

# 最新房屋买卖的简单版合同(通用16篇)

租赁合同的签署有助于确保租户可以合法地使用房屋，同时也保障了房东的权益。当涉及到大额资产或重要权益的转让时，建议您请专业人士起草合同，并进行审查和复核。

## 房屋买卖的简单版合同篇一

买方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_

根据《合同法》、《城市房地产管理法》及相关法律规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房屋达成如下协议，以供双方共同遵守：

### 第一条、转让房屋情况：

甲方所售房屋位于\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_路（街）\_\_\_\_\_号，为\_\_\_\_\_结构；甲方所售房屋所有权证号为“\_\_\_\_\_号”，房屋土地使用权证号为“\_\_\_\_\_号”；甲方所售房屋建筑面积\_\_\_\_\_平方米。

### 第二条、房屋价格：

房屋总金额为（人民币）\_\_\_拾\_\_\_万\_\_\_仟\_\_\_佰元整（含附属设施费用）。转让税费由甲方（或乙方）承担。

### 第三条、付款方式：

一次性（或分期）支付；由乙方付款至甲方指定银行账户（或现金支付）。甲方收到以上款项必须向乙方出具收条。

### 第四条、房屋交付：

甲、乙双方在房地局交易所办理完过户手续（缴纳税费）

后\_\_\_日内，甲方将房屋交付乙方，因不可抗力等因素造成甲方逾期交房的，则房屋交付时间可据实予以延长。（或乙方支付首期款后\_\_\_日内，将房屋交付给乙方）。

## 第五条、违约责任条款

乙方逾期付款的违约责任：乙方未按本合同规定的'付款方式付款，每逾期一日，按照逾期金额的2%支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，届时将由乙方承担此次交易中双方的全部交易税费，并向甲方支付购房款10%违约金。

甲方逾期交房的违约责任：甲方未按本合同第四条规定将房屋及时交付使用，每逾期一日，按照购房总价的2%支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，由甲方承担此次交易中双方的全部交易税费，并向乙方支付房价10%的违约金。

第六条、甲方保证在交接时该房屋没有产权纠纷和财务纠纷，如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任。

第七条、本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

第八条、本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方可依法向该房屋所在地人民法院起诉（或xx仲裁委员会提起仲裁）。

第九条、本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十一条、本房屋买卖合同一式五份，甲、乙双方各执一份，其他三份交有关部门存档。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_

乙方（签章）：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 房屋买卖的简单版合同篇二

己方：\_\_\_\_\_

甲乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下合同条款：

1、甲方自愿将坐落在\_\_\_\_\_（建筑面积\_\_\_\_\_平方米，二层，杂房面积约\_\_\_\_\_平方米）房地产出卖给乙方。

2、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币\_\_\_\_\_万元整（\_\_\_\_\_元）。付款方式，双方签定合同时一次性付清。

3、甲方保证该房屋合法，权属清楚，有合法的土地使用权，该房屋未办房产证手续，如乙方要办理手续，新产生的有关税费由乙方承担。甲方应积极配合乙方办理有关房屋过户手续。

4、甲方应在\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前将房产交付乙方，届时该房产应无任何争议，交付该房时，甲方不得损坏该房屋的结构。

5、合同签定后，如一方违反本合同条款，应向对方支

付\_\_\_\_\_万元违约金。

6、本房屋买卖合同书一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之日起生效。

甲方签字：\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_

在场人：\_\_\_\_\_

### 房屋买卖的简单版合同篇三

身份证号码：\_\_\_\_\_

乙方（买方）：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

编号：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国房地产管理法》及其它有关法律、法规之规定，甲、乙、丙三方在平等、自愿、协商一致的基础上达成如下协议：

一、经丙方介绍，甲方自愿将本条第二款所列房屋出售给乙方，甲方已将房屋状况充分告知乙方，乙方对甲方所出售的房屋及附属设施、装潢情况已充分了解，愿意购买该房屋。

甲方出售房屋的情况：

(一) 房屋坐落\_\_\_\_\_，房屋所有权证号\_\_\_\_\_，产权性质\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_平方米。

(二) 附属设施、装潢情况\_\_\_\_\_。

二、甲、乙双方约定上述房屋成交价款为人民币\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_)，附属设施、装潢价款\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_)，总计\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_)。合同签订之日，乙方支付给甲方定金\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_)，由丙方代为保管。

三、付款方式、期限及房屋交付：

(一) 乙方按下列第\_\_\_\_\_种方式付款。

1、本合同签订之日起\_\_\_\_\_日内，乙方将上述房款付清，交付给\_\_\_\_\_方，购房定金在付款时冲抵房款，如房款交付给丙方，丙方应在\_\_\_\_\_将房款转交给甲方。

