

# 最新监理工程竣工总结报告(通用8篇)

报告范文需要具备清晰的结构和逻辑，以确保信息的传达和表达的准确性。小编为大家整理了一些开题报告范文，供大家在写作过程中参考和借鉴，希望能够帮助大家写出高质量的开题报告。

## 监理工程竣工总结报告篇一

### 1、 项目背景

### 2、 项目建设历程

受××的委托，××公司承接了××工程的监理项目，对××工程的所有建设内容进行全过程的监理。

项目监理合同签订后，我公司立即组建了监理组进驻用户现场，在总监理工程师的统一组织和安排下，按照监理程序开展监理工作。在项目建设的各个阶段，依据信息系统过程监理有关国家政策、法律、法规、标准、规范，信息技术国家标准，建设单位与承建单位签订的项目建设合同、相关资料，建设单位与监理单位签订的监理合同对工程的质量、进度、投资、变更进行控制，对项目的合同和信息文档资料进行管理。定期召开监理例会，检查各项工作的完成情况，协调解决存在的问题；不定期的向用户提交阶段总结；及时把握项目存在的问题并提出监理建议；公平公正地协调处理项目实施中遇到的问题，确保了工程建设的质量和顺利进行。项目监理部全面履行了监理委托合同赋予的义务和责任，圆满完成了本工程的监理任务，监理工作控制目标达到合同要求。

工程质量控制是监理工作的一项重要内容。我们始终以施工及验收规范，质量验收及评审标准为依据，督促承建单位实现合同约定的质量目标。

硬件及系统集成方面，协调各方讨论制定《系统集成方案》和《系统实施方案》，并组织进行评审，直至通过。在项目实施过程中，始终以此为依据，检查各供货商的施工规范和技术目标实现情况，各供货商设备安装调试完成后，组织进行初步验收，系统集成实施完成后组织进行最终验收。系统集成严格按照实施方案进行实施，基本达到设计方案的要求，目前系统运行比较稳定。

软件开发方面以《需求分析报告》和《系统设计报告》等为依据，督促软件开发商全面实现用户的需求。组织对项目的阶段性成果进行评审，评审通过后方可进入下一个阶段。不通过的通知开发商进行整改，直至评审通过。编码开发完成后督促开发商进行内部测试并提交测试报告。之后还组织最终用户进行确认测试，对于不符合需求和设计的内容及存在的问题要求开发商进行修改和调整。劳动保障一体化应用软件覆盖了所有相关的业务内容，并充分考虑了业务发展的方向。目前系统运行总体情况比较好。

××卡系统建设方面，审查××卡结构的设计是否符合××。根据需求对卡结构进行扩充，多次组织召开协调会，讨论卡结构的合理性和应用方面的接口和技术实现，组织对卡的管理和应用进行联调测试。实现了××卡和××卡的复合及联动支付；实现了××。实现了××的管理。目前卡系统运行良好，卡的应用情况也比较好。

机房场地建设方面严格审查承建单位的质量管理体系，检查分包单位的资质(如消防系统)，严格审查承建单位的《施工组织设计》并提出合理化建议，实行了严格的材料、设备、配件的报验制度，要求施工单位填写《报验单》报监理部审核，不符合要求或不合格的产品坚决不允许用。在施工过程中我们实行巡回检查、旁站监理及平行检查等多种手段。每完成一个分项工程，都要求施工单位先进行自检，自检合格后再报监理部签认，符合要求后才能进行下一道工序施工。对于隐蔽工程更是要检查合格收才能封闭。经过多种有效的

措施和严格的管理，机房场地建设通过了综合性的评审。

要求从工程一开始就制定《项目总进度计划》；各分项工程开始时制定《分项工程进度计划》；在项目建设过程中，各分项工程按工程的不同阶段制定《阶段工作计划》；各分项工程互相制约和关联的，还组织各方一起制定《协调工作计划》。对于每个工作计划，监理方都会进行严格的审查，并提出合理化的建议，在保证工程质量的前提下，加快工作进度。在项目建设过程中，监理方严格督促计划的落实情况，当发现有严重偏差时，立即组织相关各方分析原因、研究措施，实时纠正。对于在保证质量的前提下实在不能按时完成的，协调各方重新调整工作计划。在进度控制的过程中，确保“质量优先”的原则。在监理方有力的措施下，工程的进度得到了有效的控制，社会保险系统和卡系统建设××启动，××全部成功上线，历经近一年半时间；××成功上线，历经近一年半时间。项目的进度较预期目标有延后，但是这有其客观的原因：整个工程包涵的内容比较多，涉及到的承建商及有关单位比较多，制定项目总体计划时对工程建设的难度和复杂都考虑不够，对其相互间的制约等影响等项目实施进度的不确定因素估计不足。虽然，项目的总体进度有所延迟，但这都是在项目建设过程中及时预见并经各方客观分析，为了保证工程的质量而一致认可的。较国内同行业其它城市的建设情况来看，该项目建设的进度还是得到有效控制的。

严格按照项目款支付程序进行项目款的支付，对承建单位提交的《项目款支付申请》进行严格的审查，严格对照合同相关的付款条款，对于符合合同规定的，再提交用户审批。经常检查项目款支付情况，对实际支付情况和计划支付情况进行分析比较，确保建设方的投资计划目标。

协助建设单位拟定各合同的条款，参与合同的讨论和制定工作。项目开始时，监理人员认证学习，研究合同条款。在项目建设过程中，对合同确定的项目的质量、工期、成本等执行情况及时分析和跟踪管理，合同执行有偏差的，及时

向建设单位报告，并向承建单位提出意见，要求改进，督促各方严格履行合同。

在整个项目建设的过程中，产生多种文件或文档，主要包括：(1)合同文件；(2)设计方案、实施方案；(3)产品文档；(4)过程中产生的各类文档；(5)监理方产出的周报、月报、阶段总结报告、会议纪要、监理通知、监理建议等。信息及文档管理贯穿整个工程实施的各个阶段。监理方对合同、设计方案等工程依据性文档及时归档并便查；对各方的产出的过程文档进行接收、审查并转发给相关各方，保证了各方的沟通和信息共享；及时要求承建单位提交工程的阶段性成果文档，进行归档并及时提交用户；验收时要求整理提交最终的产品性文档；及时编制周报、总结报告、会议纪要等监理文档，提交用户并进行归档。总之，监理平时注意各类信息的收集、整理、归档并及时提交用户。保证信息的完整性，确保了系统建设各项活动的可追溯性。

