违约合同解决 违约合同签约(优秀10篇)

和解协议的达成需要律师、调解员等专业人士的参与，以协助各方找到最佳解决方案。接下来，大家一起来看看一些精选的装修合同样本，了解如何合理编写。

违约合同解决篇一

签约是商业交易的公证方式，是商业活动不可缺少的一部分，签约双方形成事实上的约束关系，违约行为是指合同当事人违反合同义务的行为。违约行为是违约责任的基本构成要件，没有违约行为，也就没有违约责任。在签约时候我们要看清楚相关条例，违约时候也要谨慎思考!

1、新单位是否比原单位高一个档次?即：是否值得为了新单位而违约原单位?如果两家单位差不多，建议最好不要违约。

2、新单位给的最晚签约期限是什么时候?如果跟原单位提出违约，能否在新单位的签约期限前办完?如果没有把握，建议不要违约。

3、原单位以前是否有过成功违约的案例?影响如何?如果以前的违约案例大多不顺利，建议不要违约。这里面，最关键的因素就是：原单位对待你违约的态度。毕竟，这是一个非常不好的行为，对单位造成损失，对个人声誉和学校声誉都会造成很坏的影响。这个态度决定了你能否顺利违约、违约需要的时间，以及能否及时与新单位签约。

建议：

1、与新单位坦诚相告，说明自己的情况，询问能否宽限时间，

极有可能面临竹篮打水一场空的'危险。

2、与原单位一定要好好协商，态度诚恳一些，说清楚自己为什么违约，并为自己的行为向对方道歉。同时，要尽可能减少你的违约给学校声誉造成的损失，因为那家单位很有可能因为你的违约而改变对你的母校的学生的印象，明年就不来你的母校了，受害的还是下届找工作的同学。所以，要想办法来弥补。通常，可以写一篇态度诚恳的公开道歉信;给单位写一份内容详细的建议书，对单位未来的发展、明年的招聘工作等提出一些自己的建议;向单位推荐几个自己的同学，希望能给他们机会。记住：当你放弃机会的同时，别忘记了给周围的同学争取机会。

总之，还是那句话：自己做事要经过慎重考虑，不要轻易的签约，更不要轻易的违约，那样无论对谁都是巨大的伤害。对于你的每一个决定，自己都要为此承担相应的后果和代价。

违约合同解决篇二

违约责任是指合同当事人不履行或者不适当履行合同义务所应承担的民事责任。当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行合同义务的，对方可以在履行期限届满之前要求其承担违约责任。违约责任具有以下特点：

(1)以有效合同为前提。当侵权责任和缔约过失责任不同，违约责任必须以当事人双方事先存在的有效合同关系为前提。

(2)以合同当事人不履行或者不适当履行合同义务为要件。只有合同当事人不履行或者不适当履行合同义务时，才应承担违约责任。

(3)可由合同当事人在法定范围内约定。违约责任主要是一种赔偿责任，因此，可由合同当事人在法律规定的范围内自行约定。

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

点击下载文档

搜索文档

违约合同解决篇三

xx园林绿化工程有限公司：

贵方与我司于20xx年x月x日签订的有关花卉租赁的《绿植租摆合同》，合同约定“乙方不得损坏甲方办公设施，保持现场清洁卫生”，“乙方保持植物的美观。无病害、虫害、无坏叶、叶面无尘土，对因养护不当造成失去观赏价值的植物及时给予更换。”

贵方作为合同的乙方，在养护过程中曾污损了我司vip室内的豪华地毯，同时存在许多植物长期处于叶黄、枯萎或枯死的状态，另外部分员工也反映存在没有及时清除残花黄叶的情况，且在一定程度上有损我公司在外来洽谈的客户眼中的商业形象。

我方签订合同的主要目的是保持办公室一个优雅良好的环境，并对外营造生机勃发、万年常青等积极向上的视觉氛围，由于贵方的养护服务没有达到基本的要求，不仅没有达到履行合同的基本目的，反而在一定程度上起了相反的效果。鉴于此，我司多次催告贵方积极改正，但贵方始终没有提高基本

