

# 最新水电工劳务分包合同 经典版水电暖 劳务分包合同(模板8篇)

运输合同的签订有利于明确双方责任，保证货物的安全运输。以下是小编为大家收集的合同协议范文，仅供参考，希望能够帮助到大家。

## 水电工劳务分包合同篇一

1、合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应约协商一致后，重新签订补充协议。合同签订施工前，一方要终止全同，应以书面形式提出，并按合同总价款\_\_\_\_%支付违约金，并办理终止合同手续。

2、施工过程中任何一方担出终止合同，须向另一主以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，解除本合同。

### 第八条：其它约定

1、因气候、停电等不可抗力或不可预见因素造成的工期延误，经双方确认后顺延。

2、甲方在入住前可以要求乙方3次来现场配合其他工种的交叉施工，超过3次部分每次甲方需支付乙方30元/次的劳务费。

3、保修期内由于乙方的施工各配造成的质量问题由乙方免费维修，在接到甲方通知后48小时内必须到达现场，由于甲方使用不当或不可抗力、甲方所购主材产品质量异议或不可遇见原因造成的问题，甲方应按实际发生费用支付乙方维修费用。

### 第九条：附则

1、本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效，合同履行完毕后终止。

2、本合同签订后工程不得转包。

3、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

4、合同有效期至\_\_\_\_\_。

5、工程保修期伍年，过了保修期乙方来维护甲方应支付相应费用。

甲方\_\_\_\_\_签字(盖章)乙方\_\_\_\_\_签字(盖章)

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

水电暖安装合同范文三

发包方(甲方):

承包方(乙方):

根据《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条款》的规定以及建筑工程的具体情况，经双方协商一致，签订本合同。

第一部分工程概况

1、工程名称：榆林市第十二中学教师宿办楼水暖电安装工程

2、工程地点：榆林市第十二中学

3、工程内容及承包范围：

(一)、电气工程(强、弱电):

## 1)、人工:

a)照明系统: 管路预留、预埋、布线, 灯具、插座、开关、配电箱、电度表箱安装及调试等施工图纸要求内容。

b)动(电)力系统: 管路及套管预留、预埋, 电缆桥架安装, 线缆敷设, 配电设备安装及调试等施工图纸要求内容。

c)弱电系统(电视、电话、宽带网、监控): 管路预留、预埋(含穿墙套管)及管路清扫等弱电专业施工队伍以外的施工图纸要求内容。

d)防雷接地系统: 施工图纸要求的全部施工内容。

e)火灾自动报警系统: 管路(含穿墙套管)的预留、预埋, 等火灾报警专业施工队伍施工内容外的施工图纸要求内容。

f)消防系统: 管路预留、预埋、布线, 安装及调试相关设备等施工图纸要求内容。

乙方完成的工程内容不仅限于以上工作, 所有与电气工程(强、弱电)有关的工作均由乙方完成; 一切以甲方的中标合同承包范围为乙方承包工程内容的前提和依据。

## (二)、水、暖通、卫浴工程:

### 1、人工:

a)给排水、消防用防水、穿(楼板)墙套管的预留、预埋, 给排水系统、雨水管道、消防栓系统安装、试压、防腐、冲洗、调试及施工配合等施工图纸要求内容[]b)室内供暖: 采暖系统用防水、穿(楼板)墙套管的预留、预埋, 空调冷凝水管道的预留、预埋, 该系统的安装、试压、防腐保温、冲洗、调试及施工配合等施工图纸要求内容。

c)消防喷淋系统：该系统用防水、穿(楼板)墙套管的预留、预埋等消防专业施工队伍施工以外的施工图纸要求内容。

d)通风系统：该系统的安装、调试及施工配合等施工图纸要求内容

e)主体及装修阶段楼上的施工供水系统安装。

f)卫生洁具安装、试压、冲洗、调试及施工配合等施工图纸要求内容。

乙方完成的工程内容不仅限于以上工作，所有与水、暖通、卫浴工程有关的工作均由乙方完成；一切以甲方的中标合同承包范围为乙方承包工程内容的前提和依据。

以上工程甲方只负责提供主材，辅材一律由乙方自己负责。

## 第二条：工期

合同签订之日起，按甲方要求，保证不耽误总体工期。

第三条：工程质量等级：优良。

## 第四条：承包方式、合同价款及结算方式

1、承包方式：包工不包料采用甲方与乙方协商按元/m<sup>2</sup>进行结算。

2、结算方式：以实际建筑面积结算，包工不包料。

## 第二部分双方一般责任

### 第五条：甲方代表

1、甲方驻施工现场代表姓名：

## 第六条：乙方代表

1、乙方驻施工现场代表姓名：

## 第七条：甲方工作

1、委派工作人员为现场管理代表，监督检查工程质量、进度，负责设计图纸的变更、工程质量验收及其他事宜，组织对工程竣工验收，如需变更图纸或变更已施工的工程，甲方应通知乙方。派专人协助乙方工程技术人员施工，负责与其他配套施工单位协调。

