

# 购买协议书简单的(大全8篇)

典礼是一种庄重而隆重的仪式，用于表彰、庆祝或纪念特定的事件或个人。在典礼现场，礼仪的规范和得体是维持整个仪式庄重和谐的关键。接下来，让我们一起来欣赏一些典礼中感人的瞬间和精彩的表达。

## 购买协议书简单的篇一

订货单位：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

供货单位：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

在平等互利的基础上达成一致意见，特制定本合同，以资双方共同遵循：

b□货物全部发货前乙方支付货物总价款的\_\_\_\_\_ %计人民币\_\_\_\_\_ 元。

c□余款即合同总价款的\_\_\_\_\_ %计人民币\_\_\_\_\_ 元在家具送到指定地点卸车前验货完成后一次性付清现金，甲方将货物安装完毕。

d□前两次货款打入银行卡：

合同生效后乙方应于\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_\_ 月\_\_\_\_\_ 日交货；(但因不可抗力、意外事件、甲方工程进度原因等合理延期除外)。

甲方指定地点：\_\_\_\_\_。

乙方将货物交付到本合同第四条规定的地点，运费由乙方负责。

乙方提供的货物必须是甲方已确认的型号及规格，或参照乙

方提供给甲方的样品，但少许色差和尺寸误差均属合格，若甲方对乙方货物质量有异议，则应于收到乙方货物且该货物安装前即时提出，并在收货单上书面记载，未书面注明或于货物安装后提出，则视为无异议(质量合格)。

乙方负责家具安装，乙方安装完毕后甲方应于当日验收;否则视为无异议。

a□甲、乙双方应认真地、毫无瑕疵地履行本合同，任何一方因履约不符给对方造成损失的，均应承担赔偿责任。

b□甲方应及时支付货款，每逾期一日按本合同总价款的1%支付违约金。

c□若因乙方原因延期交货(不可抗力、意外事故、甲方原因等合理延期除外)否则每逾期一日按合同总价的1%支付违约金。

甲、乙双方在本合同履行过程中产生争议时，应首先协商解决;协商不成的，任何一方均可向乙方住所地法院申请诉讼解决。

本合同自甲、乙双方签章之日起生效。本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 购买协议书简单的篇二

甲方:

乙方：

鉴于甲乙双方共同购买房屋一事，双方经过平等、充分协商，就双方共同投资购买房屋并处分之相关事宜达成如下协议，以资信守：

第一条 甲乙双方于 年 月 日共同出资购买位于 的房屋一套（以下简称“合伙房屋”），该合伙房屋合同面积为 平方米，总价款 元（大写： ）。

第二条 甲乙双方享有该合伙房屋的产权份额如下：甲方 %，乙方 %。双方按各自的产权份额比例承担该房屋总价款。该合伙房屋的总价款采用“首付款+按揭贷款”的方式支付，其中首付款（包含定金） 元（大写： ），由甲、乙双方分别支付 %即 元（大写： ）；余款（大写： ）。

双方约定将该合伙房屋登记在甲方名下。该产权登记并非合伙房屋真实的权利归属，合伙房屋之所有权由甲、乙双方按份享有，两人分别享有的 %和 %的权属。乙方有权利随时要求甲方将乙方所有份额的房屋过户到乙方及乙方指定人名下，甲方应积极配合（因变更登记产生的各项税费由甲乙双方按产权份额共同承担）。若甲方不履行该项义务，则甲方返还乙方在该合伙房屋中支付的所有费用，并按发生争议时该合伙房屋总价的20%向乙方支付违约金。

购房、按揭贷款及产权登记所支出的公证费、保险费、律师费、税费、维修经费、物业管理费、水电煤有线电视开通费、房屋租金税费等相关费用由甲乙双方各承担50%。

第三条 物业管理费、装修费、税费等经营合伙房屋时所产生相关费用由甲乙双方各承担50%。

甲乙双方对该合伙房屋的管理、出租等经营事务享有同等的权利，甲乙双方共同执行合伙房屋的管理、出租等经营事务。

如将合伙房屋出租给第三人，则《房屋租赁合同》必须由甲乙双方共同与第三人签署，否则不予出租。合伙房屋的租金可以由乙方收取，但乙方收取承租人的房屋租金后应及时归还银行贷款本息，余额视为房产收益由甲乙双方按其所占的房屋产权份额分配，不足支付银行贷款本息部分由甲乙双方按其所占的房屋产权份额予以补足支付。如采用其它方式经营合伙房屋，则由甲乙双方另行协商。

