

国有土地承包经营权法 土地承包经营权 合同(优质16篇)

运动会宣传语是展示学校风采的窗口。如何在宣传中准确传达运动会的时间、地点和参与方式?一起来研究一下!这里有一些优秀的运动会宣传范文,希望对大家策划运动会宣传有所帮助。

国有土地承包经营权法篇一

受让方(以下简称乙方): _____

甲、乙双方依据《中华人民共和国农村土地承包法》等有关法律、法规和国家有关政策的规定,本着平等、自愿、有偿的原则,就土地承包经营权转让事宜协商一致,订立本合同。

一、转让标的

甲方将其承包经营_____土地的承包经营权及该土地上的附着物、已经建设的房屋一并转让给乙方用于_____。西起_____,东至_____,北起_____,南至_____。

二、转让期限

转让的土地承包经营权年限为长期。本合同生效后三十年后甲方必须与乙方续签本合同。

三、转让价格

转让的土地承包经营权的转让金为_____元人民币(大写:_____整)。

四、支付方式

乙方在本协议签字摁手印之时一次性给付_____元人民币(大写: _____整)给甲方,甲方应当立刻出具收条给乙方。

五、土地承包经营权的交付时间和方式

甲方应于_____年____月____日前将转让承包经营权的土地交付乙方,交付方式为实地一次性全部交付。乙方若需要甲方协助办理相关手续,甲方应当积极协助乙方。若甲方不履行该两项义务,甲方承担转让总价款三倍的违约金。

六、承包经营权转让和使用的特别约定

- 1、转让土地承包经营权必须经发包方(团结村村民委员会)同意,并由甲方办理有关手续,在合同生效后甲方终止与发包方的承包关系。
- 2、甲方交付的承包经营土地必须符合双方约定的标准,并保证该土地没有其他纠纷。在转让前,因甲方的转让土地存在纠纷,由甲方负责处理,与乙方无关。
- 3、乙方必须与发包方确立新的承包关系,变更土地经营权证书,签订新的土地承包经营合同,方能获得土地承包经营权。
- 4、乙方获得土地承包经营权后,依法享有该土地的使用、收益、自主组织生产经营和产品处置权。
- 5、乙方必须依法保护和合理利用土地,不得掠夺性经营,不得给土地造成永久性损害,并负责保护好承包土地上的林木、排灌设施等国家和集体财产。
- 6、本协议生效后,乙方享受该转让土地上的一切优惠和国家

待遇，并承担该土地上的一切义务，与甲方无关。

七、违约责任

1、甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金。违约金的数额为转让总价款的三倍。

2、如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的数额依具体损失情况由甲乙双方协商或由人民法院判决。

八、争议条款

1、因本协议的订立、效力、履行、变更及解除等发生争议时，甲乙双方应协商解决，协商不成的按下列方式解决：

2、甲、乙双方都只能向_____市人民法院提起民事诉讼。

九、生效条款

1. 本协议转让土地须经甲方所在的村民委员会召开村民代表大会，形成甲方三分之二以上村民同意甲方将本协议第一条所述土地转让给乙方的《表决记录》，由甲方村委会上报四合乡人民政府批准，并报西昌市人民政府备案登记。

2. 经过上述法律程序后，本协议自甲、乙双方签字摁手印时即产生转让的法律效力。

十、其他条款

1. 本协议未尽事宜，可经双方协商一致签定补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

2. 本协议一式五份，由甲、乙双方每人各执一份。

甲方：_____ 乙方：_____

甲方村长：_____

甲方村委会(公章)：_____

国有土地承包经营权法篇二

编号：（举例）区镇（乡）流转第号（出租）

说明：合同编号，6位（流转合同统一编号，不分类型）

北京市农村土地承包经营权出租合同（示范文本）

甲方（出租方）甲方代表姓名：

甲方住所：

原土地承包合同编号：原土地承包经营权证书编号：

乙方（受让方）乙方代表姓名：

乙方住所：

根据《中华人民共和国农村土地承包法》和《中华人民共和国农村土地承包经营权流转管理办法》（农业部令第47号）等法律、法规和国家相关政策，本着平等协商、自愿、有偿的原则，经双方协商一致，签订本合同。

一、出租土地面积、位置及用途

甲方自愿将其拥有土地承包经营权的'土地亩出租给乙方，出租土地的面积、位置及用途详见下表：

出租土地

总面积（亩）

国有土地承包经营权法篇三

甲乙双方根据《中华人民共和国农村土地承包法》等有关法律、法规和国家政策的规定，本着平等协商、自愿、有偿的原则，就土地承包经营权承包事宜协商一致，订立本合同。

一、承包面积：

甲方根据农户委托将其承包经营的徐桥镇桃铺村铁铺、王寨两组87.6亩山场、旱地土地(地名、面积、平面图附后)承包给乙方从事花卉、苗木生产经营。

二、承包期限

转包(承包)期限为二十年，即自20__年5月_____日起至2031年4月_____日止。

三、承包价款

承包土地的租金为每年200元/亩人民币。

四、支付方式和时间

乙方采取分四次支付租金。每五年的第一年支付一次。计人民币捌万柒千陆佰元整。

五、权利和义务的特别约定

1. 甲方与发包方的承包合同仍然有效。甲方作为承包方应履行的义务仍应由甲方承担。但如因乙方不向甲方履行承包合同义务而造成甲方不能履约时，乙方应与甲方一起承担连带责任。