2、甲方负责提供水源、电源，保证施工需要。

3、甲方提供与其他工程相关资料，组织与其他施工队协商。

## 第八条：乙方工作

1、向甲方代表提供进度表计划，并及时向甲方提交所需材料的量单及附材量单。

2、按工程需要提供和维修一切与工程有关的设施等。

3、负责安装过程中的质量，技术，变更及施工进度、安全管理工作，负责安全工程技术资料的整编并向甲方报送施工完整的施工组织及专业的施工方案。

4、施工期间的一切人身安全事故全由乙方负责，并负责保护甲方的一切设备、设施损坏，乙方负责赔偿。

5、施工期间乙方应遵守甲方的安全生产责任制度。

6、乙方进场后，要服从甲方的现场及生活相关管理制度；若有违反，则按照甲方制定的相关处罚制度进行处罚(禁止喝酒、打架斗殴、赌博，罚款金额~5000元)；并且由此造成的一切损

失，由乙方承担。

7、做好与甲方资料室的工程资料整编配合工作。为了创建省级文明工地，进场后乙方的所有上岗人员必须持‘省证’上岗，所有证件在甲方资料室备案登记(注：由甲方负责验收)。

8、乙方应严格按照现行施工验收规范，按照甲方提供的设计图纸进行施工。各道工序及隐蔽工程须经甲方及监理人员验收合格后，才能进行下一道工序的施工。

### 第三部分进度计划和工期

#### 第九条：进度计划

- 1、在开工前乙方根据甲方要求拟订本工程的进度表。
- 2、乙方应接受甲方代表对工程进度、质量的检查和监督。

#### 第十条：工期

- 1、乙方应严格按照甲乙双方认定的工期进行施工。
- 2、因不可抗力及甲乙双方以外的原因，导致工程停建，施工合同不能继续履行，可解除合同。

### 第四部分质量与验收

第十一条：施工中经检验质量不合格，乙方按甲方代表，质检部门的要求进行返工、修改，并承担费用。

第十二条：安装完毕，并调试合格。

### 第五部分合同价款与支付

第十三条：合同价款及支付

## 1、合同价款□/㎡□

### 第十四条：工程款支付

1、经双方研究，本合同签订后，乙方人员进场后，甲方按月进度付款，次月15日前支付上月进度款的70%。

2、工程竣工付至进度款的80%。

3、水暖电安装工程完工验收合格后，甲方付乙方工程结算款的95%；剩余5%的工程款作为质保金，在质保期间内乙方所施工的工程出现任何问题，乙方无条件的无偿维修或返工，质保期限以甲方的中标建设工程承包合同中的有关条款为主。

### 第十五条：违约责任

1、甲方未能履行合同，出现以下情形之一，其经济损失由甲方承担，工期顺延。

(1) 因图纸变更未能及时送达乙方；

(1) 不能按期或按照甲方要求完成施工任务；

(2) 工程质量不符合质量要求，需要返工/返修或重做；

(3) 其他违反现场操作规定的事故发生。

### 第十六条：合同生效与终止

本合同自签订之日起生效。在竣工结算、甲方付款完毕后，除保修款仍生效外，其它条款即告终止，保修期满后，有关保修条款终止。甲乙双方另外签订维修合同。

第十七条：本合同未尽事宜，双方协商解决。

第十八条：本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

发包方(甲方)： 承包方(乙方)：

代表人： 代表人：

电话： 电话：

时间： 时间：

## 水电工劳务分包合同篇二

乙方：(承包方)\_\_\_\_\_

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，本着相互信任的原则，就甲方的水电工程达成以下协议。

### 第一条：工程概况

1、工程地点：\_\_\_\_\_

2、工程承包方式□\_\_\_\_\_ a承包人包工包料;b承包人包工部分包料;c承包人包清工。

4、合同价款：本合同工程预算造价人民币\_\_\_\_\_元(大写)，若要变更施工内容，变更材料，工程造价按实计算。

### 第二条：关于材料供应的约定

1、本工程甲方负责供应的材料应为符合要求的合格产品，并应按时供应到现场，乙方应办理验收手续，如发生质量问题或规格有差异，乙方应及时向甲方书面提出，甲方仍表示使用的，由此造成的工程损失，责任由甲方承担。甲方供应的材料抵现场后，经乙方验收，由乙方负责保管，由于保管不

当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2、甲方供应的装饰材料均应用于本工程，非经甲方同意不得挪作他用。如乙方违反本规定，应按材料价款双倍补偿给甲方。

