

最新宅基地及房屋转让协议才有效(模板8篇)

一荣俱荣，一损俱损。首先明确团队的目标和使命推荐给大家几个团队标语，希望能给你们启发。

宅基地及房屋转让协议才有效篇一

转让方：（以下简称甲方）

受让方：（以下简称乙方）

经甲乙双方协商一致，本着依法自愿有偿的原则，就宅基地权属转让事宜订立本合同。

一、甲方将其宅基地位置在毛冢桥西、北路口商临路路西转让给乙方，此宅基地南临韩方岭房屋，北临李小山房屋，西邻小徐营地，东临柏油路路沟，此宅基地南北宽11米，东西长21米，加路沟18米，合计39米。

二、转让的宅基地权限为无限期（长期）。

三、甲乙双方在合同签字后生效，本着诚信的原则，严格履行按照合同内容，如果甲方反悔，应退回五倍转让金付给乙方，如乙方反悔，再拿五倍的转让金付给甲方。

四、转让宅基地转让金为。自签字之日生效，款已交接清完。

五、经甲乙双方同意此宅基地在国家政策变动下，本协议正常有效。

六、本协议一式两份，由甲乙双方各执一份。自签字之日有效。

甲方：

乙方：

见证人：

年 月 日

宅基地及房屋转让协议才有效篇二

身份证号码： _____

受让方（乙方）： _____

身份证号码： _____

根据《中华人民共和国合同法》第二百二十四条规定；承租人经出租人同意，可以将租赁物转租给第三人。承租人转租的，承租人与出租人之间的租赁合同继续有效。

甲乙双方经平等协商，并遵照我国的有关规定，本着自愿公平的原则，就店面转让事宜达成如下协议，以供双方共同遵守。

一、转让标的：甲方愿将独资设立，坐落____市____路____号的_____，转让予乙方经营。

二、本件转让价格及其计算标准：

乙方应收甲方万元转让费，不另计价。

三、点交日期及地点：双方订定____年____月____日为点交日期，并定于商行现场为点交地点。

四、特约事项：

商号名称或延用原名称，或变更名称，悉依乙方自便，甲方不得置同。

五、本契约一式二份，由甲乙双方各执一份为凭。

甲方（签名）：_____

乙方（签名）：_____

时间：_____年_____月_____日

时间：_____年_____月_____日

宅基地及房屋转让协议才有效篇三

转让方：(简称甲方)身份证号：

受让方：(简称乙方)身份证号：

甲方自愿将宅基地一幅永久性有偿转让给乙方作修建住宅之用地，经双方自愿、平等、友好的协商，现达成合同如下：

一、宅基地坐落于号。四边分明为界，面积平方米。

二、甲方知晓国家宅基地转让的规定，愿意按此合同约定赔偿由此造成乙方的损失，并保障乙方的权益不受侵犯。包括使用权、收益权、处置权。甲方不得干涉。

三、乙方不得改变此幅地块的使用性质，改扩建不得影响附近居民的权益。如采光等。由此产生的纠纷，乙方责任自负。

四、转让金额：双方议定此幅宅基地现价为人民币整。

五、付款方式：双方在合同签字之日，乙方一次性付给甲方人民币元整。

六、产权归属:合同双方签字付款之日起,该幅宅基地所有权属归于乙方所有,乙方有权在此宅基地上修建、改建房屋,本族及异姓人等无权干涉、争议。在乙方修建房屋过程中,所需水、电由甲方负责办理,所有费用由乙方承担。道路有人干涉,甲方全部负责。乙方在房屋建成后,甲方必须无条件配合乙方办理,土地使用证、房屋产权证过户等手续到乙方手中,所需费用由乙方承担。

七、协调和处理:乙方在建房施工中,如若发生土地产权纠纷等出现,由甲方负责出面协调

处理,如有协调处理不好,甲方应负相关的责任。甲乙双方如产生矛盾,应协商解决,协调地点由乙方确定,如诉讼由乙方确定诉讼法院地址。

八、违约责任:本合同从双方签字当之日起任何一方不得反悔违约,如甲方违约必须在原转让金全额的基础上加倍赔偿乙方,如造成乙方损失(如基建费、装修费、安装费),甲方应负责赔偿给乙方,如乙方违约,甲方在收取乙方的转让金全额不退回给乙方,作抵消乙方违约金。甲方原有的房屋价值在甲乙双方签订合同后价值归零。