的服务质量。因贵方严重违反合同约定的行为，及贵方在服务质量上严重影响我公司订立合同所期望的.服务目的，致使合同目的无法实现，因此我司依据《中华人民共和国合同法》的相关规定，依法向贵方行使解除合同的法定解除权，同时保留进一步追究贵方违约责任的权利。

我司曾委派员工x某已于20xx年x月x日代表公司正式通知贵方解除上述《绿植租摆合同》，现就该通知以书面形式再次向贵方进行传达。请贵公司接到本通知后两个工作日内，将我司所租赁的花卉、物件等一切非我司的归属物品于租赁地址内撤出，因贵方逾期造成花卉的损失，我司不承担任何责任。

特此函告

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx有限公司

2016年2月18日

违约合同解决篇四

本文目录

1. 违约合同
2. 劳动合同违约该如何赔偿
3. 购销违约合同范本
4. 装饰装修合同违约和索赔

“根本违约”是公约中一个特殊的重要概念。根据公约第25条的规定，凡一方当事人违反合同的结果使另一方当事人蒙受损害，以至于实际上剥夺了后者根据合同规定有权期待得到的东西，即为根本违约，除非违反合同的一方当事人并不预知而且一个同等资格、通情达理的人处于相同情况中也没有理由预知会发生这种结果。

构成根本违约，有三个要件：

其一，当事人一方有违约行为;

其三，违约方当事人自己对其上述违约结果是预知的，或者，即使他没有预知，但与其具有同等资格、通情达理的第三人处在与其相同的情况中是能够预知的。

违约合同（2） | 返回目录
关于违约责任的承担方式，我国《合同法》规定了继续履行、赔偿损失、采取补救措施、支付违约金、执行定金罚则等形式。对于劳动合同违约责任方式，考虑到劳动合同的特殊性，结合国外劳动合同违约责任方式的规定，主要应以继续履行，赔偿损失为主，以禁令、申明等防范、补救措施方式为辅，违约金和定金方式不宜适用于劳动合同违约责任场合。

继续履行。继续履行又称实际履行或特定履行，是指在违约方不履行合同时，相对方请求违约方继续履行债务的责任方式。尤其在单位违约时应首选以继续履行的责任方式来承担劳动合同违约责任，这对于竞争日趋激烈、业相对困难的形势下保护劳动者的合法权益至关重要。应当注意的是，继续履行仅发生在用人单位违约的情形。劳动者违约，用人单位一般不能援引实际履行制度。这是因为劳动合同有人身依附性，如果强制劳动者履行劳务，无异于对债务人人身施以强制，侵犯人身自由，与现代社会以人格尊重、人身自由受保护的基本价值相违背。

现在的劳动合同法规定了两种情形下可以约定违约金，除此之外是不可以要求劳动者支付违约金的，在合同未到期辞职的，劳动者只需要按照规定的程序提出辞职就可以了。

第二十二条

用人单位为劳动者提供专项培训费用，对其进行专业技术培

训的，可以与该劳动者订立协议，约定服务期。

劳动者违反服务期约定的，应当按照约定向用人单位支付违约金。违约金的数额不得超过用人单位提供的培训费用。用人单位要求劳动者支付的违约金不得超过服务期尚未履行部分所应分摊的培训费用。

用人单位与劳动者约定服务期的，不影响按照正常的工资调整机制提高劳动者在服务期期间的劳动报酬。

第二十三条

用人单位与劳动者可以在劳动合同中约定保守用人单位的商业秘密和与知识产权相关的保密事项。

对负有保密义务的劳动者，用人单位可以在劳动合同或者保密协议中与劳动者约定竞业限制条款，并约定在解除或者终止劳动合同后，在竞业限制期限内按月给予劳动者经济补偿。劳动者违反竞业限制约定的，应当按照约定向用人单位支付违约金。