××工程建设内容多，涉及到的承建单位及相关部门比较多，但是整个工程没有总体的设计单位(总包单位)，没有一方对各分项工程之间的衔接(特别是技术上的.衔接)进行总体的把握和负责，各方之间很容易发生扯皮现象。在项目建设过程中，监理方不但担负着建设方和承建方之间的协调工作，还担负着各承建单位之间的协调工作，使工程各方充分协作，有力地促进了工程的质量和进度的保证。协调的内容不仅仅体现在与业主单位和承建单位技术层面的交流与沟通，更多是在项目实施全过程中对各种管理组织层面的协调。监理方主要通过如下手段进行协调：

(3)协调会：对于某项工作各方处理意见不一致时，组织召开协调会，对问题进行客观的分析和讨论，公平公正地做出科学客观的协调。整个工程监理方组织召开了91次工程监理例会，主持或参加了353次其它专题或协调会，发出监理通知113篇。监理的协调工作，为项目的成功实施扫清了一个又一个障碍，在关键时刻一次又一次推动了项目的进展，有效

地促进了项目的成功。

各分项工程完工后分别组织了验收，各分项工程都实现了合同约定的建设内容，符合相关技术标准和要求，系统使用情况良好，满足用户的实际需求。当然，应用软件部分还存在一些需要优化和完善的内容，希望承建单位在系统的维护阶段能尽快给予解决和落实。

监理方在监理工作过程中，得到了××局领导的大力支持，各承建单位的相互协作和配合。在此，本人谨代表××项目监理组的所有成员对你们的支持和配合表示衷心的感谢。

## 监理工程竣工总结报告篇二

本站发布工程竣工监理工作总结范文，更多工程竣工监理工作总结范文相关信息请访问本站工作总结频道。

### 一、工程概况

#### 1、项目背景

#### 2、项目建设历程

### 二、监理合同履行情况

受××的委托，××公司承接了××工程的监理项目，对××工程的所有建设内容进行全过程的监理。

项目监理合同签订后，我公司立即组建了监理组进驻用户现场，在总监理工程师的统一组织和安排下，按照监理程序开展监理工作。在项目建设的各个阶段，依据信息系统过程监理有关国家政策、法律、法规、标准、规范，信息技术国家标准，建设单位与承建单位签订的项目建设合同、相关资

料，建设单位与监理单位签订的监理合同对工程的质量、进度、投资、变更进行控制，对项目的合同和信息文档资料进行管理。定期召开监理例会，检查各项工作的完成情况，协调解决存在的问题；不定期的向用户提交阶段总结；及时把握项目存在的问题并提出监理建议；公平公正地协调处理项目实施中遇到的问题，确保了工程建设的质量和顺利进行。项目监理部全面履行了监理委托合同赋予的义务和责任，圆满完成了本工程的监理任务，监理工作控制目标达到合同要求。

### 三、监理工作的措施和效果

#### 1、质量控制

工程质量控制是监理工作的一项重要内容。我们始终以施工及验收规范，质量验收及评审标准为依据，督促承建单位实现合同约定的质量目标。

硬件及系统集成方面，协调各方讨论制定《系统集成方案》和《系统实施方案》，并组织进行评审，直至通过。在项目实施过程中，始终以此为依据，检查各供货商的施工规范和技术目标实现情况，各供货商设备安装调试完成后，组织进行初步验收，系统集成实施完成后组织进行最终验收。系统集成严格按照实施方案进行实施，基本达到设计方案的要求，目前系统运行比较稳定。

软件开发方面以《需求分析报告》和《系统设计报告》等为依据，督促软件开发商全面实现用户的需求。组织对项目的阶段性成果进行评审，评审通过后方可进入下一个阶段。不通过的通知开发商进行整改，直至评审通过。编码开发完成后督促开发商进行内部测试并提交测试报告。之后还组织最终用户进行确认测试，对于不符合需求和设计的内容及存在的问题要求开发商进行修改和调整。劳动保障一体化应用软件覆盖了所有相关的业务内容，并充分考虑了业务发展的方向。目前系统运行总体情况比较好。

××卡系统建设方面，审查××卡结构的设计是否符合××。根据需求对卡结构进行扩充，多次组织召开协调会，讨论卡结构的合理性和应用方面的接口和技术实现，组织对卡的管理和应用进行联调测试。实现了××卡和××卡的复合及联动支付；实现了××。实现了××的管理。目前卡系统运行良好，卡的应用情况也比较好。

机房场地建设方面严格审查承建单位的质量管理体系，检查分包单位的资质(如消防系统)，严格审查承建单位的《施工组织设计》并提出合理化建议，实行了严格的材料、设备、配件的报验制度，要求施工单位填写《报验单》报监理部审核，不符合要求或不合格的产品坚决不允许用。在施工过程中我们实行巡回检查、旁站监理及平行检查等多种手段。每完成一个分项工程，都要求施工单位先进行自检，自检合格后再报监理部签认，符合要求后才能进行下一道工序施工。对于隐蔽工程更是要检查合格收才能封闭。经过多种有效的措施和严格的管理，机房场地建设通过了综合性的评审。

## 2、进度控制

要求从工程一开始就制定《项目总进度计划》；各分项工程开始时制定《分项工程进度计划》；在项目建设过程中，各分项工程按工程的不同阶段制定《阶段工作计划》；各分项工程互相制约和关联的，还组织各方一起制定《协调工作计划》。对于每个工作计划，监理方都会进行严格的审查，并提出合理化的建议，在保证工程质量的前提下，加快工作进度。在项目建设过程中，监理方严格督促计划的落实情况，当发现有严重偏差时，立即组织相关各方分析原因、研究措施，实时纠正。对于在保证质量的前提下实在不能按时完成的，协调各方重新调整工作计划。在进度控制的过程中，确保“质量优先”的原则。在监理方有力的措施下，工程的进度得到了有效的控制，社会保险系统和卡系统建设××启动，××全部成功上线，历经近一年半时间；××成功上线，历经近一年半时间。项目的进度较预期目标有延后，但是这有其客

观的原因：整个工程包涵的内容比较多，涉及到的承建商及有关单位比较多，制定项目总体计划时对工程建设的难度和复杂都考虑不够，对其相互间的制约等影响等项目实施进度的不确定因素估计不足。虽然，项目的总体进度有所延迟，但这都是在项目建设过程中及时预见并经各方客观分析，为了保证工程的质量而一致认可的。较国内同行业其它城市的建设情况来看，该项目建设的进度还是得到有效控制的。

### 3、投资控制

严格按照项目款支付程序进行项目款的支付，对承建单位提交的《项目款支付申请》进行严格的审查，严格对照合同相关的付款条款，对于符合合同规定的，再提交用户审批。经常检查项目款支付情况，对实际支付情况和计划支付情况进行分析比较，确保建设方的投资计划目标。