2、乙方在到市房地产交易所交纳税费当日将房款付清给甲方，购房定金在付款时冲抵房款。

(二) 甲方按下列第\_\_\_\_\_种方式将房屋交付给乙方。

在乙方房款付清之日交付。

上述房屋交付给乙方之前发生的该房屋的物业管理费、水电费、煤气费、电讯费及其它有关费用，由甲方缴纳。

四、房屋建筑面积以市房管部门按现行的房屋测量规范测量

的为准，如与原产权证记载面积不一致，甲、乙两方约定按下列第\_\_\_\_\_种方式处理：

1、按套计件，房价款不变，互不退补。

2□

□

五、甲方应保证上述房屋权属清楚，无产权纠纷，符合房屋转让条件。自本合同签定之日起，该房屋若发生与甲方有关的房屋产权纠纷或债权债务概由甲方负责清理，并承担相应的法律责任，由此给乙方造成损失的，由甲方赔偿。

如甲方出售房屋为房改房的，应由甲方办理完毕房改房上市交易审批手续。

甲方应在本合同签定之日向乙方或丙方提供房屋交易所需资料，协助办理上述房屋的交易、权属登记手续。

六、丙方应提供良好的中介服务。丙方应将其所知道的出售房屋状况向乙方作充分说明；同时应将办理房产交易、权属登记所需资料、程序以及交易综合服务费和其它有关费用的种类和标准充分告知甲、乙两方。

七、本合同签订后\_\_\_\_\_日内，应向市房管部门申请办理该房屋的交易、权属登记手续，上述房屋在办理交易、权属登记手续所发生的税、费，甲、乙双方约定由\_\_\_\_\_方承担，如无约定，按国家规定由各自承担。

办理登记后，三方约定市房管部门出具的收件收据由\_\_\_\_\_方收执，并由\_\_\_\_\_方凭此收据及相关证件领取房产证。

如由丙方领证，丙方应当在\_\_\_\_\_日内将房产证

交给乙方。

八、乙方应按上述房屋价款的\_\_\_\_\_ %支付给丙方中介服务费，为\_\_\_\_\_元。给付方式和期限：\_\_\_\_\_。

九、违约责任：

1、本合同签定后，乙方中途悔约的，应及时通知甲、丙两方，购房定金归甲方所有；甲方中途悔约的，应及时通知乙、丙两方，并应在悔约之日起\_\_\_\_\_日内双倍返还购房定金给乙方。

本合同签订后，甲、乙两方中一方悔约的，违约方应承担中介服务费，丙方有权在定金中优先收取。

2、甲方未履\_\_\_\_屋权属状况的告知义务而导致乙方发生重大误解并造成损失的，由甲方承担相应的法律责任，丙方如未将其所知道的房屋权属状况向乙方作充分说明的，承担连带责任。

3、乙方未按期向甲方付清购房款或甲方未按期向乙方交付房屋的，每逾期一日，由违约方给付对方该房屋总房款万分之\_\_\_\_\_的违约金。

逾期\_\_\_\_\_日未付清房款或未交付房屋的，对方有权解除本合同，违约方应承担违约责任并对由此造成的损失承担赔偿责任。

乙方未按期给付丙方中介服务费的，每逾期一日，违约方应按中介服务费的\_\_\_\_%给付丙方违约金。

因乙方的原因逾期未申请办理房屋交易、权属登记手续的，每逾期一日，由违约方给付对方总房款万分之\_\_\_\_\_的违

约金；因丙方原因逾期未申请的，每逾期一日由丙方按中介服务费的百分之\_\_\_\_\_分别付给甲、乙两方。

十、本合同在履行过程中发生争议，由合同当事人协商解决；协商不成的，可以向当地仲裁委员会申请仲裁，也可以直接向人民法院起诉。

十一、本合同内空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力，如手写项填写内容与印刷文字内容不一致，以手写项为优先。十二、丙方应保证甲、乙两方及上述房屋的其它权利人签名属实，如因签名不实引起纠纷的，由过错方与丙方共同承担由此而引起的民事责任。

十三、本合同一式四份，甲、乙、丙方各执一份，一份送交市房地产交易所。

十四、本合同自三方签字订之日起生效。

十五、当事人自行约定的其它事项：

## 房屋买卖的简单版合同篇四

地址：\_\_\_\_\_邮\_\_\_\_\_编码：\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_

买受方（乙方）：\_\_\_\_\_国籍：\_\_\_\_\_身份证号：

甲、乙双方就房屋买卖事项在平等自愿，协商一致前提下订立本合同条款如下，以资共同遵守。

一、乙方同意购买甲方拥有的座落在\_\_\_\_市\_\_\_\_乡（镇）\_\_\_\_的房产，位于第\_\_\_\_层，共\_\_\_\_（套）（间），建筑面积\_\_\_\_平方米，地下室建筑面积为\_\_\_\_平方米（详见房屋权属证书\_\_\_\_号或者房屋买卖的合同\_\_\_\_）。房屋共有权人为\_\_\_\_，房屋用途\_\_\_\_，房屋装修情

况\_\_\_\_\_。其他附属设施包含：\_\_\_\_\_，房屋抵押、租赁情况\_\_\_\_\_。

二、乙方支付甲方合同保证定金\_\_\_\_\_万元，如甲方反悔本合同，双倍赔偿；如乙方反悔本合同，定金不退，付房价全款时定金转房价。

甲方应于本合同生效之日起\_\_\_\_\_日内，将该房产更名给乙方，更名以后，乙方补齐房屋全款。甲方如不按合同规定的日期办理更名手续，乙方有权解除本合同。解约时，甲方应双倍赔偿定金。

