

# 版农村个人土地租赁合同(模板11篇)

授权委托是一种法律行为，授权方将特定权限和权力委托给受委托方。以下是小编为大家收集的运输合同范文，仅供参考，希望能给您提供一些写作的灵感。

## 版农村个人土地租赁合同篇一

甲方：

乙方：

就乙方向甲方意向租用位\_\_\_\_\_平方米土地，用于经营\_\_\_\_\_项目事宜，甲、乙双方本着平等、互利的原则经友好协商达成如下意向：

三、甲方负责办理好与土地使用权转租的'一切手续关系；

四、甲方同意乙方优先购置此地块，土地价格优惠；

五、本意向书在签字3个月后，若乙方无任何进展，则本意向书自行终止；

六、本意向书一式贰份，甲、乙双方各执一份。

甲方代表：

乙方代表：

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 版农村个人土地租赁合同篇二

甲方：\_\_村民委员会。

法定代表人：\_\_，主任。

为发展地方经济，促进养殖业的发展，经甲乙双方协商，达成如下协议：

一、甲方于20\_\_年11月5日前将位于\_\_市\_\_镇\_\_村十组、十一组、十二组约\_\_亩土地、\_\_亩河塘出租给乙方从事生猪养殖生产经营。

二、乙方第一年按\_\_元/亩的价格缴纳土地租金，以后每年土地租金在上一年度土地租金基数上递增3%，河塘租金按\_\_元/年的不变价格缴纳。

三、乙方于每年\_\_月\_\_日前提前缴纳下一年度的租金。

四、租赁期限暂定十二年，即自20\_\_年\_\_月\_\_日起至20\_\_年\_\_月\_\_日止。租赁期满后，如需续租，双方另行协商，乙方在同等条件下有优先租赁的权利。

五、在经营期间乙方应自觉遵守国家法律、法规、法令和地方性规章，并接受甲方的监督，自行投资，自担风险，自负盈亏，不得擅自改变土地用途，不得擅自转包渔利，经营期满后的地上物由乙方自行清除，乙方于20\_\_年11月1日前向甲方一次性缴纳三万元土地复垦保证金。