3、乙方供应的材料如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用，如已使用对工程造成的损失由乙方负责。如乙方提供的材料是伪劣商品，应按材料价款的双倍补偿给甲方。

### 第三条：关于工程质量及验收的约定

1、本工程应严格执行国家《住宅装饰装修工程施工规范》GB50210-和《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50327-2001并参照其它地方标准、质量评定验收标准。

2、由于乙方技术差及不责任心不到位等自身原因造成质量问题，其返工费用由乙方承担。

3、工程竣工：乙方应提前通知甲方验收，并办理验收手续。

4、本工程由\_\_\_\_\_方设计施工方案。

### 第四条：关于安全生产各防火的现场管理的约定

1、严格遵守规定的装饰装修施工时间，降低施工噪音，减少环境污染。

2、未经甲方同意及有关部门批准，施工中不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3、保证装饰装修现场整洁，竣工前做好卫生清扫和处理工作。

4、乙方应协同甲方做好施工材料保管工作，禁止闲杂人员进

入现场。

5、未经甲方许可，乙方不得携带任何甲方提供的装修材料出门，一经发现偷盗现象按材料价格加倍赔偿。

#### 第五条：工程付款方式、承包内容、结算的约定

1、布局开槽完工后，支付工程款的50%给乙方，水电完工后支付工程款的30%，整体竣工验收合格后支付20%。

2、本工程保修期伍年，须工程款全部结清，甲、乙双方签定《工程保修单》，保修期从竣工验收签章之日起算。

3、双方款项往来均应出具收据。

4、工程结算方式：水路\_\_\_\_米，电路\_\_\_\_米

5、乙方承包内容：1、水电开槽、布线、穿线、埋槽；2、所有水电施工过程的垃圾现场整理装袋；3、水电施工穿墙、打孔、切割；4、开关插座面板安装；5、小五金的安装；6后期灯具的安装(水晶灯另计)；7、其他收费项目另计。

#### 第六条：纠纷处理

因工程质量双方发生争议时，双方协商解决，当事人不愿意协商、调解解决，或协商、调解不成时，可按本合同约定向人民法院提起诉讼。

### 水电工劳务分包合同篇三

甲方：

乙方：

甲乙双方遵照平等、互利、共赢的原则，达成以下水、电、施工协议，双方共同遵守。

一、工程名称：

二、工程地点：

三、建筑面积：

四、承包方式：包工包料，一次性包死。

五、承包价款：楼内水电每平方元，楼内消防每平方元，楼外水、电、消防另计，总价款约万元。

六、正负零出来退50%保证金，6层封顶后剩余保证金全部退完。

七、付款方式：基础到正负零付总价款的30%，6层封顶付总价款的35%，主体完工付总价款的13%，室内穿线完工付总价款的10%，全部竣工付总价款的10%，余2%工程维修金一年内结清。

八、质量要求：所用材料均为合格产品，不合格不得使用。

九、施工工期：随整体施工同步进行。

十、合同已经签字，甲乙双方共同遵守，若一方违约，违约方必须赔偿对方30万元违约金。

十一、若甲方不按合同及时足额付款，后拖延一天按总价款日10%赔偿给乙方。

十二、质量保修期：按国家规定执行水电暖保修时间，一年内若不验收，可以证明无任何质量问题。甲方就无条件及时结清维修保证金。

十三、双方自合同签订之日起甲方若未按合同规定执行，应付乙方违约金每月4万元。

十四、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，签字盖章生效。

甲方： 乙方：

年月日

## 水电工劳务分包合同篇四

4、对乙方原因造成的材料浪费、返工等费用全部由乙方承担。

5、甲方应想乙方提供必要的安全保护措施，提出明确的安全生产要求，进行监督检查，劳动安全保护用品由乙方自备并已确使用。

6、乙方应配合甲方安全员进行现场环境和职业健康安全管理，作到工完场清，建立安全生产保证体系，认真贯彻执行安全生产的有关规章制度，对本队劳务人员进行经常和定期的安全教育，督促作业人员严格遵守安全操作规程等工作。乙方从事特殊工种作业人员必须持证上岗。

7、乙方在劳力设备、高压线路、底下管道、易燃、易暴地段加交通要道附近施工前，应向甲方提出安全保护措施经甲方批准和实施。

8、施工中因乙方违反上述规定而发生伤亡事故或者由于乙方安全措施不力造成事故的责任和因此而发生的费用，由乙方承担。

### 第七条双方职责

#### (一)甲方职责

- 1、甲方按时提供施工图纸，及时提供施工现场所需的材料、设备等，进行技术、质量、安全、进度的文字交底，对乙方施工人员定期进行质量、环境和职业健康安全教育。
- 2、负责协调施工中各工序之间的配合工作，并对工程进度、质量、安全、文明施工等进行监督检查。
- 3、检查隐蔽工程，办理各项签证及工程验收结算工作。

