

建筑工合同维语版(通用9篇)

在建筑工程中，施工合同承载着双方的责任和权益，是保证项目正常进行和达到预期目标的基础。婚前协议范文是夫妻双方协商过程中的产物，可以给我们提供一些启示和思路。

建筑工合同维语版篇一

____市劳动局制

用人单位_____(以下简称甲方)与_____(以下简称乙方)根据(中华人民共和国劳动法)，以平等协商同意，自愿签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

第一条 本合同为_____期限的劳动合同。 本合同生效日期_____年____月____日，其中试用期____日。本合同_____终止。

第二条 乙方担任_____岗位(工种)工作。

第三条 乙方完成的工作数量_____，达到_____质量标准。

第四条 甲方安排乙方的工作时间应符合国家和____市的规定，乙方执行的工时制度为_____工作制。

第五条 甲为乙方提供符合国家劳动保护规定的劳动条件和劳动防护用品；建立健全生产工艺流程、制定操作规程、工作规范及其标准。甲方负责对乙进行政治思想、职业道德、业务技术、劳动安全卫生及有关的教育和培训。

第六条 乙方应遵守劳动纪律、甲方的规章制度和操作规程。乙方违反劳动纪律、甲方的规章制度和操作规程，甲方可依据本单位的规章制度进行处理，直到解除本合同。

第七条 甲方对乙方的工资分配应遵循按劳分配的原则，实行同工同酬，遵守____市最低工资规定。乙方执行_____工资制，工资支付时间_____，工资支付按_____执行；其中试用期工资为_____元。

第八条 乙方的保险待遇按_____执行。

第九条 订立本合同所依据的客观情况发生重大变化，致使本合同无法履行的，经甲乙双方协商同意，可以变更本合同相关内容。

第十条 经甲乙双方协商一致，本合同可以解除。

第十一条 乙方符合(中华人民共和国劳动法)及本合同附件中规定的解除劳动合同条件的，甲方可以解除本合同。

第十二条 乙方符合(中华人民共和国劳动法)、(____市实行劳动合同制度的实施细则)及其他有关规定不得终止、解除劳动合同条件的，甲方不得终止、解除本合同。

第一款解除劳动合同。

第十四条 有下列情形之一的，乙方可以随时通知甲方解除本合同：

1. 在试用期内的；
2. 甲方以暴力、威胁、监禁或者非法限制人身自由的手段强迫劳动的；
3. 甲方不能按照本合同规定支付劳动报酬或者提供劳动条件的。

第十五条 乙方有权依据____市劳动局转发劳动部(违反和解除劳动合同的经济补偿办法)的规定(京劳关发〈1995〉45号)，

获得经济补偿。

第十六条 当事人任何一方违反劳动法有关劳动合同的规定，给对方造成损害或经济损失的，按照____市劳动局转发劳动部（违反〈劳动法〉有关劳动合同规定的赔偿办法）（京劳关发〈1995〉163号）执行。

第十七条当事人约定的其他内容：_____

第十八条当事人因履行本合同发生劳动争议，可以向本单位劳动争议调解委员会申请调解，调解不成，当事人要求仲裁的，应当自劳动争议发生之日起____日内向当地区、县劳动争议仲裁委员会申请仲裁；也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

第十九条本合同附件包括：_____。

第二十条本合同未尽事宜或与今后国家、____市颁布的有关规定相抵触的，按有关规定执行。

第二十一条本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(盖章)_____乙方(签章)_____

法定代表人(签章)_____或委托代理人

签订日期：_____年____月____日

鉴证机关(盖章)_____

鉴证员(签章)_____

鉴证日期：_____年____月____日

建筑工合同维语版篇二

发包方：(以下简称甲方)

承包方：(以下简称乙方)

甲方在北塔区资枣社区安路地新建一栋八层全框架宿舍楼，双方依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

邵阳市北塔区资枣社区安路地

邵阳市北塔区资枣社区安路地

全框架结构共11层，总建筑面积约1488平方米(建筑面积外构筑物飘板、天沟按全面积计算，雨蓬、空调板按半面积计算)。注：括号内条例经协商不计算面积，但水电由甲方负责施工，工资由甲方付款。

1、主要内容：

按照甲方要求和设计的平面图和甲方有关的建筑要求进行施工修建，包括路面压花，土建一次性大包干，住房每层高度为3米，第一层为3.8米，0.00以下按实结算，并计算乙方的其它费用开支，为一次性支付。