第四条 甲乙双方共同行使所购房产占有、使用、出租、收益、处分等权利，除下列情况外，如有一方书面授权，另一方也可代为行使：

- （一）合伙房屋的转让；
- （二）合伙房屋的经营事项；
- （三）合伙房屋的抵押、担保事项；
- （四）其他有关合伙房屋的占有、使用、收益、处分等重大事项。

因一方单独对合伙房屋做出的上述事项均属无效，一方违反本条约定而给另一方造成经济损失的，应全额赔偿另一方的经济损失并按该损失额的百分之二十支付违约金。

若双方对前款所述事项不能达成一致意见而影响该房屋经营时，双方可按下列约定执行：

- （一）双方可另行书面约定各自产权份额的区域，并依照约定各自独立经营；
- （三）双方解除本协议，合伙一方可按该房屋当时的市值受让另一方的全部产权（因变更登记产生的各项税费由双方按产权份额共同承担）。

## 第五条 房屋所有物权出卖及优先购买权

如甲乙双方共同决定出售该合伙房屋，应依法进行并办理相关手续，盈利或亏损均由甲乙双方按其所占房屋产权份额享有或承担。

本协议生效期间，一方转让其房屋产权份额时，另一方在同等价格下有优先受让权利。若甲乙双方一方决定出售该合伙房屋，应书面通知另一方，并取得其书面同意。不同意出售该合伙房屋的一方应按合理公平的价格（市场价或评估价）购买同意出售一方的`房产份额。接到售房通知书15天不予书面答复的则视为同意出售该合伙房屋。接到售房通知书后既不同意出售又不愿购买，或在15天内不以实际行动履行购买承诺的，视为同意出售该合伙房屋，并应当予以积极配合。

第六条 本协议未尽事宜，双方可以签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力，若甲乙双方协商一致，可以变更或解除本协议。

第七条 本协议生效、履行等发生的一切争议，由双方协商解决，协商不成的，交由该合伙房屋所在地人民法院审理。

第八条 本协议一式两份，甲乙双方各持一份，两份具有同等法律效力。 第九条 本协议自甲乙双方签字盖章之日起生效。

甲方：

乙方：

## 购买协议书简单的篇三

甲方：

乙方： 性别： 身份证号： 挂靠人： 性别： 身份证号： 乙方与

挂靠人关系：

乙方因个人原因，申请挂靠甲方公司代为办理社保事宜，甲、乙双方及挂靠人，就代办社保事宜，经友好协商，达成如下共识：

- 1、甲方按甲方员工标准，为挂靠人代办社保；
- 2、甲方与挂靠人为代办社保关系，与挂靠人不存在劳动关系。
  - 1、乙方及挂靠人按甲方及社保部门的要求，提供就代办社保的的相关的'材料。
  - 2、挂靠人的社保费需按季付或半年支付的方式，将该款项打入甲方指定的账户或以现金的形式支付。
  - 3、支付时间：每月的日前。否则甲方将暂停或办停挂靠人社保，其法律后果均由挂靠人承担。
  - 4、乙方如需终止甲方代办社保关系，需提前一个月通知甲方。如未及时通知甲方，甲方之损失将由乙方承担。
  - 5、甲方代办社保期间，挂靠人一切劳务纠纷，如工伤、意外等等，均与甲方无关。
  - 6、甲方因履行本协议产生的一切法律风险和费用，全部乙方和挂靠人由直接支付和全额承担。
  - 7、乙方和挂靠人互负连带责任。

