、租赁结束归还房屋钥匙，清空乙方物品，保证屋内设施完好、房屋整洁。房屋内如有留置的一切物品均视为乙方放弃，甲方有处置权，乙方无异议。

五、甲方承诺：同等条件下优先租给乙方，须提前30天通知甲方。乙方租赁三年之内不涨房租。

六、违约处理

- 1、租赁期内，甲方不得中途解约或转租他人，否则赔偿乙方的一切损失。乙方中途擅自退租，所付的租金甲方不予退还。
- 2、乙方承租到期应完好归还房屋、钥匙及有关物品，如果所

租房内的所用设备有损坏，乙方负责修复或者甲方在押金内扣除相应赔偿金额。

八、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自签字之日起生效。

日期：_____

房屋租赁合同租金递增篇三

乙方（承租方）□□xxxx有限公司

甲乙双方原于xxxx年xx月xx日签订的房屋租赁合同，租赁房屋位于xx市xx区xx街x号楼，总面积约为□xxx平方米。现因情势变更无法继续履行合同，经双方协商同意，就解除该房屋租赁合同达成以下条款：

一、自本协议生效之日起，以上房屋租赁合同解除。合同解除后，甲乙双方互不追究对方的违约责任。

二、乙方应于本协议生效之日起日内，将房屋移交给甲方。移交前，乙方会同甲方验收房屋设施、设备及物品，验收合格后，乙方从承租的房屋内搬走。

三、关于该租赁房屋的外装修费用，甲乙双方协商聘请有资质的单位，以该单位审定的结算价格为准，多退少补。

四、乙方在管理使用该租赁房屋期间所发生的所有税费，包括：房屋产权税、土地使用税以及室内的装修、装饰费用等等，不再向甲方主张；甲方支付的室内装修、装饰费用贰佰万元，也不再向乙方主张。本协议生效后，甲乙双方就该部分费用互不相欠。

五、乙方应在移交承租房屋同时，将该房屋装修施工图纸以

及其他与该房屋有关的图纸、资料等全部移交给甲方。

六、乙方就该房屋的隐蔽工程，在租赁合同解除后甲方需要时，负有说明和配合的义务。

七、如乙方按照约定，履行了本协议的全部义务，包括第五条及第六条的附随义务，甲方免除乙方所欠合同解除前的租赁费。

八、本协议自双方签字盖章之日起生效。

九、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方□XXXX乙方□XXXX

身份证号□XXXXX法定代表人□XXXX

XXX年XX月XXX日

XXX年XX月XXX日

房屋租赁合同租金递增篇四

本合同当事人出租方（以下简称甲方）____；承租方（以下简称乙方）____；根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

1、甲方出租给乙方的房屋位于（盛市）（区、县）；门牌号为____

2、出租房屋面积共平方米（建筑面积/使用面积/套内面积）。

3、该房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。该附件作为甲方按照本合

同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

1、该房屋租赁期共__个月。自__年__月__日起至__年__月__日止。2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为__使用。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

1、该房屋每月租金为__元（大写__万__仟__佰__拾__元整）。租金总额为__元（大写__万__仟__佰__拾__元整）。

2、房屋租金支付方式如下：甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

1、甲方应承担的费用：

（1）租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。

□2□_____□

2、乙方交纳以下费用：

□1□_____□

□2□_____□

乙方应按时交纳自行负担的费用。甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责（乙方使用不当除外）。甲方提出进行维修须提前日书面通知乙方，乙方应积极协助配合。乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修服务。对乙方的装饰装修部分甲方不负有修缮的义务。

2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，除双方另有约定外，甲方有权选择以下权利中的一种：

（1）依附于房屋的装修归甲方所有。

（2）要求乙方恢复原状。

（3）向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。

2、未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

3、甲方出售房屋，须在____个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

1、双方可以协商变更或终止本合同。

2、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

(1) 不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住

(2) 甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

3、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一，甲方有权解除合同，收回出租房屋；

(1) 未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

(2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。

(3) 损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

(4) 未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

(5) 利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

(6) 逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

(7) 拖欠房租累计____个月以上。

4、租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满个月前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

5、租赁期满合同自然终止。

6、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2、验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施设备有异议应当场提出。当场难以检测判断的，应于日内向对方主张。

