

# 最新无产权房屋租赁合同无效的情形(优质8篇)

施工合同作为一种法律制约，保证了施工行为的合法性和规范性。根据实际情况，以下是一份详细的借款合同范本，供大家参考使用。

## 无产权房屋租赁合同无效的情形篇一

出租方（甲方）： ， 男/女， 年 月 日出生，身份证号码：

承租方（乙方）： ， 男/女， 年 月 日出生，身份证号码：

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于 市 街道 小区 号楼 号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自 年 月 日至 年 月 日，计 个月。

二、本房屋月租金为人民币 元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初 日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前 个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后 天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前 个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金 元。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

八、本合同连一式 份，甲、乙双方各执 份，自双方签字之日起生效。

甲方：

年 月 日

乙方： - 2 - 年 月 日

## 无产权房屋租赁合同无效的情形篇二

承租方： \_\_\_\_\_，以下简称乙方

根据《中华人民共和国》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本个人房屋出租协议书。

第一条 甲方将自有的坐落在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_巷\_\_\_\_\_号的房屋\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_\_平方米、使用面积\_\_\_\_\_平方米，类型\_\_\_\_\_，结构等级\_\_\_\_\_，完损等级\_\_\_\_\_，主要装修设备\_\_\_\_\_，出租给乙方作\_\_\_\_\_使用。

### 第二条 租赁期限

租赁期共\_\_\_\_\_个月，甲方从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日收

回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1. 擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的；
2. 利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
3. 拖欠租金\_\_\_\_个月或空置\_\_\_\_月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

### 第三条 租金和租金交纳期限、税费和税费交纳方式

甲乙双方议定月租金\_\_\_\_\_元，由乙方在\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日交纳给甲方。先付后用。甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上财政部门监制的收租凭证。无合法收租凭证的乙方可以拒付。

甲乙双方按规定的税率和标准交纳房产租赁税费，交纳方式按下列第\_\_\_\_款执行：

1. 有关税法和镇政发(90)第34号文件规定比例由甲、乙双方各自负担；
2. 甲、乙双方议定。

### 第四条 个人房屋出租协议书的租赁期间的房屋修缮和装饰

修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检

查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用。

修缮范围和标准按城建部(87)城住公字第13号通知执行。

甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

出租房屋的修缮，经甲乙双方商定，采取下述第\_\_\_\_\_款办法处理：

1. 按规定的维修范围，由甲方出资并组织施工；
2. 由乙方在甲方允诺的维修范围和工程项目内，先行垫支维修费并组织施工，竣工后，其维修费用凭正式发票在乙方应交纳的房租中分\_\_\_\_\_次扣除。

## 无产权房屋租赁合同无效的情形篇三

合同编号：

出租方：

承租方：

出租方向承租方出租房屋，双方经协商，签订本合同。

第一条房屋状况

房屋座落：市(县)区(镇)路(街)号

邮政编码：

房产证号：

房屋间数：

使用面积：

租赁用途：

## 第二条 租赁期限

租赁期共年零个月，出租方从年月日起将符合使用要求的房屋交付承租方，至年月日收回。

## 第三条 租金和租金交纳的时间

租金每月共计交纳时间：

## 第四条 房屋维修

租赁期内房屋修缮由出租方负责。出租方应每隔月(年)检查维修房屋及其设备，保障承租方居住安全和正常使用。出租方维修房屋时，承租方应予以协助。出租方未尽维修房屋义务的，承租方可以自行维修，维修费由出租方负责负担或抵付租金。

