

# 最新二手房买卖合同(通用8篇)

和解协议可能需要通过法院的审批，具备法律效力。请您参考以下范文，以更好地了解转让合同的撰写要点和注意事项。

## 二手房买卖合同篇一

卖方：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）身份证号：\_\_\_\_\_ 买方：  
\_\_\_\_\_（以下简称乙方）身份证号：\_\_\_\_\_ 根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有住房，达成如下协议：

第一条 甲方所售房屋权证号及座落位置、结构、层次、面积、附属设施：

3、甲方所售房屋建筑面积\_\_\_\_\_平方米；

4、甲方所售房屋附属设施为\_\_\_\_\_。

第二条 房屋价格及其他费用：

费用）；

2、甲、乙双方达成一致意见，双方交易税费由 方负担。

第三条 付款方式：

第四条 房屋交付：

甲、乙双方在房地局交易所办理完过户手续（缴纳税费）后\_\_\_\_日内，甲方将房屋交付乙方，因不可抗力等因素造成甲方逾期交房的，则房屋交付时间可据实予以延长。

## 第五条 乙方逾期付款的违约责任:

乙方未按本合同规定的付款方式付款, 每逾期一日, 按照逾期金额的2%支付违约金, 逾期达一个月以上的, 即视为乙方不履行本合同, 甲方有权解除合同, 届时将由乙方承担此次交易中双方的全部交易税费, 并向甲方支付购房款10%违约金。

## 第六条 甲方逾期交房的违约责任:

甲方未按本合同第四条规定将房屋及时交付使用, 每逾期一日, 按照购房总价的2%支付违约金, 逾期达一个月以上的, 即视为甲方不履行本合同, 乙方有权解除合同, 由甲方承担此次交易中双方的全部交易税费, 并向乙方支付房价10%的违约金。

第七条 甲方保证在交接时该房屋没有产权纠纷和财务纠纷, 如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷, 由甲方承担全部责任。

第八条 本合同未尽事宜, 由甲、乙双方另行议定, 并签订补充协议, 补充协议与本合同具同等法律效力。

## 二手房买卖协议合同篇二

卖方(以下简称甲方):

买方(以下简称乙方):

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国\_\_\_\_市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定, 甲、乙双方在平等、自愿、诚信、协商一致的基础上, 就乙方向甲方购买私有住房签订本合同, 以资共同信守执行。

第一条、各方承诺及保证

甲方承诺并保证：拥有座落于\_\_\_\_\_房屋的所有权，该项所有权是完整的，不存在共有权、抵押权、承租权等权利瑕疵或负担。将诚信履行本合同书的项下的合同义务。

乙方承诺并保证：将诚信履行本合同书的项下的合同义务。

（甲方：乙方：）

## 第二条、标的物

甲方自愿转让的房屋（毛坯）座落于\_\_\_\_\_，建筑面积平方米，所售房屋所有权证号（总房产证）为，土地使用权取得方式为，土地使用权证号为\_\_\_\_\_，土地使用权\_\_\_\_\_年。

## 第三条、价款

本合同书

第二条项下标的物全部计价人民币\_\_\_\_\_元。

## 第四条、交付与支付

1、本合同书签订时，甲方向乙方交付房屋所有权、土地使用权和全部门锁钥匙、电费、自来水费等交费证件，并将费用结清。

2、本合同书签订（并由双方履行了第1款义务）后\_\_\_\_\_天内，乙方向甲方支付所有房款\_\_\_\_\_。付款方式：。

## 第五条、所有权转移特别约定

各方确认：本合同书项下标的物自交付后转移至乙方。

## 第六条、协助义务

在乙方确定的时间，甲方应配合乙方办理房屋所有权证和土地使用权证的过户手续至乙方名下，包括但不限于根据登记部门的要求另行签订合同文书、提供身份证明等。甲方不得因此要求乙方另行向甲方支付任何费用。甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。

## 七、违约责任

### 1、因甲方违反本合同书

第一条所有权瑕疵产权共有、担保责任而导致乙方主动或被动参与诉讼（仲裁）等争议解决程序，甲方须承担乙方由此产生的全部损失并由甲方向乙方支付总房价20%的违约金。

### 2、除不可抗拒的自然灾害等特殊情况下，甲方如未按本合同

第四条规定的将该房屋交给乙方，每逾期一天，按照购房总价的3%支付违约金，逾期达一个月以上的，视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，由甲方向乙方支付总房价20%的违约金。