三、甲方应于本合同生效之日起\_\_\_\_\_日内，将该房屋的产权证书过户给乙方，甲方如不按合同规定的日期办理过户，乙方有权解除本合同。解约时，甲方应按照市场评估价返还乙方房屋价款，并赔偿乙方的房屋装修费用。甲方应收到该房屋全部价款之日起\_\_\_\_\_日内，将该房屋交付给乙方。甲、乙双方办理过户等手续所产生的相关费用，甲方承担：\_\_\_\_\_乙方承担：\_\_\_\_\_。本合同发生的契税，土地出让金等由乙方负担。其他税费按有关法律规定负担。

四、本合同签订后，甲方对\_\_\_\_\_的房屋使用、收益、出租、担保、抵押、买卖、占有等权利一并转让给乙方。

五、本合同签订后，甲方保证乙方享有同甲方相同的居住权利，乙方保证按期缴纳各项物业费用。本合同签订后，甲方不得就该房屋与他人订立《买卖合同》。

## 第六条权利与义务

### (一)甲方的权利与义务

1、甲方保证上述房产产权清楚，无任何权属纠纷，保证能顺利办理过户手续。

2、甲方积极配合乙方办理上述房产及相关设施的过户手续。

3、甲方将本合同签订后\_\_\_\_日内将上述房产内的水、电、有线电视、煤气、集中供暖等原有设施及相关资料与房产一并交付给乙方，甲方保证在本合同签订后日内将上述设施的费用结清。

4、甲方于本合同签订后\_\_\_\_日内将上述房产下的户口迁出。

## (二) 乙方的权利与义务

1、乙方积极按照合同的约定履行付款义务。

2、甲、乙双方应在本合同签订之日起，委托并协助丙方办理包括但不限于房产过户、评估、贷款等手续，相关费用可协商另行收取。

## 七、违约责任

1、甲方应当于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日交付乙方房屋，甲方如不按合同规定的日期交付房屋，每逾期1天按房价总额千分之一计算违约金支付给乙方。逾期超过\_\_\_\_个月时，乙方有权解除本合同。解约时，甲方除将已收的房价款全部退还乙方外，并应赔偿乙方经济损失人民币\_\_\_\_万元。

2、乙方全部或部分不履行本合同规定的付款日期及方式的。其逾期部分乙方应加付按日千分之一计算的违约金给甲方。逾期超过\_\_\_\_个月时，甲方有权解除合同。解约时，乙方已付房价款的\_\_\_\_作为甲方的损失赔偿金。

3、如果甲方出售的房屋存在质量问题影响到乙方居住权利的行使，一切责任由甲方承担，并应赔偿乙方的损失。

4、本合同签订后，任何一方不得擅自变更或解除合同。如因

重大客观原因导致本合同的解除，甲方应按照市场评估价返还乙方房屋价款，并赔偿乙方的房屋装修费用。

5、如因规划部门、设计部门的原因导致房屋质量和使用功能的，甲方应当通知乙方，如有补偿款发放，甲方应当全额退还乙方。

八、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的按下述第\_\_\_\_\_种方式解决。

1、提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

2、依法向\_\_\_\_\_人民法院起诉。

九、其他约定

十、本合同自双方签字或盖章之日起生效。本合同未尽事宜双方可以签定补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十一、本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执一份，见证人各一份。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 房屋买卖的简单版合同篇五

身份证号码：

住址：

乙方（买受人）：\_\_\_\_\_

身份证号码：

住址：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就房屋买卖事宜达成如下协议：

甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于；位于第\_\_\_\_\_层，共\_\_\_\_\_（套/间），房屋结构为\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_平方米（其中实际建筑面积\_\_\_\_\_平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积\_\_\_\_\_平方米），房屋用途为\_\_\_\_\_；房屋所有权证号为。该房屋平面\_\_\_见本合同附件一，该房屋内部附着设施见附件二。

该房屋附属的设施设备、装饰装修、相关物品随房屋一并转让。

1、该房屋相应的土地使用权取得方式为\_\_\_\_\_。

2、土地使用权年限自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。以划拨方式取得土地使用权的房地产转让批准文件号为。

按（总建筑面积/实际建筑面积）计算，该房屋售价为\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_元整），每平方米\_\_\_\_\_元。

1、乙方应于本合同签订之日向甲方支付定金\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_元整），签订之后日内向甲方支付首付款\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_元整），余款\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_元整）在房屋过户手续办理完毕之日付清。

2、乙方所付定金将在最后一期付款时冲抵，支付方式为以下第\_\_\_\_\_种：

(1) 现金;

(2) 转账。

甲方应于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前,将该房屋交付乙方,并保证该房屋在交付时符合约定的状态。

乙方如未按本合同第四条规定的时间付款,甲方对乙方的逾期付款有权追究违约利息。自本合同规定的应付款限期之次日起至实际付款之日止,月利息按\_\_\_\_\_计算。

1、甲方如未按本合同第五条规定的期限将该房屋交给乙方使用,乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约利息。按本合同规定的交付期限的次日起至实际交付之日止,月利息在\_\_\_\_\_个月内按\_\_\_\_\_利率计算;自第\_\_\_\_\_个月起,月利息则按\_\_\_\_\_利率计算。