租赁期间房屋维修由承租方负责的，由双方在本合同第十一条中约定。

第五条 房屋租赁期间的水、电、暖、通讯、等费用由方承担。交付方式和时间。

## 第六条 租赁房屋的改造

房屋租赁期间内，承租方经过出租方同意，可以对房屋使用需要进行改造或增加设施。本合同终止后，承租方改造房屋或增加设施的费用，由双方协商处理。

承租方未经过出租方同意对房屋进行改造或者增加设施，自行承担改造房屋或增加设施的费用。

## 第七条出租方与承租方的变更

- 1、出租方将房屋所有权转让给第三人，本合同在租赁期间对受让第三人继续有效。
- 2、出租方出卖房屋，应在出卖人个月前通知承租方。在同等条件下，承租方有优先购买权。
- 3、承租方因工作需要，经出租方同意，可将房屋转租第三人承租使用。
- 4、承租方需要与第三人交换房屋，须经出租方同意。交换房屋后原房屋租赁合同终止，新承租方与出租方应当另行签订房屋租赁合同。

## 第八条租赁合同的终止

一、承租方有下列情形之一的，出租方可以解除合同：

- 1、拖欠租金累计；
- 2、擅自将房屋转租、转借；
- 3、利用房屋进行非法活动。

二、出租方有下列情形之一的，承租方可以解除合同：

- 1、提供的房屋不能正常使用；
- 2、逾期月(天)未交付房屋供承租方使用；
- 3、未尽修缮义务，影响承租方正常使用。

## 第九条违约责任

## 一、出租方责任

- 1、未按合同约定提供符合正常使用要求的房屋，负责赔偿由此给承租方造成的损失。
- 2、未按时交付房屋供承租方使用，偿付违约金。
- 3、未按时(或未按要求)修缮房屋，偿付违约金元。如因此造成承租方人身受到伤害或财产损毁的，负责赔偿损失。

## 二、承租方责任

- 1、未按时交付租金，应如数补交，偿付违约金元。
- 2、由于使用不当及其他承租方原因造成房屋损坏、灭失、负责修复或者赔偿损失。
- 3、为经出租方同意改造房屋或增加设施，负责按出租方要求恢复原状或者赔偿损失。
- 4、逾期不归还房屋，除补交租金外，偿付违约金。

## 第十条争议解决的方式

本合同的履行过程中发生争议，由当事人双方协商解决。协商不成时，双方同意由仲裁委员会仲裁(当事人双方未在合同中约定仲裁机构，事后又未达成仲裁协议的，可向人民法院起诉)。

## 第十一条其他约定事项

第十二条本合同未尽事宜，按国家有关合同法律、法规，由双方协商作出补充规定。补充规定与本合同有同等效力。

出租方：(盖章)

承租方：（盖章）

地址：地址：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

电话：

电话：

签订地点：

签订日期：

## 无产权房屋租赁合同无效的情形篇四

经甲乙双方友好协商，甲方同意将自有的位于 出租给乙方。  
为友好协作订立本合同书，以便共同遵守。

一、租赁期限：租赁期限暂定为 年，即自 年 月 日至 年 月 日；

二、租金及付款方式：月租金为人民币 元整( )，每年租赁费用为 元整( )。付款以甲方收款票据为准，否则视为未付款。

三、双方责任：

1、甲方于本合同签订并收取租金后将出租房屋交乙方使用，并将出租房屋的钥匙交与乙方。在租期内甲方不得无故终止合同。

2、乙方在租赁期内应确保所租赁房屋的所有设施及物品完好无损，如有损毁应照价赔偿并承担违约责任。

3、在租赁期内，水、电、天然气、物业费等一切费用均由乙方自行承担。

4、甲方应保证所租赁房屋供水、供电、下水等基础设施完好，不得因此影响乙方的正常生活，否则承担违约责任。

5、甲方应保证所租赁房屋权属明确，之前住户的水、电、气、物业等费全部交清。

6、租期满后，如需续租双方另行协商。

7、乙方在在租赁期间所发生的煤气中毒、火灾、水灾等事故，所造成人身伤亡或财产损失的一切损失乙方负全部责任。

8、乙方在合同期内未经得甲方同意不得将房屋转租或者与他人合租。

四、违约责任

以上条款双方应当共同遵守，如有违反除赔偿给对方所造成的损失外再向对方支付违约金 元。

五、本合同书一式两份，自双方签字之日起生效。

甲方(签名)