## (二) 乙方职责

- 1、乙方应与其下属所有劳务人员签定劳动合同，按甲方要求组织合格劳动力进场，不得将本合同内的承包工作内容再分包或转包给他人。否则甲方有权提前终止本合同，选派其它施工队伍进场施工，且乙方必须承担合同总额5%的违约责任。
- 2、服从甲方的统一指挥，遵守甲方在质量环境和职业健康安全方面的各项规章制度，甲方对乙方进行质量环境和职业健康安全教育时，乙方人员必须全部参加。
- 3、严格按甲方质量管理体系要求，施工图和甲方审定的施工方案组织施工，每道工序完工后必须经甲方检查合格后能进行下一道工序施工。
- 4、乙方应配合甲方对其工作进行初步验收，以及甲方按建设单位或建设行政主管部门要求进行的涉及乙方工作内容，施工场地的检查，隐蔽工程验收及工程竣工验收等。

## 第八条 材料、机具供应及管理

- 1、乙方根据实际需要提出材料、设备等需用计划，经确认后，甲方根据需用计划进行采购。
- 2、甲方提供所需材料，乙方均需要办理领料手续，乙方应妥

善保管、合理使用，不得大材小用，长材短用，丢失、损坏或浪费，否则甲方按够入价加倍扣罚，并在本月进度款中扣除。

## 第十条履行违约责任

1、乙方必须保证达到甲方提出的总工期及分段工期要求(建设单位原因除外)，因乙方自身原因延期交工的，每延误一日，应向甲方支付违约金1000元。

2、由于乙方在工程进度、质量、环境、安全生产等方面达不到合同要求，甲方将按照本合同第六条规定进行处理，或有权随时单方面终止合同，并由乙方赔偿甲方经济损失。乙方施工质量不符合本合同的约定的质量标准，但能达到国家规定的最低标准时，乙方应向甲方支付5%的违约金。

3、乙方应遵守甲方现场管理的各项规定，不得在施工现场出现偷盗、打架斗殴现象，否则后果自负、且甲方有权视情节轻重要求乙方每次支付5000~10000元违约金。

4、乙方不履行或不按约定履行合同义务时，乙方尚应赔偿因其违约给甲方的经济损失，延误的乙方工作时不予顺延。

第十一条双方发生争议后，除非出现下列情况，双方都应继续履行合同，保持工作连续，保护好已完工作成果：

1、单方违约导致合同确已无法履行双方协议终止合同；

2、调解要求停止合同工作且双方授受；

3、仲裁机构要求停止合同工作；

4、法院要求停止合同工作；

## 第十二条其他

本合同一式两份，甲方一份，乙方一份。双方法定代表人或法人委托人签字盖章后生效。

甲方签章：乙方签章：

负责人：

合同签订地点：

合同签订时间： 责人： 年月负日

水电暖劳务分包合同范文三

甲方(发包方)：

乙方(承包方)：

甲、乙双方遵循平等自愿、公平和诚实信用原则，双方就建设工程劳务作业合作事项协商一致，签订本劳务作业分包合同，双方共同遵照执行。

二、工程地点：鄂尔多斯市格舍壕村

四、工程工期：

1、开工日期： 月月工程总日历天数： 天

3、因乙方原因造成停工、返工而逾期交工的，乙方需向甲方承担支付迟延交工期间的机械、工具、设备的租赁费。

五、工程质量要求：合格工程

六、工程价款：按建筑面积玖拾贰(92)元/平方米；

七、工程承包方式：重包形式承包；

## 八、工程价款的拨付及结算方式：

2、在工程施工过程中除本合同约定的工程款外乙方不得再产生其他任何费用；如因工程设计变更造成工程量增减，按相关规定进行相应增减。分项分部工程人工费小于1000元的不予增加工程款，人工费大于1000元的由现场管理人员确认签字后按预算定额直接费进行结算，不计取任何其他费用。

## 九、考核验收：本合同甲方要求在四个方面对乙方进行考核后方可决算：

1、安全生产：乙方应加强安全教育，认真执行安全技术规范，严格遵守安全制度，落实安全措施，确保施工安全。如因乙方违章操作造成的一切伤亡事故，发生的任何费用均由乙方承担。

