

2023年建筑安装工程分包合同(模板20篇)

赠与合同的效力需要经过相应的法律程序确认。合伙协议是两个或多个个体之间达成的一种书面协议，旨在共同合作、共同承担责任和共享利益。我想我们需要写一份合伙协议了吧。那么我们该如何写一篇较为完美的合伙协议呢？以下是小编为大家整理的一些受到欢迎的合伙协议模板，欢迎参考。

建筑安装工程分包合同篇一

甲乙双方为携手合作，促进发展，满足利益，明确责任，依据中华人民共和国有关法律之相关规定，本着诚实信用，互惠互利原则，结合双方实际，协商一致，特签订本合同，以求共同恪守：

第一条工程名称（指分包部分之间工程名称）

第二条工程地点。

第三条工程范围。

第四条质量标准可依照工程施工详图、施工说明书及《安装工程竣工验收技术规范》列出）。

第五条承包人（如按预算实行包工包料，属于总承包人及发包人负责供应之材料，分包人应将材料品种、规格、数量、交货时间、技术要求等用附表详细注明）。

第六条工程总价本工程包价计人民币_____元整。

第七条工程包价本工程包价计人民币_____元整（本工程全部总造价减去发包人及总承包人供应材料总值）。

第八条付款办法

第九条工程期限按本合同第三条的工程范围自_____年_____月_____日开工至_____年_____月_____日止全部完工。

第十条中间开工本工程范围内的工程，自_____年_____月_____日开工于_____年_____月_____日完成交工。第十一条双方联系制度及协作办法。

第十二条关于工程保密办法。

第十三条违约责任。

第十四条特殊条款。

第十五条合同有效期限，本合同自双方签字盖章后立即生效，在全部工程竣工，办理交工验收款项结清后失效。

第十六条合同份数本合同正式两份，双方各执一份，副本份，总承包人收执份（其中送拨款银行及发包人各一份）分包方收执份。

第十七条合同附件

总承包人：

负责人：

地址：

电话：

分包方：

负责人：

地址：

电话：

_____年_____月_____日

建筑安装工程分包合同篇二

以下简称总承包方；

以下简称分包方。

双方根据分工负责、配合协作的精神，共同完成工程之建筑安装任务，经充分协商，特订立本合同。

第一条工程名称（指分包部分之工程名称）

第二条工程地点

第三条工程范围。（可用列附表办法）

第四条质量标准

第五条承包方式

（如按预算实行包工包料，属于总承包人及发包方负责供应之材料，分包方应将材料品种、规格、数量、交货时间、技术要求等用附表详细注明）。

第六条工程总价

本工程包价计人民币_____元整。

第七条工程包价

本工程包价计人民币_____元整（本工程全部总造价减去发包人及总承包方供应材料总值）。

第八条付款办法

第九条工程期限

按本合同第三条规定的工程范围自_____年_____月_____日开工至_____年_____月_____日止全部完工。

第十条中间交工

本工程项目范围内的`工程，自_____年_____月_____日开工于_____年_____月_____日开工于_____年_____月_____日完成交工。

第十一条双方联系制度及协作办法

第十二条关于工程保密办法

第十三条违约责任

第十四条特殊条款

第十五条合同有效期限，本合同自双方签字盖章后立即生效，在全部工程竣工，办理交工验收款项结清后失效。

第十六条合同份数本合同正式本二份，双方各执一份，副本份，总承包方收执份（其中送拨款银行及发包人各一份）；分包方收执份。

第十七条合同附件

总承包方：_____

负责人：_____地址：_____电话：_____

分包方：_____

负责人：_____地址：_____电话：_____

_____年_____月_____日

建筑安装工程分包合同篇三

_____, 以下简称总承包方：_____, 以下简称分包方。

双方根据分工负责、配合协作的'精神，共同完成_____工程之建筑安装任务，

经充分协商，特订立本合同。

_____。(指分包部分之工程名称)

_____□

_____。(可用列附表办法)

_____。(可依照工程施工详图、施工说明书及《安装工程施工验收技术规范》列出)

_____ (如按预算实行包工包料，属于总承包人及发包方负责供应之材料，

分包方应将材料品种、规格、数量、交货时间、技术要求等用附表详细注明)。

本工程包价计人民币_____元整。

本工程包价计人民币_____元整(本工程全部总造价减去发包人及总承包方

供应材料总值)。

按本合同第三条规定的工程范围自__年__月__日开工至__年__月__

__日止全部完工。

本工程项目范围内的__工程，自__年__月__日开工于__年__月

__日开工于__年__月__日完成交工。

_____□

_____□

_____□

_____□

工，办理交工验收款项结清后失效。

总承包方收执_____份(其中送拨款银行及发包人各一份);分包方收执_____份。

总承包方:

负责人: _____地址: _____电话: _____

分包方：

负责人：____地址：____电话：____

__年__月__日订立

建筑安装工程分包合同篇四

订立合同双方：

_____以下简称总承包方；

_____以下简称分包方。

双方根据分工负责、配合协作的精神，共同完成工程之建筑安装任务，经充分协商，特订立本合同。

第一条工程名称

_____（指分包部分之工程名称）

第二条工程地点

_____□

第三条工程范围

_____。（可用列附表办法）

第四条质量标准

_____。（可依照工程施工详图、施工说明书及《安装工程施工验收技术规范》列出）

第五条承包方式

(如按预算实行包工包料，属于总承包人及发包方负责供应之材料，分包方应将材料品种、规格、数量、交货时间、技术要求等用附表详细注明)。

第六条工程总价

本工程包价计人民币_____元整。

第七条工程包价

本工程包价计人民币_____元整(本工程全部总造价减去发包人及总承包方供应材料总值)。

第八条付款办法

第九条工程期限

按本合同第三条规定的工程范围自_____年_____月_____日开工至_____年_____月_____日止全部完工。

第十条中间交工

本工程项目范围内的工程，自_____年_____月_____日开工于_____年_____月_____日开工于_____年_____月_____日完成交工。

第十一条双方联系制度及协作办法

□

第十二条关于工程保密办法

第十三条违约责任

第十四条特殊条款

第十五条合同有效期限，本合同自双方签字盖章后立即生效，
在全部工程竣工，办理交工验收款项结清后失效。

第十六条合同份数____本合同正式本二份，双方各执一份，
副本____份，总承包方收执____份(其中送拨款银行及发包人
各一份);分包方收执____份。

第十七条合同附件

总承包方：_____

分包方：_____

_____年_____月_____日订立

建筑安装工程分包合同篇五

合同编号：

总包单位：（简称甲方）

分包单位了：（简称乙方）

为了加强协作配合，共同完成国家建设任务，甲方将部分工

程项目委托给乙方承包施工，为明确双方在施工过程中的权利、义务和经济责任，除按公司制订的“土建与水电施工配合暂行规定”执行外，经双方协商，签订本合同，共同履行。

一、甲方责任

- 1、对承包方要向发包方单位全面责任，履行承包合同。
- 2、组织编制施工组织设计，全面负责工程进度、工程质量、安全生产管理和监督工作。
- 3、统一工程部领取施工图纸和技术资料，并提供给乙方。经甲方同意，乙方可直接从工程部领取图纸资料，组织设计技术交底，办理各种变更洽商，或者委托乙方直接向发包方单位办理变更洽商。
- 4、统筹安排现场平面布置，为乙方提供生产、生活场地和临时设施、水源和脚手架，其管理费用在竣工结算时由公司预算部门裁决，在造价中扣除。
- 5、参加乙方工程质量和竣工验收，编制总包竣工资料。
- 6、统一组织乙方分包工程的预算编审、拨款及结算。

二、乙方责任

- 1、保证分包工程项目质量和工期要求。
- 2、按施工组织设计要求编制分包工程项目的施工方案，参加甲方综合平衡。
- 3、编制分包工程项目的施工进度计划、材料、设备计划，编制工程预结算书。
- 4、乙方提供分包工程项目的有关技术、质量统计、经济协商

等有关资料，负责分包工程保修一年。

5、服从甲方施工现场的安全、保卫、场容等规章制度的管理。

1、分包项目所有的设备、材料由发包单位供应，乙方直接与发包单位办理交接手续，凭结算单与甲方和发包单位结算，超预算部分，由乙方找发包单位办理增账手续。

2、乙方分包工程项目需用公司内部供应材料，由乙方编制计划，直接送公司物资设备部，由物资设备部直接供应给乙方材料。

3、非标准件由乙方自行解决，其费用按预算价格计算。超预算的，由乙方直接找发包单位办理增账洽商。

1、施工图预算由公司预算部门编制，分包单位由甲方以栋号或以单位工程一次性签字后报量，否则不得报量。在预算没有出来时，乙方可在估算范围内报量，一定要留有余量，不能突破总量。

2、设计变更的增减账凡属发包单位的，由甲方直接向发包单位办理洽商，但变更洽商必须及时送甲方主管技术员和预算员各一份，以免土建和水电矛盾。属甲方给乙方办理洽商的由甲乙双方自行解决。

3、结算由甲方汇总乙方的增减账和调价，双方共同和发包单位结算。

4、甲方和乙方的报量数，以最后结算为准，平时报量到结算时采取多退少补办法，乙方结算应由甲方签字认可报工程部，否则不能报量。

1、本工程项目质量要求达到质量标准。

2、质量验收标准均以施工图纸、设计说明及国家现行施工技术规范为依据。

3、隐蔽工程验收和压力实验，由乙方直接找发包单位和有关人员办理签字手续。

1、施工工期：按栋号承包合同工期为准，凡属年度竣工栋号的，甲方应在二月十九日前，排出总施工进度计划，应交乙方安排施工，竣工标准为水通、灯亮、地净、窗明配套，每提前一天或推迟工期一天，按承包费用总额的万分之二奖罚，在施工过程中各工序间的'穿插作业时间，由现场调度会议定。在制定计划时，必须贯彻分包服从总包、总包关心分包的原则，计划一经形成，各方都要遵循计划安排施工，否则负拖延工期责任。

2、质量：乙方创一个分项优良工程，按土建与水电产值比例的100%分享甲方的质量竣工奖；乙方创两个分项优良工程，按土建与水电值比例的150%分享甲方的质量竣工奖；乙方只保两个分项合格工程，甲方按实际的质量竣工奖（罚）金额水电产值比例处罚乙方。

3、乙方必须服从甲方施工现场的各项管理制度，否则甲方有权按公司有关规定对乙方进行罚款，如有纠纷，由公司裁决。

4、分包工程的其他考核与奖罚按公司有关规定执行。

1、合同在执行中所发生的问题和矛盾，由双方按规定协商解决，如双方解决不了，报公司主管部门仲裁。

2、本合同正本二份，甲乙双方各执一份；副本份，甲方执份（包括报送公司预算、工程、财务、材料、经营各一份）。

补充条款：

总包单位： 分包单位：

负责人： 负责人：

工程代表人： 工程代表人：

内部银行账号： 内部银行账号：

年月日

建筑安装工程分包合同篇六

以下简称总承包方：

以下简称分包方：

双方根据分工负责、配合协作的精神，共同完成工程之建筑安装任务，经充分协商，特订立本合同。

第一条 工程名称(指分包部分之工程名称)

第二条 工程地点

第三条 工程范围。(可用列附表办法)

第四条 质量标准

第五条 承包方式

(如按预算实行包工包料，属于总承包人及发包方负责供应之材料，分包方应将材料品种、规格、数量、交货时间、技术要求等用附表详细注明)。

第六条 工程总价

本工程包价计人民币_____元整。

第七条工程包价

本工程包价计人民币_____元整(本工程全部总造价减去发包人及总承包方供应材料总值)。

第八条付款办法

第九条工程期限

按本合同第三条规定的工程范围自_____年_____
月_____日开工至_____年_____
月_____日止全部完工。

第十条中间交工

本工程项目范围内的工程, 自_____年_____
月_____日开工于_____年_____
月_____日开工于_____年_____
月_____日完成交工。