2. 甲方有权监督乙方经营土地的情况，并要求乙方按约履行合同义务。
3. 承包期限内遇自然灾害，上级给予甲方核减或免除相关土地上的税费义务和核发的救灾款，甲方应及时如数转给乙方。如需甲方办理手续的，甲方应负责及时办理。双方另有约定的除外。
4. 乙方有权要求甲方按合同的约定交付承包土地承包经营权并要求甲方全面履行合同义务。
5. 乙方获得土地承包经营权后，依法享有该土地的使用权、收益权、自主组织生产经营和产品处置权。
6. 甲方必须协调乙方工作，使之水、电、路三通(费用由乙方承担)。
7. 甲方负责处理乙方因本项目实施而引起的与社会所发生的矛盾纠纷，给乙方合法经营的环境。
- 8、甲方负责协调处理乙方租赁范围内地面附属建筑物(农作物)清理工作。
- 9、乙方务必在租赁期满(不再租用)清理租赁范围内的建筑物或种植物。

六、合同的变更或解除

在本合同有效期内，遇下列情况之一者，可以变更或解除合同：

1. 乙方在承包期限内将承包合同约定其享有的部分或全部权利转让给第三者，需经甲方和发包方同意，并签订书面补充协议。

2. 乙方在承包期间，若遇不可抗拒的自然灾害造成土地被毁而无法复耕的可解除或变更合同。

七、违约责任

1. 任何一方当事人违约，应向守约方支付违约金。违约金的数额为_____。

2. 因一方违约造成对方遭受经济损失的，违约方应赔偿对方相应的经济损失。具体赔偿数额依具体损失情况由双方协商或由农村土地承包仲裁机构裁定或法院判决。

八、生效条件

甲乙双方约定，本合同须经双方签字并经徐桥镇政府农村经营管理机构备案(或鉴证)后生效。

九、其他条款

1. 本合同中未尽事宜，可经甲乙双方共同协商一致后签订补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

2. 本合同一式四份，甲、乙双方各执一份，鉴证、备案单位各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

国有土地承包经营权法篇四

甲方（原承包方）：

乙方（受让方）：

为维护当事人的合法权益，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国农村土地承包法》和《农村土地承包经营权流转管理办法》的有关法规条例规定，经双方自愿平等协商同意订立本合同。

甲方将享有承包经营权的座落在的土地（四至为：东至，南至，西至，北至，）共亩以流转（转包、出租、转让、互换）方式从____年____月____日起至____年____月____日止，流转给乙方用于。

上述土地交付标准：_____。

（一）甲方的权利和义务：

- 1、享有按时收取流转价款权利；
- 2、该土地被依法征用、占用的，有权依法获得相应的土地使用补偿；
- 3、不得干涉和破坏乙方的生产与经营。

（二）乙方的权利和义务：

- 1、享有该土地的自主生产经营使用权及产品处路收益权；
- 2、不得改变该土地的农业用途，不得用于非农建设；
- 3、保护和合理利用土地，不得给该土地造成永久性损害；
- 4、环保方面应按国家标准达标排放；

5、该土地被依法征用、占用的，有权依法获得相应的青苗及乙方所搭建的建筑物补偿。

1、第一年流转价款为人民币_____元，以后递增方式及比例为。

2、本合同生效后天内乙方向甲方一次性支付本的流转价款，以后每_____年_____月_____日前乙方向甲方支付下一的流转价款。

（一）本合同效力不受甲乙双方代表变动影响，也不因集体经济组织的分立或合并而变更或解除。任何一方不得随意终止合同。因不可抗拒自然灾害严重毁损该土地，造成合同无法履行除外。

（二）经双方协商一致，可另签协议对本合同内容进行变更。

（三）合同期满后，甲方有权收回该土地的使用权，乙方应清理所有承包土地的地面设施，将土地整平后交给甲方。乙方如需继续经营，享有同等条件下的优先承包权，但需与甲方重新协商签订合同。

（四）土地流转期限超过国家规定的家庭承包期的，超过的时间无效。

（五）合同期内，如因国家及农业基础设施占用或征用该土地的，本合同自动终止，补偿款按本合同第二条规定分配，甲乙双方均不负违约责任。

（一）乙方应按照合同规定按时足额向甲方支付土地流转价款，逾期一天乙方应向甲方支付应付款的%滞纳金。逾期个月视为乙方单方违约，甲方有权收回该土地使用权，该土地上的建筑物归甲方所有。

(二) 乙方擅自改变该土地的农业用途或不合理使用土地给该土地造成永久性损害的, 经国家有关部门确认后, 甲方有权收回该土地使用权, 乙方还应承担土地功能恢复责任, 无法全部恢复的, 承担赔偿责任。

(三) 甲方应按合同规定按时向乙方交付土地, 逾期一天应向乙方支付当年流转价款的%滞纳金。逾期个月视为甲方单方违约, 乙方有权单方解除合同, 甲方应双倍返还乙方当的流转价款, 给乙方造成实际损失的, 还应承担赔偿责任。

(四) 甲方违反合同约定擅自干涉和破坏乙方的生产与经营, 使乙方无法进行正常的生产经营活动的, 乙方有权单方解除合同, 甲方应双倍返还乙方当的流转价款, 给乙方造成实际损失的, 还应承担赔偿责任。

发生合同纠纷, 双方应协商解决, 协商不成, 可由农业、工商等政府行政管理部门调解, 调解不成时, 可向人民法院申请诉讼。

本合同如有未尽事宜, 经双方平等协商后可在补充栏目中(附后)完善合同内容并与本合同具有同等法律效力。

本合同自____年____月____日起生效, 一式四份, 甲乙双方、发包方和鉴证机关或镇土地流转指导中心各一份。

甲方: _____ (签字盖章)

