

最新临时租地协议 个人土地租赁合同(实用8篇)

运动会将激发我们的激情和活力，让我们一同追逐荣誉与胜利。运动会宣传需要紧扣主题，让我们共同思考如何更好地传递核心理念！以下是小编为大家整理的一些精彩的运动会宣传语，希望能给大家带来灵感和启示。

临时租地协议篇一

甲方：

代表人：

乙方：

依照《合同法》、《农村土地承包法》等法律、法规的规定，本着“公开、诚信、平等、自愿”的原则，经甲、乙双方友好协商，就土地承包事宜达成如下条款，以兹共同遵守。

一、甲方将黄河土地_____亩经营权交给乙方。甲方的土地不能有任何争议、纠纷和债务。

二、合同期限从_____年_____月_____日起到_____年_____月_____日止。

三、本合同期限内按每亩_____元，总计_____元，在_____年_____月_____日前一次性结清。

四、乙方在本合同期限内享有独立的生产自主权、经营权，但不能改变土地用地性质，甲方不得以任何理由干扰乙方的正常生产经营方式，乙方要认真管理好甲方的土地，不得让别人占用，及时除草，不能留下杂草，保养、平整好每块土

地，不得损坏。

五、如因国家工程（扒河、铺路……）需要变更土地用途，长期占用，一次性赔偿金应归滕庄村民所有。

六、本合同自双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方签字：

乙方签字：

临时租地协议篇二

甲方：

乙方：

鉴于：

3. 乙方在正式设立后将使用本协议附件所列的名宗土地和有关房屋。经双方协商，甲方同意向乙方出租上述的各宗土地使用权，乙方同意向甲方承租该等土地使用权。

为明确甲、乙双方的权利义务，保护双方的合法权益，根据有关法律、法规的规定，甲、乙双方当事人本着平等、自愿、等价有偿的原则，订立本土地使用权租凭协议。

1. 租凭范围

1.1 甲方向乙方出租的土地共____宗，总面积为____平方米。甲方租给乙方的土地的使用证号、宗地位置、宗地面积、批准用途等内容以附件表格形式列出(详见本协议附件)。

1.2地下资源、埋藏物和市政公用设施均不属于本协议租凭范围。

2.租凭期限本协议项下的土地使用权租赁期限为_____年，自乙方正式设立之日起计算。

3.租金标准

3.1乙方每年应向甲方支付租金总额为_____元。

3.2本协议项下各宗土地租金标准详见附件。该租金标准是依据_____省地产咨询评估中心《土地评估报告》确定的。

3.3租凭期间，如遇有国家政策调整，则租金应作相应调整。

4.土地用途本协议项下的各宗土地应用于股份公司生产经营，即必须作与其生产经营活动相配套或相关的用途使用(租凭土地被批准的用途见附件)。

5.甲方的权利、义务

5.1甲方的权利;

5.1.1甲方有权按本协议约定向乙方收取相关的租金。

5.1.2在租凭期间，甲方有权对各宗地的开发、利用情况进行检查、监督。

5.2甲方的义务:

5.2.1甲方有义务按本协议的约定向乙方移交租凭物进行查验。

5.2.2甲方有义务协助乙方办理相关手续。

6.乙方的权利、义务

6.1 乙方的权利

6.1.1 乙方有权按本协议的约定要求甲方移交租赁物并进行查验。

6.1.2 乙方有权利在本协议约定的范围、时间内使用附件所列各宗土地。

6.1.3 乙方有权要求甲方协助办理相关手续。

6.2 乙方的义务

6.2.1 乙方有义务按本协议约定的时间、方式和数量向甲方支付租金。

6.2.2 乙方有义务按照本协议约定的范围内使用土地。乙方如果需要改变土地用途的，应事先征得甲方同意并由甲方按有关规定报批后，重新订立合同。

6.2.3 乙方未经甲方的同意，不得将本协议项下的各宗地转租或许可任何第三人使用。

7. 甲方的承诺

7.1 甲方保证在本协议存续间合法拥有该等土地的使用权，并有权出租该等土地使用权。

7.2 甲方同时保证该等土地使用权没有进行任何抵押。

7.3 如果因该等土地使用权存在异议，致使乙方在本协议项下的权利无法实现或者遭到其他损失，甲方应给予赔偿，而且乙方此时有权解除本协议。

8. 声明

8.1 本协议存续期间，甲方不得随意取回其土地使用权。但在特殊情况下，根据社会公共利益的需要，甲方可以依照法定程序提前收回某宗土地使用权，但应按有关规定及乙方开发利用土地的实际情况给予乙方相应的补偿。