六、乙方在经营期间应享受的政府补助奖励资金由乙方自行享有，甲方负责配合乙方向相关 棵派呢氩怪奖励资。

七、乙方用工必须优先安排用地区域内的村民，甲方为乙方协调与相关部门、群众的关系，提供社会治安等社会性服务。

八、因国家、集体建设需要依法征用合同规定区域内土地、河塘的，乙方应当无条件服从。

九、一方需提前终止合同的，应提前六个月通知对方。

十、合同生效后，如一方违约，需向对方缴纳\_元/亩的违约金。给对方造成损失的，应赔偿相应的损失。

十一、未尽事宜，由双方协商解决，协商不成，可向\_\_市人民法院提起诉讼。

十二、本协议自双方盖章或签字后生效，并由中共\_\_市\_\_镇\_\_村总支部委员会鉴证，报\_\_市\_\_镇土地流转服务中心备案。

十三、本协议一式四份，甲乙双方、鉴证单位、备案部门各存一份。

甲方：（盖章） 乙方：（签字）

代表人：

时间： 时间：

鉴证单位：（盖章）

代表人：

### 版农村个人土地租赁合同篇三

甲方：

乙方：

就乙方向甲方意向租用位\_\_\_\_\_平方米土地，用于经营\_\_\_\_\_项目事宜，甲、乙双方本着平等、互利的原则经友好协商达成如下意向：

二、意向租用期限不抵于12年，具体期限及租金价格在正式租赁合同签订中另行商定；

三、甲方负责办理好与土地使用权转租的一切手续关系；

四、甲方同意乙方优先购置此地块，土地价格优惠；

五、本意向书在签字3个月后，若乙方无任何进展，则本意向书自行终止；

六、本意向书一式贰份，甲、乙双方各执一份。

甲方代表： 乙方代表：

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 版农村个人土地租赁合同篇四

甲方：

乙方：

本着公平合理的原则，甲方将位于芦沟河以东，青临以南的土地租赁给乙方从事民用建筑的生产和销售。经甲乙双方协商一致，同意订立以下合同。

一、租赁面积：12亩（以实际丈量面积为准）。

二、租赁用途：乙方租赁后，从事民用建材的生产和销售，不得从事非法经营活动。

三、租赁期限：租赁期限为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

四、租赁金额：每亩地850元，以后若有调整按全镇统一租赁

价格标准执行：签订合同时交清第\_\_\_\_\_年租金，以后租金于每年的\_\_\_\_月\_\_\_\_日之前交清。

五、双方要求：

1、租赁期间涉及到土地争议使用等纠纷由甲方处理，甲方确保乙方正常生产。

2、租赁期间未经甲方同意，乙方不得将土地随意转让给第三方经营。

六、合同相关事宜：合同期满后，乙方如需继续租赁，应与甲方重新签订合同，土地租金按当时市场价格为准。

七、本合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

八、本合同经甲乙双方签字后生效。

九、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 版农村个人土地租赁合同篇五

乙方：\_\_\_\_\_

为保护耕地租赁合同双方当事人的合法权益，乙方协议租赁甲方承包地种植，发展现代生态农业，根据发展，带动地方农户技术培训、务工、观光旅游等。根据有关法律法规规定，甲乙双方协商合同如下。

甲方的全部耕地属于\_\_\_\_\_农田，乙方自主决定种植品

种和耕种方式。

甲方租赁给乙方耕地位于\_\_\_\_\_乡\_\_\_\_\_村,总面积为\_\_\_\_\_亩。

租赁时间共\_\_\_\_\_年,从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起  
至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止,如遇国家政策性调整,另行  
议定。

按照先缴费 50%后使用,一年一交方式缴纳租赁费,租赁费每  
年\_\_\_\_\_元/亩,于签订合同一年内付清当年租金。

### (一) 甲方的权利和义务

- 1、对承包所有耕地行使租赁权、监督权。
- 2、依据租赁合同,向乙方收取租赁费。维护乙方相关合法权益,不干扰乙方生产活动。

### (二) 乙方的权利和义务

- 1、依法享有对租赁的耕地资源经营使用和收益的权利。如在租赁期内对所 租赁的耕地进行了基本农田改造,对改造形成的资产如电网、水利设施等由乙方全部投入建设的,在租赁合同到期后享有处置权。
  - 2、乙方对耕地可依据市场需求,自主安排生产经营方式。
  - 3、按本合同的约定缴纳租赁费,同等条件下,对原租赁的耕地有继续租赁的优先权。
  - 4、租赁期内,乙方有权自己选择基地的临时务工人员。
- 1、在租赁期间,除合同约定和国家政策调整的因素之外,甲乙任何一方不得随意变更和解除合同,如有违约,由违约

方承担另一方的经济 损失，当事人双方都有过错的，应当分别承担相应的违约责任。因不可抗力的因素，造成甲乙双方无法履行合同，或是合同确有必要变更或解除的，可以经双方协商后，按照法律程序变更或解除合同，由此造成的经济损失双方自行承担或双方协商解决。

2、乙方违约不按时缴纳租赁费的，甲方有权解除租赁合同。

3、在合同签订，甲方收取定金后，甲方不得以任何借口增加租赁费用。

4、在租赁期间，甲方不得以任何借口单方面终止合同，特殊情况需得到乙方的书面赞同，否则甲方需赔偿乙方一年的总体投入经济损失。

5、 租赁地的销售收入完全归乙方所有，甲方无权要求享受销售提成或有类似的其他要求。

在合同履行过程中，如发生争议，由争议双方协商解决，协商不成的，可以向上级主管部门申请调解或直接向当地人民法院起诉。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方（签字盖章）：\_\_\_\_\_