第十一条双方联系制度及协作办法

第十二条关于工程保密办法

第十三条违约责任

第十四条特殊条款

第十五条合同有效期限, 本合同自双方签字盖章后立即生效, 在全部工程竣工, 办理交工验收款项结清后失效。

第十六条合同份数本合同正式本二份, 双方各执一份, 副本份, 总承包方收执份(其中送拨款银行及发包人各一份); 分包

方收执份。

第十七条合同附件

总承包方：_____

负责人：_____地址：_____电话：_____

分包方：_____

负责人：_____地址：_____电话：_____

_____年_____月_____日订立

建筑安装工程分包合同篇七

以下简称总承包方：

以下简称分包方：

双方根据分工负责、配合协作的精神，共同完成工程之建筑安装任务，经充分协商，特订立本合同。

第一条工程名称(指分包部分之工程名称)

第二条工程地点

第三条工程范围。(可用列附表办法)

第四条质量标准

第五条承包方式

(如按预算实行包工包料，属于总承包人及发包方负责供应之材料，分包方应将材料品种、规格、数量、交货时间、技术

要求等用附表详细注明)。

第六条工程总价

本工程包价计人民币_____元整。

第七条工程包价

本工程包价计人民币_____元整(本工程全部总造价减去发包人及总承包方供应材料总值)。

第八条付款办法

第九条工程期限

按本合同第三条规定的工程范围自_____年_____
月_____日开工至_____年_____
月_____日止全部完工。

第十条中间交工

本工程项目范围内的工程，自_____年_____
月_____日开工于_____年_____
月_____日开工于_____年_____
月_____日完成交工。

第十一条双方联系制度及协作办法

第十二条关于工程保密办法

第十三条违约责任

第十四条特殊条款

第十五条合同有效期限，本合同自双方签字盖章后立即生效，

在全部工程竣工，办理交工验收款项结清后失效。

第十六条合同份数本合同正式本二份，双方各执一份，副本份，总承包方收执份(其中送拨款银行及发包人各一份);分包方收执份。

第十七条合同附件

总承包方：_____

负责人：_____地址：_____电话：_____

分包方：_____

负责人：_____地址：_____电话：_____

_____年_____月_____日订立

建筑安装工程分包合同篇八

总包方：_____ (以下简称甲方)

分包方：_____ (以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》、城乡建设部《建筑安装工程总分包实施办法》和××市人民政府[1984]×号文件的有关规定，经双方协商一致，签订本合同，并严肃履行。

一、工程名称：_____

二、工程地点：_____

四、分包工程范围及工程量(附预算书)

五、分包工程期限年月日开工、年月日竣工。

六、分包工程人工费用元。

七、乙方投入工种及人数人。

按分包工程项目，第一个月预支生活费，按合同人数每人15元计算，下月结算时扣回，在工程施工进行中按当月完成的验收合格工程量预结算(幅度不超过已完成量的80%)，工程竣工后经甲乙双方共同验收合格，予以结算。

甲方根据国家质量验收规范和评定标准进行技术交底和组织验收，乙方根据施工图纸和说明书要求，精心组织施工，保证工程质量。如质量不合标准，必须返工修理，其工料费损失，由乙方承担；如工程质量低劣又无法挽救的，应由乙方负责赔偿全部工料损失。

一、甲方对乙方承担的工程要做到安全交底，提出明确安全要求，并进行监督检查，乙方必须认真贯彻有关安全施工的规章制度，严格遵守安全操作规程，对甲方提供的安全生活设施，乙方经检查合格方可使用。施工中如因违反上述规定而发生伤亡事故，其损失由乙方负责。

二、劳动保护用品及施工中属个人使用的带电操作用具如绝缘杆套、胶靴等，原则上由乙方自行解决，如乙方确有困难，可提出需用计划，甲方协助解决。

三、在施工过程中，乙方因违反消防条例和法规造成的火灾事故，由乙方负责。

一、乙方工人进场后，食宿问题由甲方提供住宿条件及主要炊事用具(大锅、笼屉、吹风机、大面板)由乙方保管，如有损坏丢失照价赔偿。小型零星用具乙方自备，生活用煤，甲方按定量提供。

二、生活需用之粮食、油类，由乙方自理，甲方应在医疗、卫生等方面提供方便，乙方工人如有疾病，经其负责人签字同意，可在甲方就医，医疗费用由乙方负责按月付清。

一、单位工程分包，每预算工日为元。实行单方平米人工费包干，每平方米元。

二、单项内檐抹灰分包，达到优质的每预算工日为元。达到合格的`每预算工日为元。实行分项人工费包干每平方米元。

三、单项分包砼、土方工程的每预算工日为元。

四、清工每日为元。

五、全日停工、待料，停水、停电，清工工日为元。

六、水、电、暖、卫工程，每预算工日(按幢号分包)为

七、冬季施工期间(12月1日至2月底)降低工效10%的工日。其工日单价为元。

八、分包工程费用明细表(一--七项均可列表)。

乙方设专人向甲方办理水泥、钢材、商品构件、五金、油毡、沥青及水、电、暖、卫等专项用料的限额领料手续。乙方应严格按照甲方提供的质量要求和材料配合比施工。乙方施工中用料浪费及不合理的超出限额部分，由乙方负担，乙方在施工中应按垛(堆)使用材料，做到日战日清，活完料净，保持现场整洁。

一、大型工具由甲方负责，保证使用需要。

二、手持操作工具，由乙方负责。

三、对甲方负责供应的机具，乙方应认真保管爱护，如有丢

失损坏，乙方负责赔偿。

四、施工需用的中、小型机械，由甲方按施工方案配备，一台机械一般配一名司机，保证乙方正常施工，乙方不准擅自操作设备(自带机械按有关规定处理)。

一、甲、乙方人员严格遵守现场各项管理制度，在甲方现场负责人统一领导下组织施工，有关计划进度、材料供应等工作双方应密切配合，保证施工顺利进行。

二、乙方应对施工人员进行遵纪守法和安全生产，爱护财产的教育，并指定专人负责现场保卫工作，严禁偷拿现场用料，如违反现场管理制度和不法行为，甲方有权采取必要措施，乙方应承担法律责任，并负责赔偿经济损失。