8.2 本协议项下的某宗土地使用权租赁关系的终止，不影响其他宗地的租赁关系。

9. 续租

9.1 租凭期限届满后，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

9.2 乙方如需继续使用各宗地，应在各宗地租赁期满前6个月向甲方提出续租申请，双方应重新签订租赁合同。

10. 租金的支付

10.1 本协议项下的土地使用权租金在依本协议第3条确定后，乙方应于每年12月31日将租金划入甲方指定的帐户上。

10.2 有关土地的土地使用税、费等由甲方自行承担。

11. 违约责任甲、乙双方任何一方不履行本协议项下的任一义务，均构成违约，应承担违约责任，即应向对方赔偿其违约行为造成的一切直接的和可预见的损失。若双方均有过错的，按双方各自过错大小来承担违约责任。

12. 本协议的解除

12.1 双方均有权解除：

12.1.1 双方同意可以解除本协议。

12.1.2 因不可抗力，本协议已无法履行或履行已没有意义，双方均有权解除。

12.2甲方有权解除：

12.2.1乙方未经甲方同意擅自转租、转借本协议项下的土地使用权；

12.2.2乙方违反协议规定欠交租金3年以上；

12.2.3乙方利用有关土地进行违法活动时。

12.3乙方有权解除：

12.3.1由于本协议生效以后国家有关立法的变动，乙方须提前解除本协议的；

12.3.2由于国家产业政策的变更，乙方须提前解除本协议的；

13. 争议的解决

13.1甲、乙双方如果因履行和解除本协议而发生争议时，应首先通过友好协商解决。

13.2当双方在30天内未能协商一致的情况下，任何一方均有权向_____市中级人民法院提起诉讼。

14. 附则

14.1本协议未尽事宜，可由甲、乙双方订阅补充协议，该等补充协议与本协议具有同等法律效力。

14.2本协议附件为本协议不可分割的一部分，与本协议具有同等法律效力。

14.3本协议由双方签字、盖章并依法经有关土地管理部门办理本协议的登记备案手续之日起生效。

14.4本合同一式六份，具有同等法律效力，甲、乙双方各执两份，其他文本报有关部分备案核查。

甲方：

乙方：

临时租地协议篇三

在我们对土地进行租赁的时候，我们可以通过土地租赁合同来明确双方的责任和义务。下面小编给大家分享个人土地租赁合同范本，希望能够帮助大家！

出租方：_____（以下简称甲方）

承租方：_____（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

一、土地的面积、位置

甲方自愿将位于 面积_____亩（具体面积、位置以合同附图为准）农用耕地承租给乙方使用。土地方位东起_____，西至_____，北至_____，南至_____。

二、土地用途及承租形式

1. 土地用途：_____。

2. 承租形式：_____。

三、土地的承租经营期限

该地承租经营期限为_____年，自_____年至_____年。

四、承租金及交付方式

1. 该土地的承租金为每亩每年人民币_____元，承租金每年共计人民币_____元。

2. 每年____月____日前，乙方向甲方全额交纳上年度的承租金。

五、甲乙双方的权利和义务

(一) 甲方的权利和义务

1. 对土地开发利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用。

2. 按照合同约定收取承租金；在合同有效期内，甲方不得提高承租金。

3. 保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。

(二) 乙方的权利和义务

1. 按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承租的土地。

2. 享有承租土地上的收益权和按照合同约定兴建、购置财产的所有权。

3. 保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。

六、合同的转租

在本合同有效期内，乙方未经甲方同意，不得将承租的土地全部或部分转包给第三方，否则甲方可以不经乙方同意，解除该合同，由此造成的所有损失由乙方自行承担。

七、合同的变更和解除

1. 本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。
2. 本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，本合同可以变更或解除，双方互不承担责任。
3. 本合同履行期间，如遇国家建设征用该土地，本土地租赁合同自行解除。乙方需按照实际承租的天数向甲方交纳未支付的租金。甲方根据乙方农作物的实际生长情况，按照相关的补偿标准给予乙方相应的青苗损失补偿。如乙方在解除合同后不支付租金，甲方有权在给予乙方的补偿费中予以扣除。

