

# 承包酒店合同分租金和设备租金税务填(模板14篇)

竞业协议的签署应当基于自愿原则，离职员工应当充分了解并知悉协议内容及其影响，避免出现信息不对等的情况。授权委托范文的使用应注意合法合规，根据具体情况做出适当调整和修改。

## 承包酒店合同分租金和设备租金税务填篇一

甲方：

法定代表人：

住所地：

电话：

乙方：

法定代表人：

住所地：

电话：

本餐厅承包经营合同书由上述各方于××年××月××日在××市订立：

经甲、乙双方友好协商，就乙方承包经营甲方餐厅事宜，达成如下条款双方共同遵照执行：

第一条 合同标的物

1、甲方提供给乙方承包经营的餐厅位于××市路号，面积共××平方米。

2、餐厅附有经营所需设施、设备、用具（见清单）

第二条 承包期限乙方承包经营期限为：自××年××月××日至××年××月××日。

第三条 价金及支付

1、押金：乙方向甲方缴纳押金人民币××元，承包结束后双方交接结清有关物业、设备、用具及有关费用后内退还。

2、承包费：乙方承包经营期内，应每月向甲方交纳承包费人民币××元，交纳的时间为：每月××日前交纳当月租金。

3、其他费用：乙方承包经营期间的物业管理费、水电费、税费、垃圾费、排污费等所有经营所需要交纳费用，由乙方按照规定向有关部门或单位缴纳。

4、押金和承包费用的支付方式：第1项和第2项约定的款项由乙方按照约定时间以现金的方式向甲方交纳。

第四条 甲方的权利义务1、甲方按约定提供餐厅给乙方经营餐饮，保证乙方独立自主经营。

2、为乙方提供现有的经营场所及餐饮设施、设备、用具等。（另附清单）

3、负责对乙方经营活动及食品卫生安全、质量、价格、服务等进行检查和监督。

4、保证乙方经营所需的水、电正常供应（特殊情况例外）。

5、负责餐厅屋面、室外水、电的维护、维修。

## 第五条 乙方的权利义务

- 1、必须合法经营，主动接受政府有关部门及甲方的管理、检查、监督和处罚。受处罚后的一切善后事宜由乙方自理。
- 2、负责经营过程中餐厅所有设备、设施的维护、保养和维修，并确保合同期结束时餐厅所有资产完好和不流失。人为损坏或被盗，按原价赔偿。
- 3、认真做好食品卫生安全、社会治安、消防安全用工等方面的工作，确保安全。
- 4、按合同规定如期交纳有关费用。
- 5、承担承包期内因乙方原因所产生的一切责任。
- 6、承担所聘用人员的劳保、医疗、伤亡、用工、计生、治安及福利等费用和责任。
- 7、未经甲方同意，乙方不得擅自对房屋、设施做任何改动。（包括在墙上打洞）
- 8、未经甲方同意，乙方不得擅自转让承包或变相转让他人经营。

## 第六条 违约责任

- 1、在合同有效期内，若无不可抗拒因素发生，甲乙双方中的任何一方都不得终止合同，终止合同方视为违约，违约方应向守约方支付违约金××元，给守约方造成损失的，还应当赔偿给守约方造成的损失。
- 2、乙方迟延交付押金及承包费的，每迟延一日，应按拖欠金额每日万分之向甲方支付违约金，超过××日未支付的，甲方有权终止合同，所收取押金作为违约金予以没收，给甲方

造成损失的，还应当赔偿损失。

3、乙方擅自转让承包或变相转让他人经营的，甲方有权终止承包合同，并将保证金作为违约金予以收缴不予返还乙方，给甲方造成损失的，还应当赔偿损失。

4、乙方不得中途无故中止合同，如确须中止合同，乙方应提前××个月以书面形式通知甲方，从停止经营之日起，乙方向甲方支付与××个月承包款作为违约金。

第七条 保密责任任何一方对因餐厅承包经营而获知的另一方的商业机密负有保密义务，不得向有关其他第三方泄露，但中国现行法律、法规另有规定的或经另一方书面同意的除外。

## 第八条 合同终止

1、甲方或乙方如要提前终止本合同，应提前三十天正式书面并电话通知对方，双方应在结清所有费用及承担相应责任后本合同才能终止。

2、合同终止后，合同双方仍应承担原合同内所规定之双方应履行而尚未执行完毕的义务与责任。

第九条 补充与变更本合同可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充合同，与合同具有相同法律效力。

第十条 不可抗力任何一方因有 有不可抗力致使全部或部分不能履行本合同或迟延履行本合同，应自不可抗力事件发生之日起三日内，将事件情况以书面形式通知另一方，并自事件发生之日起三十日内，向另一方提交导致其全部或部分不能履行或迟延履行的证明。

第十一条 争议的解决本合同各方当事人对本合同有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。

如果双方通过友好协商不能解决争议，则可通过提起诉讼交有管辖权的人民法院裁决。

第十二条 生效条件本合同自各方的法定代表人或其授权代理人在本合同上签字并加盖公章之日起生效。

第十四条 其他本合同一式三份，具有相同法律效力。各方当事人各执一份，其他用于履行相关法律手续。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_

## 承包酒店合同分租金和设备租金税务填篇二

出租方：（以下简称甲方）承包方：（以下简称乙方）今由乙方向甲方承包酒店，酒店位置座落于面积约平方（以实际面积为准）已经甲乙双方充分协商达成如下协议：

一、承包期限：陆年。即年月日起——一年月日止。

二、承包金额：年承包金壹佰贰拾万元整。

三、付款方式：每六个月付一次承包费（），即年月日起付，依次类推。不得无故拖延，超过每天按年承包费的1%增收滞纳金。前三个月减半。

四、承包期内水、电、电话费等由乙方承担。

五、甲方在年月日前的所有债权债务自己负责，与乙方无关。

六、乙方在年月日后的员工劳资问题及引起的'一切赔偿费用都与甲方无关。

七、甲方确定营业执照合法有效后，如在经营过程中因证件引起的纠纷事件，甲方应积极配合处理，并承担一切罚款经费。

八、甲方同意乙方装修，承包结束后，固定装修乙方不得拆除，但乙方在经营中所安装的活动物件可任意带走。

九、如国家拆迁，合同自然终止，甲方退还乙方及余下承包费。政府所有赔偿归甲方所有，与乙方无关。

十、甲方无权干涉乙方经营活动，否则扣除年承包金的10%。

十一、承包金三年递增一次，第二期递增房租（万元）的10%。

十二、甲方无正当理由终止协议（正当理由“解释权查民法通则”），应承担违约责任。

十三、违约责任：如甲乙双方不能遵守本合同，违约方应支付给守约方违约金12个月承包费，并按实结算承包费。

十四、以上不足，双方协商补充。

十五、本合同如其它未明确事项，双方应努力通过友好协商解决，合同一式两份，双方各执一份，签字后生效。

甲方代表：

乙方代表：

年月日

## **承包酒店合同分租金和设备租金税务填篇三**

乙方：

甲、乙双方经协商，就乙方承包甲方的\_\_\_\_\_大酒店的有关事宜形成决议如下：

一、承包期限年，自年月日至?年月日。

二、承包形式为上交利润包干。即乙方不论盈亏，每年上交甲方万元。每年支付两次，支付时间为?月和次年的月。承包前支付第一年度的%。

三、债权债务的处理

承包前的债权债务由甲方享有和承担，承包期间形成的债权债务由乙方享有和承担。

四、本协议签订后日内，甲、乙双方共同对移交给乙方的\_\_\_\_\_大酒店的财产进行清点、确认。

五、承包期内

1. 甲方有权监督乙方依法经营、照章纳税；

3. 承包期间，乙方不得以\_\_\_\_\_大酒店名义对外借款和担保。

六、违约责任

乙方不按期支付承包金，每逾期一日，甲方有权收取违约部分总额万分之四的违约金，并有权解除合同。

七、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方：杭州\_\_\_有限公司乙方：

代表：

年月?日

## 承包酒店合同分租金和设备租金税务填篇四

乙方：\_\_\_\_\_

甲、乙双方经协商，就乙方承包甲方的\_\_\_\_\_大酒店的有关事宜形成决议如下：

一、承包期限\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

二、承包形式为上交利润包干。

即乙方不论盈亏，每年上交甲方\_\_\_\_\_万元。

每年支付两次，支付时间为\_\_\_\_\_月和次年的\_\_\_\_\_月。

承包前支付第一年度的\_\_\_\_\_%。

三、债权债务的处理

承包前的债权债务由甲方享有和承担，承包期间形成的债权债务由乙方享有和承担。

四、本协议签订后\_\_\_\_\_日内，甲、乙双方共同对移交给乙方的\_\_\_\_\_大酒店的财产进行清点、确认。

五、承包期内

1. 甲方有权监督乙方依法经营、照章纳税；

固定资产因非正常使用造成毁坏的，乙方也应予以赔偿；

3. 承包期间，乙方不得以\_\_\_\_\_大酒店名义对外借款和担



保。

## 六、违约责任

乙方不按期支付承包金，每逾期一日，甲方有权收取违约部分总额万分之四的违约金，并有权解除合同。

七、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 承包酒店合同分租金和设备租金税务填篇五

乙方：\_\_\_\_\_

### 第一章 总则

第一条 为加强\_\_\_\_\_宾馆经营管理工作，不断提高经济效益和社会效益。根据国家有关法律、法规、省市有关政策以及甲方有关文件精神，结合企业实际状况，本着实事求是、真诚合作、互惠互利的原则，双方共同签订教院宾馆承包经营合同书(以下简称合同)。

第二条 甲方将\_\_\_\_\_宾馆的整体服务经营权交乙方承包经营。乙方自主经营，独立核算，自负盈亏的运行模式。乙方独自承担经营过程中的债权债务和由此引发的经济、安全和法律责任。

