

最新抵押个人股份借款合同 个人股份抵押借款合同协议(优质15篇)

运输合同可以保证货物在运输中得到充分的保护和合理的安排。下面是一些常见的转让合同样本，供大家作为参考。

抵押个人股份借款合同篇一

合同编号：_____借款人(甲方)：_____ (借款学生)

贷款人(乙方)：_____ (财务处)

介绍人(丙方)_____ (借款学生所在院系负责人)

见证人(丁方)：_____ (本科生的辅导员、研究生的导师)为了解决部分家庭经济困难学生缴费数额超过国家助学贷款限额的资金来源问题，学校集中代理向银行申请商业贷款，然后部分贴息转贷给学生。

甲方委托乙方向银行代理申请商业助学贷款，经丙方审核介绍、丁方证明，乙方同意为甲方代理并发放商业贷款。为维护各方利益，明确责任，恪守信用，参照《国家助学贷款合作协议》，经协商一致，订立本合同。

1. 借款金额、用途及期限

本合同的借款金额为人民币(大写)_____ (小写)_____，借款金额仅限于甲方向乙方缴纳学费或培养费、住宿费以及代收费。借款期限共_____月，即从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日

止。计算贷款利息期限以实际借款日和还款日为准，
《_____大学代办商业助学贷款申请审批表》(代借
据)为本合同的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

2. 借款利率与利息

本合同项下借款，执行中国人民银行颁布的同档次法定贷款利率。在贷款期内，如遇法定利率调整，贷款期限在一年以内(含一年)按合同约定利率计息；贷款期限在一年以上的，则从次年贷款发放日的对应日起按调整后的利率档次执行。

本合同签订时银行商业贷款年利率为_____%，在合同约定贷款期限内的利息，由乙方贴息_____%，甲方支付_____%，实际结算年利率为_____%。

3. 借款偿还

甲方必须严格按合同履行还款义务，如有特殊情况可适当延期，但最迟不得超过毕业(含退学、转学)离校时间。甲方必须将贷款本息还清后，才能办理离校手续。

4. 违约责任

甲方如果在本合同约定的期限内未归还贷款本息，贷款利息将按实际贷款时间的利率档次作相应调整，并全额由甲方承担。

乙方若未能按本合同及时办妥贷款，应通知有关部门准予甲方办理注册等手续。

如甲方未按本合同约定的期限归还贷款本息，丙方和丁方应积极协助乙方催还，并配合乙方采取相应措施。

5. 本合同一式四份，四方各执一份，均具有同等效力。

抵押个人股份借款合同篇二

借款人(甲方):

出借人(乙方):

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规和规章的规定,甲乙双方经协商一致,就甲方向乙方借款事宜,订立本合同,以兹共同遵守执行。

第一条借款金额、期限及用途

1、1借款用途:

1、2借款金额(大写)(小写)

1、3借款期限为:

即从年月日到年月日,本合同项下的借款本金应由甲方在到期日前一次性偿还完毕。

第二条借款利率、计息和结息

2、1借款利率: 借款利率执行月利率1.8%。

2、2甲方未按约定用途使用借款的,乙方有权自借款被挪用之日起按借款利息的三倍向甲方收取违约金,借款利息照常计取;本合同项下借款逾期归还的,乙方有权照常计取借款利息,并自逾期之日起按借款利息的五倍向甲方收取违约金。

2、3结息

本合同项下借款按月结息,第一次结息日为本合同签订之日起往后顺延30天,第二次结息日再顺延30日,以后以此类推。

甲方须于每一结息日前付清当期利息。如借款本金的最后一次偿还日不在结息日，则未付利息应利随本清。

第三条下列条件未满足的，乙方有权不提供本合同项下借款：

本合同项下借款有抵押担保的，有关登记及/或保险等法律手续已按乙方要求办妥，且该担保、保险持续有效。本合同项下借款有保证担保的，保证合同已签订并生效，且保证人按照乙方要求提供了合法有效的文件材料。

第四条甲方主要权利和义务

4、1有权按照本合同约定取得和使用借款。

4、2按本合同约定用途使用借款，不挤占、挪用借款。

4、3向乙方提供真实、完整、有效的财务报表或其他相关资料、信息，并积极配合乙方对其生产经营、财务活动及本合同项下借款使用情况的检查。

4、4甲方实施承包、租赁、股份制改造、联营、合并、兼并、分立、合资、资产转让、申请停业整顿、申请解散、申请破产以及其他足以引起本合同之债务关系变化或影响乙方债权实现的行为，应当提前书面通知乙方，并经乙方同意，同时落实债务清偿责任或提前清偿债务，否则不得实施上述行为。

4、5甲方发生除前项所述行为之外对其履行本合同项下还款义务产生重大不利影响的任何其他情形，如停产、歇业、注销登记、被吊销营业执照、法定代表人或主要负责人从事违法活动、涉及重大诉讼或仲裁、生产经营出现严重困难、财务状况恶化等，均应立即书面通知乙方，并落实乙方认可的债权保全措施。

4、6甲方为他人债务提供保证或以其主要财产向第三人抵押、

质押，可能影响其偿还本合同项下借款能力的，应当提前书面通知乙方并征得乙方同意。

4、7甲方及其投资者不得抽逃资金、转移资产或擅自转让股份，以逃避对乙方的债务。

4、8甲方发生名称、法定代表人、住所地、经营范围变更等事项，应当及时书面通知乙方。

4、9本合同项下借款的保证人出现部分或全部丧失与本借款相应的担保能力，或者作为本合同项下借款担保的抵押物、质物、质押权利价值减损，甲方应当及时提供乙方认可的其他担保措施。