2、配套附属工程，另行按实计算。

3、水、电由甲方负责。

4、室内留门洞，粉好门套，预制构件由甲方购买。

1、主体工程质量必须达到一次性验收合格、

2、乙方应认真按照甲方要求和意图，精心施工，随时接受甲方的检查、验收。

3、因乙方原因工程质量达不到规范质量标准，乙方承担一切责任，工程质量达不到规范标准的部分，乙方按照甲方的要求标准和重新施工，直至符合规范标准合格为止，所有费用由乙方负责。

4、若甲方要求乙方不合理的施工所造成的工程质量和损失由甲方负责。

5、外墙为100100或(100200)的. 方块砖，屋面为随到随抹一次性成合压光。防水屋面由甲方负责。

1、工程采用包工不包料大包干形式，承包价格为220元/平方米，安全保险由乙方负责。

2、浇灌砼、扎钢筋、装模、回填夯实由甲方负责。机具、扎丝、铁丝、钉子由乙方负责。内钢管脚手架、活动架、扣件油顶由甲方负责及费用，乙方负责绑扎，外架由乙方负责。

工期总共为180天，自20__年1月27日开工到20__年7月27日竣工。

工程总价约为32.736万元，签订合同预付乙方的进场费及备料款3万元，以后每完成一层主体付工程总价的65%，内外装饰每完成一层工程总价的33%。留2%竣工验收后一笔付清。

1、甲方应保证工程款及时到位，防止资金问题而造成工程停工，而达不到预期进度由甲方负责。

2、甲方未按合同规定履行自己应负的责任，因资金原因不能正常施工，除工期得以顺延外，还应赔偿给乙方造成的实际损失。

3、承包人不得将承包工程转包给他人，也不得将其承包工程支解以后分包的名义发包他人，否则，合同自行终止。

4、甲、乙双方本着精诚合作、自行遵守的原则，认真履行职责，协助保密等义务。

5、本合同一式四份，双方各执二份，合同自签字生效，发包人、承包人履行合同的全部义务，承包人自发包人交付竣工结算款支付完毕，本合同自行终止。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

建筑工合同维语版篇三

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律法规精神，双方在平等、友好、互惠互利的原则下，为确保工程顺利进行，保障双方责任、权利和义务，经双方协商签订本合同以此共同遵照执行，建筑工程承包合同范本。

一、承包形式：包工不包料

二、结构形式：地下室现浇屋顶，一层底商，二层以上砖混。

三、建筑面积：按建筑物外围计算。

四、承包范围：按图纸上的要求及甲方技术交底。

五、工程工资：地下室及一楼底商元/平方米，二层以上元/平方米。

六、付款方式：每上一层板付总价%，每粉刷一层付元，工程施工结束后，双方进行实际测量，然后按实际所作的面积乘以造价为工程总造价，按工程总价2%留质保金，一年后若无质量问题，质保金一次性付给乙方。

七、质量要求：乙方严格按照施工规范进行施工，符合建筑标准，节约原材料，如乙方工程质量不合格或因乙方原因给甲方造成原材料、破坏及浪费，应承担赔偿责任。

八、工期要求：自开工之日起完工

九、甲、乙双方责任和义务。

1、甲方提供图纸一份及技术交底，及时保证水电路三通，保证建筑材料按时到位为乙方做好准备(建筑材料不能远离施工现场50米以外)，甲方负责工人住宿、就餐、场地的安排。

2、乙方负责施工中机械设备、脚手架等设备工具，包括铁钉、铁丝。

3、确保施工人员安全、设备大小问题均由乙方全部负责，甲方不负任何责任。

十、其它事项：

1、因外界到工地闹事或其它纠纷累计超过8小时，由甲方按每人每天100元计算工资。

2、合同未尽事宜，补充规定应于本合同具有同等法律效力。

3、本工程不含内外墙涂料、一楼立面外墙瓷砖，保证粉刷质量，合同范本《建筑工程承包合同范本》。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，自签字之日起生效。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

建筑工合同维语版篇四

委托方（以下简称甲方）： 受托方（以下简称乙方）：

依照《民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《____市非经营性政府投资项目实行代建制管理办法（试行）》，经甲方研究，同意将建设项目委托给乙方实施代建，按照平等、自愿和诚实信用的原则，为明确各方责权，现就代建事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程（概算）投资：