3、乙方如未按本合同规定的时间付款，每逾期一天，按照购房总价的3%支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，由乙方方向甲方支付总房价20%的违约金。

### 4、甲方如不能及时履行本合同书

第六条协助义务，应继续履行该项义务。由于甲方原因导致乙方逾期取得房屋所有权证的，乙方有权追究甲方违约责任，每逾期\_\_\_\_日，甲方应按总房款的3%向买方支付滞纳金，逾

期超过\_\_\_\_日，乙方有权解除合同或依据本合同请求法院强制履行过户手续。若因此导致乙方解除合同，甲方应向乙方退还总房款、装修费用及支付总房款20%的违约金。

5、甲乙双方违反本合同书其他约定的，依法承担相应的违约责任。

## 八、争议解决办法

（甲方：乙方：）

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方可依法向该房屋所在地人民法院起诉。

## 九、杂项规定

1、本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

2、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，甲、乙双方签字之日起生效。均具有同等法律效力。

甲方（签名或盖章）：

乙方（签名或盖章）：

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 二手房买卖合同篇三

甲方(卖方)：

乙方(买方)：

甲乙双方就房屋买卖事宜，经协商一致，自愿达成如下协议。

## 一、转让房屋

甲方自愿将坐落于 房屋出售给乙方，室号为房屋所有权证证号为： 共有权证号： ， 产权面积为： 平方米，规划用途为： ， 国有土地使用证号为： ， 乙方对该房屋充分了解后愿意购买。该房屋转让时所占有的土地使用权一并转让。

## 二、转让价格

经过甲、乙双方议定，上述房屋转让成交价为人民币(大写) ， 人民币(小写) 元(其中含经济适用住房货币补贴 万元整， 《长沙市经济适用住房货币补贴发放凭证》编号： ；含提前还贷部分资金 万元)。

## 三、税费缴纳

甲、乙双方约定在房屋所有权转移登记过程中所缴纳的税费由 承担。

## 四、付款方式

双方约定，房屋所有权转移的全额价款按下列第 种方式付款。

### 1、一次性付款

应于本合同签订之日起 日内一次性支付到监管专户，如未按期付清，则本合同自动终止。

### 2、分期付款

(1) 第一期

(2) 第二期

### (3) 第三期

### 3、商业贷款付款

应于本合同签订之日起 日内支付首期房款人民币 元，余款 元在 日内由买方向银行申请以按揭方式付清，如未能付清，则本合同自动终止。

### 4、公积金贷款付款

应于本合同签订之日交付首期房款人民币 元，余款 元在 日内由买方向公积金管理机构申请以公积金贷款方式付清，如未能付清，则本合同自动终止。

## 五、交易资金监管

1、根据建设部、中国人民银行《关于加强房地产经纪管理规定交易结算管理有关问题的通知》(建住房【20\_\_】321号文件)和《长沙市二手房交易资金监管办法》规定，甲乙双方同意接受二手房交易资金全额监管。

2、甲乙双方将本合同约定的房屋所有权转移的房价款人民币(大写)：(买方使用经济适用房住房货币补贴购房，买卖双方自行协商补贴是否进行监管;已提前还贷部分，凭银行还贷确认信息数据不列入资金监管的金额范围，其资金安全自负。)

### 3、资金监管账户

户 名：

开户行：

账 号：

## 六、交付

甲方应于房屋所有权转移登记完成之日起 日内将转让房屋交付给乙方，并将与转让房屋有关的权利凭证同时交付，并配合乙方办理产权过户相关手续。甲方保证所转让的房屋权属明晰，没有房屋所有权转移登记的法律障碍。否则，由此产生的法律责任由甲方承担。

## 七、陈述与保证

合同各方分别陈述和保证如下：

- 1、各方具有签署和履行本合同所必要的资格、授权和完成相应的批准程序的能力；
- 3、各方在履行本合同过程中，如因司法、行政机关对标的房屋(或预付房款)予以查封、冻结等限制性措施导致交易中止的，交易风险由各方承担。

## 八、违约责任

任何一方违反本合同约定，均构成违约。违约方应依本合同的约定向守约方承担违约责任。

## 九、争议的解决

买卖双方因履行本合同发生纠纷，应尽量协商解决。协商不成的，通过诉讼、仲裁的方式解决。

## 十、附件

《二手房交易资金监管信息登记确认表》属于本合同的附件，与本合同具有同等法律效力

## 十一、其他条款



1、卖方单方终止本协议，监管部门有权将买方已转付至监管账户的购房资金退付给买方，买方可依据受损失程度，追究卖方的违约责任。

2、分期付款的买方在超期根据卖方的申请，终止本合同。卖方可依据受损失程度，追究买方的违约责任。

## 十二、补充条款

本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，长沙市房屋产权登记机构存档一份。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