### 4、合同管理

协助建设单位拟定各合同的条款，参与合同的讨论和制定工作。项目开始时，监理人员认证学习，研究合同条款。在项目建设过程中，对合同确定的项目的质量、工期、成本等执行情况进行及时分析和跟踪管理，合同执行有偏差的，及时向建设单位报告，并向承建单位提出意见，要求改进，督促各方严格履行合同。

### 5、信息及文档管理

在整个项目建设的过程中，产生多种文件或文档，主要包括：(1)合同文件；(2)设计方案、实施方案；(3)产品文档；(4)过程中产生的各类文档；(5)监理方产出的周报、月报、阶段总结报告、会议纪要、监理通知、监理建议等。信息及文档管理贯穿整个工程实施的各个阶段。监理方对合同、设计方案等工程依据性文档及时归档并便查；对各方的产出的过程文档进行接收、审查并转发给相关各方，保证了各方的沟通和信息



共享;及时要求承建单位提交工程的阶段性成果文档,进行归档并及时提交用户;验收时要求整理提交最终的产品性文档;及时编制周报、总结报告、会议纪要等监理文档,提交用户并进行归档。总之,监理平时注意各类信息的收集、整理、归档并及时提交用户。保证信息的完整性,确保了系统建设各项活动的可追溯性。

## 6、组织协调

××工程建设内容多,涉及到的承建单位及相关部门比较多,但是整个工程没有总体的设计单位(总包单位),没有一方对各分项工程之间的衔接(特别是技术上的衔接)进行总体的把握和负责,各方之间很容易发生扯皮现象。在项目建设过程中,监理方不但担负着建设方和承建方之间的协调工作,还担负着各承建单位之间的协调工作,使工程各方充分协作,有力地促进了工程的质量和进度的保证。协调的内容不仅仅体现在与业主单位和承建单位技术层面的交流与沟通,更多是在项目实施全过程中对各种管理组织层面的协调。监理方主要通过如下手段进行协调:(1)周例会制度:每周定期组织召开工作例会,要求各承建方按时参加,向建设方和监理方汇报上一周项目实施的情况和问题解决情况,汇报下一周的工作计划,并说明工作过程中遇到的困难和存在的问题。监理方协调解决项目存在的问题;(2)专题会议:对于工程中遇到的一些技术或业务的重点或难点时,监理方组织召开专题讨论会,进行研究分析和讨论;(3)协调会:对于某项工作各方处理意见不一致时,组织召开协调会,对问题进行客观的分析和讨论,公平公正地做出科学客观的协调。整个工程监理方组织召开了91次工程监理例会,主持或参加了353次其它专题或协调会,发出监理通知113篇。监理的协调工作,为项目的成功实施扫清了一个又一个障碍,在关键时刻一次又一次推动了项目的进展,有效地促进了项目的成功。

## 四、工程质量的评价

各分项工程完工后分别组织了验收，各分项工程都实现了合同约定的建设内容，符合相关技术标准和的要求，系统使用情况良好，满足用户的实际需求。当然，应用软件部分还存在一些需要优化和完善的内容，希望承建单位在系统的维护阶段能尽快给予解决和落实。

## 五、结束语

监理方在监理工作过程中，得到了××局领导的大力支持，各承建单位的相互协作和配合。在此，本人谨代表××项目监理组的所有成员对你们的支持和配合表示衷心的感谢。

## 监理工程竣工总结报告篇三

---项目建筑工程，其建筑面积：2903.3平方米，六层高度：21.6米，结构类型：砖混，基础类型：桩基，持力层：中风化泥岩不少于1米( $f_{rk}=4.5\text{mpa}$ )□由---公司中标承建。

### 二、土建：

四川省开江县任市中学学生宿舍楼建筑面积2903.3平方米，建筑层数六层，总高度21.6米，本工程基础形式为独立基础，主体结构为砖混结构。基础底标高米，自然地面标高米。轴框架基础形式为独立基础，主体为砖混结构分别为1~6层对称，主体高度均等。共完成了土石方---余方，钢筋---余吨，自办混凝土---余方。

### 三、法定文件

中标文件、施工合同、施工许可证、施工图纸齐全。

### 四、工程质量控制

---工程投标文件质量目标定为优良工程。根据我公司质量管理体系的运行和工程质量保证体系的运转，在施工管理体系的基础上，建立了开江县任市中学学生宿舍工程质量管理运转网络，指导思想集中体现公司“安全施工，优质服务，不断创新，保证质量”的质量安全观。

体负责各组和系统的材料设备、安装、施工的质量管理工作及控制工作，重点控制工程各阶段的“人、机、料、法、环”等影响质量的诸因素和分阶段组织施工作业班组进行工序控制点和停止点的自检、互检，以达到工程各阶段的质量始终处于稳定受控状态。由总技术负责人主管质量，通过质量策划和编制质量计划，落实到各施工专业管理组的责任到人，以及材料品质保证、施工技术、施工工艺予以实施和进行目标管理。在项目经理的领导下，通过项目部的专业质检员，对各专业的施工技术员和设备材料员所承担的工作内容进行进货检验和试验，过程检验和试验，最终检验和试验，同时对施工作业班组进行工序控制点和停止点的抽检和专检，严格执行质量“一票否决制”从而最终确保工程各阶段的质量，始终处于稳定受控状态，以实现工程的质量目标。同时该工程自开工至竣工交验前，通过施工准备和过程控制所完成的成品，由项目经理按施工组织设计和质量计划规定的要求制定明确有效的保护方法和手段，并落实到各专业系统的施工技术员，设备材料员和作业班组进行成品保护，工程施工完毕后，项目部将按合同规定的期限做好竣工验收资料的汇集整理工作，经竣工验收后的工程将按规定期限办理交工手续。

## 五、工程进度控制

我们对项目总体进度的控制主要遵循两个基本原则：

一)、土建结构工程满足设备安装的进度要求，不影响安装，为安装工程预留充足的工作时间。

二)、安装工程满足主要的竣工工期要求，保证装置的顺利使用。

三)、建筑装修工程满足合同规定的对总工期的要求。

工程计划在20--年8月30日前完成。但本工程土建施工高峰期正值本地区种植和收获两季节，工人均是当地村民，必须回家支农，为确保两不误，在保证质量安全的前提下施工，加之今年雨天时间长，施工面小，材料只能陆续运进，导致工程进度在20--年12月10日才完成所有工作内容。

## 六、合同履行情况

### 1、完成合同约定内容

在整个施工过程中我公司认真履行了合同中签订的各项条款，严格执行国家的法律、法规，严格按照施工图纸、设计变更组织施工。

### 2、工程质量保修内容

本工程竣工验收后，我公司将严格按照施工合同和国家法律法规条文的规定，对工程进行回访和保修，为建设单位提供优质的后期服务。

总之，我们热情欢迎各方领导和有关部门对我公司施工的工程进行检查验收，希望对工程中出现的不足之处提出宝贵意见，我们将认真听取各方意见和建议，以促进我公司施工质量的不断提高和持续发展。