三、分包人员要保持相对稳定，出入施工现场要佩戴工作标志，不准合同外人员出入现场和住宿。

一、乙方分包的工程项目，不得再行分包。在施工过程中经检验达不到国家验收规范要求，不能保证工程质量，甲方有权终止合同，造成返工视损失情况，乙方应予赔偿。

二、合同签订后，不经双方协商同意，任何一方不得随意变更或解除。如乙方不经甲方同意，单方解除合同时，应由乙方赔偿甲方因影响施工计划安排造成的经济损失；如甲方中途解除合同，应赔偿乙方因此造成的经济损失。

甲方：

乙方：

年月日年月日

建筑安装工程分包合同篇九

订立合同双方：

_____以下简称总承包人

_____以下简称分包方。

双方根据分工负责、配合协作的精神，共同完成_____工程之建筑安装任务，经充分协商，将订立本合同。

第一条工程名称

（指分包部分之工程名称）。

第二条工程地点
_____。

第三条工程范围

（可用列附表办法）。

（可依照工程施工详图、施工说明书及《安装工程施工验收技术规范》列出）。

（如按预算实行包工包料，属于总承包人及发包人负责供应之材料，分包人应将材料品种、规格、数量、交货时间、技术要求等用附表详细注明）

第六条工程总价

本工程包价计人民币_____元整。

第七条工程包价

本工程包价计人民币_____元整（本工程全部总造价减去发包人及总承包人供应材料总值）

第九条工程期限

按本合同第三条规定的工程范围自_____年_____月_____日开工至_____年_____月_____日止全部完工。

第十条中间交工

本工程项目范围内的_____工程，自_____年_____月_____日开工于_____年_____月_____日完成交工。

第十五条合同有效期限，本合同自双方签字盖章后立即生效，在全部工程竣工，办理交工验收款项结清后失效。

第十六条合同份数

第十七条合同附件

总承包人：_____

负责人：_____

地址：_____

电话：_____

分包方：_____

负责人：_____

地址： _____

电话： _____

____年____月____日订立

附表1

工程项目一览表

工程预算号

工程名称

单位

工程数量

预算

（概算）

价值

预定工期

开工、竣工

备注

附表2

总承包方（发包人）负责供应材料表

品种

规格

单位

数量

交货时间

交货地点

备注

建筑安装工程分包合同篇十

_____以下简称总承包方；_____以下简称分包方。

双方根据分工负责、配合协作的精神，共同完成工程之建筑安装任务，经充分协商，特订立本合同。

第一条工程名称

_____□

第二条工程地点

_____□

第三条工程范围

_____□

第四条质量标准

□

第五条承包方式

(如按预算实行包工包料，属于总承包人及发包方负责供应之材料，分包方应将材料品种、规格、数量、交货时间、技术要求等用附表详细注明)。

第六条工程总价

本工程包价计人民币_____元整。

第七条工程包价

本工程包价计人民币_____元整(本工程全部总造价减去发包人及总承包方供应材料总值)。

第八条付款办法

第九条工程期限

按本合同第三条规定的'工程范围自_____年_____月_____日开工至_____年_____月_____日止全部完工。

第十条中间交工

本工程项目范围内的工程，自_____年_____月_____日开工于_____年_____月_____日开工于_____年_____月_____日完成交工。

第十一条双方联系制度及协作办法

第十二条关于工程保密办法

第十三条违约责任

第十四条特殊条款

第十五条合同有效期限，本合同自双方签字盖章后立即生效，在全部工程竣工，办理交工验收款项结清后失效。

第十六条合同份数本合同正式本二份，双方各执一份，副本份，总承包方收执份(其中送拨款银行及发包人各一份);分包方收执份。

第十七条合同附件

总承包方：_____

分包方：_____

_____年_____月_____日订立

建筑安装工程分包合同篇十一

_____以下简称分包方。

双方根据分工负责、配合协作的精神，共同完成_____工程之建筑安装任务，经充分协商，将订立本合同。

第一条、工程名称
称_____

(指分包部分之工程名称)。

第二条、工程地点
点_____。

第三条、工程范围

（可用列附表办法）。

（可依照工程施工详图、施工说明书及《安装工程施工验收技术规范》列出）。

（如按预算实行包工包料，属于总承包人及发包人负责供应之材料，分包人应将材料品种、规格、数量、交货时间、技术要求等用附表详细注明）

第六条、工程总价

本工程包价计人民币_____元整。

第七条、工程包价

本工程包价计人民币_____元整（本工程全部总造价减去发包人及总承包人供应材料总值）

第九条、工程期限

按本合同第三条规定的工程范围自_____年_____月_____日开工至_____年_____月_____日止全部完工。

第十条、中间交工

本工程项目范围内的_____工程，自_____年_____月_____日开工于_____年_____月_____日完成交工。

第十五条、合同有效期限，本合同自双方签字盖章后立即生效，在全部工程竣工，办理交工验收款项结清后失效。

第十六条、合同份数

第十七条、合同附件

总承包人： _____

负责人： _____

地址： _____

电话： _____

分包方： _____

负责人： _____

地址： _____

电话： _____

_____年_____月_____日

建筑安装工程分包合同篇十二

甲方： 乙方：

地址： 地址：

邮编： 邮编：

电话： 电话：

法定代表人(委托代理人)：

法定代表人(委托代理人)：

开户行： 开户行：

帐户： 帐户：

甲乙双方为携手合作，促进发展，满足利益，明确责任，依据中华人民共和国有关法律之相关规定，本着诚实信用，互惠互利原则，结合双方实际，协商一致，特签订本合同，以求共同恪守：