乙方: _____ (签字盖章)

签订日期: ____年____月____日

国有土地承包经营权法篇五

甲乙双方根据《中华人民共和国农村土地承包法》等有关法

律、法规和国家政策的规定，本着平等协商、自愿、有偿的原则，就土地承包经营权出租事宜协商一致，订立本合同。

甲方根据农户委托将其承包经营的徐桥镇桃铺村铁铺、王寨两组87.6亩山场、旱地土地（地名、面积、平面图附后）出租给乙方从事花卉、苗木生产经营。

转包（出租）期限为二十年，即自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

出租土地的租金为每年200元/亩人民币。

乙方采取分四次支付租金。每五年的第一年支付一次。计人民币捌万柒千陆佰元整。

1、甲方与发包方的承包合同仍然有效。甲方作为承包方应履行的义务仍应由甲方承担。但如因乙方不向甲方履行出租合同义务而造成甲方不能履约时，乙方应与甲方一起承担连带违约责任。

2、甲方有权监督乙方经营土地的情况，并要求乙方按约履行合同义务。

3、出租期限内遇自然灾害，上级给予甲方核减或免除相关土地上的税费义务和核发的救灾款，甲方应及时如数转给乙方。如需甲方办理手续的，甲方应负责及时办理。双方另有约定的除外。

4、乙方有权要求甲方按合同的约定交付出租土地承包经营权并要求甲方全面履行合同义务。

5、乙方获得土地承包经营权后，依法享有该土地的使用权、收益权、自主组织生产经营和产品处置权。

6、甲方必须协调乙方工作，使之水、电、路三通（费用由乙方承担）。

7、甲方负责处理乙方因本项目实施而引起的与社会所发生的矛盾纠纷，给乙方合法经营的环境。

8、甲方负责协调处理乙方租赁范围内地面附属建筑物（农作物）清理工作。

9、乙方务必在租赁期满（不再租用）清理租赁范围内的建筑物或种植物。

在本合同有效期内，遇下列情况之一者，可以变更或解除合同：

1、乙方在出租期限内将出租合同约定其享有的部分或全部权利转让给第三者，需经甲方和发包方同意，并签订书面补充协议。

2、乙方在出租期间，若遇不可抗拒的自然灾害造成土地被毁而无法复耕的可解除或变更合同。

1、任何一方当事人违约，应向守约方支付违约金。违约金的数额为_____。

2、因一方违约造成对方遭受经济损失的，违约方应赔偿对方相应的经济损失。具体赔偿数额依具体损失情况由双方协商或由农村土地承包仲裁机构裁定或法院判决。

甲乙双方约定，本合同须经双方签字并经徐桥镇政府农村经营管理机构备案（或鉴证）后生效。

1、本合同中未尽事宜，可经甲乙双方共同协商一致后签订补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

2、本合同一式四份，甲、乙双方各执一份，鉴证、备案单位各执一份。

甲方（公章）：_____

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日

_____年___月___日

国有土地承包经营权法篇六

受让方(以下简称乙方)：_____

甲、乙双方依据《中华人民共和国农村土地承包法》等有关法律、法规和国家有关政策的规定，本着平等、自愿、有偿的原则，就土地承包经营权转让事宜协商一致，订立本合同。

一、转让标的

甲方将其承包经营_____土地的承包经营权及该土地上的附着物、已经建设的房屋一并转让给乙方用于_____。西起_____，东至_____，北起_____，南至_____。

二、转让期限

转让的土地承包经营权年限为长期。本合同生效后三十年后

甲方必须与乙方续签本合同。

三、转让价格

转让的土地承包经营权的转让金为_____元人民币(大写:_____整)。

四、支付方式

乙方在本协议签字摁手印之时一次性给付_____元人民币(大写:_____整)给甲方,甲方应当立刻出具收条给乙方。

五、土地承包经营权的交付时间和方式

甲方应于_____年____月____日前将转让承包经营权的土地交付乙方,交付方式为实地一次性全部交付。乙方若需要甲方协助办理相关手续,甲方应当积极协助乙方。若甲方不履行该两项义务,甲方承担转让总价款三倍的违约金。

六、承包经营权转让和使用的特别约定

- 1、转让土地承包经营权必须经发包方(团结村村民委员会)同意,并由甲方办理有关手续,在合同生效后甲方终止与发包方的承包关系。
- 2、甲方交付的承包经营土地必须符合双方约定的标准,并保证该土地没有其他纠纷。在转让前,因甲方的转让土地存在纠纷,由甲方负责处理,与乙方无关。
- 3、乙方必须与发包方确立新的承包关系,变更土地经营权证书,签订新的土地承包经营合同,方能获得土地承包经营权。
- 4、乙方获得土地承包经营权后,依法享有该土地的使用、收益、自主组织生产经营和产品处置权。

5、乙方必须依法保护和合理利用土地，不得掠夺性经营，不得给土地造成永久性损害，并负责保护好承包土地上的林木、排灌设施等国家和集体财产。

6、本协议生效后，乙方享受该转让土地上的一切优惠和国家待遇，并承担该土地上的一切义务，与甲方无关。

七、违约责任

1、甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金。违约金的数额为转让总价款的三倍。

2、如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的数额依具体损失情况由甲乙双方协商或由人民法院判决。