乙方(签名)

年 月 日

## 无产权房屋租赁合同无效的情形篇五

法定代表人：\_\_\_\_\_

施工工地地址：\_\_\_\_\_

在京住所地通讯地址：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

居民身份证号：\_\_\_\_\_

户口所在地：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国劳动法》和有关规定，甲乙双方经平等协商一致，自愿签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

### 一、劳动合同期限

#### 第一条 劳动合同期限(甲乙双方选择适用)

有固定期限劳动合同：本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日生效，于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日终止；其中试用期至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

以完成一定工作为期限的合同：本合同生效日期为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；以乙方完成\_\_\_\_\_工作任务为合同终止时间。

## 二、工作内容

第二条甲方招用乙方在\_\_\_\_\_ (项目名称) 工程中担任\_\_\_\_\_ 岗位(工种)工作。乙方的(工种)上岗证号码为\_\_\_\_\_.

## 三、劳动保护和劳动条件

第三条甲方应当在乙方进入施工现场当天对乙方进行入场三级安全教育，并组织对乙方学习成果的书面考试，考试结果甲方应保存在施工现场备查，考试不合格的不得在现场施工。

甲方应当对从事电气焊、土建、水电设备安装等特殊工种的乙方进行岗前培训，乙方取得相应的操作证书方可上岗。

第四条 甲方根据生产岗位的需要，按照国家劳动安全、卫生的有关规定为乙方配备必要的安全防护措施，发放必要的劳动保护用品。

第五条 甲方将根据国家有关法律法规，建立安全生产制度；乙方应当严格遵守甲方的劳动安全制度，严禁违章作业，防止劳动过程中的事故，减少职业危害。

四、工资保险待遇  
第六条 乙方在试用期间的工资为每日\_\_\_\_\_元，试用期满后日工资为\_\_\_\_\_元。

双方约定的工资不得低于北京市最低工资标准。

甲方应在每月\_\_\_\_\_日前计发乙方的工资，并由乙方签字确认。

甲方在劳动合同终止、解除后应当一次性付清乙方的工资。

甲乙双方对工资支付的其他约定\_\_\_\_\_.

第七条 甲方应为乙方办理医疗保险和工伤保险手续，并为乙

方缴纳工伤保险和医疗保险费用。

## 五、劳动纪律和劳动合同的解除

第八条 乙方应严格遵守甲方的各项规章制度、劳动纪律和安全技术操作规程。

第九条 乙方有下列情形之一，甲方可以解除本合同：

(一)在试用期间被证明不符合录用条件的；

(二)有打架斗殴、偷窃、赌博、擅自停工等违纪行为的；(三)严重失职，营私舞弊，对甲方利益造成重大损害的；(四)不服从甲方正当工作安排的；(五)严重违反总包单位和甲方的施工现场安全管理规定的；(六)被依法追究刑事责任的。

第十条 乙方解除本合同，应当提前\_\_\_\_\_日(不超过30天)以书面形式通知甲方，不得擅自离职。

## 六、当事人约定的其他内容

第十一条 乙方在履行劳动合同期间，因个人失职给甲方造成损失的，应当承担赔偿责任。

第十二条 甲乙双方约定的其他内容：\_\_\_\_\_。

## 七、劳动争议处理及其它

第十三条 双方因履行本合同发生争议，应当自劳动争议发生之日起，60日内向工地所在的区县劳动争议仲裁委员会申请仲裁。对仲裁裁决不服的，可自接到裁决书之日起15日内向人民法院起诉。

第十四条 甲方的规章制度及\_\_\_\_\_作为本劳动合同的附件，与劳动合同具有同等法律效力。

第十五条 本合同未尽事宜或与国家、北京市规定相悖的，按照有关规定执行。

第十六条 本合同一式三份，甲乙双方各执一份，另外一份留在乙方务工的建筑施工工地备查。本合同自双方盖章签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(签字)：\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 年\_\_\_月\_\_\_日  
年\_\_\_月\_\_\_日 常用版劳动合同下载 甲方：