第一条 工程名称（指分包部分之间工程名称）

第二条 工程地点 。

第三条 工程范围 。

第四条 质量标准 可依照工程施工详图、施工说明书及《安装工程施工验收技术规范》列出）。

第五条 承包人（如按预算实行包工包料，属于总承包人及发包人负责供应之材料，分包人应将材料品种、规格、数量、交货时间、技术要求等用附表详细注明）。

第六条 工程总价 本工程包价计人民币 元整。

第七条 工程包价 本工程包价计人民币 元整（本工程全部总造价减去发包人及总承包人供应材料总值）。

第八条 付款办法

第九条 工程期限 按本合同第三条的工程范围自 年 月 日开工至 年 月 日止全部完工。

第十条 中间开工 本工程范围内的 工程，自 年 月 日开工于 年 月 日完成交工。 第十一条 双方联系制度及协作办法 。

第十二条 关于工程保密办法 。

第十三条 违约责任 。

第十四条 特殊条款 。

第十五条 合同有效期限，本合同自双方签字盖章后立即生效，
在全部工程竣工，办理交工验收款项结清后失效。

第十六条 合同份数 本合同正式两份，双方各执一份，副本
份，总承包人收执 份(其中送拨款银行及发包人各一份)分包
方收执 份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签
字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

建筑安装工程分包合同篇十三

以下简称总承包方：

以下简称分包方：

双方根据分工负责、配合协作的'精神，共同完成工程之建筑
安装任务，经充分协商，特订立本合同。

第一条 工程名称(指分包部分之工程名称)

第二条 工程地点

第三条 工程范围。(可用列附表办法)

第四条质量标准

第五条承包方式

(如按预算实行包工包料，属于总承包人及发包方负责供应之材料，分包方应将材料品种、规格、数量、交货时间、技术要求等用附表详细注明)。

第六条工程总价

本工程包价计人民币_____元整。

第七条工程包价

本工程包价计人民币_____元整(本工程全部总造价减去发包人及总承包方供应材料总值)。

第八条付款办法

第九条工程期限

按本合同第三条规定的工程范围自_____年_____
月_____日开工至_____年_____
月_____日止全部完工。

第十条中间交工

本工程项目范围内的工程，自_____年_____
月_____日开工于_____年_____
月_____日开工于_____年_____
月_____日完成交工。

第十一条双方联系制度及协作办法

第十二条关于工程保密办法

第十三条违约责任

第十四条特殊条款

第十五条合同有效期限，本合同自双方签字盖章后立即生效，在全部工程竣工，办理交工验收款项结清后失效。

第十六条合同份数本合同正式本二份，双方各执一份，副本份，总承包方收执份(其中送拨款银行及发包人各一份);分包方收执份。

第十七条合同附件

总承包方：_____

负责人：_____地址：_____电话：_____

分包方：_____

负责人：_____地址：_____电话：_____

_____年_____月_____日订立

建筑安装工程分包合同篇十四

乙方：_____

经甲乙双方友好协商，甲方同意将_____工程的_____施工项目交由乙方负责施工。根据《_____》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合本工程具体情况双方达成以下协议：

一. 工程概况

1. 工程名称：_____

2. 工程地点：_____

3. 承包范围：_____

4. 承包方式：包工、包料、包费用

5. 工期：按照甲方书面通知乙方开工进场之日起个日历_____天。

6. 工程质量：本工程为合格工程(具体要求详见第三条)

二. 合同单价和付款方式

1. 合同单价：

2、实际结算价款以甲乙双方签字确认的工程量乘以单价为准。以上价格包括含税价，材料及其运输费，人工费，装卸费，设备费等一切费用。合同价款一经确定，不作任何调整。

4、该项目合同约定的款项由有限公司按照本合同约定支付，项目的发票及合格证开具给_____有限公司。乙方应向甲方提供税务部门认可的票据，如乙方提供假票据则应赔偿甲方所有损失及承担一切法律责任。

三. 技术要求和质量标准

四. 违约责任和安全生产责任

1. 因乙方原因逾期竣工，每逾期一天，乙方支付给甲方合同价款1%的违约金。乙方质量标准达不到甲方要求则乙方承担合同价款的10%违约金支付给甲方，并承担由此对甲方造成的一切经济损失。

2. 乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，并随时接受行业安全监察人员依法实施的监

督监察。乙方必须采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，由于乙方安全措施不力、管理不到位等原因造成事故责任的，因此发生的所有赔偿费用、包括给施工人员或第三方人员造成财产或人身损害的，均由乙方承担，甲方不承担任何责任。

五. 争议或纠纷处理

1. 本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可协商解决。

2. 当事人不愿通过协商调解解决或协商调解不成时本合同在执行中发生的争议

双方同意可向甲方所在地法院提出诉讼解决。

六. 保修

1. 本工程保修期为_____年

七. 本合同未尽事宜，甲乙双方协商解决。本合同经双方签字和盖章后生效。本合同一式四份，甲方执____份，乙方执____份。

甲方：_____

签字：_____

电话：_____

甲方驻工地代表：_____

电话：_____

乙方：_____

签字电话： _____

日期： _____

建筑安装工程分包合同篇十五

订立合同双方：

以下简称总承包方；

以下简称分包方。

双方根据分工负责、配合协作的精神，共同完成 工程之建筑安装任务， 经充分协商，特订立本合同。

第一条 工程名称(指分包部分之工程名称)

第二条 工程地点

第三条 工程范围(可用列附表办法)

第四条 质量标准(可依照工程施工详图、施工说明书及《安装工程施工验收技术规范》列出)

第五条 承包方式

(如按预算实行包工包料，属于总承包人及发包方负责供应之材料，分包方应将材料品种、规格、数量、交货时间、技术要求等用附表详细注明)。

第六条 工程总价

本工程包价计人民币 元整。

第七条 工程包价

本工程包价计人民币 元整(本工程全部总造价减去发包人及总承包方 供应材料总值)。

第八条 付款办法

第九条 工程期限

按本合同第三条规定的工程范围自 _____年 _____月 _____日开工至 _____年 _____月 _____日止全部完工。

第十条 中间交工

本工程项目范围内的 工程，自 _____年 _____月 _____日开工于 _____年 _____月 _____日开工于 _____年 _____月 _____日完成交工。