3、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

4、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

1、甲方因不能提供本合同约定的房屋而解除合同的，应支付乙方本合同租金总额%的违约金。甲方除应按约定支付违约金外，还应对超出违约金以外的损失进行赔偿。

2、如乙方要求甲方继续履行合同的，甲方每逾期交房一日，则每日应向乙方支付日租金____倍的滞纳金。甲方还应承担因逾期交付给乙方造成的损失。

3、由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证。

4、甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，应按照合同总租金的%向乙方支付违约金，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应该承担赔偿责任。5、甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方损失。

1、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按照合同总租金的%向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1) 未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的；

(2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋；

(3) 改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

(4) 拖欠房租累计个月以上的。

2、在租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用，每逾期一天，则应按上述费用总额的%支付甲方滞纳金。

3、在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应该按合同总租金%的额度向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

4、乙方如逾期支付租金，每逾期一日，则乙方须按日租金的倍支付滞纳金。5、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金倍的滞纳金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

4、不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解；协商或调解解决不成的，按下列第____种方式解决（以下两种方式只能选择一种）：

1、提请仲裁委员会仲裁。

2、依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

1□_____

2□_____

身份证号（或营业执照号）_____身份证号：

房产证号：_____

签约日期：____年____月____日 签约日期：____年____
月____日

设施、设备清单____本；《设施清单》为_____（甲方）同_____（乙方）所签订的编号为房屋租赁合同的附件。

甲方向乙方提供以下设施、设备：

一、燃气管道[] 煤气罐[]

二、暖气管道[]

三、热水管道[]

六、家具[] 型号及数量：

七、电器[] 型号及数量：

房屋租赁合同租金递增篇五

甲方(原出租方):

乙方(原承租方):

甲乙双方于20xx年1月28日签订了《房屋租赁合同》，约定由甲方将位于***市***区***路***号的房屋出租给乙方使用。现甲乙双方经协商一致，同意于20xx年11月29日提前终止《房屋租赁合同》，根据《中华人民共和国合同法》等相关法律法规的规定，甲乙双方本着平等、自愿、互谅互让的原则，就双方提前终止《房屋租赁合同》协议相关事宜达成如下条款：

一、甲乙双方一致同意于20xx年11月29日提前终止双方于20xx年1月28日签订的《房屋租赁合同》。

二、基于提前终止《房屋租赁合同》，甲方退还乙方实际返还房屋之日后的剩余租金，同时，甲方同意给予乙方 元的补偿，乙方同意接受甲方给予的上述补偿，该补偿包括因提前终止《房屋租赁合同》可能给乙方造成的一切直接损失和间接损失。如乙方未在本协议约定期限前将房屋及其附属物品、设备设施交付给甲方，甲方可撤回上述补偿。

期限内返还房屋，乙方自愿承担甲方就该房屋与第三人签订相关合同约定的全部违约责任。

四、在《房屋租赁合同》履行期间，甲乙双方对各自民事行为负责并独立承担法律责任，与对方无关。

五、本协议签订之后，甲乙双方不得依据《房屋租赁合同》再主张任何权利。

六、乙方自始放弃因签订《房屋租赁合同》而赋予的对承租甲方房屋所享有的优先购买权。

七、甲乙双方应共同遵守本协议，任何一方违反本协议的约定，依法承担相应责任。

八、因本协议所引起的或与本协议有关的争议，双方应友好协商解决，协商不成应向甲方所在地的人民法院提起诉讼。违约方应承担守约方因处理本协议项下纠纷所产生的诉讼费、律师费、差旅费等一切损失。

九、本协议未尽事项，甲乙双方另行协商解决并签订补充协议。甲乙双方于20xx年1月28日签订的《房屋租赁合同》作为本协议的附件。

十、本协议自双方签字或盖章之日起生效，本协议一式二份，双方各执一份。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

房屋租赁合同租金递增篇六

甲方(许可人)：

乙方(被许可人)：

甲、乙双方本诸互惠互利，以及诚恳合作之意愿；由甲方提供经营管理技术，辅导乙方加盟甲方之xx品牌连锁加盟体系，为保持良好的连锁加盟合作关系，特缔结本合约。

第一条 合约期间

计二年。

2. 本契约届满时，倘任一方不欲续约，应於届满日前参个月，

以书面通知他方不再续约，否则本契约期间自动延长一年，一年后无续约行为本合约失效。

第二条 加盟店点

1. 甲方同意在乙方遵守本合约条款下，於本合约有效期内，同意乙方开立加盟店，店名为xx品牌店。店址：
2. 如乙方因实际需要而须变更营业场所，则须先获得甲方之同意。