## 监理工程竣工总结报告篇四

本站发布2019工程竣工监理工作总结范文，更多2019工程竣

工监理工作总结范文相关信息请访问本站工作总结频道。

## 一、工程概况

### 1、项目背景

### 2、项目建设历程

## 二、监理合同履行情况

受××的委托，××公司承接了××工程的监理项目，对××工程的所有建设内容进行全过程的监理。

项目监理合同签订后，我公司立即组建了监理组进驻用户现场，在总监理工程师的统一组织和安排下，按照监理程序开展监理工作。在项目建设的各个阶段，依据信息系统过程监理有关国家政策、法律、法规、标准、规范，信息技术国家标准，建设单位与承建单位签订的项目建设合同、相关资料，建设单位与监理单位签订的监理合同对工程的质量、进度、投资、变更进行控制，对项目的合同和信息文档资料进行管理。定期召开监理例会，检查各项工作的完成情况，协调解决存在的问题；不定期的向用户提交阶段总结；及时把握项目存在的问题并提出监理建议；公平公正地协调处理项目实施中遇到的问题，确保了工程建设的质量和顺利进行。项目监理部全面履行了监理委托合同赋予的义务和责任，圆满完成了本工程的监理任务，监理工作控制目标达到合同要求。

## 三、监理工作的措施和效果

### 1、质量控制

工程质量控制是监理工作的一项重要内容。我们始终以施工及验收规范，质量验收及评审标准为依据，督促承建单位实现合同约定的质量目标。

硬件及系统集成方面，协调各方讨论制定《系统集成方案》和《系统实施方案》，并组织进行评审，直至通过。在项目实施过程中，始终以此为依据，检查各供货商的施工规范和技术目标实现情况，各供货商设备安装调试完成后，组织进行初步验收，系统集成实施完成后组织进行最终验收。系统集成严格按照实施方案进行实施，基本达到设计方案的要求，目前系统运行比较稳定。

软件开发方面以《需求分析报告》和《系统设计报告》等为依据，督促软件开发商全面实现用户的需求。组织对项目的阶段性成果进行评审，评审通过后方可进入下一个阶段。不通过的通知开发商进行整改，直至评审通过。编码开发完成后督促开发商进行内部测试并提交测试报告。之后还组织最终用户进行确认测试，对于不符合需求和设计的内容及存在的问题要求开发商进行修改和调整。劳动保障一体化应用软件覆盖了所有相关的业务内容，并充分考虑了业务发展的方向。目前系统运行总体情况比较好。

××卡系统建设方面，审查××卡结构的设计是否符合××。根据需求对卡结构进行扩充，多次组织召开协调会，讨论卡结构的合理性和应用方面的接口和技术实现，组织对卡的管理和应用进行联调测试。实现了××卡和××卡的复合及联动支付；实现了××。实现了××的管理。目前卡系统运行良好，卡的应用情况也比较好。

机房场地建设方面严格审查承建单位的质量管理体系，检查分包单位的资质(如消防系统)，严格审查承建单位的《施工组织设计》并提出合理化建议，实行了严格的材料、设备、配件的报验制度，要求施工单位填写《报验单》报监理部审核，不符合要求或不合格的产品坚决不允许用。在施工过程中我们实行巡回检查、旁站监理及平行检查等多种手段。每完成一个分项工程，都要求施工单位先进行自检，自检合格后再报监理部签认，符合要求后才能进行下一道工序施工。对于隐蔽工程更是要检查合格收才能封闭。经过多种有效的

措施和严格的管理，机房场地建设通过了综合性的评审。

## 2、进度控制

要求从工程一开始就制定《项目总进度计划》；各分项工程开始时制定《分项工程进度计划》；在项目建设过程中，各分项工程按工程的不同阶段制定《阶段工作计划》；各分项工程互相制约和关联的，还组织各方一起制定《协调工作计划》。对于每个工作计划，监理方都会进行严格的审查，并提出合理化的建议，在保证工程质量的前提下，加快工作进度。在项目建设过程中，监理方严格督促计划的落实情况，当发现有严重偏差时，立即组织相关各方分析原因、研究措施，实时纠正。对于在保证质量的前提下实在不能按时完成的，协调各方重新调整工作计划。在进度控制的过程中，确保“质量优先”的原则。在监理方有力的措施下，工程的进度得到了有效的控制，社会保险系统和卡系统建设××启动，××全部成功上线，历经近一年半时间；××成功上线，历经近一年半时间。项目的进度较预期目标有延后，但是这有其客观的原因：整个工程包涵的内容比较多，涉及到的承建商及有关单位比较多，制定项目总体计划时对工程建设的难度和复杂都考虑不够，对其相互间的制约等影响等项目实施进度的不确定因素估计不足。虽然，项目的总体进度有所延迟，但这都是在项目建设过程中及时预见并经各方客观分析，为了保证工程的质量而一致认可的。较国内同行业其它城市的建设情况来看，该项目建设的进度还是得到有效控制的。

## 3、投资控制

严格按照项目款支付程序进行项目款的支付，对承建单位提交的《项目款支付申请》进行严格的审查，严格对照合同相关的付款条款，对于符合合同规定的，再提交用户审批。经常检查项目款支付情况，对实际支付情况和计划支付情况进行分析比较，确保建设方的投资计划目标。

## 4、合同管理

协助建设单位拟定各合同的条款，参与合同的讨论和制定工作。项目开始时，监理人员认证学习，研究合同条款。在项目建设过程中，对合同确定的. 项目的质量、工期、成本等执行情况及时分析和跟踪管理，合同执行有偏差的，及时向建设单位报告，并向承建单位提出意见，要求改进，督促各方严格履行合同。

## 5、信息及文档管理

在整个项目建设的过程中，产生多种文件或文档，主要包括：(1) 合同文件；(2) 设计方案、实施方案；(3) 产品文档；(4) 过程中产生的各类文档；(5) 监理方产出的周报、月报、阶段总结报告、会议纪要、监理通知、监理建议等。信息及文档管理贯穿整个工程实施的各个阶段。监理方对合同、设计方案等工程依据性文档及时归档并便查；对各方的产出的过程文档进行接收、审查并转发给相关各方，保证了各方的沟通和信息共享；及时要求承建单位提交工程的阶段性成果文档，进行归档并及时提交用户；验收时要求整理提交最终的产品性文档；及时编制周报、总结报告、会议纪要等监理文档，提交用户并进行归档。总之，监理平时注意各类信息的收集、整理、归档并及时提交用户。保证信息的完整性，确保了系统建设各项活动的可追溯性。