4、工程立项批准文号：

二、工程建设期工程总建设期（自合同签订日起）：

三、质量标准：

四、合同价款甲方以建委下达的9号文中项目计划投资数的%

作为乙方的代建费。计人民币万元。

五、组成合同的文件

- 1、合同协议书和合同条件；
- 2、项目建设委托书；
- 3、在工程实施过程中双方共同签署的补充与修正文本件。

六、甲方同意按照本合同注明的期限、方式、币种向乙方支付工程代建费。

七、乙方同意按照本合同的规定，承担本工程合同文件议定范围内的工程代建工作。

乙方（公章）：_____法定代表人（签字）：_____

法定代表人（签字）：_____年___月___日

_____年___月___日

建筑工合同维语版篇五

项目名称：项目地址：_____镇路号。

根据《中华人民共和国合同法》之规定，经双方在平等、自愿、互利的基础上，签订本合同，共同信守。

第一条 监理项目范围

现甲方委托乙方，按本合同书要求进行_____工程项目的土建质量施工范围的监理工作，监理范围：质量控制工作(包括：

- 1、地基基础工程、
- 2、混凝土结构工程、
- 3、建筑砌体工程、
- 4、层面工程、
- 5、建筑防水工程的质量控制);及投资控制工作(包括:
 - 1、工程量清单的审核、
 - 2、工程款支付的审核、
 - 3、工程变更签证的审核、
 - 4、土建工程结算的审核工作。)

第二条 服务期限费用

计费依据：监理费按5元平方米(建筑面积)计取。现本别墅建筑共计2700平方米。合计总费用□xxx;513500元(人民币)

服务期限为_____年___月___日至_____年___月___日。

第四条 本合同书的开始、完成与变更。

1、.按本合同书规定的全部有效的签字盖章完成后，本合同书立即生效。2、. 监理人员应按本合同书服务内容及时条款中所订明的期限开始其服务。

3、如果情况变化，致使合同书需变更时，必须经双方书面同意才能成立。为此，一方提出的建议需经送交另一方作应有的考虑。

4、.如果如本合同书需延长监理期限(不可抗力等)或增加监理控制工作内容,甲乙双方应签订补充合同协议,调整相关工作内容及监理费用等事项。

第五条甲方的权力与责任。

1、乙方依据监理合同对甲方的

2、.甲方若认为乙方履行合同不力严重影响工程质量,甲方有权要求乙方改善或进一步落实工作,若乙方不落实相关工作,甲方有权终止合同。

3、.对涉及工程工期、质量、造价等重大问题变更时,应由甲方最后按三方明确的程序办理。

4、.甲方必需支持乙方的工作,督促施工单位的质量问题整改工作。

5、甲方应负责协调项目工程内部施工关系。

6、甲方应当在乙方发现工程质量问题后,督促施工单位及时落实整改工作,并要求施工单位附相关图片资料证明质量整改工作的落实情况已完成。才能同意施工单位进入下一工序的施工作业。否则甲方有权对施工单位进行处罚。

第六条乙方权力与责任。

1、乙方拥有合同中规定的权力,并承担相应质量控制及进度款审批责任。

2、乙方必须具有履行本合同书所需的技能、谨慎与勤奋,必须按照监理的职业准则完成其全部职责。

3、监理工作人员应按本合同规定的期限内进行监理工作。

4、乙方向甲方收取的报酬，是其关于本合同书的唯一报酬。报酬包括：监理费、技术费、资料费、交通费、通信费等全部直接费或间接费等。

5、乙方在监理的过程中，不得泄露甲方申x的秘密，乙方亦不得泄露设计、承包等单位提供并申x的秘密。

第七条. 监理服务期限：

1、在履行合同中因发生不可抗力(洪水、地震等)造成合同部分或全部不能履行，乙方不承担违约责任。

2、. 甲方向乙方无偿提供监理工作需要的图纸(蓝图)、资料(技术要求、通知等)及与被监理项目有关的试验报告等技术资料各1份，甲方与承建施工单位签订的合同副本1份。乙方在使用上述资料期间不得向其他无关单位泄露，项目结束后归还甲方。

第八条 监理费支付方式

1、甲、乙双方自签定合同后三天内向乙方支付首期监理费用5000元(人民币)；

3、乙方完成上表内全部工作内容时，或工作时间至合同期满止甲方支付乙方余下的监理费。

第九条本合同自签订之日起生效，本合同正本一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：_____

代表人：_____年____月____日

乙方：_____

代表人：_____年____月____日

合同签订地点

建筑工合同维语版篇六

承包方(乙方)：_____

根据《民法典》和《建筑安装工程承包合同条例》及其相关法律法规和相关文件的规定及本工程的特点，为明确甲乙双方在合同中的权利、义务和经济责任。甲乙双方在平等互利、诚实信用的原则下协商一致，达成如下合同条款，以便共同遵守。