第二十五条

除本法第二十二条和第二十三条规定的情形外，用人单位不得与劳动者约定由劳动者承担违约金。

一、培训费：是指“用人单位出资(指有支付货币凭证的情况)对职工进行各类技术培训”的费用。关键是公司要拿得出凭证，而且是对职工进行各类技术培训的支付货币的凭证。

二、如果培训费属实，也要“按劳动合同期等分出资金额，以职工已履行的合同期限递减支付”。

违约合同（3） | 返回目录

买方：_____

买方：_____

买卖双方本着平等互利、协商一致的原则，签订本合同，以资双方信守执行。

第一条 商品名称、种类、规格、单位、数量

_____

第二条 商品质量标准商品质量标准可选择下列第____项作标准：

1.附商品样本，作为合同附件。

2.商品质量，按照_____标准执行。(副品不得超过____%)。

3.商品质量由双方议定。

第三条 商品单价及合同总金额

1.商品定价，买卖双方同意按_____定价执行。如因原料、材料、生产条件发生变化，需变动价格时，应经买卖双方协商。否则，造成损失由违约方承担经济责任。

2.单价和合同总金额：_____。

第四条 包装方式及包装品处理_____。

(按照各种商品的不同，规定各种包装方式、包装材料及规格。包装品以随货出售为原则;凡须退还对方的包装品，应按铁路规定，订明回空方法及时间，或另作规定。)

第五条 交货方式

1.交货时间：_____。

2.交货地点：_____。

3.运输方式：_____。

第六条 验收方法_____。

(按照交货地点与时间，根据不同商品种类，规定验收的处理方法。)

第七条 预付货款(根据不同商品，决定是否预付货款及金额。)

第八条 付款日期及结算方式_____。

第九条 运输及保险_____。

(根据实际情况，需委托对方代办运输手续者，应于合同中订明。为保证货物途中的安全，代办运输单位应根据具体情况代为投保运输险。)

第十条 运输费用负担_____。

第十一条 违约责任

1.买方延付货款或付款后卖方无货。使对方造成损失，应偿付对方此批货款总价____%的违约金。

2.卖方如提前或延期交货或交货不足数量者，卖方应偿付买方此批货款总值____%的违约金。买方如不按交货期限收货或拒收合格商品，亦应按偿付卖方此批货款总值____%的违约金。任意一方如提出增减合同数量，变动交货时间，应提前通知

对方，征得同意，否则应承担经济责任。

〖您正浏览的文章由第一’本站整理，版权归原作者、原出处所有。〗

3.卖方所发货品有不合规格、质量或霉烂等情况，买方有权拒绝付款(如已付款，应订明退款退货办法)，但须先行办理收货手续，并代为保管和立即通知卖方，因此所发生的一切费用损失，由卖方负责，如经卖方要求代为处理，并须负责迅速处理，以免造成更大损失，其处理方法由双方协商决定。

4.约定的违约金，视为违约的损失赔偿。双方没有约定违约金或者预先赔偿额的计算方法的，损失赔偿额应当相当于违约所造成的损失，包括合同履行后可以获得的利益，但不得超过违反合同一方订立合同时应当预见到的因违反合同可能造成的损失。

第十二条 当事人一方因不可抗力不能履行合同时，应当及时通知对方，并在合理期限内提供有关机构出具的证明，可以全部或部分免除该方当事人的责任。

第十三条 本合同在执行中发生纠纷，签订合同双方不能协商解决时，可向人民法院提出诉讼。(或申请_____仲裁机构仲裁的解决)

第十四条 合同执行期间，如因故不能履行或需要修改，必须经双方同意，并互相换文或另订合同，方为有效。

• 车位车库买卖合同 | • 钢材买卖合同 | • 木材买卖合同

买方：(盖章)_____

法定代表人：(盖章)_____

开户银行及帐号：_____

_____年_____月_____日

卖方：(盖章)_____

法定代表人：(盖章)_____

开户银行及帐号：_____

_____年_____月_____日

违约合同（4） | 返回目录

本合同执行过程中发生争议，由当事人双方协商解决，或请有关部门调解。当事人不愿协商、调解解决或者协商、调解不成的，双方在协议条款内约定由仲裁委员会仲裁。当事人双方未约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉。

发生争议后，除出现以下情况的，双方都应继续履行合同，保持施工连续，保护好已完工程：

1.合同确已无法履行;

2.双方协议停止施工;

3.调解要求停止施工，且为双方所接受;

4.仲裁委员会要求停止施工;