从年月日至年月日止。

本协议如有未尽事宜，需甲方、乙方和挂靠人共同书面签订补充协议。

协议一式三份，各执一份。

并从签订之日起成立，甲方实际履行之日生效，乙方停止支付社保费时，甲方可提前解除终止本协议。

甲方：（盖章）

乙方：（签字）

代理人：（签字） 挂靠人：（签字） 日期：年月日 附：乙方和挂靠人身份证复印件（由本人亲笔签字）

## 购买协议书简单的篇四

甲方：（公司）

乙方：性别：身份证号：

因个人原因乙方申请挂靠甲方公司为其缴交社保，就缴交社保相关事务，甲乙双方本着自愿原则，经协商一致就此社保代理达成如下协议：

- 1、甲方为乙方提供（）有偿（）无偿代缴交买社保的服务。
- 2、甲方尽可能协助乙方做好社会保险代理工作，并尽可能为乙方提供方便。

1、按甲方的要求，及时提供与委托代理相关材料（3张2寸彩照、身份证、毕业证、职称证原件）。

2、本协议至少签订年，乙方自协议签订之日起，根据委托甲方代理内容，社保费交纳方式为现金交付或汇款的，乙方必须一次性交付半年（以上）社保费：元整（半年为一个缴费周期），到期前一个月到甲方续缴，不按时续缴的，甲方将

停止一切代理服务，其造成的后果，均由乙方自行承担。

3、乙方终止社保代理需提前一个月通知甲方，否则乙方承担因此给甲方造成的损失。

本协议期限从年月日至年月日止。

协议中如有未尽事宜，须经双方协商修订，签订补充条款，甲、乙双方履行签订手续。

本协议期满前1个月，如乙方愿意继续挂靠，应重新签订新的协议；如未签订新的协议，乙方仍然交纳社保费，视为原协议自动顺延。本协议有效期满后，甲方可随时终止此协议，给乙方造成损失，由乙方自行承担。

1、履约期间，若乙方有建造师证或者工程师证可为甲方所使用的，甲方可为乙方代缴社保（包含企业应缴部分费用），但证书原件必须交由甲方代为保管。

2、履约期间，乙方报考建造师证或者工程师证的或者甲方为乙方申报评审任何证书，甲方可为乙方报销因报考、申报评审证书产生的费用，若乙方拿到报考、申报评审证书的，必须为甲方使用年。年以后乙方方可在其他公司挂靠在甲方帮助下取得证书。

3、乙方证书为甲方使用使用期间，如遇甲方办理资质升级或招投标，需乙方提供身份证、毕业证、执业章等相关证件原件时，乙方应积极配合甲方办理原件核对；证书年检、工地检查等需要乙方到位，甲方应提前五天通知乙方，乙方必须支持配合，由乙方在规定时间内到位，由此引发的合理费用（含来回路费、生活住宿费）由甲方负责全额报销，并给予乙方每天补贴元；如按国家政策有关规定乙方需继续进行有关建造师学习培训，乙方应积极参与，因学习培训而引发的所有费用由甲方全额报销。



1、乙方不去甲方上班，不提供实质劳动，不受甲方管理，甲方无须支付乙方工资、奖金等物质待遇。乙方除因本协议目的而使用甲方名义外，不得对外代表甲方履行任何职务行为。

2、乙方在此期间发生人身意外伤害等，应向第三方主张侵权索赔，甲方不提供乙方工伤待遇。

3、本协议书签署后生效，一式两份，甲乙双方各持有一份。

## 购买协议书简单的篇五

乙方：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_

甲、乙双方本着自愿、平等、公平、诚实、信用的原则，经友好协商，根据中华人民共和国有关法律、法规的规定签定本协议，由双方共同遵守。

一、甲方自愿将室的房屋（以下简称“该房屋”）销售合同更名为乙方，该套房屋原销售合同的'建筑面积为平方米。

二、经甲、乙双方协商，该房屋的总成交价为人民币元（大写：拾万仟佰拾元整）。房屋销售合同更名费为人民币元整）。

三、本协议签订之后，乙方向甲方支付该房屋总成交价中的人民币元整）作为该房屋销售合同更名的定金。

四、该房屋销售合同更名手续在甲、乙双方签字后，乙方即向甲方支付该房屋总成交价中的人民币元（大写：元）

五、该房屋的剩余款项人民币元（大写：元整）在该房屋的产权证下发后，乙方一并支付给甲方。

六、甲方保证该房屋无任何产权纠纷和债权债务，在本协议签约后，甲方在外界发生的任何财产纠纷和债权债务与该房屋无关，如因甲方或政策等原因造成该房屋销售合同无法更名，甲方必须无条件将定金返还给乙方。如因甲方的主观原因（如原房屋销售合同的尾款未付）造成该房屋最终的产权证无法办理由甲方负责，由此给乙方造成的`经济损失，均由甲方承担赔偿责任。