一、工程概况：工程名称：工程地点：

二、承包工程的内容：按甲方大合同、同步。

三、工期：开工日期：竣工日期：

四、付款方式：完工第一次付款，付款比例为已完工工程量的70%，每月按工程量的70%支付工程款，主体封顶后付到工程量的95%，其余5%为保修金，保修金期满_____年内付清。

五、结算方式：同甲方大合同同步。

六、工程进度结算：

6.1、乙方办理工程结算，以甲方质监部门出具符合合同约定的质量要求的凭证才准予办理，按面积计算。

6.2、甲乙双方预决算由审计部门共审为准。

6.3、如按期付不清工程进度款，甲方应向乙方做出以下承诺：

按合同工程进度工期10天内支付工程款，如甲方不按时支付工程款所造成的一切经济损失由甲方承担。

6.4、保证金合同签订后，乙方一次性向甲方打如万元，基础完工后，退保证金。甲方向乙方返还50%的保证金，工程完成本项目封顶，返还全部保证金。

七、工程质量：按照符合国家规定的工程质量验收标准进行验收，达不到合格，如出现质量问题，由乙方承担全部责任。

八、安全：

8.1、本工程安全目标：杜绝重大伤亡事故，乙方必须对施工人员买保险一份。

8.2、乙方不遵守甲方要求指令，造成的人员伤亡事故，由乙方全部负责和法律刑事责任。

九、文明施工：

9.1、现场材料应按照甲方施工平面布置图指定的位置整齐堆放，乙方应随时将施工垃圾从施工作业面清运至施工现场内甲方指定垃圾池，且乙方使用的生活设施应保持整洁和卫生。

9.2、如乙方不听从甲方指定，甲方有权罚款。

9.3、如甲方按时不能开工，以及施工证件不全，造成停工由甲方负责一切责任，注明一切施工手续由甲方办理。本合同一式三份，经双方签字生效，并附甲乙双方身份证复印件一份，双方各执合同具有同等效用。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

建筑工合同维语版篇七

建筑户主(以下简称甲方)

承建单位(以下简称乙方)

甲方由于居住需要，确定在徐闻县农贸市场内建设一幢三层半框架半混合水泥结构的住房。为确保工程质量、定期竣工，明确双方的责任和言中有据的目的，经双方以合同为依据协商订立以下条款，供本楼施工全过程双方相互制约和共同遵守。

一，承建方式：

该工程乙方实行包工不包七大料：钢筋、水泥、石灰、沙、碎石、红砖、瓷砖。工程竣工后经设计人员和甲方验收符合要求，由甲乙双方按实际每一层的建筑面积(不包括四面的墙体)，每平方米付给乙方贰佰肆拾元计算。甲方的楼外墙只有正面贴瓷砖，楼内地板贴瓷砖及楼内墙体根据甲方的需要而贴瓷砖。若外瓷砖每贴一张，甲方有权扣取乙方工程款伍元/每平方。

二，建筑工程施工中甲、乙双方负责以下：

甲方负责：

- 1，负责本工程用地的各种手续完善及三通一平(水、电、路通)，楼的座落基地平坦及楼工程所需的钢筋焊接。
- 2、负责挖基、回填土。
- 3、负责本工程七大材料供给不得误。钢筋、水泥、石灰、沙、

碎石、红砖、瓷砖。

乙方负责：

- 1，负责本工程：安装模板合理完整；排布钢筋适度；绑钢筋；倒制混凝土；用红砖砌墙体；批档砖墙；贴瓷砖地板砖。
- 2，负责工人工资及一切生活费用，生活用品(包括餐具、煮具、燃料、被铺等)
- 3，负责工人在施工过程中所需的一切工具(包括瓷砖机、刀片、搅拌机、升降机等)
- 4，负责模板及搭架所需的一切材料。
- 5，负责铁线、铁钉、钢钉、饮料。
- 6，负责工程的现场管理，布置工场安全措施，工人安全事故，安装排污系统所有的设施。
- 7，负责工程筛沙、滤石灰、浇碎石、浇红砖、洗模板、竣工后清除全楼房施工所有遗弃的废料和杂物。
- 8，负责配合甲方保管材料。在施工过程中一定要做到施工科学配料，合理应用材料，不得随便废弃，保质保量，双方协调，客观对待，负责经技术鉴定而返工所造成的伍佰元以上材料损失的经济责任。
- 9，负责工人在工作期间的法律责任。