2、工程质量：坚持工程质量标准，严格按照设计图纸、施工验收规范、施工组织设计、施工方案等有关要求精心组织施工，确保工程质量达到约定的要求。

3、工程所使用材料必须经甲方、监理认可，否则不得使用。

4、工程工期：

5、文明施工：加强施工现场管理，严格执行建设主管部门、环保、消防、环卫等有关部门对施工现场的管理规定，做到文明施工。

## 十一、甲方责任：

1、组织有关人员对乙方进场施工作业人员进行安全、质量、文明施工、综合治理等方面的教育，做好日常监管工作。

2、组织及负责对乙方施工作业人员进行施工技术、措施等方

面的交底。

3、负责对乙方施工人员的安全、工程质量、文明施工等方面的工作进行指导、监控，并按规定及时做好验收工作。

4、负责解决乙方进场施工作业人员的住宿等问题，并及时对其进行卫生等方面工作的指导、监管。

5、按照合同约定，按时足额向乙方支付工程款。

## 十二、乙方责任：

1、按甲方的各项交底要求，严格按国家操作规范和施工验收规范，精心组织施工。

2、按甲方的工期计划要求，认真编制施工作业计划，每月应按时完成甲方下达的月工期计划。

3、按合同约定按时足额支付劳务作业人员工资，乙方必须按月将工人工资发放，如乙方迟延支付工人工资甲方有权直接扣除乙方工程款支付给工人。

4、严格执行安全协议书中的规定，落实施工现场安全生产措施，做好各项基础工作。

5、乙方进入甲方施工区域的生产作业人员，应提供相应岗位作业人员的身份证件、特殊工种操作证件、上岗证等有效证件。

6、乙方应加强对劳务作业人员的管理，自觉遵守甲方的各项管理规定。

7、乙方必须配合甲方做好给排水、采暖、消防安装工程资料编制、整理、报送工作，确保资料各级验收合格。

十四、甲、乙双方在签订本合同时，必须同时签订《分部分项工程承包内容》做为附件。

十五、违约责任：

1、当发生下列情况之一时，甲方应承担违约责任：

(2)因甲方原因延误工期超过三十日的，应向乙方支付怠工费，并顺延延误的乙方工作时间。

2、当发生下列情况之一时，乙方应承担违约责任：

(3)乙方不履行或不按合同约定履行义务时，应向甲方支付合同总价款20%的违约金，如给甲方还造成其他损失也应予以赔偿。

3、一方违约后，另一方要求违约方继续履行合同时，违约方在承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

十七、本工程甲方委派同志为现场负责人，乙方委派同志为现场负责人，共同负责履行本合同的各项约定。

十八、争议：

甲、乙双方在履行本合同时发生争议，可自行协商解决。如协商不成的，可向工程所在地法院提起诉讼。

十九、本合同自签定后即生效，至全部工程作业内容竣工验收、工程价款结清后即失效。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

工程负责人： 地址： 电话： 年月日

工程负责人： 地址： 电话： 年月日

# 水电工劳务分包合同篇五

发包人：(以下简称甲方)

承包人：(以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程水电工劳务事宜协商一致，订立本合同。

工程名称：

工程地点：

施工单位：

建筑面积：本工程总建筑面积为7800m<sup>2</sup>。该总建筑面积经建设方、设计方及监理方审核、认定。劳务费支付以此建筑面积为依据进行结算，不得另行调整。

施工条件：本工程为全框架结构，楼层多为1~2层，幢号多、分布广、面积小，因此，项目部不提供施工井吊(食堂除外)，上下楼层材料运输乙方自理，合同单价已结合施工难度有所提高。

专家公寓12幢、食堂、制冷中心、水泵房、药品库、变电所各幢号：

- 1、室内水电安装(不包括灯具、洁具)；
- 2、临时用电、用水的安装、维护、使用；
- 3、配电房的低压出线端口的施工；

4、水泵房的动力电源和室内水电安装；

5、制冷中心电柜的安装；

6、弱电穿线、暖风系统预埋；

8、提前12天做好材料计划。

(1) 承包工作内容中的全部人工费；

(2) 涉及本工种的施工图纸自行复印，费用自理；

(3) 承包工作内容中指定的材料费用及其它损失费；

(4) 设备安装费用另计；

(5) 承担材料浪费费用；

(6) 图纸设计变更及增加工程量的处理：若施工过程中发生工作量增加，按实际增加工作量结算给乙方。若施工过程中发生工作量减少，按实际减少工作量从乙方劳务费中扣除。

1、严格按照项目部工长的《质量技术交底》内容执行；

2、乙方所做的成品必须符合建设方、监理方及项目部的验收要求，如果达不到者乙方必须及时整改至合格为止，如果乙方出现严重质量事故，甲方将对乙方进行现金处罚；如果乙方多次出现质量事故，甲方将勒令乙方退场，退场工资待工程完工后降位处理支付，乙方不得胡搅蛮缠。