4、10为实现本合同及项下担保合同所发生的一切费用(包括但不限于律师代理费、诉讼费、保险、运输、评估、登记、保管、鉴定、公证)均由甲方承担。

第五条乙方主要权利和义务

5、1乙方有权了解甲方的生产经营、财务活动、物资库存和借款使用等情况，要求甲方提供近期财务报表等文件、资料和信息。甲方必须对所提供的资料和信息真实和完整负责！

如若有错，甲方负责由此产生的一切后果。

5、2甲方出现足以影响借款安全的不利行为或情形，乙方可以停止出借借款或提前收回借款。

5、3甲方归还的款项不足以清偿本合同项下应付数额的，乙方可以选择将该款项用于归还本金、利息、违约金或费用。

5、4甲方未履行还款义务，乙方可以就甲方的违约行为对外进行公开披露。

第六条违约及其救济措施

6、1甲方发生下列任一情况，均构成违约：

6、1、1甲方未按约定偿还借款本金或支付其他应付款项；

6、1、2甲方向乙方提供虚假的、无效的或不完整的信息、文件或资料的；

6、1、3甲方拒绝或阻碍乙方对其收入或信用情况进行核实的；

6、1、8甲方违反本合同约定的其他义务。

6、2保证期间内，保证人发生下列情况之一，甲方未提供符合乙方要求的新的担保的，构成甲方违约：

6、2、1违反保证合同任一约定或陈述与保证的事项存在任何虚假、错误、遗漏的；

6、2、2保证人拒绝乙方对其资金和财产状况进行监督的；

6、2、3保证人向第三方提供超出其自身负担能力的担保的；

6、2、4保证人丧失或可能丧失保证能力的其他情形。

6、3抵押期间内，发生下列情况之一，甲方未提供符合乙方要求的新的担保的，构成甲方违约：

6、3、4可能危及乙方抵押权或质权实现的其他情形。

6、4担保不成立、未生效、无效、被撤销、被解除，担保人违约或者明确；表示或以其行为表明将不履行其担保责任，或担保人出现部分或全部丧失担保能力、担保物价值减少等乙方认为可能危及本合同项下债权安全的其他情形，甲方未按

乙方要求提供新的担保的，视为甲方违约。

6、5违约救济措施

出现上述任一违约情形，乙方有权行使下述任一项或同时行使几项权利：

6、5、1停止发放本合同项下的借款；

6、5、2宣布借款立即到期，要求甲方立即清偿借款本息及相关费用；

6、5、3要求甲方限期纠正违约行为并赔偿相应损失；

6、5、4要求甲方对本合同项下所有债务提供符合乙方要求的新的担保；

6、5、5行使担保权利；

6、5、6委托第三方或通过任何公众媒体发布公告等方式进行催收或追偿；

6、5、7以法律手段追偿借款本息及由此产生的一切费用；

6、5、8解除合同；

6、5、9有权采取的其他救济措施。

第七条借款担保的具体约定

本合同项下借款的担保方式为，由甲方提供财产抵押担保或第三方方式，担保合同另行签订。

第八条合同的生效

本合同经甲方(是单位或其他组织的由法定代表人签字并加盖公章)或授权代理人签字(或盖个人印章)、乙方签名后生效。本合同一式两份,每份4页,双方当事人各一份。

第九条通知

9、1在本合同任一方当事人传递给另一方的通知,须按本合同所列的通讯地址、联系电话或其他联系方式进行。

9、2甲方通讯地址、联系方式如有变动,应于发生变动之日起5个工作日内以书面形式通知乙方,因未及时通知而造成的损失由甲方承担。乙方发生通知甲方的事项时,可采用书面、邮寄、新闻媒介公告、乙方张贴公告等方式通知。

第十条争议解决

本合同履行中发生争议,可由双方协商解决。协商不成的,甲、乙双方选择由乙方住所地的人民法院诉讼管辖。

在诉讼期间,本合同不涉及争议的条款仍须履行。

第十一条合同双方基本信息

11.1借款人(甲方):

证件名称及号码:

住所地:

联系电话:

法定代表人:

11.2出款人(乙方):

证件名称及号码：

住所地：

法定代表人：

联系电话：

借款人要求出借人将此笔借款汇至以下账户并保证以下账户的准确及有效性。

开户行全称：

账号：

户主姓名：

借款人(甲方)：

出借人(乙方)：

(签名盖章)

签约日期：

年月日

抵押个人股份借款合同篇三

乙方(借款人)：身份证号：联系地址：

丙方(保证人)：身份证号：联系地址：

乙方因 ， 向甲方借款， 丙方愿意为乙方借款向甲方提供连带保证担保， 现甲乙丙各方在平等、 自愿、 等价有偿的基础上，

经友好协商，达成如下一致意见，供双方共同信守。

一、借款用途：要从事个体经营，急需一笔资金周转，甲方同意出借，但乙方如何使用借款，则与甲方无关。

二、借款金额乙方向甲方借款金额(大写)人民币 万元整(小写： 元)。

乙方指定的收款账户为：开户银行：账户名称：账 号：

三、借款期限借款期限_____年，自_____年____月____日起(以甲方实际出借款项之日起算，乙方应另行出具收条)至_____年____月____日止，逾期未还款的，按本合同第八条处理。

四、还款方式应按照本协议规定时间主动偿还对甲方的欠款及利息。乙方到期还清所有本协议规定的款项后，甲方收到还款后将借据交给乙方。甲方指定的还款账户为：开户银行：账户名称：账 号：

五、借款利息自支用借款之日起，按实际支用金额计算利息，在合同第三条约定的借款期内月利为_____，利息按月结算。借款方如果不按期还款付息，则每逾期____日按欠款金额的每日万分之八加收违约金。

六、权利义务贷款方有权监督贷款使用情况，了解借款方的偿债能力等情况，借款方应该如实提供有关的资料。借款方如不按合同规定使用贷款，贷款方有权收回部分贷款，并对违约部分参照银行规定加收罚息。(贷款方提前还款的，应按规定减收利息。)

七、保证条款

1、借款方自愿用_____做抵押，到期不能归还贷款方的贷款，

贷款方有权处理抵押品。借款方到期如数归还贷款的，抵押权消灭。

2、丙方自愿为乙方的借款提供连带责任保证担保，保证期限为自乙方借款期限届满之日起_____年。保证担保范围包括借款本金、逾期还款的违约金或赔偿金、甲方实现债权的费用(包括但不限于诉讼费、律师费、差旅费等)。