七、甲方必须无条件协助乙方办理该房屋销售合同更名及办理产权证的相关事宜。该房屋办理房屋销售合同更名甲方代为支付，该房屋办理房产证所涉及的相关费用均由甲方承担。

八、本协议签订后，如乙方中途违约，应书面告知甲方，该房屋销售合同更名定金归甲方所有，但乙方已支付给甲方的其他款项（不计利息）返还给乙方。如甲方中途违约，在书面告知乙方后，将乙方已支付给甲方的所有款项包括定金返还给乙方。如该房屋房产证下发后一月内，乙方未按本协议商定的该房屋剩余款项（本协议第五条）支付给甲方，乙方承担违约责任，违约金以房产证下发一月后开始，甲方向乙方催讨无果的情况下，每过一天按本协议商定的该房屋剩余款项（本协议第五条）1‰赔付甲方。

九、附加条款：

十、本协议经甲、乙双方签字后生效。协议一式两份，甲、乙各执一份，均具有同等法律效力。

乙方： \_\_\_\_\_

日期： \_\_\_\_\_

日期： \_\_\_\_\_

## 购买协议书简单的篇六

乙方（买方）：\_\_\_\_\_

甲乙双方就房屋买卖事宜，经协商一致，自愿达成如下协议。

甲方自愿将坐落于\_\_\_\_\_房屋出售给乙方，室号为\_\_\_\_\_，房屋所有权证证号为：\_\_\_\_\_，共有权证号：\_\_\_\_\_，产权面积为：\_\_\_\_\_平方米，规划用途为：\_\_\_\_\_，国有土地使用证号为：\_\_\_\_\_，乙方对该房屋充分了解后愿意购买。该房屋转让时所占有的土地使用权一并转让。

经过甲、乙双方议定，上述房屋转让成交价为人民币（大写）\_\_\_\_\_，人民币（小写）\_\_\_\_\_元（其中含经济适用住房货币补贴\_\_\_\_\_万元整，《长沙市经济适用住房货币补贴发放凭证》编号：\_\_\_\_\_；含提前还贷部分资金\_\_\_\_\_万元）。

甲、乙双方约定在房屋所有权转移登记过程中所缴纳的税费由\_\_\_\_\_承担。

双方约定，房屋所有权转移的全额价款按下列第\_\_\_\_\_种方式付款。

### 1、一次性付款

应于本合同签订之日起\_\_\_\_\_日内一次性支付到监管专户，如未按期付清，则本合同自动终止。

### 2、分期付款

（1）第一期：\_\_\_\_\_

（2）第二期：\_\_\_\_\_

(3) 第三期: \_\_\_\_\_

3、商业贷款付款应于本合同签订之日起\_\_\_\_\_日内支付首期房款人民币\_\_\_\_\_元, 余款\_\_\_\_\_元在\_\_\_\_\_日内由买方向银行申请以按揭方式付清, 如未能付清, 则本合同自动终止。

#### 4、公积金贷款付款

应于本合同签订之日交付首期房款人民币\_\_\_\_\_元, 余款\_\_\_\_\_元在\_\_\_\_\_日内由买方向公积金管理机构申请以公积金贷款方式付清, 如未能付清, 则本合同自动终止。

1、根据建设部、中国人民银行《关于加强房地产经纪管理规定交易结算管理有关问题的通知》(建住房[20xx]321号文件)和《长沙市二手房屋交易资金监管办法》规定, 甲乙双方同意接受二手房交易资金全额监管。

2、甲乙双方将本合同约定的房屋所有权转移的房价款人民币(大写): \_\_\_\_\_元存入资金监管专用账户。(买方使用经济适用房住房货币补贴购房, 买卖双方自行协商补贴是否进行监管; 已提前还贷部分, 凭银行还贷确认信息数据不列入资金监管的金额范围, 其资金安全自负。)