2、逾期超过\_\_\_\_\_个月,则视为甲方不履行本合同,乙方有权按下列第\_\_\_\_\_种约定,追究甲方的违约责任。

(1) 解除合同,甲方按乙方累计已付款的\_\_\_\_\_ %向乙方支付违约金。乙方实际经济损失超过甲方支付的违约金时,实际经济损失与违约金的差额部分由甲方据实赔偿。

(2) 甲方按乙方累计已付款的\_\_\_\_\_ %向乙方支付违约金,合同继续履行。

自甲方实际交付该房屋之日起,甲方应无条件协助乙方在房地产产权登记机关规定的期限内向房地产产权登记机关办理权属变更登记手续。如因甲方的原因造成乙方不能在双方实际交接之日起\_\_\_\_\_日内取得房地产权属证书,乙方有权解除合同并提出退房,甲方须在乙方提出退房要求之日起\_\_\_\_\_日内将乙方已付款退还给乙方,并按已付款的\_\_\_\_\_ %赔偿乙方损失。

1、甲方保证有权签署并有能力履行本合同。

2、甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，也不存在按揭、抵押债务、税项及租金等债务纠纷，质量符合国家有关规定，符合房屋出售的法定条件。交易后如有上述纠纷，由甲方承担全部责任，与乙方无关。

3、甲方保证在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行\_\_\_\_机关或监管机构均未作出任何足以对甲方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行\_\_\_\_行为。

因本房屋所有权转移所发生一切税费（包括但不限于土地增值税、契税等），除双方另有约定外，均按国家的有关规定由交纳。

水、电、煤气、物业、供暖等各项费用的交接日期为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，甲方保证于交接日之前将上述费用结清，与乙方无关。

1、根据本合同需要一方向另一方发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用\_\_\_\_\_（当面送交、邮寄、传真、邮件等）方式传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2、各方通讯地址如下：甲方：；乙方：。

3、一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起\_\_\_\_\_日内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起的相关责任。

本合同履行期间，发生特殊情况时，甲、乙任何一方需变更本合同的，要求变更一方应及时书面通知对方，征得对方同意后，双方在规定的时限内（书面通知发出\_\_\_\_\_天内）签订书面变更协议，该协议将成为合同不可分割的部分。未

经双方签署书面文件，任何一方无权变更本合同，否则，由此造成对方的经济损失，由责任方承担。

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_种方式解决：

(1) 提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

(2) 依法向人民法院起诉。

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

1、本合同自甲、乙双方或其授权代表人签字并摁手印之日起生效。

2、本协议一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。该房屋所在地的房地产产权登记机关备案份。

甲方：\_\_\_\_\_乙方\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 房屋买卖的简单版合同篇六

买方（乙方）：\_\_\_\_\_

根据中华人民共和国有关法律、法规和本市有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，订立本合同，以资共同遵守。

第一条、甲方将自有的房屋及该房屋占用范围内的土地使用权（以下简称房地产）转让给乙方。房地产具体状况如下：

（二）房屋建筑面积\_\_\_\_\_平方米，该房屋占用范围内的土地使用权[面积][分摊面积]\_\_\_\_\_平方米。

（三）房地产四至范围

（五）房屋平面布局及附属设施状况、套内装饰标准（六）甲方依法取得房地产权证号：\_\_\_\_\_；乙方对甲方上述转让的房地产具体状况已充分了解，自愿买受上述房地产。

第二条、甲、乙双方经协商一致，同意上述房地产转让价格为（\_\_\_\_\_币）计\_\_\_\_\_元。（大写）：\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_远整。甲、乙双方同意，在本合同自签订之日起的\_\_天内，乙方将上述房地产转让价款分\_\_付与甲方，具体付款方式、期限另立付款协议。乙方交付的房价款，甲方应开具收款凭证。

第三条、甲方转让的房地产为[出让方式][划拨方式]取得国有土地使用权的，供下列第[一][二]款办理。

一、甲方取得国有土地使用权的使用年限为\_\_\_\_\_年（从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止），其中乙方按本合同约定受让上述房地产，拥有国有土地使用权的年限为\_\_\_\_\_年（从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止），为乙方依法使用国有土地使用权的有效期限。甲方将上述房地产转让给乙方后，出让合同载明的权利、义务一并转移给乙方。

二、按照中华人民共和国法律、法规、规章及有关规定，[应办理][可以不办理]土地使用权出让手续的，应由[甲方][乙

方]按规定[办理土地使用权出让手续并缴纳土地使用权出让金][将转让房地产所获收益中的土地收益上缴国家].

第四条、甲、乙双方同意，本合同生效后，除人力不可抗拒的因素外，甲方定于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日将上述房地产交付（转移占有）乙方。交付标志：\_\_\_\_\_.