5.法院要求停止施工。

甲方代表不能及时给出必要指令、确认、批准，不按合同约定支付款项或履行自己的其他义务及发生其他使合同无法履

行的行为，应承担违约责任(包括支付因违约导致乙方增加的费用和从支付之日计算的应支付款项的利息等)，相应顺延工期，按协议条款约定支付违约金，赔偿因其违约给乙方造成的窝工等损失。

乙方不能按合同工期竣工，施工质量达不到设计和规范的要求，或发生其它使用合同无法履行的行为，乙方应承担违约责任，按协议条款约定向甲方支付违约金，赔偿因其违约给甲方造成的损失。

除非双方协议将合同终止或因一方违约使合同无法履行，违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

因一方违约使合同不能履行，另一方欲中止或解除全部合同，应以书面形式通知违约方，违约方必须在收到通知之日起7天内作出答复，超过7天不予答复视为同意中止或解除合同，由违约方承担违约责任。

甲方未能按协议条款约定提供条件、支付各种费用、顺延工期、赔偿损失，乙方可按以下规定向甲方索赔：

1.有正当索赔理由，且有索赔事件发生时的有关证据;

2.索赔事件发生后14天内，向甲方代表发出要求索赔的意向;

3.在发出索赔意向后14天内，向甲方代表提交全部和详细的索赔资料和金额;

5.双方协议实行一揽子索赔，索赔意向不得迟于工程竣工日期前14天提出。

违约合同解决篇五

乙方（承租方）：_____

甲乙双方原于年月日签订的房屋租赁合同，租赁房屋位于_____第二层，总面积约为_____平方米。现因乙方长期拖欠甲方房租无法继续履行合同。

一、现甲方要求乙方应于日内，将房屋移交给甲方。移交前，乙方会同甲方验收房屋设施、设备及物品，验收合格后，乙方从承租的房屋内搬走。

二、本协议生效后乙方于年月日前将房屋退还给甲方。如乙方不按时搬走，每逾期一日，需向甲方支付《租赁合同》约定月租金的5%作为违约金。若逾期退还超过5日，甲方有权强行收回房屋并进行清理，由此造成的.损失由乙方承担。

三、乙方承担房屋实际退还之日前的所有费用，包括租金、水电费等一切费用。

四、乙方退还房子时应保证房内水、电等设施正常使用，且不得损坏房屋内原有设施和非乙方装修部分，若有损坏，乙方需照价赔偿。

甲方：

乙方：

_____年_____月_____日

违约合同解决篇六

法定代表人：

地址：_____

电话：_____

乙方：_____

法定代表人：_____

地址：_____

电话：_____

本着互利互惠、诚实信用、共同发展、实现双赢的原则，根据《_合同法》之规定，甲乙双方经友好协商，就乙方代理销售甲方产品事宜达成一致意见，特订立本协议，以资甲、乙双方信守。

1、代理产品：甲方授权乙方代理销售甲方的_____产品。

2、乙方代理的市场区域为_____。

3、销售商级别□a级、省级总代理□b级、地市级总代理□c级、经销商□d级、批发商。本协议所签为_____。

4、甲向乙方出具相关授权证书，乙方代理销售权为双方签订本协议书之日起生效。

5、授权期限为_____年，即从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

6、乙方在代理甲方产品的过程中，不得以任何形式损害甲方的声誉和利益。

7、乙方可以对甲方的工作做出评价和投诉，具体事宜请与甲方联系。

1、乙方必须是独立的法人实体或销售实体。

2、乙方注册经营范围项目中，必须包含与代理销售产品相关之项目。

1、甲方拥有产品价格的制定权及发布权。

2、甲方负责产品的广告宣传工作。

3、甲方有权根据本协议的有关规定监督、检查乙方的协议执行情况，并在一定时间考核乙方所完成的工作进度和市场行为，并有权决定是否保持其代理资格，乙方试运营_____个月，合格者将正式颁发授权书。