第三条 \_\_\_\_\_宾馆财务管理：乙方根据有关财务法规和学院规章制度，按有利于经营的原则自行管理。甲方不予干

预，但要接受学院财务处和审计室的财务监督和审计。

第四条 乙方应依据省市有关政策以及公安部门的有关规定，严格参照旅游业旅馆、饭店服务标准，做好服务。优先安排来校进行外事、教学、科研及其它工作的中外宾客的接待工作以及学校承接的各种会议服务，在接待校长班和外省市兄弟院校时其住宿标准按当时对外的最低价再优惠10%收取(实际收费标准与上述规定的差价由学院签单)，在确保以上任务的情况下，寻找机遇，开拓市场，挖掘潜力，争取更大的经济和社会效益。

第五条 甲方监督学院资产的合理使用和协助乙方做好对外协调工作。

## 第二章 承包基数

第六条 乙方年承包费为50万元人民币，五年总承包费为250万元人民币整，在每年5月底前付清承包费50万元人民币整，逾期不交，甲方有权按每月欠交额的千分之三收取滞纳金。

第七条 承包数的构成为现金、银行转帐及学院签单方式。关于学院内部签单结帐事宜：甲方内部各种签单结帐以院办签单为准。

## 第三章 承包期限

第八条 本合同有效期五年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。合同签订后，甲方给予乙方装璜时间八十天，期间免交承包费，其余费用全部自理。

第九条 合同期满，乙方完成上交费，双方可自愿续签合同，但乙方须在期满前六个月以正式书面形式向甲方提出是否续签申请。在同等条件下，享有优先续签权。

## 第四章 双方的权利和义务

### 第十条 甲方权利

一、对移交给乙方承包经营管理的房产、设施、设备等资产享有法定所有权，并享有监督权。

二、为乙方行使权利和义务的监督机构，监督乙方合法经营，甲方不干预乙方的正常经营活动。

三、有权对乙方员工进行健康抽查，对乙方客房、餐饮及娱乐业收费标准适时进行审核监督、依照《中华人民共和国食品卫生法》和省市旅馆饭店服务业管理规定对乙方进行监督检查，对存在的问题，甲方有权要求乙方改进。

### 四、对乙方经营服

务中由于乙方原因所发生的员工伤害事故、食物中毒以及其它重大安全事故，依照本合同和有关法律法规由乙方独立承担刑事责任和民事赔偿责任，甲方有督促权。

### 第十一条 甲方义务

一、向乙方提供\_\_\_\_\_宾馆现有经营场所、经甲乙双方认可的设施和设备(详细财产以财产移交清单为准)。

二、努力为乙方创造良好的经营服务环境，在乙方按时交齐有关费用情况下，保障乙方水、电、气的正常供应。

三、协助乙方努力做好承包期间的对外协调工作。

四、协助乙方努力做好突发事件和重大事故的处置工作。

五、在乙方承包经营过程中，如遇国家行政机关按法律规定，必须要对\_\_\_\_\_宾馆进行安全消防等方面的改造，

应由乙方出面处理，并承担相应的改造费用。

六、当学院需宏观调整房屋使用用途时有权提前变更或提前终止合同，具体事宜甲乙双方协商处理。

七、宾馆自身的给排水系统的维修，应由乙方出面处理，并承担相应费用。

八、本协议自签字之日起生效，涂改无效。

九、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方名称： 乙方名称：

甲方代表人签字： 乙方代表人签字：

年月日 年月日

## 承包酒店合同分租金和设备租金税务填篇六

酒店的承包肯定是需要签好合同的哦，今天小编就给大家分享一下承包合同，希望大家来看看哦 有关于酒店承包合同 假日酒店承包合同(公司) 发包方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_ 承包方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_ 根据《中华人民共和国民法典》及有关法律法规，经协商一致，签订本合同。

第一条 乙方承包经营假日酒店，假日酒店的经营范围见营业执照。

第二条 酒店的坐落、面积、装修、设施情况

1. 甲方承包给乙方的酒店位于\_\_\_\_省\_\_\_\_市\_\_\_\_区 固云湖南。

2. 该酒店现有装修及设施、设备及其它一些零星物资移交给乙方使用，具体以《假日酒店财产移交清单》(附件)为准。该附件作为甲方按照合同约定交付乙方使用和乙方在承包期满交还给甲方时的验收依据。

3. 本合同签订后\_\_\_\_日内，甲乙双方共同对移交给乙方的假日酒店的财产进行清点、确认。

### 第三条 承包期限、用途

1. 该酒店承包期限共\_\_\_\_\_年。自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

2. 承包期满，甲方有权收回该酒店，乙方应如期交还。双方合同期满后\_\_\_\_日内办理完毕交接手续，逾期甲方可自行处置留置于酒店中的所有物品。乙方如要求续承包，则必须在承包期满3个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重签订承包合同。

### 第四条 承包金用支付方式

1. 该酒店每年承包金为30万元(大写：叁拾万元整)。

2. 承包金一次性付清，至本合同生效后15天内全部缴清。

### 第五条 承包期间相关费用及税金

1. 甲方应承担的费用：

(1) 在承包期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，由甲方负担。

2. 乙方交纳以下费用：

(1) 乙方以一定的自有资金作抵押(或担保)，乙方的抵押(担保)额为\_\_\_\_\_元。

(2) 乙方日常经营发生的一切费用(除明确约定由甲方承担的外)由乙方自行承担，包括但不限于员工工资保险福利、水电费、经营税、有线电视费、证件办理年审费用等。如不按时交纳费用引起的后果则由乙方承担全部责任。

## 第六条 甲乙双方的权利和义务

1. 在承包期限内，甲方保证该房屋的使用安全(乙方使用不当除外)，其它所属硬件设施的维修责任由乙方自行负责。

(1) 甲方提出进行维修须提前\_\_\_\_日书面通知乙方，乙方应积极协助配合。

(2) 对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

2. 乙方应合理使用其所承包的房屋及其附属硬件设施。如因乙方使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或者经济赔偿。 3、乙方对房屋改造装修，应以书面形式征得甲方许可，其费用自行承担，不得以此为借口冲减承包金。承包期满，乙方在经营期间除添电器设备外，对房屋进行改造时，应以书面形式征得甲方许可，改造后的房屋设备应保留原状，不得拆除，并不得以此要求经济补偿。

4. 乙方在经营期间煤、水电及各项政府收费自行承担。

5. 乙方在经营期间应做好防火、防盗工作，否则由此给甲方造成财产损失，乙方应负全部责任。

6. 乙方在经营期间，必须合法经营，否则责任自负，若由此造成的甲方资产或经济损失以及不良影响，乙方应全部赔偿。

7. 乙方只有经营使用权，无权将甲方资产挪作他用，不准用于抵押担保、作价入股等行为，否则造成损失，乙方负全部责任。

8. 乙方每年应提取一定的资金用于添置易耗品，对于电器设备也应定期保养，费用自理，确保完好的使用状态，由于乙方使用或维修不当，造成电器报废，乙方应承担重添置的全部费用。承包期满向甲方交返与合同生效时的备品及电器的数量级品牌保持一致，并能保证正常使用。乙方添置的设备及备品，合同到期时由乙方自行解决。

9. 甲方有权对房屋设备及电照、电器设施和其他备品的安全及使用情况每半年检查一次，对存在的安全隐患，责成乙方限期整改。

1. 政府有关部门因乙方经营涉及或处罚的费用由乙方承担并交纳。 1

2. 承包期内所发生的工商、卫生、消防、治安、安全及影响周边居民正常生活等事项均由乙方自行解决，因此而产生的责任亦由乙方全部承担。

## 第七条 酒店的转让与转租

1. 未经甲方同意，乙方不得向

第三人转租及转让、转借酒店。

2. 如甲方出售该酒店，在3个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

## 第八条 合同的变更、解除与终止本合同

1. 本合同生效后具有法律约束力，甲、乙双方均不得随意变

更或者解除本合同，需要变更或解除时，须经双方协商一致达成书面协议。

2. 甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

(1) 提供不符合约定条件的酒店设施，严重影响经营。

(2) 甲方未履行房屋的修缮义务，严重影响经营。

3. 在承包期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权单方通知解除合同，收回所承包给乙方的酒店，且不退还乙方所交房租，给甲方造成其他损失的，乙方应承担赔偿责任：

(1) 未经甲方书面同意，转租、转让该酒店。

(2) 未经甲方书面同意，拆迁变动酒店结构。

(3) 损坏承包的酒店设施，甲方提出的合理期限内未修复的。

(4) 未经甲方书面同意，不得应用于酒店以外的用途。

(5) 利用所承包的酒店进行非法活动。

(6) 逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的费用，已经给甲方造成损失的。

(7) 拖欠承包金累计\_\_\_\_\_元。

4. 承包期满合同自然终止。

5. 因不可抗力因素导致合同无法履行或者无法完全履行时，甲、乙双方协助商一致，可以变更或者解除合同。

第九条 酒店交付及收回的验收



1. 甲方应保证承包期间酒店本身及附属设施、设备处于正常使用状态。
2. 验收时双方共同参与，如对装修、器物等设施有异议应当场提出。当场难以检测的，应于\_\_\_\_日内向甲方提出异议。
3. 乙方应于承包期满后，将承包酒店及附属设备、设施如数交还给甲方，如出现物品 缺失或损坏应按照《假日酒店财产移交清单》中的单价赔偿甲方。
4. 乙方交还甲方的酒店及附属设施应保持完好的状态，不得留下物品或者影响酒店的正常经营。对未经同意留下的物品，甲方有权处置。

## 第十条 违约责任

1. 甲、乙双方应全面实际履行本合同，不履行或者不完全履行的应负违约责任。
2. 在承包期间，乙方有

## 第八条

第三款的行为之一的，甲方有权终止合同，收回酒店的经营权，乙方应按照合同总承包金的\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金。