第五条、除房地产交易管理机构依法作出不予过户决定外，上述房地产权利转移日期以\_\_\_\_\_ [市][区][县]房地产交易管理机构受理该房地产转让过户申请之日为准。

第六条、上述房地产风险责任自该房地产[权利转移][转移占有]之日起转移给乙方。

第七条、本合同生效后，甲、乙双方应按国家及本市有关规定缴纳税、费。在上述房地产[权利转移][转移占有]前未支付的使用该房屋所发生的物业管理费、水电费、煤气、电讯费等其他费用，按本合同附件四约定支付。自[权利转移][转移占有]后该房地产所发生的费用，按本合同附件四约定支付。

第八条、甲方转让给乙方的房地产根据原房地产权证记载的属[居住][非居住]房屋，其相关关系（包括抵押、相邻、租赁等其他关系）见附件五，业主公约见附件六。

乙方在使用期间不得擅自改变房屋结构和使用性质，乙方对该房地产有关联的公共部位、通道和设施使用享有相应的权益承担相应的义务，并应维护公共设施 and 公共利益。乙方确认上述受让房地产的业主公约，享有相应的权利和承担相应的义务。

上述房地产在办理转让过户变更登记后，甲、乙双方共同到物业管理单位办理该房地产转让后变更使用、维修管理户名及有关手续。

第九条、甲方保证在上述转让的房地产交接时没有产权纠纷和财务纠纷。如上述房地产转让交接后发生交接前即存在的产权或财务纠纷，由甲方承担全部责任。

第十条、乙方未按本合同约定期限付款的，应按逾期未付款向甲方支付利息，利息自应付款之日起第二天至实际付款之日止，利息按\_\_\_\_\_计算。逾期\_\_\_\_\_天后，甲、乙双方同意按下列[一][二][三]款内容处理。

一、乙方除应支付利息外，还应按逾期未付款的' \_\_\_\_\_%向甲方支付违约金，合同继续履行。

二、甲方有权通知乙方单方解除合同，甲方从乙方已付款中扣除乙方应向甲方支付逾期未付款\_\_\_\_\_%的违约金，余款返还给乙方，已付款不足违约金部分，乙方应在接到书面通知之日起\_\_\_\_\_日向甲方支付。若乙方违约给甲方造成经济损失的，甲方实际经济损失超过乙方应支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额应由乙方据实赔偿。

第十一条、除人力不可抗拒因素外，甲方未按合同约定的期限将上述房地产交付给乙方的，应按已收款向乙方支付利息，利息自约定交付之日起第二天至实际交付之日止，利息按\_\_\_\_\_计算。逾期\_\_\_\_\_天后，甲、乙双方同意按下列第[一][二][三]款内容处理。

一、甲方除应支付利息外，还应按已收款的\_\_\_\_\_%向乙方支付违约金，合同继续履行。

二、乙方有权通知甲方单方解除合同，甲方除应在接到书面通知之日起\_\_\_\_\_日内向乙方返还已支付的房款和利息（自乙方支付房款之日起至解除合同之日止）外，还应按已支付房款的\_\_\_\_\_%向乙方支付违约金。若甲方违约给乙方造成经济损失的，乙方实际经济损失超过甲方应支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额应由甲方据实赔偿。

第十二条、惊甲、乙双方协商一致，本合同未尽事宜，在不违反本合同原则的前提下，可订立补充条款或补充协议，甲、乙双方订立的补充条款和补充协议及附件为本合同不可分割的一部分。本合同及其附件空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

第十三条、本合同由甲、乙[双方签定][\_\_\_\_\_公证处公证]之日起生效。甲、乙双方在签署本合同时，具有完全民事行为能力，对各自的权利，义务清楚明白，并按本合同规定履行。

第十四条、本合同使用于中华人民共和国法律、法规。甲、乙双方在旅行本合同过程中若发生争议，应协商解决，协商不能解决的，选定下列一种方式解决：（不选定的划除）

（一）提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

（二）依法向人民法院起诉。

第十五条、本合同一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份，\_\_\_\_\_ [市][区][县]房地产交易管理机构一份，\_\_\_\_\_ [市][区][县]房地产登记机构一份（本合同经公证的公证部门留存一份）。

甲方(公章)\_\_\_\_\_

法定代表人

(委托代理人)\_\_\_\_\_ (签字或盖章)

乙方(签字或盖章)\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 房屋买卖的简单版合同篇七

- 1、该房屋产权由甲方全部持有。
- 2、该房屋产权属于甲方个人财产，婚后仍属于甲方个人财产而非夫妻共同财产，乙方在遇到任何情况下都不得以任何形式对该房屋产权进行处理。
- 3、该协议由甲乙双方在平等自愿的基础上达成，属于双方的真实意思表示。
- 4、本协议自签订之日起有效，不得撤销。协议一式两份，甲乙双方各持壹份。

本协议当事人签字：\_\_\_\_\_

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 房屋买卖的简单版合同篇八

### 第一条房屋的基本情况

甲方房屋坐落于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_省(区)\_\_\_\_\_街  
道\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_号，房屋结构  
为\_\_\_\_\_，房产证登记面积\_\_\_\_\_平方米，面  
积\_\_\_\_\_平方，房屋权属证书号  
为\_\_\_\_\_。

### 第二条价格

以房产证登记面积为依据，该房屋售价总金额为\_\_\_\_\_元整，大写：\_\_\_\_\_元。

第三条付款方式：乙方于本合同签订之日向甲方支付定金\_\_\_\_\_元整，大写：\_\_\_\_\_元，\_\_\_\_\_日内交付余款\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_元)。