八、争议条款

1、因本协议的订立、效力、履行、变更及解除等发生争议时，甲乙双方应协商解决，协商不成的按下列方式解决：

2、甲、乙双方都只能向_____市人民法院提起民事诉讼。

九、生效条款

1. 本协议转让土地须经甲方所在的村民委员会召开村民代表大会，形成甲方三分之二以上村民同意甲方将本协议第一条所述土地转让给乙方的《表决记录》，由甲方村委会上报四合乡人民政府批准，并报西昌市人民政府备案登记。

2. 经过上述法律程序后，本协议自甲、乙双方签字摁手印时即产生转让的法律效力。

十、其他条款

1. 本协议未尽事宜，可经双方协商一致签定补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

2. 本协议一式五份，由甲、乙双方每人各执一份。

甲方：_____ 乙方：_____

甲方村长：_____

甲方村委会(公章)：_____

国有土地承包经营权法篇七

甲方：_____（以下简称甲方）

乙方：_____（以下简称乙方）

合同条款：

一、甲方以出租形式将面积亩的土地承包权给乙方，乙方从事生产，不得对外转包、分包。

二、出租期限从____年____月____日至____年____月____日止。

三、出租租金：按每年每亩公斤中等质量中籼稻谷折算成人民币支付，中籼稻谷价格以国家公布的当年最低收购价格测算，支付时当年国家最低收购价未公布的，按上年最低收购价格执行。

四、付款形式和时间以及保证金的具体相关事宜。

五、乙方所租土地中，现有的青苗赔偿费由乙方承担，须在村委会要求的期限内付清。

六、乙方在经营过程中，甲方应积极协助解决生产所需的基础设施，如水、电

七、乙方在所租土地上享有生产经营的权利和生产产品收益的权利，乙方不得私自更改生产项目，否则甲方有权收回土地承包权，乙方在经营过程中须接受村委会和甲方合法合理的管理和监督。

八、如镇政府农田整治整体规划涉及到乙方所租土地，乙方须无条件积极配合甲方和镇政府的土地整治工作，整治所占的面积和整治所影响的土地农作物损失甲方不予补偿。

九、乙方所从事的经营项目中的补贴归乙方所有。

十、在租赁期限内，因城市规划建设等不可抗力因素，致使双方解除合同，由此给乙方造成的经济损失应由相关部门按规定进行补偿，甲方不承担相关损失；由甲方因素造成乙方无法正常经营，所造成的损失由甲方承担。

十一、争议解决方式：如双方产生争议，应协商解决；协商不成的，任何一方均可向土地所在地的人民法院提起诉讼。

十二、乙方必须购买所有其承包土地上的农作物保险，保险收益归乙方所有。

十三、其他要求。

(1) 乙方承租的土地必须进行合法经营，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

(2) 乙方在租赁期间，有关环评、卫生、门前三包等费用由乙方承担。

(3) 乙方在租赁期间因生产经营所发生的所有事故及造成他

人损害的由乙方承担责任，与甲方无关。

十四、合同到期前三个月，甲乙双方须协商下一轮承包问题，同等条件下优先与乙方合作。

十五、合同终止时，乙方不得在承包土地上种植农作物，否则造成的损失由乙方自行承担。

十六、本合同经双方签字盖章并公证后生效。

十七、本合同一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

十八、本合同未尽事宜由双方共同协商解决。

甲方（公章）：_____

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日

_____年___月___日

国有土地承包经营权法篇八

受让方（以下简称乙方）：_____

甲、乙双方依据《中华人民共和国农村土地承包法》等有关法律、法规和国家有关政策的规定，本着平等、自愿、有偿的原则，就土地承包经营权转让事宜协商一致，订立本合同。

甲方将其承包经营_____土地的承包经营权及该土

地上的附着物、已经建设的房屋一并转让给乙方用于_____。西起_____，东至_____，北起_____，南至_____。

转让的土地承包经营权年限为长期。本合同生效后三十年后甲方必须与乙方续签本合同。

转让的土地承包经营权的转让金为_____元人民币（大写：_____整）。

乙方在本协议签字摁手印之时一次性给付_____元人民币（大写：_____整）给甲方，甲方应当立刻出具收条给乙方。

甲方应于_____年_____月_____日前将转让承包经营权的土地交付乙方，交付方式为实地一次性全部交付。乙方若需要甲方协助办理相关手续，甲方应当积极协助乙方。若甲方不履行该两项义务，甲方承担转让总价款三倍的违约金。

1、转让土地承包经营权必须经发包方（团结村村民委员会）同意，并由甲方办理有关手续，在合同生效后甲方终止与发包方的承包关系。

2、甲方交付的承包经营土地必须符合双方约定的标准，并保证该土地没有其他纠纷。在转让前，因甲方的转让土地存在纠纷，由甲方负责处理，与乙方无关。

3、乙方必须与发包方确立新的承包关系，变更土地经营权证书，签订新的土地承包经营合同，方能获得土地承包经营权。

4、乙方获得土地承包经营权后，依法享有该土地的使用、收益、自主组织生产经营和产品处置权。

5、乙方必须依法保护和合理利用土地，不得掠夺性经营，不得给土地造成永久性损害，并负责保护好承包土地上的林木、排灌设施等国家和集体财产。

6、本协议生效后，乙方享受该转让土地上的一切优惠和国家待遇，并承担该土地上的一切义务，与甲方无关。

1、甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金。违约金的数额为转让总价款的三倍。

2、如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的数额依具体损失情况由甲乙双方协商或由人民法院判决。