## 6、组织协调

××工程建设内容多，涉及到的承建单位及相关部门比较多，但是整个工程没有总体的设计单位(总包单位)，没有一方对各分项工程之间的衔接(特别是技术上的衔接)进行总体的把握和负责，各方之间很容易发生扯皮现象。在项目建设过程中，监理方不但担负着建设方和承建方之间的协调工作，还担负着各承建单位之间的协调工作，使工程各方充分协作，有力地促进了工程的质量和进度的保证。协调的内容不仅仅



体现在与业主单位和承建单位技术层面的交流与沟通，更多是在项目实施全过程中对各种管理组织层面的协调。监理方主要通过如下手段进行协调：(1)周例会制度：每周定期组织召开工作例会，要求各承建方按时参加，向建设方和监理方汇报上一周项目实施的情况和问题解决情况，汇报下一周的工作计划，并说明工作过程中遇到的困难和存在的问题。监理方协调解决项目存在的问题；(2)专题会议：对于工程中遇到的一些技术或业务的重点或难点时，监理方组织召开专题讨论会，进行研究分析和讨论；(3)协调会：对于某项工作各方处理意见不一致时，组织召开协调会，对问题进行客观的分析和讨论，公平公正地做出科学客观的协调。整个工程监理方组织召开了91次工程监理例会，主持或参加了353次其它专题或协调会，发出监理通知113篇。监理的协调工作，为项目的成功实施扫清了一个又一个障碍，在关键时刻一次又一次推动了项目的进展，有效地促进了项目的成功。

#### 四、工程质量的评价

各分项工程完工后分别组织了验收，各分项工程都实现了合同约定的建设内容，符合相关技术标准和要求，系统使用情况良好，满足用户的实际需求。当然，应用软件部分还存在一些需要优化和完善的内容，希望承建单位在系统的维护阶段能尽快给予解决和落实。

#### 五、结束语

监理方在监理工作过程中，得到了××局领导的大力支持，各承建单位的相互协作和配合。在此，本人谨代表××项目监理组的所有成员对你们的支持和配合表示衷心的感谢。

### **监理工程竣工总结报告篇五**

中国黄金集团阳山金矿有限公司安坝里南探矿工程第三标段

（以下简称“本工程”）是由中金集团阳山金矿有限公司投资建设，中国第十冶金集团有限公司承建的平硐开拓工程，我甘肃经纬建设监理公司荣幸参与其施工阶段的监理工作。本工程主巷设计断面规格有：

3.6m×3.3m□3.0m×3.0m□小探矿巷道设计断面规格

为□2.0m×2.0m□本工程设计支护形式有：超前导管+钢拱架+网喷支护、钢筋混凝土支护、钢拱架+网喷支护和锚网喷支护，小探矿巷道采用局部木支架支护。目前已完成设计图纸和合同承接范围的所有工程。

本工程完成主巷□987.898m□其中：双筋混凝土支护□98.1m□单筋混凝土支护□9m□超前导管+钢拱架+网喷支护□185.83m□钢拱架+网喷支护□464.629m□锚网喷支护□185.339m□完成小探矿巷道□510.6m□其中木支架支护428.8m□

我公司根据监理合同和监理大纲、监理规划的要求，结合本工程具体情况，组建由总监理工程师郑亚鹏，副总监理工程师张海军、采矿监理工程师赵亮生，测量监理工程师黄仁锡，井建监理工程师王文斌、靳忠怀，土建监理员薛振平等组成的项目监理机构对本工程进行施工阶段的监理。项目监理组严格执行监理程序，坚持“诚信、守法、公正、科学”的宗旨，以“认真、严谨、一丝不苟”的工作作风实施监理，顺利完成了监理任务。

施工阶段是工程建设项目最终由设计文件变为工程实体的关键时期，建设项目的好坏，很大程度上取决于施工阶段的质量控制。针对本工程特点起草了切实可行的监理规划及监理细则，采用巡视、平行检验、旁站、指令性文件等多种方式开展监理工作，重视事前控制，狠抓过程控制；根据监理合同有关要求及监理细则、施工设计文件、监理规范、施工质量验收规范，我项目监理部对本工程进行了全过程的质量控制。

## 1、工程开工

严把工程开工关，审查施工单位提交的施工组织设计中的质量保证体系，人员资质，分级质量责任制及自检、互检、交接检制度。确保组织措施到位，施工人员资质满足工程施工需要。审查施工单位施工方案、施工工艺流程，技术力量，人员数量、设备及工器具配置。确保技术措施满足施工需要。

## 2、工程测量

严格控制工程测量，对坑口定位、巷道控制点、中心线、腰线、巷道方位、坡度进行复测，均控制在规范允许误差范围之内。

## 3、进场材料/设备检验

严格执行进场设备及材料报验制度，不合格材料、设备不准进场使用。凡用于本工程的设备及材料，必须出具材料质量证明文件，需要复检的材料，均经现场监理人员见证取样、送检具有检验资质的实验室进行检验合格。本工程材料检验情况如下：水泥15批、砂子、石子各8批、钢筋18批，工字钢5批，钢管3批、速凝剂5批，锚固剂4批。各材料质量证明文件、实验室复检报告齐全。

## 4、隐蔽工程检查验收

隐蔽工程在施工单位三检合格的基础上，向监理部报验，监理工程师在规定时间内同施工方质量检验员及有关人员一起进行隐蔽工程的验收，验收合格后方可进行隐蔽作业。其中：基岩掘进隐蔽验收67批，钢筋安装隐蔽验收11批，钢拱架支护隐蔽验收40批，锚杆支护隐蔽验收9批，钢筋网支护隐蔽验收50批。各隐蔽验收批次均经验收合格。

## 5、分项工程检查验收

分项工程的验收按照检验批进行检查验收，在施工单位自检合格的基础上进行验收。其中：基岩掘进分项工程检验批67批，钢筋分项工程检验批11批，模板分项工程检验批11批，混凝土浇筑分项工程检验批11批，锚杆支护分项工程检验批9批，钢筋网支护分项工程检验批50批，喷射砼支护分项工程检验批45批，钢拱架超前导管支护项工程检验批17批，钢拱架支护项工程检验批24批。各分项工程检验批均达到规范规定的合格标准。分项工程验收合格。

## 6、分部工程检查验收

本部工程的验收是在所含分项工程验收合格的基础上进行验收，本工程所含的分部工程有：石门分部、岩脉分部、穿脉 $\square 2 \times 2$ 小探矿巷道，各分部工程所含分项工程质量均经验收合格，质量控制资料齐全完整。各分部工程质量验收合格。

本工程在施工过程检查验收和分部工程质量验收合格的基础上，在施工单位自检合格的基础上 $\square 20 \times \times$ 年12月24日由我项目监理部组织该工程竣工预验收，对实体验收项目按照规范规定的抽检比例进行抽样检查，其中：保证项目符合质量检验评定标准的规定，基本项目中检查点合格率为79.5%，允许偏差项目中检查点合格率为71.7%，按照规范规定，本工程实体质量检验合格。质量控制资料齐全完整，观感质量评定为合格。本工程竣工预验收合格。

综上所述，中国黄金集团阳山金矿有限公司安坝里南探矿工程第三标段，施工过程质量控制到位，分项、分部工程质量验收合格，质量控制资料齐全完整，指定单位工程观感质量评定合格，具备单位工程竣工验收条件，同意本工程进行竣工验收。

## 监理工程竣工总结报告篇六

如何写好关于工程监理的工作总结范文呢?下面是本站的小编为大家整理的“工程竣工监理工作总结范文”，仅供参考，欢迎大家阅读!更多内容请关注本站!