八、违约责任

1. 乙方应当按照本合同约定的期限足额支付租金。如乙方逾期_____日未支付租金，则甲方有权解除本合同。
2. 本合同转租后，因甲方的原因致使转租合同不能履行，给转租后的承租方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

九、本合同经甲乙双方签章后生效

十一、本合同一式_____份，甲乙双方各_____份。

出租方：(签字)_____

承租方：(签字)_____

律师见证：

签约日期：_____年__月__日

签约地点：_____

甲方：_____

乙方：_____

甲乙双方在平等、自愿、互惠互利的原则下，经充分协商，达成以下协议：

一、甲方将_____镇一牧场的_____亩左右个人租赁土地转包给乙方，乙方对该土地只有使用权，不得买卖、荒芜，不准转作宅基地和构筑其它建设物。

二、租赁期限：租赁期限_____年，即从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止，租赁到期后，乙方在同等条件下享有优先权。

三、付款方式：即从_____年至_____乙方向甲方每年每亩交纳_____元整，租赁费每年在_____月_____日交清下一年的租赁费用(按实际种植面积收取)，不得拖延，如有拖延甲方有权收回所租赁土地。

四、甲方的权利和义务

甲方有权监督乙方依照租赁合同约定的用途合理利用和保护用地。

维护乙方的土地经营权，不干涉乙方依法进行正常的生产经营活动。

甲方在乙方种植期内甲方负责供应水，电费由乙方负责。

五、乙方的权利和义务

乙方要依法保护利用土地，不得给土地造成永久性的损害。

乙方在租赁期内，租赁地不得进行抵押，如转包须经甲方同意。

六、违约责任

在租赁期内，双方不得违约，如有违约，付对方违约金_____元(_____万元整)。

七、如有未尽事宜，双方协商解决，另签合同与本合同具有同等法律效力。

八、此合同一式_____份，甲乙双方各执_____份。

九、本合同自甲乙双方签字之日生效。

_____年____月____日_____年____月____日

出租方：_____（以下简称甲方）

法定代表人：_____

通讯地址：_____

联系方式：_____

银行户头：_____

银行卡号：_____

承租方：_____（以下简称乙方）

法定代表人：_____

通讯地址：_____

联系方式：_____

签订地点：_____

为了发展农村经济，维护合同双方当事人的合法权益，根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定及双方自愿原则，就租赁土地事宜经协商达成如下协议：

第一条：租赁土地范围及用途

乙方承租甲方土地面积____平方米，用以_____。

第二条：租赁土地期限

租赁开始时间为____年____月____日，结束时间为____年____月____日。若土地租赁期限已满，为保证乙方用地，乙方要求延长租赁期限，甲方无条件延长租期；租赁费按年计算。

第三条：租赁土地租金及租赁保证金

本协议租金实行年支付制，租金按平方米折合为亩数，每亩每年租金为____元，租金总额_____（大写）租金支付方式为_____（现金）。租地保证金在签订协议的同时，一次性缴纳租地保证金____万元整（_____元）

第四条：甲方的权利和义务

1、甲方有权按本协议约定向乙方收取相关的押金及租金。

- 2、协议签订后三天内提供场地。
- 3、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的生产经营活动。
- 4、乙方完工退场时，甲方不得以任何理由增加费用，干扰乙方退场。
- 5、甲方应负责协调相邻土地所有人之间的关系及周边道路的使用，相邻土地所有人不得以任何理由阻碍乙方施工生产。

第五条：乙方的权利和义务

- 1、乙方有权根据需要在承租的土地上新建临时性建筑物、以保证生产需要。
- 2、乙方不得将租赁的土地使用权进行转让和抵押。
- 3、乙方有义务按本协议约定的时间、方式和数量向甲方支付押金及租金。
- 4、乙方如果需要改变土地用途的，应事先征得甲方同意并由甲方按有关规定报批后，重新协商。
- 5、乙方在租地使用期间，必须保持场地平整，不得出现堆积及扬尘，影响村庄形象，给村民带来不必要的污染因素，在使用结束，解除租赁协议前五天前，必须整平全部场地，并清理遗留的现场垃圾等事宜。