3. 承包期间，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用，每逾期一天，则应按上述费用总额的\_\_\_\_\_%支付甲方滞纳金。
4. 在承包期间，乙方未经甲方同意，中途擅自退包的，乙方应按合同总承包金的\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。
5. 在承包期满，乙方应\_\_\_\_日内交还酒店房屋。乙方逾期归

还，则每逾期\_\_\_\_日应向甲方支付\_\_\_\_\_元的滞纳金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

第十一条 保险 在承包期限内，乙方应以甲方的名义，向保险公司投保如下的保险，并在保单上注明甲方是投保人，乙方是附加受保人。

(1) 财产险

(2) 公众责任险

(3) 劳工保险

(4) 其他按国际酒店行业标准应投的保险。

第十二条 关于酒店名称等的使用 承包之后，甲方可自行注销假日酒店的账户等信息，乙方如要使用假日酒店的名称等信息，必须重登记开户。甲方不提供公司公章给乙方使用，乙方承担经营期间的所有债务等责任，甲方因此遭受损失，有权向乙方追索。

第十三条 免责条款

1. 因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。
2. 因国家政策需要拆除或改造酒店的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。
3. 因上述原因而终止合同的，承包金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。
4. 不可抗力系指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

第十四条 争议解决 本合同发生的争议，由双方当事人协商

或申请调解;协商或调解解决不成的,按下列第\_\_\_\_\_种方式解决(以下两种方式只能选择一种):

1. 提请\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

2. 依法向租赁酒店所在地人民法院提起诉讼。

第十五条 本合同未尽事宜,经甲、乙双方协商一致,可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分,与本合同具有同等法律效力。

第十六条 本合同自双方签章后生效。

第十七条 本合同及附件一式四份,由甲、乙双方各执二份,具有同等法律效力。甲方:(签字盖章)\_\_\_\_\_ 甲方:

(签字盖章)\_\_\_\_\_ 电话: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_ 传

真: \_\_\_\_\_ 传

真: \_\_\_\_\_ 地

址: \_\_\_\_\_ 地

址: \_\_\_\_\_ 编

码: \_\_\_\_\_ 编码: \_\_\_\_\_

酒店承包合同范本阅读 发包方(以下简称甲方): 承包方(以下简称乙方): 根据《中华人民共和国民法典》及有关法律法规,双方经协商一致,签订本合同。

第一条 乙方承包经营xx店, xx店的经营范围见营业执照。

第二条 酒店的坐落、面积、装修、设施情况

1. 甲方承包给乙方的酒店位于市路\_\_\_\_\_号,面积 平方米。

2. 该酒店现有装修及设施、设备情况详见合同附件。该附件作为甲方按照合同约定交付乙方使用和乙方在承包期满交还

还给甲方时的验收依据。

3. 本合同签订后\_\_\_\_日内，甲乙双方共同对移交给乙方的xx店的财产进行清点、确认。

### 第三条 承包期限

1. 该酒店承包期限共年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止，其中半年为试运行期，不交承包金。

2. 承包期满，甲方有权收回该酒店，乙方应如期交还。乙方如要求续承包，则必须在承包期满 个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重签订承包合同。

3. 鉴于本酒店为xx酒店，其中设备设施在甲方交给乙方后，应有一个设备试运营调试期。经双方协商同意，甲方给乙方半年试运营调试期，在乙方试运营调试期期间，甲方免收承包金，但试运营期间所产生的一切水、电、气以及人工工资等费用，由乙方自行承担。

4. 试运营调试期过后，假如设备设施仍然不能达到正常运转状态，试运营期顺延，直到设备设施能够正常运行为止，方可正式计算承包期及承包金。

### 第四条 承包金用支付方式

1. 该酒店每年承包金第\_\_\_\_\_年为 元。（大写 万 仟 佰 拾 元整）第\_\_\_\_\_年为 元。（大写 万 仟 佰 拾 元整）第\_\_\_\_\_年为 元。（大写 万 仟 佰 拾 元整）第\_\_\_\_\_年为 元。（大写 万 仟 佰 拾 元整）第\_\_\_\_\_年为 元。（大写 万 仟 佰 拾 元整）第\_\_\_\_\_年为 元。（大写 万 仟 佰 拾 元整）

第一个季度承包金。

## 第五条 承包期间相关费用及税金

### 1. 甲方应承担的费用：

(1) 在承包期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，由甲方负担。

(2) □

### 2. 乙方交纳以下费用：

(1) 乙方应以一定的自有资金作抵押(或担保)，此抵押金可冲抵第\_\_\_\_\_年的承包金，金额为 元。

(2) 乙方应按时交纳税收及相关的费用，如不按时交纳费用引起的后果则由乙方全部承担责任。

(3) □

## 第六条 酒店房屋修缮与使用

1. 在承包期限内，甲方保证该房屋的使用安全(乙方使用不当除外)，其它所属硬件设施的维修责任由甲方自行负责□ a. 甲方提出进行维修须提前\_\_\_\_日书面通知乙方，乙方应积极协助配合□ b. 对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

2. 乙方应合理使用其所承包的房屋及其附属硬件设施。如因乙方使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或者经济赔偿。

3. 乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影

响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。

## 第七条 对酒店的装修部分各自应承担的责任

2. 保修期过后，乙方在正常经营活动当中设施设备的损坏，乙方应按甲方的要求维修恢复到位。

## 第八条 酒店的转让与转租

1. 在承包期间，甲方有权依法定程序出卖乙方所承包的酒店。出卖后，本合同对酒店所有人和乙方继续有效。

2. 未经甲方同意，乙方不得向

第三人转租及转让、转借酒店。

3. 甲方出售该酒店，应在 个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

## 第九条 合同的变更、解除与终止本合同

1. 本合同生效后具有法律约束力，甲、乙双方均不得随意变更或者解除本合同，需要变更或解除时，须经双方协商一致达成书面协议。

2. 甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同；甲方需赔偿乙方直接损失和间接损失后，甲方方可收回房屋：

(1) 提供不符合约定条件的酒店设施，严重影响经营。

(2) 甲方未履行房屋的修缮义务，严重影响经营。

3. 在承包期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回所承包给乙方的酒店：

- (1) 未经甲方书面同意，转租、转让该酒店。
- (2) 未经甲方书面同意，拆迁变动酒店结构。
- (3) 损坏承包的酒店设施，甲方提出的合理期限内未修复的。
- (4) 未经甲方书面同意，不得应用于酒店以外的用途。
- (5) 利用所承包的酒店进行非法活动。
- (6) 逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的费用，已经给甲方造成损失的。
- (7) 拖欠承包金累计元。

4. 承包期满合同自然终止。

5. 因不可抗力因素导致合同无法履行或者无法完全履行时，甲、乙双方协商一致，可以变更或者解除合同。

## 第十条 酒店交付及收回的验收

1. 甲方应保证承包期间酒店本身及附属设施、设备处于正常使用状。
2. 验收时双方共同参与，如对装修、器物等设施有异议应当场提出。当场难以检测的，应于日内向对方提出异议。
3. 乙方应于承包期满后，将承包酒店及附属设备、设施如数交还给甲方。
4. 乙方交还甲方的酒店及附属设施应保持完好的状态，不得留下物品或者影响酒店的正常经营。对未经同意留下的物品，甲方有权处置。

## 第十一条 违约责任

1. 甲、乙双方应全面实际履行本合同，不履行或者不完全履行的应负违约责任。

2. 在承包期间，乙方有

## 第九条

第三款的行为之一的，甲方有权终止合同，收回酒店的经营权，乙方应按照合同总承包金的%向甲方支付违约金。

3. 承包期间，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用，每逾期一天，则应按上述费用总额的%支付甲方滞纳金。

4. 在承包期间，乙方未经甲方同意，中途擅自退包的，乙方应按合同总承包金的%向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

5. 在承包期内，甲方不得无故解除合同，否则甲方应赔偿乙方的所有损失。

第十二条 保险 在承包期限内，甲方应向保险公司购买财产险和其他按国际酒店行业标准 酒店承包合同范本参考 发包方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_ 承包方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_ 鉴于乙方多年一直为\_\_\_\_\_xx店的高级管理人员，对\_\_\_\_\_xx店有充分了解和熟悉，双方根据《中华人民共和国民法典》及有关法律法规，经协商一致，签订本合同。

第一条 乙方承包经营\_\_\_\_\_xx店，\_\_\_\_\_xx店的经营范围见营业执照。

第二条 酒店的坐落、面积、装修、设施情况



2. 该酒店现有装修及设施、设备情况详见合同附件。该附件作为甲方按照合同约定交付乙方使用和乙方在承包期满交还还给甲方时的验收依据。

3. 本合同签订后\_\_\_\_日内,甲乙双方共同对移交给乙方的\_\_\_\_xx店的财产进行清点、确认。

### 第三条 承包期限、用途

1. 该酒店承包期限共\_\_\_\_年。自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

2. 承包期满,甲方有权收回该酒店,乙方应如期交还。乙方如要求续承包,则必须在承包期满\_\_\_\_个月之前书面通知甲方,经甲方同意后,重签订承包合同。

### 第四条 承包金用支付方式

1. 该酒店每年承包金为\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整)。

第一次应交承包金\_\_\_\_元;

第二次到\_\_\_\_时止,需交\_\_\_\_元□b 一次性付清,至本合同生效\_\_\_\_天内全部缴清。

### 第五条 承包期间相关费用及税金

1. 甲方应承担的费用:

(1) 在承包期间,房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用,由甲方负担。

(2) \_\_\_\_\_

## 2. 乙方交纳以下费用：

(1) 乙方以一定的自有资金作抵押(或担保)，乙方的抵押(担保)额为\_\_\_\_\_元。

(2) 乙方应按时交纳税收及相关的费用，如不按时交纳费用引起的后果则由乙方全部承担责任。

(3) \_\_\_\_\_

## 第六条 酒店房屋修缮与使用

1. 在承包期限内，甲方保证该房屋的使用安全(乙方使用不当除外)，其它所属硬件设施的维修责任由乙方自行负责□ a. 甲方提出进行维修须提前\_\_\_\_日书面通知乙方，乙方应积极协助配合□ b. 对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

2. 乙方应合理使用其所承包的房屋及其附属硬件设施。如因乙方使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或者经济赔偿。

3. 乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。

## 第七条 对酒店的装修部分各自应承担的责任

2. 因乙方过错导致合同解除或终止的，甲方有权选择以下权利中的一种：

(1) 依附于房屋的装修归甲方所有。

(2) 要求乙方恢复酒店的原状。

(3) 向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

## 第八条 酒店的转让与转租

1. 在承包期间，甲方有权依法定程序出卖乙方所承包的酒店。出卖后，本合同对酒店所有人和乙方继续有效。

2. 未经甲方同意，乙方不得向

第三人转租及转让、转借酒店。

3. 甲方出售该酒店，在\_\_\_\_\_个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

## 第九条 合同的变更、解除与终止本合同

1. 本合同生效后具有法律约束力，甲、乙双方均不得随意变更或者解除本合同，需要变更或解除时，须经双方协商一致达成书面协议。

2. 甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

(1) 提供不符合约定条件的酒店设施，严重影响经营。

(2) 甲方未履行房屋的修缮义务，严重影响经营。

3. 在承包期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回所承包给乙方的酒店：

(1) 未经甲方书面同意，转租、转让该酒店。

(2) 未经甲方书面同意，拆迁变动酒店结构。

(3) 损坏承包的酒店设施，甲方提出的合理期限内未修复的。

(4) 未经甲方书面同意，不得应用于酒店以外的用途。

(5) 利用所承包的酒店进行非法活动。

(6) 逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的费用，已经给甲方造成损失的。

(7) 拖欠承包金累计\_\_\_\_\_元。

4. 承包期满合同自然终止。

5. 因不可抗力因素导致合同无法履行或者无法完全履行时，甲、乙双方协商一致，可以变更或者解除合同。

## 第十条 酒店交付及收回的验收

1. 甲方应保证承包期间酒店本身及附属设施、设备处于正常使用状。

2. 验收时双方共同参与，如对装修、器物等设施有异议应当场提出。当场难以检测的，应于\_\_\_\_日内向对方提出异议。

3. 乙方应于承包期满后，将承包酒店及附属设备、设施如数交还给甲方。

4. 乙方交还甲方的酒店及附属设施应保持完好的状态，不得留下物品或者影响酒店的正常经营。对未经同意留下的物品，甲方有权处置。

## 第十一条 违约责任

1. 甲、乙双方应全面实际履行 本合同，不履行或者不完全履行的应负违约责任。

2. 在承包期间，乙方有

## 第九条

第三款的行为之一的，甲方有权终止合同，收回酒店的经营权，乙方应按照合同总承包金的\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金。

3. 承包期间，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用，每逾期一天，则应按上述费用总额的\_\_\_\_\_%支付甲方滞纳金。

3. 在承包期间，乙方未经甲方同意，中途擅自退包的，乙方应按合同总承包金的\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

4. 在承包期满，乙方应如期交还酒店房屋。乙方逾期归还，则每逾期\_\_\_\_日应向甲方支付\_\_\_\_\_元的滞纳金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

第十二条 保险 在承包期限内，乙方应以甲方的名义，向保险公司投保如下的保险，并在保单上注明甲方是投保人，乙方是附加受保人。

返

## 承包酒店合同分租金和设备租金税务填篇七

承包方：\_\_\_\_\_

鉴于乙方多年一直为\_\_\_\_\_大酒店的高级管理人员，对\_\_\_\_\_大酒店有充分了解和熟悉，双方根据《民法典》及有关法律法规，经协商一致，签订本合同。

第一条乙方承包经营\_\_\_\_\_大酒店，\_\_\_\_\_大酒店

的经营范围见营业执照。

## 第二条酒店的坐落、面积、装修、设施情况

2. 该酒店现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

该附件作为甲方按照合同约定交付乙方使用和乙方在承包期满交还还给甲方时的验收依据。

3. 本合同签订后\_\_\_\_\_日内，甲乙双方共同对移交给乙方的\_\_\_\_\_大酒店的财产进行清点、确认。

## 第三条承包期限、用途

1. 该酒店承包期限共\_\_\_\_\_年。

自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

2. 承包期满，甲方有权收回该酒店，乙方应如期交还。

乙方如要求续承包，则必须在承包期满\_\_\_\_\_个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订承包合同。

## 第四条承包金用支付方式

1. 该酒店每年承包金为\_\_\_\_\_元。

2. 承包金支付方式如下：

第二次到\_\_\_\_\_时止，需交\_\_\_\_\_元。

一次性付清，至本合同生效\_\_\_\_\_天内全部缴清。

## 第五条承包期间相关费用及税金

## 1. 甲方应承担的费用：

在承包期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。

如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，由甲方负担。

---

## 2. 乙方交纳以下费用：

乙方以一定的自有资金作抵押，乙方的抵押额为\_\_\_\_\_元。

乙方应按时交纳税收及相关的费用，如不按时交纳费用引起的后果则由乙方全部承担责任。

---

## 第六条酒店房屋修缮与使用

1. 在承包期限内，甲方保证该房屋的使用安全，其它所属硬件设施的维修责任由乙方自行负责。

. 甲方提出进行维修须提前\_\_\_\_\_日书面通知乙方，乙方应积极协助配合。

. 对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

2. 乙方应合理使用其所承包的房屋及其附属硬件设施。

如因乙方使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或者经济赔偿。

3. 乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征

得甲方的书面同意后方可施工。

## 第七条对酒店的装修部分各自应承担的责任

2. 因乙方过错导致合同解除或终止的，甲方有权选择以下权利中的一种：

依附于房屋的装修归甲方所有。

要求乙方恢复酒店的原状。

向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

## 第八条酒店的转让与转租

1. 在承包期间，甲方有权依法定程序出卖乙方所承包的酒店。

出卖后，本合同对新的酒店所有人和乙方继续有效。

2. 未经甲方同意，乙方不得向第三人转租及转让、转借酒店。

3. 甲方出售该酒店，在\_\_\_\_\_个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

## 第九条合同的变更、解除与终止本合同

1. 本合同生效后具有法律约束力，甲、乙双方均不得随意变更或者解除本合同，需要变更或解除时，须经双方协商一致达成新的书面协议。

2. 甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

提供不符合约定条件的酒店设施，严重影响经营。

甲方未履行房屋的修缮义务，严重影响经营。



3. 在承包期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回所承包给乙方的酒店：

未经甲方书面同意，转租、转让该酒店。

未经甲方书面同意，拆迁变动酒店结构。

损坏承包的酒店设施，甲方提出的合理期限内未修复的。

未经甲方书面同意，不得应用于酒店以外的用途。

利用所承包的酒店进行非法活动。

逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的费用，已经给甲方造成损失的。

拖欠承包金累计\_\_\_\_\_元。

4. 承包期满合同自然终止。

5. 因不可抗力因素导致合同无法履行或者无法完全履行时，甲、乙双方协商一致，可以变更或者解除合同。

#### 第十条酒店交付及收回的验收

1. 甲方应保证承包期间酒店本身及附属设施、设备处于正常使用状。

2. 验收时双方共同参与，如对装修、器物等设施有异议应当场提出。

当场难以检测的，应于\_\_\_\_\_日内向对方提出异议。

3. 乙方应于承包期满后，将承包酒店及附属设备、设施如数交还给甲方。

4. 乙方交还甲方的酒店及附属设施应保持完好的状态，不得留下物品或者影响酒店的正常经营。

对未经同意留下的物品，甲方有权处置。

## 第十一条违约责任

1. 甲、乙双方应全面实际履行本合同，不履行或者不完全履行的应负违约责任。

2. 在承包期间，乙方有第九条第三款的行为之一的，甲方有权终止合同，收回酒店的经营权，乙方应按照合同总承包金的\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金。

3. 承包期间，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用，每逾期一天，则应按上述费用总额的\_\_\_\_\_%支付甲方滞纳金。

3. 在承包期间，乙方未经甲方同意，中途擅自退包的，乙方应按合同总承包金的\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金。

若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

4. 在承包期满，乙方应如期交还酒店房屋。

乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付\_\_\_\_\_元的滞纳金。

乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

## 第十二条保险

在承包期限内，乙方应以甲方的名义，向保险公司投保如下的保险，并在保单上注明甲方是投保人，乙方是附加受保人。

财产险

公众责任险

劳工保险

其他按国际酒店行业标准应投的保险。

### 第十三条关于酒店公章的使用

1. 承包期间，甲方提供给乙方酒店的公章，但甲方概不负责乙方在承包期间内乙方所负的任何债权债务。
2. 在必要的时候，甲方可以对乙方使用酒店公章实行检查、监督。

### 第十四条免责条款

1. 因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。
2. 因国家政策需要拆除或改造酒店的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。
3. 因上述原因而终止合同的，承包金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。
4. 不可抗力系指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

### 第十五条争议解决

本合同发生的争议，由双方当事人协商或申请调解；

协商或调解解决不成的，按下列第\_\_\_\_\_种方式解决：

1. 提请\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

2. 依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十六条本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。

补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十七条其他约定事项

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

第十七条本合同自双方签后生效。

第十八条本合同及附件一式\_\_\_\_\_份，由甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份。