乙方（签字盖章）：\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 版农村个人土地租赁合同篇六

甲方（出租方）：

身份证：

乙方(承租方)：

身份证：

经两村委共同研究决定，甲方同意将自己的部分土地转包给乙方。为使甲乙双方合法权益能得到应有保障，甲乙双方经充分的协商，订立本合同。

甲方将位于\_\_\_的土地\_\_亩，租给乙方作为使用。

租赁期限为\_\_年，从\_年\_月\_日起至\_年\_月\_日止。

- 1、租赁土地的所有权属于甲方，甲方有权向乙方收取租赁费。
- 2、甲方为乙方提供电源、水源并按农业用规定价格收费。
- 3、甲方有权监督乙方对土地的使用，如乙方不按规定的项目经营或随意将土地荒芜、出租、买卖以及挪作他用，甲方有权终止合同并要求乙方承担违约责任。
- 4、乙方未按合同支付租金，甲方可解除合同，并有权要求违约金。
- 5、合同期间，租赁土地不得擅自收回，因社会公共利益经原批准租赁土地的人民政府批准，甲方可以收回租赁土地。提前收回租赁土地时，甲方应在收回土地。
- 6个月前，将收回土地的坐落，四至范围，收回理由，收回日期书面通知乙方并予以公告。提前收回土地，甲方应当给乙方适当补偿，补偿标准收甲乙双方根据土地的建筑物，构筑物 and 附着物的价值及租赁期限的余期等因素协商确定，协商不能确定，由原批准政府裁决。合同期间内如遇拓宽路面，承包土地亩数应按实际亩数计算交纳承包费。



1、乙方自\_\_年起，逐年交纳承包费，交纳的时间为当年的\_\_月\_\_日，承包费为每亩\_\_元，每年共计\_\_元(大写：\_\_元整)。

2、乙方在土地租赁期间只能从事本合同规定的经营项目，如有变更须经村委同意。

3、租赁期限届满前，乙方要求终止合同，应当在终止前\_\_个月向甲方提出，并承担违约责任。

4、合同期满如甲方土地继续向外租赁，同等条件下，乙方享有优先租赁权。

5、租赁期限内，乙方转让、转租或者抵押租赁土地的，必须经甲方同意。

1、甲乙双方主不得随意终止合同，如乙方因有特殊情况无力经营，须转让他人时，经甲方同意方可办理转让手续。

2、如乙方不按时向甲方交纳租赁费从滞纳之日起每日按应交纳费用的\_\_%交纳滞纳金。

3、如乙方中途无故终止合同，必须按时交清合同期内租赁费，并交纳租赁费总额的\_\_%的违约金。

4、如甲方中途无故终止合同，除了合同中规定的适当补偿外，应向乙方支付违约金总租金的\_\_%。

凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，均应提交北京仲裁委员会，按照申请仲裁时该会现行有效的仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

1、在合同执行期间，任何一方不得擅自改变或解除合同。

2、合同未尽事宜，由甲乙双方依据\_\_省国有土地租赁办法协商作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

3、本合同一式三份，甲乙双方各一份，证明人留存一份。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

农村个人土地租赁合同

农村土地土地租赁合同范本

农村土地买卖合同模板

## 版农村个人土地租赁合同篇七

甲方：

乙方：

甲、乙双方本着公平、自愿、有偿的原则，通过平等协商，现将土地租赁事宜签订合同事项：

甲方经村委同意并报相关部门批准，将其承包的位于\_\_\_\_\_乡村面积\_\_\_\_亩农用集体耕地租赁给乙方使用。乙方租赁土地用途为\_\_\_\_\_。

租赁期限为\_\_年，从\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_年\_\_月\_\_日止，共\_\_年。

租用土地价格为每亩\_\_元/年，每年总计\_\_元，租金的交纳采取按年支付的方式，由乙方于每年的\_\_月\_\_日交纳给甲方，租赁期间不再产生其他费用。

1、甲方有权按照本协议约定向乙方收取租金。

2、租赁期内甲方必须协助乙方处理好周边关系，积极提供各项基础服务。

3、甲方应保证在承租期内提供完整合法的耕地使用权。

4、租赁期内，甲方不得另行租赁该地块且不得因人员变更影响合同执行。

1、乙方应按照本协议约定向甲方交纳租金。

2、在租赁期内，乙方从事合同约定项目的生产经营。

3、乙方有权使用租赁土地周边的水、电及道路等基础公用设施。

4、在租赁期内，乙方有权对所租赁土地进行联营，转租等行为。

5、乙方可在该地块建设与约定用途有关的生产生活设施。

6、承租期满在同等条件下乙方享有优先承租权。

1、双方协商解除的；

2、如甲方基础设施如水、电、道路无法使用，或其它原因造成乙方无法正常生产的；

3、如因国家政策调整或其他不可抗力，导致合同不能履行或合同目的不能实现的(但国家对该地内的植物、设施补偿由乙方享受)。

1、乙方未按合同支付租金，甲方有权解除合同。

2、甲方中途无故终止合同，除应向乙方支付违约金外并赔偿相应经济损失。

1、本协议在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，双方均可向有管辖权的人民法院起诉。

2、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

3、本合同一式四份，双方各执两份，自双方签字盖章之日起生效。

甲方代表：

乙方代表：

签订日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

签订日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 版农村个人土地租赁合同篇八

乙方：\_\_\_\_\_

为保护耕地租赁合同双方当事人的合法利益，乙方协议租赁甲方承包地种植，发展现代生态农业，根据发展，带动地方农户技术培训、务工、观光旅游等。根据有关法律法规规定，甲乙双方协商合同如下。