1、因本协议的订立、效力、履行、变更及解除等发生争议时，甲乙双方应协商解决，协商不成的按下列方式解决：

2、甲、乙双方都只能向_____市中级人民法院提起民事诉讼。

1、本协议转让土地须经甲方所在的村民委员会召开村民代表大会，形成甲方三分之二以上村民同意甲方将本协议第一条所述土地转让给乙方的《表决记录》，由甲方村委会上报四合乡人民政府批准，并报西昌市人民政府备案登记。

2、经过上述法律程序后，本协议自甲、乙双方签字摁手印时即产生转让的法律效力。

1、本协议未尽事宜，可经双方协商一致签定补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

2、本协议一式五份，由甲、乙双方每人各执一份。

甲方：_____乙方：_____

甲方村长：_____

甲方村委会（公章）：_____

国有土地承包经营权法篇九

承包户主_____，以下简称乙方。

为了落实联产承包责任制，充分调动农民的生产积极性，明确甲乙双方的权利义务，根据中央（83）、（84）一号文件精神，经村民大会讨论同意和甲乙双方充分协商，特订立本合同，以便双方共同遵守。

第一条承包土地的面积、地点、等级

甲方将_____亩土地（田）发包给乙方，该土地位于_____，东至_____，西至_____，南至_____，北至_____。其中，一等地_____亩，二等地_____亩，三等地_____亩，四等地_____亩，_____。承包土地的所有权属于集体，乙方只有土地使用权，不得买卖、出租、荒芜，不准转作宅基地和构筑其它建筑物。

第二条承包期限

承包时间共_____年，从_____年_____月_____日起，至_____年_____月_____日止。

第三条乙方的权利义务

1、乙方有权获得国家下拨用于发展农业生产的化肥、农药、良种、贷款指标和其它农业物资。

2、乙方必须完成上级下达的种植计划，在完成种植计划的前提下，可以自己决定种植经营。

4、乙方经甲方同意，可以自找对象转包土地，可以与转承包户协商，平价购买生活用粮。土地转包后，转包户必须承担原由乙方承担的.所有统购任务和缴纳农业税任务，承担向甲方上交“三全”和完成义务工任务。

5、乙方如遇生（不能违背计划生育规定）、死、嫁、娶，承包土地一般不变动但必须按规定调整所承担的义务。乙方如因劳动力减少无法继续承包土地又无人愿转承包时，可向甲方提出退回承包土地的一部或全部，由甲方另行统一安排。乙方对国家、集体承担的义务相应减少或免除。

6、乙方有责任保护承包土地上的'林木、排灌、通电等国家或集体设施。

第四条甲方的权利义务

1、甲方有权监督乙方完成国家下达的种植计划、统购任务和纳税任务，有权敦促乙方完成对集体的义务。

2、国家按计划分配用于农业生产的化肥、农药、良种、贷款指标和其它农用物资，甲方应及时按承包土地的数量和等级分配给乙方。

3、甲方应定期公布集体财务帐目和公积金、公益金、管理费的使用情况，必须接受乙方的监督检查。

第五条违约责任

1、乙方如不按时履行对国家和集体的事务，除应继续履行外，还应按迟延项目价值的_____%，向甲方偿付违约金。乙方如仍然拒不履行义务的，甲方除可请求有关部门处理外，

有权收回乙方承包的土地。

2、乙方如荒芜承包的土地，除应履行对国家、集体的一切义务外，甲方有权收回土地。乙方如果擅自出卖和租让承包的土地，甲方可宣布买卖与租让关系无效，并可收回土地。乙方如果在承包的土地上建房，甲方有权责令乙方拆除。乙方如果毁坏承包土地上的树木和集体设施，应照价（毁坏树木折价）赔偿。

3、甲方如不及时拨给乙方国家分配的化肥、农药、良种、贷款指标和其它农用物资，应按其价值的_____%，向乙方偿付违约金，并应如数补发所欠物资。

第六条不可抗力

乙方如因不可抗力的自然灾害，造成承包土地内农作物的减产或绝产，经调查核实后，可根据实际情况减少或免除乙方对国家或集体的义务。

第七条其

它：_____。

本合同从承包期开始之日起生效。承包期内，承包户主如去世，其家庭成员有承包继承权。本合同不因甲方代表人的变更而变更。合同执行期间，任何一方不得擅自变更或解除合同；合同如有未尽事宜，应由甲乙双方共同协商，作出补充规定。

补充规定与本合同具有同等效力。

如经公证或鉴证，还应送公证或鉴证机关）_____各留存一份。

甲方（盖章）：_____

乙方户主（签字）：_____

代表人（签字）：_____

_____年____月____日

_____年____月____日

国有土地承包经营权法篇十

甲方（入股方）：

联系电话：

甲方住所：

原土地承包合同编号：

原土地承包经营权证书编号：

乙方（受让方）：

联系电话：

乙方住所：

为了保障双方当事人的合法权益，根据国家有关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等协商、自愿、有偿的原则，经双方协商一致，订立本合同。