第六条：协议的解除

- 1、本协议期限满后。
- 2、本协议有效期限内双方达成终止协议。
- 3、本协议任何一方因地震、风暴、水灾、战争等不可抗力丧

失继续履行本协议的能力。

第七条：违约责任

（一）合同双方当事人任何一方违反本合同规定条款，均视为违约，违约方应向对方支付违约金___元，如违约金不足以弥补经济损失的，按实际损失赔偿。

（二）乙方不按期交纳租金，按滞交金额每天交___%滞纳金，超过30天的仍未交齐，甲方可书面通知乙方解除合同。

第八条：争议解决

（一）因本协议引起或与本协议有关的争议，双方应友好协商并签订补充协议解决。协议不成，双方均有权向合同履行地的人民法院起诉。

（二）因违约引起诉讼，违约方除承担违约责任外，还需承担守约方因提起诉讼所发生的诉讼费、保全费、律师费、调查费、评估鉴定费等相关费用。

第九条：免责条款

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使土地不适于使用或租用时，甲方应协调解决，满足乙方正常使用。如果协调解决不了的，由此造成的损失由甲方承担。

第十条：租赁场地的交还

租赁期满或协议因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或协议终止后5日内将租赁的场地交还甲方。乙方未按照约定交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

第十二条：附则

本合同一式四份甲乙双方各一份，区镇鉴证机关各一份。

出租方（甲方）：_____

承租方（乙方）：_____

根据国家有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将其合法拥有的土地租赁给乙方使用的有关事宜，双方达成协议并签定租赁合同如下：

一、租赁土地情况

甲方将位于_____的一块土地以有偿的方式租赁给乙方作_____用途使用（经营项目要列明细），该土地总面积为_____平方米（具体以测量图为准），土地的性质为_____，土地证号为_____。

该土地租赁后用于：_____

二、租赁期限

租赁期限为_____年，即自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

三、交付时间

在本租赁合同生效之日起，甲方将土地按现状交付乙方使用，且乙方同意按土地的现状承租。

四、租金计算、付款方式及保证金

1、租金计算：甲、乙双方约定，该土地租赁第一年每月每平方米租金为人民币_____元（大写：_____）月租金总额为人民币_____元（大写：_____），年租金总额为人民

币_____元（大写：_____）从第二年起每年租金在上一年基础上递增_____%（建议年增幅应不低于3%，或每三年递增一次，每次递增应不低于10%）各年租金详见下表：

年度租赁单价_____（元/平方）。

月租金_____（元）。

年租金_____（元）。

2、租金支付：乙方须在每月_____号前缴交当月租金，甲方收取租金时开付村的收款收据。

3、签订合同时，乙方须付保证金人民币_____元（大写：_____）给甲方，该保证金在本合同履行期满且乙方无违约情况下由甲方无息归还给乙方。

五、双方的权利和义务

1、乙方不得中途退租且必须按时缴交租金。如逾期缴交租金的，每逾期一天按所欠租金的_____%计罚。经甲方追收，超过当月_____日乙方仍未全额缴纳当月租金的，则视乙方单方违约，因此所产生的经济损失及纠纷由乙方自负，乙方对此不得有异议。

2、在租赁期内乙方不得将土地出卖、抵押给第三方；未经甲方书面同意，不得转租。否则，即属乙方违约。

3、租赁期内乙方如需建设的，必须征得甲方及有关部门的同意并办理一切审批手续，建设相关费用全部由乙方承担。如乙方符合法律及政策的有关要求及条件的，甲方有义务协助乙方办理有关该地块的相关手续（包括报建、水电、消防、开户、营业执照等），但所需的一切费用由乙方承担。

4、乙方必须依法经营，租赁期内必须遵守中华人民共和国的各项法律法规。在该土地内所产生的任何税费（包括国家或地方政府征收的土地使用税及房产税等）由乙方负责支付。同时，乙方应严格按照政府有关管理要求做好安全、环保、消防、防噪音等工作，因工作措施不到位而产生责任事故的，该事故责任及经济损失（包括第三方的经济责任）由乙方负责，与甲方无关。

5、租赁期内如政府规划需要征用该土地的，不属甲方违约，甲方需提前3个月书面通知乙方做好搬迁工作，同时甲方无息退还保证金给乙方。乙方应积极配合，并无条件做好清拆、搬迁工作。合同终止时间为乙方配合政府征收（征用）之日。