甲方的全部耕地属于\_\_\_\_\_农田，乙方自主决定种植品种和耕种方式。

甲方租赁给乙方耕地位于\_\_\_\_\_乡\_\_\_\_\_村，总面积为\_\_\_\_\_亩。

租赁时间共\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起  
至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，如遇国家政策性调整，另行议定。

按照先缴费50%后使用，一年一交方式缴纳租赁费，租赁费每

年\_\_\_\_\_元/亩,于签订合同一年内付清当年租金。

### (一) 甲方的权利和义务

- 1、对承包所有耕地行使租赁权、监督权。
- 2、依据租赁合同,向乙方收取租赁费。维护乙方相关合法权益,不干扰乙方生产活动。

### (二) 乙方的权利和义务

- 1、依法享有对租赁的耕地资源经营使用和收益的权利。如在租赁期内对所租赁的耕地进行了基本农田改造,对改造形成的资产如电网、水利设施等由乙方全部投入建设的,在租赁合同到期后享有处置权。
- 2、乙方对耕地可依据市场需求,自主安排生产经营方式。
- 3、按本合同的约定缴纳租赁费,同等条件下,对原租赁的耕地有继续租赁的优先权。
- 4、租赁期内,乙方有权自己选择基地的临时务工人员。
  - 1、在租赁期间,除合同约定和国家政策调整的因素之外,甲乙双方任何一方不得随意变更和解除合同,如有违约,由违约方承担另一方的经济损失,当事人双方都有过错的,应当分别承担相应的违约责任。因不可抗力的因素,造成甲乙双方无法履行合同,或是合同确有必要变更或解除的,可以经双方协商后,按照法律程序变更或解除合同,由此造成的经济损失双方自行承担或双方协商解决。
  - 2、乙方违约不按时缴纳租赁费的,甲方有权解除租赁合同。
  - 3、在合同签订,甲方收取定金后,甲方不得以任何借口增加租赁费用。

4、在租赁期间,甲方不得以任何借口单方面终止合同,特殊情况需得到乙方的书面赞同,否则甲方需赔偿乙方一年的总体投入经济损失。

5、租凭地的销售收入完全归乙方所有,甲方无权要求享受销售提成或有类似的其他要求。

在合同履行过程中,如发生争议,由争议双方协商解决,协商不成的,可以向上级主管部门申请调解或直接向当地人民法院起诉。

本合同一式二份,甲乙双方各执一份。

甲方(签字盖章): \_\_\_\_\_

乙方(签字盖章): \_\_\_\_\_

签订时间: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 版农村个人土地租赁合同篇九

出租方: \_\_\_\_\_ (以下简称“甲方”) 承租方:  
\_\_\_\_\_ (以下简称“乙方”)

为保护土地租赁合同双方当事人的合法权益,规范土地管理和承租方经营行为,根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规和政策规定,经公开协商讨论同意,甲乙双方本着平等、自愿、公平、有偿的原则,签订本合同,共同信守。

甲方租赁给乙方的土地位于山东省东营市河口区总面积约 \_\_\_\_\_ 平方米,四至界限方位如下:

东起: \_\_\_\_\_ , 西至: \_\_\_\_\_ ,

南至：\_\_\_\_\_。具体面积、位置以合同附图为准。

附图已经甲乙双方签字确认。

土地用途：动物养殖。承包形式：个人承包经营。

租赁期限为20\_\_\_\_\_年，  
自20\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月  
\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年  
\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，租赁期限  
内土地经营使用权属乙方，所有权属甲方。土地租赁期限内  
如遇国家政策性调整，另行议定。如需续租，甲乙双方应重  
新商定续租事宜。