八、逾期还款的处理：乙方如逾期还款，除应承担甲方实现债权之费用(包括但不限于甲方支出之律师费、诉讼费、差旅费等)外，还应按如下方式赔偿甲方之损失：逾期还款期限在___日以内的部分，按逾期还款金额每日千分之贰(2%)的比例赔偿甲方损失；超过___日以上部分，按照逾期还款金额每日千分之贰点伍(2.5%)的比例赔偿甲方损失。前款约定的损失赔偿比例，系各方综合各种因素确定。在主张该违约金时，甲方无须对其损失另行举证，同时双方均放弃《中华人民共和国民法典》第一百一十四条规定的违约金或损失赔偿金调整请求权。

九、合同争议的解决方式本合同履行过程中发生的争议，由当事人对双方友好协商解决，也可由第三人调解，协商或调解不成的，可由任意一方依法向出借方所在地人民法院起诉。

甲方：_____

乙方：_____

连带保证人：_____

签订日期：_____年___月___日

抵押个人股份借款合同篇四

贷款人：_____ (以下简称甲方)

借款人：_____（以下简称乙方）

保证担保人：_____（以下简称丙方）

为了确保甲、乙、丙三方签定的编号为：（以下简称“合同”）的个人购房借款及担保合同的履行，经三方当事人协商一致，对原合同中第2条第1款、第2条第2款、第2条第3款、第2条第5款做如下修改，具体如下：

- 1、原合同第2条第1款内容为房产名称及处所 变更为合同第2条第1款房产名称及处所 。
- 2、原合同第2条第2款内容建筑面积2条第2款建筑面积
- 3、原合同第2条第3款内容购置价变更为同第2条第3款内容购置价
- 4、原合同第2条第5款内容房产买卖合同编号 变更为合同第2条第5款内容房产买卖合同编号 。除上述变更条款外，合同中其他条款的内容不变。

本协议作为被修改的个人购房借款及担保合同的补充协议，与个人购房借款及担保合同具有同等效力。

本协议自各方签字盖章之日起生效。本协议一式 份，各方各执一份，效力相同。

_____年____月____日

抵押个人股份借款合同篇五

出借方：（甲方）借款方：某某有限责任公司（乙方）

某某有限责任公司（以下简称乙方）因收购的某某煤炭有限责

任公司所属某某煤矿，向甲方借款，经双方友好协商，达成以下借款协议：

一、借款及使用

(1)乙方向甲方借款，仅用于收购某某煤炭有限责任公司所属某某煤矿。资金使用以乙方于某某煤炭有限责任公司煤炭有限责任公司20_年5月5日签订的《股权转让协议》及20_年7月23日签订的《股权转让补充协议》付款方式为依据。

(2)甲乙双方协议签订，甲方支付万元，其余资金在个工作日之内支付完毕，甲方资金全部到帐，双方进行增资，按资本额度确定各自的股比，增资后甲方处于控股地位。如甲方资金未能按期到位，影响乙方收购协议煤矿，甲方承担由此造成的经济损失。

(3)甲方资金进入乙方账户，账户资金共同管理，直到增资结束，股权变更完毕后，按款项约定用途，支付给某某煤矿。

二、借款金额及期限

乙方向甲方借款壹亿元人民币(100000000.00元)，期限暂定为一年(以具体借款协议签订及使用期限约定为准)。

三、借款风险保证及操作方式

1、经协商，以乙方收购某某煤炭有限责任公司持有的实际股权做抵押。甲方以增资乙方形式(乙方原注册资本3000万元，增资后为1.3亿元，乙方原股东股本占比23%，甲方占77%)借款资金进入乙方账户，上述增资股权工商登记完毕后，乙方将账户资金支付给某市某某煤炭有限责任公司。

2、借款偿还，乙方股东回购股权如产生税金由乙方承担。

3、股权质押借款协议如到期未能如数归还：

(2)如到期借款本金与回报都未还，甲方有权处置乙方所收购煤矿的股权；

(3)乙方按协议将借款及固定回报归还甲方，甲方无条件将所持乙方股权转让回让给原股东。

四、借款资金回报办法

乙方约定借款时间内作为投资及固定回报给甲方，具体借款时间及有关事项如下：

1、借款使用期限为1个月，到期投资款及固定分红为壹亿壹仟万元(110,000,000元)。

2、借款使用期限为3个月，到期投资款及固定分红为壹亿贰仟伍佰万元(125,000,000元)。

3、借款使用期限为6个月，到时投资款及固定分红还壹亿肆仟万元(140,000,000元)。

4、借款使用期限为12个月，到时投资款及固定分红还壹亿捌仟万元(180,000,000元)。

五、其他约定

该笔借款到期，乙方无条件按照上述约定回报归还给甲方，本协议解除。本协议未完善部分，经协商另行补充。本协议发生经济纠纷，甲乙双方协商解决，协商不成，由签约所在地人民法院诉讼解决。

本协议一式四份，双方各执两份，具有同样法律效率。

甲方(盖章)：

法人或授权代表人签字：

乙方(盖章)：

法人或授权代表人签字：

时间：年月日

签约地：

抵押个人股份借款合同篇六

(借款人、抵押人)：证件号： (出借人、抵押权人)： 证件号：

第一条、为了保障房地产抵押双方的合法权益和义务，本着诚实、守信、自愿、公平的原则，借款人与出借人 年 月 日签订《借款合同》。

第二条、借款人因资金周转向抵押权人借款人民币： 元(大写金额：)，并自愿将坐落于商品楼作为抵押，房屋结构：房产证号： ，使用年限： ，使用面积： ，抵押给抵押权人，作为向抵押权人归还借款的保证。