4、甲方负责向乙方或其客户提供技术支持，协助乙方做好宣传、销售、培训和售后服务工作。

5、甲方对产品进行不断的升级，保证其产品的先进完善性，并提供给乙方及其客户。

6、对于乙方提供的关于产品功能或其他方面的合理化建议，甲方认可后将对产品进行升级，无偿进行更改并提供升级产品给乙方及其客户。

7、甲方若对产品代理价进行更改，须提前半个月以书面的形式通知乙方。

1、乙方可获得甲方的销售培训及电话技术支持。

2、配合甲方跨地区性或全国销售宣传活动，努力开拓市场。

3、乙方有义务遵守有关的商业秘密，并以书面形式每月一次

向甲方书面或电子信件汇报当地的市场动态及其行销计划和策略。

4、乙方在媒体上刊登的.代理产品价格和实际销售价不得低于甲方制定的统一市场零售价。如有证据证明乙方违反甲方的限价规定（如低价销售现象）并不能改正的，甲方有权要求乙方赔偿，情节严重的，甲方有权终止对乙方的代理授权，并取消其区域代理资格。

5、乙方对所售产品客户必须建立完整的客户服务档案，甲方须对客户进行备案保存。

6、乙方可以在甲方授权范围内以_____地区代理的名义但不能以独家代理等具有排他性的名义进行宣传及商业活动。

1、订货

（1）乙方订购甲方产品前，应以传真、电子邮件等书面方式与甲方联系并确认。

（2）乙方需按要求逐项填写《产品购销合同》，加盖单位公章，负责人签字后，传真给甲方。

（3）甲方收到乙方《产品购销合同》后，在一个工作日内，通过电子邮件、电话或传真向乙方答复订单是否有效。若有效，应向乙方通报预计发货日期。

2、运输方式及运费

以乙方《产品购销合同》要求为准，甲方只提供普通铁路和公路货运方式，其他运输方式如：航空、中铁快运□ems等由乙方提出，甲方协助安排，所有运费及保险由乙方承担。

3、结算

（1）乙方代理_____（产品名称），每月_____日，甲乙双方应对上月_____日至本月_____日的数量及清单进行核对，并由甲方给乙方开据相应款项的发票。

（2）当乙方未能按（1）的规定全额支付费用时，甲方核实后有权暂停供货，同时保留法律追索权。由此带来的与客户之间的法律纠纷均由乙方承担责任。

（3）本协议到期或者双方因任何原因终止本协议执行，乙方已支付预付款，在扣除应付款项后仍有余款时，甲方在协议终止后3日内将余款退还乙方。

1、未经甲方同意，如乙方违约跨区销售，一经确认，首先罚违约金人民币_____万元，然后再将实际损失的额赔偿给甲方。

2、自乙方代理资格生效之日至代理资格失效之日内，甲方不得再到乙方代理区域内进行销售，如有违反，首先罚违约金人民币___万元，然后再将实际损失数额赔偿给乙方。

在协议执行期间如果双方发生争议，双方应友好协商解决，如果协商解决不成，双方同意提交_____仲裁委员会进行仲裁。

1、变更本协议的条款中任何内容，需有经双方签字的正式书面更改文件。

2、本协议期满前一个月，如双方均未提出异议，双方签署补充协议后，本协议自动延期一年。

3、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，连同附件具有同等法律效力。

甲方（签章）：_____

法定代表人：_____

开户银行：_____

账号：_____

乙方（签章）：_____

法定代表人：_____

开户银行：_____

账号：_____

日期：

违约合同解决篇七

合同法意义上的违约金纠纷是最为常见的合同纠纷，实务中的具体认定和处理也是错综复杂，本文以列举方式简要总结了处理违约金问题的基本思路和规则，具体如下：

1、 必须现在合同中约定违约金，没有约定违约金，就无权请求，从而只能要求赔偿损失，此时体现出的是“意定”优于“法定”的合同法规则。

2、 违约方承担违约责任，违约金只是违约责任的一种方式，可以和其他方式并用，如继续履行合同等。

3、 违约金有双重性质，以赔偿损失为主，惩罚为辅。

4、 违约金法律关系中，守约方有违约金请求权，违约方有

抗辩权;对金额有争议时，双方都有金额调整请求权。

5、 违约金和损失赔偿的.关系a□过分低于实际损失，守约方可以要求增加;增加后，无权再要求赔偿损失。

此时，守约方应对其实际损失承担举证责任。

6、 违约金和损失赔偿的关系b□过分高于实际损失，即“约定的违约金超过造成损失30%”，违约方可以要求减少。

此时，违约方应对“过分高于”承担举证责任。

法院或仲裁机构如何减少?采取综合认定标准：根据缔约时对可得利益的预见、双方力量对比、是否有格式条款、过失相抵、减损规则、损益相抵多重因素，根据公平、诚信原则调整，属于司法自由裁量权。

7、 只有向法院主动提出调整要求，法院才有权调整。

如果违约方认为没有违约，而法院认为其应该承担违约金，法院需要向其阐明“是否要求调整违约金?”