九、优先购买权:乙方转让房屋时应提前30天通知甲方,可以电话通知或发告知函,甲方电话变更或通讯地址变更导致通知乙方通知不到甲方,责任在甲方。乙方无责。

在同样价格同样条件下甲方享有优先购买权。可以在乙方签订转让合同前,决定是否匹配合同。一旦乙方与第三方签订了合同,优先购买权自动失效。

所带来的收益,其他一切收益都归乙方所有。此合同一式两份,双方各执一份为据。

甲方:身份证号:

乙方:身份证号:

证明人:

年月日

宅基地及房屋转让协议才有效篇四

身份证号: _____

买房: _____ (乙方), 姓名: _____

身份证号: _____

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上,就乙方向甲方购买私有住房,达成如下协议:

第一条甲方自愿将其房屋出售给乙方,乙方也已充分了解该房屋具体状况,并自愿买受该房屋。该房屋具体状况如下:

第三条付款方式:签订合同之日一次性付清;

第四条特别约定:

2、因乙方所购房屋为农村集体土地上建筑。该房屋买卖过程中所发生的交易或过户需要本村村民委员会同意或有关部门审批的手续问题,甲方应当积极全力配合乙方一起解决妥善。若因此引发相应纠纷的,由甲方负责处理。

3、如乙方所购房屋以后过户办理房产证和土地使用证时,甲方应予以积极配合,但相关费用由乙方自行承担。

第六条本合同签订之后,房价涨落,买卖双方不得反悔;

第八条本合同自甲、乙双方签字之日起生效；

第九条本合同一式三份，甲方执一份、乙方执二份；

甲方（签印）：_____

住址：_____

联系电话：_____

乙方（签印）：_____

联系电话：_____

证明人：_____

电话：_____

签订日期：_____年_____月_____日

宅基地及房屋转让协议才有效篇五

乙方：_____

甲乙双方就宅基地使用权转让事宜，经自愿、平等、友好协商，达成转让协议如下：

一、宅基地坐落、面积

甲方将坐落于_____宅基地转让给乙方，该宅基地登记面积共_____平方米。具体位置是_____。上述宅基地的使用权及附属设施包括：甲方现有所在宅基地的一切建设设施及水电户口等。终身归乙方享有。

二、保证此宅基地手续真实，来源合法，权属清楚，四至界限清楚。若发生与甲方有关的权属或债务纠纷，概由甲方负责，因此给乙方造成的经济损失，甲方全额进行赔偿。

三、转让金额

该宗地的转让价格为人民币_____元，大写：_____元整。

四、付款方式及期限

乙方向甲方预付人民币多少万元，剩余款在取得宅基地使用权证及相关手续后交付给乙方。

五、宅基地交付时间：_____年_____月_____日。

六、房产归属

1. 在该宅基地上的房屋由乙方自行出资建造，房产归乙方所有。
2. 修建手续费由甲方配合办理，所涉费用由乙方承担。
3. 房屋建成后，在法律政策允许的前提下，甲方应无条件配合乙方将土地证和房产证办理到乙方名下，所涉的相关费用均由乙方承担。

七、违约责任

本协议签订后，任何一方均不得反悔。

如甲方反悔应当向乙方全额退还宅基地转让款_____万元，并偿付违约金_____万元，如造成乙方损失的，还应赔偿乙方的损失(包括建房、装修工程款和房地产增值部分)。

八、本协议一式二份，双方各执一份。自甲、乙双方签字后生效，未尽事宜双方协商解决。

甲方： 乙方： _____

身份证号码： _____

_____年_____月_____日

宅基地及房屋转让协议才有效篇六

转让方（甲方）：

受让方（乙方）：

甲方自愿将宅基地一幅永久性有偿转让给乙方作修建住宅之用地，经双方自愿、平等、友好的协商，现达成协议如下：

一、宅基地基本情况

宅基地坐落于xxx市、xxx区、xxx村集体规划小区。该幅宅基地四至为：南邻 ， 北邻 ， 西邻 ， 东邻 ， 面积xxx平方米。

二、转让金额及付款方式

双方协商议定此幅宅基地转让金额为人民币叁拾万元整（300000.00元）。双方在协议签字之日，乙方一次性付给甲方叁拾万元整（300000.00元）。

三、产权归属情况

协议双方签字付款之日起，该幅宅基地使用权属归于乙方，乙方有权在此宅基地上修建房屋，甲方本族及异性人等该幅宅基地不再享有任何权利。

在乙方修建房屋过程中及房屋建成后，所需水、电费用的手续由甲方负责办理，所有上述费用由乙方承担。与甲方无关。

在乙方房屋建成后，甲方必须无条件配合乙方办理将土地使用证、房屋产权证过户到乙方名下，所需费用由乙方承担。

四、协调和处理

乙方在建房施工中，如若发生土地产权纠纷等出现，由甲方负责出面协调处理，如协调处理不能顺利解决土地产权纠纷，甲方应负违约责任及赔偿乙方相关经济损失。

五、违约责任

本协议从双方签字当之日起任何一方不得反悔违约：如造成乙方损失（如基建费、装修费、安装费），甲方应负责赔偿给乙方。如乙方违约，甲方在收取乙方的转让金全额不退回给乙方，作抵消乙方违约金。