第十一条 双方联系制度及协作办法

第十二条 关于工程保密办法

第十三条 违约责任

第十四条 特殊条款

第十五条 合同有效期限，本合同自双方签字盖章后立即生效，在全部工程竣工，办理交工验收款项结清后失效。

第十六条 合同份数 本合同正式本二份，双方各执一份，副本 份， 总承包方收执 份(其中送拨款银行及发包人各一份);分包方收执 份。

第十七条 合同附件

总承包方：

负责人：_____ 地址：_____ 电话：_____

分包方：

负责人：_____ 地址：_____ 电话：_____

_____年 _____月 _____日订立

建筑安装工程分包合同篇十六

建设单位：_____ 以下简称甲方；

拆迁户(单位)， 市(县) 区(镇) 街(路) 号房主(代表人) 以下简称乙方。

根据 建筑安装工程的建设需要，经规划部门和拆迁房屋主管机关批准，拆迁乙方现有住房。为了明确甲乙双方的权利义务，保证拆迁工作的顺利进行，经甲乙双方充分协商，特订立本合同，以供双方遵守执行。

一，乙方在甲方用地范围内共有_____结构的住房_____幢_____间，共_____平方米〈原住房面积的数量，私有房屋以产权证标明自住的数量为准；租住公房以承租数量为准，单位公用房屋按拆除房屋的建筑面积为准〉，全部交给甲方拆除(乙方自行拆除的，甲方应付给乙方拆除费)。甲方负责于 年___月___日以前为乙方安排住房(拆除单位的公用房屋，一般由甲方拨给相应的投资，材料，由其挖掘土地潜力自行迁建，或由甲方在城市规划管理部门批准的地区内进行迁建) 平方米(安置房屋原则上不超过原住房面积，乙方原住房过宽或有出租的房屋，在对其安置时应适当压缩，但对压缩面积应按房地产管理部门的规定作价补偿；乙方原住房严重拥挤不便的，应按其家庭人口情况给予适当照顾)。

二，乙方应于 年___月___日以前搬往甲方安置的住房或周

转房(或乙方自找的周转房), 甲方于乙方搬迁后____日内一次付给乙方搬迁费 元。

三, 甲方对乙方在临时周转期间按下列情况给予补助: _____

1, 乙方自行找房周转, 每人每月补助 元;

3, 乙方用甲方的简易房周转的, 周转期间免收房租。简易周转房没有取暖装置的, 取暖季节每人每月补助 元取暖费, 并按规定补助增加的公共交通月票费用。

四, 甲方安置乙方的住房位于 , 共____套____间, _____层____号, 配有 等设备。

五, 乙方家庭的全部成员(18岁以上者)_____等____人一致签字同意_____作为乙方代表人, 授权他(她)在合同文本和其他文字上签字。甲方付给乙方的各项费用, 一律由乙方代表人_____领取。甲方对乙方家庭成员中发生与拆迁房屋有关的分家析产、继承纠纷等, 一律不负责任。

六, 甲方如不按合同规定的日期向乙方交付各种费用, 逾期一日, 应按所欠款额的_____%向乙方偿付违约金(如不按时按量向乙方单位拨给报应的投资, 材料和迁建用地, 每逾期一日, 应向乙方偿付_____元违约金); 甲方如不按合同规定的地点和面积、层次给乙方安置住房, 应向乙方偿付_____元的违约金, 乙方可以向有管辖权的法院起诉, 要求甲方按合同履行义务。

乙方如经甲方按合同规定安置住房后, 仍拒不搬迁的, 由甲方申请当地房地产管理部门对乙方限期搬出, 如逾期仍不搬迁的, 每逾期一日, 应向甲方偿付违约金_____元, 甲方并可向有管辖权的人民法院起诉。乙方如遇阴雨天或其它不可抗力原因不能按时搬迁, 时间顺延, 但必须告知甲方情况。

七, 其它: _____.

本合同自甲乙双方签字之日起生效, 合同生效后, 甲乙双方均不得擅自修改或解除合同。合同中如有未尽事宜, 须经双方共同协商, 作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。合同执行中如发生纠纷, 经双方协商仍不能解决的, 可提请当地房地产管理部门调解, 调解不成的, 可提请合同管理机关仲裁或有管辖权的人民法院裁决。

本合同正本一式二份, 甲乙双方各执一份; 合同副本一式____份, 交____市(县)房地产管理局□xx银行, 建委, 计委____等单位各留存一份。

建设单位(甲方): _____ (公章)

地址: _____

代表人: _____

电话: _____

银行账户: _____

拆迁户(乙方)代表人: _____ (盖章)

家庭18岁以上成员: _____ (盖章或签名)

(乙方如系单位, 则应有单位公章, 地址, 代表人, 电话, 银行账户)

____年____月____日

建筑安装工程分包合同篇十七

甲方： 乙方：

地址： 地址：

邮编： 邮编：

电话： 电话：

法定代表人(委托代理人)：

法定代表人(委托代理人)：

开户行： 开户行：

账户： 账户：

甲乙双方为携手合作，促进发展，满足利益，明确责任，依据中华人民共和国有关法律之相关规定，本着诚实信用，互惠互利原则，结合双方实际，协商一致，特签订本合同，以求共同恪守：