1、严格按照项目部的进度计划进行施工，进度达不到者，甲方有权重新组织人员；

2、主体开工时间：

3、主体断水时间：

4、工程交工时间：

5、元(壹仟圆)；

6、如因不可抗拒原因造成工期延误的，10日(拾日)内不作工期调整，拾日外甲方将给乙方顺延工期。

1、工区内不准入住(包括在建工程内都不允许有人居住)，施工区要做到安全、

2、定，不带家属、小孩进入施工区。乙方必须保持生活区宿舍、室内外的清洁卫生，严禁使用电炉、电炒锅、电饭锅、电老虎、煤油炉以及乱接乱拉电线，违者每发现一次罚款500元，并没收其电器，拆除违章架设的电线。

3、现一次支付违约金1000元。

4、发现一次支付违约金200元。作业面和周围必须清洁整洁，做到“工完、料尽、场地清”，严格保护成品的清洁卫生。

5、检查结果，实行奖优罚劣。

6、甲方对责任双方各处以20\_\_元的罚款，情节严重者移交公安机关处理。如果对工程建设造成严重影响，甲方有权解除劳务合同，勒令乙方退场。

7、发生火灾事故。

1、遵章守纪：乙方人员进入施工现场，必须认真执行甲方安全生产的规章制度，服从现场管理人员的指挥，按操作规程作业，严禁违纪、违章和冒险作业，避免伤亡事故的发生。

2、违章责任：在生产过程中，乙方违纪、违章及冒险作业所

造成的大小伤亡事故由乙方承担全部责任，甲方不承担经济赔偿责任。因此，乙方必须加强对职工进行业务培训和思想教育。

3、劳务人员管理：进入施工现场的作业人员必须通过“三级教育”；作业前必须进行安全技术交底；乙方必须教育和培训职工掌握安全生产的知识，正确的使用“三宝”；严格遵守安全操作规程；特殊工种必须持证上岗；拒绝违章指挥，杜绝违章作业。

每平方米 元正(大写每平方米 圆整包干)。

- 1、乙方进入工地后，自行垫付一个月的生活费用；
2. 一个月后，按进度的完成量的30%支付工资；
3. 主体断水后，甲方将支付给乙方总工资的40%工资；
- 4、砖砌体、收尾工程完工后，甲方付给乙方总工资的60%；
- 5、本工程粉水完工后甲方付给乙方总工资的80%；
- 6、本工程交工后甲方付给乙方总工资的90%；
- 7、在建设方规定的使用期后甲方付给乙方总工资的95%；
- 8、剩余总工资的5%在工程交工半年后甲方支付给乙方；
- 9、工期延误处罚的金额将在乙方总工资中扣除；
- 10、如因乙方在施工中出现的各种违规处罚金将在结账中扣除。

本合同书自签订之日起生效，完工后自行废除。以上各合同条款具有法律效力，任何一方违约将视为违法!由项目部监督

执行。

本合同书一式二份，由甲乙双方各执一份。

甲方签字(章)：

乙方签字(章)：

合同签订日期 年 月 日

## 水电工劳务分包合同篇六

水电暖安装的时候我们需要合同，合同的模板是怎么样的？我们看看下面，大家一起阅读吧！

甲方：(发包方)\_\_\_\_\_

乙方：(承包方)\_\_\_\_\_

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，本着相互信任的原则，就甲方的水电工程达成以下协议。

### 第一条：工程概况

1、工程地点：\_\_\_\_\_

2、工程承包方式□\_\_\_\_\_ a承包人包工包料;b承包人包工部分包料;c承包人包清工。

4、合同价款：本合同工程预算造价人民币\_\_\_\_\_元(大写)，若要变更施工内容，变更材料，工程造价按实计算。

### 第二条：关于材料供应的约定

1、本工程甲方负责供应的材料应为符合要求的合格产品，并应按时供应到现场，乙方应办理验收手续，如发生质量问题或规格有差异，乙方应及时向甲方书面提出，甲方仍表示使用的，由此造成的工程损失，责任由甲方承担。甲方供应的材料抵现场后，经乙方验收，由乙方负责保管，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2、甲方供应的装饰材料均应用于本工程，非经甲方同意不得挪作他用。如乙方违反本规定，应按材料价款双倍补偿给甲方。

3、乙方供应的材料如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用，如已使用对工程造成的损失由乙方负责。如乙方提供的材料是伪劣商品，应按材料价款的双倍补偿给甲方。

### 第三条：关于工程质量及验收的约定

1、本工程应严格执行国家《住宅装饰装修工程施工规范》gb50210-2001和《建筑装饰装修工程质量验收规范》gb50327-2001并参照其它地方标准、质量评定验收标准。