第三条、抵押期间，该房产由抵押权人监管，相关权证由抵押权人保管，上述房产占管期间抵押人应维护好该房产的完好，并接受抵押权人的监督、检查。

第四条、还款办法：借款人于 年 月 日之前一次性归还借款本金，按月 分支付利息。

第五条、借款利息：按借款人于出借人签订的借款合同约定执行。

第六条、抵押期满，抵押人如果不能清偿债务，但与抵押权人达成延期履行协议的，抵押合同继续有效。

第七条、担保范围本金及利息为实现债权应当支付的合理费用(包括诉讼费、律师费、执行费、交通费、误工费等)。

第八条、违约责任：

1、 借款到期后，借款人不归还借款又不办理续借手续的，抵押人必须支付违约金(按借款本金的百分之三十计算)。

2、 借款人(即抵押人)逾期不能归还抵押权人的借款，借款人(即抵押人)自愿接受市人民法院对上述房产的强制执行，且不提出任何异议。

3、 此笔借款由第三方提供担保，如借款到期不能归还将有担保人承担连带责任，并归还借款本金、利息以及其他费用。

本合同一式两份，借款人于出借人各持一份，自合同签订之日起生效。

借款人，抵押人(签章)：

出借人，抵押权人(签章)：

担保人(签章)：

年 月 日

抵押个人股份借款合同篇七

债权人：_____ (以下简称甲方)

债务人：_____ (以下简称乙方)

兹因土地抵押借款事宜，经双方同意订立各条款如下：

第一条 乙方所有下列土地提向甲方抵押借款。

第二条 本约抵押借款金额人民币万_____元(大写)。

第三条 本约抵押借款期间，自_____年_____月_____日起，至_____年_____月_____日止，共计_____年。期限届满之日清偿。

第四条 本约抵押借款利息，依_____银行核定的放款利率计算，并于每月_____日计提利息。

第五条 本约抵押借款的土地应提向政府主管机关办理抵押权设定登记，并于办妥抵押权设定时，甲方应将全部借款一次交付与乙方。

第六条 本约办妥抵押权设定登记后，其土地所有权、他项权利证明书及设定合同书均由甲方收执。

第七条 本约办理抵押权设定登记，所需的印花税、登记费及代办费均由乙方负担。

第八条 本约期限届满前后，若乙方还清借款时，甲方应会同办理抵押权涂销登记，不得借词刁难或故意拖延，若乙方届满不清偿，甲方得依法申请法院拍卖抵押的不动产土地。

第九条 本约自签订日下生效。

第十条 本合同书一式两份，双方各执一份为凭。

立合同书人

甲方：_____

住址：_____

身份证统一号码：_____

乙方：_____

住址：_____

身份证统一号码：_____

日期：_____年_____月_____日

抵押个人股份借款合同篇八

身份证号码：_____，

乙方（借款人）：_____，

身份证号码：_____，

丙方（抵押人）：_____，

身份证号码：_____，

本合同各方根据有关法律、法规，在平等、自愿的基础上，为明确责任、恪守信用，经充分协商一致签订本合同，并保证共同遵守执行。

借款条款

第一条、借款金额：据乙方申请，甲方同意借款_____给乙方。

第二条、借款用途：本借款只能用于_____，乙方不得以任何理由将借款挪作他用。

第三条、借款利率：_____。

第四条、借款期限：_____，自_____年_____
_____月_____日至_____年_____月_____
_____日。

如实际放款日与该日期不符，以实际放款日期为准。乙方收到借款后应当出具借据，乙方所出具的借据为本合同的附件，与本合同具有同等法律效力。

第五条、借款的偿还：利息按月结清，月初支付当月利息。本金在借款到期日结清，同时甲方应当归还乙方先前所出具的借据。如推迟归还借款，乙方应当按日支付滞纳金。

第六条、本合同有效期内，发生下列事项的，甲方有权在以下任何一项或多项事件发生时，宣布本合同项下的借款提前到期，要求借款人在规定的期限内清偿部分或全部借款本息，而无须为正当行使上述权利所引起的任何损失负责。

（一）乙方违反本合同借款条款中的任何条款；

（三）乙方发生其他可能影响归还甲方借款本息的行为。

第七条、本合同的相关费用（包括抵押登记、公证等）均由乙方负责。

抵押条款

第八条、抵押物为_____，现抵押人同意以该资产的剩余价值作为抵押，为本《借款合同》下的借款做担保。

第九条、抵押担保范围为本《借款合同》项下的借款本金、利息、滞纳金及实现债权的其它所有费用，同时也包括因借款人违约而给甲方造成的损失。

第十条、抵押期限自抵押登记之日起至主债务履行完毕止。

第十一条、抵押期间，未经抵押权人书面同意，抵押人不得出租、变卖、赠与抵押物，或以其他方式处分抵押物。

第十二条、抵押权人可以单方凭经过公证的本《抵押借款合同》到登记部门办理二次抵押登记手续并领取《它项权利证书》。如登记部门一定要抵押人到场，则抵押人应当配合。抵押物的《他项权利证书》或抵押登记证明交由抵押权人保管。