六、合同期满及终止的处理

1、合同期满，乙方在该地块上所建的所有建筑物及配套固定设施、固定装修等（包括房屋、门窗、水电、排污、各种线路及管道等电源线路等）均无偿归甲方所有，乙方不得有异议。

2、租赁期满，如乙方要求续租的，在同等条件下，乙方可优先续租，并重新签订土地租赁合同书。

七、违约责任

1、甲方违约，保证金双倍退还给乙方，本合同终止。

2、乙方违约，甲方有权单方解除本合同，没收保证金，同时乙方在该地块上所建的所有建筑物及配套固定设施、固定装修等（不包括生产设备）全部无偿归甲方所有。

八、争议处理

本合同在履行中如发生争议，双方首先应本着平等互利的原

则协商解决，若协商不成，任何一方可向中山市人民法院起诉，通过诉讼途径解决。

九、合同生效

合同自双方签字、盖章后生效。本合同一式____份，甲方____份乙方一份，各份合同具有同等法律效力。

出租方：_____（以下简称甲方）

承租方：_____（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

一、土地的面积、位置

甲方自愿将位于_____，面积_____亩农用耕地承租给乙方使用。土地方位东起_____，西至_____，北至_____，南至_____。（具体以合同附图为准）

二、土地用途及承租形式

1. 土地用途为_____。

2. 承租形式：家庭承租经营。

三、土地的承租经营期限及承租金交付：

该地承租经营期限为_____年，自_____年至_____年。每年租金为_____元/亩，乙方应在本合同签订之日起_____日内一次性向甲方支付_____年的承租金，共计人民币_____元。

四、甲乙双方的权利和义务

(一) 甲方的权利和义务

1. 对土地开发利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用。
2. 按照合同约定收取承租金；在合同有效期内，甲方不得提高承租金。
3. 保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。

(二) 乙方的权利和义务

1. 按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承租的土地。
2. 享有承租土地上的收益权和按照合同约定兴建、购置财产的所有权。
3. 保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。

五、合同的转租

在本合同有效期内，乙方有权将承租的土地全部或部分转包给第三人，无需征得甲方同意。

六、合同的变更和解除

1. 本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。
2. 本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，本合同可以变更或解除，双方互不承担责任。

3. 本合同履行期间，如遇国家建设征用该土地，本土地租赁合同自行解除。甲方应按照实际未履行的承租期限返还乙方已支付的承租金。同时甲方还应支付乙方在承租土地上各种建筑设施的费用，并根据乙方承租经营的年限和开发利用的实际情况给予相应的补偿。

4、本合同期满，如继续出租，乙方有有有权权，双方应于本合同期满前_____个月签订未来承租合同。

七、违约责任

1、在合同履行期间，任何一方违反本合同的约定，视为违约。违约方应按照土地利用的实际总投资额和合同未到期的承租金额的_____ %支付对方违约金，并赔偿对方因违约而造成的实际损失。

2、本合同转租后，因甲方的原因致使转租合同不能履行，给转租后的承租方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

八、本合同经甲乙双方签章后生效。

九、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十、本合同一式_____份，甲乙双方各_____份。