六、其他

因国家需要对该幅宅基地进行征收征用，需甲方提供相关手续，甲方不得推辞。因征收征用所得赔偿金由乙方所有。此协议一式两份，双方各执一份为据。

甲 方（签字）：

乙 方（签字）：

证明人（签字）：

20xx年 月 日

宅基地及房屋转让协议才有效篇七

转让方：

受让方：

甲方自愿将坐落于句容市华阳镇肖杆徐家村房产及宅基地一幅永久性有偿转让给乙方，经双方平等、友好协商，现达成协议如下：

一、房产及宅基地坐落于句容市华阳镇肖杆徐家村，四至分界东至王斌住宅，南至出场肆米，西至笪宅一线，北至调基壹米，房产上下两间及附房，土地面积131.6平方米。（因原华建97020号建设工程规划许可证已经登报作废，暂以此证为准，待重新领证后以新证载明为准）

二、转让金额：双方议定房产及宅基地使用权现价为人民币陆拾陆万整（660000.00元）。

三、付款方式：乙方分两次给付。第一次在双方在协议签字之日七日内付500000元，余款在协议签字之日两个月内给付。

四、甲方保证房产及地籍的产权真实合法，受托人应保证受托事务真实有效，并不对乙方的施工、建房权利产生妨碍。

五、产权归属：协议第一次付清款项之日起，房产及宅基地使用权属归于乙方所有，乙方有权在此宅基地上修建房屋，或再行转让他人，甲方无权干涉。

在乙方修建房屋过程中，所有费用由乙方承担。

六、乙方接收房屋后，在法律、国家政策允许的条件下，甲方必须无条件配合乙方办理，土地使用证、房屋产权证过户等手续到乙方手中，所需税收、费用由乙方承担。

七、协调和处理：乙方在建房施工中，如若发生土地产权纠纷等出现，由甲方负责出面协调处理。

八、违约责任：本协议从双方签字当之日起任何一方不得反悔违约，如甲方违约，应赔偿乙方基建费、装修费、安装费等损失并按合同总价的30%赔偿甲方损失。如乙方违约，应按合同总价的30%赔偿甲方损失。

九、该房产及宅基地如被国家征收，所涉所有拆迁补偿、安置等款项均由乙方享有。

十、本协议一式两份，双方各执一份为据。

甲方：身份证号：

受托人：

身份证号：

乙方：

身份证号：

20xx年x月x日

宅基地及房屋转让协议才有效篇八

甲方：身份证：

乙方：身份证：

甲、乙双方本着责任分清、自愿有偿的原则，经双方充分的协商，达成如下协议，由双方共同遵守。

一、位于广州市

宅基地，（宅基地证号：）该宅基地土地长期使用权及上盖有一幢二层半，面积平方米房屋是甲方所有，甲方同意将宅基地土地长期使用权及上盖有之房屋的所有权有偿转让给乙方。

二、该宅基地四邻至：东邻：、西邻：、南邻：、北邻：。

三、双方责任。

1、甲方保证该宅基地的使用权权属甲方使用，在转让使用前甲方保证没有将该宅基地使用权进行抵押，也不存在其它纠纷和债权、债务纠纷，如上述宅基地使用权转让交接后因甲方发生在转让前存在的债权、债务纠纷，甲方承担全部责任，按甲方违约处理。

2、如国家政策允许过户，甲方无偿协助乙方办理过户手续，有关过户甲、乙双方要付费用由乙方负责。

3、乙方责任：在使用期限内，如遇国家或者有关政策部门依法对该地征收时所赔偿的全部资金归乙方所得，相关费用均由乙方负责承担。

4. 本协议生效后,乙方有权对房屋改建或重建,不必保留原有之形态结构,所发生之相关费用及责任由乙方负责承担。

四、转让价格为人民币14万元（大写：壹拾肆万元整）。

五、本协议生效后，该房屋产权归乙方所有，甲方及其继承人不得向乙方主张享有该地的使用权及地上建筑物的所有使用权，单方违约金为200万元整。

六、未尽事宜，由双方协商解决，所签订的补充和修改与本协议不可分割，具有同等的法律效力。

七、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方：身份证：

签订日期：

乙方：身份证：

签订日期：

公证人：身份证：

签订日期：

公证人：身份证：

签订日期：