## 工程竣工监理工作总结范文(一)

### 一、工程概况

#### 1、项目背景

#### 2、项目建设历程

### 二、监理合同履行情况

受xx的委托□xx公司承接了xx工程的监理项目，对xx工程的所有建设内容进行全过程的监理。

项目监理合同签订后，我公司立即组建了监理组进驻用户现场，在总监理工程师的统一组织和安排下，按照监理程序开展监理工作。在项目建设的各个阶段，依据信息系统过程监理有关国家政策、法律、法规、标准、规范，信息技术国家标准，建设单位与承建单位签订的项目建设合同、相关资料，建设单位与监理单位签订的监理合同对工程的质量、进度、投资、变更进行控制，对项目的合同和信息文档资料进行管理。定期召开监理例会，检查各项工作的完成情况，协调解决存在的问题；不定期的向用户提交阶段总结；及时把握项目存在的问题并提出监理建议；公平公正地协调处理项目实施中遇到的问题，确保了工程建设的质量和顺利进行。项目监理部全面履行了监理委托合同赋予的义务和责任，圆满完成了本工程的监理任务，监理工作控制目标达到合同要求。

### 三、监理工作的措施和效果

## 1、质量控制

工程质量控制是监理工作的一项重要内容。我们始终坚持以施工及验收规范，质量验收及评审标准为依据，督促承建单位实现合同约定的质量目标。

硬件及系统集成方面，协调各方讨论制定《系统集成方案》和《系统实施方案》，并组织进行评审，直至通过。在项目实施过程中，始终以此为依据，检查各供货商的施工规范和技术目标实现情况，各供货商设备安装调试完成后，组织进行初步验收，系统集成实施完成后组织进行最终验收。系统集成严格按照实施方案进行实施，基本达到设计方案的要求，目前系统运行比较稳定。

软件开发方面以《需求分析报告》和《系统设计报告》等为依据，督促软件开发商全面实现用户的需求。组织对项目的阶段性成果进行评审，评审通过后方可进入下一个阶段。不通过的通知开发商进行整改，直至评审通过。编码开发完成后督促开发商进行内部测试并提交测试报告。之后还组织最终用户进行确认测试，对于不符合需求和设计的内容及存在的问题要求开发商进行修改和调整。劳动保障一体化应用软件覆盖了所有相关的业务内容，并充分考虑了业务发展的方向。目前系统运行总体情况比较好。

xx卡系统建设方面，审查xx卡结构的设计是否符合xx[]根据需求对卡结构进行扩充，多次组织召开协调会，讨论卡结构的合理性和应用方面的接口和技术实现，组织对卡的管理和应用进行联调测试。实现了xx卡和xx卡的复合及联动支付；实现了xx[]实现了xx的管理。目前卡系统运行良好，卡的应用情况也比较好。

机房场地建设方面严格审查承建单位的质量管理体系，检查分包单位的资质(如消防系统)，严格审查承建单位的《施工组织设计》并提出合理化建议，实行了严格的材料、设备、

配件的报验制度，要求施工单位填写《报验单》报监理部审核，不符合要求或不合格的产品坚决不允许用。在施工过程中我们实行巡回检查、旁站监理及平行检查等多种手段。每完成一个分项工程，都要求施工单位先进行自检，自检合格后再报监理部签认，符合要求后才能进行下一道工序施工。对于隐蔽工程更是要检查合格收才能封闭。经过多种有效的措施和严格的管理，机房场地建设通过了综合性的评审。

## 2、 进度控制

要求从工程一开始就制定《项目总进度计划》；各分项工程开始时制定《分项工程进度计划》；在项目建设过程中，各分项工程按工程的不同阶段制定《阶段工作计划》；各分项工程互相制约和关联的，还组织各方一起制定《协调工作计划》。对于每个工作计划，监理方都会进行严格的审查，并提出合理化的建议，在保证工程质量的前提下，加快工作进度。在项目建设过程中，监理方严格督促计划的落实情况，当发现有严重偏差时，立即组织相关各方分析原因、研究措施，实时纠正。对于在保证质量的前提下实在不能按时完成的，协调各方重新调整工作计划。在进度控制的过程中，确保“质量优先”的原则。在监理方有力的措施下，工程的进度得到了有效的控制，社会保险系统和卡系统建设××启动，××全部成功上线，历经近一年半时间；××成功上线，历经近一年半时间。项目的进度较预期目标有延后，但是这有其客观的原因：整个工程包涵的内容比较多，涉及到的承建商及有关单位比较多，制定项目总体计划时对工程建设的难度和复杂都考虑不够，对其相互间的制约等影响等项目实施进度的不确定因素估计不足。虽然，项目的总体进度有所延迟，但这都是在项目建设过程中及时预见并经各方客观分析，为了保证工程的质量而一致认可的。较国内同行业其它城市的建设情况来看，该项目建设的进度还是得到有效控制的。

## 3、 投资控制

严格按照项目款支付程序进行项目款的支付，对承建单位提交的《项目款支付申请》进行严格的审查，严格对照合同相关的付款条款，对于符合合同规定的，再提交用户审批。经常检查项目款支付情况，对实际支付情况和计划支付情况进行分析比较，确保建设方的投资计划目标。

#### 4、 合同管理

协助建设单位拟定各合同的条款，参与合同的讨论和制定工作。项目开始时，监理人员认证学习，研究合同条款。在项目建设过程中，对合同确定的项目的质量、工期、成本等执行情况进行及时分析和跟踪管理，合同执行有偏差的，及时向建设单位报告，并向承建单位提出意见，要求改进，督促各方严格履行合同。