第十三条、本合同中“借款条款”如因某种原因导致其部分或全部无效，不影响“抵押条款”的效力，抵押人仍应按照约定承担责任。

第十四条、借款人如不能按时还款，自逾期_____天后，抵押权人则可以变卖抵押物以挽回损失。

其他条款

第十五条、本合同自甲方、乙方、丙方签章之后生效，本合同中的抵押条款在办妥抵押登记之后生效。

第十六条、如借款人违反本合同，借款人愿意接受法院的强制执行。

甲方（公章）_____ 乙方（公章）_____

法定代表人（签字）_____ 法定代表人（签字）_____

_____年_____月_____日 _____年_____月_____
_____日

抵押个人股份借款合同篇九

借款人(乙方): _____

甲方与乙方根据有关法律、法规,在平等、自愿的基础上,为明确责任,恪守信用,签订本合同。

第一条 甲方根据乙方的39;申请,经审查同意向乙方发放个人消费贷款(以下简称贷款),金额人民币(大写)_____,(小写)_____。

第二条 贷款用于_____,乙方不得以任何理由将贷款挪作他用。

第三条 贷款期限为_____年。自_____年___月___日起至_____年___月___日止。

第四条 贷款利率根据国家有关规定、确定为月息千分之_____,利息从放贷之日起计算。如遇国家贷款调整,按规定执行,甲方不再另行通知乙方。

第五条 乙方的借款由甲方以转账形式划入甲方开立的存款账户,账号为_____。

第六条 甲、乙双方商定,自_____年___月起乙方按月等额分期归还贷款本息。

第七条 乙方按月归还贷款本息的,自借款之日起于每月___日归还,每期金额_____元,共_____期。

第八条 乙方应在甲方开设存款账户,并保证在每期还款日前存入足以归还该期的本金及利息的存款,同时不可撤销授权甲方于每期还款日从该存款账户中扣收贷款本息。

第九条 乙方按期偿还贷款本息，如未按约定的时间归还，甲方将按国家规定对逾期贷款每日计收万分之_____罚息。

第十条 乙方不按期支付贷款利息时，甲方对乙方未支付的利息计收复利。

第十一条 乙方需提前还款的，提前还款额应为当期付本息之整数倍，并在还款日____日前书面通知甲方，以甲方确认后即为不可撤销，并作为修改本合同的补充通知。

第十二条 乙方如提前归还部分贷款本息，对提前还款部分，仍按本合同

第四条规定的方法计收贷款利息，不计退提前还本部分贷款利息。

第十三条 乙方如一次性提前归还全部贷款本息，甲方则不计收乙方提前还款部分的贷款从归还日之后的利息。

第十四条 除非下列事项已在甲方感到满意的情况下得到圆满解决，否则甲方有权在任何一项或多项事情发生时，宣布本合同提前到期，要求乙方立即提前偿还部分或全部贷款本息(包括逾期利息)，而无须为正当行使上述权利所引起的任何损失负责：

(一) 乙方违反本合同的任何条款；

(三) 乙方的继承人或受遗赠人或财产代管人拒绝为乙方履行偿还贷款本息的义务；

(四) 乙方连续三个付款期或在本合同期内累计六个付款期未按时偿还贷款本息；

(六) 乙方发生其他可能影响归还甲方贷款本息的行为。

第十五条 发生本合同项下

第十四条第

(一)、

(二)、

(三)、

(四)项规定的情形时，致使甲方宣布本借款合同提前到期的，贷款人有权要求保证人提前履行保证义务或提前处分担保物。

第十六条 乙方如要将本合同项下之债务转让给任何

第三人，应经甲方书面同意，在受让人和甲方重新签订借款合同前，本合同继续有效。

第十七条 甲、乙双方任何一方需变更本合同条款，均须书面通知对方，经双方协商一致，达成书面意见，同时征得担保人书面同意。

第十八条 如因履行本合同而产生任何纠纷，双方应友好协商解决；协商解决不成的，提交人民法院或仲裁委员会裁决。

第十九条 争议未获得解决期间，除争议事项外，各方应继续履行本合同规定的其他条款。

第二十条 与本合同有关的费用及实际支出，其中包括(但不限于)法律手续费、公证费、房产过户手续费及其他相关税费，全部由乙方负责支付。

第二十一条 乙方如不依本合同的规定付足应付的任何款项、费用，使甲方决定以任何途径或方式追索，一切由此引起的费用由乙方负责，甲方为保障自身利益先行垫付的费用，甲

方有权向乙方追讨，并从甲方实际支付之日起按同期贷款利率计收利息。

第二十二条 甲、乙双方商定的其他条款。

贷款人住所：_____

借款人住所：_____

电话：_____

身份证号码：_____

传真：_____

存款账号：_____

编码：_____

电话：_____

甲方(公章)_____

编码：_____

负责人(签字)_____

乙方(签章)_____

_____年____月____日

抵押个人股份借款合同篇十

乙方（借款人）：_____

甲乙双方本着平等公开自愿的原则，根据《民法典》有关规定，就乙方向甲方借款事宜达成抵押借款合同如下：

一、借款用途、金额、利率：借款人苏为了做买卖急需资金，向出借人刘借款人民币叁拾万元整（300,000.00元）月利率为（1.5）分。

二、借款期限：借款期限为_____年（自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止）。

三、利息给付方式：借款人每三个月支付利息给出借人，从本协议签定之日起开始计息。

四、抵押方式：乙方以自有产权房两栋作为抵押物，位于街（县五里庙村民小组）。一处面积为：50m²；一处面积为：50m²。

五、借款方需担保抵押物，手续齐全，也没有被法院或司法部门查封或扣留，如果以上有欺骗甲方的行为，乙方自愿承担诈骗罪。本协议一式两份，甲乙双方签字后生效。

出借人：_____

身份证号：_____

电话：_____

借款人：_____

身份证号：_____

电话：_____

_____年_____月_____日

抵押个人股份借款合同篇十一

债权人：（以下简称甲方）

债务人：（以下简称乙方）

兹因土地抵押借款事宜，经双方同意订立各条款如下：

第一条 乙方所有下列土地提向甲方抵押借款。

第二条 本约抵押借款金额人民币 万元(大写)。

第三条 本约抵押借款期间，自 年 月 日起，至 年 月 日止，共计 年。期限届满之日清偿。

第四条 本约抵押借款利息，依国家银行核定的放款利率计算，并于每月一日计提利息。

第五条 本约抵押借款的土地应提向政府主管机关办理抵押权设定登记，并于办妥抵押权设定时，甲方应将全部借款一次交付与乙方。

第六条 本约办妥抵押权设定登记后，其土地所有权、他项权利证明书及设定合同书均由甲方收执。

第七条 本约办理抵押权设定登记，所需的印花税、登记费及代办费均由乙方负担。

第八条 本约期限届满前后，若乙方还清借款时，甲方应会同办理抵押权涂销登记，不得借词刁难或故意拖延，若乙方届满不清偿，甲方得依法申请法院拍卖抵押的不动产土地。

第九条 本约自签订日下生效。

第十条 本合同书一式两份，双方各执一份为凭。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

抵押个人股份借款合同篇十二

抵押权人：____，以下简称乙方

鉴于甲方欠乙方货款(或贷款)____元暂时不能偿还，甲方为担保还款，经与乙方协商一致，特订立本抵押合同。

第一条抵押物的名称、数量和价值

1、名称：_____.