甲方自愿以其拥有土地承包经营权的土地亩向乙方入股，入股土地的面积、位置及用途详见下表：

（说明：表格可调整，行数可增加）

期限年，自 年 月 日起至 年 月 日止（期限不得超过土地承包期的剩余期限）。

（一）甲方入股土地的折股方式及份额：

（二）股金分红约定：

（三）股金分红的支付方式和支付时间：

（四）其他约定。

（一）甲方的权利和义务

1、甲方有权按照合同规定收取土地股金分红；按照合同约定的期限到期收回入股的土地。

2、甲方作为原承包方与发包方的`承包合同仍然有效，应继续履行相应的义务。

3、甲方有权监督乙方经营土地和保护土地的情况，并要求乙方按约履行合同义务。

4、甲方在土地承包经营权流转后，应报发包方备案。

5、甲方应协助乙方按合同约定行使土地使用权，不得干预乙方依法进行的生产经营活动。

（二）乙方的权利和义务

1、乙方有权要求甲方按合同约定交付入股土地，要求甲方全面履行合同义务。

2、乙方在受让地块上具有使用权、生产经营自主权、产品处置权和收益权。

3、乙方在国家法律法规和政策允许范围内从事生产经营活动，依照合同约定按时足额支付股金分红。加强安全生产，防止事故发生，造成损失的，乙方自行承担 responsibility。

4、乙方应依法保护和合理利用土地，不得擅自改变土地规定用途，不得进行掠夺性经营，不得弃耕抛荒，不得给土地造成永久性损害。

5、乙方在入股期限内未经甲方同意，不得擅自将土地流转给他人。入股土地不得进行抵押。

流转期内，如一方违约，违约方应向对方支付违约金元，造成损失的，依法予以赔偿。

因国家法律、法规和政策调整等不可抗力影响，需要变更或解除合同的，按相关规定执行。

流转期内发生纠纷的，双方当事人可以协商解决，也可以请求村民委员会、乡镇人民政府等调解解决。

当事人不愿协商、调解或者协商、调解不成的，可以向本辖区农村土地承包仲裁委员会申请仲裁，也可以直接向人民法院起诉。

1、入股合同到期后地上附着物及相关设施的处理约定：

(1) 当前地上附着物及相关设施统计： 。

(2) 当前地上附着物及相关设施作价和归属约定： 。

(3) 到期后地上附着物及相关设施的处理约定： 。

2、有关国家政策性补贴归属的约定： 。

3、入股土地被征收、占用依法应获得补偿费归属的约定： 。

甲方：

乙方：

甲方代表签章：

乙方代表签章：

签订地点： 签订日期： 年 月 日

鉴证单位（签字、盖章）：

鉴证日期： 年 月 日

国有土地承包经营权法篇十一

转让方： _____（简称甲方）

受让方： _____（简称乙方）

根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》、等法律、法规和国家有关政策的规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，经双方协商一致，就农村土地承包经营权转让事宜，订立本合同。

一、转让标的物：甲方将其承包经营的位于敦煌市转渠口镇盐茶村二组的承包地（面积： 四址界限： ）的承包经营权转让与乙方从事生产经营。

二、转让期限：转让的'土地承包经营权期限为一次性长期。国家二轮土地承包期限届至后如果不进行调整为永久长期，如果进行调整按照调整后的期限顺延。

三、转让价格：转让的土地承包经营权的转让金为_____

元人民币。包括甲方承包经营该地块时对该地块的改良投入资金。

四、转让金的给付方式及给付时间：本合同生效后五日内乙方一次性以现金方式给付。甲方收到转让金时须向乙方出具收款收据。

五、土地承包经营权的交付时间及方式：本合同生效后五日内甲方将所转让的土地交付于乙方。

六、用途：乙方转让土地后有权自主经营，从事农业、林业、养殖业、修建临时房屋、圈舍等，乙方不得干涉。

七、转让土地承包经营权必须经发包方同意，并由甲方办理有关手续，在发包方及村民小组处备案登记，在合同生效后甲方终止与发包方的承包关系，乙方与发包方确立新的承包关系。

九、违约责任：本合同是甲、乙双方的真实意思表示，应当严守恪守。如果违约，违约方给付守约方违约金人民币伍万元，如果违约金不足以弥补损失时还应当赔偿损失。

十、本合同未尽事宜，双方另行协商。

十一、本合同须经双方签字、发包方同意并经发包方及村民小组登记备案后生效。壹式肆份，甲、乙双方各执壹份，发包方壹份，村民小组壹份。

(此页无正文)

甲方(签章)：_____

签订地点：_____

_____年___月___日

乙方(签章): _____

签订地点: _____

_____年____月____日

国有土地承包经营权法篇十二

甲方: (以下简称甲方)

乙方: (以下简称乙方)

合同条款:

一、甲方以出租形式将面积 亩的土地承包权给乙方,乙方从事 生产,不得对外转包、分包。

二、出租期限从 年 月 日至 年 月 日止。

三、出租租金:按每年每亩 公斤中等质量中籼稻谷折算成人民币支付,中籼稻谷价格以国家公布的当年最低收购价格测算,支付时当年国家最低收购价未公布的,按上年最低收购价格执行。

四、付款形式和时间以及保证金的具体相关事宜。

五、乙方所租土地中,现有的青苗赔偿费由乙方承担,须在村委会要求的期限内付清。

六、乙方在经营过程中,甲方应积极协助解决生产所需的基础设施,如水、电

七、乙方在所租土地上享有生产经营的权利和生产产品收益的权利,乙方不得私自更改生产项目,否则甲方有权收回土

地承包权，乙方在经营过程中须接受村委会和甲方合法合理的管理和监督。

八、如镇政府农田整治整体规划涉及到乙方所租土地，乙方须无条件积极配合甲方和镇政府的土地整治工作，整治所占的面积和整治所影响的土地农作物损失甲方不予补偿。

九、乙方所从事的经营项目中的补贴归乙方所有。

十、在租赁期限内，因城市规划建设等不可抗力因素，致使双方解除合同，由此给乙方造成的经济损失应由相关部门按规定进行补偿，甲方不承担相关损失；由甲方因素造成乙方无法正常经营，所造成的损失由甲方承担。