#### 5、 信息及文档管理

在整个项目建设的过程中，产生多种文件或文档，主要包括：(1)合同文件；(2)设计方案、实施方案；(3)产品文档；(4)过程中产生的各类文档；(5)监理方产出的周报、月报、阶段总结报告、会议纪要、监理通知、监理建议等。信息及文档管理贯穿整个工程实施的各个阶段。监理方对合同、设计方案等工程依据性文档及时归档并便查；对各方的产出的过程文档进行接收、审查并转发给相关各方，保证了各方的沟通和信息共享；及时要求承建单位提交工程的阶段性成果文档，进行归档并及时提交用户；验收时要求整理提交最终的产品性文档；及时编制周报、总结报告、会议纪要等监理文档，提交用户并进行归档。总之，监理平时注意各类信息的收集、整理、归档并及时提交用户。保证信息的完整性，确保了系统建设各项活动的可追溯性。

#### 6、 组织协调

xx工程建设内容多，涉及到的承建单位及相关部门比较多，



但是整个工程没有总体的设计单位(总包单位)，没有一方对各分项工程之间的衔接(特别是技术上的衔接)进行总体的把握和负责，各方之间很容易发生扯皮现象。在项目建设过程中，监理方不但担负着建设方和承建方之间的协调工作，还担负着各承建单位之间的协调工作，使工程各方充分协作，有力地促进了工程的质量和进度的保证。协调的内容不仅仅体现在与业主单位和承建单位技术层面的交流与沟通，更多是在项目实施全过程中对各种管理组织层面的协调。监理方主要通过如下手段进行协调：(1)周例会制度：每周定期组织召开工作例会，要求各承建方按时参加，向建设方和监理方汇报上一周项目实施的情况和问题解决情况，汇报下一周的工作计划，并说明工作过程中遇到的困难和存在的问题。监理方协调解决项目存在的问题；(2)专题会议：对于工程中遇到的一些技术或业务的重点或难点时，监理方组织召开专题讨论会，进行研究分析和讨论；(3)协调会：对于某项工作各方处理意见不一致时，组织召开协调会，对问题进行客观的分析和讨论，公平公正地做出科学客观的协调。整个工程监理方组织召开了91次工程监理例会，主持或参加了353次其它专题或协调会，发出监理通知113篇。监理的协调工作，为项目的成功实施扫清了一个又一个障碍，在关键时刻一次又一次推动了项目的进展，有效地促进了项目的成功。

#### 四、 工程质量的评价

各分项工程完工后分别组织了验收，各分项工程都实现了合同约定的建设内容，符合相关技术标准和要求，系统使用情况良好，满足用户的实际需求。当然，应用软件部分还存在一些需要优化和完善的内容，希望承建单位在系统的维护阶段能尽快给予解决和落实。

#### 五、 结束语

监理方在监理工作过程中，得到了xx局领导的大力支持，各承建单位的相互协作和配合。在此，本人谨代表xx项目监理

组的所有成员对你们的支持和配合表示衷心的感谢。

## 工程竣工监理工作总结范文(二)

### 一、工程概况：

本工程为xx县职教中心学生实验楼，建筑面积为7500平方米，设计年限为50年，结构安全等级为二级，抗震设防烈度为6级。该工程位于职教中心学校院内，框架结构五层□c30砼，框架结构抗震等级为四级。砌体施工质量控制等级为b级，耐火等级为二级，墙体砌筑为m5.0混合砂浆，地面为水磨石面层，铝合金窗，内墙混合砂浆，外墙水泥砂浆，屋面为保温刚性屋面。

### 二、监理合同履行情况

监理公司根据有关现行法律、法规、标准文件、强制性条文标准实行对本工程的监理工作，已完成设计图纸及有关变更的全部内容，已把完成的实验楼资料，已交付给甲方作为备案处理，对施工验收提出的有关的问题已监督施工单位进行了整改处理。

### 三、监理工作成效

本工程从开工到竣工，结合本工程的具体情况，依据监理规划编制监理细则，根据细则对工程有效的控制，认真审阅图纸，根据施工单位的组织设计，安排组织施工，监理单位制定了现场质量和安全管理制度，提出了施工单位的责任心，对进场的材料进行检查验收，送检合格后再使用，杜绝了不合格的材料，对工程质量有了保证，在施工过程中要求施工单位在自检合格的情况下报监理验收，在此期间监理人员执行平行检验制度，对不符合要求的分项检验批，提前提出及时整改，在验收检查时，时效得到了提高，确保了工程质量，在安全方面要求施工单位提前预告，不存在有安全隐患。

工程完工后对本工程的资料进行了及时整理完善，积极组织预验收和竣工验收，对竣工验收时提出的问题，监督施工单位进行了修整，工程在资料方面及观感方面都得到了有关部门及专家们的好评。

## 监理工程竣工总结报告篇七

1、xxxx项目位于xxxx

2、总建筑面积xxxxm<sup>2</sup>由xxx建筑物组成；

3、基础为桩基，主体结构为框架剪力墙结构；

4、各单位工程建筑面积；

5、工程总投资；

6、工期；

7、主体结构混凝土强度为c30、c45、外墙采用加气砼砌块，内墙采用页岩空心砖砌筑，混合砂浆砌筑（强度等级为m5、0、构造柱、预制小件（过梁）混凝土c20

8、参见单位

建设单位：××地产开发有限公司

监理单位：xxx监理咨询有限公司

设计单位：××××工程设计有限公司

勘察单位：×××地质勘察院

承包单位：××建筑工程公司

1、监理工作主要是对本工程项目进行目标控制，以实现工程项目的投资目标、进度目标和质量目标。

通过风险管理、项目目标规划和项目目标的过程控制，使本工程项目的实际投资不超过计划投资，实际建设周期不超过计划建设周期，实际质量达到预期的目标和标准。

本项目的质量控制目标为：工程质量xxx□并达到xxx□力争xxx□确保业主要求的使用功能以圆满实现。

本项目的进度控制目标和造价控制目标应当与业主和承包单位签订的工程承包合同确定的工期与造价目标相一致，并确保工程与xx年xx月xx日建成□xx年xx月xx日开始使用，工程造价不突破建设单位的投资计划。

2、本项目的`监理工作范围为工程施工阶段监理，同时可根据业主要求，参与计划管理与协调工作，在对设计图纸进行审核的基础上，向业主提出优化设计的合理化建议。

3、监理工作的内容主要包括：投资控制、进度控制、质量控制、合同管理、信息管理和组织协调，以及对工程施工单位安全工作的督促和管理。

1、监理组织：由xxxxx有限公司委派xxx为总监理工程师，×××、×××为现场监理工程师，及其他监理人员工xxx人组成的项目监理部，于xx年xx月xxx日进驻现场开始监理工作。

2、监理制度：按照《建设工程监理规范□□gb50319xxxx□及相关文件的要求,在本项目建立了设计交底及施工图会审制度、工程质量验收报验制度、施工组织设计（方案）报审制度、开（复）工报审制度、进场原材料、成品及半成品、构配件检