第三条 店面装潢、设备陈设及招牌

1. 乙方店舖之外观、内部陈列与设备配置，悉由甲方负责进行设计与施工工作，其费用由乙方负担，费用分二次支付，签约后施工前支付50%，施工完营业前支付另50%，其详细设备及施工明细详见附件二。
2. 上述项目须经甲乙双方验收合格，并符合政府建管相关法令规定，乙方始得营业。

第四条、管理

乙方为本事业成功起见，须接受甲方之“加盟店管理办法”规定事项，及全力配合甲方授权经营管理人员的执行事项。

第五条、加盟金、服务费及保证金

1. 本合约签订时，乙方必须於以现金或即期票方式，支付甲方加盟金人民币 万元及保证金人民币 万元整。
2. 本合约存续期间乙方应按月支付甲方服务费□XXXXXXXXXXXXXXXX

3. 上述保证金於本合约存续期间，如乙方无发生损害甲方权益之情事，甲方应於合约终止日起算十五日内以现金或即期票方式无息归还乙方。

第六条、甲方之应尽事项

1. 甲方对於乙方所属的编制区域内具加盟办法第四条，未经乙方同意下，不得再授与他人同样加盟权利。

2. 甲方应於签约后提供「教育训练手册」及教育训练课程。

3. 甲方应每月召开全国加盟店店长会议，及定期提供研习会给乙方参与；如有必要

收费时，应该先得乙方之同意。

4. 甲方对於乙方的经营，应给予经营方法的指导及相关情报的提供，以努力提高乙方的业绩。

5. 甲方应制造或采购贩卖的商品及营业相关食品用料，提供予乙方；其售价应合理以不高於市价为原则。

6. 甲方应规划与共同执行所有连锁店的统一广告宣传活动。

第七条、乙方之应尽事项

1. 乙方应尊重甲方在经营管理上的一切指示事项。

2. 乙方应分摊联合广告费用；此广告由甲方策划，为所有连锁店进行的活动。

3. 乙方所贩卖之產品与所需之食品用料，应统一向甲方或甲方指定之厂商订购，并不得转售与第三人。

4. 乙方应在规定期限内，支付所有应付款项给甲方。

5. 乙方自行从事广告活动时，应向甲方报备，以不破坏整体企业形象为原则。
6. 在营业时间内得允许甲方认可的人员赴乙方从事各项作业的检查工作。
7. 乙方准许甲方派其认可的人在适当的时间内，就乙方的进货及销售记录加以检查，如果在记录上，发现有%以上的错误时，则应允许甲方在帐簿上做全面性的检查，其检查费用由乙方负担。
8. 须依照甲方所订定「xx品牌营业店管理手册」之作业标准来处理，同时乙方也有义务维持本身产品的划一性，以防止低品质，并仅能以甲方所指定之商品加以销售。

第八条、商标

非经甲方事前书面同意，乙方不得使用甲方或其关系企业之商标、服务标章、及公司名称；

倘甲方授权乙方使用其商标、服务标章、或公司名称时，乙方应遵守甲方规定之商标、服

务标章、或公司名称的使用准则。

第九条、保密义务

双方於履约过程中得知之他方营业秘密、技术资料，应负保密之责，非经他方或权利人书面同意，不得擅自洩漏或交付予第三人，如违反应赔偿他方因此所受的损害。

第十条、合约的终止

1. 契约终止后，乙方除不得再使用甲方商标、品牌或其他物

权外，亦不得在契约终止一年内，於本合约立店商圈内，直接或间接从事同性质的经营。

2. 任一方倘有破產、解散、重整、停止营业（不论各该机关是否已核准）、或被任一金融机构列为拒绝往来户时，他方得提前终止本合约。

3. 本合约期限届至、提前终止或解除时，收受方应返还揭露方所提供的机密文件、说明书、技术资料等，双方於合约终止前应负担的义务不因合约终止而消灭。

第十一条、违约条款。

任一方如有违反本合约之情事，他方得以书面要求违约方於相当期限内改正，倘逾期仍未改正，他方得逕行终止本合约，并依法请求损害赔偿，并请求违约之一方赔偿他方因此所支出之律师费及诉讼费用。