三，工程验收细则及其方法：

- 1，稳蔽工程验收，由甲乙双方双方层层核实，项项过关的验收方法。

2, 在施工过程中, 若需改变必须经甲乙双方协商确定后才能施工。要使全楼体结构严密, 避免后顾之忧和因而所造成承担损失的责任。

3, 在施工过程中若遇不可抗拒的自然灾害所造成的损失, 则各负其责任。

4, 验收细则: 由甲乙双方参加验收。每个层次的安装及钢筋分布结构均需验收认定合格后才能继续施工。捣制混凝土, 墙体、批档、贴墙砖。楼外体正面贴瓷砖、地板贴满地板墙(贴8080地砖)。全楼内墙体(除天花板外)均贴1米高的瓷砖(贴瓷砖)厨房卫生间贴满瓷砖(20xx瓷砖)

四, 工程付款方式:

乙方进行施工基础完工后甲方付给乙方6000元, 往后付款按工程进展情况分梯度付款, 其档次以下: 第一层捣制完工后甲方付给乙方总工程款的20%, (总工程款预计十万元计算), 第二层楼捣制完后甲方付给乙方总工程款中的35%(含第一次付给的20%); 第三层楼捣制完工后, 甲方付给乙方总工程款的50%(含第一、第二次付款)砌完全楼和批档完工后, 甲方付给乙方总工程款的70%(含第一第二第三次和预支6000元的付款), 工程竣工验收合格后, 甲方在五天内付清乙方的工程款。

五, 工程定于农历二0一一年七月十一日开工, 于农历二0一一年十月底竣工验收。

六, 在整个工程施工操作中甲乙双方若有违反合同条款, 对方有权给予违反规定的对方的经济惩罚。

七, 本合同一式二份, 甲方乙方各执一份, 希双方严格执行。本合同自签订之日起产生法律效力。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

建筑工合同维语版篇八

劳务分包人（以下简称甲方）：工程承包人（以下简称乙方）：依照《中华人民共和国合同法》及国家相关法律、法规和公司文件相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲、乙双方就_____（工程）劳力施工承包事宜协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况工程名称：_____。工程地点：_____。

第二条 工程承包范围_____。

第三条 工程工期风险提示：

明确约定好工程期限有利于保障工程进度，是保证工程正常进行的必要条件。另外，承包方如果没有按照约定的时间支付相应的劳务报酬，劳务发包方也可以据此要求承包方承担违约责任。

另外，在涉及工程工期的诉讼中，由于不同的原因所造成工期延误的法律后果是不同的，因此对于劳务发包方被支付劳务报酬的时间约定也会有所改变，在履行工程合同中，劳务发包方应当对可能出现工期延误的情况要求专门制定制度作出书面认定，比如增加建设项目、增加工作量、提供原材料和其他条件的的时间等方面的事项，以避免将来发生诉讼时无据可查。

3、乙方应无条件执行甲方的进度计划安排（包括新调整的进度计划）。

第四条 工程质量标准所承包工程范围内的工程质量必须达到_____。

第五条 组成合同文件及解释顺序组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1、本合同；

2、招投标文件；

3、本工程施工图纸及国家现行或行业标准规范；注：上述文件应互为补充，在合同中出现含糊不清或不相一致时，按上述顺序解释，不能清楚解释时，在不影响工程正常施工进度的情况下由双方协商解决。

第六条 标准规范本合同适用标准规范：_____。

第七条 甲方责任和义务

1、负责统一制定各项管理目标，组织编制施工计划、物资需用量计划表，实施对工程质量、工期、安全生产、文明施工、计量检测、实验化验的控制、监督、检查和验收。

2、负责与业主、监理、设计及有关部门工作联系，协调现场工作关系。

3、根据工程情况要求乙方增减施工人数，满足施工生产需要。对施工质量底劣、技术差、不服从指挥、有违法乱纪行为的人员予以清退。

4、及时提供由甲方供应的施工机械设备、周转材料。

5、按本合同约定，向乙方支付劳动报酬。

6、统筹安排、协调解决乙方施工人员生活临时设施、用水、用_____其费用。

7、协助乙方办理现场施工人员出入证件，其费用由乙方自理。

第八条 乙方责任和义务

1、遵守国家政策和法律法规；遵守业主和甲方企业的相关规章制度，做好安全、文明施工、环境和职业健康安全、劳动保护等工作。

2、严格按照设计图纸、施工验收规范、有关技术要求及施工组织设计精心组织施工，确保工程质量达到约定的标准，对本合同劳务承包范围内的工程质量向甲方负责；根据业主或甲方的计划要求（包括调整后的计划），合理组织，科学安排作业计划，投入足够的人力、物力、保证工期；承担由于自身责任造成的质量返修、工期拖延损失及各种罚款。