该土地的租赁费用为人民币\_\_\_\_\_元(大  
写：\_\_\_\_\_ )，分\_\_\_\_\_次支付，  
首次\_\_\_\_\_元由乙方  
于20\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月  
\_\_\_\_\_日前向甲方支付。支付方式为现金支  
付，其余租赁费用由乙方于上一费用到期日  
前\_\_\_\_\_日内向甲方支付，支付方式为现金支  
付。

### (一) 甲方的权利和义务

- 1、甲方对所租土地拥有所有权，并使乙方取得土地承包经营权。
- 2、甲方有权对乙方租用的土地使用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用。
- 3、甲方有权收回乙方不按合同约定使用的土地。

- 4、甲方有权制止乙方实施的严重损害土地资源和其它资产的行为。
- 5、甲方有权依据合同的约定向乙方收取租租赁费用，在合同有效期内，甲方不得提高租赁费用。
- 6、甲方有权在租赁期限届满时提出新的租赁标准，选择确定新的承租方。
- 7、甲方应保证乙方生产生活用水、用电正常，向乙方收取的水电费用价格不应高于本村村民用水用电的价格，并保证在村内无偿使用通往承租地的道路。
- 8、甲方不得在租用期间内以任何理由干涉乙方企业合法的经营管理自主权，包括在该地上的所有收入、支出和建筑物、植被设施的使用等。
- 9、甲方不得在合同履行期内重复发包该地块，在租赁期限内，如因承包范围出现土地纠纷，由甲方负责解决，若致使乙方遭受经济损失，由甲方按国家相关规定进行赔偿。甲方必须确保乙方在承包期内不受任何干扰。
- 10、为乙方提供所在地村民的其他同等待遇。

## (二) 乙方的权利和义务

- 1、乙方有权依法按照合同约定的用途和期限，合法利用和经营所承包的土地。
- 2、乙方对其所承包的土地有独立自主经营权和收益权，任何单位和个人不得干涉，所发生的一切债权债务由乙方独自享有和承担，与甲方无关。
- 3、乙方有权在其所承包的土地上建设与合同约定用途有关的



生产、生活设施，甲方及其甲方所在村不收任何费用。

4、乙方有权在租赁期内对所租赁的土地进行基本改造，对改造形成的资产如电网、水利设施等由乙方全部投入建设的，在租赁合同到期后享有处置权。

5、租赁期满后，同等条件下，乙方对原租赁的土地有继续租赁的优先权。

6、乙方应按本合同的约定按期足额向甲方支付租赁费用，并有权拒绝交纳除合同规定租赁费用外的任何其他非国家规定之费用。

7、乙方的生产经营活动不得污染乙方所在村的水源，不得产生影响村民生活的其他污染。

8、乙方应保护自然资源，合理利用土地。

在本合同有效期内，乙方在不违反国家法律、行政法规强制性规

定的前提下，可以自主采取转包、转让、出租等方式实现土地承包经营权流转。土地承包经营权流转取得的收入全部归乙方享有，甲方不得对此主张任何权利。本合同转包后，甲方与乙方之间仍应按原承包合同的约定行使权利和承担义务；乙方与第三方按转包合同的约定行使权利和承担义务。本合同转包后，因甲方的原因致使转包合同不能履行，给转包后的承包方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

1、本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。

2、因不可抗力的因素，造成甲乙双方无法履行合同，或是合

同确有必要变更或解除的，可以经双方协商后，按照法律程序变更或解除合同，由此造成的经济损失双方自行承担或双方协商解决。

3、如甲方重复发包该地块或擅自断电、断水、断路，致使乙方无法经营时，乙方有权解除本合同，其违约责任由甲方承担。

4、如乙方不按时足额支付租赁费用且经甲方催告仍不支付时，甲方有权解除本合同，其违约责任由乙方承担。

1、在合同履行期内，任何一方违反本合同以上之约定，即视为违约。

2、因甲方违约导致合同解除，甲方须向乙方支付违约金万元，并退还乙方所付的全额承包费用；因乙方违约导致合同解除，甲方不予退还乙方的承包费，并且解除此合同。因双方当事人过错导致合同解除，应当分别承担相应的违约责任。