十一、争议解决方式：如双方产生争议，应协商解决；协商不成的，任何一方均可向土地所在地的人民法院提起诉讼。

十二、乙方必须购买所有其承包土地上的农作物保险，保险收益归乙方所有。

十三、其他要求。

(1)乙方承租的土地必须进行合法经营，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

(2)乙方在租赁期间，有关环评、卫生、门前三包等费用由乙方承担。

(3)乙方在租赁期间因生产经营所发生的所有事故及造成他人损害的由乙方承担责任，与甲方无关。

十四、合同到期前三个月，甲乙双方须协商下一轮承包问题，同等条件下优先与乙方合作。

十五、合同终止时，乙方不得在承包土地上种植农作物，否

则造成的损失由乙方自行承担。

十六、本合同经双方签字盖章并公证后生效。

十七、本合同一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

十八、本合同未尽事宜由双方共同协商解决。

国有土地承包经营权法篇十三

根据《土地管理法》及《农村土地承包法》的有关规定，申请人_____申请取得土地、荒山(林地)的承包经营权，土地位于_____村民委员会(组)所有的，东至：_____南至：_____西至：_____北至：_____承包使用期_____年不变，即从_____年_____月_____日起，至_____年_____月_____日终止。

申请人对所承包的土地有独立的经营管理权、转让转卖权和继承权。在产权变更时，须通过甲方办理相应变更手续。

申请人：_____

_____年_____月_____日

国有土地承包经营权法篇十四

甲方住所：_____

乙方(受让方)：_____联系电话：_____

乙方住所：_____

为了保障双方当事人的合法权益，根据国家有关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等协商、自愿、有偿的原则，经双方协商一致，订立本合同。

一、入股土地面积、位置及用途

甲方自愿以其拥有土地承包经营权的土地亩向乙方入股，入股土地的面积、位置及用途详见下表：

(说明：表格可调整，行数可增加)

期限年，自_____年___月___日起至_____年___月___日止(期限不得超过土地承包期的剩余期限)。

三、股金分红及支付方式

(一)甲方入股土地的折股方式及份额：

(二)股金分红约定：

(三)股金分红的支付方式和支付时间：

(四)其他约定。

四、权利和义务

(一)甲方的权利和义务

1、甲方有权按照合同规定收取土地股金分红；按照合同约定的期限到期收回入股的土地。

2、甲方作为原承包方与发包方的，承包合同仍然有效，应继续履行相应的义务。

3、甲方有权监督乙方经营土地和保护土地的情况，并要求乙方按约履行合同义务。

4、甲方在土地承包经营权流转后，应报发包方备案。

5、甲方应协助乙方按合同约定行使土地使用权，不得干预乙方依法进行的生产经营活动。

(二) 乙方的权利和义务

1、乙方有权要求甲方按合同约定交付入股土地，要求甲方全面履行合同义务。

2、乙方在受让地块上具有使用权、生产经营自主权、产品处置权和收益权。

3、乙方在国家法律法规和政策允许范围内从事生产经营活动，依照合同约定按时足额支付股金分红。加强安全生产，防止事故发生，造成损失的，乙方自行承担 responsibility。

4、乙方应依法保护和合理利用土地，不得擅自改变土地规定用途，不得进行掠夺性经营，不得弃耕抛荒，不得给土地造成永久性损害。

5、乙方在入股期限内未经甲方同意，不得擅自将土地流转给他人。入股土地不得进行抵押。

五、违约责任

流转期内，如一方违约，违约方应向对方支付违约金元，造成损失的，依法予以赔偿。

因国家法律、法规和政策调整等不可抗力影响，需要变更或解除合同的，按相关规定执行。

六、纠纷解决方法

流转期内发生纠纷的，双方当事人可以协商解决，也可以请求村民委员会、乡镇人民政府等调解解决。

当事人不愿协商、调解或者协商、调解不成的，可以向本辖区农村土地承包仲裁委员会申请仲裁，也可以直接向人民法院起诉。

七、双方约定的其他事项

1、入股合同到期后地上附着物及相关设施的处理约定：

(1) 当前地上附着物及相关设施统计： 。

(2) 当前地上附着物及相关设施作价和归属约定： 。

(3) 到期后地上附着物及相关设施的处理约定： 。

2、有关国家政策性补贴归属的约定： 。

3、入股土地被征收、占用依法应获得补偿费归属的约定： 。

八、本合同自双方签字盖章之日起生效。

流转当事人可以向乡镇农村土地承包管理部门申请鉴证。

九、本合同如有变更或未尽事宜，由甲乙双方共同协商，作出补充约定。补充约定与本合同具有同等效力。

十、本合同一式四份，甲乙双方各执一份，发包方、乡镇农村土地承包管理部门各备案一份。

甲方： _____ 乙方： _____

甲方代表签章：_____乙方代表签章：_____

鉴证单位(签字、盖章)：_____

鉴证日期：_____年____月____日

国有土地承包经营权法篇十五

受让方(以下简称乙方)：_____

一、转让标的

甲方将其承包经营的位于乡(镇)村组亩土地的承包经营权转让给乙方从事(主营项目)生产经营。

地块

名称

坐落(四至)

地块数(块)

面积(亩)

质量等级

(肥力水平)