## 二手房买卖协议合同篇四

委托人（乙方）： \_\_\_\_\_

经纪人（丙方）： \_\_\_\_\_

签订地点： \_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》及相关法律法规规定，经乙、丙双方协商一致，就房地产交易经纪事宜订立本合同，以资共同遵守。

第一条乙方委托丙方为座落在：合肥市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_号附近的提供以下服务：（下列事项供委托人选择）

（一）提供订约信息；

（二）充当订约介绍人；

- (三) 协助、指导订立合同;
- (四) 协助办理房地产交易手续;
- (五) 协助办理其他手续;
- (六) \_\_\_\_\_

第二条委托期限从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

第三条乙方拟的基本情况:

- (二) 经交易双方确认的价格。

第四条乙、丙双方的权利义务

(一) 乙方应与丙方到相关部门查验有关资料和到现场勘察房地产现状。

(二) 乙方应于本合同签订后\_\_\_\_\_日内向丙方提交办理相关资料的复印件。

(三) 乙方应配合丙方签订合同。

(四) 乙方应配合丙方到相关部门办理相关手续。

(五) 丙方(房地产经纪人)在从事房地产经纪活动时,应出示房地产经纪人《执业证书》和《企业法人营业执照》。

(六) 丙方对乙方提供房地产经纪合同(之一),并据实介绍房地产信息及房地产交易价格。

(七) 丙方应配合乙方到现场勘察房地产状况,并告知房屋有无漏水、管道不通等瑕疵和房地产是否已经抵押、房屋是

否已经租赁等情况。

（八）丙方应告知乙方：房地产交易相关部门应收取的税金、房屋维修基金、费用标准及办事时限。

（九）丙方应协助、指导乙方签订合同。

（十）丙方应协助乙方到办理相关手续。

（十一）丙方在完成乙方委托事项后，按照物价部门核定收费标准向乙方收取中介服务手续费\_\_\_\_\_元。不得收取其他费用。

## 第五条乙、丙双方的违约责任

（一）本合同第四条（一）至（四）项，乙方应按约定做到，特殊情况应在\_\_\_\_\_日内告知丙方，取得丙方书面同意，否则导致房地产无法正常交易，乙方应向丙方支付违约金\_\_\_\_\_元。

（二）本合同第四条（五）至（十）项，丙方应按约定做到，特殊情况应在\_\_\_\_\_日内告知乙方，并取得乙方书面同意，否则导致房地产无法正常交易，丙方应向乙方支付违约金\_\_\_\_\_元。

单方解除本合同，由违约方支付违约金\_\_\_\_\_元。

## 第六条合同纠纷的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；也可由房地产管理部门或工商行政管理部门调解。协商不成或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_种方式解决：

1、依法向合肥仲裁委员会申请仲裁；

2、依法向人民法院起诉。

第七条本合同未尽事宜可另行约定。

第八条本合同一式两份，乙、丙双方各执一份。

第九条其他约定条款

(一) \_\_\_\_\_

(二) \_\_\_\_\_

(三) \_\_\_\_\_

第十条本合同自乙、丙双方签订之日起生效。

委托方（乙方）签章： \_\_\_\_\_ 经纪人（丙方）签章： \_\_\_\_\_

代理人签字： \_\_\_\_\_

证件名称： \_\_\_\_\_

证件号码： \_\_\_\_\_

联系电话： \_\_\_\_\_

共有人签字： \_\_\_\_\_

签订时间： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 二手房买卖协议合同篇五

卖方（以下简称甲方）：

买方（以下简称乙方）：

根据《合同法》、《城市房地产管理法》及相关法律规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房屋达成如下协议，以供双方共同遵守：

甲方所售房屋位于\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_路（街）\_\_\_\_\_号，为\_\_\_\_\_结构；甲方所售房屋所有权证号为“\_\_\_\_\_号”，房屋土地使用权证号为“\_\_\_\_\_号”；甲方所售房屋建筑面积\_\_\_\_\_平方米。