第一条 工程名称（指分包部分之间工程名称）

第二条 工程地点 。

第三条 工程范围 。

第四条 质量标准 可依照工程施工详图、施工说明书及《安装工程施工验收技术规范》列出）。

第五条 承包人（如按预算实行包工包料，属于总承包人及发包人负责供应之材料，分包人应将材料品种、规格、数量、交货时间、技术要求等用附表详细注明）。

第六条 工程总价 本工程包价计人民币 元整。

第七条 工程包价 本工程包价计人民币 元整(本工程全部总造价减去发包人及总承包人供应材料总值)。

第八条 付款办法

第九条 工程期限 按本合同第三条的工程范围自 年 月 日开工至 年 月 日止全部完工。

第十条 中间开工 本工程范围内的 工程，自 年 月 日开工于 年 月 日完成交工。 第十一条 双方联系制度及协作办法 。

第十二条 关于工程保密办法 。

第十三条 违约责任 。

第十四条 特殊条款 。

第十五条 合同有效期限，本合同自双方签字盖章后立即生效，在全部工程竣工，办理交工验收款项结清后失效。

第十六条 合同份数 本合同正式两份，双方各执一份，副本份，总承包人收执 份(其中送拨款银行及发包人各一份)分包方收执 份。

第十七条 合同附件

总承包人： 负责人： 地址： 电话：

分包方： 负责人： 地址： 电话：

建筑安装工程分包合同篇十八

在人们的法律意识不断增强的社会，越来越多的场景和场合需要用到合同，签订合同可以明确双方当事人的权利和义务。知道吗，写合同可是有方法的哦，下面是小编为大家整理的建筑安装工程内部分包合同范本，仅供参考，欢迎大家阅读。

合同编号：137979

总包单位：（简称甲方）

分包单位了：（简称乙方）

为了加强协作配合，共同完成国家建设任务，甲方将部分工程项目委托给乙方承包施工，为明确双方在施工过程中的权利、义务和经济责任，除按公司制订的“土建与水电施工配合暂行规定”执行外，经双方协商，签订本合同，共同履行。

一、甲方责任

1. 对承包方要向发包方单位全面责任，履行承包合同。
2. 组织编制施工组织设计，全面负责工程进度、工程质量、安全生产管理和监督工作。
3. 统一工程部领取施工图纸和技术资料，并提供给乙方。经甲方同意，乙方可直接从工程部领取图纸资料，组织设计技术交底，办理各种变更洽商，或者委托乙方直接向发包方单位办理变更洽商。
4. 统筹安排现场平面布置，为乙方提供生产、生活场地和临时设施、水源和脚手架，其管理费用在竣工结算时由公司预算部门裁决，在造价中扣除。
5. 参加乙方工程质量和竣工验收，编制总包竣工资料。
6. 统一组织乙方分包工程的预算编审、拨款及结算。

二、乙方责任

1. 保证分包工程项目质量和工期要求。
2. 按施工组织设计要求编制分包工程项目的施工方案，参加甲方综合平衡。
3. 编制分包工程项目的施工进度计划、材料、设备计划，编制工程预结算书。
4. 乙方提供分包工程项目的有关技术、质量统计、经济协商等有关资料，负责分包工程保修一年。
5. 服从甲方施工现场的安全、保卫、场容等规章制度的管理。

1. 分包项目所有的设备、材料由发包单位供应，乙方直接与发包单位办理交接手续，凭结算单与甲方和发包单位结算，超预算部分，由乙方找发包单位办理增账手续。

2. 乙方分包工程项目需用公司内部供应材料，由乙方编制计划，直接送公司物资设备部，由物资设备部直接供应给乙方材料。

3. 非标准件由乙方自行解决，其费用按预算价格计算。超预算的，由乙方直接找发包单位办理增账洽商。

1. 施工图预算由公司预算部门编制，分包单位由甲方以栋号或以单位工程一次性签字后报量，否则不得报量。在预算没有出来时，乙方可在估算范围内报量，一定要留有余量，不能突破总量。

2. 设计变更的增减账凡属发包单位的，由甲方直接向发包单位办理洽商，但变更洽商必须及时送甲方主管技术员和预算员各一份，以免土建和水电矛盾。属甲方给乙方办理洽商的

由甲乙双方自行解决。

3. 结算由甲方汇总乙方的增减账和调价，双方共同和发包单位结算。

4. 甲方和乙方的报量数，以最后结算为准，平时报量到结算时采取多退少补办法，乙方结算应由甲方签字认可报工程部，否则不能报量。

1. 本工程项目质量要求达到 质量标准。

2. 质量验收标准均以施工图纸、设计说明及国家现行施工技术规范为依据。

3. 隐蔽工程验收和压力实验，由乙方直接找发包单位和有关人员办理签字手续。

1. 施工工期：按栋号承包合同工期为准，凡属年度竣工栋号的，甲方应在二月十九日前，排出总施工进度计划，应交乙方安排施工，竣工标准为水通、灯亮、地净、窗明配套，每提前一天或推迟工期一天，按承包费用总额的万分之二奖罚，在施工过程中各工序间的穿插作业时间，由现场调度会议定。在制定计划时，必须贯彻分包服从总包、总包关心分包的原则，计划一经形成，各方都要遵循计划安排施工，否则负拖延工期责任。

2. 质量：乙方创一个分项优良工程，按土建与水电产值比例的100%分享甲方的质量竣工奖；乙方创两个分项优良工程，按土建与水电值比例的150%分享甲方的质量竣工奖；乙方只保两个分项合格工程，甲方按实际的质量竣工奖(罚)金额x水电产值比例处罚乙方。

3. 乙方必须服从甲方施工现场的各项管理制度，否则甲方有权按公司有关规定对乙方进行罚款，如有纠纷，由公司裁决。

4. 分包工程的其他考核与奖罚按公司有关规定执行。

1. 合同在执行中所发生的问题和矛盾，由双方按规定协商解决，如双方解决不了，报公司主管部门仲裁。

2. 本合同正本二份，甲乙双方各执一份；副本 份，甲方执 份（包括报送公司预算、工程、财务、材料、经营各一份）。

补充条款：

总包单位： 分包单位：

负责人： 负责人：

工程代表人： 工程代表人：

内部银行账号： 内部银行账号：

年 月 日

建筑安装工程分包合同篇十九

立协议人：

____建筑工程公司(下称甲方)

____百货公司(下称乙方)

____建筑工程公司诉____百货公司建筑安装工程合同纠纷一案，在__区人民法院主持下，双方当事人调解结案，调解书已于____年____月____日送达。调解协议规定乙方欠甲方建筑工程款____元，于____年____月____日前一次付清。逾期不付按银行贷款的有关规定承担利息；双方互不追究其他责任。现因乙方目前经济方面有困难，提出分期付款。经甲、乙方