2、数量：_____.

3、价值：_____.

第二条抵押期限

抵押期限为_____年，自_____年___月___日起，至_____年___月___日止。

第三条抵押物的清点、暂管和保险

1、清点：本合同生效后五天内，甲、乙双方共同清点检查抵押物的数量、质量，并列清单，经核实无误后双方在清单上签名，加盖公章，以示认可。

2、暂管：抵押物仍由甲方负责暂管完整无损，一切仓储及其它管理费用均由甲方承担。

3、保险：在合同生效后五天内，甲方应向保险公司投保仓库财产保险，并将保险后的财产过户给乙方。投保的抵押物由于不可抗力遭受损失，乙方则从保险公司直接取得全部赔偿金作为归还所欠款的一部分。

第四条抵押物在抵押期限内的销售和监督

1、抵押物的销售，仍由甲方负责，甲方应组织人员积极推销，并将所销售的货款直接交入乙方指定的帐户，作为偿还欠款本息的资金来源之一。

2、甲方在与需方签订供销合同时，应在合同中写明款项汇入___银行___分行___帐户，即乙方指定的帐户。甲方在发货之前，应提前三个工作日将销售合同提交乙方审，在外地签订的销售合同，应及时将合同副本或影印件提交甲方审定后方可发货。

3、甲方每月应向乙方提供财务计划、物资库存、财务会计报表及有关经济资料，乙方认为必要时，有权进行检查抵押物的库存，销售情况以及与抵押物有关的帐目资料，甲方应给予协助。

第五条甲方的义务及违约责任

1、甲方应保证是该抵押的合法所有权人，今后如因该抵押物的所有权归属问题发生纠纷，并因此而引起乙方的损失时，甲方应负责赔偿。

2、在本合同签订之后，甲方应将与抵押物有关的一切原始单证、票据交给乙方。

3、甲方应妥善保管抵押物，不得遗失、毁损，甲方如因故意或过失造成抵押物毁损，应在十五天内向乙方提供新的抵押物。

4、甲方未经乙方同意，不得将抵押物转让、出售、再抵押或以其它方式处分。甲方如违反前款规定，乙方有权立即暂管抵押物，并书面通知甲方。甲方应在接到通知书后三天内，将抵押物交给乙方，逾期不交者，乙方可依法向___人民法院申请强制执行。乙方因此所受的经济损失由甲方赔偿。

5、甲方如违反本合同

第四条第二项之规定，处分抵押物的行为无效，乙方因此所受的经济损失由甲方赔偿。

第六条抵押物的处分、处分方式和还款项的使用顺序

1、本合同期满，甲方尚不能还清欠款本息者，乙方有权向___人民法院申请处分抵押物。

2、抵押物处分方式和程序由___人民法院裁定。

3、抵押物的价格由___市物价局作价。

4、处分抵押物所得的款项，接下列顺序使用。

第一：支付处分抵押物的费用。

第二：缴纳抵押物的税金。

第三：偿还欠乙方贷款的税金。

如扣除以上款项，尚有余额，应全部交还甲方。如处分抵押物所得的款项仍不足以抵还欠款本息者。乙方仍可根据原借款合同向债务人追索欠款。

第七条其它

1、本合同经甲、乙双方法定代表人签字加盖公章并经___市公证处公证后生效，公证费用由甲方承担。

2、当甲方抵押期限到期，仍因实际困难无法如期偿清贷款本息、要求延长抵押期限者，经甲方提出书面申请，乙方审查同意并签订补充协议和作为本合同书的附件，可以延长抵押期限。

3、本合同系经___市公证处依法赋予强制执行力的债权文书。任何一方当事人如不履行合同，对方当事人可根据《民事诉讼法》第一百八十六条之规定，直接向___人民法院申请强制执行。

4、本合同未尽事宜，甲、乙双方可另行协商，签订补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

本合同正本一式三份，甲乙双方各执一份，公证处存档一份。副本一式___份，送___等有关单位各留存一份。

抵押人：_____ (章) 抵押权人：_____ (章)

代表人：_____ (签字) 代表人：_____ (签字)

地址：_____ 地址：_____

银行及帐号：_____ 银行及帐号：_____

_____年___月___日订立

抵押个人股份借款合同篇十三

甲乙双方经协商一致就机动车辆抵押借款的事项达成如下合

同：

第二条、借款金额：人民币_____元整。

第三条、借款期限：___年__月__日至___年__月__日。

第四条、如甲方未能履行此约定,乙方有权单方提前终止合同并向甲方追索借款本金、利息、综合费用及违约金,行使抵押权。

第五条、抵押的范围包括：

《机动车辆抵押借款合同书》项下的借款本息与综合服务费；实现债权和抵押权的费用(包括抵押登记费、律师费、诉讼费、申请执行费、拍卖或变卖费等)、罚息、以及应支付的违约金、赔偿金等。

第六条、双方责任：

1、甲方保证对抵押机动车辆依法享有所有权。在抵押前未将该质物转让抵押、抵押担保及依法保全等,无任何经济纠纷,如有纠纷甲方愿承担全部责任。

2、抵押车辆在乙方封存。

3、抵押车辆的保险,由甲方到保险公司办理投保手续,保险费用由甲方负担。

4、在抵押期间,乙方须妥善保管甲方交付的抵押车辆。若是由于车辆自身原因或自然损坏、不可抗力等因素造成的车辆损失,免除乙方赔偿责任。

5、机动车抵押期间,如果价值有所减少,乙方认为有必要对机动车重新估价,甲方必须予以合作。重新估价后,乙方认为

机动车价值不足以担保其债权时,甲方必须提前偿还部分或全部借款。

6、 随车手续:由乙方保存。7、 乙方行使抵押权处理抵押车辆所得价款,不足清偿债务的,乙方有权另行追索。甲方承诺抵押物一旦被乙方行使抵押权,甲方无条件、无偿向乙方提供合法有效的过户手续。