房屋总金额为（人民币）\_\_拾\_\_万\_\_仟\_\_佰元整（含附属设施费用）。转让税费由甲方（或乙方）承担。

一次性（或分期）支付；由乙方付款至甲方指定银行账户（或现金支付）。甲方收到以上款项必须向乙方出具收条。

甲、乙双方在房地局交易所办理完过户手续（缴纳税费）后\_\_日内，甲方将房屋交付乙方，因不可抗力等因素造成甲方逾期交房的，则房屋交付时间可据实予以延长。（或乙方支付首期款后\_\_日内，将房屋交付给乙方）。

乙方逾期付款的违约责任：乙方未按本合同规定的付款方式付款，每逾期一日，按照逾期金额的2%支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，届时将由乙方承担此次交易中双方的全部交易税费，并向甲方支付购房款10%违约金。

甲方逾期交房的违约责任：甲方未按本合同第四条规定将房屋及时交付使用，每逾期一日，按照购房总价的2%支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，由甲方承担此次交易中双方的全部交易税费，并向乙方支付房价10%的违约金。

第六条甲方保证在交接时该房屋没有产权纠纷和财务纠纷，如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任。

第七条本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

第八条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方可依法向该房屋所在地人民法院起诉（或xx仲裁委员会提起仲裁）。

第九条本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十一条本房屋买卖合同一式五份，甲、乙双方各执一份，其他三份交有关部门存档。

甲方（签章）：

乙方（签章）：

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 二手房买卖合同篇六

卖方(以下简称甲方)：

姓名：（身份证号码）：

地址： 联系电话：

共有人： 姓名：\_\_\_(身份证号码)：

地址： 联系电话：

买方(以下简称乙方):

姓名: (身份证号码):

地址: 联系电话:

甲乙双方及中介方在自愿平等, 互惠互利的原则下经友好协商就乙方购买甲方房屋事宜达成协议如下:

第一条 甲方自愿将其座落于\_\_区\_\_路\_\_号\_\_小区\_\_号楼\_\_号, 建筑面积\_\_平方米, 结构房屋及其附属设施、设备出售给乙方。该房产的相关权益随该房产一并转让。

第二条 甲乙双方商定该房产的成交价格为人民币\_\_元整大写: 人民币\_\_万元整。本协议签订当日, 乙方一次性支付甲方\_\_元整, 付款方式为银行转帐。

第三条 甲方保证上述房地产权属清晰, 无争议; 未被判决、裁定限制出售, 也未设置抵押, 不在建设拆迁范围内并已取得其他共有人同意。

第四条 所有购房款付清后本协议自动生效, 房屋买卖即成事实。乙方随即享有该房产的所有权, 并承担该房产毁损、灭失的风险。甲方及继承人不再享有该房产的所有权, 不得再次转卖他人或用作抵押或用作财产继承或用作财产分割等任何权利, 如甲方与其他第三方发生产权纠纷或债权债务关系使得乙方无法如本协议约定获取该房产所有权, 即甲方违约。

第五条 在政策和法律允许范围内, 乙方要求甲方过户, 甲方或甲方继承人应无条件积极协助乙方到房屋权属登记机关办理过户。过户时产生的所有税费全部由乙方负责缴纳。

第六条 物业管理、水、电、燃气、有线电视、电话等相关杂费, 按下列约定处理:

- 1、甲方负责将以上杂费缴纳至协议签定之日(或\_\_年\_\_月止)。
- 2、协议签定之日后(或\_\_年\_\_月起)由乙方负责。

第七条 协议生效当日，甲方应将购买该房产过程中的相关费用票据、房屋产权证书和购房协议等全部资料原件乙交乙方保存。

第八条 甲、乙双方从签订协议之日起，均需遵守本协议约定，无论今后房价如何变动，甲、乙双方不得违约。

### 第九条 违约责任

如甲方违约：

如乙方违约：

乙方将已支付的购房款作为违约金，并无条件退回甲方该房产和所有房产资料。

第十条 本协议未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本契约的`附件均为本契约不可分割的部分。

第十一条 甲、乙双方在履行本协议中若发生争议，可提交沈阳仲裁委员会仲裁或依法向人民法院起诉讼。

第十二条 本协议一式两份，甲、乙双方签字后，立即生效，各持一份，具有同等效力。

甲方：\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_

年 月 日



## 二手房买卖合同篇七

卖方（以下简称甲方）：

姓名：\_\_\_（身份证号码）：地址：联系电话：

买方（以下简称乙方）：

姓名：（身份证号码）：地址：联系电话：

第一条房屋的基本情况：

甲方房屋坐落于；位于第\_\_\_层户，房屋结构为\_\_\_，房产证登记建筑面积\_\_\_平方米，使用面积，房屋权属证书号为。产权人：。

第二条价格：

甲乙双方商定成交价格为人民币\_\_\_\_\_元，（大写）\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾元整。