反复协商，达成协议如下：

(一)甲方同意变更__区人民法院(____)法经字第____号民事调解书关于乙方欠甲方建筑工程款____元，于____年____月____日前一次付清”的决定。

(二)乙方于____年____月____日前，付款____;于____年____月____日付款____元。

(三)甲、乙双方均应信守协议。乙方如不履行协议，每期拖欠的款额，每拖欠一日按30%计算滞纳金。

(四)本协议书一式三份。甲、乙方各执一份，交人民法院一份。

甲方：__建筑工程□a公司(公章) 乙方：____百货公司(公章)

法定代表人：____(章) 法定代表人：____(章)

建筑安装工程分包合同篇二十

在人民愈发重视法律的社会中，合同出现在我们生活中的次数越来越多，合同的签订是对双方之间权利义务的最好规范。合同有不同的类型，当然也有不同的目的，下面是小编帮大家整理的建筑安装工程内部分包合同范本，欢迎大家分享。

总包单位： (简称甲方)

分包单位了： (简称乙方)

为了加强协作配合，共同完成国家建设任务，甲方将部分工程项目委托给乙方承包施工，为明确双方在施工过程中的权利、义务和经济责任，除按公司制订的“土建与水电施工配合暂行规定”执行外，经双方协商，签订本合同，共同履行。

第一条工程名称：（略）

第二条工程地点：（略）

第三条承包方式：（略）

第四条工程项目、造价及工期：（略）

第五条甲、乙双方责任

一、甲方责任

1. 对承包方要向发包方单位全面责任，履行承包合同。
2. 组织编制施工组织设计，全面负责工程进度、工程质量、安全生产管理和监督工作。
3. 统一工程部领取施工图纸和技术资料，并提供给乙方。经甲方同意，乙方可直接从工程部领取图纸资料，组织设计技术交底，办理各种变更洽商，或者委托乙方直接向发包方单位办理变更洽商。
4. 统筹安排现场平面布置，为乙方提供生产、生活场地和临时设施、水源和脚手架，其管理费用在竣工结算时由公司预算部门裁决，在造价中扣除。
5. 参加乙方工程质量和竣工验收，编制总包竣工资料。
6. 统一组织乙方分包工程的预算编审、拨款及结算。

二、乙方责任

1. 保证分包工程项目质量和工期要求。
2. 按施工组织设计要求编制分包工程项目的施工方案，参加

甲方综合平衡。

3. 编制分包工程项目的施工进度计划、材料、设备计划，编制工程预结算书。
4. 乙方提供分包工程项目的有关技术、质量统计、经济协商等有关资料，负责分包工程保修一年。
5. 服从甲方施工现场的'安全、保卫、场容等规章制度的管理。

第六条项目物资供应

1. 分包项目所有的设备、材料由发包单位供应，乙方直接与发包单位办理交接手续，凭结算单与甲方和发包单位结算，超预算部分，由乙方找发包单位办理增账手续。
2. 乙方分包工程项目需用公司内部供应材料，由乙方编制计划，直接送公司物资设备部，由物资设备部直接供应给乙方材料。
3. 非标准件由乙方自行解决，其费用按预算价格计算。超预算的，由乙方直接找发包单位办理增账洽商。

第七条上报工作量与结算

1. 施工图预算由公司预算部门编制，分包单位由甲方以栋号或以单位工程一次性签字后报量，否则不得报量。在预算没有出来时，乙方可在估算范围内报量，一定要留有余量，不能突破总量。
2. 设计变更的增减账凡属发包单位的，由甲方直接向发包单位办理洽商，但变更洽商必须及时送甲方主管技术员和预算员各一份，以免土建和水电矛盾。属甲方给乙方办理洽商的由甲乙双方自行解决。

3. 结算由甲方汇总乙方的增减账和调价，双方共同和发包单位结算。

4. 甲方和乙方的报量数，以最后结算为准，平时报量到结算时采取多退少补办法，乙方结算应由甲方签字认可报工程部，否则不能报量。

第八条工尺功能质量和交工验收

1. 本工程项目质量要求达到 质量标准。

2. 质量验收标准均以施工图纸、设计说明及国家现行施工技术规范为依据。

3. 隐蔽工程验收和压力实验，由乙方直接找发包单位和有关人员办理签字手续。

第九条奖励与罚款

1. 施工工期：按栋号承包合同工期为准，凡属年度竣工栋号的，甲方应在二月十九日前，排出总施工进度计划，应交乙方安排施工，竣工标准为水通、灯亮、地净、窗明配套，每提前一天或推迟工期一天，按承包费用总额的万分之二奖罚，在施工过程中各工序间的穿插作业时间，由现场调度会议定。在制定计划时，必须贯彻分包服从总包、总包关心分包的原则，计划一经形成，各方都要遵循计划安排施工，否则负拖延工期责任。

2. 质量：乙方创一个分项优良工程，按土建与水电产值比例的100%分享甲方的质量竣工奖；乙方创两个分项优良工程，按土建与水电值比例的150%分享甲方的质量竣工奖；乙方只保两个分项合格工程，甲方按实际的质量竣工奖（罚）金额x水电产值比例处罚乙方。

3. 乙方必须服从甲方施工现场的各项管理制度，否则甲方有权按公司有关规定对乙方进行罚款，如有纠纷，由公司裁决。

4. 分包工程的其他考核与奖罚按公司有关规定执行。

第十条其他

1. 合同在执行中所发生的问题和矛盾，由双方按规定协商解决，如双方解决不了，报公司主管部门仲裁。

2. 本合同正本二份，甲乙双方各执一份；副本份，甲方执份（包括报送公司预算、工程、财务、材料、经营各一份）。

补充条款：

总包单位： 分包单位：

负责人： 负责人：

工程代表人： 工程代表人：

内部银行账号： 内部银行账号：

年月日