8、 谁来证明实际损失?由守约方承担举证责任，证明其具体损失。

对于违约方，如何抗辩则是复杂细致的技术问题，包括损失的起算时间、因果关系的认定、损益计算方式、市场风险的认定等等。

9、 实际损失包括什么?直接损失和预期利益损失。

预期利益损失包括：生产利润损失、经营利润损失、转售利润损失等确定的可得利润损失。

10、认定可得利益损失的限制：可预见规则，即订立合同时，违约方所能预见到的因违约所造成的损失。

“预见”应基于守约方的身份合理确定，例如守约方为生产商，违约方应预见到其生产利润损失，如果改成零售商，则只应预见到转售利润损失。

11、减损规则：守约方有义务采取措施防止损失扩大，否则无权就扩大部分要求赔偿。

12、市场风险造成的损失是否应当赔偿?如果是因违约方恶意违约所致，违约方应赔偿。

13、可得利益赔偿的损失计算公式：

可得利益损失赔偿额=可得利益损失总额-不可预见的损失-受损方因违约获得的利益-必要的成本。

14、违约金与定金的关系：只能择一适用。

如果选择定金后，发现损失超过损失怎么办?适用上述实际损失的认定规则。

15、违约金条款的法律性质：具有不确定性，只是预估的违约损害赔偿(赔偿性违约金)或是对违约方的惩罚表露(惩罚性违约金的场合)。

16、违约金条款不属于合同法98条的结算清理条款，不具有独立性，不排除与继续履行并存的情况。

但是实务中，在一方主张违约金并要求继续履行合同而另一方请求解除合同的情况下，往往会导致合同解除的法律后果，因为法院会借此认定：双方缺乏合同履行合意而无继续履行的必要从而解除合同。

总体而言，我国合同法的违约金制度借鉴了《法国民法典》的成果，以实际损失为标准，采取综合调整标准，为了避免出现过度调整偏差，又规定了30%的量化标准。

不同在于，在调整职权上，我国不允许法院依职权直接调整。

在举证责任上，合同法未作具体规定，具体应遵守“谁主张，谁举证”的基本证据规则。

违约合同解决篇八

20xx年，经某房屋中介公司介绍，原告温某与被告熊某签订了一份《房屋买卖合同》，双方在合同中约定，被告熊某自愿将座落于清华大道金福花园的一套面积为136.25平米的房屋出售给原告温某，房屋总价款为46万元，买卖合同生效之日原告向被告支付房款16万元，余款30万元在房屋办理权属登记之日付清。被告承诺所出售的房屋的权属明晰，无其他任何产权纠纷，确保该房屋权属的真实性。若双方有一方违约，则需向守约方支付违约金20000元。后房屋在办理权属登记过程中发现，该标的房屋于20xx年在某商业银行办理了银行抵押贷款30万元。被告熊某在合理期间不能消除该房屋的抵押行为。后原告诉至法院，要求法院判决解除原告温某与被告签订的房屋买卖合同，返还已支付的房款16万元，并要求被告向原告支付房屋买卖合同中约定的违约金20000元。

被告熊某以标的房屋办理了抵押贷款，构成房屋买卖交付不能，且被告又不能再合理期间消除房屋的抵押行为，故被告的行为构成违约，双方签订的合同应当予以解除，各方均无异议。房屋买卖合同解决后，双方在约定的违约金是否应当予以支持存在争议。

第一种意见认为，根据《合同法》第97条规定：“合同解除后，尚未履行的，终止履行，已经履行的，根据履行情况和

合同性质，当事人可以请求恢复原状、采取其他补救措施，并有权要求赔偿损失。”合同解除意味着合同的权利义务关系消灭，违约金条款作为原合同的一部分，不具有独立性，因此违约金条款也应随之消灭。根据合同法的规定，合同解除的法律后果表现为返还不当得利、赔偿损失等形式的民事责任，而不是违约责任。故本案中原告要求被告支付违约金20000元的诉请不应当予以支持。