在合同履行过程中，如发生争议，由争议双方协商解决。协商不成的，可以向上级主管部门申请调解或直接向当地人民法院起诉。

本合同经甲乙双方签章后生效。

1、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

2、本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份。

## 版农村个人土地租赁合同篇十

甲方：（出租方）

乙方：（承租方）

根据相关法律、法规、政策规定，就乙方租赁甲方土地事宜，经双方协商一致，现签订如下协议，以便共同遵守：

一、合同标的：租赁土地位于：\_\_\_\_\_东  
至：\_\_\_\_\_；西至：\_\_\_\_\_；南  
至：\_\_\_\_\_；北至：\_\_\_\_\_。

二、租赁期限：租赁期限，（自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起  
至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止）。

三、租赁价款及付款：\_\_\_\_\_元/每年，共计\_\_\_\_\_元。

四、租赁用途：由乙方自主使用。

五、甲方的权利义务：

1、甲方拥有土地所有权，但不涉及乙方区域内规划正常的经营活动。

2、甲方有权负责协调处理乙方与甲方及周边土地的关系，以维护乙方对该地的正常使用。

3、在合同期内，甲方不得将土地出租给第三方使用，如有违反合同规定，属甲方违约，甲方应当赔偿乙方双倍的违约金及相关的费用。

4、除收取租赁费以外，不再收取任何款项。

六、乙方的权利和义务：

1、在租赁期内，拥有租赁土地使用权

2、合同期间如遇到国家政策变动或国家征用，乙方必须服从

国家征用，合同解除，没产生的租金一次性退还乙方。

## 七、特殊约定

在租赁期内，国家或集体征用土地，乙方服从征用，土地征用补偿款归甲方所有。

4、租期届满，承租方有权优先签订续租合同。

5、租期届满，如乙方不再租赁，合同终止。

## 八、违约责任：

一方违约，由此给对方造成损失时，除向对方赔偿经济损失外，还应该按相关规定向对方承担违约责任。

九、本合同如有未尽事宜，按国家相关法律法规处理。

十、本合同一式三份，出租方、承租方、见证方各执一份。  
出租方：

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_ \_\_\_月\_\_\_\_\_日

承租方：

签订日期：\_\_\_ \_\_\_年 \_\_\_月\_\_\_\_\_日

见证方：

签订日期\_\_\_ \_\_\_年\_\_\_ \_\_\_月\_\_\_ \_\_\_日

## 版农村个人土地租赁合同篇十一

甲方(出租方)：?地址：?联系电话：?乙方(承租方)：?地址：?联系电话：

甲、乙双方就农村土地租赁事宜，为明确双方的合作意向及权利义务，特订定本意向书条款如下：

一、甲方同意将?等地（该地位于?东?西?南?北）的承包经营权、面积合计（大写）?叁佰伍拾（350.00）?亩的土地，以?租赁?方式流转给乙方，从事农业种植生产经营。

二、流转期限为?年，自?年?月?日起至?年?月?日止。

甲方应在?年?月?日前交付流转土地，乙方应在合同到期日前归还土地。

三、流转价款与支付方式

流转价款按每亩每年支付人民币\_\_150.00\_元，共?450000?元(大写:四万五千元整)。?。

四、乙方应在签订本意向书后3日内，支付甲方定金人民币?壹万（10000.00）元。

五、双方签订本意向书后，甲方应确保在?天内办妥租赁地块相关手续，即应使租赁地块的性质符合国家法律对农村土地租赁的规定。

七、双方签订本意向书并完成租赁地块的租赁手续后，乙方不得放弃该地块的租赁，否则需赔偿甲方一年租金。

八、本意向书已确定之内容将作为日后签订的正式土地租赁合同条款，在合同中予以明确，违反方需赔偿守约方一年的租金作为经济损失。

-?1?-?共2页

九、在完成租赁地块的租赁手续后10天内，双方应签订正式土地租赁合同，并在合同签订后30日内，按规定办理有关土

地承包经营权变更手续。

十、如因政府或政策或因不可抗力等原因不能履行本意向书时，经甲、乙双方协商同意后，甲方应在前述因素发生之日起30日内将所收定金归还乙方。

十一、本意向书正本一式两份，双方各执一份为凭，如有未尽事宜，经双方协商同意后签订补充条款。

甲方（盖章）： \_\_\_?\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）： ?\_\_\_?\_

电话（手机）： \_\_\_?\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日