第四条房屋交付期限：甲方应于本合同签订之日起\_\_\_\_\_日内，将该房屋交付乙方。

第五条关于产权过户登记的约定：甲方双方协商暂时无需过户，如有过户时甲方协助办理过户手续。

第六条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

第七条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由甲方所在地人民法院起诉。

第八条本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，甲、乙双方签字之日起生效。均具有同等效力。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 房屋买卖的简单版合同篇九

身份证号码：\_\_\_\_\_

购房人（下称乙方）：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

甲、乙双方根据中华人民共和国有关法律法规及宜昌市相关地方性法规的规定，就房屋买卖一事，在合法、平等、自愿的基础上签订本合同，承诺共同遵守。

甲方自愿将坐落于的房屋（一下简称该房屋）出售给乙方。  
乙方自愿购买该房屋。

房屋基本情况：产权证号：，所在楼层/总楼层：/，结构：，  
面积：（此房屋面积为原房产证面积，新产权证面积以房管  
实际测量为准）。

甲乙双方同意该房屋成交价为人民币：元整（小写：，该房  
屋产权过户的相关费用由过户费用按照相关部门核算为准）。

付款方式：

1、一次性付款：乙方于过户当日支付房款人民币元整（小写：  
元整）。

2、按揭付款：乙方于签署按揭合同时支付首付房款人民币，  
贷款人民币

甲方承诺于收齐全款将房屋交付给乙方。甲方逾期交付房屋，  
甲方向乙方支付违约金，违约金数额为成交总房价款的2%，  
若因不可抗力造成逾期交付房屋，须提供有关部门出具的确认  
不可抗力的证明方可免除前款责任。

甲方须保证该房屋权属无争议，若发生与甲方有关的产属纠  
纷或债务纠纷，有甲方负责解决并承担一切后果及违约责任。

如甲、乙任何一方拒绝履行合同或解除合同，均由违约方向  
另一方支付违约金，违约金数额为成交总房价款的10%。实际  
损失超过违约金总额的，责任方应据实赔偿。

本合同在履行中若发生争议，双方应协商解决，若协商不成，  
双方同意任何一方均可向房屋所在地人民法院提起诉讼。

第对于未尽事宜，双方可签订补充协议。

本合同经甲、乙双方签字后生效，一式六份，甲、乙双方各持一份，其余四份用作办理过户手续。各种手续办理完毕，本合同终止。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_

乙方（签字）：\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 房屋买卖的简单版合同篇十

买受人(乙方)：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

一、甲方自愿将位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_小区安置房\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_室的房屋(建筑面积\_\_\_\_\_平方米)以人民币\_\_\_\_\_元整的价款出售给乙方。乙方首付人民币\_\_\_\_\_元整需于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前支付给甲方\_\_\_\_\_，余款分期按月支付，每月人民币为\_\_\_\_\_元，需于\_\_\_\_年\_\_\_\_月至\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月壹年内付清，每个月的支付期限为月底的最后一天。

二、乙方支付甲方合同保证定金\_\_万元，如甲方反悔本合同，双倍赔偿;如乙方反悔本合同，定金不退。

三、自甲乙双方签订协议乙方交付首付款后年内甲方和村委会应协助乙方办理房屋产权手续。本合同发生的契税，土地出让金等由乙方负担。其他税费按有关法律规定负担。

四、本合同签订后，甲方对房屋使用、收益、出租、担保、抵押、买卖、占有等权利一并转让给乙方。

## 六、违约责任

1、如果甲方出售的房屋存在质量问题影响到乙方居住权利的行使，一切责任由甲方承担，并应赔偿乙方的损失，。

2、甲方应当于\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日收到乙方的首付房款即时将房屋的钥匙交给乙方确保其居住权和使用权，甲方如不按合同规定的日期交付房屋，每逾期\_\_\_天按房价总额千分之一计算违约金支付给乙方。逾期超过\_\_\_个月时，乙方有权解除本合同。解约时，甲方除将已收的房价款全部退还乙方外，并应赔偿乙方经济损失人民币\_\_\_\_\_元。

3、乙方全部或部分不履行本合同规定的付款日期及方式的。其逾期部分乙方应加付按日\_\_\_%计算的违约金给甲方。逾期超过\_\_个月时，甲方有权解除合同。解约时，乙方已付房价款的. \_\_\_%作为甲方的损失赔偿金。

4、如因规划部门、设计部门的原因导致房屋质量和使用功能的，甲方应当通知乙方，如有补偿款发放，甲方应当全额退还乙方。

5、本合同签订后，任何一方不得擅自变更或解除合同。如因重大客观原因导致本合同的解除，甲方应按照市场评估价返还乙方房屋价款，并赔偿乙方的房屋装修费用。

6、自合同生效之日起\_\_\_\_\_年内，产权证和土地证因为甲方的原因不能办理，甲方应支付乙方违约金人民币\_\_\_\_\_元，甲方向乙方支付违约金后，土地证和产权证因为甲方的原因仍然不能办理，每逾期天按房价总额千分之一计算违约金支付给乙方。