3、应按招标文件要求和承诺的管理人员、安全员（持证）保质保量到位。技术工人必须按国家规定持上岗，技工必须有职业技能操作证，持证率达到100%。特殊工种必须有特种作业操作证，持证率达到100%。

4、服从甲方和业主的监督、检查、管理；接受甲方和业主有关人员对质量、进度、技术、安全生产、文明施工、环境保护等方面的管理；接受甲方随时检查其设备、材料保管、使用情况及其操作人员的有效证件、持证上岗情况。

5、做好施工场地周围建筑物、构筑物 and 地下管线和已完工程部分的成品保护工作。因乙方责任发生损坏，应自行承担由此引起的一切经济损失及各种罚款。

6、按甲方统一规划堆放材料、机具；妥善保管、合理使用甲方提供或租赁给乙方使用的机具、周转材料及其他设施。

7、按国家政策规定与每个务工人员签订《劳动合同》并按合同所约定的条款支付务工人员工资（务工人员工资每月造册备案），承担因此项工作不到位而引起的纠纷或当地相关行政部门的处罚及责任后果。

9、进场施工人员要求具备思想素质好、身体健康、技术熟练等条件；禁止18岁以下的未成年人和55岁以上的老人及体弱病残人员；禁止使用不法人员，乙方应承担因使用以上不合格人员而引起的责任和后果。

10、甲方在资金暂时不到位，业主未能按时拨付工程款的情况下，乙方不得因此而影响正常施工，不得聚众闹事，做到对甲方的谅解。

第九条 环境保护、安全生产和文明施工

1、甲方应集中组织对乙方进场施工人员进行安全生产、文明施工、环境保护以及公司相关制度等方面的教育；依据国家法律法规及公司相关规章制度、监督、监控乙方的相关工作实施情况，使其体系有效运行。

2、乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全施工标准进行施工；加强对现场操作工人的安全教育；认真落实安全措施，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，确保安全生产；随时接受安全检查人员依法实施的监督检查。由于自身安全措施不力及违章操作造成事故，承担一切责任后果和经济费用。发生安全事故，乙方应按有关规定立即上报甲方有关部门，同时按国家有关法律规定对事故进行处理。

3、乙方就严格执行建设主管部门及环保、消防、环卫等到有关部门对施工现场的管理规定，做到文明施工；保证施工现

场整洁有序，符合文明施工的有关规定和要求，维护甲方良好的企业形象，并承担因违反有关规定造成的损失和罚款。加强现场管理，采取一切适当的措施，保护现场内外环境，限制由施工作业引起的噪音或其它污染；避免对公众和第三方财产造成损害和妨碍。

第十条 材料、设备供应与管理风险提示：对于采购材料和工程设备的义务与责任承包人采购的材料和工程设备不符合设计或有关标准要求时，承包人应在监理人要求的合理期限内将不符合设计或有关标准要求的材料、工程设备运出施工现场，并重新采购符合要求的材料、工程设备，由此增加的费用和（或）延误的工期，由承包人承担。

发包人提供的材料和工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定的，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的，按照发包人违约的约定办理。

1、甲方提供给乙方使用的周转材料实行调拨制，根据工程计划需要向乙方提供。

2、乙方就妥善保管、合理使用甲方供应的材料、设备（包括领用、保管、装卸、退库、办理相关手续、按甲方指定的场内地点归类堆放）；因保管和使用不善发生丢失、损坏，乙方应按领用时的价格赔偿。

3、材料按预算分折量对乙方实行限额领料，乙方应合理用料、注重节约。如材料使用超出预算用量，则超出部分的费用由乙方承担；材料节约部分，由甲乙双方按_____比例分成。