第二种意见认为，违约金是当事人预先确定的一种独立于合同债务履行之外的给付。《合同法》第98条规定：“合同的权利义务终止，不影响合同中结算和清理条款的效力。违约金条款属于“合同中结算和清理条款”，因此，即便合同解除，违约金条款也继续有效。因此，对原告要求被告支付20000元的诉请应予以支持。

赞成第二种意见。即在一方违约情形下导致合同解决的，原合同约定的违约金条款应当继续有效。

合同当事人约定的违约金条款在合同依法解决后是否有效的问题，其实质是违约金条款是否具有独立性的问题。违约责任条款是否具有独立性，关键是应视消灭或否定合同效力的原因和违约责任的形态而定。针对合同效力消灭后处理有关事宜的依据，我国《合同法》分别在第57条和第98条作出相应规定。《合同法》第57条规定：“合同无效、被撤销或终止，不能影响合同中独立存在的有关解决争议方法的条款的效力。”《合同法》第98条规定：“合同权利义务的终止，不影响结算和清理条款的效力。”无论是“解决争议的条款”还是“结算和清理条款”，都是当事人为合同效力消灭后如何处理相关事宜而事先约定具有相对独立效力的条款，它不因合同效力的终止或被否认而失去效力，否则这种约定将变得毫无意义。

根据《合同法》的有关规定，合同解除分为约定解除和法定解除，只有当事人的行为构成根本性违约，才可以适用法定

解除。本案中被告熊某已先行将标的房屋抵押给了商业银行，该行为可能导致原告无法获得房屋所有权，导致合同无法正常履行，其行为构成根本性违约。原告先行向被告支付了16万元购房款，且浪费原告的时间与精力，根据相关法律的规定，原告有权要求被告承担相应的赔偿损失。双方在合同中约定，一方构成违约，则需向守约方支付20000元违约金。该合同约定是双方在合同订立之时，对合同后续履行过程中存在违约行为的约定，依据当事人意思自治原则，应当予以支持。且当事人在合同中约定违约金的处理条款，有利于简化后续损害赔偿金的计算，方便当事人履行并予以履约，减少双方二次纠纷的发生。

依据《最高人民法院关于审理买卖合同纠纷案件适用法律问题的解释》第26条规定：“买卖合同因违约而解除后，守约方主张继续适用违约金条款的’，人民法院应予支持;但约定的违约金过分高于造成的损失的，人民法院可以参照合同法第一百一十四条第二款的规定处理”。所以本案原告温某要求被告支付合同约定的违约金于法有据，应当予以支持。通过违约条款的适用有利于督促合同双方当事人在合同履行过程中遵守诚信规则，故本案原告原告的诉请应予以支持。

违约合同解决篇九

双方协商解除合同，如果一方涉及违约的，另一方依然可以要求违约方承担相应的违约责任。

《中华人民共和国民法典》第五百七十七条当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

《中华人民共和国民法典》第五百七十八条当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行合同义务的，对方可以在履行期限届满前请求其承担违约责任。

根据民法典规定，违约损害赔偿的范围仅限于实际损失，包括合同履行后可以获得的利益。

《中华人民共和国民法典》第五百八十三条当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，在履行义务或者采取补救措施后，对方还有其他损失的，应当赔偿损失。

《中华人民共和国民法典》第五百八十四条当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定，造成对方损失的，损失赔偿额应当相当于因违约所造成的损失，包括合同履行后可以获得的利益;但是，不得超过违约一方订立合同时预见到或者应当预见到的因违约可能造成的损失。

违约合同解决篇十

乙方：_____

甲、乙双方于_____年_____月_____日签订了长期期限劳动合同，现由方提出协商解除劳动合同要求，经甲、乙双方协商一致，同意解除劳动合同，并达成如下协议：

一、解除劳动合同的日期为：_____;

二、甲方支付方经济补偿金_____元;

三、本协议自甲、乙双方签字(盖章)并加盖甲方公章后生效;

四、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份。