第七条、甲乙双方在履行本合同中发生的争议,由双方协商解决。协商不成,须向乙方所在地人民法院起诉。

第八条、本合同在甲方还清借款本金、综合费用后,乙方将甲方提供的抵押物和证件等返还甲方。本合同自行终止。

第九条、本合同一式两份,甲、乙双方各执一份以资信守。本合同未尽事宜,双方以补充协议的方式另行约定。

第十条、提示条款

甲方已阅读本合同所有条款,应甲方要求,乙方已经就合同条款做了相应说明,甲方对本合同所有条款的含义及相应的法律后果已全部知晓,并予以充分、准确无误的理解。

甲 方: 乙 方:

抵押个人股份借款合同篇十四

贷款人: _____ (以下简称“甲方”)

借款人: _____ (以下简称“乙方”)

保证人: _____ (以下简称“丙方”)

鉴于乙方购买房产,并以该房屋作为抵押物向甲方申请购房

抵押贷款;丙方为乙方在所购房屋的所有权证及抵押登记尚未办妥期间提供连带保证责任。根据《中华人民共和国担保法》、《中国人民银行个人住房贷款管理办法》及中国农业银行有关规定,经甲、乙、丙三方协商一致,订立本合同。

第一条 释 义

在本借款合同中,除合同内另行定义外,下列名词定义如下:

- 1、欠款:乙方所欠甲方在本合同项下的一切款项,包括借款本金、利息、逾期利息、复利、罚息及其他有关费用。
- 2、购房合同:乙方与卖方签订的,购买本合同抵押房屋的《房屋买卖合同》、《商品房预售合同》或其他购房协议。
- 3、抵押物:购房合同项下的房屋及一切与该房屋有关的权益的统称。
- 4、抵押贷款阶段性担保:指由银行认可的保证人为乙方在所购房屋的所有权证及抵押登记上未办妥期间提供的连带保证责任。

第二条 乙方所购房屋

第三条 借款用途

本合同项下的借款,乙方必须用于其与售房人签定的《购房协议书》中购买的坐落于_____的房屋。乙方不得擅自改变本合同中确定的借款用途。

第四条 借款金额

第五条 价款期限

借款总期限自_____年_____月_____日起至_____

年_____月_____日止，共_____年_____月，分期归还。

第六条 借款利率

- 1、借款利率按月利率 ‰执行。
- 2、借款利息按月计付，结息日为每月第20日。
- 3、借款期限一年以内(含一年)的，实行合同利率，遇法定利率调整不分段计息;贷款期限一年以上的，遇法定利率调整，于次年1月1日按相应利率档次执行新的规定利率。

第七条 借款划拨

在办妥本合同抵押登记，取得他项权利证后的7个工作日内，甲方将上述借款金额拨入乙方在甲方处开立的存款帐户(帐号)内;甲方同时根据乙方预先签署的《委托付款授权书》，将借款金额一次性以乙方购房款名义划入售房人在甲方处开立的售房存款帐户(帐号)内。

丙方同意为乙方在所购房屋的所有权证及抵押登记尚未办妥期间内提供连带责任保证，并作为全权代理人，保证为乙方办理完产权证及抵押登记。在丙方为上述保证与甲、乙三方签署《个人住房抵押借款合同》，取得房地产卖契后7个工作日内，甲方将上述借款金额拨入丙方在甲方处开立的专用帐户内;丙方根据乙方预先签署的《付款授权书》将借款金额以乙方购房款名义划入售房人在甲方处开立的存款帐户(帐号:)内。

第八条 借款偿还

- 1、乙方应按期足额偿还甲方贷款本息。

2、借款期限在一年以内(含一年)的, 实行到期一次还本付息, 利随本清。

3、借款期限一年以上的, 本合同项下借款本息以每一个月为一个偿还期, 每月第_____日为乙方的每期还款日, 首期还款发生的次月第_____日。

4、乙方在获得甲方贷款之前必须在甲方处开立存款帐户(帐号_____)或办理银行卡(卡号_____), 每期还款日前, 乙方应在上述存款帐户内存入不少于一期的应还借款本息。甲方于每期还款日根据乙方预先签署的《付款授权书》直接从该存款帐户中扣收与本合同项下借款有关的款项。如果款项不足扣划时, 甲方给乙方_____日的宽限期, 期满帐户存款仍不足扣划时, 则该期应还贷款本息全部作逾期处理。

(1) 等额还款法: 每月还款金额=贷款本金×月利率×

每月等额还本付利息金额为人民币(大写金额)

(2) 递减还款法: 月还款额= +(贷款本金—已归还贷款本金累计额)×月利率

6、提前还款

乙方若提前还款, 须征得甲方同意, 并按下列规定办理:

(1) 乙方可在每期的还款日之前偿还部分或全部未到期借款。

(2) 乙方须在预定提前还款日的一个月前, 以书面形式向甲方提出申请。

(3) 乙方提前偿还全部借款的, 按合同约定的利率和借款余额以及实际使用期限计算利息, 利随本清, 已计收的借款利

息不再退还。

(4) 提前偿还部分借款本金的，其提前偿还部分借款本金后对剩余的部分可以调整还款计划，即还款期限缩短，每期还款额不变或者还款期限不变，每期还款额减少。选择期限缩短的，按调整后总的借款期限确定利率档次计收以后的利息。