临时租地协议篇四

乙方（承租）：_____

为合理利用土地资源，并明确甲乙双方权利义务，保护双方合法权益，根据有关法律法规的规定，甲乙双方当事人本着诚实、自愿、等价有偿的原则，订立本协议：

一、租赁土地的详细情况：

二、租赁期限

本协议项下的土地使用权租赁期限为_____年。从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

三、租金标准

乙方按每亩每年_____元支付租赁费用，并于本协议订立之日的次年对应日5天内支付甲方上一年度的承包费用租金共计_____元，不得以任何借口拖欠租赁费用。

四、其他事项声明

（一）在租赁期内，甲方不得随意收回土地使用权；

（二）未经甲方同意，不得将本协议项下的土地使用权转租或许可任何第三人使用。

（三）租赁期限届满后，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

（四）如遇政府征收或征用，补偿款由甲方所有，青苗补偿为乙方所有。政府相关对农补贴由甲方所有。

（五）租赁期间

五、违约责任

甲、乙双方任何一方不履行本协议下的任一义务，均构成违约，应承担违约责任，即应向对方赔偿其违约行为造成的一切损失。

六、争议的解决

甲、乙双方如果履行和解除本协议发生争议时，应首先通过友好协商解决；其次才考虑法律途径。

七、附件；

（一）本协议由双方签字，并于签字之日生效；

（二）本合同一式二份，具有同等法律效力，甲、乙双方各执一份。

甲方代表：_____

_____年_____月_____日

签约地点：_____

乙方代表：_____

_____年_____月_____日

签约地点：_____

临时租地协议篇五

甲方：

乙方：

就乙方向甲方意向租用位_____平方米土地，用于经营_____项目事宜，甲、乙双方本着平等、互利的原则经友好协商达成如下意向：

二、意向租用期限不抵于12年，具体期限及租金价格在正式租赁合同签订中另行商定；

三、甲方负责办理好与土地使用权转租的一切手续关系；

四、甲方同意乙方优先购置此地块，土地价格优惠；

五、本意向书在签字3个月后，若乙方无任何进展，则本意向书自行终止；

六、本意向书一式贰份，甲、乙双方各执一份。

甲方代表：

乙方代表：

____年__月__日

临时租地协议篇六

立合同双方：

出租方：（简称甲方）

承租方：（简称乙方）

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国土地管理法实施条例》等有关法律、法规和国家政策的规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，订立本合同。

一、甲方将位于 ， 租赁给乙方使用，四至范围以测绘详图为准。

二、乙方租赁使用甲方该宗土地进行 厂建设，租金形式按年度定时支付。

三、租赁期 年，即：自 年 月 日起至 年 月 日至。

四、租金及兑付方法：

本合同项下的土地租金为每亩 元，计人民币 元。本合同签字后，乙方一次性交清一年租金 元，以后乙方应于每年 月 日按时缴纳租金，逾期不交的，每日加收3‰的滞纳金。

五、甲方土地上的建筑物、构筑物等附着物，由乙方按有关规定给予一次性折价补偿。

六、双方的权利和义务

1、本合同项下的土地使用权，未经甲方同意，不得擅自转让和出租。如确需转让和出租，须经甲方批准。

2、甲乙双方不得擅自提前终止合同，如乙方放弃承租权，其使用权为乙方所有。

3、本合同下的土地使用权如因社会公共利益的需要，甲乙双方均应服从国家需要。

4、本合同期内如遇不可抗拒的自然灾害造成的损失，双方互不承担责任。

七、土地租赁期限届满，乙方需要急需使用土地的，须再重新办理有关手续。如到期不再继续使用的，乙方应到期将土地使用权无偿交付甲方。

八、本合同履行期间，如发生争议，由争议双方协商解决。

九、本合同未尽事宜，由双方约定后作为合同附件，与本合同具有同等法律效力。十、本合同经甲乙双方签字盖章后生效。本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：（盖章）