验及见证取样送检制度、隐蔽工程验收制度、工程质量检验制度、工程阶段性验收和竣工验收制度、保证资料核查制度、现场会议制度等。

- 1、明确目标、规范监理；
- 2、协调一致，共同努力；
- 3、工序优化，监帮结合；
- 4、综合管理，严格审图；
- 5、严格质量、进度、投资控制，保安全；
- 6、抓质量、重预控；
- 7、积极协调、促进度；
- 8、控制造价，严把变更关；
- 9、精心管理、施工安全、现场文明；
- 10、计算机辅助、数据积累，资料全；
- 11、举办培训班；
- 12、坚持按合同办事；
- 13、坚持按规定办事；
- 14、坚持按监理程序办事；
- 15、主动监理，避免“死后验尸”；
- 16、实事求是处理问题。

## 1) 进度控制:

- (1) 努力开创提前开工条件;
- (2) 修改优化工程设计, 减少工程量;
- (3) 采取网络计划方法, 加强关键工序的作业能力;
- (4) 精心组织, 提高作业效率。

## 2) 质量安全控制:

- (1) 精心审查施工图纸和设计资料;
- (2) 坚持旁站监理, 严把重点和关键部位质量;
- (3) 见证取样选择, 确保材料质量;
- (4) 采用先进检测技术进行检测;

## 3) 投资控制:

- (1) 认真按照程序处理工程变更事宜;
- (2) 严格按照合同规定计量和支付;
- (3) 尽可能减少或不发生索赔。

## 4) 精心组织, 使方案安全和文明施工。

在监理工作过程中, 采取了一系列的组织措施和管理措施, 使工程在质量方面、进度方面及造价控制方面收到良好的效果。

工程质量: 经检查验收确认, 工程全部达到规范要求和质量

标准，满足使用要求。

工程进度：在合同允许的工期内施工，于xx年xx月xx日竣工，保证了业主的使用需求。

工程造价：监理根据合同条款审核，很好的完成了支付工程款的控制管理工作，决算经初审共减核工程直接费xx万元，总投资在预算范围内。

本工程项目的监理工作能够取得较好的效果，是我们始终贯彻了“严格监理、热情服务”的宗旨，严格、科学的贯彻、执行建设工程相关的法律法规、标准、规范；严格的遵守公正、诚信、科学的工作准则，以此取信于业主方和施工方，确保了此次监理工作的顺利进行。参建各方相互理解、相互配合、相互支持，是完成监理工作必不可少的外部条件，对此，我们十分感谢建设单位对我们的信任和支持、感谢施工单位在工作上的配合和理解，使我们此次监理任务的得以顺利完成，对此表示感谢。

## 监理工程竣工总结报告篇八

首先诚心感谢质监站领导能在百忙之中抽出时间参与此次竣工验收□xxxxxxx工程，在相关部门领导的大力支持、协作和关怀下，通过勘察、设计、监理、施工、质监和建设单位各方人员的共同努力下，经过紧急的施工建设，已完成合同商定的各项任务。施工单位提出竣工报告，并经总监签署看法；监理单位已组织并通过了预验收，并提出了工程质量评估报告；勘察、设计单位分别提出了勘察、设计质量检查报告；我公司已按合同商定支付工程款，已与施工单位签署工程质量保修书。本工程各项报批资料及项目批准相关资料、手续齐全。我就本工程建设状况向各位领导汇报如下：

1、合同托付江苏xx建筑设计有限公司进行勘察，托付中国建筑xx公司进行设计，托付徐州xx有限公司进行监理□xxx建筑

安装工程有限公司施工。建筑师□xxx□

2、本工程建筑面积6750平方米，框架6层，于20xx年10月开工-20xx年2月竣工。

1、我公司为保证该工程的顺利进行，本着质量第一、平安第一和厉行节俭的原则，明确了工程管理的相关规定，其中包括廉政、质量、平安、资金使用及现场施工管理保证措施。

2、施工单位实行项目经理和主要技术人员负责制，各类人员职责明确，规章制度健全，工地管理有序，工程秩序良好。

1、设计单位能够仔细负责地参与地基验槽；参与基础及有关重要部位工程质量验收；参与工程竣工验收；签发设计修转变更，技术洽商通知；参与有关工程质量问题的处理状况；出具设计单位工程质量检查报告；完成合同所商定的其它内容，良好的履行了设计单位的职责。

2、监理单位项目管理机构的人员资格、配备及到位符合要求；监理规划、监理实施细则按规定编制、审批；对材料、构配件、设备投入使用或安装前进行审查；实施见证取样制度；对重点部位、关键工序实施旁站监理，确保质量；签发质量问题通知单，并复查质量问题整改结果；组织工序、部位的质量验收，参加单位工程质量的验收；收集整理完成的监理资料，审查、监督施工单位的资料报验；出具监理单位工程质量评估报告；完成合同所商定的其它内容，履约状况良好。

3、施工单位项目经理部管理人员的'资格、配备到位，主要专业工种操作上岗资格、配备及到位符合要求；施工组织设计或施工方案有审批并执行；施工现场配置施工操作技术规程及国家有关规范、标准；按工程技术标准及施工图文件实施；工序、部位、单位工程质量的检验评定符合要求；准时整改质量问题和质量事故的处理；收集、整理完整的质保资料；出具施工单位工程质量自评报告；完成合同所商定的其



它内容，较好的履行了自己的责任和义务。

本工程合同价509.40万元，加上设计变更增减账，竣工验收合格后，扣除保修金，由建设单位与施工单位以此结清，目前工程结算工作正在审核、审计之中。

1、本工程由xx市建筑工程质量监督站进行质量监督。

2、工程所用主要建筑材料、各种构配件及设备均有合格证，按规范要求进行各种检测试验，其检测报告结果均合格。其中用于承重结构的混凝土试件、砂浆试块进行了见证取样检测，检测数量符合要求。3、本工程未发生任何质量事故和其他事故，基础、主体、屋面施工质量均符合规范及设计要求，有防水要求的屋面、露台无渗漏现象。

本工程平安文明施工管理状况：本工程位于市中心，为不影响周边单位办公、生活及避开担心全隐患的发生。施工单位做到现场挂出平安文明施工细则及施工警告语牌子，并派专人负责文明施工管理。

施工单位按《建筑工程资料管理规程》，设专人对施工过程的全部资料进行记录、收集和整理，建设单位亲密协作。随着工程的进展，双方共同对资料进行检查、核对和确认。目前，施工资料齐全，竣工资料也已通过质量监督部门的检查，办理移交。

本工程已于20xx年1月28日组织业主进行分户验收，业主评价较好，并经监理、施工、建设单位及物业单位有关人员共同预验收，初步认为该工程建设基本符合设计及规范要求，敬请xxx及各位领导予以指正。感谢！预祝此次验收能够圆满胜利。