具有同等法律效力。

甲方： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

乙方： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

## 承包酒店合同分租金和设备租金税务填篇八

合同编号： \_\_\_\_\_

发包人： \_\_\_\_\_ 签订地点： \_\_\_\_\_

承包人： \_\_\_\_\_ 签订时间： \_\_年\_\_月\_\_日

第一条 发包人将位于 \_\_\_\_\_ 发包给承包人使用，承包人按约定从事经营活动。

第二条 承包期限：从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日发包人将饭店交付承包人使用，到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日收回。

第三条 承包金及交付的时间、方式

承包金每月(大写)\_\_\_\_\_元。

承包金每\_\_\_\_\_个月交一次，先付后用，第一次承包金于合同生效后\_\_\_\_\_天内交给发包人，第二次承包金于\_\_\_\_\_交清，以后交付方式以此类推。

第五条 承包人应当合法经营，承包人在经营过程中发生的所有债权债务与发包人无涉。

第六条 承包人承担在经营过程中所有需支出的费、税，发包

人不承担任何费用。

第七条 发包人允许承包人对饭店进行装修，该装修按5年期限折旧，若在5年内发生拆迁事由，实际获得的赔偿归发包人所有，发包人补偿承包人所剩年数的装修折旧费用。

合同期满，该装修无偿归发包人所有。

第八条 未经发包人同意，承包人不得转承包饭店。

发包人同意转租的，转租合同终止期不得超过原承包合同期限，因第三人造成损失的，承包人应当赔偿损失。

第十条 违约责任：任何一方有违约行为，均应向非违约方支付违约金 元，并赔偿相应的损失。

第十一条 由于非发包人原因造成的标的物拆迁、灭失，发包人免责。

第十二条 合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，可直接向房屋所在地的人民法院提起诉讼。

第十三条 其他约定事项：

发包人(章)：

承包人(章)：

住所：

住所：

法定代表人(签名)：

法定代表人(签名)：

居民身份证号码：

居民身份证号码：

委托代理人

委托代理人：

杭州\*\*酒店有限公司 甲方与乙方就杭州\*\*酒店康乐中心承包经营事宜，经友好协商达成承包经营协议如下，双方遵照执行。

一、甲方将位于杭州市\*\*路 号杭州\*\*酒店的裙房四楼康乐中心，面积共计 平方米，整体承包给乙方负责经营。

二、该承包场地乙方的承包经营期限为\*\*年，即自\*\*\*\*年\*\*月\*\*日起至\*\*\*\* 年\*\*月\*\*日止。

(注：装修期\*\*天不计承包费)。

承包期满后，若甲方继续对外发包，则乙方在同等条件下，享有优先承包权。

三、上述承包场地的承包经营费每年为人民币\*\*\*万元整。

该费用每年分两次支付，即在\*\*月\*\*日前，\*\*月\*\*日前(按此类推)，乙方必须全额付清每半年 \*\*万元整。

上述承包金乙方须按时支付。

若有逾期，则乙方应承担应付款每日万分之五的滞纳金至付清日止。

若逾期 60 天以上，甲方有权单方终止本协议，乙方除需付清协议终止日前应付承包金及滞纳金外，还应承担年总承包金 10%的违约金。

在承包期内，若乙方累计三次无正当理由逾期支付承包金，则甲方亦有权单方终止协议，乙方除需付清协议终止日前应付承包金及滞纳金外，也应承担年总承包10%的违约金。

上述因乙方违约造成本协议终止，乙方在承包场地内的一切装饰物品甲方均不予折价。

四、乙方在支付第一次承包金时，附带支付甲方押金\*\*万元，共计人民币 \*\*\*\*\*元整。

否则，参照本合同第三条第二款执行。

该押金作为乙方在承包期内的保证。

在合同履行期内出现本协议规定的该由乙方支付而乙方未予支付的情形下，甲方可以从该押金中扣除，事后乙方应予以补足至\*\*万元。

承包结束或协议终止后，甲方应将该押金本金退还给乙方(该押金不计息)

五、乙方在承包场所内，只得以经营桑拿、足浴二项，不得擅自更改。

若 2 需调整，则必须征得甲方书面同意。

否则，甲方可单方终止本协议的履行，已收承包金不予退还，并由乙方承担\*\*\*\*\*元人民币的违约金。

但当乙方在正常经营时连续 月亏损，且乙方书面提出申请调整经营内容的，甲方应当同意。

六、在承包期内，乙方可以将承包场地或项目，部分或全部以各种形式转包、分包给第三方。

承包期间乙方自购设备的维修、维护由乙方自行负责。

因承包场地本身的原因引起的维修、维护由甲方负责并承担费用。

七、承包协议因第三条、第四条、第五条而导致甲方单方终止协议，应允许乙方申辩，如果乙方违约事实确实存在，自



甲方书面通知终止日始，甲方有权对承包场地停水、停电。  
由此而导致的一切责任，均由乙方自行负责。

## 八、甲方的权利与义务

1. 甲方于\*\*\*\*年\*\*月\*\*日之前提供全部场地给乙方，协助乙方办理各用工手续，但职工工资、福利、工伤及各类保险、待遇等均与乙方发生关系，并由乙方自理支付相关费用。

由于用工等问题而导致的法律后果，由乙方负责。

2. 为乙方提供洗涤服务，所产生的相关费用(明确一下)由乙方负责。

3. 甲方为承包场地供水、供电及冷暖气。

甲方为此独立予以安装电、水表计量。

乙方按实际用量计算费用在供水、供电部门要求交费之时由甲方通知一次性足额交予甲方(注：计算标准按供水、供电部门规定的标准)。

若超过通知30 日未予足额付清，甲方可予以停水停电。

停水停电措施可延续至付清时止;并承担欠款1%的违约金。

由此造成损失由乙方自负。

若停水停电后30 日内仍未予以支付，甲方可单方终止合同。

4. 在康乐中心发生异常事件、突发紧急事件时，甲方有义务协助乙方维持秩序。

5. 为乙方免费提供有线电视端口一门，电话接口\*\*\*\*门(不开

通长话)，电话费用在电信部门规定交付的时间由乙方依甲方通知交甲方，逾期约定等同本条第三款之约定。

6. 乙方为正常经营所需的合法证照，由甲方提供，所产生的相关费用由乙方负责。

并提供一定的营业发票，因乙方经营所发生的'税费均由乙方承付。

7. 甲方因乙方经营之需，同意通往康乐中心四楼门不予封闭。

8. 乙方人员到甲方经营场地消费，住宿按挂牌对价优惠，餐饮按对外价8.5 3 折优惠，(不含酒水、海鲜)其它消费不予折扣。

(乙方消费以 签字有效)

## 九、乙方的权利与义务：

1. 乙方有权依物价部门相关规定确定服务价格，并依法报物价部门备案认可。

2. 康乐中心在承包经营过程中必须合法经营，因物价、劳动、消防、公安、卫生防疫、城管、工商等相关行政部门因乙方的原因作出行政处罚的，所产生的一切经济及法律责任，均由乙方承担。

3. 因乙方违法经营而导致被相关职能部门查封经营场地(不包括治安罚款，停业整顿)，甲方可单方终止本协议，已付承包金不予退还，还应承担年总承包金10%违约金。

4. 康乐中心员工服饰由乙方自行设计制作，但样式须经甲方认可，产生费用由乙方自理。

5. 乙方在承包期内不得以该场地或承包经营权对外抵押、担

保等，否则终止本协议，终止后果等同第三条。

所产生债权债务均由乙方自负。

6. 甲方客人凭有效住宿凭证至康乐中心消费，享受八折优惠。

甲方内部招待(明确含义)需乙方优惠的，乙方给予六折折扣但只限 人次以内。

7. 住店客人在乙方处消费如签单挂帐交甲方代收程序如下□ a. 乙方如碰到住店客人签单由甲方收银代收时，首先应打电话询问，并报出消费金额征得甲方收银的同意。

(收银应查看电脑是否有酒店消费额充足的情况下才准同意) 后把客人签名及写明房号的前提下当即送收银处书面确认，以免逃帐现象出现。

b.乙方客人签单应填明借方传票，写明消费内容、金额、客人签名等，交收银处，收银员签名收下一联留底，并及时输入电脑，每班结束交财务办公室。

c. 月终乙方根据借方传票总数与甲方财务核对，甲方代收的金额可作应收乙方款项的冲抵。

d.乙方可以决定要否给住宿客人签单，对此甲方应做好解释工作。

8. 乙方不得在甲方的大堂、电梯口、电梯内、楼层做广告张贴宣传资料，但在合同期内甲方又同意的除外。

甲方同意乙方在四楼卫生间门口做吊顶式指引 4 牌，指引牌的格式、美观程序需征得甲方认可。

9. 乙方所有管理员及员工上、下班进出应走西楼员工通道。

10. 乙方的车辆及康乐中心消费的客人车辆应服从保安的指挥及管理。

11. 乙方的一切管理员及员工应遵守甲方的规章制度，如不准上大楼卫生间、走大厅、上二楼、大楼内不准大声喧哗、吵闹等。

乙方不得违反消防规定，在承包场所明火烧饭菜、使用电炉等。

一经发现，即予没收，并每次扣违约金 200 元。

12. 乙方应做好服务及卫生工作，如出现客人投诉，反映服务上的问题及发生价格上的事，一切责任自负。

甲方协助处理出现的一切合理费用由乙方负责。

卫生检查发生卫生检查部门因乙方承包的康乐中心开出的处罚单由乙方负责支付。

13. 客房内，甲方同意放乙方的宣传册，但宣传册的内容及式样应征得甲方认可。

14. 康乐中心服务人员不得进入酒店客房服务，否则一切相关责任均由乙方承担。

违反规定进入客房服务时，乙方承付每次二百元的违约金。

十、本承包期结束后，若承包人因任何因素不再续包，则在该承包场地的一切装饰、设备、设施、电器等由乙方折价给甲方，对此双方可协商确定，协商不成的，由评估机构评估确定，乙方不得拆除破坏。