第十二条、準据法及管辖法院

1. 适用法律：關於本契约事项，除双方有特别约定者外，适用法律。

2. 管辖法院：双方如因本契约涉讼，以甲方所在地之地方法院为诉讼第一审管辖法院。

第十三条、其他

1. 本合约之修改非经双方书面同意不得为之。倘欲修改本合约，应将修改之书面条款併附於本合约之后，作为本合约之一部。

2. 甲方权宜予乙方优惠并不视为修改本合约或变更本合约之条款；倘甲方未行使本合约上之权利，不视为甲方放弃该项

权利，亦不影响本合约之他项权利。

3. 本合约之标题仅供参考，不具法律效力。

4. 本合约一部份无效不影响其他部份之效力。

5. 甲乙任一方非经他方同意不得将本合约之权利义务移转或让予第三人。

6. 倘本合约有未尽事宜，双方应本诚信原则协议解决之。

7. 本合约乙式两份，甲乙双方签名盖章后各执乙份为凭。

附件一：加盟店管理办法

甲方： 乙方：

负责人签字： 负责人签字：

盖章： 盖章：

日期： 日期：

附件一： 加盟店管理办法

第一条、基本理念

本连锁加盟行销组织是採直营和加盟混合方式。运用现代的餐饮管理技术，以达经营合理化，并同时能充分满足消费者需求为基本理念。

第二条、目的

本“加盟店管理办法”是订定通包开发（股）公司之xx品牌加盟店组织活动，其内容订立加盟店总部（以下称总部）的

权利义务，加盟店的营运制度，经营管理制度，以及加盟店的权利义务等。

第三条、组织

1. 总部

总部拥有“xx品牌”店号、商标的登录所有权，并主持制订加盟店组织、维持发展的营运方式、制度规章，以管理统辖全体加盟店。

2. 加盟店

加盟主拥有店舖所有权，可在□“xx品牌”店号）一定商圈内，有独占（或优先的）经营的权利，但需在所定的整个经营体制（和店舖形态）下，遵从本办法，并负有诚实经营的义务。

第四条、加盟资格

加盟店的加入资格规定如下：

1. 本加盟体系下的各加盟店严禁互相恶性竞争。
2. 编制区域为立店点半径一千公尺距离以内，至於有无竞争情形则由总部认定。
3. 不得加入与本部实质上有竞争关系的其它连锁体系。
4. 加盟者本身及其能代替的适任经营者，必须专心经营。
5. 加盟店须诚实经营，并接受总部的经营指导，及总部之支援供应体制。
6. 对於本办法要全面赞同，并全面参加总部为加盟店所举办

的共同活动。

7. 经常要抱持经营合理化的意愿，且要自动、积极为经营合理化努力。

第五条、加盟条件

有前条资格者，要做加盟店的条件如下：

1. 加盟店店址应设於合约所规定的立店点，非经双方同意不得变更，并须以“xx品牌”的统一商号、商标，及店舖安装所规定的招牌和标誌对外营业，自负营业所须之资金及营业上盈亏责任。
2. 加盟店应向总部缴交合约所规定的加盟金，此项加盟金不予退回。
3. 要接受总部所提供之经营管理技术及所定的教育训练课程。
4. 与总部缔结加盟合约，并於合约书上盖章。

第六条、基本权利

加盟店遵守本办法各条款时，即赋予如下之基本权利：

1. 使用“xx品牌”商号的商标，经营店舖。
2. 使用“xx品牌”商号的商标，作广告的宣传活动。
3. 经销总部组织独自开发的商品。
4. 施以餐饮、服务方式的统一，并运用共同管理技术。
5. 接受总部的经营技术指导，并使用总部所指导的营业要领

作业。

6. 接受经遴选的统一商品的供给，并使用所规定的订货程序。
7. 参加总部统一举办的宣传广告、促销及其它共同活动。
8. 接受有关店舖之新设、改装的专门技术指导。
9. 参加总部计划的教育训练。
10. 接受经营计划的策定及指导。
11. 接受必要的情报。