2、由于乙方技术差及不责任心不到位等自身原因造成质量问题，其返工费用由乙方承担。

3、工程竣工：乙方应提前通知甲方验收，并办理验收手续。

4、本工程由\_\_\_\_\_方设计施工方案。

### 第四条：关于安全生产各防火的现场管理的约定

1、严格遵守规定的装饰装修施工时间，降低施工噪音，减少环境污染。

2、未经甲方同意及有关部门批准，施工中不得随意拆改原建

筑物结构及各种设备管线。

- 3、保证装饰装修现场整洁，竣工前做好卫生清扫和处理工作。
- 4、乙方应协同甲方做好施工材料保管工作，禁止闲杂人员进入现场。
- 5、未经甲方许可，乙方不得携带任何甲方提供的装修材料出门，一经发现偷盗现象按材料价格加倍赔偿。

#### 第五条：工程付款方式、承包内容、结算的约定

- 1、布局开槽完工后，支付工程款的50%给乙方，水电完工后支付工程款的30%，整体竣工验收合格后支付20%。
- 2、本工程保修期伍年，须工程款全部结清，甲、乙双方签定《工程保修单》，保修期从竣工验收签章之日起算。
- 3、双方款项往来均应出具收据。
- 4、工程结算方式：水路\_\_\_\_米，电路\_\_\_\_米
- 5、乙方承包内容：1、水电开槽、布线、穿线、埋槽；2、所有水电施工过程的垃圾现场整理装袋；3、水电施工穿墙、打孔、切割；4、开关插座面板安装；5、小五金的安装；6后期灯具的安装(水晶灯另计)；7、其他收费项目另计。

#### 第六条：纠纷处理

因工程质量双方发生争议时，双方协商解决，当事人不愿意协商、调解解决，或协商、调解不成时，可按本合同约定向人民法院提起诉讼。

#### 第七条：全同的变更和解除

1、合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应约协商一致后，重新签订补充协议。合同签订施工前，一方要终止合同，应以书面形式提出，并按合同总价款\_\_\_\_%支付违约金，并办理终止合同手续。

2、施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一主以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，解除本合同。

#### 第八条：其它约定

1、因气候、停电等不可抗力或不可预见因素造成的工期延误，经双方确认后顺延。

2、甲方在入住前可以要求乙方3次来现场配合其他工种的交叉施工，超过3次部分每次甲方需支付乙方30元/次的劳务费。

3、保修期内由于乙方的施工各配造成的质量问题由乙方免费维修，在接到甲方通知后48小时内必须到达现场，由于甲方使用不当或不可抗力、甲方所购主材产品质量异议或不可遇见原因造成的问题，甲方应按实际发生费用支付乙方维修费用。

#### 第九条：附则

1、本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效，合同履行完毕后终止。

2、本合同签订后工程不得转包。

3、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

4、合同有效期至\_\_\_\_\_。

5、工程保修期伍年，过了保修期乙方来维护甲方应支付相应

费用。

甲方\_\_\_\_\_签字(盖章)乙方\_\_\_\_\_签字(盖章)

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 水电工劳务分包合同篇七

甲方：

乙方：

依相关规定结合工程情况，为确保施工质量，施工图纸，双方在平等自愿、互利、公开、诚实、信用的基础上签订以下合同，要求双方共同遵守。

一、施工地点：

二、承包范围：楼给排水、地暖、强电安装、弱电预埋工程

三、承包价款按图纸建筑面积水、暖/平方米；电气/平方米。

四、付款方式：

(一)水暖付款：1、预留洞8%；2、排水安装付30%，累计到38%；3、给水安装付22%，累计到60%；4、地暖安装付20%，累计到80%；5、暖气主管给水主管、管道井安装付10%，累计到90%；6、雨水管、冷凝管安装付7%，累计到97%。7、留3%为质保金，竣工验收后一年付清工程款。

(二)电付款：1、主体布管31%；2、配盒、配电箱16%，累计到47%；3、桥架电线、电缆、避雷20%，累计到67%，4、开关、插座、灯具安装调试30%，累计到97%；5、留3%为质保金，竣工验收后一年付清工程款。

五、乙方参照图纸按现行规范进行施工，节约材料保证质量，发生材料浪费，承担相应赔偿责任。

六、乙方服从甲方及盛世新城基建处工程管理人员的安排指挥，进行文明施工，遵守公司的各项规定。

七、本协议未尽事宜，甲乙双方协商解决。

八、本协议双方签字盖章后生效，具有同等法律效力。本合同一式两份，甲乙双方各执一份

甲方签字： 乙方签字：

年月日

## 水电工劳务分包合同篇八

甲方：

乙方：

依照中华人民共和国合同法，中华人民共和国建筑法及其它有关法律行政法规和本工程的具体情况，遵循平等自愿公平和诚实信用的原则，甲乙双方经协商一致同意签订本合同，双方共同遵守执行。

第一条工程概况及承包方式：

1. 工程名称：乌海市地质花园9#、10#楼
2. 工程地点：乌海市海渤湾区地质花园
3. 承包方式：劳务合同(包工不包料)

4. 工程质量按工程承包合同有关质量的约定, 国家现行的建筑工程质量验收规范的要求, 必须达到质量评定优良等级.