7、如果因为本合同第五条的原因，造成乙方损失或不能居住的，甲方必须向乙方赔偿损失和支付违约金，违约金人民币为元，甲方支付乙方违约金后，侵权仍在继续的，每逾期\_\_\_

天按房价总额千分之一计算违约金支付给乙方。逾期超过\_\_\_\_个月时，乙方有权解除本合同。解约时，甲方除将已收的房价款全部退还乙方外，并应赔偿乙方经济损失人民币\_\_\_\_\_元。

七、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的可以向法院或仲裁机构进行起诉或仲裁。

八、本合同自乙方支付首付款给甲方双方签字或盖章之日起生效。

九、本合同一式\_\_\_\_份，甲乙双方见证人各执一份

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 房屋买卖的简单版合同篇十一

卖方：

买方：

现有宅基地五改四楼房一套，面积长16米，宽14米，经中间人，介绍给，两家协议如下：

二、卖方要求买方修建所用砖需购的，房坡用的.红瓦；

八、在本协议协商范围内，如有一方违约，需向对方缴纳违约金壹至伍万元。本协议一式三份，买卖双方各一份，中间人持一份。

卖方：

买方：

中间人：

年月日

## 房屋买卖的简单版合同篇十二

卖方：

买方：

现有宅基地五改四楼房一套，面积长16米，宽14米，经中间人，介绍给，两家协议如下：

二、卖方要求买方修建所用砖需购的，房坡用的红瓦；

八、在本协议协商范围内，如有一方违约，需向对方缴纳违约金壹至伍万元。本协议一式三份，买卖双方各一份，中间人持一份。

卖方：

买方：

中间人：

年 月 日

## 房屋买卖的简单版合同篇十三

身份证号码： \_\_\_\_\_

买方（简称乙方）： \_\_\_\_\_

身份证号码： \_\_\_\_\_

根据有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同。

甲方同意将自有的位于\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_幢\_\_\_\_\_单元室房产（证载建筑面积为\_\_\_\_\_平方米）一处出售给乙方，乙方已对甲方所要出售的房屋做了充分的了解，愿意购买该房。

上述房产的交易价格为：\_\_\_\_\_总价：人民币\_\_\_\_\_元整（大写：\_\_\_\_\_元整）。

甲方保证出售房产符合国家房产上市的规定，并保证产权清晰，保证所提供的材料真实有效，不含虚假内容，若有违反上述约定造成的责任由甲方承担。

税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。买卖交易过程中产生的费用（包括契税，过户手续费等）经双方协商，均由乙方承担。

乙方应于年月日本合同签订前将首期款人民币\_\_\_\_\_元整（大写：\_\_\_\_\_元整）交予甲方；合同签订后一个月内乙方应剩余款项人民币\_\_\_\_\_元整（大写：\_\_\_\_\_元整）交付甲方。乙方逾期付款，应承担全部购房款月息二分的违约金。

甲方应于本合同签订之日起五个工作日内，协助乙方办理房屋过户手续；甲方应于收到全部购房款后五日内将房屋交付乙方。甲方未在约定期限内协助办理上述事项，应向乙方承担违约责任，非因甲方自身原因导致延宕的除外。

交付所产生的费用（水电费、煤气费、取暖费、物业费等）由甲方承担，交付后产生的费用（水电费、煤气费、取暖费、物业费等）由乙方承担。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字盖章之日起生效。

本合同在履约过程中发生的争议，双方应先行协商解决，协商不成的可向当地人民法院提起诉讼。

本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签字盖章与本合同具有同等法律效力。

卖方（甲方）：\_\_\_\_\_

买方（乙方）：\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

备注：甲乙双方身份证复印件、本次交易房产证复印件、附  
随赠送房屋设施表，作为本合同的附件。

## 房屋买卖的简单版合同篇十四

买方：（以下简称甲方）

身份证号码：

住所：

卖方：（以下简称乙方）

身份证号码：

住所：

第二条甲乙双方商定成交价格为人民币(大写： ，该价格包括房屋的附属设施;付款方式： 合同签订后，当事人双方同意按下列方式交付房款： 分期付款： )

1、甲方于签订本合同当日，交付乙方履行合约保证金人民币(大写： )；

第四条乙方于甲方交清全部房款当日(工作日)到房管部门及开发商办理房屋更名手续；

第五条违约规定：

第六条逾期付款违约责任：

甲方如未按照本合同规定时间付款，按下列方式处理：按预期时间，分别处理(不作累加)

第七条因合同发生争议，由当事人双方协商解决。协商不成的，依法向人民法院起诉。

第八条本合同经当事人双方签字盖章即生效，本合同一式两份，当事人各执一份，具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

电话：

电话：

# 房屋买卖的简单版合同篇十五

出卖人：

身份证号码：

住址：

联系电话：

共有人：

身份证号码：

住址：

联系电话：

买受人：

身份证号码：

住址：

联系电话：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规的规定，出卖人和买受人在平等、自愿、公平、协商一致的基础上就房屋买卖事宜达成如下协议：

## 第一条房屋基本情况

(一) 出卖人所售房屋(以下简称该房屋)为楼房，坐落在：烟台号。该房屋建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。