承包期满，在同等条件下，乙方有优先承包权。

## 合同范本

十一、本协议签署后，双方不得无故不履行协议。

双方如果某一方无故提前解除协议或某种原因使得另一方不能经营，赔偿如下：离协议期结束1-5 个月赔偿对方三个月的承包租金；6 个月至一年赔偿对方6 个月的承包租金；13 个月 -2 年赔偿一年承包租金；25 个月-3 年可赔偿2 年承包租金。

十二、甲方给予乙方50 天装修期，装修期免收承包费(装修期从甲方交付之日起至 年 月 日止)

十三、承包期乙方对外发生的一切债权债务均由乙方自行承担，均与甲方无涉。

十四、当乙方出现重大亏损，确定无力继续承包经营，在乙方提出书面申请时，甲方应当给予谅解，本协议提前终止，乙方不负违约责任。

5 十五、四楼桑拿隔壁卫生间甲方无偿提供给乙方使用，该卫生间的卫生、维护由甲方负责。

十六、本协议壹式贰份，双方各执壹份，甲方盖章，乙方签字后生效。

本协议签订时，乙方预付甲方定金 万元，该定金可充作承包金。

年 月 日

## 承包酒店合同分租金和设备租金税务填篇九

发包方：

承包方：

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律法规，双方经协商一致，签订本合同。

第一条乙方承包经营大酒店，大酒店的经营范围见营业执照。

第二条酒店的坐落、面积、装修、设施情况

1、甲方承包给乙方的酒店位于市路\_\_\_\_\_号，面积平方米。

2、该酒店现有装修及设施、设备情况详见合同附属文件。

该附属文件作为甲方按照合同约定交付乙方使用和乙方在承包期满交还还给甲方时的验收依据。

3。本合同签订后日内，甲乙双方共同对移交给乙方的大酒店的财产进行清点、确认。

第三条承包期限

1。该酒店承包期限共\_\_\_年，自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止，其中半年为试运行期，不交承包金。

2。承包期满，甲方有权收回该酒店，乙方应如期交还。

乙方如要求续承包，则必须在承包期满个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订承包合同。

3。鉴于本酒店为新建酒店，其中设备设施在甲方交给乙方后，应有一个设备试运营调试期。经双方协商同意，甲方给乙方半年试运营调试期，在乙方试运营调试期期间，甲方免收承包金，但试运营期间所产生的一切水、电、气以及人工工资等费用，由乙方自行承担。

4. 试运营调试期过后，假如设备设施仍然不能达到正常运转状态，试运营期顺延，直到设备设施能够正常运行为止，方可正式计算承包期及承包金。

#### 第四条承包金用支付方式

1、该酒店每年承包金第一年为\_\_\_元。

第二年为\_\_\_元。

第三年为\_\_\_元。

第四年为\_\_\_元。

第五年为\_\_\_元。

第六年为\_\_\_元。

2、承包金支付方式如下：

按季度支付，每季度开始当月5日前支付本季度承包金。

本合同生效后15日内，乙方向甲方预付第一年度第一个季度承包金。

#### 第五条承包期间相关费用及税金

1、甲方应承担的费用：

在承包期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，由甲方负担。

2、乙方交纳以下费用：

乙方应以一定的自有资金作抵押，此抵押金可冲抵第一年的承包金，金额为\_\_元。

乙方应按时交纳税收及相关的费用，如不按时交纳费用引起的后果则由乙方全部承担责任。

## 第六条酒店房屋修缮与使用

1、在承包期限内，甲方保证该房屋的使用安全，其它所属硬件设施的维修责任由甲方自行负责。

1、甲方提出进行维修须提前日书面通知乙方，乙方应积极协助配合。

1、对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

2、乙方应合理使用其所承包的房屋及其附属硬件设施。如因乙方使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或者经济赔偿。

3、乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。

## 第七条对酒店的装修部分各自应承担的责任

2、保修期过后，乙方在正常经营活动当中设施设备的损坏，乙方应按甲方的要求维修恢复到位。

## 第八条酒店的转让与转租

1、在承包期间，甲方有权依法定程序出卖乙方所承包的酒店。出卖后，本合同对新的酒店所有人和乙方继续有效。

2、未经甲方同意，乙方不得向第三人转租及转让、转借酒店。



3、甲方出售该酒店，应在个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

## 第九条合同的变更、解除与终止本合同

1、本合同生效后具有法律约束力，甲、乙双方均不得随意变更或者解除本合同，需要变更或解除时，须经双方协商一致达成新的书面协议。

2、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同；甲方需赔偿乙方直接损失和间接损失后，甲方方可收回房屋：

提供不符合约定条件的酒店设施，严重影响经营。

甲方未履行房屋的修缮义务，严重影响经营。

3、在承包期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回所承包给乙方的酒店：

未经甲方书面同意，转租、转让该酒店。

未经甲方书面同意，拆迁变动酒店结构。

损坏承包的酒店设施，甲方提出的合理期限内未修复的。

未经甲方书面同意，不得应用于酒店以外的用途。

利用所承包的酒店进行非法活动。

逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的费用，已经给甲方造成损失的。

拖欠承包金累计元。

4、承包期满合同自然终止。

5、因不可抗力因素导致合同无法履行或者无法完全履行时，甲、乙双方协商一致，可以变更或者解除合同。

## 第十条酒店交付及收回的验收

1、甲方应保证承包期间酒店本身及附属设施、设备处于正常使用状。

2、验收时双方共同参与，如对装修、器物等设施有异议应当场提出。当场难以检测的，应于日内向对方提出异议。

3、乙方应于承包期满后，将承包酒店及附属设备、设施如数交还给甲方。

4、乙方交还甲方的酒店及附属设施应保持完好的状态，不得留下物品或者影响酒店的正常经营。对未经同意留下的物品，甲方有权处置。

## 第十一条违约责任

1、甲、乙双方应全面实际履行本合同，不履行或者不完全履行的应负违约责任。

2、在承包期间，乙方有第九条第三款的行为之一的，甲方有权终止合同，收回酒店的经营权，乙方应按照合同总承包金的%向甲方支付违约金。

3、承包期间，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用，每逾期一天，则应按上述费用总额的%支付甲方滞纳金。

4、在承包期间，乙方未经甲方同意，中途擅自退包的，乙方应按合同总承包金的%向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

5、在承包期内，甲方不得无故解除合同，否则甲方应赔偿乙

方的所有损失。

甲方签字乙方签字：

日期：日期：

## 承包酒店合同分租金和设备租金税务填篇十

承包人：（以下称乙方）\_\_\_\_\_

为了更好地开展\_\_\_\_\_经营服务，经甲乙双方充分协商，在互惠、互利的原则下，甲方将座落在\_\_\_\_\_的\_\_\_\_\_承包给乙方经营，就承包经营事宜达成如下协议：

### 一、经营方式

乙方承包经营期间，实行独立核算、自负盈亏、自主经营自主用工。

### 二、承包期限

承包期从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

### 三、承包金及违约保证金的缴纳

2、违约保证金\_\_\_\_\_元整。（不计息）

四、经营证照及\_\_\_\_\_的硬、软件设施，设备等一切相关用品。

1、甲方于本合同签字之日将\_\_\_\_\_所需的全部

经营证照手续交给乙方。

2、现有的\_\_\_\_\_的硬件、软件设施及现有物品移交乙方使用，乙方应当正当经营，并切实维护甲方的信誉。

## 五、甲方的权利及义务

1、甲方有权按约定收取经营承包金及违约保证金。

2、甲方应积极配合乙方营造良好的经营环境。

3、甲方在签订本合同时提供\_\_\_\_\_设备设施管道等的线路图给乙方，以便乙方经营过程中负责维护保养(如无线路图，可来人指导维修、保养)。

4、甲方及时将\_\_\_\_\_移交乙方使用，乙方确认甲方提供的设施运用于经营，予以接受经营。

5、承包期满，甲方有权收回\_\_\_\_\_。

## 六、乙方的权利及义务

1、乙方应按约定及时足额缴纳经营承包金及违约保证金。

2、乙方应当合法经营，不得违反国家的政策和法律，如发生违反法律的经营活动以及一切不安全的事，由乙方承担全部责任，与甲方无关。

3、乙方应当爱护休闲中心设备、设施，适时维修和保养，经营期间的水电费及其他有关部门收取的费用均由乙方自行承担。

4、乙方确需适当调整调整休闲中心装饰及设备设施的，应当事先征得甲方书面同意，所有费用由乙方承担。

5、未经甲方同意，不得擅自使用甲方财产对外提供担保，不得擅自处置甲方财产。

## 七、违约责任

双方应当全面履行本合同书的约定，任何一方违约的，均应向守约方承担违约金\_\_\_\_\_元整，违约金不足以弥补守约方损失的，还应当赔偿守约方的全部损失。

1、如因一方原因造成另一方经济损失的，造成方负责全额赔偿。

2、存在下列情形之一时，本协议自动解除，双方均不承担责任。

(1)因法定不可抗力导致本合同无法执行时，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争动乱等。

(2)政府统一规划或拆迁行为致使本合同无法履行，双方协商解除本合同，甲方无条件退还乙方全年的承包金，并给予经济补偿。

(3)甲乙双方协商解除合同后，甲方无条件退还乙方违约保证金。

## 八、其它

1、合同期满后，乙方不得以任何理由推迟交还\_\_\_\_\_。

2、合同期满后，原有设施设备及物品归甲方所有，乙方添置的设备设施及物品归乙方所有，甲方可按国家的规定折价取得这部分设备设施。

3、合同中如有未尽事宜，应由甲乙双方共同协商作出补充规定，补充条款具有本合同同等效力。

九、本合同经双方签字后生效。本合同双方签字盖章后生效，合同一式贰份，甲乙双方各执一份。

## 承包酒店合同分租金和设备租金税务填篇十一

授权代表：\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_

住址：

联系方式：

承包方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_

授权代表：\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_

住址：

联系方式：

依据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规之规定，甲乙双方在平等自愿、友好协商的基础上，一致达成以下条款。