(5) 若乙方提前偿还全部欠款而此合同项下的借款尚在阶段性保证期内，丙方的保证责任自动终止。

7、逾期还款

对逾期未还的贷款本息，乙方选择以下第 种方式偿还：

(1) 乙方在上述存款帐户内存足款项，由甲方在下一个还款日划收。但在存款日至划款日之前，甲方仍向乙方计收逾期及其复利。

(2) 乙方到甲方的信贷部门领取欠款清单，再凭欠款清单到营业柜台交付现金，从交付欠款之日起，停止计收逾期利息及其复利。

8、乙方、丙方及售房方在《房屋买卖合同》及其它约定项下就购房事宜发生任何纠纷，均不得影响本合同项下借款本息及有关费用的按期偿付及保证责任的承担。

第九条 甲方义务

1、在合同约定的期限内，将借款足额提供给乙方。

2、核收和保管与抵押物有关的房屋所有权证、他项权利证和其他所需文件。

3、在乙方向甲方偿还全部欠款后，甲方与乙方向房地产管理部门办理注销抵押登记手续，并将抵押物所有权证及其他有

关证明文件交还乙方。

4、在阶段性担保期间，乙方未能依约履行还款义务，而由丙方代为清偿乙方欠款的，甲方须将与抵押物有关的证明文件转交给丙方处理。

第十条 乙方义务

1、按时足额还本付息。

2、在甲方处开立存款帐户，并存入不低于30%的购房首付款，同时授权甲方从此帐户内划付与借款有关的款项。

3、对抵押物必须妥善保管并负有维修、保养、保证完好无损的责任，并随时接受甲方的检查监督。如抵押物发生部分或全部毁损，无论何种原因及何人的过失，均由乙方承担全部责任，乙方须向甲方赔偿由此引起的一切损失。

4、抵押物除自用外，未经甲方书面同意，乙方不得将本合同项下的部分或全部抵押物出售、出租、赠与、转让、舍弃、托管、重复抵押、以抵押物清偿其他债务或以其他方式处置。

5、在丙方履行了阶段性担保责任，代乙方偿还全部欠款后，乙方同意甲方将抵押权转让给丙方。

6、按本合同第十二条第4款的约定办理抵押房屋保险。

7、在变更通讯地址时立即以书面通知甲方。

第十一条 丙方义务

1、丙方为乙方提供阶段性担保，担保期限自甲方依《个人住房抵押贷款合同》、房地产卖契发放贷款之日起至抵押登记办理完毕之日止。担保范围为乙方所欠甲方的一切款项，包括借款本金、利息、逾期利息、罚息及其它相关费用。

2、丙方接受乙方委托在 月之内办理完毕以下事项：

(1)代乙方办理房屋过户手续，代收代缴土地出让金。

(2)代乙方办理正式产权证，并保证将其移交给甲方收押。

(3)代乙方办理所购房屋的抵押登记手续，并在收到他项权利证书之日起5日内将该证书交与甲方。

第十二条 违约责任

1、乙方在合同期内，未按月偿还借款本息，甲方按规定对其逾期还款按实际天数每日计收万分之 罚息，并对逾期支付的利息计收复利。

2、本借款发放后，在阶段性担保期间：乙方不能按时偿还借款本息的，由丙方代为偿还，丙方偿清全部欠款后，即可处置该项抵押物；在抵押登记生效后：乙方连续三个月或任何一期贷款本息及相关费用逾期三个月的，甲方即可处置该项抵押物，以偿还乙方欠款。

3、本借款发放后在阶段性担任期间：丙方未能在合同约定的期限内办理房屋过户、抵押登记手续的，甲方有权从其保证金帐户中扣除_____%的保证金且该笔保证金不予退还。此后丙方仍有义务继续办理过户、抵押登记手续，直至将产权证、他项权利证移交给甲方，其阶段性担保责任方可解除。

第十三条 房屋抵押

1、抵押期限

抵押期限自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日，自抵押登记办妥之日起至本合同借款日后六个月止。

2、抵押率_____

3、抵押担保范围：借款本金、利息、逾期利息、复利、罚息、诉讼费、律师代理费、抵押物处理费、过户费等甲方及丙方实现抵押权的一切费用。

4、抵押登记

(1)乙方出具《授权委托书》委托丙方或乙丙双方共同以本合同、购房合同以及其他有关房地产所有权证明文件在房屋所在地的房地产管理机关办理抵押登记手续。

(2) 抵押物的所有权证明文件、抵押登记的《他项权利证书》及其他有关文件须交予甲方收执和保管。

贷款人：_____ 签订日期：_____年____月____日

借款人：_____ 签订日期：_____年____月____日

保证人：_____ 签订日期：_____年____月____日

抵押个人股份借款合同篇十五

甲方：身份证号码：

乙方：身份证号码：

甲乙双方经协商一致就机动车辆抵押借款的事项达成如下合同：

第一条、抵押车辆品牌： 型号： 数量： 台机动车牌照号码： 车架号码： 发动机号：

第二条、借款金额：人民币 元整。抵押车辆评估价值：人民币 元。

第三条、借款期限： 年 月 日至 年 月 日。

第四条、如甲方未能履行此约定，乙方有权单方提前终止合同并向甲方追索借款本金、利息、综合费用及违约金，行使抵押权。

第五条、抵押的范围包括：《机动车辆抵押借款合同书》项下的借款本息与综合服务费；实现债权和抵押权的费用（包括抵押登记费、律师费、诉讼费、申请执行费、拍卖或变卖费等）、罚息、以及应支付的违约金、赔偿金等。

第六条、

双方责任：

1、甲方保证对抵押机动车辆依法享有所有权。在抵押前未将该质物转让抵押、抵押担保及依法保全等，无任何经济纠纷，如有纠纷甲方愿承担全部责任。

2、抵押车辆在乙方封存。

3、抵押车辆的保险，由甲方到保险公司办理投保手续，保险费用由甲方负担。

4、在抵押期间，乙方须妥善保管甲方交付的抵押车辆。若是由于车辆自身原因或自然损坏、不可抗力等因素造成的车辆损失，免除乙方赔偿责任。

5、机动车抵押期间，如果价值有所减少，乙方认为有必要对机动车重新估价，甲方必须予以合作。重新估价后，乙方认为机动车价值不足以担保其债权时，甲方必须提前偿还部分或全部借款。

6、随车手续：由乙方保存。