乙方：（盖章）

年 月 日

临时租地协议篇七

承租方：（简称乙方）_____

根据《合同法》及相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

一、土地面积、位置。

二、土地承租形式及经营期限

1、个人承租经营。

2、该地承租经营期限：____月____日至____月____日止（土地租用年限按公历计算）。

三、承租金及交付方式

1、该土地承租金为每亩每年 人民币，全年共计人民币 元。

2、每协议生效年的租金。

3、其余租金每乙方向甲方交清租金，不再产生其它费用。

四、甲方权利和义务

1、按照合同约定收取承租金，在合同有效期内，甲方不得提高承租金。

2、保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。

3、保证道路畅通，正常供电供水，电价按正常价格收取，水费每吨按3元收取。

4、租赁期内甲方负责协调村民以及政商之间的关系，做好各项服务，确保乙方正常生产。

5、甲方保证对出租给乙方的土地有合法的出租权利，保证该土地上不存在与第三方有权属或其他权利纠纷，保证除乙方自身原因外，能够正常使用租赁的土地。

五、乙方权利和义务

1、按合同约定的期限，乙方有权利用和经营所承租的土地。

2、享有承租土地的收益权和按合同约定兴建、购置财产的所有权。

3、享有国家规定的优惠政策和公共设施的使用权。

六、合同变更和解除

1、本合同一经签订，即具有法律约束力，任何一方人事等相关变动，不影响合同的执行，都不得因此而变更或解除本合同。

2、如遇国家因素导致本合同不能履行，本合同终止，双方应互相协作，不论任何一方出面，均应力争补偿款项，补偿款的计算项目中，各自建筑的设施补偿款归各方所有。

3、本合同期满，继续承包，乙方享有优先权，租金按每_____年5%递增，依此类推。

4、合同期满，若甲方不再对外出租，乙方添置的动产由乙方带走，不动产由双方协商或委托鉴定机构，评估作价后留给甲方，由甲方向乙方支付相应价款。

七、违约责任

1、乙方应当按照本合同约定的期限足额支付租金，若逾期付款，承担逾期付款金额20%的违约金。

2、在合同履行期间，若甲方违约，不能保证乙方正常使用租赁土地，应承担该期间给乙方造成的全部损失。若造成乙方不能使用该土地的，按乙方实际总投资金额的20%承担违约金，并退还已收取的全部租金，赔偿给乙方造成的全部损失。

八、本合同经甲乙双方签字、村委见证后生效。

九、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十、本合同一式叁份，甲乙双方各执壹份，村委养殖场壹份。

十一、租赁期内乙方不得转租，否则甲方有权收回租赁土地。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日 _____年___月___日

临时租地协议篇八

甲方：

乙方：

甲、乙双方本着公平、自愿、有偿的原则，通过平等协商，现将土地租赁事宜签订合同事项：

一、租赁范围

甲方现将其承包的位于____市____街道____村面积____亩农用承包地租赁给乙方使用。

二、年限

租赁期限为____年，从____年____月____日起至____年____月____日止，共____年。

三、土地租金事项

租用土地价格为每亩____元/年，每年总计____元，租金的交纳采取按年支付的方式，由乙方于每年的____月____日交纳给甲方，租赁期间不再产生其他费用。

四、甲方的权利和义务

1. 甲方有权按照本协议约定向乙方收取租金。

恢复原状、完成交接，甲方对此不承担任何责任，并独自享有该地块的全部经济收益。

3. 乙方未按时支付租金或者发生前款事由未及时搬迁的，甲方有权单方解除合同，并要求乙方支付违约金外并赔偿相应经济损失。

4. 因为改变土地用途而导致合同无效，甲方不承担责任，不退租金。

5. 租赁期内甲方应当协助乙方处理好周边关系，积极提供各项基础服务。

6. 租赁期内甲方不得另行租赁该地块且不得因人员变更影

响合同执行。

五、乙方权利与义务

1. 乙方应按照本协议约定向甲方交纳租金。
2. 在租赁期内，乙方从事合同约定项目的经营活动。
3. 乙方有权使用租赁土地周边的基础公用设施。
4. 在租赁期内，乙方不得对所租赁土地进行转租，不得让别人占用，切实保护土地的完整性。
5. 乙方不得在该地块修建地上建筑物构筑物。
6. 承租期满在同等条件下乙方享有优先承租权。

甲方（出租方）： 身份证：

乙方（承租方）： 身份证：

经两村委共同研究决定，甲方同意将自己的部分土地转包给乙方。为使甲乙双方合法权益能得到应有保障，甲乙双方经充分的协商，订立本合同。

一、 租赁土地的地点、面积

甲方将位于 的土地 亩，租给乙方作为使用。

二、 租赁年限

租赁期限为 年，从 年 月 日起至 年 月 日止（以公历为准）。

三、甲方的权利与义务

- 1、租赁土地的所有权属于甲方，甲方有权向乙方收取租赁费。
- 2、甲方为乙方提供电源、水源并按农业用规定价格收费。
- 3、甲方有权监督乙方对土地的使用，如乙方不按规定的项目经营或随意将土地荒芜、出租、买卖以及挪作他用，甲方有权终止合同并要求乙方承担违约责任。
- 4、乙方未按合同支付租金，甲方可解除合同，并有权要求违约金。

能确定，由原批准政府裁决。合同期间内如遇拓宽路面，承包土地亩数应按实际亩数计算交纳承包费。

四、乙方的权利和义务

- 1、乙方自 年起，逐年交纳承包费，交纳的时间为当年的 月 日，承包费为每亩 元，每年共计 元（大写： 元整）。
- 2、乙方在土地租赁期间只能从事本合同规定的经营项目，如有变更须经村委同意。
- 3、租赁期限届满前，乙方要求终止合同，应当在终止前 个月向甲方提出，并承担违约责任。
- 4、合同期满如甲方土地继续向外租赁，同等条件下，乙方享有优先租赁权。
- 5、租赁期限内，乙方转让、转租或者抵押租赁土地的，必须经甲方同意。