### 第一条 酒店房屋的坐落、面积、装修、设施情况

1. 甲方承包给乙方的酒店房屋位于\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_ (区\县)\_\_\_\_\_ (路\街道)\_\_\_\_\_ 号。

\_\_\_\_\_平方米(建筑面积/使用面积)。

3. 该酒店房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

## 第二条 承包期限、用途

1. 该酒店房屋承包期限共\_\_\_\_\_年。自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

2. 承包期满，甲方有权收回该酒店房屋及设施、设备，乙方应如期交还。

3. 乙方如要求续包，则必须在承包期满\_\_\_\_\_个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订承包合同。

4. 乙方应按照双方约定将该酒店房屋及设施、设备，依法用作酒店及其附属项目之经营。

## 第三条 承包金支付方式

1. 该酒店每年承包金为\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整)。

### 2. 承包金支付方式

a.分期付款，自本合同生效后\_\_\_\_\_日内付清全部承包金，第一期应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前，交付承包金\_\_\_\_\_元；第二期应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前，交付承包金\_\_\_\_\_元；第三期应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前，交付承包金\_\_\_\_\_元。

b.一次付款，本合同生效后\_\_\_\_\_日内一次交清全部承包金。

## 第四条 承包期间相关费用及税金

1. 甲方应承担的费用：

(2) 在承包期间，如发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该酒店房屋和土地有关的税费，由甲方负担。

## 2. 乙方应承担的费用：

(1) 乙方以一定的自有资金作抵押(或担保)，乙方的抵押(担保)额为\_\_\_\_\_元。

(2) 乙方应按时缴纳经营过程中产生的相关税费，如未按时缴纳税费引起的后果由乙方承担全部责任。

## 第五条 酒店房屋的修缮、使用

1. 在承包期限内，甲方应保证该酒店房屋及设施的使用安全(乙方使用不当除外)，其所属硬件设施的维修责任由甲方负责。

a. 甲方如提出进行维修须提前\_\_\_\_\_日书面通知乙方，乙方应积极协助配合。

b. 对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

2. 乙方应合理使用其所承包的酒店房屋及其附属设施。如因乙方使用不当造成酒店房屋及设施损坏的，乙方应负责修复或赔偿实际损失。

3. 乙方如改变酒店房屋的内部结构、装修或设置等对该酒店房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方同意后方可施工。

## 第六条 酒店的转让、转租、转借及工作人员

1. 在承包期间，甲方有权依法定程序出售乙方所承包的酒店房屋及设施，但应提前\_\_\_\_\_日书面通知乙方，在同等条件下，乙



方享有优先购买权。

2. 甲方可以为乙方提供工作人员，但所提供人员应服从乙方的领导与安排，服从乙方的有关规章制度，如若违反，在通知甲方之情况下，乙方有权依据已有的规章制度进行处理。

## 第七条 合同的变更、解除与终止

1. 本合同生效后具有法律约束力，甲、乙双方均不得随意变更或者解除本合同，需要变更或解除时，须经双方协商一致达成新的书面协议。

2. 在承包期间，甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

(1) 提供不符合国家法律规定或双方约定条件的酒店房屋及设施，严重影响经营的；

(2) 甲方未履行酒店房屋的修缮义务，严重影响经营的；

(3) 未经乙方书面同意，擅自改变酒店房屋及设施用途的；

(4) 未经乙方书面同意，擅自向第三人转租、转借或者转让酒店房屋及设施的。

3. 在承包期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同：

(1) 未经甲方书面同意，拆迁变动酒店房屋结构；

(2) 损坏酒店房屋设施，未能在甲方提出的合理期限内修复的；

(3) 未经甲方同意，擅自改变酒店房屋及设施用途的；

(4) 利用所承包的酒店房屋进行非法活动；

(5) 逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的税费，已经给甲方造成损失的。

4. 承包期满合同自然终止。

5. 因甲乙双方自身原因丧失权利能力和行为能力导致合同无法履行或者无法完全履行时，本合同之有关权利人经协商一致，可以变更或解除合同。

6. 因不可抗力因素导致合同无法履行或者无法完全履行时，甲、乙双方协商一致，可以变更或者解除合同。

## 第八条 酒店交付及收回的验收

1. 甲方应保证该酒店房屋及附属设施、设备之权利完整有效，任何第三人不享有该酒店房屋及附属设施、设备之任何权利。

2. 甲方应保证该酒店房屋及附属设施、设备符合国家有关酒店经营之法律法规之规定，处于正常可使用状态。

3. 验收时双方共同参与，如对装修、器物等设施有异议应当场提出。当场难以检测的，应于\_\_\_\_\_日内向对方提出异议。

4. 乙方应于承包期满后，将该承包酒店房屋及附属设备、设施如数交还给甲方。

5. 乙方交还甲方的酒店房屋及附属设施应保持完好状态，不影响酒店的正常经营。

## 第九条 违约责任

1. 甲、乙双方应全面实际履行本合同，不履行或者不完全履行的应负违约责任。

2. 在承包期间，甲方有第七条第二款的为之一的，乙方有

权解除合同，甲方应按照合同总承包金的\_\_\_\_\_ %向乙方支付违约金。

3. 在承包期间，乙方有第七条第三款的行为之一的，甲方有权终止合同，收回酒店的经营权，乙方应按照合同总承包金的\_\_\_\_\_ %向甲方支付违约金。

4. 在承包期间，甲方逾期交纳本合同约定应由甲方负担的税费，给乙方造成经济损失的，则应按上述费用总额的\_\_\_\_\_ %支付乙方违约金。

5. 在承包期间，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的税费，给甲方造成经济损失的，则应按上述费用总额的\_\_\_\_\_ %支付甲方违约金。

6. 在承包期间，甲方未经乙方书面同意，擅自向第三人转租、转借或者转让酒店房屋及设施的，甲方应按合同总承包金的\_\_\_\_\_ %向乙方支付违约金。若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应承担赔偿责任。

7. 在承包期间，乙方未经甲方同意，中途擅自退包的，乙方应按合同总承包金的\_\_\_\_\_ %向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

8. 在承包期满，乙方应如期交还酒店房屋及设施。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付\_\_\_\_\_ 元的违约金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的其他损失。

## 第十条 关于酒店公章的使用

1. 本合同生效时，甲方应当向乙方依法提供酒店公章及有关印章。

2. 本合同生效时，甲方应积极协助乙方办理该酒店经营权的

转让事宜。

1. 因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。
2. 因国家政策需要拆除或改造酒店的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。
3. 因上述原因而终止合同的，承包金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。
4. 不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

## 第十二条 争议解决

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解；协商或调解解决不成的，按下列第\_\_\_\_\_种方式解决(以下两种方式只能选择一种)：

1. 提请 仲裁委员会仲裁。
2. 依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十三条 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

## 第十四条 其他约定事项

第十五条 本合同自双方签(章)后生效。

本合同及附件一式\_\_\_\_\_份，由甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份。具有同等法律效力。

甲方：(签字盖章)\_\_\_\_\_ 乙方：(签字盖章)\_\_\_\_\_

年 月 日 年 月 日

## 承包酒店合同分租金和设备租金税务填篇十二

发包方：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方) 承包方：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方) 根据有关法律、法规和政策规定，为明确甲方及乙方的权利、义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

一、承包范围：乙方承包经营甲方座落在\_\_\_\_\_ 营业场所，其中经营主楼面积\_\_\_\_\_ 平方米及简易房屋\_\_\_\_\_ 平方米。

二、承包金及付款方式：承包金为\_\_\_\_\_ 万元每年，每年末交清。

三、甲、乙双方的权利和义务：

1、承包期间甲方若将所有权转移给第三方，不必征求乙方意见，但应告知所有权转移情况，所有权转移后，财产所有权取得方式为本合同的当然甲方，享有甲方享有的权利，承担甲方承担的义务。

2、乙方若因经营需要将酒店的部分转包给第三方，必须事先征求甲方的同意，全部转包给第三方时，必须先与甲方办理终止合同手续，然后再由新的承包方与甲方签订协议。

3、乙方对房屋改造装修，应以书面形式征得甲方许可，其费用自行承担，不得以此为借口冲减承包金。

承包期满，乙方在经营期间除新添电器设备外，对房屋进行改造时，应以书面形式征得甲方许可，改造后的房屋设备应

保留原状，不得拆除，并不得以此要求经济补偿。

4、乙方在经营期间煤、水电及各项政府收费自行承担。

5、乙方在经营期间应做好防火、防盗工作，否则由此给甲方造成财产损失，乙方应付全部责任。

6、乙方在经营期间，必须合法经营，否则责任自负，若由此造成的甲方资产或经济损失以及不良影响，乙方应全部赔偿。

7、乙方只有经营使用权，无权将甲方资产挪作他用，不准用于抵押担保、作价入股等行为，否则造成损失，乙方负全部责任。

8、承包期间所使用的房屋及附属设备的维修，全部由乙方负责，费用自理。

9、乙方每年应提取一定的资金用于添置易耗品，对于电器设备也应定期保养，费用自理，确保完好的使用状态，由于乙方使用或维修不当，造成电器报废，乙方应承担重新添置的全部费用。