第三条付款方式：

乙方于本合同签订之日向甲方支付定金\_\_\_元整，大写：，日内交付万元（大写），余款元（大写）在房屋过户手续办理完毕之日支付。

第四条房屋交付期限：

甲方应于本合同签订之日起日内，将该房屋交付乙方。

第五条甲方的权利和责任

1、签订合同之后，所售房屋室内设施不再变更。甲方保证在交易时该房屋真实合法，没有产权纠纷。房屋交付使用之前

的有关费用包括水、电、气、物业、有线等费用有甲方承担。由此引发的纠纷有甲方自行处理，于乙方无关。

2、除不可抗拒的自然灾害等特殊情况下，甲方如未按本合同第四条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的价款向甲方追究违约责任。每逾期一天，甲方按累计已付款的\_\_%向乙方支付违约金。逾期超过\_\_日，则视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，追究甲方的违约责任。

3、甲方保证在收到全部房款前将甲方全家户口迁出本房屋，以便今后乙方顺利迁入。

5、甲方如在办理更名手续中违约，需赔偿乙方因此所受到的一切损失。

#### 第六条乙方的权利和责任：

1、乙方如未按本合同第三条规定的时间付款，甲方对乙方的逾期应付款有权追究违约责任。自本合同规定的应付款限期之第二天起至实际付款之日止，每逾期一天，乙方按累计应付款的\_\_%向甲方支付违约金。逾期超过\_\_日，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，追究乙方的违约责任。

2、甲方如在办理更名手续中违约，需赔偿乙方因此所受到的一切损失。

#### 第七条关于产权过户登记的约定：

甲方应协助乙方在房屋产权登记机关规定的期限内向房屋产权登记机关办理权属过户登记手续。如因甲方的原因造成乙方不能在房屋交付之日起\_\_\_\_天内取得房地产权属证书，乙方有权解除合同，甲方须在乙方提出退房要求之日起\_\_天内将乙方已付款退还给乙方，并按已付款的\_\_%赔偿乙方损失。

第八条因本房屋所有权转移所发生的税费均按国家的有关规定由甲乙双方协商交纳。如遇政策调整（国五条）所产生的额外税费，如双方不能协商一致，本合同失效，双方无责。

第九条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充条款

第十条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由\_方所在地人民法院起诉。

第十一条本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，甲、乙双方签字之日起生效。均具有同等效力。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 二手房买卖合同篇八

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条：乙方同意购买甲方拥有的座落在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_拥有的房产(别墅、写字楼、公寓、住宅、厂房、店面)，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。(详见土地房屋权证第\_\_\_\_\_号)。

第三条：付款时间与办法：

民币\_\_\_\_\_元整申请银行按揭(如银行实际审批数额不足前述申请额度,乙方应在缴交税费当日将差额一并支付给甲方),并于银行放款当日付给甲方。

人民币\_\_\_\_\_元整于产权交割完毕当日付给甲方。

第四条甲方应于收到乙方全额房款之日起\_\_\_\_天内将交易的房产全部交付给乙方使用,并应在交房当日将\_\_\_\_\_等费用结清。

第五条:税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规,并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商,交易税费由\_\_\_\_\_方承担,中介费及代办产权过户手续费由\_\_\_\_\_方承担。

第六条:违约责任甲、乙双方合同签订后,若乙方中途违约,应书面通知甲方,甲方应在\_\_\_\_日内将乙方的已付款不记利息)返还给乙方,但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约,应书面通知乙方,并自违约之日起\_\_\_\_日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第七条:本合同主体

1.甲方是\_\_\_\_\_共\_\_\_\_\_人,委托代理人\_\_\_\_\_即甲方代表人。

2.乙方是\_\_\_\_\_,代表人是\_\_\_\_\_。

第八条:本合同如需办理公证,经国家公证机关\_\_\_\_公证处公证。

第九条:本合同一式份。甲方产权人一份,甲方委托代理人一份,乙方一份,厦门市房地产交易中心一份、\_\_\_\_\_公证处各一份。

第十条：本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条：本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十二条：双方约定的其他事项：

见证方： \_\_\_\_\_

鉴证机关： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

邮编： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

法人代表： \_\_\_\_\_