五、违约责任

- 1、甲乙双方主不得随意终止合同，如乙方因有特殊情况无力经营，须转让他人时，经甲方同意方可办理转让手续。

2、如乙方不按时向甲方交纳租赁费从滞纳之日起每日按应交纳费用

的 %交纳滞纳金。

3、如乙方中途无故终止合同，必须按时交清合同期内租赁费，并交纳租赁费总额的 %的违约金。

4、如甲方中途无故终止合同，除了合同中规定的适当补偿外，应向乙方支付违约金总租金的 %。

六、争议解决办法

凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，均应提交北京仲裁委员会，按照申请仲裁时该会现行有效的仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

七、其他

1、在合同执行期间，任何一方不得擅自改变或解除合同。

2、合同未尽事宜，由甲乙双方依据 省国有土地租赁办法协商作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

3、本合同一式三份，甲乙双方各一份，证明人留存一份。

甲方：

年 月 日

证明人：

年 月 日 乙方：

年 月 日

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方） 身份证号码：

依照《合同法》、《农村土地承包法》等法律、法规的规定，本着“公开、诚信、平等、自愿”的原则，经甲、乙双方友好协商，就土地承包事宜达成如下条款，以兹共同遵守。

一、甲方将土地 亩、每亩承包费 元承包给乙方

二、合同期限从 年 月 日起到 年 月 日止。

三、承包价格：本合同期限内按每亩 元、在 年 月 日前一次性结清。结不清收回土地，若有诚信，可续保，价格再议，本合同长期有效。

四、结算方式：现金结算，甲、乙双方以收据为凭。

五、甲方承包的土地不能有任何争议、纠纷和债务。

六、乙方在本合同期限内享有独立的生产自主权、经营权，但不能改变土地 用地性质，甲方不得以任何理由干扰乙方的正常生产经营方式、乙方要认真管理 好甲方的'土地、不得让别人占用、及时除草不能留下杂草 、保养、平整好每块土地不得损坏。

七、违约责任：上述条款是甲、乙双方在完全平等、自愿的基础上达成的，任何一方不得以任何借口违约，否则，单方违约给对方造成的经济损失全部由违约方承担。

八、本合同自双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方：（签字）

乙方：（签字）

年 月 日

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

经甲、乙双方在平等、自愿的情况下，双方共同商定，甲方愿将位于北辰实验中学西南侧5亩土地租赁给乙方。由乙方投资负责修建一所高规格，全封闭的私立幼儿园，便于今后共同遵守，双方达成以下协议：

一、土地四至及面积：东西宽 米，南北长 米，地基面积为平方。

二、该土地按年收取租赁费每亩6万，由乙方投资修建幼儿园。修建前期工程报批手续及契税等产生的任何费用，均由乙方负责缴纳。

三、幼儿园的选址、方向定位，设计方案，标准规格，甲方参与审定，在双方意见达成一致后，再有乙方施工修建。

四、为确保工程顺利进行，如期完成，明年5月底竣工，乙方须交保证金30 万元。签订合同之日先付清保证金。

五、承建幼儿园的法人由乙方，持土地所有权的人为董事，乙方控股70%，甲方控股30%，幼儿园的管理运营由乙方负责，甲方协助监督管理。

设施，如水、电供应等，费用均由乙方支付。

七、乙方所建房屋的使用权30年，运营期间前五年乙方持股70%，甲方30%。

八、房屋使用权限满30年后终止合同，甲方有权收回幼儿园。

九、甲、乙双方不得违约，要共同遵守以上条款。任何一方不得单方面无故解除合同。如有违约行为，违约方赔偿由此而给对方造成的一切经济损失。

十、本合同未尽事宜由甲、乙双方协商解决。本合同具有法律效力，执行中，如发生纠纷，经甲、乙双方协商不成，可通过当地人民法院诉讼解决。

十一、本合同至签字之日起生效。合同一式二份，甲、乙、双方各执一份。

甲方签字： 身份证号码 电话

乙方签字： 身份证号码 电话

2015年9月 日