备注

二、转让期限

转让的土地承包经营权年限为年，即自__年__月__日至__年__月__日止(转让期限不得超过承包期的剩余年限)。

三、转让费

转让土地承包经营权的转让金为_____元。对甲方实际投入资金和人力改造该地块的补偿金为_____元(没有补偿金时可填写为零元)。

四、支付方式和时间

乙方采取下列第种方式和时间支付转让金和补偿金：

- 1、乙方采用现金方式支付转让金和补偿金(无补偿金时可划去)，支付的时间和方式为。(为年月日前一次或多次付清)
- 2、乙方采用实物方式支付转让金和补偿金(无补偿金时可划去)，实物为。支付的时间和方式为。(为年月日前一次或多次付清)

五、承包经营权转让土地的交付时间和方式

甲方应于年月日前将转让土地交付乙方。交付方式为。乙方应向甲方出具乙方签名的转让土地交付收据)

六、承包经营权转让和使用的特别约定

- 1、甲方转让土地承包经营权须经发包方同意，并由甲方办理转让认可手续，在合同生效后终止与发包方的承包关系。
- 2、甲方交付的转让土地必须符合双方约定的标准。
- 3、乙方依据合同获得土地承包经营权后须与发包方确立新的承包关系，办理有关手续。
- 4、乙方获得土地承包经营权后，承包期内依法享有该土地的使用、经营决策、产品处置和收益等权利。

5、乙方获得土地承包经营权后，必须按土地亩数承担国家政策规定的费用和其他义务。

6、乙方必须管好用好承包土地，保护地力，不得掠夺性经营，并负责保护好承包土地上的林木、排灌设施等国家和集体财产。

7、乙方不得改变土地的农业用途。

8、其他约定：_____。

七、违约责任

1、甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金。违约金的数额为_____。

八、争议条款

因本合同的订立、效力、履行、变更及终止等发生争议时，甲乙双方应协商解决，协商不成的按下列第种方式解决：

2、提请仲裁委员会仲裁；

3、向有管辖权的人民法院提起诉讼。

九、生效条件

十、其他条款

本合同未尽事宜，可经双方协商一致签定补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

本合同一式四份，由甲乙双方、发包方和鉴证单位各执一份。

甲方：_____ (签章) 乙
方：_____ (签章)

住址：_____ 住址：_____

签约日期：_____ 年月日

鉴证单位(签章)：_____

鉴证日期：_____ 年月日

注：本合同所称转让是指承包方有稳定的非农职业或者有稳定的收入来源，经承包方申请和发包方同意，将部分或全部土地承包经营权让渡给其他从事农业生产经营的农户，由其履行相应土地承包合同的权利和义务。转让后原土地承包关系自行终止，原承包方承包期内的土地承包经营权部分或全部灭失。

国有土地承包经营权法篇十六

随着人们法律观念的日益增强，能够利用到合同的场合越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么常见的合同书是什么样的呢？以下是小编收集整理的地承包经营权合同书，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

一、合同双方

发包方（甲方□□xx省xx农场发包负责人：

承包方（乙方）：住所：

二、承包土地名称：甲方将（）大队（）号地耕地面积（）公顷承包给乙方。详情后附表：

三、承包期限：自年月日至年月日。

四、承包土地用途：种植业生产经营。

五、地租价格：按xx省xx农场当年度规定的价格执行。

六、租金交付时间：当年3月30日前由乙方以现金方式交与甲方，以甲方出据的收款凭证为准。

七、合同保证金：为保证乙方认真履行合同条款，甲方按每公顷500元的标准，收取保证金；乙方交付的`保证金，甲方按当期银行利率计息，在双方解除合同时，甲方退回乙方。如乙方在承包期内违约，保证金做为违约金没收。

八、双方的权利和义务

（一）、甲方的权利和义务

- 1、发包国家所有依法由本单位使用的土地；
- 3、按合同约定的租金价格和应交方式收缴租金；
- 4、维护乙方的土地承包经营权，不得非法变更、解除承包合同；
- 5、依照合同约定为乙方提供生产、技术、信息等服务；
- 6、尊重乙方的生产经营自主权，不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动；

（二）、乙方的权利和义务

2、乙方对发包责任人擅自更改合同内容或不合理的摊派有权拒绝；

4、维护土地的农业用途，不得用于非农建设，不得给土地资源造成损害；

5、按合同约定土地租金价格和交租时间及交租方式交纳租金。

九、土地承包经营权的流转

2、土地流转双方必须签定书面合同，并报甲方备案；

3、土地流转的期限不得超过承包期的剩余期限；

4、土地流转后的土地租金、交租时限、方式，仍按由乙方按合同规定执行。

十、违约责任

2、乙方在承租期内中断承租或出现弃耕、荒芜、改变用途和损害土地资源等行为，甲方有权收回土地、中止合同，并把乙方交纳的合同保证金作为违约金没收，情节特别严重的处以重罚。

3、由于一方违约，给对方造成经济损失的，过错方要按损失程度赔偿对方的经济损失；

4、甲方在合同期内不得单方强行收回出租耕地，如遇国家建设征地、统一规划农田基本建设、土地开发和综合治理等不可预见的事件发生，甲乙双方要按国家有关规定协商解决，并根据情况甲方负责对乙方承租耕地做适当调整。

十一、本合同如有未尽事宜，双方协商解决另立合同。

十二、本合同正本一式三份，甲、乙双方各执一份，基层单

位一份。

甲方（发包方□□xx省xx农场

发包责任人（签字）：责任人身份证号码：

乙方（承包方签字）：身份证号码：

合同签订日期：

合同签订地点：