承包期满向甲方交返与合同生效时的备品及电器的数量级品牌保持一致，并能保证正常使用。

乙方新添置的设备及备品，合同到期时由乙方自行解决。

10、甲方有权对房屋设备及电照、电器设施和其他备品的安全及使用情况每半年检查一次，对存在的安全隐患，责成乙方限期整改。

#### 四、违约责任追究及合同终止

1、合同到期自行终止或双方协商一致可随时终止，但首先提出终止方必须提前三个月通知对方。

2、因不可抗力因素，造成合同无法履行，合同执行终止，由此造成的损失，各自负担。

3、合同履行期间，除上述已明确合同终止条款外，双方不得擅自终止，若违约擅自终止，另一方可按有关条款，向对方索赔。

4、乙方做出有损害甲方资产及权利行为者委托评估部门评估损害程度，要求乙方赔偿，必要时向法院提出终止合同。

5、按本合同第二款第二条付款期限，乙方超10天不能及时付清年度承包金，即为甲方终止合同，甲方有权按合同要求索赔。

## 五、合同的变更和解除

1、合同的变更：合同履行中若需要变更，可由双方友好协商，重新签订变更协议。

2、合同的解除：若乙方不能履行及时缴纳承包金义务，甲方有权解除合同，若乙方违反国家法律法规或政府法规，并造成一定影响，甲方有权解除合同。

六、合同有效日期合同有效日期：\_\_\_\_\_至\_\_\_\_\_。

七、合同纠纷的解决本合同在执行过程中，若发生争议，双方友好协商解决，协商不成，由\_\_\_\_\_法院管辖。

本合同一式肆份，双方各执贰份。

签订地点：\_\_\_\_\_

# 承包酒店合同分租金和设备租金税务填篇十三

法定代表人：\_\_\_\_\_

住所地：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

住所地：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

经甲、乙双方友好协商，就乙方承包经营甲方酒店事宜，达成如下条款双方共同遵照执行：

## 第一条合同标的物

1、甲方提供给乙方承包经营的酒店位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号，面积共\_\_\_\_\_平方米。

2、餐厅附有经营所需设施、设备、用具(见清单)

## 第二条

承包期限乙方承包经营期限为：自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

## 第三条价金及支付



1、押金：乙方向甲方缴纳押金人民币\_\_\_\_\_元，承包结束后双方交接结清有关物业、设备、用具及有关费用后\_\_\_\_\_内退还。

2、承包费：乙方承包经营期内，应每月向甲方交纳承包费人民币\_\_\_\_\_元，交纳的时间为：每月\_\_\_\_\_日前交纳当月租金。

3、其他费用：乙方承包经营期间的物业管理费、水电费、税费、垃圾费、排污费等所有经营所需要交纳费用，由乙方按照规定向有关部门或单位缴纳。

4、押金和承包费用的支付方式：第1项和第2项约定的款项由乙方按照约定时间以现金的方式向甲方交纳。

#### 第四条甲方的权利义务

1、甲方按约定提供餐厅给乙方经营餐饮，保证乙方独立自主经营。

2、为乙方提供现有的经营场所及餐饮设施、设备、用具等。（另附清单）

3、负责对乙方经营活动及食品卫生安全、质量、价格、服务等进行检查和监督。

4、保证乙方经营所需的水、电正常供应（特殊情况例外）。

5、负责餐厅屋面、室外水、电的维护、维修。

#### 第五条乙方的权利义务

1、必须合法经营，主动接受政府有关部门及甲方的管理、检查、监督和处罚。

受处罚后的一切善后事宜由乙方自理。

- 2、负责经营过程中餐厅所有设备、设施的维护、保养和维修，并确保合同期结束时餐厅所有资产完好和不流失。人为损坏或被盗，按原价赔偿。
- 3、认真做好食品卫生安全、社会治安、消防安全用工等方面的工作，确保安全。
- 4、按合同规定如期交纳有关费用。
- 5、承担承包期内因乙方原因所产生的一切责任。
- 6、承担所聘用人员的劳保、医疗、伤亡、用工、计生、治安及福利等费用和责任。
- 7、未经甲方同意，乙方不得擅自对房屋、设施做任何改动。(包括在墙上打洞)
- 8、未经甲方同意，乙方不得擅自转让承包或变相转让他人经营。

## 第六条违约责任

- 1、在合同有效期内，若无不可抗拒因素发生，甲乙双方中的任何一方都不得终止合同，终止合同方视为违约，违约方应向守约方支付违约金\_\_\_\_\_元，给守约方造成损失的，还应当赔偿给守约方造成的损失。
- 2、乙方迟延交付押金及承包费的，每迟延一日，应按拖欠金额每日万分之\_\_\_\_\_向甲方支付违约金，超过\_\_\_\_\_日未支付的，甲方有权终止合同，所收取押金作为违约金予以没收，给甲方造成损失的，还应当赔偿损失。

3、乙方擅自转让承包或变相转让他人经营的，甲方有权终止承包合同，并将保证金作为违约金予以收缴不予返还乙方，给甲方造成损失的，还应当赔偿损失。

4、乙方不得中途无故中止合同，如确须中止合同，乙方应提前\_\_\_\_\_个月以书面形式通知甲方，从停止经营之日起，乙方向甲方支付与\_\_\_\_\_个月承包款作为违约金。

## 第七条保密责任

任何一方对因酒店承包经营而获知的另一方的商业机密负有保密义务，不得向有关其他第三方泄露，但中国现行法律、法规另有规定的或经另一方书面同意的除外。

## 第八条合同终止

1、甲方或乙方如要提前终止本合同，应提前三十天正式书面并电话通知对方，双方应在结清所有费用及承担相应责任后本合同才能终止。

2、合同终止后，合同双方仍应承担原合同内所规定之双方应履行而尚未执行完毕的义务与责任。

## 第九条补充与变更

本合同可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充合同，与合同具有相同法律效力。

## 第十条不可抗力任何一方因有

有不可抗力致使全部或部分不能履行本合同或迟延履行本合同，应自不可抗力事件发生之日起三日内，将事件情况以书面形式通知另一方，并自事件发生之日起三十日内，向另一方提交导致其全部或部分不能履行或迟延履行的证明。

## 第十一条争议的解决

本合同各方当事人对本合同有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。

如果双方通过友好协商不能解决争议，则可通过提起诉讼交有管辖权的人民法院裁决。

## 第十二条生效条件

本合同自各方的法定代表人或其授权代理人在本合同上签字并加盖公章之日起生效。

## 第十四条其他

本合同一式三份，具有相同法律效力。

各方当事人各执一份，其他用于履行相关法律手续。

法定代表人(或授权代表)：\_\_\_\_\_ (签字) 法定  
代表人(或授权代表)：\_\_\_\_\_ (签字)

## 承包酒店合同分租金和设备租金税务填篇十四

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规和政策规定，为明确甲方及乙方的权利、义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

### 一、承包范围：

乙方承包经营甲方座落在-----营业场所，其中经营主楼面

积----平方米及简易房屋---平方米。

## 二、承包金及付款方式：

承包金为 ---- 万元每年，每年末交清。

## 三、甲、乙双方的权利和义务：

1、承包期间甲方若将所有权转移给第三方，不必征求乙方意见，但应告知所有权转移情况，所有权转移后，财产所有权取得方式为本合同的当然甲方，享有甲方享有的权利，承担甲方承担的义务。

2、乙方若因经营需要将酒店的部分转包给第三方，必须事先征求甲方的同意，全部转包给第三方时，必须先与甲方办理终止合同手续，然后再由新的承包方与甲方签订协议。

3、乙方对房屋改造装修，应以书面形式征得甲方许可，其费用自行承担，不得以此为借口冲减承包金。承包期满，乙方在经营期间除新添电器设备外，对房屋进行改造时，应以书面形式征得甲方许可，改造后的房屋设备应保留原状，不得拆除，并不得以此要求经济补偿。

4、乙方在经营期间煤、水电及各项政府收费自行承担。

5、乙方在经营期间应做好防火、防盗工作，否则由此给甲方造成财产损失，乙方应付全部责任。

6、乙方在经营期间，必须合法经营，否则责任自负，若由此造成的甲方资产或经济损失以及不良影响，乙方应全部赔偿。

7、乙方只有经营使用权，无权将甲方资产挪作他用，不准用于抵押担保、作价入股等行为，否则造成损失，乙方负全部责任。

8、承包期间所使用的房屋及附属设备的维修，全部由乙方负责，费用自理。

9、乙方每年应提取一定的资金用于添置易耗品，对于电器设备也应定期保养，费用自理，确保完好的使用状态，由于乙方使用或维修不当，造成电器报废，乙方应承担重新添置的全部费用。承包期满向甲方交返与合同生效时的备品及电器的数量级品牌保持一致，并能保证正常使用。乙方新添置的设备及备品，合同到期时由乙方自行解决。

10、甲方有权对房屋设备及电照、电器设施和其他备品的安全及使用情况每半年检查一次，对存在的安全隐患，责成乙方限期整改。

#### 四、违约责任追究及合同终止

1、合同到期自行终止或双方协商一致可随时终止，但首先提出终止方必须提前三个月通知对方。

2、因不可抗力因素，造成合同无法履行，合同执行终止，由此造成的损失，各自负担。

3、合同履行期间，除上述已明确合同终止条款外，双方不得擅自终止，若违约擅自终止，另一方可按《中华人民共和国合同法》有关条款，向对方索赔。

4、乙方做出有损害甲方资产及权利行为者委托评估部门评估损害程度，要求乙方赔偿，必要时向法院提出终止合同。

5、按本合同第二款第二条付款期限，乙方超10天不能及时付清年度承包金，即为甲方终止合同，甲方有权按合同要求索赔。

#### 五、合同的变更和解除

1、合同的变更：合同履行中若需要变更，可由双方友好协商，重新签订变更协议。

2、合同的解除：若乙方不能履行及时缴纳承包金义务，甲方有权解除合同，若乙方违反国家法律法规或政府法规，并造成一定影响，甲方有权解除合同。

## 六、合同有效日期

合同有效日期：----至----

## 七、合同纠纷的解决

本合同在执行过程中，若发生争议，双方友好协商解决，协商不成，由----法院管辖。

本合同一式肆份，双方各执贰份。

甲方： 乙方：

负责人： 负责人：

地址： 地址：

邮编： 邮编：

签订日期：