乙方：

签订日期： 年 月 日

甲方(用人单位)： 乙方(职工)：

名称： 姓名： 法定代表人(主要负责人)： 身份证号码：  
户籍地址：

甲乙双方根据《中华人民共和国劳动合同法》(以下简称《劳动合同法》)和国家、省市的有关规定，遵循合法、公平、平等自愿，协商一致、诚实信用原则，订立本合同。

## 一、合同的类型和期限

第一条 本合同的类型为：无固定期限合同。自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起。

## 二、工作时间和休息休假

第二条 乙方所在岗位执行\_\_\_工时制。

第三条 甲方严格执行国家有关休息休假的规定，甲方应严格遵守国家有关加班的规定，确实由于生产经营需要，应当与

乙方协商确定加班事宜。

### 三、劳动报酬

第四条 乙方的月工资为：\_\_\_\_元(其中试用期间工资为：\_\_\_\_元)。甲方每月\_\_\_\_日以货币形式足额支付乙方的工资。

第五条 甲方安排乙方延长工作时间或者在休息日、法定休假日工作的，应依法安排乙方补休或支付相应工资报酬。

### 四、社会保险

第六条 甲方应按国家和本市社会保险的有关规定为乙方参加社会保险。

第七条 乙方患病或非因工负伤，其病假工资、疾病救济费和医疗待遇等按照国家和本市有关规定执行。

第八条 乙方患职业病或因工负伤的工资和工伤保险待遇按国家和本市有关规定执行。

### 五、劳动保护、劳动条件和职业危害防护

第九条 甲方建立健全生产工艺流程，制定操作规程、工作规范和劳动安全卫生制度及其标准。甲方对可能产生职业病危害的岗位，应当向乙方履行告知义务，并做好劳动过程中职业危害的预防工作。

第十条 甲方为乙方提供必要的劳动条件以及安全卫生的工作环境，并依照企业生产经营特点及有关规定向乙方发放劳防用品和防暑降温用品。

第十一条 甲方应根据自身特点有计划地对乙方进行政治思想、职业道德、业务技术、劳动安全卫生及有关规章制度的教育

和培训，提高乙方思想觉悟、职业道德水准和职业技能。

乙方应认真参加甲方组织的各项必要的教育培训。

## 六、劳动合同的履行和变更

第十二条 甲方应当按照约定向乙方提供适当的工作场所、劳动条件和工作岗位，并按时向乙方支付劳动报酬。乙方应当认真履行自己的劳动职责，并亲自完成本合同约定的工作任务。

第十三条 甲、乙双方经协商一致，可以变更本合同的内容，并以书面形式确定。

## 七、劳动合同的解除

第十四条 经甲、乙双方当事人协商一致，本合同可以解除。

第十五条 乙方提前三十日以书面形式通知甲方，可以解除本合同。乙方在试用期内提前三日通知甲方，可以解除本合同。

第十六条 甲方有下列情形之一的，乙方可以解除本合同：

(四)甲方的规章制度违反法律、法规的规定，损害乙方权益的；(五)因《劳动合同法》第二十六条第一款规定的情形致使本合同无效的；(六)法律、行政法规规定乙方可以解除本合同的其他情形。

甲方以暴力、威胁或者非法限制人身自由的手段强迫乙方劳动的，或者甲方违章指挥、强令冒险作业危及乙方人身安全的，乙方可以立即解除本合同，不需事先告知甲方。

第十七条 乙方有下列情形之一的，甲方可以解除本合同：

(一)在试用期间被证明不符合录用条件的；

(二)严重违反甲方的规章制度的;

(三)严重失职,营私舞弊,给甲方造成重大损害的;(四)乙方同时与其他用人单位建立劳动关系,对完成甲方的工作任务造成严重影响,或者经甲方提出,拒不改正的;(五)因《劳动合同法》第二十六条第一款第一项规定的情形致使本合同无效的;(六)被依法追究刑事责任的。