第七条、确保加盟店的权益

为增进加盟店的业绩及确保经营利益，由总部提供程序化的独有经营技术。下列行销计划事项，由总部统一策划，并指导实施。

1. 顾客组织计划
2. 统合形象计划
3. 广告宣传计划
4. 联合促销计划
5. 商品策略计划
6. 经营运作发展计划
7. 经营改善辅导计划

第八条、商品供给

商品供给的方法规定如下：

1. 加盟店所需之各类材料，为求本企业服务品质统一化，及营运上使材料成本降低，须统一向总部订购或总部指定之厂商订购，并不得转售与第三人。
2. 加盟店所贩卖商品，须向总部指定之厂商订购。
3. 总部亦有责任取得最优惠价格提供与甲方。

第九条、有关商品、材料构成计划内容如下：

1. 由总部独自开发特有商标的商品，供应各加盟店。
2. 由总部选择品质、价格合理化的食品材料，供应各加盟店。
3. 加盟店的在库商品、材料调配周转。

第十条、支付货款

每月一日至月底所进的货款、服务费，於次月十日以前匯送至总部所指定的银行，或是以即期支票寄至总部。

第十一条、退货的处理

由总部所供给的货品及食品材料类，均依下列原则处理；有下列情况时：

1. 不符合採購標準的货品及食品材料(如数量、重量不符等)，可办理更换现品。

1. 为保证本合约的履行，及总部日常经营资源之供应加盟店；加盟店应缴交一定金额的保证金予总部。履约保证金於合约解除时，经清算、权利义务履清后，由总部无条件退回加盟店。

2. 履约保证金缴交方式，得以现金、本票、银行定存单，或不动产来质押。

3. 加盟店缴付履约保证金的方式和金额，於合约书上议订。

第十三条、特定费用的负担

加盟店应逐项分担为连锁事业的各费用，其分摊基础为各加盟店月平均营业额。

1. 共同广告费用-----实际费用或分担。

2. 共同特卖经费-----实际费用或分担。

3. 各项促销活动经费-----实际费用或分担。

4. 市场调查经费-----实际费用或分担。

5. 教育经费-----实际费用或分担。

房屋租赁合同租金递增篇七

年 月 日 编 号：

租户名称： 有限公司

租户地址：

一切以最终租赁合同为准

建议租赁****大厦 楼 单元（该房屋）

继贵、我双方最近商讨该房屋之预租（租赁）事宜，出租方将按以下该房屋基本租赁条款与××××公司商洽租赁合同，双方就已达成的基本条款拟就了本意向书，一切以最终租赁

合同为准：

出租方：****有限公司（以下简称“出租方”）

承租方：（以下简称“承租方”）

1. 租赁项目

****大厦（以下简称“该物业”）座落于****号。

2. 租赁面积

承租方租赁该物业之 楼 单元（以下简称“该房屋”），实测建筑面积为 平方米，实测建筑面积即为租赁面积。（见附图斜线部分）

3. 租赁期限

固定（ ）年，从 20xx年 月 日起至20xx年 月 日止；

交付使用日预定为20xx年 月 日；

起租日期预定为20xx年 月 日。

4. 用途

该物业用途仅为办公楼。

5. 租金

6. 物业管理费

7. 装修期

出租方将提供（ ）个月的装修期予承租方，装修期从20xx

年 月1日起至20xx年 月 日止，装修期内仅供承租方装修之用。在此期间，承租方无需支付租金，但须支付在此期间全额的物业管理费及临时电费及其它相关费用。

若承租方提前结束装修并要求开始办公，在得到出租方事先书面确认后，承租方可以开始办公，但承租方必须自开始办公日起支付租赁合同中规定的全额物业管理费用及其它相关费用。

8. 续租权

租期届满时，承租方有权续租（ ）年，续租现租赁单元的全部。但须于租期届满前六个月书面通知出租方，续租租金由双方根据当时市场价格协商后确定。

9. 租赁保证金

租赁期内，承租方须支付相当于三(3)个月租金及物业管理费的金额（人民币： 元）作为租赁保证金，具体支付方式如下：

当双方签署租赁意向书的同时，承租方须支付相当于一(1)个月的租金和一(1)个月的物业管理费作为定金（人民币： 元）。签署租赁合同后，该定金自动转为租赁保证金的一部分。