第十一条 承包方式、价格及包含的内容

1、承包方式及单价。

2、承包价格所包含的内容：承包价格包括施工期间乙方的各

类风险及施工人员工资和调遣费；小型机具费用；各类材料的场内二次倒运；自然气候影响停水、停电、待料等不可预见工日费用；包括周转材料的领用、装卸、看护、保管、退库；劳动保护用品费用（安全帽、安全带、手套等）；安全防护设施的搭拆（安全网、防护栏杆、防护棚等）；文明施工费用（包括上级部门对现场的各类检查所发生的临时用工）；承包工程范围内的配合测量放线、材料试验、电工、机械设备维修和安装拆卸配合用工；预防一般性自然灾害所采取的措施用工费用。

3、本合同单价为一次包死价格，在合同实施期间不因其它因素变化而调整变动。

第十二条 结算办法及付款方式

1、每月____日由甲方按乙方实际完成工程量（或按工程进度节点）结算劳务承包费，____日按合同价款结算完毕，交甲方财务部门作为支付劳务承包费用的依据。

2、甲方不预付乙方生活费用，劳务承包费用按月支付（或按工程进度节点），付款时间为业主付款后，支付上月结算款的____%。所承包工程完工后付结算款的____%，余款____%待所承包工程完工验收达到合同要求后付清。（结算款支付额以扣除劳务管理费后的数额为基数）

3、在每月的承包费结算中，应扣除乙方向甲方劳务公司应缴纳____%的劳务管理费。

第十三条 施工验收

1、乙方应按本合同约定的质量标准组织施工，确保施工质量。施工完毕，乙方应及时向甲方提交自检报告，通知验收；甲方应当及时对乙方施工成果组织有关部门进行初步验收，验收合格后再进入下道工序施工作业；验收结果表明乙方施工

质量不合格时，乙方应负责无偿修复，不延长工期，并承担由此导致的甲方的相关损失。竣工验收时，业主、监理等相关方提出的工程质量缺陷，乙方应无偿维修，并承担由此导致甲方相关损失，不因先期已经甲方验收而减轻乙方责任。

2、乙方应配合甲方对其工作进行的初步验收及工程竣工验收；甲方或施工场地内第三方的工作必须乙方配合时，乙方应按甲方的指令予以配合。（配合第三方工作的费用另外协商）

第十四条 工程保修

1、保修范围、期限：_____。

2、保修期间，乙方应在接到维修通知后按甲方要求内容和时间派人维修，若乙方未按甲方要求执行，甲方可委托其它单位或人员修理，其费用由乙方承担。

第十五条 保险

1、乙方负责人必须为从事危险作业的人员办理意外伤害保险，并为施工场地内自有人员生命财产和施工机械设备办理保险，支付保险费用。

2、保险事故发生时，甲、乙双方有责任采取必要的措施减少损失。

第十六条 争议

1、甲、乙双方在履行合同时发生争议，可以自行协商解决；否则，双方应在合同签订所在地劳动仲裁部门或人民法院解决。

（1）单方违约导致合同确已无法履行，双方协议终止合同；

（2）解要求停止合同工作，且为双方接受；

(3) 仲裁机构要求停止合同工作；

(4) 法院要求停止合同工作。

第十七条 合同履约保证金

1、乙方向甲方缴纳合同履约保证金_____元。

2、合同履约保证金所含内容应包括本合同内所定的各项批标及投标文件内的承诺条件，如：工期、质量、安全、环境保护、文明施工、施工高峰期所到位人员数，农忙季节的人员数量，支付农民工工资，遵纪守法等。若达不到以上内容所规定的要求，则从履约保证金中扣除一定的金额；若发生严重违约或给甲方造成无法挽回损失的，没收全部保证金，并赔偿由此给甲方造成成果。

3、本工程完工后，乙方按双方所签订合同的内容完成，经有关部门验收符合本合同规定的要求，则甲方在____月内返还乙方的履约保证金（不计利息）。

第十八条 不可抗力

1、不可抗力的标准执行甲方与业主签订的合同，当甲方与业主签订的合同没有相应标准时，执行国家或地方政府规定。

2、不可抗力事件发生后，乙方应立即通知甲方项目经理，并在力所能及的条件下迅速采取措施，尽力减少损失，甲方应协助乙方采取措施。

3、因不可抗力事件延误的工作时间相就顺延。

4、因合同一方迟延履行合同后发生不可抗力的，不能免除迟延履行方的相应责任。

第十九条 合同解除风险提示：明确违约责任

在签订合同时，双方就要想到可能产生的违反合同的行为，并在合同中规定相应的惩罚办法，通过明确违约时需要承担的责任，来督促各方真正履行应承担的义务，一旦违约情况发生，也有据可依。