第十八条 有下列情形之一的,甲方提前五日以书面形式通知乙方可以解除本合同:

(一)乙方患病或者非因工负伤,在规定的医疗期满后不能从事原工作,也不能从事由甲方另行安排的工作的;(二)乙方不能胜任工作,经过培训或者调整工作岗位,仍不能胜任工作的;(三)本合同订立时所依据的客观情况发生重大变化,致使本合同无法履行,经甲、乙双方协商,未能就变更本合同内容达成协议的。

第十九条 乙方有下列情形之一的,甲方不得依据第十八条的约定解除本合同:

(一)乙方如从事接触职业病危害作业但未进行离岗前职业健康检查,或者乙方为疑似职业病病人在诊断或者医学观察期间的;(二)在甲方工作期间患职业病或者因工负伤并被确认丧失或者部分丧失劳动能力的;(三)患病或者非因工负伤,在规定的医疗期内的;(四)女职工在产期、哺乳期的;(五)在甲方连续工作满十五年,且距法定退休年龄不足五年的;(六)法律、行政法规规定的其他情形。

## 八、劳动合同的终止

第二十条 有下列情形之一的,本合同终止:

(一)本合同期满的;

(二)乙方开始依法享受基本养老保险待遇的;(三)乙方死亡,或者被人民法院宣告死亡或者宣告失踪的;(四)甲方被依法宣告破产的;(五)甲方被吊销营业执照、责令关闭、撤销或者甲方决定提前解散的;(六)法律、行政法规规定的其他情形。

## 九、其他

第二十一条 本合同未尽事宜,或者有关劳动标准的内容与今后国家、本市有关规定相悖的,按有关规定执行。

第二十二条 本合同一式两份,甲乙双方各执一份。经双方签字盖章后生效。

甲方(签章): 乙方(签章):

委托代理人(签章): 委托代理人(签章):

## 无产权房屋租赁合同无效的情形篇六

房屋租赁合同的格式如下:

- 1、写明出租人和承租人的姓名、地址等信息;
- 2、写明房屋的名称、位置等信息;
- 3、写明租房的用途以及租赁的期限;
- 4、写明租金和押金的数额及其支付方式、期限、地点等。

法律依据:

《民法典》第一百四十三条

具备下列条件的民事法律行为有效:

(一) 行为人具有相应的民事行为能力；

(二) 意思表示真实；

(三) 不违反法律、行政法规的强制性规定，不违背公序良俗。

### 第七百零三条

租赁合同是出租人将租赁物交付承租人使用、收益，承租人支付租金的合同。

### 第七百零四条

租赁合同的内容一般包括租赁物的名称、数量、用途、租赁期限、租金及其支付期限和方式、租赁物维修等条款。

### 第七百零五条

租赁期限不得超过二十年。超过二十年的，超过部分无效。

租赁期限届满，当事人可以续订租赁合同；但是，约定的租赁期限自续订之日起不得超过二十年。

## 无产权房屋租赁合同无效的情形篇七

三、租金为人民币\_\_\_\_\_元每月。

### 四、押金

2、租房日期完租金如数退还给乙方。

### 五、乙方租用后应注意以下事项（义务）

1、乙方应遵纪守法，合法经营，并自行办理相关手续、承担相关责任。

4、乙方在租用期内，不得改变房屋结构及其设施。

## 六、甲方责任及义务：

1、在合同未到期前甲方不得提前租借给别人，如有违约应给于乙方相应的赔偿。

## 七、有关退租条例

1、协议期内，乙方履行本协议所有条款后，甲方不得提前收回房屋。

# 无产权房屋租赁合同无效的情形篇八

根据国家有关法律、法规和本市有关规定，甲乙双方在自愿、平等、互利的基础上，就甲方将其房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜，订立本合同。