在签署出租合同时，承租方须支付剩余相当于二(2)个月的租金及二(2)个月的物业管理费。

10. 预付租金及物业管理费

当双方签订正式租赁合同的同时，承租方须预先支付相当于一(1)个月的租金及物业管理费予出租方。

11. 物业交付标准

该房屋将以以下状态或材料交付于承租方：

12. 恢复原状

租赁期满或租约提前终止时，承租方须将该房屋恢复至原来出租方标准交付状态，或经出租方书面确认的可供出租状态。

13. 停车位

出租方提供给承租方固定地下停车位 个和固定地上停车位 个。固定地下停车位每个每月租费人民币 元；固定地上停车位每个每月租费人民币 元。

14. 付款方式

承租方应于每月 日或之前将下月的租金及物业管理费支付至出租方指定的银行帐户内。租金按人民币计算，出租方不接受除人民币以外的任何货币。

15. 法务和税费

双方各自承担聘请律师等法务费用和租赁合同印花税，及其他政府规定应由双方各自承担的费用。承租方还需承担合同登记费。

16. 保密

双方同意对此租赁建议书和相应的法律文件内的条款和条件进行保密，除各自的直属公司、代理公司外，不得向任何第三方进行透露，任何一方违反本约定，应对相对方因此造成的影响或损失承担赔偿责任。

17. 有效期

以上条款以最终达成的合同及出租方最终的批复为准。本租

赁意向书有效期至20xx年 月 日下午5: 30, 逾期自动失效。

如贵司同意及接受上述租赁条款, 敬请于20xx年 月 日下午5:30前签署本租赁意向书(一式二份), 并加盖贵司印章后返还予我方。同时支付一个月租金和一个月物业管理费作为订约定金。请注意订约定金数额为人民币 元, 该款项应于当签署租赁意向书的同时汇付至如下帐户:

户名:

开户银行:

银行帐号:

自贵、我双方签署本租赁意向书且贵司依约支付订约定金后, 本租赁意向书即为有效, 并将取代双方其它所有口头或书面协议。双方将于本租赁意向书签署之日起约定时间内20xx年 月 日签署租赁合同。否则, 本租赁意向书将失效, 同时订约定金予以没收。

出租方: 承租方:

***** (盖章)

***** (盖章)

房屋租赁合同租金递增篇八

出租方: (以下简称甲方) 联系电话:

身份证号码: 家庭住址:

承租方: (以下简称乙方) 联系电话:

身份证号码: 家庭住址:

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 甲方将自有的坐落在 重庆市渝北区龙塔街道渝鲁大道188号庆业九寨映象6栋2-5（整套二室一厅一卫一厨）出租给乙方作 住房 使用。

第二条 租赁期限

方使用，至_____年_____月_____日收回。合同期满后，如甲方仍继续出租房屋，在同等条件下乙方拥有优先承租权。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1. 利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的。
2. 拖欠租金五天。

第三条 租金和租金交纳期限

甲乙双方议定月租金 元(人民币大写：)，租金按（月、季、年）结算，按“先付后用”的原则，乙方应在结算前 日内将租金交给甲方，并收押金 元(人民币大写：)

第四条 在租赁期内，甲方保证并承担下列责任

2. 甲方负责对房屋及其附属设施定期检查并承担正常的房屋维修费用。
3. 在本合同期限内，甲方不得干涉乙方的合法使用权，不得收回房屋，不得擅自提高房屋租金或终止合同。
4. 甲方保证室内通水、通气、通电，

第五条 房屋租赁期内，乙方保证承担下列责任

1. 乙方无权将房屋转租给第三人使用，并不得擅自改变房屋使用性质，更不能擅自改变房屋结构，必须爱护整套房屋设施设备，如果损害应及时维修，否则照价赔偿。
2. 乙方必须遵守当地暂住区域内的各种规章制度，更不得在室内进行违纪违法活动，否则责任全部由乙方承担。
3. 乙方在使用住房期间产生的水、电、气、收视、电话、物业管理等各种费用由乙方自行按时缴纳。
4. 乙方正常合理使用房屋。乙方对房屋进行整改、装修或增加设备时，应先征求甲方书面认可并依法办理有关手续；乙方如因使用不当致使房屋或房内设施、设备损坏的，负责修复或赔偿。