1、如因不可抗力致使本合同无法履行、或因一方违约或因业主方原因造成工程停建或缓建，致使合同无法履行的，可以解除合同。

2、因不可抗力或业主原因造成合同解除，乙方就妥善做好已完工程和剩余材料、设备的保护和移交工作，按要求撤出施工场地；甲方按合同约定支付已完工作劳务报酬。

第二十条 合同终止双方履行合同全部义务；劳务报酬价款支付完毕；乙方向甲方交付本合同承包工程作业成果，并经竣工验收合格后；保修期满未发生质量问题，本合同即告终止。

第二十一条 合同份数本合同一式_____份，甲方_____份；乙方_____份。

第二十二条 补充条款_____。

第二十三条 合同生效本合同双方约定_____后生效。

甲方（盖章）：

_____年___月___日

乙方（盖章）：

_____年___月___日

建筑工合同维语版篇九

甲方：

乙方：

经甲、乙双方友好协商，甲方就 食堂承包给乙方经营一事达成如下协议：

合同期限为 年，自 年 月 日至 年 月 日止。

员工 管理人员 或工程总建筑面积(工程期限)

员工每人每天标准为 元，即早餐 元，中、晚餐各 元，管理人员每人每天标准为 元，即早餐 元，中、晚餐各 元，宵夜视贵公司情况而定。

早餐提供的品种有 ，变换供应员工可自由选择。中、晚餐提供。 。

早 ；中 ；晚 ；宵夜 ；

1. 甲方的权利与义务

(1) 甲方提供职工食堂经营场所。

(3) 甲方应按本合同规定时间向乙方支付员工就餐费用。(建筑工地员工使用现金或刷卡除外)

(4) 甲方有权对乙方膳食管理工作提出意见和建议，有权定期对乙方食品卫生，安全，服务质量等进行抽查，发现问题可立即向乙方投诉，限期整改验收。对个别不良人员有权向乙方提出更换。

(5) 甲方有维持就餐秩序，并教育员工遵守食规章制度的义务，甲方员工尊重乙方食堂工作人员，不可对乙方厨房工作人员提出无礼要求，非甲方指定管理人员不得擅自进入厨房。

(6) 甲方负责食堂外围的安全，保护以及清洁工作。

(7) 甲方对乙方食堂工作人员，在其厂房或建筑工地内，宿舍区行使管理权。

(8) 甲方对乙方在食堂工作中出现误餐事件，经书面通知整改，如方一意行，屡教不改。甲方有权力向方提出解除合同的要求。

2 . 乙方的权利与义务

(1) 乙方负责办理〔卫生许可证〕(甲方负责提供相关手续)，负责甲方食堂的经营及管理，按本合同约定向甲方员工提供餐饮服务。

(2) 乙方经营食堂期间，应遵循国家及xx市的有关法律法规，遵守甲方厂区及宿舍的安全，生产制度，乙方应妥善维护好甲方设施，如发生故意损坏则加倍赔偿，未经甲方同意不得擅自进入甲方生产区和其它区域。

(3) 乙方应严格依照〔xx市食品卫生管理实施办法〕的规定供膳和管理，确保所供食品的质量与卫生。如发生食物中毒，经卫生监督机关检验确属乙方原因，其责任全部由乙方负担，。

(4) 乙方在食堂餐时，需戴口罩、手套、文明礼貌、保质保量，按供餐标准提供服务

(5) 乙方在采购原材料时，不能用泔水油、棕油、乱菜、私宰猪肉及过期物品如若发生食物中毒，由乙方负全部责任。

(6) 乙方食堂工作人员须持有健康证合法居住证复印件交甲方保存，

(7) 乙方食堂工作人员为甲方服务过程中，接触到有关甲方公司的情况，应当行保密义务，。

(8) 乙方工作人员在食堂工作中所发生的工伤事故，应由乙方负责，乙方对工作人员进行安全培训，甲方不负责，乙方在食堂工作发生的一切事故责任，均由乙方自行负责。。

甲、乙双方应信守合同条款，若任何一方随意解除合同都须承担违约责任。

本合同期满，则合同自然终止，若甲方食堂继续招包，则在同条件下，乙方享有续签合同的优先权。

与本合同有关而发生的争议，如果双方无法协商解决，则应提交xx市人民法院解决。

甲方： 乙方：

地址： 地址：

甲方代表： 乙方代表：

签约日期： 签约日期：