#### 3、资金监管账户

户名: \_\_\_\_\_

开户行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

甲方应于房屋所有权转移登记完成之日起\_\_\_\_\_日内将转让房屋交付给乙方, 并将与转让房屋有关的权利凭证同时交付,

并配合乙方办理产权过户相关手续。甲方保证所转让的房屋权属明晰，没有房屋所有权转移登记的法律障碍。否则，由此产生的法律责任由甲方承担。

合同各方分别陈述和保证如下：

1、各方具有签署和履行本合同所必要的资格、授权和完成相应的批准程序的能力；

3、各方在履行本合同过程中，如因司法、行政机关对标的房屋（或预付房款）予以查封、冻结等限制性措施导致交易中止的，交易风险由各方承担。

任何一方违反本合同约定，均构成违约。违约方应依本合同的约定向守约方承担违约责任。

买卖双方因履行本合同发生纠纷，应尽量协商解决。协商不成的，通过诉讼、仲裁的方式解决。

《二手房交易资金监管信息登记确认表》属于本合同的附件，与本合同具有同等法律效力

1、卖方单方终止本协议，监管部门有权将买方已转付至监管账户的购房资金退付给买方，买方可依据受损失程度，追究卖方的违约责任。

2、分期付款的买方在超期\_\_\_\_\_日之后，未付清后续购房款的，监管部分有权根据卖方的申请，终止本合同。卖方可依据受损失程度，追究买方的违约责任。

本合同\_\_\_式三份，甲、乙双方各执一份，长沙市房屋产权登记机构存档\_\_\_份。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_

乙方（签章）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 购买协议书简单的篇七

卖方（下称甲方）：

买方（下称乙方）：

乙方向甲方购买坐落于房屋壹套，双方已签订《房屋买卖合同》（以下简称买卖合同），合同编号：号，现经甲、乙双方协商，达成协议如下：

一、甲、乙双方自愿解除上述房屋的买卖合同。

二、自双方签订本协议之日起，买卖合同即终止，双方之间就买卖合同的争议全部解决。甲方收回出售给乙方的上述房屋，该房屋的产权即与乙方无关。

三、双方对退还已付房款办法已达成一致意见，具体如下：

1、乙方已缴付楼款/元（不包含交予中介定金）。

2、乙方已缴款项自动转为甲方借款，以双方商定利息从借款之日起计息，不计复利。

3、甲方还款事宜另行约定。

四、乙方应于本协议生效后的三个工作日内提交办理解除按揭贷款协议、解除买卖合同、注销抵押登记等事宜所需要的全部资料，并配合甲方办妥上述事宜，若乙方不能按时提交相关资料或提交资料欠缺、不合格或拒绝配合办理的，甲方有权暂缓推还乙方所有款项。

五、双方同意，自本协议生效后，双方之间就买卖合同的争议全部解决。任何一方均不对另一方主张买卖合同项下的权利或与买卖合同相关的权利。

六、本协议自双方签字之日起生效、本协议为一式叁份，甲方执贰份，乙方执壹份，均具同等法律效力。

甲方：

乙方：

日期：20\_\_年\_\_月\_\_日

## 购买协议书简单的篇八

出卖人（以下简称甲方）：

买受人（以下简称乙方）：

保证人（以下简称丙方）：

鉴于：甲方已经进行了企业改制，原国有投资全部退出，为盘活有效资产，甲方决定将拥有产权的坐落于天津市河东区路号大楼0—5层房屋（总建筑面积6320.52平方米，房屋结构为框架，详见本协议附件1《房屋产权证书》）依法转让给乙方；乙方为公司业务拓展的需要，有意购买甲方拥有产权的上述房屋；丙方为甲方的实际控制人及大股东，就甲乙双方前述房屋买卖行为，愿意作为甲方的保证人，向买受人乙方承担连带保证责任。

为此，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》等有关法律、法规之规定，甲、乙、丙三方在平等、自愿、诚实信用的基础上，经友好协商，于20xx年12月日于中国天津达成如下协议，以资各方共同遵