第六条 任何一方未能履行本合同，造成的损失由责任一方承担。

第七条 双方约定其它事项：

第八条 合同争议解决方式：本合同在履行中发生争议，甲乙双方应协商解决；也可由相关部门调解；协商调解不成的，依法向人民法院起诉。

出租方：（盖章或按印）身份证号码：

承租方：（盖章或按印）身份证号码：

在场人： 年 月 日

房屋租赁合同租金递增篇九

乙方(承租方)：_____身份证号码：_____

现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成如下租房合同：

一、房屋的坐落、面积、装修及设施、设备：

二、租赁期限：_____，即_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

三、租金及交纳时间：每月元，乙方应每月付一次，先付后住。第一次乙方应于甲方将房屋交付同时，将房租付给甲方；第二次及以后付租金，乙方应提前一个月付清。

四、租房押金：乙方应于签约同时付给甲方押金_____元，到期结算，多余归还。简单房屋租赁合同范本。

五、租赁期间的其他约定事项：

1、甲乙双方应提供真实有效的.房产证、身份证等证件。

2、甲方提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿。如使用中有非人为损坏，应由甲方修理。

3、水、电、煤气、电话、网络、有线电视等的使用费及物业、电梯、卫生费等所有费用都由乙方支付。入住日抄见：水度，电度，煤气度。所有费用乙方应按时付清。

4、房屋只限乙方使用，乙方不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。简单房屋租赁合同范本。租下本房后，乙方应立即办好租赁登记、暂住人口登记等手续。若发生非法事件，乙方自负后果。在租赁期限内，甲方确需提前收回房屋时，应当事先商得乙方同意，给乙方造成损失的，应当予以赔偿。

5、合同一经签订，双方都不得提前解除。租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，

双方互不承担违约责任。

6、甲乙双方约定，乙方如需开具房租发票，因此产生的税费由乙方支付。

7、此合同未尽事宜，双方可协商解决，并作出补充条款，补充条款与本合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由人民法院裁定。

8、本合同经签字(盖章)生效。

9、其他约定事项：

六、违约责任：

甲乙双方中任何一方有违约情况发生的，违约方应向守约方支付违约金，违约金为_____元，损失超过违约金时，须另行追加赔偿。

七、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

房屋租赁合同租金递增篇十

出租方（甲方）：_____ [出租]

承租方（乙方）：_____

预出租方（甲方）：_____ [预租]

预承租方（乙方）：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《无锡市房屋租赁条例》（以下简称：《条例》）的规定，甲、乙双方在平等、自愿、

公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方可依法_____（出租 / 预租）的_____（房屋 / 商品房）事宜，订立本合同。

1. 1 甲方_____（出租 / 预租）给乙方的房屋座落在本市_____（区 / 县）_____路_____（弄 / 新村）_____（号 / 幢）_____室（部位）_____（以下简称该房屋）。该房屋_____（[出租] 实测 / [预租] 预测）建筑面积为_____平方米，房屋用途为_____，房屋类型为_____，结构为_____。该房屋的平面图见本合同附件。甲方已向乙方出示：

（一）[出租] 房地产权证 / 房屋所有权证 / _____；
[证书编号：_____]。

（二）[预租] 预售许可证 [许可证编号：_____]。

1. 3 该房屋的公用或合用部位的使用范围、条件的要求；现有装修、附属设施、设备状况和甲方同意乙方自行装修和增设附属设施的内容、标准及需约定的有关事宜，由甲、乙双方分别在本合同附件（二）、（三）中加以列明。甲、乙双方同意该附件作为甲方向乙方交付该房屋和本合同终止时乙方向甲方返还该房屋的验收依据。

2. 1 乙方向甲方承诺，租赁该房屋作为_____使用，并遵守国家和本市有关房屋使用和物业管理的规定。

2. 2 乙方保证，在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定须经有关部门审批核准前，不得擅自改变前款约定的使用用途。

3. 1 甲乙双方约定，甲方于_____年_____月_____日前向乙方交付该房屋。[出租] 房屋租赁期自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。[预租] 房屋租赁期自预租商品房使用交接书签订之日起至_____年_____

月_____日止。

3. 2 租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。乙方需继续承租该房屋的，则应于租赁期满前_____个月，向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

4. 1 甲、乙双方约定，该房屋每日每平方米建筑面积租金为（_____币）_____元。[出租]月租金总计为（_____币）_____元。（大写：_____万_____千_____百_____十_____元_____角整）。[预租]月租金由甲乙双方在预租商品房交付使用书中按实测建筑面积计算面积计算确定。该房屋租金_____（年/月）内不变。自第_____（年/月）起，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由甲、乙双方在补充条款中约定。