(二) 该房屋用途为住宅。

## 第二条房屋权属情况

(一) 该房屋所有权证证号为：\_\_\_\_\_，  
共有权证证号为：\_\_\_\_\_，填发单位  
为：\_\_\_\_\_。该房屋所有权证证号  
为：\_\_\_\_\_，填发单位  
为：\_\_\_\_\_。

(二) 该房屋性质为商品房。

(三) 该房屋未设定抵押。

(四) 出卖人未将该房屋出租。

第三条房屋共有人同意出售该房屋给买受人。

## 第四条成交价格、付款方式及资金划转方式

(一) 经买卖双方协商一致，该房屋成交价格为：人民币30万元  
(人民币叁拾万圆整)。

(二) 本合同正式签定之日买受人向出卖人一次性支付该房屋  
全款30万元。

## 第五条房屋产权及具体状况的承诺

出卖人保证该房屋没有产权纠纷，因出卖人原因造成该房屋  
不能办理产权登记或发生债权债务纠纷的，由出卖人承担相  
应责任。

出卖人保证已如实陈述该房屋权属状况、附属设施设备、装  
饰装修情况和相关关系，该房屋附属设施设备(含地下室)及  
其装饰装修随同该房屋一并转让给买受人，买受人对出卖人

出售的该房屋具体状况充分了解，自愿买受该房屋。

## 第六条房屋的交付

出卖人在本合同正式签定之日将该房屋交付给买受人，并移交该房屋房门钥匙。

## 第七条违约责任

(一)逾期交房责任除不可抗力外，出卖人未按照第六条约定的期限该房屋交付买受人的，自第六条约定的交付日之次日起至实际交付之日止，出卖人按日计算向买受人支付已交付房价款万分之三的违约金。

### (二)逾期付款责任

买受人未按照附件四约定的时间付款的，自约定的应付款期限之次日起至实际支付应付款之日止，买受人按日计算向出卖人支付逾期应付款万分之三的违约金。

第八条税、费相关规定本合同履行过程中，买卖双方按照国家及省市相关规定缴纳的各项税、费均由买受人负担。因买受人不按法律、法规规定缴纳相关税费导致交易不能继续进行的，其应当向出卖人支付相当于房价款5%的违约金。

第九条在房屋交付日以前发生的物业管理费、供暖、水、电、燃气、有线电视、电信费用由出卖人承担，交付日以后(含当日)发生的费用由买受人承担。

## 第十条权属转移登记

(一)当事人双方同意，本合同正式签订且买受人已履行付款义务、出卖人已履行房屋交付义务后的20xx年月日至20xx年月日期间，双方共同向房屋权属登记部门申请办理房屋权属

转移登记手续。

(二)在办理房屋权属转移登记手续时，出卖人应当积极配合买受人办理相关手续。如因出卖人的责任，买受人未能取得房屋所有权证书的，买受人有权退房。

第十一条该房屋风险责任自该房屋转移占有之日起转移给买受人。

第十二条本合同项下发生的争议，由双方协商解决；协商不成的，依法向房屋所在地人民法院起诉。

第十三条双方可以根据具体情况对本合同中未约定、约定不明的内容签订书面补充协议。本合同补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十四条本合同自双方签字(盖章)之日起生效。

第十五条本合同一式肆份，出卖人、买受人各执贰份；具同等法律效力。

出卖人(签章)：

XX年XX月XX日

买受人(签章)：

XX年XX月XX日

共有权人(签章)：

XX年XX月XX日

## 房屋买卖的简单版合同篇十六

甲方(卖方):

乙方(买方):

甲、乙双方就房屋买卖事项,经协商一致,达成以下合同条款:

一、甲方自愿将坐落在(建筑面积平方米,产权证号)房地产出卖给乙方,并将与所出卖该房产的相关的土地使用权同时出卖给乙方。

二、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币大写万元整,即人民币小写万元整。

三、乙方在签订本合同时,先行支付房款人民币大写(含定金),即人民币小写万元整。

四、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权(已交纳土地出让金),保证该房产及时顺利过户。

五、办理房产证手续所产生的所有费用由方承担。

六、乙方支付前期房款(人民币万元整)后,甲方即积极配合乙方办理有关房产过户手续,待房产过户到乙方名下之时,乙方应向甲方付清全部房款余额(人民币万元整)。

七、甲方应在收到前期房款(人民币万元整)时将该房产交付乙方;届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵,无人租住、使用;无欠账,如电话费、水电费、物业管理费、取暖费、入网费、有线电视费等。

八、本合同签订后,如甲方反悔导致房产不能办理过户手续,

应返还乙方已付的全部房款及定期利息，同时支付给乙方违约金人民币大写万元整。

九、交付该房产，甲方不得损坏该房产的结构、地面和墙壁及不适移动的物件，并将抽油烟机、空调、热水器、浴霸、电视机、客厅沙发、晾衣架、房内灯具、床、前后门窗窗帘、厨卫设施等让与乙方(含在房屋价值内)。

十、本协议一式叁份，具有同等法律效力，自双方签字之日生效。

甲方(卖方)：身份证号：

乙方(买方)：身份证号：

年月日年月日

房屋买卖合同(简单).doc

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

[点击下载文档](#)

[搜索文档](#)