5. 分包工作期限:

开始工作日期:8月25日, 结束工作日期:9月30日。甲方委派的担任驻工地履行本合同的负责人为:李瑞峰乙方委派的担任驻工地履行本合同的负责人为:

第二条乙方及其参加施工人员的条件及要求:

1. 乙方须向甲方所属项目提供身份证、计生证、暂住证、职业技能岗位证书复印件及进场人员花名册。

2. 乙方劳务人员必须是18至45周岁的身体健康的男性公民, 进场工种和人数为: 水暖工10人, 并根据甲方需要配备具有专业管理能力的专职人员, 乙方人员进场试用期为15天, 经考核不能胜任工作, 应立即退场, 往返一切费用自理。

3. 乙方进场人员应保持相对稳定, 不得随意调换, 若却因施工需要发生变更, 应经项目经理批准并将变更后的人员花名册交项目劳资核实、存档。若乙方现场施工人员与其所提供花名册人员不符, 将对乙方处以至少每次100元/人的罚款, 且该施工人员必须退场, 在此期间施工现场期间出现的一切安全事故, 均由乙方承担全部责任。

4. 在合同履行期间, 乙方必须遵守甲方有关规章制度, 服从甲方所属项目的工作安排、技术指导和调动, 不得随意退场, 否则乙方承担由此造成的全部经济损失。

第三条分包范围、合同价款

1. 分包范围: 地质花园9#、10#住宅楼水暖工程提供劳务分包  
内容: 给排水、采暖(不包括地热盘管和安装分水器)、空调

冷凝系统和落水管安装及相关的洞口预留(包括消防系统预留洞口)，零工每工日50元。

2. 合同价款：水暖工程按建筑面积6元/m<sup>2</sup>

3. 2. 1上述价款已包括各类人员工资、补贴、各类保险、劳动保护费及地方证件费、暂住费、计划生育费等一切费用。

第五条规定结算与支付单价按下列方法执行：

(1) 合同中已有相同或类似的价格，参照该价格执行；

(2) 无参照价格的双方按实际价格协商确定：

第四条工程量的确认

1、劳务供方每月按实际与甲方核实，确认工作量，对劳务供方未经甲方认可超出设计图纸范围或因劳务供方原因造成返工的工程量，甲方不予计量，并由乙方承担由此造成的经济损失。

2、因建设单位设计变更增减的工作量按实际施工图纸进行调整，单价按合同规定执行。

第五条工程款结算与支付

1、结算程序：乙方进场后第二个月五日由甲方主管工长开出上个月已完工程量概算清单，经施工、质检、安全、材料人员平定签字，由预算员核算签字后，最后经项目经理核实后依据评价结论和本合同规定办理，作为甲方支付工程进度款的唯一依据。

2、工程款的支付办法：乙方承担的工程项目，当月结算并经项目经理审核后，次月按70%支付，工程完工后付90%，其

余10%在工程竣工后一个月內一次付清。

3、若乙方未达到现场劳务用工或文明施工要求，甲方有权另行委派他人完成此项工作，所发生费用的1.5倍将从乙方当月进度款中扣除。乙方在施工中不得以任何理由要求调高单价或另外补贴，否则不予结算。

4、若业主不能按工程合同约定比例付款，甲方将按业主付款响应比例支付乙方工程款。乙方应保证在甲方资金暂时短缺的情况下正常施工，如因资金问题而厌恶工期或停工，甲方有权让乙方退场。

5、乙方必须按月将工人工资发放到位，如出现因乙方拖欠工人工资发生纠纷或引起工人停工闹事或上访等，乙方应向甲方承担10000元/次的违约责任，甲方有权可以在未得到乙方认可的情况下直接从所欠乙方的工程款中优先支付乙方拖欠的工人工资。

6、对于审核人员和审核程序不符合本合同第五条第1款要求的任何清单、单据、工单等均不得作为结算依据，乙方及乙方任何人员均不得以此要求甲方支付工资或其他任何费用。

## 第六条 工程质量环境和职业健康安全生要求

1、甲乙双方必须认真贯彻执行有关质量、环境、职业、健康安全生产法令、法规和甲方有关规章制度，乙方必须服从甲方的统一指挥。

2、乙方必须按照本合同有关质量的约定、国家现行的《建筑安装工程施工及验收规范》和《建筑安装工程质量评定标准》及甲方质量管理体系要求，以施工图、设计要求变更、甲方技术交底为依据，精心组织施工。

3、乙方必须确保按甲方要求的施工进度，保证工程质量达不

到甲方要求，造成返修、返工或其他损失，乙方必须承担所有费用。