4. 2 乙方应于每月_____日前向甲方支付租金。逾期支付的，每逾期一日，则乙方需按日租金的_____%支付违约金。

4. 3 乙方支付租金的方式如下：_____。

5. 1 甲、乙双方约定，甲方交付该房屋时，乙方应向甲方支付房屋租赁保证金，保证金为_____个月的租金，即（_____币）_____元。甲方收取保证金后应向乙方开具收款凭证。租赁关系终止时，甲方收取的房屋租赁保证金除用以抵充合同约定由乙方承担的费用外，剩余部分无息归还乙方。

5. 2 租赁期间，使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯、设备、物业管理、_____等费用由_____（甲方/乙方）承担。

5. 3 _____（甲方/乙方）承担的上述费用，计算或分

摊办法、支付方式和时间：_____。

6. 1 租赁期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复；甲方应在接到乙方可代为维修，费用由甲方承担。

6. 2 租赁期间，乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

6. 3 租赁期间，甲方保证该房屋及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该房屋进行检查、养护，应提前_____日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该房屋的影响。

6. 4 除本合同附件（三）外，乙方另需装修或者增设附属设施 and 设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定须向有关部门批准后，方可进行。乙方增设的附属设施和设备归属及其维修责任由甲、乙双方另行书面约定。

7. 1 除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同的租期届满后的_____日内返还该房屋，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期一日，乙方应按_____元 / 平方米（_____币）向甲方支付该房屋占用期间的使用费。

7. 2 乙方返还该房屋应当符合正常合用后的状态。返还时，应经甲验收认可，并相互结清各自应当承担的费用。

8. 1 除甲方已在本合同补充条款中同意乙方转租外，乙方在租赁期内，需事先征得甲方的书面同意，方可将该房屋部分或全部转租给他人。但同一间居住房屋，不得分割转租。

8. 2 乙方转租该房屋，应按规定与接受转租方订立书面的转

租赁合同。并按规定向该房屋所在区、县房地产交易中心或农场系统受理处办理登记备案。

8.3 在租赁期内，乙方将该房屋转让给他人承租或与他人承租的房屋进行交换，必须事先征得甲方书面同意。转让或交换后，该房屋承租权的受让人或交换人应与甲方签订租赁主体变更合同并继续履行本合同。

8.4 在租赁期内，甲方如需出售该房屋，应提前三个月通知乙方。乙方在同等条件下有优先购买权。

9.1 甲、乙双方同意在租赁期内，有下列情形之一的，本合同终止，双方互不承担责任：

（一）该房屋占用范围内的土地使用权依法提前收回的；

（二）该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的；

（三）该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的；

（四）甲方已告知乙方该房屋出租前已设定抵押，现被处分的。

9.2 甲、乙双方同意，有下列情形之一的，一方可书面通知另一方解除本合同。违反合同的一方，应向另一方按月租金的_____倍支付违约金；给对方造成损失的，支付的违约金不足抵付一方损失的，还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分：

（一）甲方未按时交付该房屋，经乙方催告后_____日内仍未交付的；

（二）甲方交付的该房屋不符合本合同的约定，致使不能实现租赁目的的；或甲方交付的房屋存在缺陷，危及乙方安全

的。

(三) 乙方未征得甲方书面同意改变房屋用途，致使房屋损坏的；

(四) 因乙方原因造成房屋主体结构损坏的；

(五) 乙方擅自转租该房屋、装染该房屋承租权或与他人交换各自承租的房屋；

(六) 乙方逾期不支付租金累计超过_____月的；

(七) _____。

10. 1 该房屋交付时存在缺陷的，甲方应自交付之日起_____日内修复，逾期不修复的，甲方同意减少租金变更有关租金条款。 10. 3 租赁期间，甲方不及时履行本合同约定的维修、养护责任，致使房屋损坏，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方承担赔偿责任。

10. 4 租赁期间，非本合同规定的情况甲方擅自解除本合同，提前收回该房屋的，甲方应按提前收回天数的租金的_____倍向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

10. 5 乙方未征得甲方书面同意或者超出甲方书面同意的范围和要求装修房屋或者增设附属设施的，甲方可以要求乙方_____（恢复房屋原状 / 赔偿损失）

10. 6 租赁期间，非本合同规定的情况，乙方中途擅自退租的，甲方可没收乙方的保证金，保证金不足甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

甲方（签章）：_____ 乙方（签章）：_____

委托代理人（签章）：_____ 委托代理人（签章）：_____

签订地点：_____ 签订地点：_____