## 一、房屋的座落、面积

1、甲方将座落在\_\_\_\_\_出租给乙方使用。

2、甲方出租给乙方使用的该房屋建筑面积共\_\_\_\_\_平方米。

## 二、租赁用途

1、乙方向甲方承诺，租赁该房屋享有居住使用权。

2、在租赁期限内，未事前征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变该房屋的使用用途。

## 三、租赁期限

1、该房屋租赁期为\_\_\_\_\_年。自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

2、租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前的15天内向甲方提出书面意向，双方可以协商后重新签订新的租赁合同。

#### 四、租金及支付方式

1、该房屋的月租金为\_\_\_\_\_元整。(大写:\_\_\_\_\_)

2、租金按三个月为壹期支付，第一期租金共计\_\_\_\_\_元(大写:\_\_\_\_\_ )应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前付清，以后的租金应于每期提前5天支付，先付后住。甲方在收到租金后应该给乙方开据一份正式收据。

3、租金以现金方式支付，活动期为三天，三天后，每逾期一天，则甲方有权按月租金的0.5%收取滞纳金，如超过15天，则视为乙方违约甲方有权收回房屋，并追究乙方违约责任。

#### 五、保证金

1、为确保房屋及其所属设施之安全与完好及租赁期限内相关费用之如期结算，甲、乙双方同意本合同的保证金为\_\_\_\_\_元整(大写:\_\_\_\_\_)

2、乙方应于本合同签订时付清全额保证金。甲方在收到保证金后给乙方开据正式收据。

3、租赁期满后，乙方迁空、点清、交还房屋及设施，并付清所应付费用后，经甲方确认后应立即将保证金无息退还乙方。

#### 六、其它费用

1、乙方在租赁期限内，实际使用的水费，电费、煤气费及有线电视、保安、保洁费按人均分摊，空调使用期间，应多支

付所产生的电费，并按帐单如期缴纳。

2、乙方应把已缴纳过的单据复印件交于甲方。

## 七、乙方的义务

1、乙方在租赁期限内保证在该租赁房屋内的所有活动均能符合中国的法律及该地点管理规定，不做任何违法之行为。

2、乙方应按合同的规定，按时支付租金及其它费用。

3、未经甲方同意，乙方不能改变所租赁房屋的结构装修。

4、未经甲方同意，乙方不得将承租的房屋转租，并爱护使用租赁的房屋及设备，如因乙方的过失或过错使房屋设施受到损坏，乙方就承担全部责任。

5、乙方应按本合同的约定合法使用租赁房屋，不得擅自改变使用性质，不得存放危险品及国家明文规定的不合法之物品，如因此发生损害，乙方应承担全部责任。

## 九、合同终止及解除规定

1、在租赁期限内甲、乙双方任何一方提前终止合同都需提前1个月通知，否则均构成违约。

2、租赁期满后，乙方应及时将承租的房屋交还甲方，如有留置的任何物品，在未取得甲方的谅解之下，均视为放弃，可任凭甲方处置。

## 十、违约处理

1、甲、乙双方任何一方如未按本合同的条款履行，导致中途终止合同，则视为违约，违约金双方同意为 元整(大写：

)若甲方违约，除退还给乙方的保证金外，还需支付给乙方上述金额的违约金;反之，若乙方违约，则甲方有权从保证金中扣除上述金额的违约金。

2、凡在执行本合同或与本合同有关的事情时双方发生争议，应首先友好协商，协商不成，可向管辖权的人民法院提起诉讼。

3、房屋因不可抗力(如特大自然灾害、地震等)原因导致毁损和造成甲乙双方损失的、双方互不承担责任。

## 十一、其它条款

1、甲、乙双方要签署本合同时，具有完全民事行为能力，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行，如一方违反本合同，另一方有权按本合同规定索赔。

2、本合同未尽事宜，经双方协商一致可订立补充条款，本合同及其补充条款和附件(设备清单)内空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

3、本合同共有贰页，壹式两份，其中：甲、乙双方各执壹份，均有同等效力。签字即生效。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_乙方(签字)：\_\_\_\_\_