守。

1、乙方购买甲方坐落于天津市河东区路号的大楼0—5层房屋，经房地产产权登记机关测定的建筑面积为6320.52平方米。房屋结构为钢混。详见本协议附件1。

2、该房屋所有权证号为房权证河东字第号。土地使用权方式为划拨，土地使用权证号为东单国用自第号，土地使用权面积为849平方米。

3、该房屋四至界限：东至南至西至北至。

4、随该房屋一并转让的附属设备、设施和房屋建筑设计、装饰及施工图等资料（见本协议附件2）。

5、房屋目前使用情况：

该房屋整体转让价格为人民币万元（大写人民币）。该价格不包括办理房屋及土地过户交易手续所需的各种费用，该房屋转让过户交易发生的各项税费（含土地变性需要缴纳的土地出让金）由甲、乙双方平均分担，但甲方对本协议项下的房屋与其他厂房分户手续的办理费用由甲方自行承担。

4、剩余总房款的5%为乙方暂扣的甲方保证金，在乙方进住本协议项下的房屋年月后，如果房屋无严重的建筑质量问题及房屋权属瑕疵等问题，乙方一次性支付给甲方。

自本协议签订之日起40日内（该时间越短越有利于买方利益的保护，毕竟占据房子会掌握主动，因此，建议将此时间尽量缩短，最好在第一次付款后就能进驻），甲方将本协议项下的房屋腾空并交付给乙方占有并使用，甲方应同时将本协议附件2记载的该房屋的附属设备、设施和房屋建筑设计、装饰、消防及施工等图纸资料一并交付给乙方。



1、甲方承诺：对于本协议项下房屋的房屋具有所有权，并没有任何出租，也没有任何其他的所有权人，同时，对于该房屋的出售，没有任何享有优先购买权的人，该房屋之上没有设定任何诸如抵押等他项权利，该房屋也不存在任何诸如法院查封等权利处分受到限制的情况，否则，甲方将承担全部责任。

2、甲方承诺：对于本协议项下房屋（含所属土地）过户手续办理完毕之日前的气、水、电、电话、有线电视、网络使用费、卫生费等实际发生的费用及物业服务费等应该由甲方承担的费用由甲方承担。甲方承诺在过户手续办理完毕之日与乙方办理前述费用的确认及相关缴费权证的交接手续，并根据前述承诺承担交接之日前的费用。

3、甲方承诺：由于土地红线距离本协议项下房屋太近，甲方同意在该房屋周边划出约300平方米土地提供给乙方永久使用，甲方不收取任何费用，但乙方应承担国家规定的有关税费，如遇国家征地等土地的收益权属甲方；对划出归乙方使用的该部分土地，乙方可以采用砌制围墙、架设栏杠、栅栏等方式对该部分土地与甲方的其他土地进行分割，并对该土地享有相对独立的使用权。甲方如果以后处置其他房屋及土地，应该与受让人讲清楚关于前述土地的使用情况并保证受让人也同意乙方继续使用。

对于前述范围的土地，甲乙双方将对现场进行丈量后做出补充协议，并作为本协议的附件。

1、甲方没有及时根据本协议第四条的约定及时将房屋腾空并交付乙方，或者没有一并转移或者房屋的附属设备、设施和房屋建筑设计、装饰、消防及施工等图纸资料的，甲方应双倍返还乙方定金，并应继续履行本协议。

2、在本协议生效后，甲方应配合乙方及时向房地产产权登记机关申请办理房地产权属转移手续。在本协议履行过程中，

如果有可归责于甲方的原因导致本协议项下房屋（含土地）的过户变更登记手续不能及时办理完毕的，甲方应该双倍返还乙方定金，并赔偿迟延办理过户手续期间乙方已经支付房款的利息，按照日万分之二点一的标准计付，并应继续履行本协议。

3、在协议履行过程中，如果甲方出现恶意违约，不再履行本协议，或者明示毁约，甲方应双方返还乙方定金，并承担乙方已经支付房款的利息，该房款按照日万分之二点一的标准计付，此外，甲方还应该赔偿乙方的可得利益损失，该损失包括但不限于甲方违约时该房屋之市场价与双方约定的协议价之差价部分。

4、如果出现本条第1款、第2款的情况，乙方可以给予甲方

一定的宽限期，超过宽限期甲方仍然不履行相应义务的，视为甲方根本违约，乙方可以单方解除本协议，并根据本条第3款的规定追究甲方的违约责任。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_乙方（签章）：\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日